

.....anexos

E. ANEXOS

- 1 CONVENIO URBANÍSTICO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE LA ROCA DEL VALLÈS Y LA JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PLAN PARCIAL SPI-3 DEL SECTOR DE CAN MASSAGUER PARA CONCLUIR EL DESARROLLO URBANÍSTICO DEL SECTOR DE CAN MASSAGUER
- 2 CUADROS DE CARACTERÍSTICAS GENERALES ÁMBITO SPI-3, PLAN PARCIAL CAN MASSAGUER. MEMORIA DEL TR DEL PGOU DE 1991. AD EL 19 DE ABRIL DE 1991
- 3 DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
- 4 ACUERDO DE LA CTUB RELATIVO A LA CONSULTA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL DE LA MPPGOU
- 5 INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO EMITIDO POR LA OTAAA
- 6 AS-BUILT OBRAS DE URBANIZACIÓN EJECUTADAS

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA ROCA DEL VALLÈS EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL DE CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento	
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.
		

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA ROCA DEL VALLÈS EN EL ÀMBITO DEL PLAN PARCIAL DE CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

CONVENI URBANÍSTIC PER CONCLoure EL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DEL SECTOR DE CAN MASSAGUER

A la Roca del Vallès, el dia 29 de novembre de 2018

D'una part, el Sr. **CARLES FERNÁNDEZ PÉREZ**, Alcalde-President de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, les circumstàncies personals del qual no es detallen per actuar en l'exercici del seu càrrec.

De l'altra, el Sr. **MICHAEL GOLDENBERG** representant, amb caràcter solidari, de la mercantil **VALUE RETAIL BARCELONA, SL**, la qual ostenta el càrrec de President de la **JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL SPI-3 DEL SECTOR CAN MASSAGUER DE LA ROCA DEL VALLÈS**.

INTERVENEN

El Sr. Carles Fernández Pérez, en nom i representació de l'**Ajuntament de la Roca del Vallès**, en ús de les facultats que li confereix la legislació de règim local.

El Sr. Michael Goldenberg, en nom i representació de la mercantil **Value Retail Barcelona, SL**, com a Presidenta de la **Junta de Compensació del Pla Parcial SPI-3 del Sector Can Massaguer de la Roca del Vallès**, (d'ara en endavant, la Junta), segons les dades que consten al Registre d'Enlletats Urbanístiques Col·laboradores de la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb Certificat emès per la mateixa en data 19 de novembre de 2018.

La **Junta de Compensació del Pla Parcial SPI-3 del Sector Can Massaguer de la Roca del Vallès**, es va constituir en escriptura pública autoritzada en data 7 d'octubre de 1994 pel notari, senyor Ginés-José Sánchez Amorós, tal i com consta en l'assentament número 1011 de la Direcció General d'Urbanisme, del qual en dona fe el Certificat anteriorment citat.

Les parts es reconeixen la facultat d'obligar-se, manifesten trobar-se en ple ús de les seves facultats jurídica i d'obrar i formulen el present Conveni en funció dels següents,

ANTECEDENTS

I.- El sector SPI-3 de Can Massaguer disposa de planejament derivat aprovat definitivament en data 20 d'abril de 1994. Tanmateix, la seva executivitat no es va produir fins a la presentació d'un Text refós i consegüent publicació de l'acord en el DOGC de data 10 de juliol de 1996 (En el DOGC de 26 de novembre 11.2007 es van publicar les normes urbanístiques de la figura de planejament).

II.- El Projecte de compensació del Pla parcial i el Projecte d'urbanització es van aprovar en data 20 de setembre de 1996. Posteriorment, es va tramitar el Text refós del Projecte de reparcel·lació del sector SPI-3 "Can Massaguer" que es va aprovar en sessió ordinària de data 10 de febrer de 2011.

III.- Malgrat que el Pla parcial proposava a efectes de la seva execució la delimitació d'un únic polígon d'actuació coincidint en el seu àmbit territorial amb el del sector de Pla parcial, i el projecte d'urbanització no preveia una pla d'etapes, les obres d'urbanització, a la pràctica, s'han plantejat en tres etapes, respecte dos parts clarament diferenciades, que són les següents: una primera etapa respecte la part nord-oest, i parcialment en relació a la part sud-est; una segona etapa centrada en la part nord-oest i el seu accés nord; i una tercera etapa que seria la relativa a la part sud-est, on es concentren les obres pendents de finalització.

IV.- L'obra d'urbanització de la part nord-oest ha estat completament finalitzada, i constitueix una unitat funcional per disposar de tots els serveis urbanístics, i en la qual s'han atorgat diferents llicències. Per contra, la urbanització de la part sud-est està parcialment executada. Per aquest motiu, el cost de les obres d'urbanització pendents d'aquesta part sud-est es contempla en el compte de liquidació provisional del Text refós del Projecte de reparcel·lació del sector SPI-3 "Can Massaguer" - aprovat l'any 2011 -, i grava les finques incloses en l'àmbit de la reparcel·lació.

V.- Des del moment en el que es van iniciar les obres d'urbanització han concorregut diversos factors que han propiciat que la seva execució s'hagi vist modificada, i que aquesta s'hagi prolongat en el temps. En especial, l'aprovació de diversos projectes sectorials, per part d'administracions supramunicipals, que van comportar variacions en l'execució de les obres d'urbanització del sector per tal que aquestes s'adaptessin a les determinacions d'aquests projectes.

VI.- En relació a aquest sector s'ha interposat un recurs judicial que es substancia davant el Jutjat contenciós-administratiu número 16 de Barcelona, amb el número de procediment 425/2016, relatiu als costos de conservació i manteniment del sector, actualment suspès a petició de les parts.

Ambdues parts tenen la voluntat d'ajustar el planejament a la realitat física resultant de l'execució de les determinacions dels projectes sectorials que han tingut implicacions en el sector, així com clarificar les obligacions respectives per tal de finalitzar la urbanització de la part sud-est del sector i concloure definitivament el procés de desenvolupament urbanístic del sector.

Amb aquesta voluntat, estableixen els següents

PACTES

PRIMER.- L'Ajuntament s'obliga a tramitar una Modificació puntual del Pla general d'ordenació del terme municipal de la Roca del Vallès (en endavant,

Document signat digitalment per:
Michael B. Goldenberg (20/11/2018 13:20)
Antoni Peixoto Garcés (20/11/2018 13:22)
Carles Fernández Pérez (20/11/2018 14:14)

Document signat digitalment per:
Michael B. Goldenberg (20/11/2018 13:20)
Antoni Peixoto Garcés (20/11/2018 13:22)
Carles Fernández Pérez (20/11/2018 14:14)

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA ROCA DEL VALLÈS EN EL ÀMBITO DEL PLAN PARCIAL DE CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

MPGO), en l'àmbit del sector de Can Massaguer, als efectes de recollir, en seu de planejament general, aquelles determinacions i les seves derivades, contingudes en els projectes sectorials, que van incidir en la urbanització del sector. Aquesta tramitació respon a l'interès general consistent en la necessitat de regularitzar el sector i concloure el seu desenvolupament urbanístic.

SEGON.- L'Ajuntament es compromet a tramitar la MPGO amb la màxima diligència i la major celeritat.

TERCER.- Atès que les determinacions de la MPGO no comportaran la modificació del règim urbanístic dels terrenys inclosos en el seu àmbit, l'aprovació inicial de la MPGOU no impedirà l'atorgament de llicències en el sector, en els termes previstos en l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLU).

QUART.- La Junta s'obliga a redactar i presentar una modificació del Projecte d'urbanització de Can Massaguer, que inclogui: (i) les previsions de la MPGO esmentada al Pacte Primer, per ajustar el contingut del projecte d'urbanització a la urbanització executada conforme als projectes sectorials aprovats, (ii) l'establiment de dues fases d'execució del sector coincidents, la primera fase, amb la part nord-oest, i la segona fase, amb la part sud-est - d'acord amb el que s'indica a l'Annex d'aquest Conveni -, (iii) les previsions de la MPGO relatives al replantejament de la urbanització de la part sud-est (segona fase) atenent a les afectacions derivades de les actuacions supramunicipals que comportaran una menor demanda de viabilitat i una urbanització dels espais més naturalitzada i adaptada a la seva funcionalitat.

CINQUÈ.- El termini per a la seva presentació a l'Ajuntament s'estableix en 1 mes des de l'aprovació inicial de la MPGO. Tanmateix, l'aixecament topogràfic realitzat, per encàrrec de la Junta, en la part sud-est del sector, als efectes de replantejar-ne la seva urbanització, s'emprarà en la redacció de la MPGO, motiu pel qual s'haurà de presentar davant d'aquesta Corporació, en el termini de 15 dies des de la signatura d'aquest Conveni.

SISÈ.- La Junta s'obliga a redactar i presentar una operació jurídica complementària o una modificació del Text refós del Projecte de reparcel·lació del sector SPI-3 "Can Massaguer", segons correspongui, als efectes d'ajustar la configuració de les parcel·les resultants de la urbanització del sector (l'execució de la urbanització quedarà reflectida en la MPGO i en la modificació del projecte d'urbanització), procedint a l'actualització del compte de liquidació provisional, de conformitat amb el cost pressupostat de l'obra d'urbanització pendent segons el Projecte d'urbanització modificat.

SETÈ.- La tramitació d'aquesta operació jurídica complementària o modificació del Text refós del Projecte de reparcel·lació haurà de ser paral·lela i simultània a la modificació del Projecte d'Urbanització. Havent-se de presentar en aquesta Corporació, per a la seva tramitació, en el termini d'un mes des de l'aprovació inicial de la MPGO.

VUITÈ.- L'Ajuntament es compromet a aprovar la modificació del Projecte d'urbanització i l'operació jurídica complementària o modificació del Projecte

de reparcel·lació, en els termes indicats, sens perjudici que la seva executivitat hagi de quedar condicionada a l'aprovació de la MPGO.

NOVÈ.- La Junta, voluntàriament, i reafirmant-se en el seu compromís de complir amb l'obligació legal d'executar les obres d'urbanització de la part sud-est del sector, prestarà un aval en concepte de: "Garantia relativa al cost total de les obres d'urbanització pendents d'execució en la part sud-est del sector", en el termini d'un mes des de la signatura d'aquest Conveni, per l'import de les obres pendents d'executar, de conformitat amb el compte de liquidació provisional que conté el Text refós del Projecte de reparcel·lació, actualment vigent. L'aval s'actualitzarà, d'ofici, atenent als costos d'urbanització continguts en la modificació del Projecte d'urbanització, un cop aquest sigui executiu, i que es reflectiran en l'operació jurídica complementària o en la modificació del Text refós del Projecte de reparcel·lació.

DESÈ.- Una vegada sigui executiu el Projecte d'urbanització modificat, l'Ajuntament es compromet a adoptar un acord de recepció expressa de la part nord-oest del sector (primera fase), en la seva situació i estat de conservació actual d'acord amb les obres d'urbanització actualment executades, sense que es pugui exigir a la Junta de compensació l'execució de més obres en la part nord-oest del sector. Tanmateix, i prenent en consideració la necessitat de portar a terme la MPGO ressenyada en el pacte primer, però essent coherents amb l'actuació municipal - als efectes de garantir el principi de seguretat jurídica, confiança legítima i bona fe -, pel que fa a les obres d'urbanització de la part nord-oest del sector l'Ajuntament entén que s'ha produït una recepció de facto i assumirà el manteniment, conservació i reparació d'aquesta part nord-oest des de l'endemà de la signatura d'aquest Conveni, en espera que es produeixi l'acord de recepció expressa.

ONZÈ.- La Junta executarà, i entregará a la Corporació, les obres de la part sud-est del sector (segona fase), en els termes continguts en la modificació del Projecte d'urbanització, en el termini d'un any des de que aquest sigui executiu.

L'Ajuntament designarà un equip tècnic que realitzarà el seguiment setmanal de l'execució de les obres d'urbanització d'aquesta segona fase, a fi i efecte de verificar la seva correcta execució i així facilitar-ne la recepció.

DOTZÈ.- L'Ajuntament, un cop transcorregut el termini ressenyat en el Pacte onzè, sense que se li hagi entregat la urbanització completa de la part sud-est del sector (segona fase), executarà l'aval als efectes de finalitzar o portar a terme la urbanització en els termes del projecte d'urbanització modificat.

TRETZÈ.- L'Ajuntament es compromet, en el termini màxim de 15 dies, a comptar des de la finalització de les obres, i un cop emès el certificat final d'obres per part de la direcció facultativa, i lliurat per part de la Junta el certificat final de les obres i els plànols "as built", i un cop verificada la correcta execució de les obres, a recepcionar, de forma expressa, la part sud-est del sector (segona fase) i, conseqüentment a assumir-ne el seu manteniment, conservació i reparació.

CATORZÈ.- La recepció per part de l'Ajuntament de les obres d'urbanització de la segona fase, previs els tràmits administratius corresponents, comportarà

Document signat digitalment per:
Michael B. Goldanberg (20/11/2018 13:20)
Antoni Paralta Gancedo (20/11/2018 13:22)
Carme Fernández Pérez (20/11/2018 14:14)

Document signat digitalment per:
Michael B. Goldanberg (20/11/2018 13:20)
Antoni Paralta Gancedo (20/11/2018 13:22)
Carme Fernández Pérez (20/11/2018 14:14)

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA ROCA DEL VALLÈS EN EL ÀMBITO DEL PLAN PARCIAL DE CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

l'aixecament de les càrregues registrals derivades de la reparcel·lació en les finques incloses en sector i la devolució de l'aval dipositat en garantia de les obres d'urbanització pendents d'execució en la part sud-est del sector.

QUINZÈ.- La Junta es compromet a desistir del procediment judicial que se segueix davant del Julgat contenciós administratiu núm.16 de Barcelona amb el número d'actuacions 425/2016 en un termini de deu dies des de la notificació de la recepció expressa de les obres d'urbanització de la fase 1, en els termes del pacte desè. Ambdues parts es comprometen a renunciar a la reclamació de costes.

Fins a aquest moment, i sempre que les clàusules d'aquest conveni s'estiguin complint, la Junta es compromet a mantenir l'actual estat de suspensió del referit procediment judicial per negociació d'una transacció extraprocesal.

Igualment, la Junta podrà aixecar la suspensió del procediment judicial per tal d'evitar la seva caducitat, assumint el compromís de tornar-la a sol·licitar, immediatament, i només en aquest supòsit l'Ajuntament expressa la seva conformitat a acceptar-la.

SETZÈ.- L'Ajuntament no executarà l'aval si no s'assoleix l'acord d'aprovació definitiva de la MPGO per causes que li siguin imputables.

DISSETÈ.- La Junta podrà donar per resolt el present Conveni, sol·licitant la devolució de l'aval dipositat i reprendre la tramitació del recurs contenciós-administratiu a que es refereix el pacte quinzè, si transcorreguts tres anys des de la signatura d'aquest Conveni, i per causes que siguin imputables a aquesta Corporació: (i) no ha tingut lloc l'aprovació definitiva i consegüent publicació de la MPGOU, així com de la modificació del projecte d'urbanització i de reparcel·lació, garantint l'executivitat dels tres documents, o (ii) no s'ha acordat de forma expressa la recepció de les obres d'urbanització de la primera i segona fase, o (iii) si la MPGO i la modificació del projecte d'urbanització i operació jurídica complementària o modificació del projecte de reparcel·lació no s'aproven en els termes plantejats.

DIVUITÈ.- La Junta es compromet a no reclamar cap import relatiu a les despeses de conservació, manteniment i reparació de les obres d'urbanització en les que s'hagi pagut incórrer, fins al moment de la signatura del Conveni pel que fa a la part nord-oest del sector (primera fase), i en el cas de la part sud-est (segona fase) fins que es porti a terme la seva recepció expressa.

DINOVÈ.- El Present Conveni, que es regirà per la normativa vigent en el moment de la seva aprovació, està integrat pels Antecedents, per la part dispositiva que conté divuit pactes i l'Annex. La tramitació d'aquest conveni urbanístic s'ajustarà al marc normatiu d'aplicació, així com al que disposen els articles 8 i 104 del TRLU, i els articles 25 i 26 del RLU.

VINTÈ.- La formalització del conveni resta condicionada a l'acompliment dels tràmits legalment establerts i, en particular, a l'aprovació inicial prèvia per part del Ple de la Corporació, l'exposició pública, i si s'escau l'aprovació definitiva

Document signat digitalment per:
 Michael B. Goldenberg (20/11/2018 13:20)
 Antoni Perata Garcia (20/11/2018 13:22)
 Carlos Fernández Pérez (20/11/2018 14:14)



ANEXO AL CONVENIO REGULADOR DE LAS OBRAS DE REPARCELACION Y URBANIZACION DEL SECTOR 16 DE BARCELONA
 MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA ROCA DEL VALLÉS EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL DE CAN MASSAGUER
 2020/07/21 13:27:00
 2020/07/21 13:27:00
 2020/07/21 13:27:00

Procedimiento de tramitación de la modificación puntual del Plan General de la Roca del Vallés en el ámbito del Plan Parcial de Can Massaguer
 Expediente de tramitación: 2020/07/21 13:27:00
 Expediente de tramitación: 2020/07/21 13:27:00

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA ROCA DEL VALLÉS EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL DE CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		



Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento		
Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Fecha documento: 21/07/2020
URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/di/arx/diarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.	



CUADROS DE CARACTERÍSTICAS GENERALES ÁMBITO SPI-3, PLAN PARCIAL CAN MASSAGUER. MEMORIA DEL TR DEL PGOU DE 1991. AD EL 8 DE MAYO DE 1991



**SURLO URBANIZABLE PROGRAMADO
SECTOR DE PLANEAMIENTO SPI - 3
CAN MASSAGUER** 1411

CUADROS GENERALES DE CARACTERÍSTICAS
Superficie total del sector de planeamiento : 425.000 M2 = 42,50 HAS.

	SUPERFICIE		EFECTIVIDAD DUAL ESTRUCOS	SUPERFICIE TOTAL EFECTIVA EST
	CS	S		
URBANO DE DUAL INDUSTRIAL	42.500	100,00	1,41	359,250
URBANO DE DUAL				
SISTEMAS PLAN GENERAL				
TOTAL SECTOR DE PLANEAMIENTO	42.500	100,00		359,250

CUADRO DE ESTADÍSTICAS

	SISTEMAS PLAN GENERAL		ESTADÍSTICAS ESTADÍSTICAS LOCALES	SISTEMAS P O QUE CORRESPON A EFECTOS DE ESTADÍSTICAS LOCALES	
	CS	S		1	42
	sobre el sector			sobre la zona	
VEGETACIÓN Y ESTRUCTURAMIENTO PÚBLICO			1		
RESERVAS ÁREAS PARA JARDINES PÚBLICOS			25		
INDUSTRIAS PÚBLICAS			10		
GRUPO DE CONTORNOS TÉCNICOS			1		
TOTAL ÁREAS LIBRES PARA INDUSTRIAS PÚBLICAS			47		

Nota : El concepto de viviendas del Plan General a efectos de viviendas complementarias o locales podrá efectuarse sólo en el caso de que se aplique la opción gratuita de todos los viviendas


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

103

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA ROCA DEL VALLÈS EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL DE CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento		
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.	



**SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
SECTOR DE PLANEAMIENTO SPI - 3** 1412

CUADRO GENERAL DE CARACTERISTICAS

ESTE CUADRO CORRESPONDE A LA HIPOTESIS DE EXCLUSION DE SISTEMAS DEL PLAN GENERAL POR EXPROPIACION PREVIA A LA APROBACION DEL PLAN PARCIAL.

ZONAS	SUPERFICIE DE POTENCIAL APROVECHAMIENTO		IDENTIFICACION RUT
	10	1	
ZONAS DE SUELO INDUSTRIAL	246,500	50,00	239,250
ZONAS DE SUELO			
TOTAL ZONAS APROV. PLANADO	246,500	50,00	239,250
SISTEMAS			
VIAS Y ESTACIONAMIENTO PUBLICO		0,00	
AREAS VERDES PUBLICAS		25,00	
ESTACIONES PUBLICAS		10,00	
AREAS DE SERVICIOS SOCIALES		1,00	
TOTAL SISTEMAS SOCIALES	179,500	42,00	
IDENTIFICACION RUTA TOTAL			
TOTAL SUELO	425,999	100,00	0,00
10			
sobre la superficie del sector			
TOTAL SUELO	425,999	100,00	
SISTEMAS PLAN GENERAL			
TOTAL SECTOR	425,999	100,00	

104.

**SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
SECTOR DE PLANEAMIENTO SPI - 3** 1413

APROVECHAMIENTO MEDIO

SUPERFICIE	IDENTIFICACION RUTA	1		APROVECHAMIENTO SUELO		APROVECHAMIENTO SUELO SUELO
		1	1	Co-De	Co-De	
425,999	0,00	1	1	239,250		
TOTAL SUELO						
425,999	0,00			239,250		0,00
SISTEMAS PLAN GENERAL						
SUPERFICIE		APROVECHAMIENTO SUELO		APROVECHAMIENTO SUELO		
Co-De		Co-De		Co-De		
SISTEMAS PLAN GENERAL						
SUPERFICIE		APROVECHAMIENTO SUELO		APROVECHAMIENTO SUELO		
Co-De		Co-De		Co-De		
TOTAL SECTOR						
425,999				239,250		0,00

105

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA ROCA DEL VALLÈS EN EL ÀMBITO DEL PLAN PARCIAL DE CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento		
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.	



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA ROCA DEL VALLÈS EN EL ÀMBITO DEL PLAN PARCIAL DE CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento	
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.



ÍNDICE DOCUMENTO_ INFORME AMBIENTAL

- 1 Introducción**
 - 1.1 Objeto y finalidad
 - 1.2 Ámbito de la modificación puntual
 - 1.3 Síntesis de la modificación
 - 1.4 Promotor
 - 1.5 Equipo redactor
 - 1.6 Antecedentes
 - 1.7 Justificación de la evaluación ambiental estratégica simplificada
- 2 Objetivos y criterios ambientales**
 - 2.1 Objetivos y criterios ambientales existentes en el planeamiento territorial y otras figuras
 - 2.2 Objetivos y criterios ambientales de la modificación
- 3 Descripción de los elementos ambientales relevantes**
 - 3.1 Descripción del ámbito de modificación
 - 3.2 Usos del suelo, vegetación y paisaje
 - 3.3 Espacios naturales protegidos
 - 3.4 Hábitats naturales y paisaje
 - 3.5 Hábitats de interés comunitario
 - 3.6 Red hidrográfica e inundabilidad
 - 3.7 Geología
 - 3.8 Patrimonio geológico
 - 3.9 Patrimonio histórico y patrimonio natural
 - 3.10 Calidad del ambiente atmosférico
 - 3.11 Conectividad territorial
- 4 Descripción y justificación ambiental de la ordenación propuesta**
 - 4.1 Descripción del planeamiento vigente
 - 4.2 Descripción de la propuesta de ordenación
 - 4.3 Justificación de la alternativa escogida
 - 4.4 Resumen de los motivos de la selección de las alternativas previstas
 - 4.5 Probable evolución de la no modificación del PGOU
- 5 Identificación y evaluación de los probables efectos significativos**
 - 5.1 Identificación de los probables efectos
 - 5.2 Análisis ambiental e incidencia de la propuesta sobre vectores ambientales
 - 5.3 Medidas ambientales previstas para el desarrollo del plan
 - 5.4 Síntesis de los efectos sobre el medio ambiente y justificación de la no existencia de efectos negativos sobre el medio ambiente
- 6 Medidas previstas para el seguimiento ambiental del plan**
- 7 Síntesis**
- 8 Firmas**

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

1. INTRODUCCIÓN

1.1. Objeto y finalidad

El objetivo del Documento ambiental estratégico es evaluar la incidencia ambiental de la «Modificación puntual del Plan General de La Roca del Vallès con ordenación detallada del ámbito de Can Massaguer».

El presente documento se redacta de acuerdo con el contenido que se establece por el Documento ambiental estratégico, de acuerdo con el artículo 29 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental. Se redacta a fin de acompañar la solicitud de evaluación ambiental simplificada.

1.2. Ámbito de la modificación puntual

El ámbito de Can Massaguer está identificado en el Plan general de Ordenación Urbana de 1991, y de acuerdo con el planeamiento derivado publicado en fecha 10 de julio de 1996. Se trata de un ámbito que se distribuye en dos subámbitos: subámbito oeste, donde aparece el aprovechamiento privado y parte de suelo público; y subámbito este, únicamente con suelo público destinado a zonas verdes y equipamiento.

El ámbito de la modificación puntual del Plan general de La Roca del Vallès en el ámbito del Sector SPI-3 de Can Massaguer, abarca la totalidad del ámbito del sector, el vial ejecutado fuera sector en el subámbito noroeste, corresponde al tramo de conexión del Vial principal del sector con la carretera BV-5105 en Cardedeu, y de los suelos externos al subámbito sudeste, y que corresponden al sistema viario ejecutado para enlazar con el actual vial 6, de acceso al sector.

El ámbito tiene una superficie total del Sector SPI-3 de 424.184,22 m² —42,418 ha—.

1.3. Síntesis de la modificación

El ámbito de la modificación corresponde a un sector consolidado parcialmente, que se propone adecuar su estado actual, fruto de las modificaciones y adaptaciones sufridas por motivos de desarrollo de infraestructuras generales supramunicipales, de acuerdo con el detalle de la realidad existente, con la actualización de la normativa y con los parámetros de detalle de ordenación necesarios para permitir la ejecución directa de la parte pendiente de ejecutar.

Los objetivos de planeamiento en la ordenación del ámbito de Can Massaguer no varían, y no se produce una variación en los usos ni en su intensidad, ni en la regulación de las claves urbanísticas. La propuesta detallada de ordenación supone un ajuste entre suelos públicos, sin que disminuya su superficie.

La propuesta no tiene efectos adversos respecto a la situación vigente sobre los hábitats naturales del entorno, espacios protegidos o de valor ambiental reconocido. Incorpora mejoras en los vectores ambientales en el conjunto del sector. La propuesta de ordenación detallada del subámbito este no afecta a la capacidad conectora territorial, y minimiza su presión sobre los hábitats existentes cercanos a la zona fluvial.

1.4. Promotor

Ayuntamiento de La Roca del Vallès, C/ de Catalunya, 18-24, 08430 La Roca del Vallès.

1.5. Equipo redactor

RICARD PLANAS VILARDAGA es el redactor del proyecto, como jefe de la oficina técnica de GRUP SOLUCIONS MANRESA SLPU, con despacho profesional en la Ctra. Cardona 5-7, 4.º A de Manresa (08240).

Técnico redactor del proyecto, profesional de Grup Solucions Manresa, SLPU:
- Ricard Planas Vilardaga, ingeniero técnico agrícola (núm. col. 2.683)

En colaboración con otros profesionales de Grup Solucions Manresa, SLPU:
- Albert Sangrà Cervantes, licenciado en Ciencias Ambientales (núm. col. 1.066)

1.6. Antecedentes

El ámbito de Can Massaguer, previsto por el Plan general de Ordenación Urbana de 1991 del municipio de La Roca del Vallès, dispone de planeamiento derivado aprobado definitivamente en fecha 20 de abril de 1994, aunque su ejecutividad no se produjo hasta la presentación de un Texto refundido y consiguiente publicación del acuerdo en el DOGC de fecha 10 de julio de 1996.

Durante el proceso de redacción de la figura de planeamiento derivado se detectaron aspectos concretos que, no estando previstos en el planeamiento, condicionaban el desarrollo del sector, como la consideración por parte de la CTU de Barcelona de la necesidad de vincular al sector la ejecución del enlace con la carretera BV-5105 al norte del sector, en un punto lindante con el acceso al sector industrial de Can Boixaderas situado dentro del término municipal de Cardedeu, o la misma indefinición del trazado del cuarto cinturón sobre el sector hasta la aprobación definitiva por la CUB de la MPPGOU de La Roca del Vallès en fecha 20 de febrero de 1997 (posteriormente a la aprobación del Plan parcial), que implicaba la imposibilidad de definir la solución definitiva de la vialidad por el lado sur del ámbito situado al norte de la AP-7 por estar parte de los terrenos afectados calificados como reserva viaria.

Así mismo, la ejecución del trazado del Tren de Alta Velocidad (aprobado definitivamente mediante Resolución del Secretario de Estado de Infraestructuras y Planificación, de 2 de abril de 2006), no coincidente exactamente con el trazado previsto por el planeamiento general y derivado de La Roca del Vallès definitivamente aprobado para el sector, y la aprobación y ejecución de diferentes proyectos viarios con afectación directa sobre el ámbito de Can Massaguer, desde su delimitación hasta el año 2014, hacen plantear al Ayuntamiento la necesidad de iniciar un análisis de la situación actual a partir del levantamiento topográfico del ámbito y de la plataforma ferroviaria ejecutada correspondiente al Tren de Alta Velocidad –TAV– y, a partir del proyecto as-built de la urbanización del sector norte, contrastar el planeamiento vigente con la situación actual sobre una base digitalizada para plantear un ajuste del planeamiento a la realidad física resultante de la ejecución de las determinaciones de los diferentes proyectos sectoriales que han tenido implicaciones en el ámbito, así como para finalizar la urbanización de la parte sudeste del sector y culminar el proceso de desarrollo urbanístico del ámbito.

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

1.7. Justificación de la evaluación ambiental estratégica simplificada

De acuerdo con la Disposición adicional Octava de la ley 16/2015, de 21 de julio, de simplificación de la actividad administrativa, se establecen las «Reglas aplicables hasta que la Ley 6/2009 se adapte a la Ley del Estado 21/2013».

De acuerdo con el punto 6.a se establece que son objeto de evaluación ambiental ordinaria «las modificaciones de los planes urbanísticos que son objeto de evaluación ambiental estratégica ordinaria que constituyan variaciones fundamentales de las estrategias, las directrices y las propuestas o de la cronología del plan que produzcan diferencias en los efectos previstos o en la zona de influencia».

Por otro lado, en el punto 6.b se establece que son objeto de evaluación ambiental simplificada «las modificaciones de los planes urbanísticos que son objeto de evaluación ambiental estratégica ordinaria que no constituyan variaciones fundamentales de las estrategias, las directrices y las propuestas o de la cronología del plan, pero que produzcan diferencias en los efectos previstos o en la zona de influencia».

Por otro lado, en el punto 5 se establece que «En lo referente a la evaluación ambiental estratégica simplificada, en el caso de que el promotor de un plan o programa, o de la modificación de un plan o programa, sujeto a evaluación ambiental estratégica simplificada considere, sin necesidad de ningún estudio o trabajo adicional, que no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, la información del documento ambiental estratégico ha de consistir en la justificación de esta circunstancia. Si el órgano ambiental constata que el plan o programa, o la modificación del plan o programa, no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente ni hay ninguna administración pública afectada, puede determinar directamente en el informe ambiental estratégico que el plan o programa, o la modificación del plan o programa, no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, sin necesidad de hacer ninguna consulta previa».

La Modificación del PGM de La Roca del Vallès en el ámbito de Can Massaguer no resulta una modificación que constituya variaciones fundamentales de las estrategias, directrices y las propuestas. Este hecho se justifica dado que la modificación no supone una variación del planeamiento vigente en relación con el ámbito de Can Massaguer, ni de los usos, ni su intensidad.

La modificación se adecúa a la realidad existente fruto del proceso de urbanización y de la variación de infraestructuras supramunicipales. Se reconoce la situación del subámbito oeste y se propone una ordenación detallada ajustada a los condicionantes ambientales del entorno, y minimizando la transformación de este espacio respecto al planeamiento vigente.

No se producen diferencias negativas ni significativas en los efectos previstos ni en la zona de influencia de los mismos, respecto a su entorno. La variación de la ordenación no comporta variaciones en el aprovechamiento y, en cualquier caso, se minimizan las afectaciones en la subzona este (al otro lado de la línea AVE) y en su entorno, dado que reduce su posibilidad de transformación respecto al planeamiento vigente. Incrementa el grado de protección de espacios libres, sin que se repercuta en mayor aprovechamiento o intensidad de usos.

La propuesta no tiene efectos adversos respecto a la situación vigente sobre los hábitats naturales del entorno, espacios protegidos o de valor ambiental reconocido. Al contrario, la modificación incorpora mejoras en los vectores ambientales en el conjunto del sector, tal y como se detalla en el presente documento.

Por todo lo expuesto, la modificación del PGM La Roca del Vallès con ordenación detallada en el ámbito del SUD de Can Massaguer no tiene efectos negativos y significativos sobre el medio ambiente, ya que no comporta variaciones fundamentales de las estrategias, directrices y propuestas, ni de la cronología, respecto al planeamiento vigente.

