



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
26/2/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Secretaria i Serveis Jurídics

Expedient 149235X

MTM/XRM
Exp.: 144088Y
Ass.: Certificat JGL 4/2025

Xavier Rodríguez Martínez, secretari accidental de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, Certifico:



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armentool
27/2/2025

Que la Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària de de 21 de febrer de 2025, va aprovar, per unanimitat de les persones assistents, la incorporació a l'Ordre del Dia de la proposta d'aprovació definitiva de la devolució d'ingressos i, autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de les despeses per un import total de 663.067,08 euros, amb càrrec a la partida núm. 02-151-22699 "execució devolucions SPR4", així mateix i també per unanimitat de les persones assistents, va aprovar el contingut de la proposta que, literalment, diu:

"En data 13 de novembre de 2024 la Junta de Govern Local va acordar l'aprovació inicial de la liquidació econòmica de la modalitat de cooperació del Sector SPR4 Pla de les Hortes. Dit acord va ser notificat a tots els interessats i es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes per donar audiència als interessats.

El Sr. Pérez actuant en representació dels Srs.
Salís i Sanchez i, de la Sra. Agulló en representació de Desenvolupament nous projectes S.L., van presentar, el dia 19 de desembre de 2024, al·legacions mitjançant el registre d'entrada número 2024/15336.

Les al·legacions presentades s'estructuren en tres apartats. En el primer apartat, els al·legants es ratifiquen en la reclamació presentada contra l'acord plenari de la modificació de crèdits dient: "...pretendre aprovar una liquidació definitiva del sistema de cooperació del SPR4 no prevista en la legislació urbanística". Respecte aquesta qüestió, consta a l'expedient informe jurídic emès en data 17 de febrer de 2025 que hi dona resposta. En el segon apartat de les al·legacions es fa referència a l'obligació de l'Ajuntament de posar la comptabilitat del sector a disposició dels propietaris. En el marc de tramitació d'aquest expedient d'aprovació de la liquidació econòmica de la modalitat de cooperació, amb l'aprovació inicial, s'ha donat accés als interessats dels informes tècnics, jurídics i econòmics que consten a l'expedient i que justifiquen i acrediten l'acord adoptat, també pel que fa a la comptabilitat del sector. I finalment, el tercer apartat al·lega en relació a la liquidació econòmica, per una banda, els al·legants manifesten errors en els imports base d'algunes factures i, per altre banda, al·leguen factures o conceptes de factures que no haurien de constar com a despeses imputables al sector.

Així doncs, en primer lloc, pel que fa als errors en els imports base d'algunes factures, el tresorer va emetre un informe, en data 22 de gener de 2025, que consta a l'expedient, estimant les al·legacions en la seva totalitat, essent l'import que cal minorar del total de despeses imputables al sector de **38.596,36 euros**.

En segon lloc, pel que fa a factures o conceptes de factures que no haurien de ser imputables al sector, l'enginyer municipal va emetre un informe en data 11 de febrer de 2025, estimant les al·legacions en alguns conceptes en la seva totalitat i, en altres, parcialment. Concretament, els capítols 1 (Moviment de terres), 2 (Baranes) i 7 (Enllumenat), s'estimen en la seva totalitat. En canvi, els capítols 4 (Acabats) i 10 (Clavegueram) s'estimen parcialment. El resultat és que cal minorar del total de despeses imputables al sector, l'import que es presenta a continuació:



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AAM9 PT2J WDCH ZZ9M

SG-SE-CERTIF-AprovacióDefinitivaLiquidacióEconòmicaModalitatCooperacióSPR4-Exp144088Y - SEFYCU 93130

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 5



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
26/2/2025



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
27/2/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Secretaria i Serveis Jurídics

Expedient 149235X

IMPORTS AL-LEGACIONS ESTIMADES (informe enginyer)		
Cap1 - Moviment de terres	Factures AMSA	29.270,44 €
Cap2 - Baranes		13.706,78 €
Cap4 - Acabats		110.178,15 €
Cap7 - Enllumenat		20.923,22 €
Cap10 - Clavegueram		6.853,84 €
	Subtotal AMSA	180.932,43 €
Factura taller topografia		925,00 €
Import a minorar de les despeses imputades		181.857,43 €

Així doncs, pels dos apartats, s'estimen les al·legacions per un import total de 38.596,36 euros + 181.857,43 euros = 220.453,79 euros. Aquest import haurà de minorar l'import total de despeses imputables al sector de l'acord inicial. En aquest acord inicial, de 13 de novembre de 2024, es van determinar uns despeses imputables al sector per import de 4.400.912,92 euros. Aquest import cal minorar-lo per l'import de 220.453,79 euros, donant el següent resultat.