De acuerdo con lo que se prevé en el punto 5 de la Disposición Adicional Octava de la Ley 16/2015, en este documento se justifica que no tiene efectos negativos sobre el medio ambiente, y que la documentación se ajusta al contenido del documento ambiental estratégico.

Contenido del Documento ambiental estratégico

El contenido del presente documento da cumplimiento a lo establecido por el artículo 29.1 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental. De acuerdo con este se establece que el documento ambiental ha de disponer, como mínimo, de la información siguiente:

- a) Los objetivos de la planificación.
- b) El alcance y el contenido del plan propuesto y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.
- c) El desarrollo previsible del plan o programa.
- d) Una caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo del plan o programa en el ámbito territorial afectado.
- e) Los efectos ambientales previsibles y, si procede, su cuantificación.
- f) Los efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.
- g) La motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada.
- h) Un resumen de los motivos de la selección de las alternativas previstas.
- i) Las medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa, teniendo en cuenta el cambio climático.
- j) Una descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental del plan.

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

2. OBJETIVOS Y CRITERIOS AMBIENTALES

2.1. Objetivos y criterios ambientales existentes en el planeamiento territorial y otras figuras

Planeamiento territorial. Plan Territorial Metropolitano de Barcelona

En fecha 20 de abril de 2010 se aprobó el Plan Territorial parcial del ámbito metropolitano de Barcelona.

En relación con los espacios abiertos, el PTMB no prevé ninguna condición específica que haga alterar las previsiones de planeamiento hasta ahora previstas en el mismo Plan parcial dado que los identifica como ámbitos de Suelo Urbano y los excluye de atribuirles condiciones específicas dentro de la funcionalidad global de los espacios abiertos. En el plano 1.3 del PTMB, de identificación del planeamiento, identifica la ordenación existente del PPU de Can Massaguer.



PLANEJAMENT

- Zones verdes
- Equipaments

ESPAIS OBERTS - PROPOSTA

- Espais amb protecció jurídica supramunicipal: Xarxa Natura 2000, espais PEIN, Parcs de la Diputació de Barcelona i altres (consorcis) en zones urbanes
- Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari
- Espais de protecció especial de la vinya
- Espais de protecció preventiva
- Connectors
- Connectors amenaçats per continus urbans
- Corredors fluvials
- Límits municipals

**ESPAIS OBERTS
PROPOSTA AMB
PLANEJAMENT
(ZONES VERDES I
EQUIPAMENTS)**

ABRIL 2010 **1.3**

No obstante, la propuesta de espacios abiertos –plano 1.2 del PTMB– hay que apuntar la funcionalidad de los espacios libres situados al oeste, los cuales actúan como espacios conectores integrados en los Espacios de Protección por su interés natural y agrario, así como la identificación al sur del espacio natural de corredor fluvial del río Mogent y la identificación, dentro de este corredor fluvial, de su amenaza en su función de conector por la presencia de los continuos urbanos.



- Espais amb protecció jurídica supramunicipal: Xarxa Natura 2000, espais PEIN, Parcs de la Diputació de Barcelona i altres (consorcis) en zones urbanes
- Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari
- Espais de protecció especial de la vinya
- Espais de protecció preventiva
- Connectors
- Connectors amenaçats per continus urbans
- Corredors fluvials
- Límits municipals

**ESPAIS OBERTS
PROPOSTA**

ABRIL 2010 **1.2**

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

2.2. Objetivos y criterios ambientales de la modificación

Objetivos de planeamiento de la modificación del PGM

En este sentido, el presente documento tiene los siguientes objetivos principales:

Objetivos generales:

a. Planeamiento vigente

1. Establecer, de forma justificada, el planeamiento vigente a partir de los diferentes documentos de planeamiento parcial y general, y del refundido con el TR de la Modificación puntual del PGOU de La Roca del Vallès de adecuación al nuevo trazado del tren de alta velocidad, AD el 12 de julio de 2012. Establecer así, el planeamiento refundido a partir del ajuste de las alineaciones a la realidad física ejecutada.
2. Trasladar el planeamiento vigente refundido en formato digital.
3. Determinar, de forma justificada, los cuadros de características del planeamiento vigente.

b. Propuesta de planeamiento general y ordenación detallada del sector

4. A partir de la realidad física existente y resultante de la ejecución de las determinaciones de los diferentes proyectos sectoriales que han tenido implicación en el ámbito desde la aprobación definitiva del Plan parcial, plantear la propuesta de planeamiento general y parcial, mediante ordenación detallada del sector según establece el artículo 33.4 del Decreto 1/2010, del planeamiento vigente refundido ajustado a la realidad física existente, y del ajuste de los sistemas públicos para incluir el reconocimiento de las diferentes infraestructuras ejecutadas durante el período de ejecución del Plan parcial de Can Massaguer.
 - Vial 6, y accesos BV-5105.
 - Supresión acceso Vial 1 a BV-5105.
 - Ajuste alineación vial acceso masía de Can Mainou.
 - Propuesta de mejora y ajuste de la conexión entre vial principal –vial 2– y lateral de la AP7 por el lado suroeste de subámbito oeste.
5. Ajuste del planeamiento general para adaptarse a las afectaciones derivadas de la ejecución de proyectos de infraestructuras fuera ámbito:
 - Reconocimiento como sistema viario del vial ejecutado de conexión del vial 2 del sector con la rotonda en la BV-5105, carretera de Cardedeu dentro del Término Municipal de LRV.
 - Ajuste de los sistemas para adaptarse al acceso del vial 6 en el sector desde la BV-5105.
6. Incorporar la ordenación detallada del sector de acuerdo con lo que prevé el punto 7 del art. 37 del RLU para replantear la propuesta de ordenación de los sistemas públicos del sector pendientes de ejecutar:
 - a. En el subámbito este, con los objetivos de:
 - Mayor aprovechamiento para el uso público.

- Minimización de la urbanización en un ámbito sensible como es la zona próxima al curso fluvial del río Mogent, en concordancia con las determinaciones de los artículos 3 y 9 del D1/2010.
 - Racionalización de las infraestructuras viarias, con criterios de mínima invasión de los suelos y limitación de la movilidad.
- b. En el subámbito oeste, ajuste de los límites del suelo privado para corregir las imprecisiones derivadas de la documentación en formato papel y del contraste con la realidad ejecutada.
 - c. Revisión del destino urbanístico de los sistemas públicos para incidir en su racionalización y coherencia de favorecer el mayor aprovechamiento del uso público de estos:
 - De los servicios técnicos sin uso previsto a favor de las zonas de equipamiento y de los espacios libres.
 - De la zona verde norte, a fin de racionalizar la reserva en favor de evitar espacios de difícil control o acceso por mantenimiento.

c. Ajuste normativo

7. Revisión puntual de la normativa del PGOU a fin de:
 - Adecuar la regulación de los sistemas públicos principalmente a la legislación hidráulica vigente en razón de las líneas de afectación de la inundabilidad.
 - Incluir otras determinaciones que sean preceptivas de acuerdo con el marco legal y sectorial actual, y principalmente en la identificación de los riesgos.
 - Actualizar la ficha de características del ámbito de acuerdo con el refundido digital.
8. Incluir las determinaciones que vinculan la normativa del sector SPI-3 Can Massaguer para facilitar la finalización de su ejecución y que esta sea coherente con las determinaciones y objetivos que se fijan a nivel del planeamiento general:
 - Prever los aspectos vinculantes relativos a la ordenación detallada de los suelos y de las limitaciones en los sistemas derivados de las normativas sectoriales.
 - Establecer la división en dos fases del proyecto de la urbanización, coincidentes con las dos zonas diferenciadas y separadas por la autopista AP-7.
 - Establecer los criterios de urbanización para los terrenos pendientes de urbanización en el subámbito este.
 - Establecer el marco normativo, si fuese el caso, para el ajuste de la reparcelación vigente consecuencia de los ajustes planteados en la presente modificación puntual del PGOU.
 - Establecer la ficha de características del sector.

d. Plan de etapas

9. Establecer un plan de etapas para la ejecución de las obras de urbanización pendientes de la presentación del proyecto de urbanización y reparcelación modificados.

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

MODIFICACIÓN PGM DE LA ROCA DEL VALLÈS CON ORDENACIÓN DETALLADA DE CAN MASSAGUER

Para lograr los objetivos planteados, se fijan los siguientes criterios de ordenación:

1. Mantener los porcentajes mínimos de suelo público establecidos por el planeamiento inicial, correspondiente al PGOU aprobado definitivamente en 1994, excepto la zona de equipamiento público, que se fija de acuerdo con el mínimo establecido por el TRLU.
2. Fijar unos criterios de urbanización del subámbito este, con el objetivo de compatibilidad como zona inundable por el flujo preferente, Q10 y Q500, de:
 - facilidad de uso y disfrute para el ciudadano.
 - criterios de integración y sostenibilidad ambiental.
 - mínima impermeabilización de suelo.
 - mínima incidencia de la movilidad rodada.
3. Limitar la modificación puntual de la normativa del PGOU en lo que sea pertinente de acuerdo con los objetivos planteados y previstos en el convenio urbanístico.

Objetivos y criterios ambientales de la modificación

La propuesta de modificación se ha planteado en base a los criterios y objetivos medioambientales siguientes:

OBJETIVO 1: Reconocer y preservar el valor ambiental y paisajístico del río Mogent

- a. Incremento de los suelos destinados a espacios libres.
- b. Se incluyen obligaciones y limitaciones a las zonas de equipamiento en el subámbito este para la preservación, dentro de estas zonas, de las particularidades naturales y la necesidad de la evacuación de las aguas pluviales de forma controlada.
- c. Se pone en valor el platanar existente en el subámbito este, por su singularidad dadas las dimensiones y proximidad al río Mogent. La ordenación se adapta al espacio natural existente y establece su protección a nivel normativo.
- d. Se elimina presión ambiental a nivel acústico y lumínico.

OBJETIVO 2: Minimizar la transformación en el subámbito este

- e. Concreción de los sistemas en el subámbito este con criterios de preservación de las preexistencias arbóreas, mínima impermeabilización del suelo, minimización de la movilidad rodada y mayor integración en las condiciones naturales existentes.
- f. Limitación de la intensidad de usos y construcciones en los sistemas públicos afectados por las limitaciones de las normativas sectoriales, e incluir, en estos casos, las obligaciones pertinentes para la minimización de los riesgos.

MODIFICACIÓN PGM DE LA ROCA DEL VALLÈS CON ORDENACIÓN DETALLADA DE CAN MASSAGUER

OBJETIVO 3: Reducir la presión sobre los espacios cercanos al margen del río Mogent

- g. Minimización de la penetración del vehículo en los espacios de interés del río Mogent, proponiendo una mejor ordenación de los espacios públicos para fomentar la utilización de este espacio natural a partir de la creación de una bolsa de aparcamiento, pero limitando al mismo tiempo la posibilidad del acceso del vehículo privado en este espacio propuesto como espacio de ocio.

OBJETIVO 4: Mejorar la sostenibilidad de los espacios libres del conjunto del ámbito de Can Massaguer

- h. Incluir medidas normativas para los sistemas y las zonas libres de edificación para el ahorro de recursos naturales, con incorporación de la obligatoriedad de tratar la jardinería y el arbolado con especies autóctonas adaptadas al medio, de bajo consumo hídrico, y de prever medidas alternativas al riego –aprovechamiento de agua de lluvia–. Así mismo, se hace referencia a la necesidad de que el proyecto de urbanización justifique que no se incluyen especies de tipo invasor.
- i. Se incluyen, dentro de los criterios de urbanización, la necesidad de prever mecanismos de retención del agua de lluvia para mejorar la irrigación de los terrenos.

OBJETIVO 5: Dar continuidad a los parámetros de ordenación del sector sin incrementar su incidencia ambiental

- j. Mantener la superficie del ámbito de acuerdo con el planeamiento vigente. Se adecúa el PGM al PPU de acuerdo con la restitución digital (1994).
- k. Evitar la variación en los usos admitidos y el incremento en la intensidad de estos.
- l. No incrementar el techo edificable del sector.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA ROCA DEL VALLÈS EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL DE CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

3. DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS AMBIENTALES RELEVANTES

3.1. Descripción del ámbito de modificación

El ámbito de Can Massaguer comprende unos terrenos situados en el margen derecho del río Mogent. Se trata de un espacio corredor de infraestructuras de movilidad (AP-7, línea TAV).

El ámbito se divide en dos subámbitos discontinuos, siendo el oeste el que agrupa el aprovechamiento privado que se sitúa al oeste y adyacente a la autopista AP-7. El subámbito este se sitúa al este de la vía del TAV, entre esta infraestructura y el río Mogent.

El ámbito tiene una superficie total de Sector SPI-3 de 424.184,22 m² -42,418 ha-.



Localización en ortofotomapa del sector.

3.2. Usos del suelo, vegetación y paisaje

La zona de estudio presenta un estado diferenciado entre el oeste y la parte este. Estando el primero con una situación consolidada y prácticamente con todos los aprovechamientos desarrollados, el sector este presenta un estado parcial de desarrollo de la urbanización.

Tal como se identifica en las bases de información de la cubierta del suelo, destaca la continuidad del sector oeste (complejos comerciales), con una franja que lo separa de la AP-7. Esta franja corresponde a superficie agrícola y superficie forestal. Esta combina zona arbustiva y zona arbolada.



Fuente: Web ICGC

El subámbito situado al este, aparece identificado parcialmente como infraestructura, pero por otra parte también como zona arbolada, identificada como plantación de chopos, y de prados y herbazales. Pese a ello se constata que corresponde a un recinto de cultivo herbáceo de secano.

Se trata de un sector donde aparece una presencia de vialidad pero sin finalización. Con permanencia destacada de la formación arbolada de chopera y cultivo agrícola.



	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

MODIFICACIÓN PGM DE LA ROCA DEL VALLÈS CON ORDENACIÓN DETALLADA DE CAN MASSAGUER

Este sector confronta prácticamente con la vegetación de ribera que se articula a ambos lados del río Mogent. Se trata de una ribera en tramo medio, por tanto de flujos laminares, y con márgenes de ribera que tienden a una anchura de 30 metros a ambos lados aproximadamente.

Por otra parte, destaca la presencia de otros sectores urbanos cercanos y al este de la zona, situados a ambos lados del curso fluvial que estructura la zona.



Fuente: Web ICGC

3.3. Espacios naturales protegidos

El ámbito de la modificación del PGM no afecta a espacios designados como espacios protegidos: espacios naturales de protección especial, parques naturales, red Natura 2000, ni ámbito del Plan de espacios de interés natural.

Cercano a la zona aparece el PEIN Parque Serralada Litoral, al sur del ámbito y a más de 500 metros respecto al subámbito este. Más al este, aparece el extremo del PEIN Parque del Montnegre i Corredor.

MODIFICACIÓN PGM DE LA ROCA DEL VALLÈS CON ORDENACIÓN DETALLADA DE CAN MASSAGUER



Espacios naturales protegidos. Fuente: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

3.4 Hábitats naturales y paisaje

Los hábitats naturales que aparecen en el entorno consisten en formaciones arboladas con presencia de encina (*Quercus ilex*) y pinares de pino blanco (*Pinus halepensis*), con alternancia de dominancia, y en una matriz marcada por las zonas agrícolas en los espacios llanos.

En dirección este aparece un dominio preferente de las zonas arboladas por la proximidad a sistemas de relieve más acentuado y que forma parte del sistema litoral, donde destaca el Parque de la Serralada Litoral.



Hábitats naturales. Fuente: Web DTES

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA ROCA DEL VALLÈS EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL DE CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

MODIFICACIÓN PGM DE LA ROCA DEL VALLÈS CON ORDENACIÓN DETALLADA DE CAN MASSAGUER

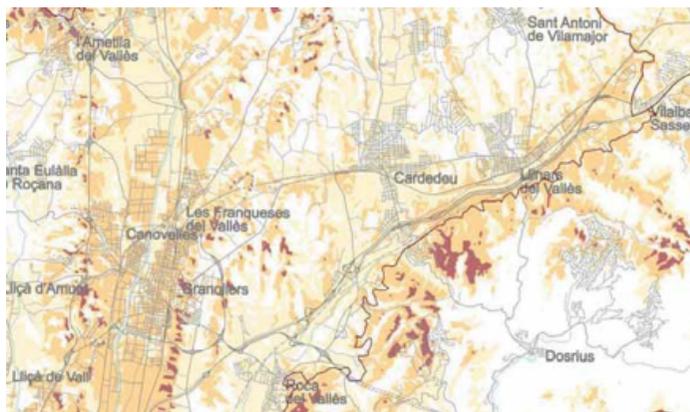
Leyenda:

- 24a: Lechos y márgenes de ríos, o bordes de embalses, sin vegetación leñosa densa.
 34: Formaciones de *Brachypodium phoenicoides* (fenazo), con *Euphorbia serrata*, *Galium lucidum*, xeromesófilos, de suelos profundos de tierra baja y de la baja montaña mediterránea.
 42y: Pinares de pino piñonero (*Pinus pinea*), a menudo con sotobosque de brozas o monte bajo acidófilo.
 44d: Saucedales (sobre todo de *Salix alba*) de tierra baja y de la montaña media.
 45c: Encinares (bosques o maquias de *Q. ilex*) de tierra baja.
 45g: Bosques mixtos de encina (*Q. ilex*) y pinos (*Pinus h.*).
 82c: Cultivos herbáceos extensivos de secano.
 83g: Plantaciones de chopos, plátanos y otros planifolios de suelos húmedos.
 86a: Áreas urbanas e industriales, incluida la vegetación ruderal asociada.
 87a: Cultivos abandonados.

El ámbito de la modificación se sitúa en la unidad de paisaje Plana del Vallès, cercana al límite con la unidad Serra de Marina. Esta situación identifica como una zona de cambio, cercana a la formación de la Serra de Marina.

En términos de paisaje, el catálogo de la región metropolitana de Barcelona identifica diversos componentes en relación con los valores y componentes del paisaje.

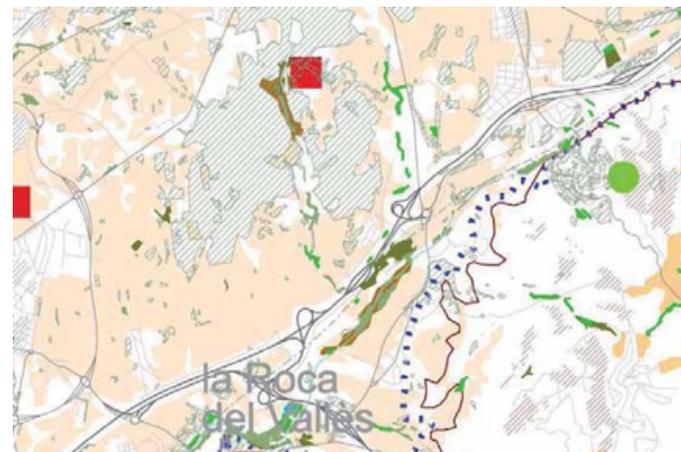
Se identifica una visibilidad ponderada baja o media de la zona.



Grado de exposición visual desde los ejes de movilidad. Fuente: Observatorio del paisaje

MODIFICACIÓN PGM DE LA ROCA DEL VALLÈS CON ORDENACIÓN DETALLADA DE CAN MASSAGUER

Destaca como elementos configuradores de valor estético el patrón definido por el mosaico agrícola (en el entorno del sector) y los elementos naturales de vegetación. En este caso reconoce el platanar a nivel más destacado, la plantación de chopos en forma más disgregada, y la formación de ribera en torno al río Mogent que, además, goza de la distinción de singularidad por ser unos bosques de «transformación estacional de forma y color».



Valores estéticos. Fuente: Observatorio del paisaje

- Singularitats:**
- Imatge visual
 - Transformació estacional de forma i color (boscos)
 - Elements històrics i/o culturals
 - Àmbit representatiu: Ciutadella, Mur de pedra seca
 - Castell
 - Muralla
 - Elemente vegetal i/o agrícola
 - Vegetació de zones humides
 - Plantació de plataners
 - Plantació de plàtans
 - Bosc de ribera
 - Frutera de secà
 - Acte monumental
- Patrons:**
- Patrons agrícoles
 - Mosaic agriforestal
 - Frutera i conrues herbàcies de regadiu en vall i/o de secà
 - Culti d'horta en estructura lineal de valls
 - Vinya

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA ROCA DEL VALLÈS EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL DE CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

3.5. Hábitats de interés comunitario

El ámbito de ordenación aparece lindando con espacios reconocidos como hábitats de interés comunitario.

En la zona de ribera del río Mogent se reconoce como hábitat de interés comunitario (3270 - Ríos con bordes lodosos colonizados por herbazales nitrófilos de *Chenopodium rubri p.p.* y de *Bidention p.p.*). Identifica la vegetación arbolada que acompaña a ambos lados del curso hídrico.



Hábitats de interés comunitario. Fuente: DTES.

Por otro lado, aparecen dos zonas más identificadas como HIC, al norte del subámbito oeste. Se trata de las formaciones arboladas 9540 (Pinares mediterráneos) y 9340 (Encinares y carrascales).

3.6. Red hidrográfica e inundabilidad

La red hidrográfica se articula a través del río Mogent, como elemento principal del sistema hídrico en esta zona. Es afluente del río Besòs, en el punto donde se une con el río Congost, a la altura de Montornès del Vallès.

La proximidad con este curso de agua, así como el cruce del torrente de Clavetaire, define una zona inundable, principalmente en el subámbito este, dada la proximidad al río Mogent. Aparece afectación por el caudal correspondiente al período de retorno Q100 y Q500, y puntualmente a Q10 por el cruce del torrente de Clavetaire.

De acuerdo con la información disponible, el suelo de aprovechamiento privado se sitúa mayoritariamente fuera de zonas inundables. Se considera inundable la totalidad del subámbito este, dado que los planos disponibles no contemplan la afectación que genera la línea TAV. En cualquier caso, el ámbito no se halla afectado por crecidas ordinarias de acuerdo con el visor del ACA.



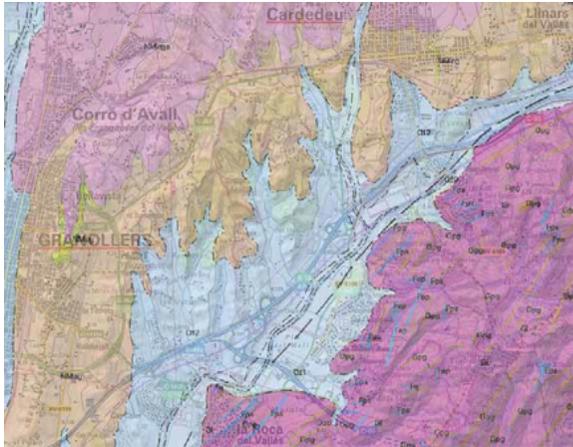
Elaboración en base a la cartografía disponible en la web del ACA

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

3.7. Geología

El ámbito se sitúa en suelos cuaternarios situados en el entorno del río Mogent y sus afluentes que definen la red hídrica. Se trata de materiales geológicamente recientes, depositados como resultado de la dinámica erosiva de otras formaciones.

No se identifican plegamientos ni fallas en el ámbito de la modificación. Cercano a la zona, en el lado opuesto del río Mogent a la altura del Polígono de Can Font, aparece una falla indiferenciada (contacto mecánico / contacto diapírico supuesto).



Fuente: ICGC.

Formaciones en el ámbito de la modificación:

Qt1: Gravas, arenas, limos y arcillas. Terraza fluvial. Edad: se atribuye al Holoceno.

Otras formaciones presentes en la zona:

Qt2: Gravas, arenas, limos y arcillas. Terraza fluvial. Edad: se atribuye al Pleistoceno - Holoceno basal.

NMag: Arcillas, gres y conglomerados de tonalidades rosadas. Los niveles de arenas y de conglomerados se intercalan dentro de las arcillas de forma generalizada. En la zona del Vallès las arcillas son de color amarillo y contienen nódulos calcáreos blancos y restos fósiles de mamíferos. Esta unidad se va haciendo menos potente hacia el este, llegando a desaparecer. Hacia el oeste, en los alrededores de Sabadell, aumenta de potencia e incluye conglomerados. En la zona del Penedès las arcillas son ligeramente rojizas y presentan intercalaciones de arenas marinas con fauna bentónica. La potencia en la zona del Penedès es de 100-120 metros. Ambiente sedimentario continental, perideltaico y deltaico. Edad: Serravaliense-Vallesiano. En la zona de Sabadell en esta unidad se

localizan gran parte de los yacimientos de mamíferos. Gpg: Pórfidos ácidos: principalmente monzograníticos y cuarzodioríticos y, en menor abundancia, graníticos, sienograníticos, granodioríticos y dioríticos. Orientación preferente NE-SW. Los pórfidos monzograníticos presentan textura porfírica microcristalina u holocristalina. Los fenocristales son de cuarzo, plagioclasas, biotita y, en alguna muestra, de feldespato potásico. Ocasionalmente las plagioclasas son más abundantes que el cuarzo. Los granos de cuarzo presentan bordes de reacción con la matriz. Las plagioclasas son en general hipidiomórficas, ocasionalmente idiomórficas. Las biotitas están generalmente muy cloritizadas. La matriz tiene la misma composición que los fenocristales, además de moscovita, apatita, zircón y opacos como accesorios. Los pórfidos cuarzodioríticos presentan textura porfírica microcristalina u holocristalina. Los fenocristales son de cuarzo, las plagioclasas están alteradas a sericita y la biotita se presenta casi totalmente cloritizada. Los granos de cuarzo son idiomórficos o bien redondeados, en general siempre bien desarrollados y roídos por la matriz. Los de plagioclasas frecuentemente se presentan zonados y maclados. La matriz tiene la misma composición que los fenocristales pero con un mayor porcentaje de cuarzo. Edad: Carbonífero-Pérmico.

3.8. Patrimonio geológico

En el ámbito de la modificación no se localiza ningún elemento incluido en el Inventario de espacios de interés geológico en Cataluña.

3.9. Patrimonio histórico y patrimonio natural

En el ámbito de la modificación no se localiza ningún elemento incluido en el Inventario de espacios de interés geológico en Cataluña, ni en inventarios de patrimonio natural.

3.10. Calidad del ambiente atmosférico

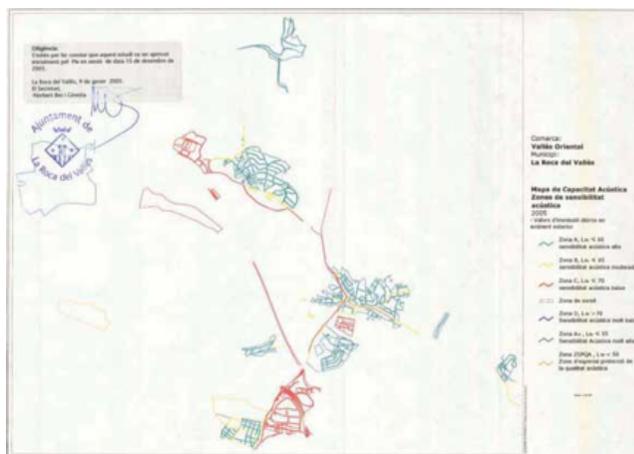
Contaminación acústica

El municipio de La Roca del Vallès dispone de Mapa de capacidad acústica aprobado definitivamente, de acuerdo con la publicación en el DOGC en fecha 21/03/2006.

De acuerdo con este, se identifica el subámbito oeste como zona de sensibilidad acústica baja (> 70 dB), y parte de la zona del subámbito este en la misma categoría.

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

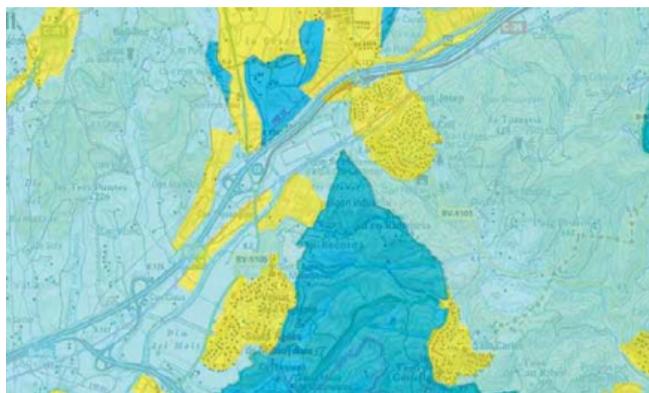
MODIFICACIÓN PGM DE LA ROCA DEL VALLÈS CON ORDENACIÓN DETALLADA DE CAN MASSAGUER



Contaminación luminosa

De acuerdo con el Mapa de la protección contra la contaminación lumínica, el ámbito aparece identificado mayoritariamente como E3.

En el entorno aparece identificado como E2, correspondiente a SNU, y con E1 los espacios naturales protegidos y otros elementos relevantes por su protección.



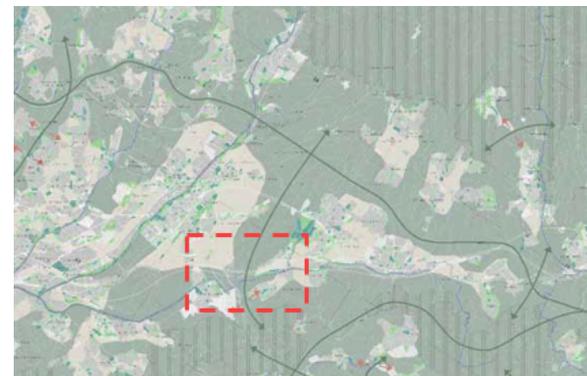
Mapa de la contaminación luminosa. Fuente: Web DTES.

MODIFICACIÓN PGM DE LA ROCA DEL VALLÈS CON ORDENACIÓN DETALLADA DE CAN MASSAGUER

3.11. Conectividad territorial

El planeamiento territorial identifica los conectores principales a nivel territorial, del sistema de espacios abiertos. Se reconoce el interés entre espacios naturales, núcleo y zonas de interés por la matriz conectora.

Se identifica un conector cercano al sector de Can Massaguer, que transcurre al oeste de éste. Enlaza la zona de Cànoves i Samalús, en el entorno del Parque Natural del Montseny, con la zona del Parque Serralada Litoral. Este espacio transcurre por los espacios libres situados entre el núcleo de Granollers y Cardedeu.



PLANEJAMENT

- Zones verdes
- Equipaments

ESPAIS OBERTS - PROPOSTA

- Espais amb protecció jurídica supramunicipal, Xarxa Natura 2000, espais PEIN, Plans de la Diputació de Barcelona i altres (consorci) en zones urbanes
- Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari
- Espais de protecció especial de la vinya
- Espais de protecció preventiva
- Connectors
- Connectors emmarcats per entorns urbans
- Connectors fluvials
- Límits municipals



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA ROCA DEL VALLÈS EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL DE CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento		
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.	



MODIFICACIÓN PGM DE LA ROCA DEL VALLÈS CON ORDENACIÓN DETALLADA DE CAN MASSAGUER

Este conector presenta una amenaza para la continuidad urbana entre el núcleo de La Roca del Vallès y la urbanización de Santa Agnès. Este punto se sitúa al otro lado del cauce del río Mogent, y a una distancia aproximada de 1,5 km.

Se identifica el ámbito del sector de Can Massaguer vigente, fuera de los espacios prioritarios para la conectividad territorial. El sistema de zonas verdes del subámbito este, se sitúa a continuación de los espacios abiertos de interés natural.

MODIFICACIÓN PGM DE LA ROCA DEL VALLÈS CON ORDENACIÓN DETALLADA DE CAN MASSAGUER

4. DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN AMBIENTAL DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA

4.1. Descripción del planeamiento vigente

El planeamiento urbanístico vigente en el ámbito del PPU de Can Massaguer corresponde al refundido entre el Texto refundido de la modificación del Plan general de La Roca del Vallès, acordada su publicación a efectos de ejecutividad en fecha 30 de abril de 1997, y la Modificación puntual del PGOU de La Roca del Vallès de adecuación al nuevo trazado del tren de alta velocidad, aprobada definitivamente el 12 de julio de 2012.

A partir de la digitalización del Plan parcial antes mencionado, ajustada a la realidad física solo en aquellos aspectos de ajuste de alineaciones –PPU_Top– y del ajuste del ámbito de acuerdo con el levantamiento topográfico, se refunde con la documentación gráfica de la modificación puntual del PGOU por el paso del TAV, el cual también se ajusta a la realidad física existente de acuerdo con el levantamiento topográfico. En este sentido, el planeamiento actualmente vigente se corresponde con lo reflejado en el plano B3. Propuesta. PGOU y refundido modificación puntual PGOU trazado TGB.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA ROCA DEL VALLÈS EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL DE CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

MODIFICACIÓN PGM DE LA ROCA DEL VALLÈS CON ORDENACIÓN DETALLADA DE CAN MASSAGUER

La ficha de características resultante es la que se adjunta:

FITXA CARACTERÍSTIQUES		T5-REPÓS	
		SECTOR SPI-3_VIGENT	
SECTOR SPI-3_CAN MASSAGUER			
ÀMBIT PPU		424.184,22	100,00
SÒL PÚBLIC		216.860,11	51,12
ZONA VERDA (F)		110.450,02	26,04
EQUIPAMENT (E.)		29.837,57	7,03
SERVEIS TÈCNICS (EST)		4.105,35	0,98
VARI (V)		29.272,61	6,90
FERROVARI (PC)		43.133,96	10,17
SÒL PRIVAT		207.324,11	48,88
INDUSTRIA 2 (I2)		12.516,78	
INDUSTRIAL 4 (I4)		194.807,33	
EDIFICABILITAT		0,5734	
SOSTRE		243.219,00	
INDUSTRIA 2 (I2)		15.359,00	
INDUSTRIAL 4 (I4)		227.860,00	

Ficha de características Sector SPI3, ajustada realidad física existente de acuerdo levantamiento topográfico y refundido con modificación traza TAV AD 2012

La normativa del Plan general en relación con el ámbito del PPU es la que incorpora el Texto refundido de la modificación del Plan general de La Roca del Vallès, acordada su publicación a efectos de ejecutividad en fecha 30 de abril del 1997.

Aparte del planeamiento general vigente, el ámbito está regulado de forma particular por el Texto Refundido del Plan parcial SPI-3 Can Massaguer, aprobado definitivamente el 20 de abril de 1994 por la Comisión de Urbanismo de Barcelona y acordada su publicación a efectos de ejecutividad en fecha 15 de mayo de 1996. El texto refundido incorpora una serie de condiciones y prescripciones fijadas por la comisión territorial de urbanismo en los informes precedentes a la presentación del texto refundido. Los informes urbanísticos territoriales se incorporaron a la memoria del Plan parcial. Las condiciones fijadas por la CTUB en la resolución del 22 de diciembre de 1993 están detalladas en el apartado de antecedentes.

Como se ha comentado en el apartado de antecedentes, el Plan ordena la totalidad de los aprovechamientos privativos en el subámbito este –denominado por el presente documento zona 1–, mientras que prevé, en el subámbito oeste –zona 2–, que se destine en su totalidad a sistemas públicos, así como del paso de la reserva ferroviaria del TAV.

En esta zona 1 se definen dos zonas industriales diferentes: la I1, regulada a partir del art. 45, comprende los suelos destinados preferentemente a los usos e instalaciones industriales, con implantación de mediana y gran industria, y la I2, regulada a partir del art. 53, se define con la finalidad de reubicar los asentamientos industriales existentes en la zona junto al río, el 6,31% de la superficie de techo máximo edificable, de potencial aprovechamiento privado, podrá destinarse a la implantación de industrias agrupadas con la clave I2 y de acuerdo con las condiciones que se fijan en la misma normativa a partir del art. 53.

MODIFICACIÓN PGM DE LA ROCA DEL VALLÈS CON ORDENACIÓN DETALLADA DE CAN MASSAGUER

En la zona 2 se sitúan la gran mayoría de los suelos destinados a sistemas de equipamientos –clave E–, zona de servicios técnicos –clave EST– para la instalación del centro de transformación eléctrica, el sistema de espacios libres –clave F– que se extiende desde la zona sudeste de los equipamientos hasta el extremo noroeste, en paralelo al río Mogent, y paralelo al límite norte de esta zona 2, que delimita la reserva del trazado del Tren de Alta Velocidad –TAV–, calificado como “Protección de comunicaciones” con un 6,33% del ámbito –clave PC–.

Anteriormente, se ha descrito el resultado de la digitalización del ámbito del Plan parcial, y del refundido con la Modificación puntual del PGOU de La Roca del Vallès de adecuación al nuevo trazado del tren de alta velocidad aprobada definitivamente el 12 de julio de 2012, el cual establece la ordenación vigente en este sector y de la que resulta el cuadro de características –PG_Top– adjuntado anteriormente.

4.2. Descripción de la propuesta de ordenación

1. Modificaciones puntuales en relación con el Plan general

(1) Se modifica la ficha de características del PPU:

- Se establece el ámbito del Plan parcial de acuerdo con la superficie resultante de acuerdo con lo descrito en el ámbito de modificación (SPI-3 de Can Massaguer, viales ejecutados fuera del ámbito).
- Se fija el porcentaje de suelo público mínimo superior a los porcentajes de suelo público previsto por el PGOU modificado en 1997.
- Se incorpora al porcentaje de suelo público la reserva de suelo mínima para el trazado del TAV –clave G– de acuerdo con su ocupación real en relación con el levantamiento topográfico.
- Se establece un porcentaje de suelo público destinado a sistemas de espacios libres del 25%, manteniendo lo previsto en el planeamiento vigente.
- Se establece un porcentaje de suelo público destinado a sistemas de equipamientos del 5% de acuerdo con las determinaciones del artículo 65 del DL 1/2010.
- Se mantiene el techo máximo edificable previsto por el Plan parcial AD en 1994 y se establece el coeficiente de edificabilidad correspondiente de acuerdo con el ámbito real del de Can Massaguer y su ajuste topográfico.

(2) Modificación puntual de la normativa del PGOU por las siguientes cuestiones:

- Dividir la ejecución de la urbanización en dos fases, de manera que se pueda recepcionar separadamente la urbanización de los subámbitos existentes, sin perjuicio del mantenimiento de la plena responsabilidad y vinculación de las parcelas al cumplimiento de las obligaciones de la totalidad del ámbito, justificado en base al desarrollo urbanístico del sector, que se ha ejecutado y consolidado íntegramente solo en una parte, atendiendo a las afectaciones derivadas de actuaciones supramunicipales en el subámbito este.
- Se suprime el actual redactado del punto 1 del art. 312 para hacer referencia a una obligación de garantía del 12% que ya se depositó en su momento, y se sustituye por un texto que reafirma la adquisición de ejecutividad del Plan parcial a partir de la garantía depositada en su momento, sin perjuicio de que el Ayuntamiento pueda requerir una actualización para la finalización de las obras restantes de acuerdo con lo que establece el pacto noveno del Convenio Urbanístico entre Ayuntamiento y Junta de Compensación descrito en el apartado de antecedentes ii adjuntado como anexo 33 al presente documento.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA ROCA DEL VALLÈS EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL DE CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

MODIFICACIÓN PGM DE LA ROCA DEL VALLÈS CON ORDENACIÓN DETALLADA DE CAN MASSAGUER

- c. Se modifique aquella normativa obsoleta por haberse cumplido sus determinaciones.
- d. Actualizar las referencias.
- e. Incorporar normativa específica para el tratamiento de los espacios libres y zonas de equipamiento al subámbito sudeste a fin de garantizar la mínima transformación física del suelo en pro de la preservación de los valores ambientales existentes vinculados al río Mogent.
- f. Incorporar a la normativa el sentido vinculante del mantenimiento del porcentaje de suelo público mínimo de la ficha de características, del porcentaje mínimo de suelo destinado a sistemas de espacios libres y equipamiento, y la posibilidad de permutar los restantes suelos públicos en cuanto a su porcentaje global respecto al ámbito de Can Massaguer.
- g. Incorporar a la normativa los aspectos vinculados al cumplimiento de la legislación vigente en materia hidráulica, viaria y ferroviaria.
- h. Incorporar gráficamente las líneas de las diferentes afectaciones de las infraestructuras viarias y ferroviarias de acuerdo con la legislación sectorial vigente.
 - Para las carreteras, se atiene a lo que prevén para el SUD el Texto refundido de la Ley de Carreteras, aprobado por el Decreto legislativo 2/2009, de 25 de agosto, y el Reglamento general de carreteras, aprobado por el decreto 293/2003, de 18 de noviembre.
 - Para la infraestructura ferroviaria, se incorporan aquellas previstas en el proyecto del TAV de 2006.
- i. Introducir una normativa particular para los sistemas de equipamientos que tenga en consideración las limitaciones por los efectos de los riesgos. Así, también se fijan unas condiciones mínimas de adecuación a los efectos que, mientras no sean destinados al uso de equipamiento, sus condiciones urbanas sean las mínimas para garantizar una evacuación correcta de las aguas pluviales, unas condiciones de seguridad óptimas y una imagen general que sea compatible con los espacios libres cercanos.
- j. Incorporar a la normativa un apartado específico en relación con los riesgos en el planeamiento y en su ejecución, en el cual se hace mención específica de los riesgos de inundabilidad, de incendios en relación con montes, riesgo químico y riesgo de mercancías peligrosas.
- k. Fijar los criterios de intervención para la ordenación de las zonas verdes vinculadas al río Mogent, a los efectos de dar continuidad a los caminos planteados en la propuesta de trazado fluvial para los recorridos de viandantes por el entorno fluvial del río Mogent de febrero de 2016 y de garantizar una urbanización ambientalmente adecuada a los objetivos generales de estos espacios (artículos 3 y 9 LUC).
- l. Introducir una reducción en el grado de protección contra la contaminación lumínica en E2, en coherencia con el entorno inmediato del SNU.
- m. Incluir en la clave F la posibilidad de la instalación de redes de servicios de abastecimiento o evacuación cuando forman parte de una red intermedia, excluyendo las de transformación.

MODIFICACIÓN PGM DE LA ROCA DEL VALLÈS CON ORDENACIÓN DETALLADA DE CAN MASSAGUER

- n. Prever una disposición adicional que clarifique la jerarquía de la modificación por encima del planeamiento parcial en caso de contradicción normativa.

(3) Fuera del ámbito del sector:

- a. Se ajusta el sistema viario de conexión del vial principal del sector a la rotonda de intersección con la carretera BV-5105 de acuerdo con el trazado ejecutado de acuerdo con el Proyecto de Urbanización del acceso norte al polígono de Can Massaguer y Can Boixaderas, en el TM de Cardedeu, AD el 30 de julio de 2002, que desarrolla el Plan especial viario del acceso norte al polígono de Can Massaguer y Can Boixaderas, en el TM de Cardedeu, AD el 14 de noviembre de 2001. Se reconoce como sistema viario el existente hasta el límite del TM de La Roca del Vallès. La superficie del sistema viario es de 1.977,44 m².

2. Ordenación detallada del Sector

Por otro lado se fija la ordenación detallada del sector del SUD Can Massaguer, de acuerdo con lo que prevé el art. 58.7 del TRLU y, consiguientemente, se fija un Plan de etapas para la finalización de su desarrollo de manera inmediata, de acuerdo con lo que determina como preceptivo el mismo art. 58.7 si a través del planeamiento general se fija la ordenación detallada del sector de SUD.

(4) En el subámbito oeste:

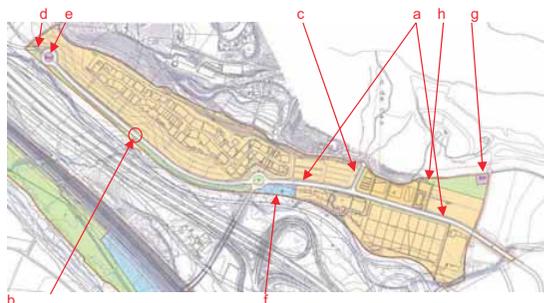
- a. Ajustar el sistema viario del tramo norte para ajustarse a las alineaciones reales de las fincas.
- b. Suprimir la rotonda intermedia del vial principal –vial 2– por su innecesariedad en relación con la movilidad general del sector y a partir de los antecedentes descritos.
- c. Corregir la orientación del vial perpendicular al principal, y de acceso a la masía de Can Mainou, para ajustarse a las alineaciones realmente ejecutadas por el PUR.
- d. Fijar una nueva geometría del enlace del sistema viario con las calzadas laterales de la AP-7, que mantiene los mismos objetivos que el planeamiento vigente.
- e. Suprimir la reserva de zona de servicios técnicos en la rotonda sur por su innecesariedad y dado que actualmente ya está urbanizada como zona ajardinada –verde.
- f. Proponer la sustitución de la zona verde y zona de servicios técnicos del lado norte del puente del subámbito este por una zona de equipamiento, que dadas las características del terreno, así como de su localización, posibilita un mayor aprovechamiento de uso público, con mayor admisibilidad de uso del que se considera oportuno prever en el subámbito este, dada su afectación por las líneas de inundabilidad del río Mogent.
- g. Suprimir la reserva de la zona de servicios técnicos al noroeste del ámbito, dada su innecesariedad para la instalación del depósito de agua de 200.000 litros previsto en el Proyecto de urbanización, dado que la red general de abastecimiento se ha conectado al pozo de Can Recordà, externo al ámbito de acuerdo con lo que se describe en el apartado de antecedentes.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA ROCA DEL VALLÈS EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL DE CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

MODIFICACIÓN PGM DE LA ROCA DEL VALLÈS CON ORDENACIÓN DETALLADA DE CAN MASSAGUER

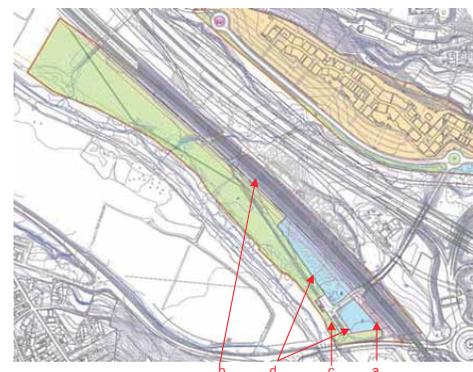
- Destinar estos suelos a sistema de espacios libres, en coherencia con el resto de los espacios libres situados en el entorno.
- h. Redefinir la parte de sistema de espacios libres –clave F– tras la zona I2 dado que los terrenos no reúnen las condiciones óptimas para destinarla al uso público, dada la topografía accidentada y la mayor dificultad de su mantenimiento.



(5) En el subámbito este:

- Reconocer como sistema viario el vial denominado Vial 6, con acceso desde la BV-5150.
- Reconocer el sistema ferroviario –clave G– de acuerdo con el levantamiento topográfico.
- Racionalizar la vialidad de este subámbito por su innecesidad por la nueva propuesta del sistema de equipamiento y servicios técnicos, minimizando así la afectación a los terrenos con valor ambiental y vinculados al río Mogent. En este sentido,
 - Prever su ordenación a partir de la ampliación de la zona viaria en callejón sin salida al norte de este ámbito, para ser utilizada como aparcamiento de vehículos y facilitar así la accesibilidad pública a las zonas de equipamientos y parque.
 - Redefinir la longitud del tramo sur de este vial, a fin de ajustarse a las necesidades propias de acceso a la zona de servicios técnicos actualmente existente.
 - Garantizar un espacio para el paso de viandantes –acera no pavimentada– para dar continuidad a la acera del lado sur del puente.
- Proponer una nueva ordenación de las zonas de equipamiento vinculado a la vialidad existente:
 - Prever una zona de equipamiento entre los cuatro sistemas viarios al norte del subámbito,
 - Prever una segunda zona de equipamiento público que se extiende en dirección sur del subámbito oeste, y que abarca la totalidad de la zona arbolada considerada de valor a preservar.

MODIFICACIÓN PGM DE LA ROCA DEL VALLÈS CON ORDENACIÓN DETALLADA DE CAN MASSAGUER



(6) Conjunto del Sector:

- Definir la tabla de características del sector de acuerdo con la ordenación detallada descrita, incorporando los ajustes de los suelos destinados a sistemas públicos. Así mismo, la ficha incorpora el ajuste del suelo privado a la urbanización ejecutada, y a las determinaciones de las nuevas alineaciones viarias, en concreto en el subámbito oeste, por el lado sur, donde se propone un nuevo ajuste de las alineaciones del vial de enlace futuro a los laterales de la AP-7 ya mencionados y previstos en el planeamiento vigente de La Roca del Vallès.
- El conjunto de los suelos destinados a equipamientos se destina a equipamientos polivalentes-Ep, de acuerdo con lo que prevé el POUM y lo previsto, de forma particular, en la Normativa del Sector establecida a partir de la ordenación detallada del ámbito.

FITXA CARACTERÍSTIQUES		T7 (SUD)	
		SECTOR SPI-3_ORDENACIÓ DET.	
SECTOR SPI-3_CAN MASSAGUER			
AMBIT PPU		424.184,22	100,00
AMBIT NORD		252.058,14	
AMBIT SUD		172.125,08	
SÒL PÚBLIC		215.787,07	50,87
ZONA VERDA (F)		120.759,55	27,96
EQUIPAMENT (E.)		21.893,65	5,16
SERVEIS TÈCNICS (EST)		966,15	0,22
VIARI (V)		29.334,91	6,92
FERROVIARI (PC)		42.832,81	10,10
SÒL PRIVAT		208.397,15	49,13
INDUSTRIAL 2 (I2)		13.787,07	
INDUSTRIAL 4 (I4)		194.610,08	
EDIFICABILITAT		0,5734	
SOSTRE		243.219,00	
INDUSTRIAL 2 (I2)		15.359,00	
INDUSTRIAL 4 (I4)		227.860,00	

Propuesta de ficha de características Sector SPI3 resultado de la Ordenación Detallada del Sector.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA ROCA DEL VALLÈS EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL DE CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

3. Ordenación fuera del Sector

(7) En relación con la ordenación fuera del sector:

- a. Ajustar la vialidad fuera del ámbito de Can Massaguer para recoger en el planeamiento el enlace ejecutado hacia el municipio de Cardedeu y de su conexión con la BV-5105, ejecutado de acuerdo con el Plan especial viario del acceso norte al polígono de Can Massaguer y Can Boixaderas, en el TM de Cardedeu, AD el 14 de noviembre de 2001 con el objeto de materializar el acceso a la zona industrial del Plan parcial desde la carretera BV-5105 que establecía el acuerdo de la CUB adoptado en sesión 22/09/1993. El PE determinaba como sistema de actuación el de expropiación, siendo beneficiaria la JC del PP SPI-3 Can Massaguer y yendo a cargo de los recursos de la propia JC las obras de infraestructura necesarias.

4. En relación con la gestión

(8) En relación con la gestión del sector:

- a. Fijar que, para la redacción de la modificación del Texto refundido del proyecto de reparcelación o, alternativamente, operación jurídica complementaria que corresponda, ha de ajustarse las fincas existentes a las determinaciones y alineaciones del presente documento de modificación puntual del PGOU, y que habrá que prever como derechos iniciales de los propietarios, los derechos adjudicados en el proyecto de reparcelación vigente o, alternativamente, aquellos que pueda fijar la junta de compensación actual.

5. En relación con la urbanización

(9) En relación con la urbanización del sector:

- a. En el plano C2.1. Propuesta. Urbanización pendiente de ejecutar y características, se identifican los sistemas públicos pendientes de urbanizar, o considerados que no tienen una urbanización ajustada a las condiciones del planeamiento, se propone un tratamiento diferente para ajustarse a las nuevas determinaciones y objetivos urbanísticos.
- b. En el plano C2.2 se definen dos fases de urbanización: una FASE 1 para los sistemas públicos con urbanización ejecutada, y una FASE 2, que corresponde a la totalidad de los suelos pendientes de urbanizar.



De acuerdo con el plano mencionado, la superficie total de suelos pendientes de urbanizar es de 112.066,74 m2, con la siguiente distribución:

PENDENT EXECUTAR MOD	M2
F_Sector sud-est	103.334,45
F_sector nord-oest	22.416,04
Viani tou	1.200,37
Viani reurbanització	1.494,24
Urbanització vial enllaç	596,80
	129.043,90

- c. Fijar normativamente los objetivos de urbanización a ejecutar en el marco del proyecto de urbanización que habrá que redactar para ejecutar los ámbitos de urbanización pendientes –FASE 2–.
- d. Fijar la necesidad de dejar las parcelas destinadas a equipamiento público en unas condiciones de limpieza y de evacuación de aguas pluviales óptimas.
- e. En cuanto a los servicios, fijar que el proyecto de urbanización FASE 2 haya de justificar la potencia eléctrica y abastecimiento de los restantes servicios a las parcelas destinadas a equipamiento público de acuerdo con los usos potencialmente admitidos por el planeamiento y de acuerdo con la legislación vigente.

4.3. Justificación de la alternativa escogida

Alternativa 1: mantenimiento de la situación actual

Corresponde a la alternativa de mantener la situación de planeamiento vigente.

Los objetivos planteados no son compatibles con el mantenimiento de la situación actual. En este sentido, los desajustes entre el planeamiento vigente y la realidad ejecutada, en buena parte alterada por situaciones externas sobrevenidas durante el proceso de desarrollo del sector, y el hecho que condiciona que queden por ejecutar parte de los sistemas urbanísticos del subámbito este, justifican la incompatibilidad de mantener la situación actual:

En este sentido, la necesidad de ejecutar las obras de urbanización restantes para concluir definitivamente el proceso urbanístico del ámbito de Can Massaguer también justifican la propuesta de mejorar su ordenación vinculada a la mejor inserción de estos sistemas dentro de la estructura fluvial del río, que en la alternativa del mantenimiento del planeamiento vigente, no sería posible. El mantenimiento del planeamiento vigente implica a la vez una ejecución de la urbanización pendiente con una excesiva vialidad en el ámbito fluvial del río Mogent, considerado en contra de los criterios mencionados de minimizar la transformación de los suelos de este ámbito por su vinculación directa a un entorno natural sensible, y con unas necesidades que no justifican su ejecución.

Aparte, aunque la normativa sectorial de aguas que es de aplicación al ámbito es de aplicación indistintamente de la adecuación del planeamiento a normativa sectorial de rango superior. También es cierto que para la ejecución de los sistemas de equipamientos es pertinente disponer de un planeamiento que regule y limite las actuaciones de acuerdo con este marco legal. Y más cuando estas actuaciones tienen el interés de prestar servicios al ciudadano.

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

Descripción gráfica de la alternativa 0:



Alternativa 2. Modificación del planeamiento para ajuste de los sistemas públicos

Corresponde a la modificación del PGOU de La Roca del Vallès en el ámbito de Can Massaguer con propuesta de ordenación detallada del sector para resolver los desajustes y carencias detectadas.

A lo largo del documento ya se han puesto de manifiesto las justificaciones para la modificación puntual del planeamiento vigente.

Se considera que esta alternativa es la que mejor se ajusta a posibilitar un mejor encaje de la ordenación al entorno natural existente; permite el ajuste del planeamiento a la realidad física ejecutada, que no altera los derechos adquiridos por las propiedades, pero que permite corregir las diferentes contradicciones existentes entre propiedad y realidad física, tiene un interés público y privado evidente y permite introducir en la normativa aspectos que se consideran relevantes en cuanto a las limitaciones sectoriales existentes y que han aparecido a posteriori de la aprobación del Sector SPI-3.

La alternativa permite detallar y concretar el ámbito pendiente de finalizar su urbanización, en el subámbito este. Genera la oportunidad de adaptar las previsiones del planeamiento. Minimizando su transformación en un espacio sensible y relevante del ámbito, y adecuando a la normativa de aguas.

Descripción gráfica de la alternativa 1 (alternativa seleccionada):



4.4. Resumen de los motivos de la selección de las alternativas previstas

Los cambios que se propone introducir en la ordenación del sector mejoran las condiciones ambientales de este, especialmente para ofrecer una ordenación más respetuosa con la realidad y espacios naturalizados en la zona del subámbito sudeste, que ofrece menos presión sobre un espacio y conector natural como es el río Mogent.

- Favorece la reordenación del subámbito este, aumentando espacios libres y reduciendo vialidad que actualmente no queda justificada.
- Incorpora el criterio de minimizar la intervención sobre un espacio como la chopera, elemento identificado en el catálogo del paisaje, junto con la vegetación de ribera que acompaña el curso fluvial.

Estos cambios repercuten en favorecer la permanencia de espacios libres, en un espacio que consiste en un suelo de naturaleza agraria y de vegetación intermedia herbácea y arbustiva. Este elemento lo convierte en un espacio de valor en términos de hábitats y fauna.

4.5. Probable evolución de la no modificación del PGOU

La situación del planeamiento vigente resulta contradictoria con la situación actual por las infraestructuras sobrevenidas y contradictoria con la realidad física. La evolución del sector en la situación de no modificación del PGOU aboca a un desajuste que dificulta su finalización y la ejecución de lo previsto en el planeamiento vigente.

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

5. IDENTIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LOS PROBABLES EFECTOS SIGNIFICATIVOS

5.1. Identificación de los probables efectos

A continuación se detallan los elementos de la modificación de planeamiento que suponen cambios que pueden generar efectos respecto al entorno y los vectores ambientales. Se toma como referencia lo descrito en el apartado 4.2 de este documento, sintetizando y agrupando los conceptos de los cambios propuestos para evitar un texto redundante.

Por otra parte, se relacionan los cambios identificados con los probables efectos causados.

En último término, se detallan y justifican los cambios que no tienen incidencia sobre el entorno.

Elementos susceptibles de generar cambios

6. Incorporar normativa específica para el tratamiento de los espacios libres y zonas de equipamiento al subámbito sudeste a fin de garantizar la mínima transformación física del suelo en pro de la preservación de los valores ambientales existentes vinculados al río Mogent.

Normativa específica para el tratamiento de espacios libres y zonas de equipamiento en el subámbito este para garantizar la mínima transformación física del suelo.

Efectos positivos sobre hábitats naturales, vegetación y flora, consumo de agua, aguas superficiales.

8. Se introduce una normativa particular para los sistemas de equipamientos que tenga en consideración las limitaciones por los efectos de los riesgos.

Normativa para los sistemas de equipamientos que tenga en consideración las limitaciones por los efectos de los riesgos.

Efectos positivos sobre riesgos, aguas superficiales.

9. Se fija la necesidad de dejar las parcelas destinadas a equipamiento público en unas condiciones de limpieza y de evacuación de aguas pluviales óptimas, condiciones de seguridad e imagen general compatible con los espacios libres.

Se definen las condiciones a mantener mientras no se destinen a equipamientos para garantizar una evacuación correcta de las aguas, condiciones de seguridad óptimas. Apartado específico en relación con los riesgos que se remite a la legislación aplicable y criterios que se derivan.

Efectos positivos sobre riesgos, aguas superficiales.

10. Incorporar un apartado específico en relación con los riesgos en el planeamiento y en su ejecución en el cual se hace mención específica de los riesgos de inundabilidad, de incendios en relación con montes, riesgo químico y riesgo de mercancías peligrosas.

Se determinan condiciones en relación con la prevención de riesgos a favor de la prevención frente a la inundabilidad, incendios y riesgo químico y de mercancías peligrosas.

Efectos positivos sobre riesgos, aguas superficiales.

11. Se fijan los criterios de intervención para la ordenación de las zonas verdes vinculadas al río Mogent, a los efectos de dar continuidad a los caminos planteados en la propuesta de trazado fluvial para los recorridos de viandantes por el entorno fluvial del río Mogent de febrero de 2016 y de garantizar una urbanización ambientalmente adecuada a los objetivos generales de estos espacios (artículos 3 y 9 LUC).

Criterios de ordenación de zonas verdes vinculadas al río Mogent, para dar continuidad a los caminos planteados en la propuesta de trazado fluvial y garantizar urbanización de acuerdo con los criterios de sostenibilidad.

Efectos positivos sobre espacios abiertos y ocupación del territorio.

12. Introducir una reducción en el grado de protección contra la contaminación lumínica en E2, en coherencia con el entorno inmediato del SNU.

Se introduce una reducción de acuerdo con la naturaleza del entorno y proximidad con esta. Se pasa de E3 a E2, en coherencia con el entorno donde se encuentra, y por ser un espacio distante de la zona de aprovechamiento privado.

Efectos positivos sobre la contaminación lumínica.

14. Incluir en la clave F la posibilidad de la instalación de redes de servicios de abastecimiento o evacuación cuando forman parte de una red intermedia, excluyendo las de transformación.

Se excluye las instalaciones transformadoras que actualmente sí que están admitidas. Se reduce la posibilidad de situar estas instalaciones.

Efectos positivos sobre espacios abiertos y ocupación del territorio.

18. Racionalizar la vialidad del subámbito este por su innecesidad para la nueva propuesta del sistema de equipamiento y servicios técnicos, minimizando así la afectación en los terrenos con valor ambiental y vinculados al río Mogent.

Se reduce la vialidad de entrada al parque en 4.151,93 m2, en el subámbito este, al no ser necesario para garantizar la accesibilidad al sector. Se limita a garantizar la accesibilidad ordenada a la zona, al sistema de espacios libres y equipamientos establecidos. Se reduce la ocupación del suelo y hábitats, y a la vez se reduce la presión acústica de vehículos en la zona. Permite dar continuidad con los hábitats existentes para excluir su transformación. Con todo, el balance de vialidad global en este subámbito se incrementa en 70,03 m dado el reconocimiento del vial 6, no previsto en el planeamiento vigente.

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

MODIFICACIÓN PGM DE LA ROCA DEL VALLÈS CON ORDENACIÓN DETALLADA DE CAN MASSAGUER

Complementariamente, se propone un tratamiento diferencial para el suelo destinado a aparcamiento, marcando como criterio de urbanización un tratamiento diferente en el conjunto de la vialidad en este subámbito, que mantiene la superficie impermeable estrictamente en los accesos y zona de aparcamiento, pero que propone una reurbanización con criterios de menor impermeabilización y unos recorridos de viandantes por acera sin pavimentación.

Propuesta viaria en el subámbito este de acuerdo con la propuesta de criterios de urbanización de espacios libres (C.3):

Viari tou	1.200,37	m2
Viari reurbanització	1.494,24	m2
	2.694,61	m2
Manteniment urbanització existent	4.224,26	m2
Total vialitat	6.918,87	m2

Balance de sistema viario de entrada al parque: 4.151,93 m².

Efectos positivos sobre espacios abiertos, ocupación del territorio y hábitats naturales.

19. Reordenación de zonas verdes y equipamientos en el subámbito oeste para dar mayor aprovechamiento, con una nueva ordenación de las zonas de equipamiento en el subámbito este vinculado a la vialidad existente.

No genera cambios en sus efectos sobre el conjunto para resituar una zona de equipamientos en el subámbito oeste para disponer de mayor aprovechamiento y aumentar las zonas verdes en el subámbito este, vinculado al entorno del río Mogent, donde se reducen los equipamientos y se reordenan de acuerdo con la realidad del sistema viario ejecutado.

Balance de equipamientos en subámbito oeste: + 3.169,25 m²
 Balance de equipamientos en subámbito este: - 11.113,17 m²
 Balance de zonas verdes en subámbito este: + 12.339,45 m²
 Balance de zonas verdes en conjunto: + 10.308,93 m²

Efectos positivos sobre espacios abiertos, ocupación del territorio y hábitats naturales.

Elementos de la modificación que no son susceptibles de generar cambios

1. Se establece el ámbito del Plan parcial de acuerdo con la superficie resultante de acuerdo con lo descrito en el ámbito de modificación (SPI-3 de Can Massaguer, viales ejecutados fuera del ámbito).

MODIFICACIÓN PGM DE LA ROCA DEL VALLÈS CON ORDENACIÓN DETALLADA DE CAN MASSAGUER

No genera cambios en sus efectos por ser el reconocimiento de la realidad de un ámbito a partir del SPI-3 de Can Massaguer y de los viales ejecutados fuera del ámbito a través de otras figuras de planeamiento.

2. Identificar la ejecución de la urbanización en dos fases sin perjuicio del mantenimiento de la plena responsabilidad y vinculación de las parcelas al cumplimiento de las obligaciones de la totalidad del ámbito.

No genera cambios de sus efectos para reconocer unas fases de ejecución de la urbanización que está finalizada en su mayor parte. Facilita su recepción escalonada, sin que eso altere el resultado del proyecto global.

3. Modificación de la normativa por cuestiones de formato, actualizar referencias y, en coherencia con la realidad del sector en cuanto a ejecución de la urbanización, las infraestructuras supramunicipales y otros viales ejecutados, y dar coherencia con el resto de las determinaciones expuestas.

No genera cambios en sus efectos para adaptar la normativa urbanística a cuestiones de formato, y de adaptación para la coherencia con la propuesta del resto de los puntos (reconocer la ejecución de urbanización en dos fases, rectificar la referencia a depósito de garantías, la rectificación en cuanto a definición de rasantes del proyecto de urbanización).

4. Modificar la ficha de características para fijar suelo público mínimo, superior a los porcentajes previstos en el PGOU, incorporar reserva para el trazado del TAV, mantenimiento del porcentaje de espacios libres al 25%. Se mantiene el techo edificable máximo según el Plan parcial vigente. Modificar la ficha para adaptar el porcentaje destinado a equipamiento de acuerdo con los estándares vigentes.