Despeses imputades al sector (acord inicial)	4.400.912,92
Import al·legacions estimades	220.453,79
Totals a imputar al sector	4.180.459,13

Per tant, la nova distribució d'aquestes despeses entre el total de finques és el següent:

finca	% participació de la finca en el Sector	Despesa imputable (exclòs IVA)
FR13-11460	3,7800%	158.021,36
FR14-11461	12,2300%	511.270,15
FR15-11462	19,2300%	803.902,29
FR16-11463	15,5500%	650.061,39
FR19.2 -11464	3,3500%	140.045,38
FR17.1-11465	13,7400%	574.395,08
FR17.2-11466	3,2426%	135.555,57
FR17.2-11466	0,5637%	23.565,25
FR17.2-11466	0,5637%	23.565,25
FR18.1-11467	4,7400%	198.153,76
FR18.2-11468	8,3400%	348.650,29
FR19.1-11469	5,7400%	239.958,35
	91,0700%	3.807.144,13
FR19.13-11458 (Ajuntament)	8,9300%	373.315,00
	100,0000%	4.180.459,13

En la següent taula, es realitza la comparació de les quotes recaptades netes en relació al nou total de despeses imputables al sector, per cadascuna de les finques, resultant la següent situació:



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AAM9 PT2J WDCH ZZ9M

SG-SE-CERTIF-AprovacióDefinitivaLiquidacióEconòmicaModalitatCooperacióSPR4-Exp144088Y - SEFYCU 93130

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 5



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
26/2/2025

SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
27/2/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Secretaria i Serveis Jurídics

Expedient 149235X

finca	Quotes recaptades netes (exclòs IVA)	Despesa imputable (exclòs IVA)	Saldo a favor del titular de la finca	Saldo a favor de l'Ajuntament
FR13-11460	200.437,69	158.021,36	42.416,34	
FR14-11461	648.506,08	511.270,15	137.235,93	
FR15-11462	1.019.686,99	803.902,29	215.784,70	
FR16-11463	824.551,88	650.061,39	174.490,49	
FR19.2-11464	177.636,58	140.045,38	37.591,20	
FR17.1-11465	628.478,42	574.395,08	54.083,34	
FR17.2-11466	143.574,30	135.555,57	8.018,73	
FR17.2-11466	0,00	23.565,25		23.565,25
FR17.2-11466	0,00	23.565,25		23.565,25
FR18.1-11467	264.039,36	198.153,76	65.885,60	
FR18.2-11468	461.838,89	348.650,29	113.188,60	
FR19.1-11469	223.099,47	239.958,35		16.858,88
	4.591.849,66	3.807.144,13	848.694,91	63.989,38

Atenent l'anterior, correspon a l'Ajuntament de la Roca del Vallès procedir a la devolució d'ingressos per import total de 848.694,91 euros i, a la liquidació de les quotes urbanístiques per import de 63.989,38 euros.

En el present acord de liquidació econòmica de la modalitat de cooperació, es proposa realitzar les devolucions d'ingressos per les quotes urbanístiques ingressades excessivament per un import total de 848.694,91 euros als propietaris actuals de les finques, prèvia comprovació de la titularitat amb el Registre de propietat.

L'import de 663.067,09 euros (1a part) de les devolucions aprovades en l'acord inicial disposen de crèdit pressupostari adequat i suficient a l'aplicació pressupostària número 02-151-22699 "execució devolucions SPR4". En canvi, la resta de devolucions que deriven d'estimar les al·legacions, és a dir, 185.627,82 euros (2a part), quedaran condicionades a la consignació de crèdit adequat i suficient, a l'aplicació pressupostària número 02-151-22699 "execució devolucions SPR4", mitjançant la modificació pressupostària que correspongui.