No genera cambios en sus efectos para adaptar los porcentajes de suelo público, adaptado a los estándares establecidos por la legislación vigente, y dentro del sector de Can Massaguer, sin que eso comporte un mayor aprovechamiento en cuanto a edificabilidad del sector.

5. Definir la tabla de características del sector de acuerdo con la ordenación detallada descrita, incorporando los ajustes de los suelos destinados a sistemas públicos, ajuste del suelo privado de acuerdo con la urbanización ejecutada y nuevas alineaciones viarias.

No genera cambios en sus efectos para reconocer los aspectos descritos en los apartados anteriores en base al ámbito detallado del sector: adaptar los porcentajes de suelo público, adaptado a los estándares establecidos por la legislación vigente, y dentro del sector de Can Massaguer, sin que eso comporte un mayor aprovechamiento en cuanto a edificabilidad del sector.

7. Incorporar los aspectos vinculados al cumplimiento de la legislación vigente en materia hidráulica, viaria y ferroviaria, e identificar las líneas de las afectaciones de las infraestructuras viarias y ferroviarias de acuerdo con la legislación sectorial vigente.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA ROCA DEL VALLÈS EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL DE CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

No genera cambios en sus efectos al reconocer e incorporar temas específicos de normativas sectoriales que son de cumplimiento (indistintamente de que no estén reconocidas por el planeamiento vigente).

13. Prever una disposición adicional que clarifique la jerarquía de la modificación por encima del planeamiento parcial en caso de contradicción normativa.

No genera cambios en sus efectos para convertirse en una concreción de la jerarquía entre figuras de planeamiento sin que altere su contenido.

15. Se ajusta el sistema viario de conexión del vial principal del sector a la rotonda de la carretera BV-5105 de acuerdo con lo ejecutado, y se reconoce el viario ejecutado (vial 6) y el trazado ejecutado del TAV.

No genera cambios en sus efectos para ajustar y reconocer el sistema viario ejecutado de acuerdo con infraestructuras supramunicipales y de acuerdo con otras figuras de planeamiento.

16. Se ajusta el sistema viario del subámbito oeste según la realidad existente, para ajustar a las alineaciones y orientaciones, y eliminando las previsiones en relación con rotondas dentro del sector.

No genera cambios para adaptar el sistema viario a la realidad existente, reduciendo rotonda intermedia y compensando con espacios libres, ajustando con el detalle de alineaciones y orientaciones de acuerdo con la ejecución de la urbanización.

17. Se elimina la previsión de servicios de suministro de agua por falta de necesidad.

No genera cambios en sus efectos sobre el conjunto para eliminar la previsión de depósito por sistema de suministro de agua, ya que se ha evidenciado que no era necesario con el sistema actual de abastecimiento.

20. El conjunto de los suelos destinados a equipamientos se destina a equipamientos polivalentes-Ep, de acuerdo con lo que prevé el PGOU y lo previsto, de forma particular, en la Normativa del Sector establecida a partir de la ordenación detallada del ámbito.

No genera cambios en sus efectos detallar el uso de los equipamientos a que se destinan, en lugar de la descripción genérica a que hacía referencia actualmente el PGOU.

21. Fijar parámetros para la modificación del Texto refundido del proyecto de reparcelación o la operación jurídica complementaria que corresponda, en relación con las determinaciones y alineaciones de la presente modificación y en relación con los derechos de las propiedades.

No genera cambios en sus efectos para trasladar las determinaciones de la modificación en la reparcelación, así como las determinaciones en relación con cómputos de derechos de las propiedades.

5.2. Análisis ambiental e incidencia de la propuesta sobre vectores ambientales

A continuación se detalla la incidencia de la propuesta sobre los vectores ambientales, en observancia de la previsión del avance de plan y de las medidas a incorporar que se detallan en los siguientes apartados.

Vector ambiental	Elemento de referencia	Efectos causados	
Sostenibilidad global del modelo de ocupación y ordenación del suelo y paisaje	Modelo de ocupación y ordenación	Ocupación del territorio	Se reduce la ocupación derivada de vialidad en el subámbito este. En este subámbito se reduce en 4.151,93 m ² la superficie destinada a vialidad dentro del parque, aunque aumenta 70,03 m ² a los efectos del reconocimiento del vial 6. No incrementa el techo edificable del conjunto del ámbito.
		Espacios abiertos	Incremento de las zonas verdes en el subámbito este en 12.339,45 m ² . Incremento de zonas verdes en el conjunto del sector en 10.308,93 m ² . Ordenación en el sector este coherente con los valores del espacio y que permita la continuidad con camino fluvial.
		Estructura territorial	La modificación no incide en este vector.
	Usos del suelo	Alteración usos existentes	Se reducen las posibilidades de transformación de los usos presentes en el subámbito este, donde aparece chopera, espacios agrícolas y vegetación de ribera.
	Paisaje	Intrusión de nuevas formas y texturas	La modificación no incide en este vector.
		Modificación del terreno	La modificación no incide en este vector.
Relación de la nueva edificación con las preexistencias		La modificación no incide en este vector.	
Patrimonio	Afectación elementos patrimoniales	La modificación no incide en este vector.	
Articulación territorial y movilidad	Accesibilidad	Se reconoce el sistema viario existente y se minimiza el pendiente de ejecutar en el subámbito este que resulta innecesario para garantizar la accesibilidad.	
	Red de caminos	La modificación no incide en este vector.	
Biodiversidad, conectividad ecológica y patrimonio natural	Geología y relieve	La modificación no incide en este vector.	
	Espacios naturales	Afectación espacios naturales protegidos (XN2000, PEIN, ENPE)	La modificación no incide en este vector.
		Afectación hábitats de interés comunitario	La modificación no altera la ordenación de los espacios reconocidos como hábitats de interés comunitario. Se refuerzan los espacios de zonas verdes cercanos a la vegetación de ribera del río Mogent.
	Conectividad territorial	Afectación conectores reconocidos	La modificación no incide en este vector.
Afectación con barreras lineales		La modificación no incide en este vector.	
Afectación de pasos de fauna		La modificación no afecta a pasos de fauna.	
Cambio en la representatividad de los hábitats presentes		Se reducen las posibilidades de transformación sobre los hábitats presentes en el subámbito este.	

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

MODIFICACIÓN PGM DE LA ROCA DEL VALLÈS CON ORDENACIÓN DETALLADA DE CAN MASSAGUER

Vector ambiental	Elemento de referencia	Efectos causados
Fauna	Cambio en los hábitats existentes	Se reducen las posibilidades de transformación sobre los hábitats presentes en el subámbito este. Se introducen criterios para garantizar la conservación del hábitat del platanar.
	Aislamiento de especies o individuos	La modificación no incide en este vector.
	Eliminación o reducción de especies	La modificación no incide en este vector.
	Afectación sobre especies protegidas	La modificación no incide en este vector.
	Eliminación de hábitats naturales o nichos para especies	La modificación no incide en este vector. Se preserva la continuidad de los hábitats existentes como nicho.
	Vegetación y flora	Eliminación de cubierta vegetal
Eficiencia energética y cambio climático	Consumo energético y fuentes de suministro	La modificación no incide en este vector.
	Emisión de gases de efecto invernadero	La modificación no incide en este vector.
	Aguas superficiales	Se incorporan criterios para favorecer la correcta gestión de las escorrentías en las parcelas destinadas a equipamiento.
Ciclo del agua	Aguas subterráneas	La modificación no incide en este vector.
	Sistema de abastecimiento	La modificación no incide en este vector.
	Sistema de saneamiento	La modificación no incide en este vector.
	Consumo de agua	Se incorporan medidas para minimizar el consumo de agua derivado de las zonas verdes.
	Riesgos	Riesgo de incendio forestal
Riesgos	Riesgo de inundabilidad	Se incorporan las afectaciones sobre los planos de la modificación. Se especifica la necesidad de contemplar este riesgo en el proyecto de urbanización, y los criterios de acuerdo con la legislación vigente, y si es el caso habrá que redactar PAU que incorpore este riesgo.
	Riesgo químico	Se remite a que en las implementaciones industriales con riesgo asociado habrá que realizar un estudio de riesgo y evaluar su incidencia.
	Mercancías peligrosas	Se fijan las condiciones asociadas a la necesidad de redacción del Plan de actuación municipal -PAM- derivado de la presencia de la AP7, que ha de establecer las medidas de protección, gestión y seguridad en las zonas de indefensión afectadas por el riesgo de mercancías peligrosas por carretera, y en la normativa particular de las zonas y sistemas, fijar las limitaciones derivadas de este riesgo.

MODIFICACIÓN PGM DE LA ROCA DEL VALLÈS CON ORDENACIÓN DETALLADA DE CAN MASSAGUER

Vector ambiental	Elemento de referencia	Efectos causados	
	Riesgo sobre las personas y bienes	La modificación no incide en este vector.	
	Riesgo geológico	La modificación no incide en este vector.	
Calidad del ambiente atmosférico, contaminación acústica y luminosa	Contaminación luminosa	Se introduce un grado de protección más elevado en el subámbito este, pasando de E3 a E2.	
	Contaminación acústica	La reducción de viabilidad no necesaria para la accesibilidad a la zona cercana al río Mogent hace disminuir la presión acústica sobre este espacio.	
	Contaminación electromagnética	La modificación no incide en este vector.	
	Calidad del aire	La modificación no incide en este vector.	
Gestión de residuos	Residuos	Aumento de la generación de residuos	La modificación no incide en este vector.

Caracterización de los efectos: sin efecto / efecto positivo

La caracterización de los probables efectos derivados de la modificación del PGOU son de efecto positivo y, por tanto, son compatibles con los vectores ambientales y especialmente con el medio natural, la función ecológica y conectividad territorial, con respecto a sus valores.

5.3. Medidas ambientales previstas para el desarrollo del plan

Medidas para minimizar la transformación física del suelo en el entorno del río Mogent y criterios de ordenación de zonas verdes

Para la ordenación de los suelos vinculados al río Mogent del subámbito este del PPU, el proyecto de urbanización tendrá que incorporar los siguientes criterios de ordenación:

_ Se habrá de garantizar el mantenimiento del arbolado existente, que solo podrá ser modificado de forma justificada para mejorar las condiciones naturales y ambientales existentes.

_ Habrá que incorporar los objetivos de recorrido de viandantes a lo largo del cauce del río Mogent que garanticen su continuidad aguas abajo y arriba, y de conexión con los recorridos de viandantes que tengan confluencia en el ámbito del PPU.

_ Aparte de los espacios destinados a la práctica deportiva, no se permite la impermeabilización del suelo, a excepción de aquellos espacios que por su naturaleza y función dentro de la estructura del parque esté justificado, con un máximo de un 1% del total de la superficie global de las zonas destinadas a sistemas de parques y jardines urbanos.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA ROCA DEL VALLÈS EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL DE CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

MODIFICACIÓN PGM DE LA ROCA DEL VALLÈS CON ORDENACIÓN DETALLADA DE CAN MASSAGUER

_ Habrá que justificar las escorrentías del suelo a los efectos de garantizar que el agua de lluvia no afectará a los sistemas viarios ni de equipamientos.

_ Habrá que prever sistemas naturales para la retención del agua de lluvia a los efectos de colaborar en la infiltración de agua a los suelos para el mantenimiento de la vegetación.

_ Para la plantación de nueva vegetación, sea arbustiva o arbórea, será preciso justificar que no corresponde a una especie exótica y/o invasora en Cataluña, de acuerdo con la relación incorporada al Real decreto 630/2013, de 2 de agosto, y el Reglamento (UE) n. 1142/2014, de 22 de octubre de 2014.

Medidas para los sistemas de equipamientos que tengan en consideración las limitaciones por los efectos de los riesgos

_ No se admite ningún tipo de edificación a excepción de aquellas instalaciones autorizables en función de las restricciones establecidas por la afectación de las zonas inundables a flujo preferente o Q500, o por el efecto de la afectación de la línea de edificación de las infraestructuras. En estos casos, la edificación se restringirá a la mínima que sea necesaria para la prestación del servicio público del equipamiento.

_ Para el uso público de los terrenos será necesaria la redacción de un plan de autoprotección con relación a los riesgos.

Condiciones para las parcelas destinadas a equipamiento

_ Se fija la necesidad de dejar las parcelas destinadas a equipamiento público en unas condiciones de limpieza y de evacuación de aguas pluviales óptimas, adecuadas para la naturaleza de su entorno.

Medidas en relación con los riesgos en el planeamiento y en su ejecución

_ En relación con el riesgo de incendio, por la presencia a menos de 500 metros de masas forestales continuas, el proyecto de urbanización preverá que la zona de influencia de esta masa forestal disponga de una red de hidrantes homologados para la extinción de incendios que cumplan las características establecidas por la legislación sectorial vigente de acuerdo con lo que prevé el artículo 179 de la Ley 2/2014, de 27 de enero, de medidas fiscales, administrativas, financieras y del sector público, que modifica la Ley 5/2003 (Prevención de incendios forestales en urbanizaciones, núcleos de población, edificaciones e instalaciones en terrenos forestales), así como prever la disposición de una zona de seguridad de 25 metros de anchura, a contar desde su perímetro exterior de acuerdo con el artículo 2.a) del Decreto 64/1995, de 7 de marzo, por el que se establecen medidas de prevención de incendios forestales, y que se grafía en el plano de ordenación.

1. Riesgo químico: cualquier implantación industrial con un riesgo químico asociado deberá realizar un estudio de riesgo, y en todos los casos evaluar la incidencia sobre los sectores urbanos y suelos públicos cercanos. Las autorizaciones para estas actividades, necesariamente, y en todos los casos, deberán asegurar que no comportan ningún riesgo en este ámbito ni en el entorno inmediato.

2. Riesgo de transporte de mercancías peligrosas por carretera en la AP7, en el ámbito señalado en el plano C1 de propuesta –Zonificación–: será preciso que en el uso de la zona de equipamiento, se tenga en consideración lo contemplado en el Plan de actuación municipal –PAM– que ha de

MODIFICACIÓN PGM DE LA ROCA DEL VALLÈS CON ORDENACIÓN DETALLADA DE CAN MASSAGUER

establecer las medidas de protección, gestión y seguridad en las zonas de indefensión afectadas por el riesgo de mercancías peligrosas por carretera y/o lo que disponga la legislación sectorial vigente, y que de acuerdo con el marco legal actual, las construcciones y/o actividades vulnerables que se consideren compatibles con el riesgo y se pueden instalar dentro de la zona de indefensión son las siguientes:

- a. Infraestructuras (viales, líneas eléctricas, vías de comunicación...).
- b. Aquellas actividades económicas incluidas dentro de las secciones A, B, C, D, E e I de la CCAE93 que no se ubiquen en establecimientos abiertos al público.
- c. Los espacios libres públicos (parques, jardines, zonas verdes, espacios de recreo, ocio y deporte), siempre que cumplan al mismo tiempo las siguientes condiciones:
 - Que su diseño evite grandes aglomeraciones de personas.
 - Que no se instalen parques infantiles, áreas de juego o cualquier otra destinada a población especialmente vulnerable.
 - Que no se realicen actividades de carácter lúdico, como ferias, exposiciones, actividades deportivas, conciertos, zonas de picnic, zonas de acampada, etc., con una asistencia igual o superior a 1.000 personas.

3. Riesgo de inundabilidad:

- a. En los planos se identifican las delimitaciones de las zonas afectadas por el régimen específico fluvial.
- b. El proyecto de urbanización tendrá que incorporar un estudio de evaluación del riesgo de inundación, según las directrices establecidas por la Agència Catalana de l'Aigua (Recomendaciones técnicas para los estudios de inundabilidad de ámbito local. ACA. Marzo de 2003), de acuerdo con la identificación de las delimitaciones de las zonas afectadas por el régimen específico fluvial descritas en el punto a.
- c. En los sistemas de espacios libres afectados por las líneas de inundabilidad el proyecto de urbanización tendrá que incorporar una justificación específica en relación con que las determinaciones, previsiones y diseño se ajustan a la legislación sectorial vigente en materia hidráulica y que incluye aquellas medidas que se hayan podido establecer en otros estudios sectoriales.
- d. A requerimiento del Ayuntamiento, si es el caso, el Promotor redactará un plan de autoprotección que incluya las medidas de prevención y gestión de avenidas fluviales según los riesgos identificados en el punto anterior 4, así como planes de autocontingencia y directrices de actuación frente a avenidas cuando sea necesario para garantizar la seguridad en casos en que se produzca la presencia notable, temporal o permanente de personas en las zonas urbanas con riesgo de inundación moderado o grave.
- e. Para la ordenación de los suelos de equipamiento situados en el subámbito este del Plan parcial, no se permiten edificaciones ni usos contrarios a la situación de inundabilidad identificada en los planos referenciados en el punto a anterior, y como zonas de afectación del régimen fluvial en suelo urbano consolidado (situación básica del suelo urbanizado según la Ley del suelo y rehabilitación urbana RDL 7/2015), se ajustarán a lo que se dispone en los artículos 9ter y 14bis del RD 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio público Hidráulico, de acuerdo con lo que dispone el RD 638/2016, según estén en zona de flujo preferente (correspondiente a la zona para la avenida de 100 años de período de retorno con un calado superior a un metro y/o una velocidad superior a 1 m/s y/o que el producto del calado y la velocidad sea superior a 0,5 m²/s) o zona inundable (correspondiente al ámbito de inundación a 500 años) y darán cumplimiento a los siguientes aspectos:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA ROCA DEL VALLÈS EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL DE CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

MODIFICACIÓN PGM DE LA ROCA DEL VALLÈS CON ORDENACIÓN DETALLADA DE CAN MASSAGUER

- Para la ejecución de usos y/u obras en estos suelos, habrá que recabar, de forma preceptiva, informe favorable de la Agència Catalana de l'Aigua.
 - Contar con un seguro obligatorio que cubra los potenciales daños que puedan sufrir.
 - Maximizar la superficie cerrada de la planta baja, reduciendo el número de aberturas y dotando de cerramientos estancos puertas y ventanas.
 - Dotar de válvulas antirretorno los desagües de la edificación e instalar bombas de drenaje en el punto más bajo de la edificación, no conectada a la red de alcantari-lado, alimentadas mediante grupo electrógeno.
 - Anclar los elementos flotantes, como depósitos de gas o agua, que no puedan ubicar en emplazamientos exentos de riesgo.
 - Aplicar medidas estructurales de defensa de las edificaciones en el cálculo de cimientos, forjados, estructuras y cerramientos capaces de soportar los esfuerzos producidos por la altura de agua correspondiente a la avenida de retorno de 500 años. Así mismo, se habrá de valorar la estabilidad de los terrenos cercanos a la edificación para evitar descalces o empujes de los mismos al edificio o a sus cimientos.
 - Aplicar las medidas que indique el plan de autoprotección.
 - Incluir las directrices establecidas por la legislación vigente en relación con los ámbitos de inundación a 500 años y los ámbitos de flujo preferente.
- f. Las autorizaciones para la realización de obras, trabajos, plantaciones, siembras o actividades en los cauces públicos o en los espacios fluviales sujetos legalmente a algún tipo de limitación en su destino o uso se otorgan de conformidad con las directrices fijadas por el artículo 60 del Decreto 171/2014, de 23 de diciembre, de aprobación del Plan de Gestión del distrito de cuenca fluvial de Cataluña.
- g. En cualquier caso, para la realización de actividades en zona inundable será necesario presentar la Declaración responsable de inundación.
4. Riesgo de incendio: para la presencia a menos de 500 metros de masas forestales continuas de los suelos urbanos, será necesario que el proyecto de urbanización incorpore lo siguiente:
- a. la urbanización ha de disponer de una red de hidrantes homologados para la extinción de incendios que cumplan las características establecidas por la legislación sectorial vigente de acuerdo con lo que prevé el artículo 179 de la Ley 2/2014, de 27 de enero, de medidas fiscales, administrativas, financieras y del sector público, que modifica la ley 5/2003 (Prevención de incendios forestales en urbanizaciones, núcleos de población, edificaciones e instalaciones en terrenos forestales).
 - b. Justificar la disposición de una zona de seguridad de 25 metros de anchura, a contar desde su perímetro exterior de acuerdo con el artículo 2.a) del Decreto 64/1995, de 7 de marzo, por el que se establecen medidas de prevención de incendios forestales, y que se grafía en el plano de ordenación C1.

MODIFICACIÓN PGM DE LA ROCA DEL VALLÈS CON ORDENACIÓN DETALLADA DE CAN MASSAGUER

Protección contra la contaminación lumínica

_ El proyecto de urbanización ajustará las condiciones de las instalaciones en el subámbito este para dar cumplimiento a E2 en relación con el grado de protección contra la contaminación lumínica.

5.4 Síntesis de los efectos sobre el medio ambiente y justificación de la no existencia de efectos negativos sobre el medio ambiente

Los efectos sobre el medio ambiente, de acuerdo con lo expuesto en este punto, generan un efecto positivo sobre los vectores ambientales, para ofrecer una mayor adaptación de la ordenación en el subámbito este, así como incorporar condiciones en relación con riesgos y afectaciones existentes de acuerdo con la normativa sectorial. Estos se pueden resumir con los siguientes elementos:

- Reducción en las posibilidades de transformación de los hábitats naturales que aparecen en el entorno del río Mogent, y ordenación del subámbito este para favorecer la permanencia de los espacios abiertos.
- Incremento de zonas verdes fruto de la reordenación y ajuste de espacios.
- Se incorporan condiciones y se reconoce la normativa en relación con la prevención de riesgos, y afectaciones de infraestructuras viarias y ferroviarias.

La modificación identifica el ámbito del planeamiento vigente, viales e infraestructuras ejecutadas al margen del desarrollo del sector. Se da continuidad a los usos e intensidad de estos. No se modifica el techo máximo admisible.

La modificación se enmarca en el ajuste de parámetros de ordenación para rectificar cuestiones derivadas de la ejecución de infraestructuras ajenas al sector, al proceso de digitalización y a la ejecución de la urbanización de un PPU vigente.

Desde una perspectiva ambiental, los ajustes que se producen en la ordenación detallada del sector mejoran las condiciones ambientales de este. Especialmente para ofrecer una ordenación más respetuosa con la realidad y espacios naturalizados en la zona del subámbito este, que ofrece menos presión sobre un espacio y conector natural como es el río Mogent.

En el entorno del río Mogent el planeamiento vigente identifica mayoritariamente zonas verdes. Esta superficie aumenta, favoreciendo positivamente sobre el grado de protección del espacio.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA ROCA DEL VALLÈS EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL DE CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

MODIFICACIÓN PGM DE LA ROCA DEL VALLÈS CON ORDENACIÓN DETALLADA DE CAN MASSAGUER

Favorece minimizar la intervención sobre un espacio como la chopera, elemento identificado en el catálogo del paisaje. Se limita la posibilidad de afectar a los individuos arbolados existentes y se limita la posibilidad de transformación y pavimentación. No se modifica la ordenación en espacios que incluyen hábitats de interés natural, especialmente en el entorno del río donde se identifica como zonas verdes.

Se reduce la vialidad en este sector, ajustando a las condiciones necesarias para garantizar la accesibilidad, y reconociendo el vial ejecutado.

Estos cambios repercuten en favorecer la permanencia de espacios libres, minimizando los recorridos y la posibilidad de acceso motorizado a la zona. Esto resulta destacado para garantizar una menor incidencia sobre los hábitats naturales presentes en el entorno inmediato.

Incrementa la superficie de espacios libres en forma de zonas verdes en este sector este. Se trata de un suelo de naturaleza agraria y de vegetación intermedia herbácea y arbustiva. Este elemento lo convierte en un espacio de contacto e intercambio en términos de fauna. Posibilita una riqueza de espacios.

Estos espacios facilitan y favorecen la conectividad a pequeña escala, mientras que a gran escala no se estrecha ni se afecta negativamente sobre los corredores principales de la zona identificados en el planeamiento territorial. Se mejora la permanencia de los hábitats desde el punto de vista de incrementar zonas verdes, e identificar la protección sobre el platanar.

La sensibilidad con la naturaleza de estos espacios intersticiales, junto con elementos de mayor escala y estructuradores como el bosque de ribera, lleva a proponer una mejora en la protección lumínica. Se valora positivamente introducir una reducción en el grado de protección contra la contaminación lumínica en E2, en coherencia con el entorno inmediato del SNU.

Y, por otro lado, se reduce la incidencia acústica de la movilidad. Estas dos cuestiones permiten reducir la presión sobre el entorno, en un espacio que precisamente está marcado por la presencia de infraestructuras de movilidad.

La propuesta no tiene efectos adversos respecto a la situación vigente sobre los hábitats naturales del entorno, espacios protegidos o de valor ambiental reconocido. Al contrario, la modificación incorpora mejoras en los vectores ambientales en el conjunto del sector.

Se concluye la inexistencia de efectos negativos y significativos sobre el medio ambiente de la modificación del PGM La Roca del Vallès con ordenación detallada en el ámbito del SUD de Can Massaguer, sin que suponga una reducción del grado de protección del suelo, ni incremento de sus efectos ni de su alcance, y no comporta cambios en los usos ni su intensidad.

MODIFICACIÓN PGM DE LA ROCA DEL VALLÈS CON ORDENACIÓN DETALLADA DE CAN MASSAGUER

6. MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DEL PLAN

El programa de seguimiento establece los mecanismos que han de permitir verificar periódicamente la eficacia de la evaluación ambiental llevada a cabo. La legislación para la evaluación ambiental de planes y programas establece la obligación de determinar medidas de supervisión y control para las diferentes fases que comporta la ejecución de la actuación, en este caso de la compleción de la urbanización del sector.

El propio procedimiento de evaluación ambiental a que se somete la modificación constituye la primera medida de supervisión y control del Plan, en lo que se refiere a su contenido y grado de integración de los criterios y objetivos ambientales.

El seguimiento ambiental en esta actuación se centra en los siguientes aspectos:

- Verificación de los objetivos ambientales propuestos en el presente DAE.
- Control de las medidas ambientales previstas.
- Seguimiento en la ejecución de la urbanización y los componentes ambientales vinculados.

Al finalizar el proceso de ejecución del sector derivado de la modificación de planeamiento, habrá que realizar un informe ambiental que detalle las medidas del seguimiento ambiental del plan, con observancia de los aspectos mencionados y con detalle de los indicadores de seguimiento que permitan verificar las medidas ambientales adoptadas.

El informe ambiental de seguimiento del plan se remitirá al órgano ambiental.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA ROCA DEL VALLÈS EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL DE CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

7. SÍNTESIS

La propuesta de «Modificación puntual del plan general de La Roca del Vallès en el ámbito del sector SPI-3 Can Massaguer» da continuidad al planeamiento vigente y a las infraestructuras y vialidad ejecutada. Se da continuidad al ámbito y en el régimen de usos e intensidad de estos.

La modificación se centra en aspectos de ajustes normativos, y reconocimiento de la realidad sobrevenida del sector. Se incorpora una ordenación detallada para mejorar las condiciones de compleción del proceso de urbanización y se ajustan los espacios libres con un incremento del XX%.

Se incorporan medidas ambientales para favorecer la minimización de la transformación del suelo en el subámbito este, así como los criterios de ordenación de las zonas verdes.

Por otro lado, se incorporan referencias en términos de normativa sectorial sobre afectaciones y riesgos sobre el sector.

La caracterización de los probables efectos derivados de la modificación del PGOU son de efecto positivo y, por tanto, son compatibles con los vectores ambientales y especialmente con el medio natural, la función ecológica y la conectividad territorial, con respecto a sus valores.

La normativa y el presente DAE determinan y dan las indicaciones y condiciones ambientales, necesarias para asegurar que la implementación de las iniciativas que se deriven, sean respetuosas con el medio natural, la función ecológica y conectividad territorial, con respecto a sus valores.

8. FIRMAS

Lugar y fecha en que se emite el documento:
Manresa, en fecha febrero de 2019

El técnico,	El solicitante,
 Ricard Planas Vilardaga Ingeniero Técnico Agrícola Colegiado núm. 2683	 Ayuntamiento de La Roca del Vallès

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		



 ÁMBITO MODIFICACION PUNTUAL PGO
 ÁMBITO SECTOR SPI-3 CAN MASSAGUER
 ÁMBITO SECTOR SPI-3 CAN MASSAGUER



A1
 SECTOR SPI-3 CAN MASSAGUER LA ROCA DE VALLES - VALLÉS ORIENTAL:
 AVANCE DE MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION CON ORDENACION DETALLADA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

PLANO
 INFORMACION
SITUACION

ESCALA
 A1: 1/5.000
 A2: 1/10.000

FECHA
 FEBRERO 2019
 SOLUCIONES MANRESA
 RICARD PLANAS, Ing. téc. agrícola
 ALBERT SANGRA, ambientalòleg

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		



----- ÁMBITO MODIFICACIÓN PUNTUAL PGO
----- ÁMBITO SECTOR SPI-3 CAN MASSAGUER



A2

SECTOR SPI-3 CAN MASSAGUER LA ROCA DE VALLES - VALLES ORIENTAL
 AVANCE DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN CON ORDENACIÓN DETALLADA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

PLANO
 INFORMACIÓN
ORTOFOTOMAPA

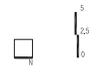
ESCALA
 A1: 1/2.500
 A3: 1/6.000

FECHA
 FEBRERO 2019
 SOLUCIONS MANRESA
 RICARD PLANAS, ing. tec. agrícola
 ALBERT SANGRÀ, ambientòleg

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		



- ÁMBITO MODIFICACIÓN PUNTUAL PGO
- ÁMBITO SECTOR SPI-3 CAN MASSAGUER
- SISTEMA DE PARQUES Y JARDINES URBANOS
- SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES DE ÁMBITO MUNICIPAL. USOS VARIOS
- SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS TÉCNICOS
- SISTEMA FERROVIARIO
- ZONA I1. SUELO INDUSTRIAL 1
- ZONA I2. SUELO INDUSTRIAL 2



A3

SECTOR SPI-3 CAN MASSAGUER LA ROCA DE VALLES - VALLES ORIENTAL
 AVANCE DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN CON ORDENACIÓN DETALLADA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

PLANO
 PROPUESTA
PLANEAMIENTO VIGENTE
 ESCALA
 A1: 1/2.500
 A3: 1/5.000
 FECHA
 FEBRERO 2019
 SOLUCIONES MANRESA
 RICARD PLANAS, ing. téc. agrícola
 ALBERT SANGRA, ambientològic



Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento	
Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001
URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.

Fecha documento: 21/07/2020





- - - - ÁMBITO MODIFICACIÓN PUNTUAL PGO
- - - - ÁMBITO SECTOR SPI-3 CAN MASSAGUER
 PEIN de la Serralada Litoral



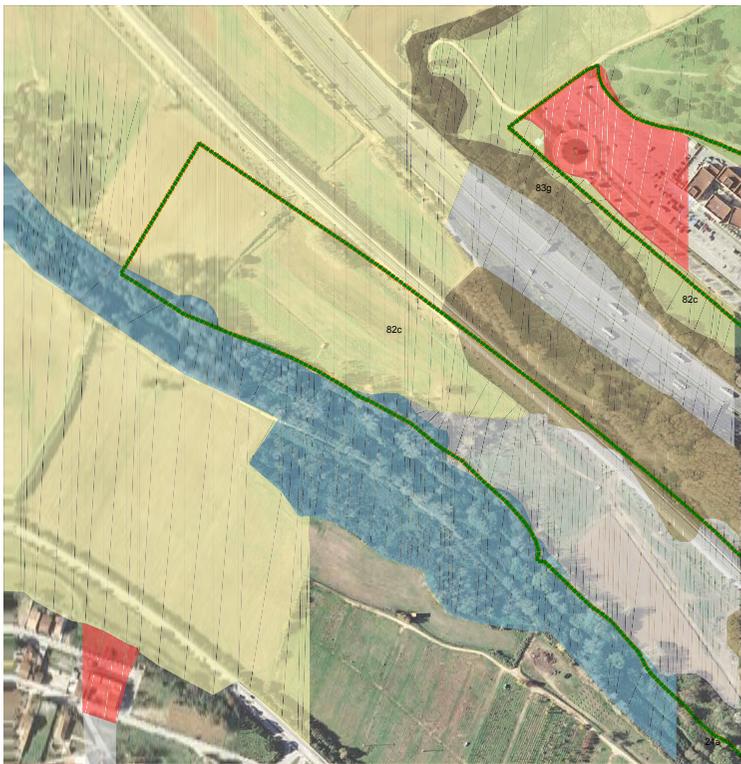
B1

SECTOR SPI-3 CAN MASSAGUER LA ROCA DE VALLÉS - VALLÉS ORIENTAL;
 AVANCE DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN CON ORDENACIÓN DETALLADA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

AMBIENTAL
ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

PLANO
 ESCALA
 A1: 1/5.000
 A2: 1/10.000
 FECHA
 FEBRERO 2019
 SOLUCIONS MANRESA
 RICARD PLANÉS, ing. téc. agrícola
 ALBERT SANGRA, ambientòlego

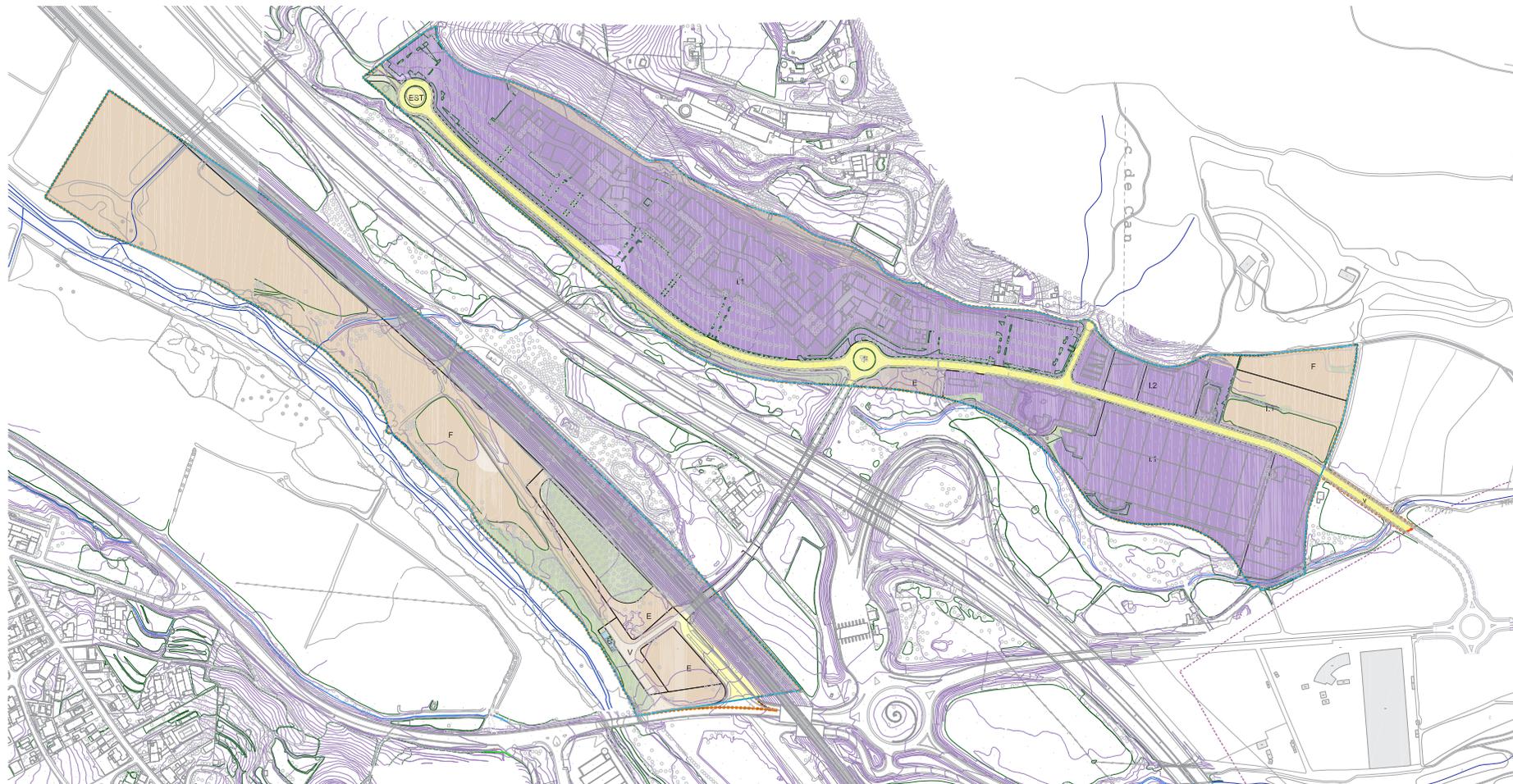
	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		



	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		



	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento	
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.
		



- AMBITO MODIFICACION PUNTUAL PGO
- AMBITO SECTOR SPI-3 CAN MASSAGUER
- ZONA PRIVADA
- NO ACTIVIDAD AGRICOLA
- NO ACTIVIDAD BOSQUE
- NO ACTIVIDAD YERMOS
- NO ACTIVIDAD SERVICIOS
- NO ACTIVIDAD VIARIO
- ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- ZONA PÚBLICA
- AGRICOLA
- BOSQUE
- INDUSTRIAL (PRIVADO)
- SERVICIOS
- VIARIO
- CAMINO
- TGV (INCLUIDO TALUD)



B4

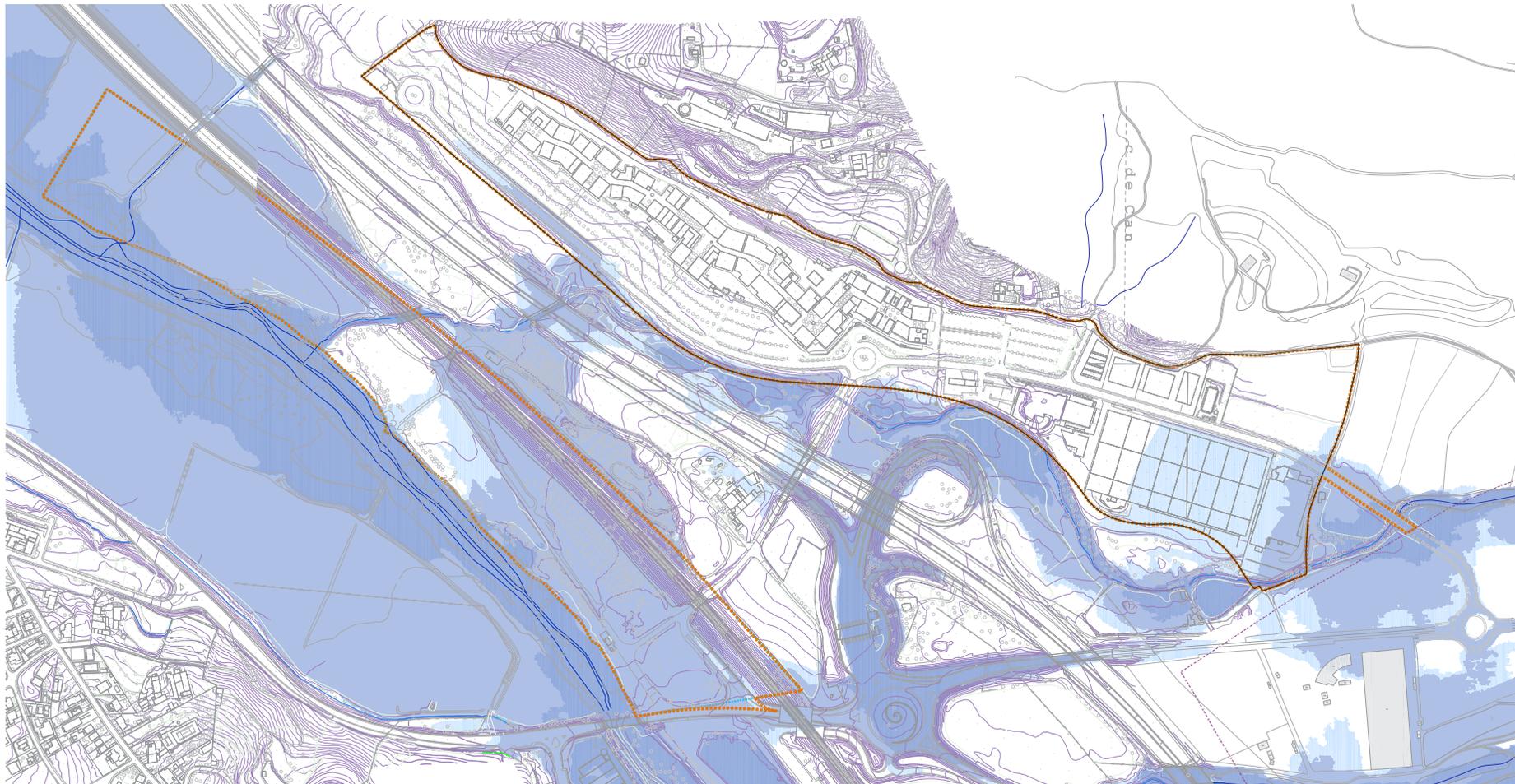
SECTOR SPI-3 CAN MASSAGUER LA ROCA DE VALLES - VALLES ORIENTAL
 AVANCE DE MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION CON ORDENACION DETALLADA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO

AMBIENTAL
USOS DEL SUELO ACTUALES

ESCALA
 A1- 1/2.500
 A3- 1/5.000

FECHA
 FEBRERO 2019
 SOLUCIONS MAMPRESA
 RICARD PLANAS, Ing. téc. agrícola
 ALBERT SANGRA, ambientólogo

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		



●●●●● ÁMBITO MODIFICACIÓN PUNTUAL PGO
 ●●●●● ÁMBITO SECTOR SPI-3 CAN MASSAGUER
 ■ 10 AÑOS
 ■ 100 AÑOS
 ■ 500 AÑOS
 Fuente: Agencia Catalana de l'Aigua



B5

SECTOR SPI-3 CAN MASSAGUER LA ROCA DE VALLES - VALLES ORIENTAL
 AVANCE DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN CON ORDENACIÓN DETALLADA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

PLANO
 AMBIENTAL
INUNDABILIDAD

ESCALA
 A1- 1/2.500
 A3- 1/5.000

FECHA
 FEBRERO 2019
 SOLUCIONS MANRESA
 RICARD PLANAS, Ing. téc. agrícola
 ALBERT SANGRA, ambientòleg

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		



- AMBITO MODIFICACION PUNTUAL PGO
- AMBITO SECTOR SPI-3 CAN MASSAGUER
- ZONA PRIVADA
 - NO ACTIVIDAD AGRICOLA
 - NO ACTIVIDAD BOSQUE
 - NO ACTIVIDAD VERMOS
 - NO ACTIVIDAD SERVICIOS
 - NO ACTIVIDAD VIARIO
 - ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- ZONA PÚBLICA
 - AGRICOLA
 - BOSQUE
 - INDUSTRIAL (PRIVADO)
 - SERVICIOS
 - VIARIO
 - CAMINO
 - TGV (INCLUIDO TALUD)
- PENDIENTE URBANIZAR PPU 1996
 - HALL
 - ZONA VERDE



C1

SECTOR SPI-3 CAN MASSAGUER LA ROCA DE VALLES - VALLES ORIENTAL
 AVANCE DE MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION CON ORDENACION DETALLADA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO

PLANO
 PROYECTO
CAMBIOS URBANIZACION PPU 1996

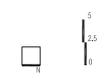
ESCALA
 A1- 1/2.500
 A3- 1/5.000

FECHA
 FEBRERO 2019
 SOLUCIONS MANRESA
 RICARD PLANAS, Ing. téc. agrícola
 ALBERT SANGRA, ambientólogo

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		



- AMBITO MODIFICACION PUNTUAL PGO
 - AMBITO SECTOR SPI-3 CAN MASSAGUER
- ZONA PRIVADA
- NO ACTIVIDAD AGRICOLA
 - NO ACTIVIDAD BOSQUE
 - NO ACTIVIDAD YERMOS
 - NO ACTIVIDAD SERVICIOS
 - NO ACTIVIDAD VIARIO
 - ACTIVIDAD INDUSTRIAL
- ZONA PÚBLICA
- AGRICOLA
 - BOSQUE
 - INDUSTRIAL (PRIVADO)
 - SERVICIOS
 - VIARIO
 - CAMINO
 - TGV (INCLUIDO TALUD)
- PENDIENTE URBANIZAR NUEVA ORDENACION
- VAL
 - ZONA VERDE



C2

SECTOR SPI-3 CAN MASSAGUER LA ROCA DE VALLES - VALLES ORIENTAL
 AVANCE DE MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION CON ORDENACION DETALLADA
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO

PROPIETA PLANO
ESPACIOS A TRANSFORMAR CON NUEVA ORDENACION

ESCALA
 A1- 1/2.500
 A3- 1/5.000

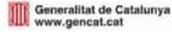
FECHA
 FEBRERO 2019
 SOLUCIONS MANRESA
 RICARD PLANAS, Ing. téc. agrícola
 ALBERT SANGRA, ambientólogo

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA ROCA DEL VALLÈS EN EL ÀMBITO DEL PLAN PARCIAL DE CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

ACUERDO DE LA CTUB RELATIVO A LA CONSULTA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL DE LA MPPGOU



GENERALITAT DE CATALUNYA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Servei Territoria i Mobilitat

RESOLUCIÓ
TES/ 2019, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbanística del sector SPI-3 àmbit de Can Massaguer, al terme municipal de la Roca del Vallès (exp. 0TAA0A20190069)

Fets
En data 24 d'abril de 2019 va entrar al registre electrònic del Departament de Territori i Sostenibilitat la sol·licitud d'inici del tràmit d'avaluació ambiental estratègica simplificada de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbanística del sector SPI-3 àmbit de Can Massaguer, al terme municipal de la Roca del Vallès, així com la documentació necessària per emetre l'informe ambiental estratègic, presentades per l'Ajuntament.

Atenent la subjecció de la Modificació puntual de referència a avaluació ambiental estratègica simplificada en aplicació de l'article 6.b) quart de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona va consultar les administracions públiques afectades i el públic interessat d'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental per tal que emetessin les consideracions que estimessin oportunes sobre els efectes en el medi ambient que pot comportar la Modificació puntual en relació amb les respectives competències, així com sobre l'abast i el grau d'especificació de l'eventual estudi ambiental estratègic.

Finalitzat el termini per als pronunciaments i un cop analitzada la proposta, l'Oficina Territorial ha emès l'informe el 2 d'agost de 2019, en el qual es proposa formular l'informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbanística no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient, tenint en compte les consultes efectuades i els criteris que defineix l'annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

En concret, s'especifica que la proposta té per objecte ajustar el planejament en l'àmbit del sector de caràcter discontinu SPI-3 can Massaguer, de 424.184,22 m² de superfície, a la realitat física consolidada resultant de l'execució del pla parcial, projectes d'urbanització i reparcel·lació del mateix sector, i de diversos projectes sectorials de les grans infraestructures viàries i ferroviàries que creuen el territori.

D'aquesta manera, per una banda es proposa en el subsector oest, on es concentra l'aprofitament privat, ajustar la vialitat a les alineacions reals de les finques, suprimir la rotonda intermèdia del vial principal, corregir l'orientació del vial d'accés a la masia de can Mainou i la del futur vial de connexió entre la rotonda de forest i la calçada lateral de l'AP-7, qualificar d'equipaments la parcel·la del costat del pont actualment qualificada de zona verda i serveis tècnics, i ajustar la zona verda de l'est als límits de la parcel·la privada i eliminar-hi la reserva per a serveis tècnics.

Per altra banda, en el subàmbit est, en contacte amb el riu Mogent i destinat principalment a sistema d'espais lliures i equipaments, es proposa minimitzar la reserva viària i circumscriure-la a l'entorn més immediat dels equipaments i la carretera BV-6150, redefinir les parcel·les d'equipaments sobre la base de la nova vialitat, i qualificar de sistema ferroviari els terrenys afectats pel pas de la línia del tren d'alta velocitat.

S. J. Valls, 844 248
03192 0199
Tel. 93 314 70 00
Fax 93 314 70 00
http://www.gencat.cat/teritori

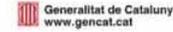
Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web següent: www.gencat.cat/teritori

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ

056YBRWSX7E4D2ZNDP06KJBCPSHKK0Z

Data creació còpia: 03/08/2019 13:57:20
Data reducció còpia: 03/08/2022 00:00:00
Pàgina 1 de 4



GENERALITAT DE CATALUNYA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Servei Territoria i Mobilitat

Aïrament, fora del sector es proposa ajustar el traçat de la prolongació del vial principal del sector fins la rotonda d'intersecció amb la carretera BV-6105, al terme municipal de Cardener.

En relació amb l'anterior, en l'informe proposat, d'una banda s'analiza el document ambiental estratègic aportat, cosa que palesa que el seu contingut s'adhiu substancialment al que estableix l'article 29 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

D'altra banda, s'efectua una anàlisi del valor i la vulnerabilitat de l'àrea d'estudi atinent els vectors d'espais protegits i biodiversitat, la hidrografia, la connectivitat, el paisatge, els riscos d'incendis, geològics i d'inundabilitat, i les contaminacions acústica, lumínica i de l'aire, entre d'altres.

D'acord amb l'anterior, es conclou que la Modificació puntual no suposa una variació significativa respecte de l'ordenació de l'àmbit de Can Massaguer ja prevista en el planejament vigent, i es mantenen els usos ja existents així com la seva intensitat, i es limita a ajustar els sòls destinats a sistemes sense que es disminueixi la seva superfície. Així mateix, es palesa que aquest ajust comporta una ordenació més respectuosa amb la realitat i amb els valors ambientals presents especialment en el subàmbit est mantenint l'arbrada identificada en la zona qualificada d'equipament i assolint més espais naturalitzats i menys pressió sobre un espai connector natural com és el riu Mogent.

Fonaments de dret
La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, seran d'aplicació les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin l'esmentada normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la mateixa disposició.

L'apartat 6.b) quart de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, determina que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Els articles 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, regulen el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada per emetre l'informe ambiental estratègic.

L'article 12 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, estableix que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i els programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 103 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques

S. J. Valls, 844 248
03192 0199
Tel. 93 314 70 00
Fax 93 314 70 00
http://www.gencat.cat/teritori

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web següent: www.gencat.cat/teritori

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ

056YBRWSX7E4D2ZNDP06KJBCPSHKK0Z

Data creació còpia: 03/08/2019 13:57:20
Data reducció còpia: 03/08/2022 00:00:00
Pàgina 2 de 4

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA ROCA DEL VALLÈS EN EL ÀMBIT DEL PLAN PARCIAL DE CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/ci/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

Ambientals i Medi Natural exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

El punt 2 de la Resolució TES/120/2015, de 26 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les persones titulars de la Sub-direcció General d'Avaluació Ambiental i de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat en matèria d'avaluació ambiental estratègica, disposa que es delega en aquestes darreres la competència que l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, atribueix a l'òrgan ambiental en els supòsits següents: modificacions de planejament urbanístic general, llevat de les relatives a plans directors urbanístics i normes de planejament urbanístic, i instruments de planejament urbanístic derivat, llevat dels casos en què el seu àmbit afecta més d'un servei territorial.

D'acord amb els fets i els fonaments de dret exposats anteriorment.

Resolc:

—1 Emetre informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbanística del sector SPl-3 àmbit de Can Massaguer, al terme municipal de la Roca del Vallès, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, amb el benentès que es doni compliment a les consideracions següents:

a) Caldrà recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua sobre l'aprovació inicial de la Modificació puntual, i incorporar les seves prescripcions, si s'acaua d'acord amb l'article 8.5 del Decret legislatiu 329/2021, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

b) Tal i com estableix el document ambiental estratègic, la Modificació puntual haurà d'incorporar una normativa específica sobre el tractament d'espais lliures i sistema d'equipaments al subàmbit est per garantir la mínima transformació física del sòl i preservar els valors ambientals existents vinculats al riu Mogent.

En aquest mateix sentit, es recomana que, en cas que sigui possible implantar algun tipus d'edificació en el sistema d'equipaments previst en el subàmbit est, aquesta es limiti a una caseta o cobert de fusta de petita superfície, destinada a donar informació dels valors naturals del riu Mogent i recomanacions per un bon ús vianant a través dels camins.

—2 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de la Roca del Vallès i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, i publicar-la al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i al web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Contra aquesta Resolució no es pot interposar cap recurs, sens perjudici dels que siguin procedents en via judicial contra la disposició de caràcter general que hagi aprovat la Modificació, o bé sens perjudici dels que siguin procedents en via administrativa contra l'acte d'aprovació de la Modificació, de conformitat amb l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

D'acord amb l'esmentat article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, l'informe ambiental estratègic perd la vigència i deixa de produir els efectes que li són propis si, una vegada

C. d'Impressió: 244 348
0307 Barcelona
Tel. 93 314 70 00
http://www.gencat.cat/territori



	Doc signat electrònicament per: CP18411 C Maria Mercè Santmari Miró 03/07/2020 13:37:30	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podem verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web: www.gencat.cat	Data creació còpia: 03/07/2020 13:37:30 Data caducitat còpia: 03/07/2022 00:00:00 Pàgina 3 de 4
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ		
		056YBRW5X7E64D25NDP06KJ8CPSHKK02	

publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, no s'ha aprovat la Modificació en el termini màxim de quatre anys des que es publiqui.

Barcelona,

P. d. (Resolució TES/120/2015, DOGC núm. 6804, de 5.2.2015)

Maria Mercè Santmari i Miró
Directora dels Serveis Territorials a Barcelona

C. d'Impressió: 244 348
0307 Barcelona
Tel. 93 314 70 00
http://www.gencat.cat/territori

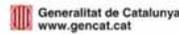


	Doc signat electrònicament per: CP18411 C Maria Mercè Santmari Miró 03/07/2020 13:37:30	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podem verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web: www.gencat.cat	Data creació còpia: 03/07/2020 13:37:30 Data caducitat còpia: 03/07/2022 00:00:00 Pàgina 4 de 4
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ		
		056YBRW5X7E64D25NDP06KJ8CPSHKK02	

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA ROCA DEL VALLÈS EN EL ÀMBITO DEL PLAN PARCIAL DE CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Fecha documento: 21/07/2020	
	URL de validación	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

INFORME-AMBIENTAL ESTRATÉGICO EMITIDO POR LA OTAAA



GENERALITAT DE CATALUNYA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
 Serveis Territorials a Catalunya
 Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Ambientals i Medi Natural exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

- El punt 2 de la Resolució TES/120/2015, de 26 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les persones titulars de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat en matèria d'avaluació ambiental estratègica, atribueix a les persones titulars de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat la competència que l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, atribueix a l'òrgan ambiental en els supòsits de Modificacions de planejament urbanístic general i d'instruments de planejament urbanístic derivat.

3. Objecte

L'objecte del present informe és fonamentar l'informe ambiental estratègic a emetre per l'òrgan ambiental, d'acord amb les determinacions de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

4. Antecedents

En data 24 d'abril de 2019, va tenir entrada al registre electrònic del Departament de Territori i Sostenibilitat la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbanística del sector SPL-3 àmbit de Can Massaguier, al terme municipal de la Roca del Vallès, presentada per l'Ajuntament.

A aquest efecte, en el marc de les consultes necessàries a realitzar d'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, s'ha consultat a les administracions públiques afectades i al públic interessat següent:

- Agència Catalana de l'Aigua
- Servei de Secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Subdirecció General de Programes en Protecció Civil
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura
- Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural
- Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
- Consorci Besòs-Tordera
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Consell Comarcal del Vallès Oriental
- Autoritat del Transport Metropolità
- DEPARNA: Lliga per a la Defensa del Patrimoni Natural
- ADENC- Associació per la Defensa i l'Estudi de la Natura

El termini per formular les aportacions va finalitzar el 8 de juny de 2019.

C. de Aragó, 244-245
 08007 Barcelona
 Tel. 93 214 70 00
 Fax 93 214 70 05
<http://www.gencat.cat/territ>

2

	Doc original signat per: CP/350/1 C. Laura Ferris Ferris 02/08/2019, CP/350/1 C. Ferris Badia Cortada 02/08/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Potser verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web cs.v.gencat.cat . Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 02/08/2019 11:56:01 Data caducitat còpia: 02/08/2022 00:00:00 Pàgina 3 de 10
	CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 09M0XKFITMUZ0AY63P70Z50WAV1WUW1		



GENERALITAT DE CATALUNYA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
 Serveis Territorials a Catalunya
 Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

En resposta a les consultes realitzades, s'han obtingut informes de la Direcció General de Desenvolupament Rural, de 8 de maig de 2019, l'Agència Catalana de l'Aigua, de 19 de juny de 2019, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de 19 de juny de 2019, i l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 4 de juny de 2019, les consideracions dels quals s'han tingut en compte en la redacció del present informe.

A banda de les consultes efectuades, es prenen en consideració les aportacions realitzades en els informes tipus relatius als plans urbanístics objecte d'avaluació ambiental, elaborats per la Direcció General de Salut Pública, així com pel Servei de Vigilància i Control de l'Aire, en les matèries referents a les seves respectives competències.

5. Descripció de la proposta

La present Modificació puntual té per objecte ajustar el planejament en l'àmbit del sector SPL-3 can Massaguier, de 424.184,22 m² de superfície, a la realitat física consolidada resultant de l'execució del pla parcial, projectes d'urbanització i reparcel·lació del propi sector, i de diversos projectes sectorials de les grans infraestructures viàries i ferroviàries que creuen el territori.

L'àmbit de Can Massaguier es distribueix en dos subàmbits: el subàmbit oest, on s'ubica l'aparcament privat i una petita part de sol públic, i el subàmbit est, on s'emplaça el sol públic destinat a zones verdes i equipament en contacte amb el nucli Mogent. Atrament, l'àmbit de la Modificació puntual també abasta el vial executat fora del sector al subàmbit nord-oest, que connecta el vial principal del sector amb la carretera BV-5105, i el sistema viari executat per enllaçar amb l'actual vial 6, d'accés al sector, al subàmbit sud-est.

Atenció el seu objecte, per una banda es proposa en el subsector de la zona privada ajustar la viabilitat a les alineacions reals de les finques; suprimir la rotonda intermèdia del vial principal; corregir l'orientació del vial d'accés a la massa de can Mainou i la del futur vial de

C. de Aragó, 244-245
 08007 Barcelona
 Tel. 93 214 70 00
 Fax 93 214 70 05
<http://www.gencat.cat/territ>

3

	Doc original signat per: CP/350/1 C. Laura Ferris Ferris 02/08/2019, CP/350/1 C. Ferris Badia Cortada 02/08/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Potser verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web cs.v.gencat.cat . Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 02/08/2019 11:56:01 Data caducitat còpia: 02/08/2022 00:00:00 Pàgina 3 de 10
	CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 09M0XKFITMUZ0AY63P70Z50WAV1WUW1		

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA ROCA DEL VALLÈS EN EL ÀMBITO DEL PLAN PARCIAL DE CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Servei Territorial i Sostenibilitat
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

connexió entre la rotonda de Foest i la calçada lateral de l'AP-7, qualificar d'equipaments la parcel·la del costat del pont actualment qualificada de zona verda i serveis tècnics; ajustar la zona verda de l'est als límits de la parcel·la privada i eliminar-hi la reserva per a serveis tècnics.

Per altra banda, en el subàmbit a tocar del riu Mogent es proposa minimitzar la reserva viària i circumscriure-la a l'entorn més immediat dels equipaments i la carretera BV-5150; redefinir les parcel·les d'equipaments en base a la nova viabilitat reconeguda; qualificar de sistema ferroviari els terrenys afectats pel pas de la línia del tren d'alta velocitat.

Atrament, fora del sector es proposa ajustar el traçat de la prolongació del vial principal del sector fins la rotonda d'intersecció amb la carretera BV-5105, al terme municipal de Cardener.

Imatge 2.3. Planejament vigent (esquerra) i proposta de Modificació puntual (dreta)

	Pla parcial		Isogeogràfic	± als límits		Proposta	
	m ²	%	m ²	%	m ²	%	%
Sistemes	216.738,09	50,81	216.869,11	51,32	207.991,83	49,03	
Equipament	22.823,00	10,00	21.720,00	9,54	22.809,21	5,00	
Reserva tècnica	4.277,00	1,96	2.160,50	0,99	926,10	0,21	
Vial i espais oberts	111.114,00	25,49	110.710,50	25,11	118.262,71	27,00	
Parcels·les edificades	27.189,00	6,33	29.655,00	6,90	20.353,01	4,52	
Vegetació	0	0	30.029,61	6,93	41.901,80	9,46	
Zones	211.498,09	49,39	207.324,11	48,98	216.192,39	50,97	

6. Consideracions ambientals

Prèviament, cal posar de manifest que la present Modificació puntual és objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada, d'acord amb l'apartat 6.b) quart de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

En el marc d'aquest procediment, es constata que la documentació aportada incorpora el document ambiental estratègic (en endavant, DAE) segons l'establert en l'article 29 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Del seu contingut, cal palesar que es plantegen dues alternatives: l'alternativa 0, corresponent a mantenir la situació del planejament vigent, i l'alternativa 1, corresponent a la proposta descrita, consistent a corregir els desperats sobre el planejament vigent i la realitat executada, en bona part derivats per situacions externes sobrevingudes durant el procés de

C. d'Atipic. 044-046
08007 Barcelona
Tel. 93 214 10 00
Fax 93 214 10 50
http://www.gencat.cat/territori



Clic original signat per:
CPROB-1 C. Lluís Ferrer Ferrer
02/08/2019, C.PROB-1 C. Ales
Bada Comada 02/08/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Potem verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat.

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

09MCKXFTIMUZOAY63P70Z050AV1WUWJ

Data creació còpia:
02/08/2019 11:56:01
Data caducitat còpia:
02/08/2022 00:00:00
Pàgina 4 de 10

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Servei Territorial i Sostenibilitat
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

desenvolupament del sector, així com a assolir una millor inserció dels sistemes en l'estructura fluvial del riu, reduint la viabilitat inicialment prevista en aquest entorn natural sensible. Respecte aquesta alternativa, el DAE proveu mesures afectacions al medi que s'han estudiat i quantificat a l'apartat d'avaluació d'efectes ambientals previsibles. Atrament, planteja una sèrie de mesures preventives i correctores, destacant les relatives al manteniment dels espais oberts i de la vegetació existent.

D'acord amb l'exposat, a continuació es valora ambientalment la proposta atenent els criteris definits en l'annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, per tal de determinar si la Modificació puntual és objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

Pel que fa a la seva relació amb altres plans i programes jeràrquicament superiors, segons el Pla territorial metropolità de Barcelona (en endavant, PTMB), l'àmbit de sòl no urbanitzable en contacte amb el sector resta inclòs en la categoria de sòls de protecció especial pels seus valors naturals i agraris. Atrament, el DAE constata la identificació al sud del sector de l'espai natural del corredor fluvial del riu Mogent i la identificació de l'amenaça en la seva funció com a connector per la presència dels continus urbans.

El planejament urbanístic vigent es correspon al Pla parcial SP1-3 Can Massaguer, aprovat definitivament el 20 d'abril de 1994 en desenvolupament de les previsions del Pla general d'ordenació urbana, de 8 de maig de 1991. Cal dir que la present Modificació puntual proposa una ordenació a l'àmbit sud en contacte amb el riu Mogent semblant a la que es planteja en el planejament vigent, se bé minimitza la reserva viària i la circumscriu a l'entorn més immediat dels equipaments i a la carretera BV-5150. Atrament, redefinix les parcel·les d'equipaments en base a la nova viabilitat reconeguda, reduint-ne la seva superfície sensiblement, i qualifica de sistema ferroviari els terrenys afectats pel pas de la línia del tren d'alta velocitat actualment existent.

En concret, aquesta nova proposta suposa en el subàmbit del riu Mogent una reducció de superfície destinada a equipaments d'11.113,17 m², i de superfície destinada a viabilitat de 4.151,93 m², i un increment de zones verdes de 12.339,45 m².

En quant al subàmbit de sòl prival, tal i com s'ha esmentat anteriorment s'ajusta la viabilitat a les alineacions reals i es canvia la qualificació de sistemes d'espais lliures a equipaments de la zona en contacte amb la benzineria, i s'eliminen uns serveis tècnics al nord, destinant-se a zona verda.

En relació amb l'anterior, palesar que l'informe adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 19 de juny de 2019, en resposta a les consultes efectuades, considera que la proposta s'ajusta a les determinacions del PTMB, i a nivell d'ordenació no comporta modificacions substancials del model del sector i s'estimen justificats els ajustos a la realitat executada. Tot i això, considera que hi ha una sèrie d'aspectes que caldrà tenir en compte en les fases futures de la tramitació del document, a nivell de paràmetres, superfícies i percentatges, així com del càlcul de l'edificabilitat màxima del sector i en la definició de fases i etapes.