Atès que als efectes de salvaguardar la seguretat jurídica i l'interès general, sense obviar el principi de transparència i legalitat que ha de regir tota actuació pública, es considera adient que la tramitació de la liquidació de la modalitat de cooperació, com ja es va dir a l'acord inicial, s'assimili a l'aprovació de la liquidació definitiva, i per tant, es subsumeixi en la mateixa tramitació que es preveu per aquesta.

Vist els articles 149.2 i 162 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, així com l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Vist les notes simples emeses pel Registre de la propietat relatives a les finques registrals incloses en l'àmbit del sector SPR-4.

Atès que l'aprovació definitiva de la proposta de liquidació econòmica de la modalitat de cooperació - en tant en quan l'assimilem a la tramitació de la liquidació definitiva - és competència de l'Alcalde/sa, de conformitat amb els articles 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AAM9 PT2J WDCH ZZ9M

SG-SE-CERTIF-AprovacióDefinitivaLiquidacióEconòmicaModalitatCooperacióSPR4-Exp144088Y - SEFYCU 93130La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 5



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
26/7/2025

SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armentool
27/7/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Secretaria i Serveis Jurídics

Expedient 149235X

de Catalunya, i 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Vist que per Resolució d'Alcaldia núm. 1146/2023, de data 20 de juny de 2023, de la qual es va donar compte al Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de 13 de juliol de 2023, es va resoldre la Junta de Govern Local ostentaria, per delegació, entre d'altres, aquesta competència.

És per tot l'exposat que aprovo:

Primer. Aprovar definitivament la devolució d'ingressos i, autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de les despeses per un import total de 663.067,08 euros, amb càrrec a la partida núm. 02-151-22699 "execució devolucions SPR4", d'acord amb la taula següent. (1a part)

Finca	DNI/CIF - Titular	Devolucions ingressos
FR13-11460	B88554142 - THRYM ACTIVOS INMOBILIARIOS, SL	34.083,18 €
FR14-11461	B88178694 - CORAL HOMES S.L.	110.274,43 €
FR15-11462	B88554142 - THRYM ACTIVOS INMOBILIARIOS, SL	173.391,43 €
FR16-11463	B88554142 - THRYM ACTIVOS INMOBILIARIOS, SL	140.209,92 €
FR19,2-11464	B88554142 - THRYM ACTIVOS INMOBILIARIOS, SL	30.206,00 €
FR17,1-11465	B88554142 - THRYM ACTIVOS INMOBILIARIOS, SL	23.792,98 €
FR17,2-11466 (M.E.)	**1461*** - MIQUEL	870,30 €
FR18,1-11467	B63079750 - CAN CUANA, SL	55.436,09 €
FR18,2-11468	**7646*** - SALIS	94.802,75 €
Totals		663.067,08 €

Segon. Estimar parcialment les al·legacions presentades conforme l'exposat en el present acord i, aprovar definitivament la devolució d'ingressos i, autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de les despeses per un import total de 185.627,82 euros, amb càrrec a la partida núm. 02-151-22699 "execució devolucions SPR4", d'acord amb la següent taula. Aquest punt de l'acord resta condicionat a l'aprovació definitiva de la modificació de crèdits que consigní els crèdits adequats i suficients. (2a part)

Finca	DNI/CIF	Devolucions ingressos
FR13-11460	B88554142 - THRYM ACTIVOS INMOBILIARIOS, SL	8.333,15 €
FR14-11461	B88178694 - CORAL HOMES S.L.	26.961,50 €
FR15-11462	B88554142 - THRYM ACTIVOS INMOBILIARIOS, SL	42.393,26 €
FR16-11463	B88554142 - THRYM ACTIVOS INMOBILIARIOS, SL	34.280,56 €
FR19,2-11464	B88554142 - THRYM ACTIVOS INMOBILIARIOS, SL	7.385,20 €
FR17,1-11465	B88554142 - THRYM ACTIVOS INMOBILIARIOS, SL	30.290,35 €
FR17,2-11466 (M.E.)	**1461*** - MIQUEL	7.148,43 €
FR18,1-11467	B63079750 - CAN CUANA, SL	10.449,51 €
FR18,2-11468	**7646*** - SALIS	18.385,85 €
Totals		185.627,82 €