Així mateix, es constata que el DAE recull entre els seus objectius i criteris ambientals reconèixer i preservar el valor ambiental i paisatgístic del riu Mogent, amb una mínima transformació del medi existent, reduint-ne la pressió sobre aquest, i millorant la sostenibilitat dels espais lliures, objectiu que s'assoleix amb la proposta d'increment dels sòls destinats a espais lliures, la minimització de l'entrada del vehicle en els espais d'interès del riu Mogent,

C. d'Atipic. 044-046
08007 Barcelona
Tel. 93 214 10 00
Fax 93 214 10 50
http://www.gencat.cat/territori



Clic original signat per:
CPROB-1 C. Lluís Ferrer Ferrer
02/08/2019, C.PROB-1 C. Ales
Bada Comada 02/08/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Potem verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat.

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

09MCKXFTIMUZOAY63P70Z050AV1WUWJ

Data creació còpia:
02/08/2019 11:56:01
Data caducitat còpia:
02/08/2022 00:00:00
Pàgina 5 de 10

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA ROCA DEL VALLÈS EN EL ÀMBITO DEL PLAN PARCIAL DE CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/iar/xabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

el tractament amb espècies autòctones adaptades al medi i de baix consum hídric, la preservació de les preexistències arbòries i la mínima impermeabilització del sòl.

Altament, el document ambiental fa constar que la Modificació puntual incorporará una normativa específica sobre el tractament d'espais lliures i zones d'equipament al subàmbit est per garantir la mínima transformació física del sòl, i es plantegen uns criteris d'ordenació de zones verdes vinculades al riu Mogent per donar continuïtat als camins plantejats a la proposta de traçat fluvial i garantir la urbanització d'acord amb els criteris de sostenibilitat.

Atenent l'anterior, es considera que aquestes mesures van en consonància amb els valors de l'àmbit, en quant a la biodiversitat i el patrimoni natural.



Imatges 4 i 5. Identificació de l'àmbit sensible ambientalment en contacte amb el riu Mogent i ordenació proposada.

L'àmbit d'actuació no es troba dins de cap espai inclòs en el PEN (Pla d'espais d'interès natural) o la xarxa Natura 2000, i, per tant, no es troba en cap zona d'especial protecció per les aus o zona d'especial conservació. Tal i com s'ha esmentat, el subàmbit est esdevé la zona més sensible ambientalment i resta vinculat al riu Mogent, on en contacte directe amb l'àmbit de la Modificació puntual, s'identifica l'habitat d'interès comunitari corresponent a rius amb vores ilotes colonitzades per herbassars nitròfils del *Ctenopodium rubri* (p.p.) i del *Eichetikon* (codi 3270), segons la Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre (modificada per 97/62/CEE). Així mateix, dins l'àmbit en contacte amb el riu Mogent s'identifiquen plantacions d'arbres caducifolis i conreus herbacis de secà. Al subàmbit oest on s'ubica la zona privada es detecten pinedes mediterrànies (codi 9540).

En aquest sentit, el DAE contempla que en el projecte d'urbanització a l'àmbit proper al riu Mogent i, en concret, a la zona d'equipaments, es garantirà que es mantingui l'arbrat existent i que no es permeti la impermeabilització del sòl. No s'admet cap tipus d'edificació i, en tot cas, seran d'aplicació les restriccions derivades per l'afectació de les zones inundables a flux prefont o Q500, o per l'efecte l'afectació de la línia d'edificació de les infraestructures; en aquests casos, l'edificació es restringirà a la mínima que sigui necessària per a la prestació del servei públic de l'equipament.

En aquest sentit, des d'aquesta Oficina Territorial es valoren positivament les previsions anteriors, tot recomanant que, en cas que sigui possible implantar algun tipus d'edificació, aquesta es limiti a una caseta o cobert de fusta de petita superfície, destinada a donar informació dels valors naturals del riu Mogent i recomanacions per un bon ús veniant a través dels camins.

C. d'Anoia, 644-646
08007 Barcelona
Tel. 93 514 70 00
Fax 93 514 70 22
Més: www.gencat.cat/teritori

6



Codi original signat per:
CPIS001 C. Laura Forta Tarnes
02/08/2019, CPIS001 C. Anele
Bada Cortada 02/08/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Potser verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat.

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



09MXXKFTTMUZ0AY63P70250WAV1WUWJ

Data creació còpia:
02/08/2019 11:56:01
Data caducitat còpia:
02/08/2022 00:00:00
Pàgina 6 de 10

D'altra banda, a l'àmbit oest, es considera que el canvi proposat per la Modificació puntual en la peça en contacte amb la benzineria existent i la rotonda d'accés, passant del sistema d'espais lliures a equipament, no tindrà efectes ambientals rellevants sempre i quan es mantingui la superfície de vegetació i l'espai obert que acompanya el torrent de Clavetaire, i es concreti la possible edificació a implantar a la mínima imprescindible ubicant-se en contacte amb el vial principal.

Palesar que l'àmbit tampoc no es troba dins de cap àrea d'interès faunístic i florístic, tot i que sí que es troba en zona de protecció per a l'avifauna, segons l'annex 2 de la resolució MAH/3627/2010, de 25 d'octubre, per la qual es delimiten les àrees prioritàries de reproducció, alimentació, dispersió i concentració local de les espècies d'aus amenaçades a Catalunya, i es dona publicitat a les zones de protecció per a l'avifauna, amb la finalitat de reduir el risc d'electrocució i col·lisió amb les línies elèctriques d'alta tensió.

Pel que fa al risc d'incendi, el municipi de la Roca del Vallès està classificat com a municipi d'alt risc d'incendi forestal, d'acord amb el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'establien mesures de prevenció d'incendis forestals, tot i així, l'àmbit d'actuació no es troba inclòs dins de cap perímetre de protecció prioritària.

D'altra banda, no s'identifica cap jaciment arqueològic o paleontològic, cap espai d'interès geològic ni zones amb pendents superiors al 20%, excepte en els entorns més propers a la línia de l'AVE. En aquest sentit, l'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 4 de juny de 2019, emès en resposta a les consultes realitzades, esmenta que la Modificació puntual no té incidència en els riscos geològics i no es considera necessària l'aportació d'informació complementària de riscos geològics.

En quant al paisatge, l'àmbit d'estudi s'inclou a la unitat de la Plana del Vallès, on els principals valors del paisatge són el relleu ondulat, la successió de franges de careners i valls, i el mosaic agro-forestal vallesà. Entre els objectius, hi ha l'establiment d'assentaments ordenats que no comprometi els valors i els elements que defineixen el paisatge de la Plana del Vallès, obert, rural, agro-forestal i de morfologia ondulada i uns rius i àmbits fluvials de la conca del Besòs amb una alta qualitat ambiental i paisatgística. Entre els criteris, hi ha els de vetllar per una protecció urbanística i territorial dels terrenys agraris i dels mosaics agro-forestals, estudiar la conveniència de compactació i augment de les densitats dels teixits residencials construïts i dels polígons industrials existents i revegetar i naturalitzar les lleres dels rius de la conca del Besòs, en especial els trams baixos.

En aquest sentit, el fet de mantenir la vegetació i els espais oberts en el subàmbit est en estret lligam amb els valors naturals del riu Mogent, són criteris conseqüents amb el Catàleg del paisatge de la Regió metropolitana de Barcelona.

Així mateix, cal tenir en compte l'informe de la Direcció General de Desenvolupament Rural, de 8 de maig de 2019, segons el qual pel que fa al medi agrari convé a introduir a la documentació ambiental consideracions respecte l'afectació a sòls i conreus, explotacions ramaderes, activitat socio-econòmica, infraestructures rurals i establir les mesures correctores en cas d'ésser afectats. Posa èmfasi en aquest sentit, en restablir la xarxa de reg i el drenatge agrícola en cas d'ésser afectat, així com plantejar mesures en cas d'ocupació de sòl agrícola.

En un altre ordre de coses, cal palesar que en l'àmbit est s'identifiquen riscos d'inundabilitat de 100 i 500 anys de període de retorn, i es troba en zona de policia de lleres.

C. d'Anoia, 644-646
08007 Barcelona
Tel. 93 514 70 00
Fax 93 514 70 22
Més: www.gencat.cat/teritori

7



Codi original signat per:
CPIS001 C. Laura Forta Tarnes
02/08/2019, CPIS001 C. Anele
Bada Cortada 02/08/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Potser verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat.

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



09MXXKFTTMUZ0AY63P70250WAV1WUWJ

Data creació còpia:
02/08/2019 11:56:01
Data caducitat còpia:
02/08/2022 00:00:00
Pàgina 7 de 10

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA ROCA DEL VALLÈS EN EL ÀMBIT DEL PLAN PARCIAL DE CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplicada01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

En relació amb l'anterior, l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 19 de juny de 2019, no preveu augments molt significatius ni en les necessitats d'aigua ni en la generació d'aigües residuals. Tot i així, constata que s'haurà d'infirmar respecte als riscos d'inundació a l'àmbit d'estudi, així com de tenir en compte els criteris de desenvolupament d'activitats compatibles dins de la zona de flux preferent i l'execució d'obres en zona de domini públic hidràulic o en zona de policia de llores segons Reglament del Domini Públic Hidràulic i els articles 67 a 77 del Decret 1/2017, de 3 de gener pel qual s'aprova el Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya. En cas necessari, planteja redactar un estudi d'inundabilitat, i en tot cas, preveu una modelització hidràulica abans i després de les obres, preveient les mesures estructurals i no estructurals necessàries per assolir les determinacions del Reglament del Domini Públic Hidràulic, així com tenir en compte els "Criteris d'intervenció dels espais fluvials publicats" redactat per l'ACA el 2002.

En aquest sentit, reiterar que aquest àmbit est es destina principalment a sistemes d'espais lliures, així com a equipaments, tot preveient que seran d'aplicació les restriccions derivades per l'afectació de les zones inundables a flux preferent o Q500.

En qualsevol cas, caldrà recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua sobre l'aprovació inicial de la Modificació puntual, i incorporar les seves prescripcions, si s'escau, d'acord amb l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

Pel que fa a la qualitat de l'aire, el municipi pertany a la zona de qualitat de l'aire (ZOA) Zona 2: Vallès - Baix Llobregat. A l'any 2016, en aquesta zona els nivells de qualitat de l'aire mesurats pel diòxid de sofre, el monòxid de carboni, el sulfur d'hidrogen, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 2,5 micres, el benzè i el plom, són inferiors als valors límit establerts per la normativa vigent, així com tampoc se sobrepassa per l'ozó troposfèric. En relació amb el diòxid de nitrogen, s'ha superat el valor límit anual tan sols als punts de mesurament de Sant Andreu de la Barca, Mollet del Vallès i Terrassa.

En quant a la mobilitat, el DAE explicita que la proposta comportarà una mínima incidència de la mobilitat rodada, ajustant-se a les alineacions reals, suprimint la rotunda intermèdia del vial principal a l'àmbit oest i reconectant el sistema ferroviari al sud. Constata que l'àmbit de Can Massagué comprèn uns terrenys situats al marge dret del riu Mogent, en un espai corredor d'infraestructures de mobilitat (AP-7, línia TAV). Tot i això, el DAE fa esment a la previsió de connectar els camins del riu en aquest àmbit, de manera que caldrà fomentar els desplaçaments urbans a peu o bicicleta i que la mobilitat generada per accedir a l'entrada de l'aparcament de l'espai de parc del Mogent es faci amb modes de transport sostenibles.

Respecte a la contaminació atmosfèrica, el terme municipal de la Roca del Vallès no forma part de cap zona de protecció especial de l'ambient atmosfèric d'acord amb el Decret 226/2006, de 23 de maig, i l'Acord de Govern 82/2012, de 31 de juliol, tot i que fora bo tenir en compte les emissions derivades pel que fa a els PM10 i els NOx del nou desenvolupament.

D'altra banda, pel que fa al canvi climàtic, el DAE esmenta que la Modificació puntual no incideix en aquest vector, tenint en compte les característiques de la proposta.

En relació amb la contaminació lumínica, el DAE esmenta que s'introdueix una reducció d'acord amb la naturalesa de l'entorn del riu Mogent, així com per la proximitat amb aquesta

C/ d'Aragó, 844-848
08007 Barcelona
Tel. 93 514 70 00
Fax 93 514 70 20
http://www.gencat.cat/teritori

8



Codi original signat per:
CPISR-1 C. Laura Forts Torns
02/08/2019, CPISR-1 C. Aina
Bada Cometa 02/08/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Potser verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
09M0XXFITM0Z0AY63P7Q25QWAV1WUW1

Data creació còpia:
02/08/2019 11:56:01
Data caduota còpia:
02/08/2022 00:00:00
Pàgina 8 de 10

I es passa de zona E3 a E2, amb protecció lumínica alta, en coherència amb l'entorn on es troba, i per ser un espai distant a la zona d'aprofitament privat. Aquest fet implicarà que els elements d'il·luminació exterior de les instal·lacions hauran de garantir un nivell alt de protecció lumínica i hauran d'estar especialment dissenyats al respecte.

Finalment, segons el mateix DAE, el Mapa de capacitat acústica de la Roca del Vallès identifica el subàmbit oest com a zona de sensibilitat acústica baixa (>70 db), i part de la zona del subàmbit en contacte amb el Mogent també dins la mateixa categoria, entenent que serà aquesta qualificació la que correspongui aplicar amb l'establiment de les limitacions acústiques segons la qualificació atorgada. El DAE fa constar que amb la reducció de la viabilitat a l'àmbit proper al Mogent es redueix la pressió acústica de vehicles a la zona.

D'acord amb l'exposat, es considera que la present Modificació puntual no suposa una variació significativa respecte l'ordenació de l'àmbit de Can Massagué ja prevista en el planejament vigent, mantenint-se els usos ja existents així com la seva intensitat, i limitant-se a ajustar els sòls destinats a sistemes sense que es disminueixi la seva superfície. Aquest ajust comporta una ordenació més respectuosa amb la realitat i amb els valors ambientals presents especialment en el subàmbit est, mantenint l'arboreda identificada en la zona qualificada d'equipament i assolint més espais naturalitzats i menys pressió sobre un espai connectat natural com és el riu Mogent. En conseqüència, es conclou que el desenvolupament de la Modificació puntual de referència no té efectes significatius sobre el medi ambient, de manera que es proposa no sotmetre-la al procés d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

7. Proposta de resolució

Revisada la documentació aportada, i un cop fetes les consideracions exposades en els apartats anteriors, es proposa que la directora dels Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat adopti la resolució següent:

- 1 Emetre l'informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbanística del sector SPI-3 àmbit de Can Massagué, al terme municipal de la Roca del Vallès, no s'ha de sotmetre al procés d'avaluació ambiental estratègica ordinària atès que no té efectes significatius en el medi ambient, amb el benentès que s'incorporin les consideracions següents:

a) Caldrà recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua sobre l'aprovació inicial de la Modificació puntual, i incorporar les seves prescripcions, si s'escau, d'acord amb l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

b) Tal i com estableix el document ambiental estratègic, la Modificació puntual haurà d'incorporar una normativa específica sobre el tractament d'espais lliures i sistema d'equipaments al subàmbit est per garantir la mínima transformació física del sòl i preservar els valors ambientals existents vinculats al riu Mogent.

En aquest mateix sentit, es recomana que, en cas que sigui possible implantar algun tipus d'edificació en el sistema d'equipaments previst en el subàmbit est, aquesta es limiti a una caseta o cobert de fusta de petita superfície, destinada a donar informació dels valors naturals del riu Mogent i recomanacions per un bon ús viviant a través dels camins.

C/ d'Aragó, 844-848
08007 Barcelona
Tel. 93 514 70 00
Fax 93 514 70 20
http://www.gencat.cat/teritori

9



Codi original signat per:
CPISR-1 C. Laura Forts Torns
02/08/2019, CPISR-1 C. Aina
Bada Cometa 02/08/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Potser verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
09M0XXFITM0Z0AY63P7Q25QWAV1WUW1

Data creació còpia:
02/08/2019 11:56:01
Data caduota còpia:
02/08/2022 00:00:00
Pàgina 9 de 10

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA ROCA DEL VALLÈS EN EL ÀMBITO DEL PLAN PARCIAL DE CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplicada01.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Catalunya
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

- 2 Notificar-ho a l'Ajuntament de la Roca del Vallès i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

Vist i plau,

El tècnic de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona

La cap de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona

C/ d'Agost, 844-848
08007 Espinosa
Tel. 93 514 70 00
Fax 93 514 70 80
http://www.gencat.cat/terdiri

10

	<p>Codi original signat per: CPIS0-1 C. Laura Ferrer Torres 02/09/2019, CPIS0-1 C. Aina Borda Cortada 02/09/2019</p>	<p>Document electrònic generat amb signatura electrònica. Potser verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p> <p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>  <p>09M0XXFIT8MUZ0AY63P7C25QWAV1WUWI</p>	<p>Data creació còpia: 02/09/2019 11:56:01 Data cancel·lat còpia: 02/09/2022 00:00:00 Pàgina 10 de 10</p>
-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA ROCA DEL VALLÈS EN EL ÀMBITO DEL PLAN PARCIAL DE CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

AS-BUILT OBRAS DE URBANIZACIÓN EJECUTADAS

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA ROCA DEL VALLÈS EN EL ÀMBITO DEL PLAN PARCIAL DE CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PLAN PARCIAL CAN MASSAGUER



SITUACIÓN DE SERVICIOS DE LA URBANIZACIÓN
Can Massaguer. La Roca del Vallès – Cardedeu



ABRIL 2007

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento	
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/di/arx/diarsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.
		

1. INTRODUCCIÓN	2
2. PROYECCIÓN Y REFERENCIA GEOGRÁFICA UTILIZADA	2
3. TOMA DE DATOS	2
4. SOFTWARE E INSTRUMENTOS EMPLEADOS	3
5. RESEÑA DE BASES DE REPLANTEO	4
6. LISTADOS ALFANUMÉRICOS DEL LEVANTAMIENTO	6
7. PLANOS	17

SITUACIÓN DE SERVICIOS DE LA URBANIZACIÓN CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

1. INTRODUCCIÓN

El objeto del trabajo es la realización del levantamiento taquimétrico necesario para la situación de los servicios de la urbanización Can Massaguer sobre la cartografía 1:1000 del municipio de La Roca del Vallès. El ámbito del proyecto se sitúa en los términos municipales de La Roca del Vallès y Cardedeu.

2. PROYECCIÓN Y REFERENCIA GEOGRÁFICA UTILIZADA

La proyección y referencia geográfica utilizada es en coordenadas UTM en el sistema ED50, empleando el elipsoide internacional de Hayford y el Datum Europeo de 1950, apoyada sobre dos vértices del Institut Cartogràfic de Catalunya facilitados por los servicios técnicos del Ayuntamiento de La Roca del Vallès. Estos vértices son:

293115015	445735.565	4607818.611	156.983
293115016	445728.211	4607106.192	156.326

3. TOMA DE DATOS

El método para dar coordenadas a los servicios ha sido el sistema GPS RTKAT (Sistema de difusión de correcciones de fase de una estación virtual ubicada en la posición aproximada que el usuario hace llegar al servidor del Institut Cartogràfic de Catalunya. Las correcciones están basadas en el estándar RTCM 2.3 y 3.0 y permiten una precisión centimétrica.) con lecturas de

180 épocas por base (Tipo Punto de control Observado). Los datos del levantamiento se han tomado por el mismo sistema con lecturas de 5 épocas por punto (Punto Topo). En caso de que la geometría de los satélites y/o tolerancias admitidas lo indicase, se han aumentado los tiempos de observación de los satélites.

Ateniéndonos a los requerimientos hemos creado el levantamiento y se han tomado los siguientes servicios:

- Centros de tapas de alumbrado público
- Centros de tapas de agua potable
- Centros de tapas de alcantarillado
- Centros de bocas de riego
- Centros de bocas de incendio
- Centros de imbornales
- Báculos
- Imbornales
- Alcorques
- Tapas y postes de Telefónica
- Torres eléctricas

Posteriormente se ha procedido al levantamiento in situ de las tapas de alcantarilla e imbornales, y se ha cogido la profundidad de cada pozo.

SITUACIÓN DE SERVICIOS DE LA URBANIZACIÓN CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

4. SOFTWARE E INSTRUMENTOS EMPLEADOS

Para la realización de los trabajos de campo se ha utilizado un GPS marca TRIMBLE modelo 5800 con un teléfono móvil Nokia 6021 para obtener correcciones diferenciales.

El proceso de cálculo de los datos se ha realizado con el software MENU2000, Trimble Geomatics Office y MDT 5.0.

SITUACIÓN DE SERVICIOS DE LA URBANIZACIÓN CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

5. RESEÑA DE BASES DE REPLANTEO

SITUACIÓN DE SERVICIOS DE LA URBANIZACIÓN CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento	
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.

BASE: 293115015 **X:** 445.735,565
ANAMORFOSIS: 0.99963623 **COORDENADAS Y:** 4.607818,611
MÉTODO: VÉRTICE ICC **Z:** 156,983
RESEÑA: Llave de acero sobre la acera al otro lado de la industria Jansa Metal.
CROQUIS:



FOTOGRAFÍA:



BASE: 293115016 **X:** 445.728,211
ANAMORFOSIS: 0.99963624 **COORDENADAS Y:** 4.607106,192
MÉTODO: VÉRTICE ICC **Z:** 156,326
RESEÑA: Llave de acero sobre la acera del puente de acceso al polígono sobre la autopista AP-7.
CROQUIS:



FOTOGRAFÍA:



SITUACIÓN DE SERVICIOS DE LA URBANIZACIÓN CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

6. LISTADOS ALFANUMÉRICOS DEL LEVANTAMIENTO

SITUACIÓN DE SERVICIOS DE LA URBANIZACIÓN CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento	
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.



PUNTO	NIVEL	X	Y	Z	CÓDIGO	PUNTO	NIVEL	X	Y	Z	CÓDIGO
1001	1	445728.211	4607106.192	156.326	br-pontgp	2050	1	445598.260	4607097.392	149.493	alc1
2000	1	445689.310	4607129.578	155.365	alc1	2051	1	445597.748	4607090.362	149.364	alc1
2001	1	445683.471	4607132.969	154.891	alc1	2052	1	445592.550	4607083.540	149.137	tc1av
2002	1	445681.972	4607133.821	154.778	emb150	2053	1	445597.172	4607083.270	149.245	alc1
2003	1	445677.129	4607134.448	154.621	telef	2054	1	445596.266	4607075.817	149.096	alc1
2004	1	445677.778	4607135.452	154.598	telef	2055	1	445595.223	4607068.391	148.976	alc1
2005	1	445676.565	4607136.180	154.490	telef	2056	1	445595.324	4607064.526	149.050	bocareg
2006	1	445681.555	4607137.690	154.675	tc1av	2057	1	445593.951	4607061.152	148.839	alc1
2007	1	445675.641	4607137.456	154.242	alc1	2058	1	445592.640	4607054.052	148.741	alc1
2008	1	445670.796	4607140.170	153.850	alc1	2059	1	445592.481	4607050.453	148.824	bacul
2009	1	445664.508	4607143.856	153.374	alc1	2060	1	445591.087	4607046.770	148.581	alc1
2010	1	445658.191	4607147.416	152.970	alc1	2061	1	445589.276	4607039.518	148.466	alc1
2011	1	445655.958	4607148.132	153.007	fin biond	2062	1	445583.382	4607034.993	148.259	tc1av
2012	1	445653.350	4607150.261	152.718	vado	2063	1	445587.421	4607032.463	148.336	alc1
2013	1	445650.666	4607151.793	152.580	vado	2064	1	445585.344	4607025.439	148.188	alc1
2014	1	445647.778	4607153.572	152.436	emb130	2065	1	445583.031	4607018.324	148.098	alc1
2015	1	445646.892	4607157.744	152.362	tc1av	2066	1	445582.494	4607014.455	148.193	bocareg
2016	1	445649.018	4607152.708	152.516	alc1	2067	1	445580.611	4607011.399	147.957	alc1
2017	1	445642.665	4607156.335	152.196	alc1	2068	1	445577.979	4607004.455	147.844	alc1
2018	1	445636.419	4607160.021	151.873	alc1	2069	1	445575.279	4606997.652	147.734	alc1
2019	1	445630.220	4607163.587	151.537	alc1	2070	1	445574.427	4606994.086	147.832	bacul
2020	1	445623.803	4607167.289	151.276	alc1	2071	1	445566.479	4606988.632	147.424	tc1av
2021	1	445624.257	4607167.092	151.301	emb110	2072	1	445563.399	4606990.088	147.321	tc1av
2022	1	445622.465	4607171.811	151.156	tc1av	2073	1	445572.262	4606990.640	147.609	alc1
2023	1	445622.711	4607167.932	151.241	vado+pz	2074	1	445569.186	4606984.142	147.476	alc1
2024	1	445618.561	4607170.334	151.106	vado+pz	2075	1	445565.831	4606977.338	147.343	alc1
2025	1	445617.305	4607171.005	151.054	alc1	2076	1	445562.389	4606970.824	147.235	alc1
2026	1	445610.246	4607174.987	150.887	alc1	2077	1	445561.241	4606967.158	147.345	bocareg
2027	1	445604.353	4607174.480	150.800	bacul	2078	1	445558.755	4606964.213	147.137	alc1
2028	1	445602.074	4607174.389	150.589	alc1	2079	1	445555.253	4606958.261	146.990	alc1
2029	1	445596.653	4607168.966	150.425	alc1	2080	1	445551.273	4606951.741	146.855	alc1
2030	1	445595.779	4607165.838	150.435	emb100	2081	1	445547.328	4606945.719	146.719	alc1
2031	1	445596.645	4607164.151	150.533	ep40	2082	1	445541.359	4606944.894	146.585	tc1av
2032	1	445595.866	4607162.178	150.370	alc1	2083	1	445545.899	4606942.539	146.833	bacul
2033	1	445596.711	4607158.576	150.482	bacul	2085	1	445543.300	4606939.849	146.566	alc1
2034	1	445597.068	4607156.437	150.455	ep60	2086	1	445539.264	4606934.251	146.474	alc1
2035	1	445596.507	4607153.418	150.277	vado+pz	2087	1	445534.778	4606928.284	146.343	alc1
2036	1	445596.889	4607148.629	150.205	vado+pz	2088	1	445533.223	4606925.097	146.430	bocareg
2037	1	445596.464	4607154.632	150.292	alc1	2089	1	445530.344	4606922.712	146.216	alc1
2038	1	445596.983	4607147.402	150.211	alc1	2090	1	445525.840	4606917.198	146.034	alc1
2039	1	445597.576	4607140.086	150.112	alc1	2091	1	445521.251	4606911.607	145.859	alc1
2040	1	445597.474	4607139.774	150.118	emb110	2092	1	445520.767	4606911.007	145.834	vado+pz
2041	1	445593.682	4607133.382	150.030	tc1av	2093	1	445517.696	4606907.262	145.715	vado+pz
2042	1	445598.117	4607132.956	150.038	alc1	2094	1	445516.750	4606906.030	145.689	alc1
2043	1	445598.556	4607125.869	149.974	alc1	2095	1	445512.193	4606900.469	145.531	alc1
2044	1	445599.372	4607122.210	150.052	bocareg	2096	1	445510.535	4606897.548	145.599	bacul
2045	1	445598.645	4607118.635	149.857	alc1	2097	1	445507.718	4606895.186	145.431	emb90
2046	1	445598.761	4607111.534	149.745	alc1	2098	1	445497.890	4606890.340	145.249	tc1av
2047	1	445599.311	4607108.136	149.804	bacul	2099	1	445501.277	4606885.935	145.310	bocareg
2048	1	445590.890	4607100.465	149.377	tc1av	2100	1	445507.723	4606885.015	145.351	alc1
2049	1	445598.612	4607104.399	149.598	alc1	2101	1	445502.998	4606889.292	145.218	alc1

SITUACIÓN DE SERVICIOS DE LA URBANIZACIÓN CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		



PUNTO	NIVEL	X	Y	Z	CÓDIGO	PUNTO	NIVEL	X	Y	Z	CÓDIGO
2102	1	445498.361	4606883.525	145.094	alc1	2153	1	445397.151	4606758.367	143.488	bacul
2103	1	445493.714	4606877.755	144.989	alc1	2154	1	445392.367	4606750.356	143.556	alc1
2104	1	445489.076	4606872.038	144.814	alc1	2155	1	445392.074	4606750.0900	143.552	aguapotab
2105	1	445484.392	4606866.358	144.691	alc1	2156	1	445394.457	4606755.911	143.366	alc1
2106	1	445483.693	4606863.416	144.816	ep40	2157	1	445389.940	4606750.359	143.401	alc1
2107	1	445485.128	4606864.481c	144.864	armari-el	2158	1	445385.204	4606744.500	143.446	alc1
2108	1	445483.140	4606862.018c	144.790	armari-el	2159	1	445380.415	4606738.748	143.497	alc1
2109	1	445483.514	4606861.755c	144.796	armari-el	2160	1	445375.906	4606733.190	143.525	alc1
2110	1	445479.835	4606860.695	144.611	alc1	2161	1	445371.143	4606727.396	143.574	alc1
2111	1	445475.091	4606854.928	144.469	alc1	2162	1	445366.311	4606733.736	143.631	tclav
2112	1	445475.960	4606856.393	144.476	emb100	2163	1	445365.988	4606728.400	143.701	tclav
2113	1	445473.154	4606851.716	144.565	bacul	2164	1	445370.566	4606726.795	143.567	emb65
2114	1	445468.678	4606845.844	144.450	bocareg	2165	1	445366.532	4606721.609	143.612	alc1
2115	1	445472.225 a	4606844.257p	144.090	tapa-agua	2166	1	445361.988	4606716.005	143.654	alc1
2116	1	445472.309 p	4606840.829u	143.865	arqueta-a	2167	1	445359.946	4606712.694	143.797	bacul
2117	1	445470.033 p	4606837.869u	143.902	arqueta-a	2168	1	445360.851	4606711.974	143.800	bocareg
2118	1	445475.005 p	4606833.837u	143.532	arqueta-a	2169	1	445360.616	4606711.6710	143.780	aguapotab
2119	1	445457.732	4606841.331	144.157	tclav	2170	1	445357.246	4606710.372	143.673	alc1
2120	1	445465.646	4606843.377	144.225	alc1	2171	1	445352.493	4606704.605	143.695	alc1
2121	1	445461.108	4606837.780	144.095	alc1	2172	1	445347.859	4606698.895	143.744	alc1
2122	1	445456.373	4606832.036	143.912	alc1	2173	1	445347.009	4606697.648	143.709	emb60
2123	1	445451.752	4606826.226	143.814	alc1	2174	1	445343.183	4606693.093	143.757	alc1
2124	1	445453.080	4606825.345	144.014	bocareg x	2175	1	445338.512	4606687.353	143.816	alc1
2125	1	445447.043	4606820.527	143.665	alc1	2176	1	445334.148	4606689.540	143.977	tclav
2126	1	445442.298	4606814.677	143.601	alc1	2177	1	445333.884	4606681.565	143.852	alc1
2127	1	445435.241	4606818.433	143.618	tclav	2178	1	445329.007	4606675.907	143.904	alc1
2128	1	445427.855	4606804.162	143.445	tclav	2179	1	445324.283	4606670.436	143.931	alc1
2129	1	445437.633	4606809.135	143.473	emb60	2180	1	445318.775	4606675.732	144.019	tclav
2130	1	445440.513	4606810.148	143.660	bocareg x	2181	1	445328.894	4606673.138	144.079	bocareg
2131	1	445435.840	4606805.834	143.557	bacul	2182	1	445328.652	4606672.798	144.098	aguapota4
2132	1	445433.084	4606803.381	143.357	alc1	2183	1	445322.225	4606667.270	144.073	bacul
2133	1	445428.578	4606797.872	143.285	alc1	2184	1	445319.425	4606665.038	143.947	alc1
2134	1	445424.003	4606792.254	143.231	alc1	2185	1	445314.682	4606659.678	143.979	alc1
2135	1	445423.621	4606789.026e	143.380	aguapotab	2186	1	445309.479	4606654.140	144.031	alc1
2136	1	445423.928	4606789.395	143.372	bocareg	2187	1	445304.346	4606648.781	144.085	alc1
2137	1	445413.376	4606791.237	143.262	tclav	2188	1	445302.309	4606646.652	144.095	emb60
2138	1	445417.649	4606784.644	143.201	emb70	2189	1	445300.971	4606652.160	144.216	tclav
2139	1	445441.983	4606800.753	144.363	torre	2190	1	445299.081	4606643.428	144.118	alc1
2140	1	445442.055	4606800.772	144.342	torre	2191	1	445293.776	4606638.263	144.172	alc1
2141	1	445443.268	4606800.599	144.311	torre	2192	1	445294.977	4606636.791	144.346	bocareg
2142	1	445442.781	4606799.244	144.419	torre	2193	1	445294.659	4606636.492	144.344	aguapota4
2143	1	445419.797	4606787.132	143.200	alc1	2194	1	445288.449	4606632.948	144.225	alc1
2144	1	445415.388	4606781.644	143.198	alc1	2195	1	445283.375	4606628.131	144.311	alc1
2145	1	445411.029	4606776.358	143.215	alc1	2196	1	445281.262	4606625.179	144.423	bacul
2146	1	445406.635	4606770.952	143.245	alc1	2197	1	445279.807	4606624.776	144.306	emb70
2147	1	445402.181	4606765.519	143.288	alc1	2198	1	445276.910	4606632.856	144.377	tclav
2148	1	445400.983	4606764.040	143.304	vado+pz	2199	1	445278.016	4606623.046	144.326	alc1
2149	1	445397.860	4606760.212	143.344	vado+pz	2200	1	445272.330	4606617.927	144.350	alc1
2150	1	445396.799	4606766.183	143.441	tclav	2201	1	445271.403	4606617.057	144.384	vado+pz
2151	1	445388.231	4606760.528	143.444	tclav	2202	1	445267.698	4606613.815	144.430	vado+pz
2152	1	445392.334	4606753.499	143.374	emb70	2203	1	445266.810	4606612.958	144.418	alc1

SITUACIÓN DE SERVICIOS DE LA URBANIZACIÓN CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		



PUNTO	NIVEL	X	Y	Z	CÓDIGO	PUNTO	NIVEL	X	Y	Z	CÓDIGO
2204	1	445262.061	4606607.093	144.458	alc1	2256	1	445281.736	4606639.541	144.297	alc1
2205	1	445259.145	4606600.363	144.514	alc1	2257	1	445283.465	4606644.076	144.446	telefonica
2206	1	445259.881	4606597.648	144.702	bocareg	2258	1	445284.058	4606643.497	144.401	telefonica
2207	1	445260.337	4606597.408	144.700	aguapoua4	2259	1	445284.759	4606644.101	144.404	telefonica
2208	1	445258.194	4606593.124	144.536	alc1	2260	1	445287.166	4606644.861	144.247	alc1
2209	1	445257.305	4606585.901	144.625	alc1	2261	1	445291.739	4606650.417	144.358	bacul
2210	1	445254.312	4606579.507	144.655	alc1	2262	1	445295.479	4606653.223	144.193	emb75
2211	1	445252.531	4606576.160	144.775	bacul	2263	1	445295.812	4606659.572	144.140	reja
2212	1	445248.704	4606573.862	144.649	emb60	2264	1	445300.025	4606664.923	144.072	reja
2213	1	445249.952	4606574.787	144.645	vado	2265	1	445300.579	4606664.242	144.078	emb a rej
2214	1	445244.759	4606571.665	144.677	vado	2266	1	445308.037	4606666.465	144.079	alc1
2215	1	445242.467	4606570.672	144.699	alc1	2267	1	445312.537	4606671.470	144.038	alc1
2216	1	445234.977	4606569.665	144.704	alc1	2268	1	445315.874	4606675.379	143.982	emb70
2217	1	445230.200	4606569.485	144.883	bombers	2269	1	445317.005	4606676.545	143.974	alc1
2218	1	445229.093	4606568.797	144.866	bocareg	2270	1	445321.736	4606682.010	143.943	alc1
2219	1	445229.541	4606569.018	144.873	bocareg x	2271	1	445326.531	4606687.731	143.879	alc1
2220	1	445228.628	4606568.902	144.891	aguapota4	2272	1	445331.118	4606693.283	143.837	alc1
2221	1	445227.669	4606571.133	144.762	alc1	2273	1	445332.828	4606696.390	143.965	bacul
2222	1	445221.216	4606574.950	144.771	alc1	2274	1	445333.671	4606698.235	143.969	bombers
2223	1	445221.848	4606572.153	144.905	bocareg x	2275	1	445333.521	4606698.921	143.932	bocareg x
2224	1	445219.965	4606576.031	144.778	vado	2276	1	445334.209	4606700.294	143.967	bocareg
2225	1	445216.929	4606579.853	144.759	vado	2277	1	445333.942	4606699.929	143.966	aguapota4
2226	1	445214.635	4606582.776	144.857	bacul	2278	1	445335.726	4606699.032	143.756	alc1
2227	1	445216.334	4606580.715	144.764	alc1	2279	1	445339.387	4606703.611	143.761	emb60
2228	1	445213.632	4606587.737	144.748	alc1	2280	1	445340.472	4606704.797	143.757	alc1
2229	1	445213.408	4606595.011	144.693	alc1	2281	1	445345.104	4606710.474	143.732	alc1
2230	1	445215.619	4606601.950	144.664	alc1	2282	1	445349.813	4606716.292	143.684	alc1
2231	1	445219.583	4606607.909	144.638	alc1	2283	1	445349.165	4606718.566	143.829	telefonica
2232	1	445218.035	4606606.217	144.659	emb60	2284	1	445349.858	4606718.151	143.816	telefonica
2233	1	445215.136	4606609.032	144.882	tclav?	2285	1	445350.486	4606718.816	143.815	telefonica
2234	1	445219.162	4606609.289	144.803	bocareg	2286	1	445354.429	4606721.835	143.657	alc1
2235	1	445219.490	4606609.669	144.819	aguapota4	2287	1	445359.075	4606727.590	143.635	alc1
2237	1	445225.598	4606612.105	144.635	alc1	2288	1	445363.498	4606733.257	143.603	alc1
2238	1	445232.755	4606614.299	144.637	alc1	2289	1	445364.081	4606736.460	143.716	bocareg
2239	1	445240.436	4606614.001	144.592	alc1	2290	1	445364.276	4606736.768	143.724	aguapota4
2240	1	445244.281	4606614.330	144.707	aguapota6	2291	1	445363.830	4606733.597	143.564	emb90
2241	1	445246.114	4606615.067	144.731	telefonica	2292	1	445370.361	4606742.442	143.631	bacul
2242	1	445246.186	4606614.097	144.695	telefonica	2293	1	445368.506	4606739.170	143.526	alc1
2243	1	445247.402	4606614.084	144.661	telefonica	2294	1	445373.005	4606744.678	143.490	alc1
2244	1	445247.926	4606613.207	144.519	emb70	2295	1	445377.749	4606750.498	143.479	alc1
2245	1	445248.224	4606613.302	144.535	alc1	2296	1	445382.665	4606756.518	143.395	alc1
2246	1	445251.092	4606614.575	144.711	bacul	2297	1	445385.591	4606760.042	143.359	emb60
2247	1	445255.171	4606615.735	144.495	alc1	2298	1	445387.014	4606761.834	143.353	alc1
2248	1	445260.209	4606619.931	144.440	alc1	2299	1	445390.782	4606769.816	143.472	aguapota4
2249	1	445266.331	4606625.388	144.417	alc1	2300	1	445396.112	4606776.096	143.450	aguapota4
2250	1	445265.256	4606627.057	144.566	bocareg	2301	1	445395.770	4606775.629	143.454	bocareg
2251	1	445264.944	4606626.716	144.571	aguapota4	2302	1	445394.806	4606771.393	143.301	alc1
2252	1	445274.430	4606633.021	144.323	emb70	2303	1	445399.245	4606776.882	143.264	alc1
2253	1	445273.804	4606635.968	144.469	tclav	2304	1	445403.696	4606782.262	143.246	alc1
2254	1	445271.467	4606629.918	144.377	alc1	2305	1	445408.193	4606787.781	143.200	alc1
2255	1	445276.645	4606634.754	144.333	alc1	2306	1	445408.741	4606789.537	143.316	bacul

SITUACIÓN DE SERVICIOS DE LA URBANIZACIÓN CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento		
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.	





PUNTO	NIVEL	X	Y	Z	CÓDIGO	PUNTO	NIVEL	X	Y	Z	CÓDIGO
2307	1	445410.908	4606791.318	143.177	emb80	2358	1	445565.854	4607004.576	147.641	telef
2308	1	445412.382	4606792.929	143.197	alc1	2359	1	445566.718	4607004.207	147.632	telef
2309	1	445416.699	4606798.283	143.219	alc1	2360	1	445567.167	4607005.179	147.651	telef
2310	1	445420.489	4606802.909	143.289	alc1	2361	1	445569.093	4607007.600	147.531	alc1
2311	1	445425.038	4606808.464	143.338	alc1	2362	1	445571.678	4607014.430	147.672	alc1
2312	1	445429.008	4606813.236	143.427	emb60	2363	1	445574.041	4607021.289	147.810	alc1
2313	1	445430.611	4606818.349	143.658	ep40	2364	1	445574.583	4607024.725	148.098	bacul
2314	1	445412.923	4606796.753	143.380	telef	2365	1	445576.107	4607027.660	147.974	emb70
2315	1	445413.525	4606796.189	143.350	telef	2366	1	445576.198	4607028.130	147.947	alc1
2316	1	445414.140	4606796.952	143.373	telef	2367	1	445578.293	4607034.948	148.087	alc1
2317	1	445429.999	4606814.516	143.449	alc1	2368	1	445580.078	4607041.846	148.249	alc1
2318	1	445435.029	4606820.691	143.588	alc1	2369	1	445581.838	4607048.808	148.327	alc1
2319	1	445439.610	4606826.429	143.725	alc1	2370	1	445583.379	4607055.926	148.455	alc1
2320	1	445444.430	4606832.215	143.880	alc1	2371	1	445583.457	4607056.562	148.506	emb70
2321	1	445446.186	4606835.352	144.058	bacul	2372	1	445584.708	4607062.866	148.583	alc1
2322	1	445448.970	4606837.829	143.987	alc1	2373	1	445585.872	4607069.868	148.738	alc1
2323	1	445456.277	4606850.026	144.455	bombers	2374	1	445586.898	4607077.115	148.874	alc1
2324	1	445476.011	4606871.121	144.752	emb90	2375	1	445587.698	4607084.139	148.982	alc1
2325	1	445475.164	4606871.327	144.919	ep60	2376	1	445587.774	4607084.271	148.998	emb80
2326	1	445472.475	4606866.791	144.636	alc1	2377	1	445586.511	4607080.863	149.019	bacul
2327	1	445477.050	4606872.369	144.753	alc1	2378	1	445586.968	4607085.434	149.136	ep60
2328	1	445481.762	4606878.166	144.902	alc1	2379	1	445588.351	4607110.154	149.696	ep60
2329	1	445483.027	4606880.472	145.072	bacul	2380	1	445589.173	4607115.190	149.616	emb80
2330	1	445486.280	4606883.788	145.001	alc1	2381	1	445587.441	4607114.919	149.745	telef
2331	1	445491.038	4606889.622	145.140	alc1	2382	1	445588.336	4607114.939	149.739	telef
2332	1	445495.707	4606895.219	145.304	alc1	2383	1	445588.401	4607116.009	149.753	telef
2333	1	445500.409	4606901.064	145.366	alc1	2384	1	445589.298	4607111.653	149.541	alc1
2334	1	445500.541	4606901.237	145.368	emb70	2385	1	445589.277	4607118.604	149.693	alc1
2335	1	445504.765	4606906.390	145.530	alc1	2386	1	445587.107	4607122.018	149.921	bombers
2336	1	445509.272	4606911.914	145.642	alc1	2387	1	445589.031	4607125.551	149.825	alc1
2337	1	445513.721	4606917.391	145.798	alc1	2388	1	445588.568	4607132.711	149.999	alc1
2338	1	445518.230	4606922.831	145.903	alc1	2389	1	445587.482	4607136.736	150.168	bacul
2339	1	445519.571	4606924.508	145.900	emb75	2390	1	445588.070	4607139.596	150.094	alc1
2340	1	445520.077	4606926.068	146.105	bacul	2391	1	445587.564	4607146.537	150.187	alc1
2341	1	445522.657	4606928.333	146.000	alc1	2392	1	445586.944	4607154.074	150.348	alc1
2342	1	445527.063	4606933.868	146.076	alc1	2393	1	445586.079	4607155.581	150.515	ep80
2343	1	445531.398	4606939.410	146.232	alc1	2394	1	445583.716	4607162.077	150.683	telef
2344	1	445535.476	4606945.110	146.356	alc1	2395	1	445584.664	4607162.428	150.584	telef
2345	1	445537.682	4606948.214	146.415	emb100	2396	1	445584.320	4607163.442	150.622	telef
2346	1	445540.026	4606955.552	146.707	bombers	2397	1	445585.930	4607161.515	150.463	alc1
2347	1	445539.447	4606950.913	146.437	alc1	2398	1	445582.887	4607167.966	150.521	alc1
2348	1	445543.339	4606956.856	146.629	alc1	2399	1	445577.649	4607173.232	150.572	alc1
2349	1	445547.030	4606962.832	146.736	alc1	2400	1	445574.297	4607174.387	150.767	ep60
2350	1	445550.551	4606968.892	146.866	alc1	2401	1	445574.466	4607173.050c	150.764	armari el
2351	1	445553.936	4606975.130	146.980	alc1	2402	1	445573.003	4607173.896c	150.774	armari el
2352	1	445551.820	4606972.482	147.026	bacul	2403	1	445568.417	4607179.402	150.730	bacul
2353	1	445552.961	4606973.129	146.930	emb80	2404	1	445571.543	4607177.135	150.557	alc1
2354	1	445554.157	4606977.063	147.154	ep60	2405	1	445566.632	4607182.652	150.610	alc1
2355	1	445564.835	4606999.599	147.573	ep60	2406	1	445563.707	4607189.539	150.621	alc1
2356	1	445566.253	4607000.497	147.462	emb80	2407	1	445562.580	4607196.741	150.703	alc1
2357	1	445566.428	4607001.097	147.460	alc1	2408	1	445559.267	4607203.264	150.657	alc1

SITUACIÓN DE SERVICIOS DE LA URBANIZACIÓN CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento		
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.	





PUNTO	NIVEL	X	Y	Z	CÓDIGO	PUNTO	NIVEL	X	Y	Z	CÓDIGO
2409	1	445553.357	4607207.518	150.722	alc1	2462	1	445587.777	4607296.268	151.995	alc1
2410	1	445556.038	4607205.031	150.823	ep60	2463	1	445588.404	4607303.610	152.194	alc1
2411	1	445551.872	4607208.492	150.755	vado+pz	2464	1	445588.549	4607305.695	152.256	vado
2412	1	445547.766	4607210.867	150.907	vado+pz	2465	1	445589.022	4607310.375	152.354	vado
2413	1	445541.801	4607218.104	151.208	tclav	2466	1	445589.026	4607311.024	152.361	alc1
2414	1	445525.521	4607227.786	152.064	tclav	2467	1	445589.767	4607318.441	152.553	alc1
2415	1	445521.426	4607226.012	152.070	emb90	2468	1	445589.612	4607322.195	152.758	bacul
2416	1	445525.070	4607232.191	152.320	emb90	2469	1	445596.455	4607333.604	152.874	tclav
2417	1	445541.072	4607222.809	151.276	emb85	2470	1	445600.673	4607344.139	153.107	tclav
2418	1	445537.519	4607216.663	151.182	emb110	2471	1	445590.508	4607325.816	152.732	alc1
2419	1	445555.997	4607206.378	150.634	reja	2472	1	445591.413	4607333.094	152.953	alc1
2420	1	445559.303	4607211.976	150.671	reja	2473	1	445592.240	4607340.362	153.149	alc1
2421	1	445561.201	4607212.337	150.819	ep60	2474	1	445590.724	4607342.995	153.352	telef
2422	1	445574.703	4607205.034	150.637	emb80	2475	1	445591.522	4607342.931	153.333	telef
2423	1	445571.842	4607194.679	150.936	bacul	2476	1	445591.653	4607343.803	153.382	telef
2424	1	445575.325	4607184.338	150.605	emb65	2477	1	445593.106	4607348.067	153.322	alc1
2425	1	445582.529	4607181.551	150.963	ep60	2478	1	445594.091	4607355.278	153.481	alc1
2426	1	445586.230	4607180.914	150.942	bacul	2479	1	445595.158	4607362.559	153.642	alc1
2427	1	445590.563	4607183.738	151.074	tclav	2480	1	445593.205	4607365.640	153.920	armari
2428	1	445597.463	4607185.188	150.572	emb90	2481	1	445593.466	4607367.156	153.930	armari
2429	1	445597.612	4607194.930	151.200	tclav	2482	1	445596.229	4607369.994	153.836	alc1
2430	1	445599.896	4607194.962	151.024	bacul	2483	1	445597.373	4607377.375	153.943	alc1
2431	1	445598.852	4607202.850	150.670	enb80	2484	1	445597.231	4607380.668	154.176	bacul
2432	1	445590.019	4607208.201	150.975	bocareg	2485	1	445603.335	4607382.513	153.973	tclav
2433	1	445585.734	4607209.072	150.941	bacul	2486	1	445600.056	4607393.418	154.124	vado+pz
2434	1	445557.473	4607213.274	150.803	alc1	2487	1	445600.906	4607398.277	154.226	vado+pz
2435	1	445563.968	4607210.773	150.628	alc1	2488	1	445609.999	4607403.236	154.081	tclav
2436	1	445571.197	4607212.634	150.615	alc1	2489	1	445598.512	4607384.787	154.006	alc1
2437	1	445577.130	4607216.804	150.608	alc1	2490	1	445599.778	4607391.941	154.115	alc1
2438	1	445577.916	4607217.410	150.566	emb50	2491	1	445601.055	4607399.228	154.198	alc1
2439	1	445581.823	4607222.436	150.506	alc1	2492	1	445602.412	4607406.444	154.268	alc1
2440	1	445583.331	4607227.971	150.762	ep60	2493	1	445603.801	4607413.797	154.326	alc1
2441	1	445584.582	4607229.598	150.625	alc1	2494	1	445605.304	4607421.161	154.358	alc1
2443	1	445590.170	4607233.989	150.475	tclav	2495	1	445606.841	4607428.302	154.378	alc1
2444	1	445585.039	4607238.623	150.662	vado+pz	2496	1	445607.138	4607429.683	154.408	vado
2445	1	445585.121	4607242.993	150.703	vado+pz	2497	1	445608.173	4607434.451	154.407	vado
2446	1	445593.308	4607244.384	150.565	tclav	2498	1	445612.710	4607431.384	154.331	tclav
2447	1	445584.981	4607236.908	150.688	alc1	2499	1	445608.617	4607439.304	154.581	bacul
2448	1	445585.183	4607244.153	150.775	alc1	2500	1	445608.349	4607435.616	154.433	alc1
2449	1	445585.378	4607251.415	150.878	alc1	2501	1	445610.044	4607442.845	154.480	alc1
2450	1	445585.635	4607259.143	151.032	alc1	2502	1	445611.647	4607450.004	154.482	alc1
2451	1	445585.152	4607262.797	151.298	bacul	2503	1	445609.397	4607448.676	154.680	telef
2452	1	445584.224	4607269.492	151.447	telef	2504	1	445610.308	4607448.514	154.684	telef
2453	1	445585.252	4607269.408	151.436	telef	2505	1	445610.601	4607449.605	154.660	telef
2454	1	445585.263	4607270.383	151.445	telef	2506	1	445609.826	4607459.079	154.846	ep60
2455	1	445585.939	4607266.696	151.243	alc1	2507	1	445611.305	4607457.776	154.677	alc1
2456	1	445586.316	4607274.017	151.395	alc1	2508	1	445605.912	4607463.979	154.823	alc1
2457	1	445586.674	4607281.406	151.602	alc1	2509	1	445599.398	4607467.191	155.045	alc1
2458	1	445587.211	4607288.812	151.796	alc1	2510	1	445599.678	4607467.217	155.050	emb110
2459	1	445591.812	4607283.594	151.614	tclav	2511	1	445591.439	4607470.802	155.360	vado+pz
2461	1	445595.692	4607294.564	151.806	tclav	2512	1	445587.056	4607472.936	155.547	vado+pz

SITUACIÓN DE SERVICIOS DE LA URBANIZACIÓN CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		



PUNTO	NIVEL	X	Y	Z	CÓDIGO	PUNTO	NIVEL	X	Y	Z	CÓDIGO
2513	1	445595.749	4607468.180	155.321	bacul	2565	1	445637.391	4607542.768	154.970	alc1
2514	1	445592.463	4607470.373	155.298	alc1	2566	1	445639.270	4607549.029	154.992	alc1
2515	1	445585.984	4607473.348	155.643	alc1	2567	1	445637.372	4607547.881	155.140	ep40
2516	1	445579.226	4607476.552	155.836	alc1	2569	1	445640.041	4607553.839	155.138	bacul
2517	1	445578.593	4607477.106	155.894	emb100	2570	1	445639.896	4607558.322e	155.218	aguapotab
2518	1	445569.156	4607480.859	156.458	bacul	2571	1	445641.724	4607557.355	155.066	alc1
2519	1	445572.489	4607479.822	156.175	alc1	2572	1	445643.842	4607564.543	155.097	alc1
2520	1	445565.955	4607482.822	156.493	alc1	2573	1	445645.811	4607571.310	155.085	alc1
2521	1	445559.203	4607486.030	156.873	alc1	2574	1	445647.950	4607578.471	155.189	alc1
2522	1	445552.632	4607489.119	157.384	alc1	2575	1	445649.702	4607585.016	155.223	alc1
2523	1	445554.361	4607488.619	157.237	emb115	2576	1	445655.300	4607576.250	155.177	tc1av
2524	1	445543.044	4607492.079	158.138	bacul	2577	1	445652.940	4607576.886	155.276	tc1av
2525	1	445546.099	4607492.262	157.835	reja	2578	1	445648.504	4607581.104	155.208	emb110
2526	1	445548.848	4607498.168	157.819	reja	2579	1	445648.597	4607586.415	155.418	telef
2527	1	445557.080	4607493.897	157.216	emb	2580	1	445649.517	4607586.115	155.418	telef
2528	1	445557.105	4607490.633	157.216	tc1av	2581	1	445649.857	4607587.150	155.408	telef
2529	1	445555.309	4607495.169	157.364	alc1	2582	1	445648.914	4607588.930	155.418	aguapota4
2530	1	445561.991	4607491.983	156.951	alc1	2583	1	445652.132	4607592.647	155.248	emb110
2531	1	445568.791	4607488.805	156.506	alc1	2584	1	445654.206	4607599.653	155.244	alc1
2532	1	445575.528	4607485.590	156.185	alc1	2585	1	445656.083	4607606.090	155.316	alc1
2533	1	445582.032	4607482.457	155.855	alc1	2586	1	445654.853	4607607.900	155.526	telef
2534	1	445581.259	4607482.573	155.887	emb	2587	1	445655.728	4607607.549	155.456	telef
2535	1	445589.938	4607478.728	155.498	vado+pz	2588	1	445656.053	4607608.558	155.504	telef
2536	1	445594.260	4607476.711	155.333	vado+pz	2589	1	445656.887	4607610.566	155.582	bacul
2537	1	445588.816	4607479.302	155.566	alc1	2590	1	445658.368	4607613.812	155.372	alc1
2538	1	445595.408	4607476.174	155.239	alc1	2591	1	445657.352	4607617.190	155.514	aguapota4
2539	1	445602.267	4607472.881	154.947	alc1	2592	1	445657.567	4607617.912	155.515	aguapota4
2540	1	445601.381	4607472.862	154.970	emb	2593	1	445660.556	4607620.995	155.385	alc1
2541	1	445614.077	4607474.610	154.816	ep60	2594	1	445662.603	4607628.074	155.452	alc1
2542	1	445624.759	4607480.807	154.600	tc1av	2595	1	445666.892	4607624.776	155.488	tc1av
2543	1	445616.321	4607475.383	154.647	alc1	2596	1	445672.817	4607634.259	155.517	tc1av
2544	1	445620.771	4607485.980	154.736	alc1	2597	1	445665.843	4607639.924	155.514	emb110
2545	1	445621.204	4607487.178	154.798	vado+pz	2598	1	445664.656	4607635.060	155.474	alc1
2546	1	445622.508	4607491.982	154.777	vado+pz	2599	1	445666.886	4607642.417	155.566	alc1
2547	1	445619.503	4607481.147	154.766	vado	2600	1	445668.852	4607649.297	155.624	alc1
2548	1	445617.596	4607476.955	154.668	vado	2601	1	445670.952	4607656.569	155.658	alc1
2549	1	445622.458	4607494.491	154.957	telef	2602	1	445673.073	4607663.581	155.638	alc1
2550	1	445621.556	4607494.684	154.982	telef	2603	1	445673.644	4607667.346	156.042	bacul
2551	1	445621.800	4607495.716	154.975	telef	2604	1	445680.902	4607672.595	155.764	tc1av
2552	1	445623.342	4607496.922	154.944	bacul	2605	1	445686.832	4607682.041	155.807	tc1av
2553	1	445622.877	4607493.188	154.750	alc1	2606	1	445675.161	4607670.635	155.839	alc1
2554	1	445624.953	4607500.447	154.862	alc1	2607	1	445677.150	4607677.569	155.840	alc1
2555	1	445624.536	4607506.156	155.040	aguapota4	2608	1	445679.241	4607684.801	155.833	alc1
2556	1	445624.473	4607505.563	155.014	aguapota3	2609	1	445681.446	4607692.056	155.914	alc1
2557	1	445626.646	4607506.315	154.880	vado	2610	1	445683.458	4607698.878	155.952	alc1
2558	1	445627.466	4607509.015	154.867	vado	2611	1	445685.541	4607706.107	156.037	alc1
2559	1	445627.942	4607510.566	154.882	alc1	2612	1	445687.659	4607713.245	156.095	alc1
2560	1	445631.198	4607521.702	154.905	alc1	2613	1	445689.589	4607719.948	156.074	alc1
2561	1	445638.139	4607519.103	154.841	tc1av	2614	1	445690.374	4607723.990	156.516	bacul
2563	1	445638.655	4607528.979	154.914	tc1av	2615	1	445695.220	4607720.779	156.095	tc1av
2564	1	445631.626	4607523.444	154.827	emb110	2616	1	445700.976	4607729.696	156.149	tc1av

SITUACIÓN DE SERVICIOS DE LA URBANIZACIÓN CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento		
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.	





PUNTO	NIVEL	X	Y	Z	CÓDIGO	PUNTO	NIVEL	X	Y	Z	CÓDIGO
2617	1	445691.848	4607727.341	156.263	alcl	2668	1	445779.349	4607885.013	157.401	alcl
2618	1	445694.139	4607734.694	156.281	alcl	2669	1	445783.819	4607891.569	157.444	alcl
2619	1	445696.442	4607741.550	156.427	alcl	2670	1	445787.749	4607897.694	157.489	alcl
2620	1	445698.986	4607748.678	156.251	alcl	2671	1	445786.091	4607898.267	157.623	bocareg
2621	1	445701.264	4607754.629	156.386	alcl	2672	1	445786.512	4607899.026	157.661	ep40
2622	1	445700.972	4607755.889	156.533	telef	2673	1	445780.658	4607888.902	157.623	bocareg x
2623	1	445700.156	4607756.330	156.553	telef	2674	1	445792.325	4607904.484	157.576	alcl
2624	1	445700.572	4607757.211	156.585	telef	2675	1	445796.393	4607910.613	157.658	alcl
2625	1	445704.681	4607762.518	156.460	alcl	2676	1	445800.443	4607916.729	157.617	alcl
2626	1	445707.729	4607769.345	156.519	alcl	2677	1	445801.549	4607918.356	157.634	emb40
2627	1	445710.946	4607776.032	156.575	alcl	2678	1	445807.353	4607912.733	157.604	tcclav
2628	1	445712.468	4607767.312	156.391	tcclav	2679	1	445804.816	4607923.267	157.686	alcl
2629	1	445719.553	4607775.317	156.457	tcclav	2680	1	445809.018	4607929.623	157.747	alcl
2630	1	445712.221	4607779.760	156.767	bacul	2681	1	445807.208	4607928.695	157.880	telef
2631	1	445714.259	4607782.683	156.629	alcl	2682	1	445807.606	4607929.364	157.909	telef
2632	1	445717.869	4607789.420	156.634	alcl	2683	1	445807.008	4607929.722	157.914	telef
2633	1	445721.484	4607795.861	156.720	alcl	2684	1	445810.577	4607933.075	158.050	bacul
2634	1	445721.392	4607799.470	156.882	telef	2685	1	445813.544	4607938.015	157.950	ep40
2635	1	445722.332	4607798.990	156.912	telef	2686	1	445814.232	4607940.654	157.988	aguapota4
2636	1	445722.946	4607800.010	156.902	telef	2687	1	445814.840	4607941.460	158.010	bocareg
2637	1	445722.823	4607801.186	156.925	telef40	2688	1	445813.004	4607935.749	157.762	alcl
2638	1	445723.208	4607801.9321	156.919	postmad t	2689	1	445817.092	4607941.935	157.813	alcl
2639	1	445739.586 e	4607801.059a	156.684	linea aer	2690	1	445821.144	4607948.088	157.865	alcl
2640	1	445738.495 e	4607797.283a	156.455	linea aer	2691	1	445825.334	4607954.412	157.929	alcl
2641	1	445736.756	4607804.037	156.613	tcclav	2692	1	445826.900	4607956.810	157.929	emb40
2642	1	445728.689	4607797.466	156.630	tcclav	2693	1	445832.399	4607950.596	157.918	tcclav
2643	1	445725.599	4607802.645	156.719	alcl	2694	1	445829.800	4607962.661	158.143	bomber
2644	1	445729.429	4607808.863	156.763	alcl	2695	1	445829.211	4607962.610	158.143	ocareg x
2645	1	445733.421	4607815.125	156.864	alcl	2696	1	445829.378	4607960.574	157.943	alcl
2646	1	445729.956	4607809.700	156.834	emb40	2697	1	445833.524	4607966.832	158.004	alcl
2647	1	445733.310	4607816.468	156.994	bocareg	2698	1	445837.657	4607973.178	158.040	alcl
2648	1	445733.880	4607817.192	156.973	ep40	2699	1	445841.914	4607979.554	158.093	alcl
2649	1	445737.697	4607821.583	156.855	alcl	2700	1	445838.976	4607978.524	158.269	bocareg
2650	1	445741.802	4607827.824	156.872	alcl	2701	1	445839.611	4607979.170	158.261	aguapota4
2651	1	445743.456	4607831.433	157.068	bacul	2702	1	445843.474	4607982.672	158.353	bacul
2652	1	445744.342	4607831.930	156.950	emb40	2703	1	445846.153	4607985.372	158.137	alcl
2653	1	445750.736	4607826.314	156.853	tcclav	2704	1	445851.083	4607990.924	158.201	alcl
2654	1	445746.012	4607834.218	156.949	alcl	2705	1	445856.568	4607995.998	158.240	alcl
2655	1	445750.072	4607840.434	156.994	alcl	2706	1	445857.013	4607996.350	158.231	emb40
2656	1	445754.383	4607846.922	157.054	alcl	2707	1	445860.838	4607988.573	158.183	tcclav
2657	1	445758.708	4607853.415	157.097	alcl	2708	1	445862.433	4608000.388	158.248	alcl
2658	1	445759.448	4607856.161	157.301	bocareg	2709	1	445868.842	4608004.222	158.305	alcl
2659	1	445759.979	4607856.874	157.294	aguapota4	2710	1	445875.561	4608007.416	158.347	alcl
2660	1	445762.658	4607859.642	157.161	alcl	2711	1	445882.816	4608010.123	158.401	alcl
2661	1	445766.826	4607865.881	157.261	alcl	2712	1	445882.072	4608011.536	158.571	bocareg
2662	1	445767.351	4607866.883	157.246	emb40	2714	1	445880.991	4608011.336	158.554	aguapota4
2663	1	445773.381	4607860.745	157.204	tcclav	2715	1	445892.596	4608013.072	158.578	bacul
2664	1	445771.157	4607872.408	157.301	alcl	2716	1	445889.642	4608012.007	158.455	alcl
2665	1	445775.326	4607878.924	157.343	alcl	2717	1	445897.134	4608013.022	158.459	alcl
2666	1	445776.281	4607881.254	157.568	bacul	2718	1	445904.588	4608013.094	158.533	alcl
2667	1	445779.775	4607888.739	157.590	bomberos	2719	1	445906.950	4608013.711	158.566	emb40

SITUACIÓN DE SERVICIOS DE LA URBANIZACIÓN CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento		
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.	