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AAM9 PT2J WDCH ZZ9M

SG-SE-CERTIF-AprovacióDefinitivaLiquidacióEconòmicaModalitatCooperacióSPR4-Exp144088Y - SEFYCU 93130

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 5



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
26/12/2025

SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armentol
27/12/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Secretaria i Serveis Jurídics

Expedient 149235X

Tercer. Estimar parcialment les alegacions presentades conforme l'exposat en el present acord i, aprovar definitivament la liquidació de quotes urbanístiques, d'acord amb la taula següent:

Finca	DNI/CIF	Liquidacions quotes urbanístiques
FR17,2-11466 (J.R.)	B62814595 - CORBERA IMPULSE SL	23.565,25 €
FR17,2-11466 (E.R.)	B62814595 - CORBERA IMPULSE SL	23.565,25 €
FR19,1-11469	B64315864 - DESENVOLUPAMENT DE NOUS PROJECTES SL	16.858,88 €
Totals		63.989,38 €

Quart. Aprovar definitivament la liquidació que deriva de la regularització de la "quota zero", amb els pagaments i cobraments continguts en la taula següent:

Finca	DNI/CIF	compensació a favor (pagament a favor del propietari)	compensació a càrrec (pagament a càrrec del propietari)
FR13-11460	B88554142 - THRYM ACTIVOS INMOBILIARIOS, SL		5.481,64 €
FR14-11461	B88178694 - CORAL HOMES S.L.		17.735,61 €
FR15-11462	B88554142 - THRYM ACTIVOS INMOBILIARIOS, SL		27.881,09 €
FR16-11463	B88554142 - THRYM ACTIVOS INMOBILIARIOS, SL		22.554,11 €
FR19,2-11464	B88554142 - THRYM ACTIVOS INMOBILIARIOS, SL		4.860,25 €
FR17,1-11465	B88554142 - THRYM ACTIVOS INMOBILIARIOS, SL		0,00 €
FR17,2-11466 (M.E.)	**1461*** - MIQUEL		16.557,84 €
FR17,2-11466 (J.R.)	B62814595 - CORBERA IMPULSE SL		2.878,27 €
FR17,2-11466 (E.R.)	B62814595 - CORBERA IMPULSE SL		2.878,27 €
FR18,1-11467	B63079750 - CAN CUANA, SL	32.622,27 €	
FR18,2-11468	**7646*** - SALIS	55.080,57 €	
FR19,1-11469	B64315864 - DESENVOLUPAMENT DE NOUS PROJECTES SL		30.677,34 €
FR19,13-11458	AJUNTAMENT DE LA ROCA DEL VALLÈS	43.801,80 €	
Totals		131.504,64 €	131.504,42 €

Cinquè.- Informar que el càlcul i aprovació dels interessos de demora que correspongui abonar a cada propietari per les devolucions d'ingressos de les quotes urbanístiques ingressades excessivament es produirà una vegada s'hagi aprovat de forma definitiva la liquidació econòmica de la modalitat de cooperació.

Sisè.- Recordar que la Junta de Compensació que es derivi de la substitució de la modalitat, un cop aquesta sigui executiva, haurà de liderar la redacció del projecte d'urbanització del parc fluvial, així com la seva execució material, i aquesta Corporació, com a administració actuant, haurà de vetllar aquestes actuacions als efectes de concloure el desenvolupament urbanístic del sector.

Setè.- Notificar aquests acords a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat i a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquesta Corporació

Vuitè.- Notificar aquests acords als interessats.

Novè.- Notificar aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona."

I perquè així consti, i a reserva de la aprovació de l'acta d'acord amb l'article 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, expedeixo el present certificat d'ordre i amb el vist i plau de l'alcalde/sa.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AAM9 PT2J WDCH ZZ9M

SG-SE-CERTIF-AprovacióDefinitivaLiquidacióEconòmicaModalitatCooperacióSPR4-Exp144088Y - SEFYCU 93130

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 5