PUNTO	NIVEL	X	Y	Z	CÓDIGO	PUNTO	NIVEL	X	Y	Z	CÓDIGO
2720	1	445912.611	4608018.613	158.802	telef	2772	1	445846.002	4607968.525	158.028	alc1
2721	1	445913.187	4608017.723	158.815	telef	2773	1	445841.746	4607962.009	157.988	alc1
2722	1	445914.232	4608018.400	158.800	telef	2774	1	445842.902	4607962.512	158.169	ep40
2723	1	445923.568	4608029.209	158.905	bacul	2775	1	445836.026	4607952.515	158.118	bacul
2724	1	445921.119	4608024.329	158.713	emb40	2776	1	445834.599	4607951.231	157.954	emb40
2725	1	445933.923	4608046.506	159.098	ep40	2777	1	445837.593	4607955.796	157.964	1
2726	1	445933.607	4608060.020	159.202	bacul	2778	1	445833.433	4607949.506	157.910	1
2727	1	445945.879	4608042.794	158.977	bacul	2779	1	445833.423	4607949.454	157.889	alc1
2728	1	445959.525	4608029.570	158.919	bacul	2780	1	445829.288	4607943.227	157.833	alc1
2729	1	445963.602	4608023.512	158.736	emb40	2781	1	445824.969	4607936.696	157.778	alc1
2730	1	445962.466	4607996.326	158.551	emb40	2782	1	445820.920	4607930.421	157.759	alc1
2731	1	445964.155	4607997.475	158.741	bacul	2783	1	445824.436	4607932.991	157.941	bocareg
2732	1	445955.088	4607982.982	158.524	bacul	2784	1	445823.958	4607932.171	157.938	aguapota4
2733	1	445938.983	4607975.182	158.548	bacul	2785	1	445821.095	4607929.103	157.889	aguapota4
2734	1	445939.798	4607973.860	158.370	emb40	2786	1	445818.561	4607925.332	157.864	ep40
2735	1	445938.109	4607973.198	158.514	aguapota4	2787	1	445816.852	4607924.224	157.694	alc1
2736	1	445932.135	4607986.380	158.656	aguapota6	2788	1	445812.075	4607917.621	157.630	alc1
2737	1	445931.417	4607985.722	158.655	bombers	2789	1	445812.265	4607913.987	157.785	bomber
2738	1	445931.153	4607986.496	158.644	boca x	2790	1	445812.005	4607914.474	157.778	bocareg x
2739	1	445928.695	4607988.299	158.674	aguapota4	2791	1	445809.090	4607913.065	157.593	emb40
2740	1	445927.786	4607988.870	158.670	bocareg	2792	1	445806.610	4607907.699	157.751	bacul
2741	1	445923.653	4607992.647	158.747	bacul	2793	1	445808.164	4607911.658	157.574	alc1
2742	1	445920.148	4607997.708	158.620	emb40	2794	1	445804.150	4607904.943	157.522	alc1
2743	1	445925.209	4608008.903	158.839	emb40	2795	1	445800.044	4607898.800	157.490	alc1
2744	1	445958.610	4608011.276	158.816	emb40	2796	1	445799.060	4607895.844	157.610	ep40
2745	1	445954.259	4608010.668	159.160	tclav	2797	1	445796.612	4607891.091	157.588	ep40
2746	1	445936.639	4607998.149	158.744	tapa?	2798	1	445796.098	4607890.295	157.546	bocareg
2747	1	445934.494	4607999.611	158.868	ep40	2799	1	445796.373	4607893.139	157.423	alc1
2749	1	445913.994	4608005.643	158.590	tclav	2800	1	445791.800	4607886.405	157.373	alc1
2750	1	445910.839	4608002.790	158.764	bacul	2801	1	445787.685	4607880.119	157.339	alc1
2751	1	445909.977	4608003.465	158.530	emb40	2802	1	445783.506	4607873.827	157.265	alc1
2752	1	445906.214	4608002.729	158.653	ep40	2803	1	445779.057	4607867.171	157.192	alc1
2753	1	445907.854	4608003.652	158.523	alc1	2804	1	445774.689	4607861.169	157.166	alc1
2754	1	445900.442	4608003.773	158.453	alc1	2805	1	445770.718	4607854.494	157.068	alc1
2755	1	445896.433	4608002.429	158.560	ep40	2806	1	445775.206	4607861.924	157.153	emb40
2756	1	445896.708	4608001.583	158.597	boca x	2807	1	445776.928	4607862.574	157.304	ep40
2757	1	445887.263	4607999.934	158.537	bocareg	2808	1	445769.220	4607851.287	157.226	bacul
2758	1	445888.229	4608000.194	158.519	aguapota4	2809	1	445768.880	4607849.204	157.231	agua40
2759	1	445892.643	4608002.663	158.410	alc1	2810	1	445768.360	4607848.387	157.229	bocareg
2760	1	445885.424	4608000.887	158.361	alc1	2811	1	445766.571	4607848.186	157.050	alc1
2761	1	445878.346	4607998.312	158.287	alc1	2812	1	445762.300	4607841.738	156.981	alc1
2762	1	445871.765	4607994.968	158.251	alc1	2813	1	445758.193	4607835.550	156.919	alc1
2763	1	445875.150	4607996.126	158.425	bacul	2814	1	445753.860	4607828.901	156.852	alc1
2764	1	445868.663	4607992.285	158.370	ep40	2815	1	445754.949	4607829.273	157.003	ep40
2765	1	445862.518	4607988.639	158.170	emb40	2816	1	445752.262	4607826.914	156.819	emb40
2766	1	445865.437	4607990.898	158.202	alc1	2817	1	445749.753	4607822.735	156.777	alc1
2767	1	445859.732	4607986.151	158.148	alc1	2818	1	445745.647	4607816.480	156.691	alc1
2768	1	445854.460	4607980.635	158.105	alc1	2819	1	445741.447	4607810.056	156.626	alc1
2769	1	445850.081	4607974.685	158.070	alc1	2820	1	445742.198	4607808.424	156.799	bocareg
2770	1	445851.439	4607973.830	158.262	aguapota4	2821	1	445741.687	4607807.577	156.809	ep40
2771	1	445850.832	4607973.079	158.238	bocreg	2822	1	445741.066	4607806.423	156.785	aguapota4

SITUACIÓN DE SERVICIOS DE LA URBANIZACIÓN CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento		
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.	





PUNTO	NIVEL	X	Y	Z	CÓDIGO	PUNTO	NIVEL	X	Y	Z	CÓDIGO
2824	1	445740.609	4607805.693	156.755	boca x	2875	1	445656.690	4607575.995	155.151	alc1
2825	1	445740.271	4607806.963	156.786	bacul	2876	1	445654.899	4607568.493	155.114	alc1
2826	1	445738.234	4607805.192	156.561	emb40	2877	1	445652.814	4607561.584	155.068	alc1
2827	1	445732.297	4607793.369	156.731	ep40	2878	1	445650.852	4607554.465	155.043	alc1
2828	1	445729.275	4607788.087	156.659	bocareg	2879	1	445648.369	4607546.403	155.014	alc1
2829	1	445729.825	4607791.234	156.543	alc1	2880	1	445646.447	4607539.764	154.906	alc1
2830	1	445721.633	4607776.408	156.448	emb110	2881	1	445644.332	4607532.868	154.894	alc1
2831	1	445719.520	4607771.909	156.374	alc1	2882	1	445644.248	4607530.461	155.029	bacul
2832	1	445716.323	4607765.398	156.288	alc1	2883	1	445640.774	4607520.500	154.763	emb115
2833	1	445713.588	4607758.699	156.245	alc1	2884	1	445636.186	4607502.617	154.849	bocareg
2834	1	445710.137	4607751.105	156.257	alc1	2885	1	445636.118	4607504.792	154.669	alc1
2835	1	445709.850	4607748.543	156.362	bacul	2886	1	445634.070	4607497.670	154.658	alc1
2836	1	445709.206	4607743.484	156.402	aguapota4	2887	1	445632.016	4607490.756	154.609	alc1
2837	1	445707.890	4607745.267	156.286	alc1	2888	1	445632.343	4607491.950	154.611	emb115
2838	1	445705.494	4607738.481	156.103	alc1	2889	1	445630.014	4607483.508	154.536	alc1
2839	1	445705.882	4607736.940	156.251	bomber	2890	1	445628.085	4607476.388	154.486	alc1
2840	1	445702.914	4607731.625	156.140	emb115	2891	1	445626.202	4607469.332	154.470	alc1
2841	1	445702.977	4607731.843	156.125	alc1	2892	1	445625.857	4607465.719	154.622	bacul
2842	1	445701.076	4607724.771	156.028	alc1	2893	1	445624.644	4607463.075	154.427	emb115
2843	1	445698.930	4607717.591	156.030	alc1	2894	1	445626.029	4607460.849	154.568	aguapota4
2844	1	445696.834	4607710.706	155.986	alc1	2895	1	445625.822	4607460.279	154.563	aguapota4
2845	1	445695.634	4607707.682	155.961	emb100	2896	1	445626.579	4607460.665	154.580	aguapota4
2846	1	445694.739	4607703.410	155.923	alc1	2897	1	445624.349	4607462.224	154.414	alc1
2847	1	445692.676	4607696.432	155.896	alc1	2898	1	445622.676	4607455.210	154.371	alc1
2848	1	445690.741	4607689.335	155.869	alc1	2899	1	445618.337	4607447.430	154.395	alc1
2849	1	445692.431	4607692.408	156.081	bacul	2900	1	445620.930	4607447.848	154.317	alc1
2850	1	445688.612	4607683.705	155.835	emb100	2901	1	445620.464	4607442.927	154.466	bocareg
2851	1	445688.106	4607682.037	155.831	alc1	2902	1	445617.796	4607434.112	154.266	emb100
2852	1	445686.335	4607675.015	155.774	alc1	2903	1	445619.290	4607440.680	154.282	alc1
2853	1	445684.237	4607668.040	155.733	alc1	2904	1	445617.710	4607433.673	154.228	alc1
2854	1	445682.115	4607660.726	155.630	alc1	2905	1	445616.103	4607426.388	154.204	alc1
2855	1	445680.061	4607653.838	155.683	alc1	2906	1	445614.593	4607419.190	154.160	alc1
2856	1	445677.957	4607646.777	155.584	alc1	2907	1	445615.690	4607417.166	154.303	tapa20
2857	1	445675.845	4607639.539	155.530	alc1	2908	1	445613.187	4607412.058	154.151	alc1
2858	1	445675.092	4607637.353	155.505	emb115	2909	1	445613.028	4607408.285	154.256	bacul
2859	1	445675.372	4607636.030	155.655	bacul	2910	1	445611.893	4607405.238	154.022	emb100
2860	1	445673.917	4607632.339	155.488	alc1	2911	1	445611.809	4607404.686	154.043	alc1
2861	1	445671.616	4607625.275	155.432	alc1	2912	1	445610.474	4607397.661	154.053	alc1
2862	1	445669.201	4607617.080	155.380	alc1	2913	1	445610.113	4607391.445	154.111	bocareg
2863	1	445668.425	4607610.026	155.814	alc1	2914	1	445609.129	4607390.283	153.948	alc1
2864	1	445665.263	4607603.343	155.295	alc1	2915	1	445607.895	4607382.985	153.881	alc1
2865	1	445665.150	4607601.136	155.436	bocareg	2916	1	445606.744	4607375.763	153.718	alc1
2866	1	445663.363	4607596.962	155.246	alc1	2917	1	445606.831	4607376.404	153.745	emb100
2867	1	445661.201	4607589.886	155.196	alc1	2918	1	445606.450	4607370.064	153.795	bomber
2868	1	445658.631	4607582.307	155.206	alc1	2919	1	445605.588	4607368.571	153.624	alc1
2869	1	445660.397	4607584.274	155.336	telef	2920	1	445604.552	4607361.062	153.491	alc1
2870	1	445660.104	4607583.325	155.343	telef	2921	1	445610.533	4607355.748	153.654	bacul
2871	1	445660.903	4607583.069	155.379	telef	2922	1	445610.818	4607355.314	153.521	pz
2872	1	445658.304	4607579.243	155.374	bacul	2923	1	445613.069	4607354.944	153.434	pz
2873	1	445657.389	4607578.317	155.180	emb115	2924	1	445612.194	4607348.533	153.438	pz
2874	1	445657.246	4607574.061	155.261	bomber	2925	1	445609.761	4607348.954	153.478	pz

SITUACIÓN DE SERVICIOS DE LA URBANIZACIÓN CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento		
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.	





PUNTO	NIVEL	X	Y	Z	CÓDIGO	PUNTO	NIVEL	X	Y	Z	CÓDIGO
2926	1	445602.588	4607347.830	153.163	emb100	2977	1	445685.437	4607139.259	154.764	emb
2927	1	445602.900	4607344.159	153.244	bocareg	2978	1	445692.743	4607135.110	155.403	alc1
2928	1	445602.524	4607342.802	153.247	bacul	2979	1	445697.717	4607132.955	155.808	bacul
2929	1	445602.655	4607335.248	153.002	ap40	2980	1	445597.029	4607222.399	150.679	boca x
2930	1	445601.562	4607339.081	152.909	alc1						
2931	1	445600.769	4607332.126	152.739	alc1						
2932	1	445599.953	4607324.811	152.600	alc1						
2933	1	445599.661	4607323.196	152.506	emb80						
2934	1	445597.476	4607298.579	151.908	emb80						
2935	1	445597.514	4607291.966	152.132	bacul						
2936	1	445598.179	4607298.067	152.079	bocareg						
2937	1	445597.745	4607302.802	151.975	alc1						
2938	1	445597.220	4607295.477	151.813	alc1						
2939	1	445596.774	4607288.309	151.598	alc1						
2940	1	445596.279	4607280.872	151.401	alc1						
2941	1	445595.883	4607273.578	151.168	alc1						
2942	1	445595.872	4607274.002	151.181	emb80						
2943	1	445595.439	4607266.298	150.961	alc1						
2944	1	445595.135	4607259.217	150.813	alc1						
2945	1	445594.801	4607251.527	150.737	alc1						
2946	1	445595.476	4607249.358	150.799	bocareg						
2947	1	445594.576	4607248.604	150.597	emb80						
2948	1	445594.569	4607244.069	150.524	alc1						
2949	1	445594.419	4607236.659	150.454	alc1						
2950	1	445594.330	4607233.133	150.425	emb60						
2951	1	445594.477	4607224.477	150.512	emb60						
2952	1	445595.352	4607225.429	150.638	tapa60						
2953	1	445595.383	4607223.303	150.695	bacul						
2954	1	445594.330	4607226.849	150.472	alc1						
2955	1	445595.886	4607220.084	150.560	alc1						
2956	1	445599.547	4607213.954	150.601	alc1						
2957	1	445604.531	4607208.610	150.690	alc1						
2958	1	445607.823	4607202.335	150.671	alc1						
2959	1	445609.083	4607195.264	150.673	alc1						
2960	1	445611.009	4607187.956	150.773	alc1						
2961	1	445614.128	4607184.205	150.985	tapa60						
2962	1	445614.928	4607181.761	150.870	alc1						
2963	1	445620.557	4607176.641	151.056	alc1						
2964	1	445627.214	4607172.748	151.270	alc1emb						
2965	1	445630.533	4607171.589	151.605	bacul						
2966	1	445633.507	4607169.281	151.521	alc1						
2967	1	445639.499	4607165.752	151.824	alc1						
2968	1	445645.818	4607162.111	152.150	alc1						
2969	1	445651.167	4607159.070	152.400	emb						
2970	1	445652.233	4607158.438	152.496	alc1						
2971	1	445659.889	4607154.571	153.002	finbiona						
2972	1	445661.383	4607153.116	152.954	alc1						
2973	1	445667.692	4607149.509	153.339	alc1						
2974	1	445674.057	4607145.814	153.827	alc1						
2975	1	445680.198	4607142.229	154.340	alc1						
2976	1	445686.808	4607138.534	154.908	alc1						

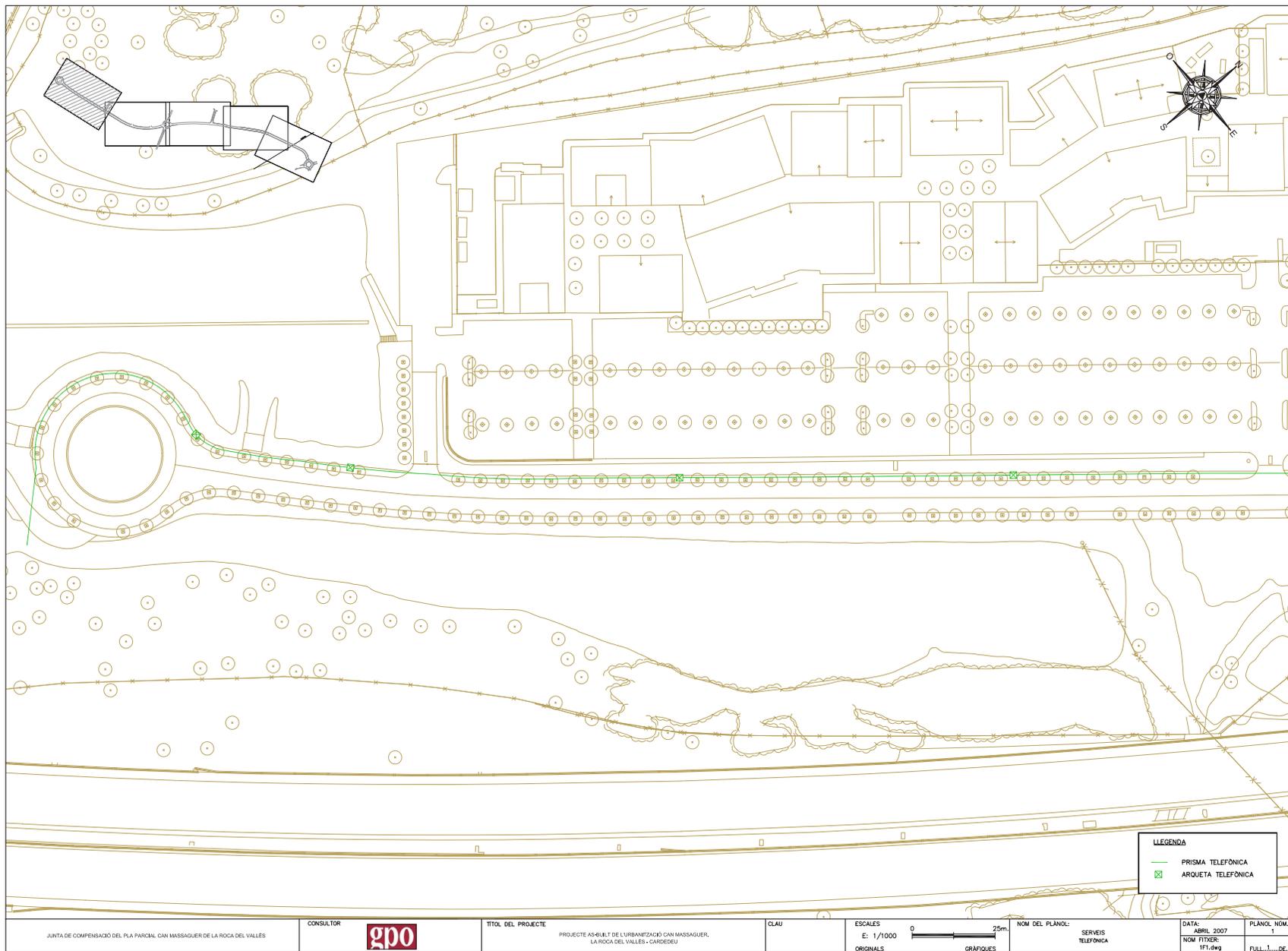
SITUACIÓN DE SERVICIOS DE LA URBANIZACIÓN CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		

7. PLANOS

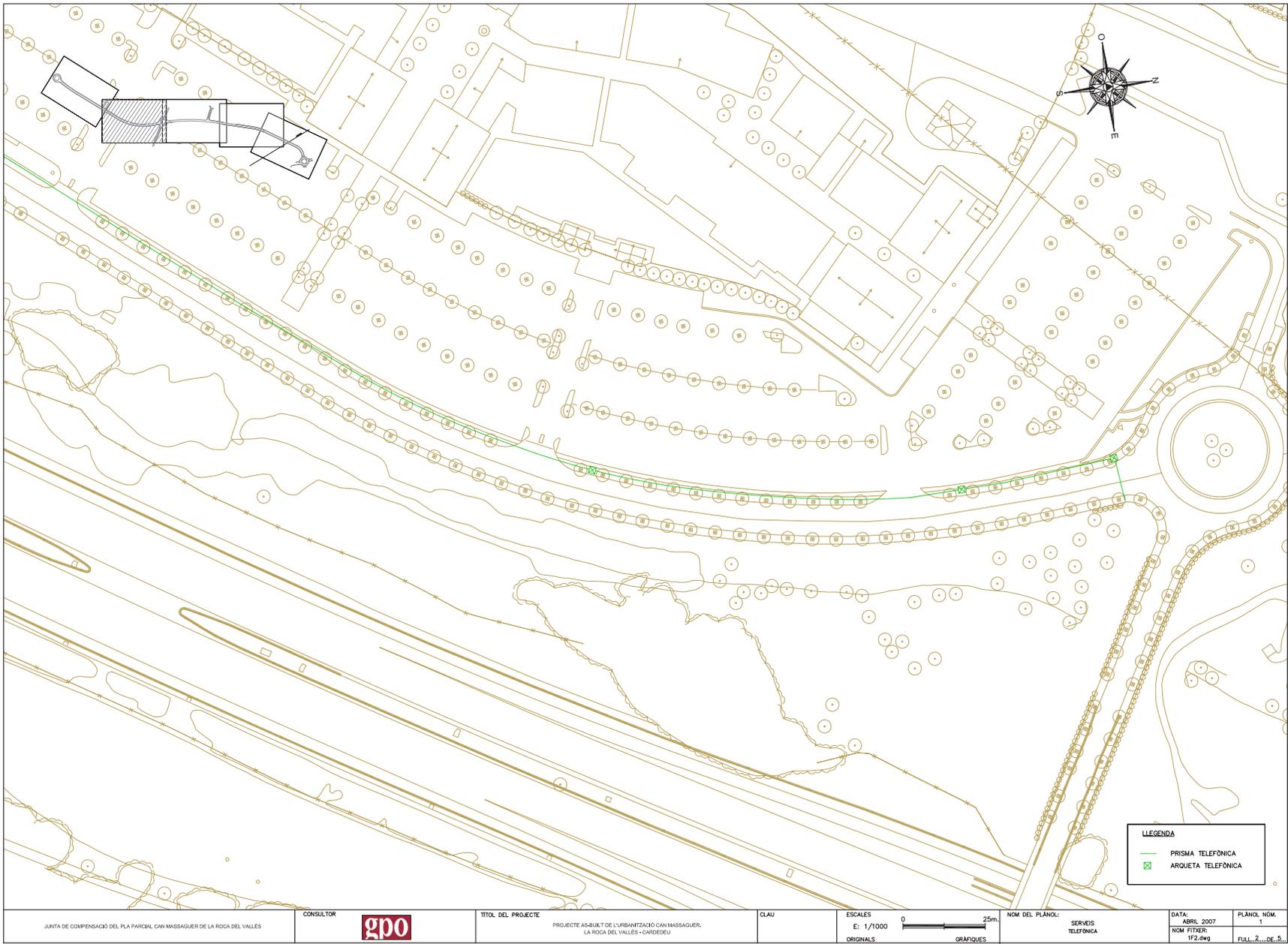
SITUACIÓN DE SERVICIOS DE LA URBANIZACIÓN CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento	
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.
		



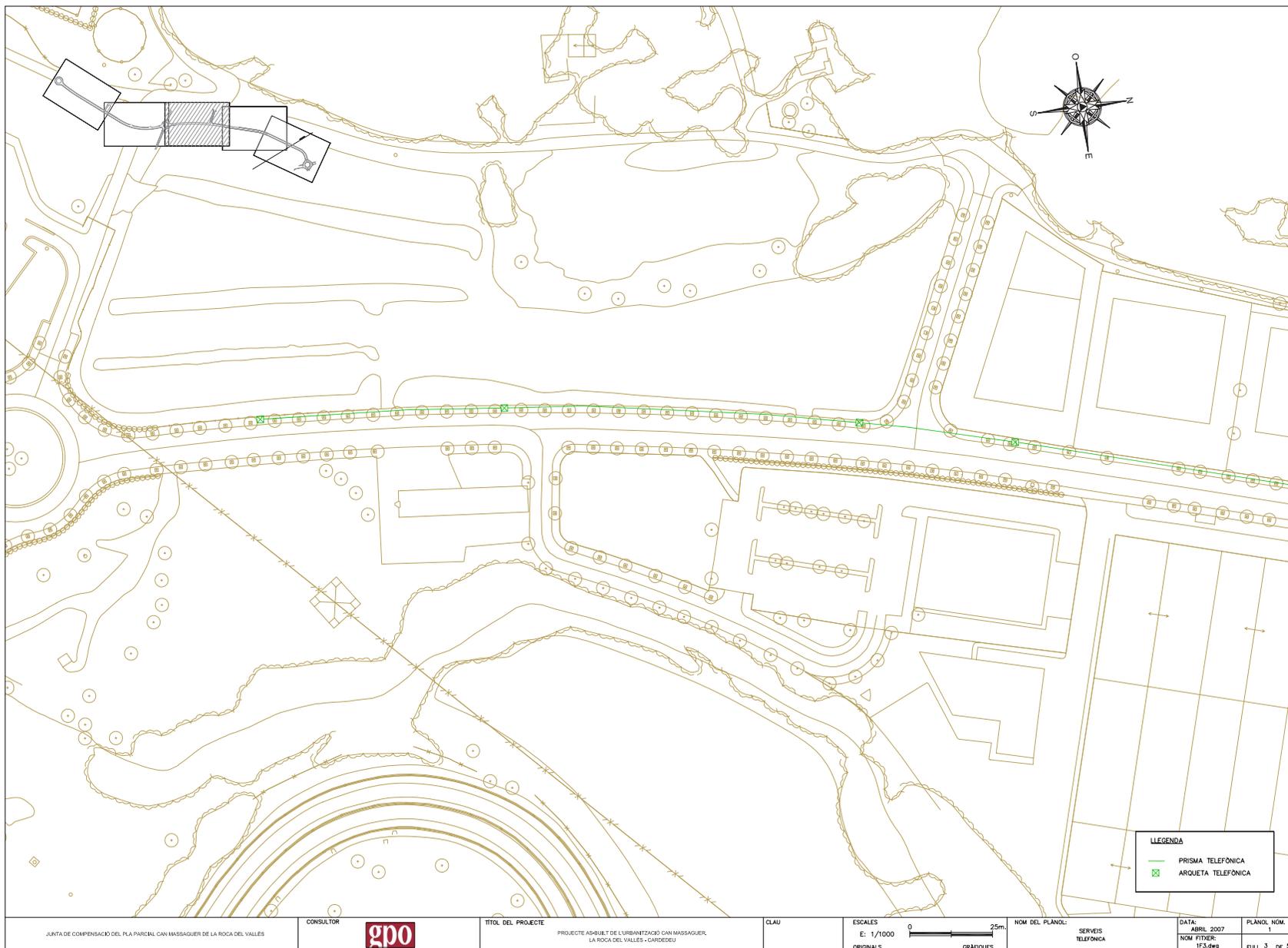
JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL CAN MASSAGUER DE LA ROCA DEL VALLES	CONSULTOR 	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE AS-BUILT DE L'URBANITZACIÓ CAN MASSAGUER, LA ROCA DEL VALLES - GARDEDEU	CLAU	ESCALES E: 1/1000 ORIGINALS		NOM DEL PLANOL: SERVEIS TELEFÓNICA	DATA: ABRIL 2007 NOM FITXER: IPT.dwg	PLANOL NOM: 1 FULL: 1... DE 5
--------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	-----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------------------	-------------------------------------

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		



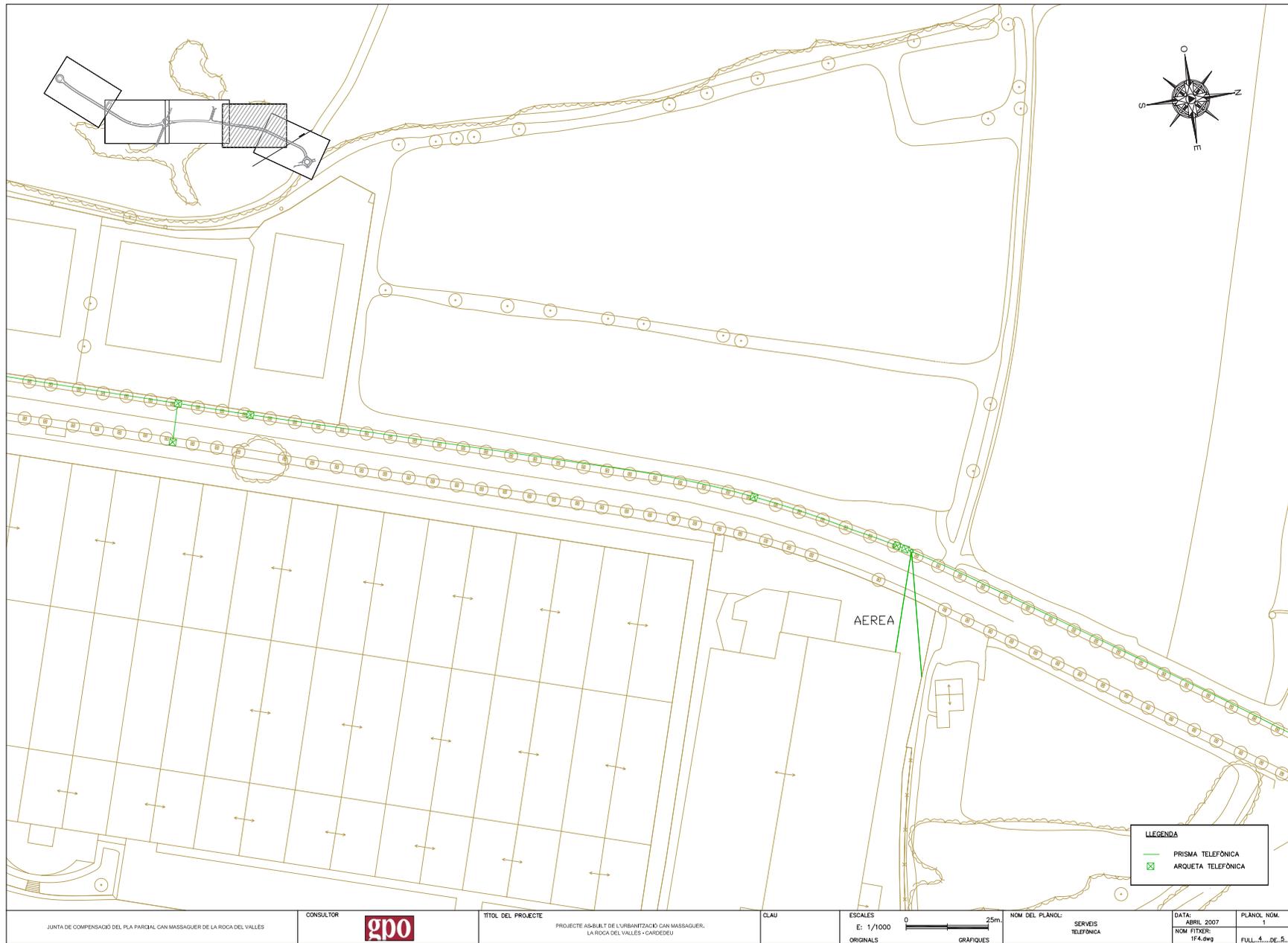
JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCJAL CAN MASSAGUER DE LA ROCA DEL VALLES CONSULTOR		TITOL DEL PROJECTE PROJECTE ABISUBIT DE L'URBANITZACIÓ CAN MASSAGUER, LA ROCA DEL VALLES - TORREDEIX	CLAU	ESCALES E: 1/1000 ORIGINALS GRAFIQUES	NOM DEL PLANOL: SERVEIS TELEFÓNICA	DATA: ABRIL 2007 NOM FITXER: IF2.dwg PLANOL NÚM.: 1 FULL: 2 DE 5
---------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	--------------------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.			



JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL CAN MASSAGUER DE LA ROCA DEL VALLES	CONSULTOR gpo	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE AB-IBUIE DE L'URBANITZACIÓ CAN MASSAGUER, LA ROCA DEL VALLES - GARRODÉU	CLAU	ESCALES E: 1/1000 ORIGINALS	0 25m GRÀFIQUES	NOM DEL PLANOL SERVEIS TELEFÓNICA	DATA: ABRIL 2007 NOM FITXER: 1f3.dwg	PLANOL NOM: 1 FULL: 3 DE 3
--------------------------------------------------------------------------	-------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	-----------------------------------	--------------------	--------------------------------------	-----------------------------------------------	----------------------------------

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		



Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento

Código seguro de validación

d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Fecha documento: 21/07/2020

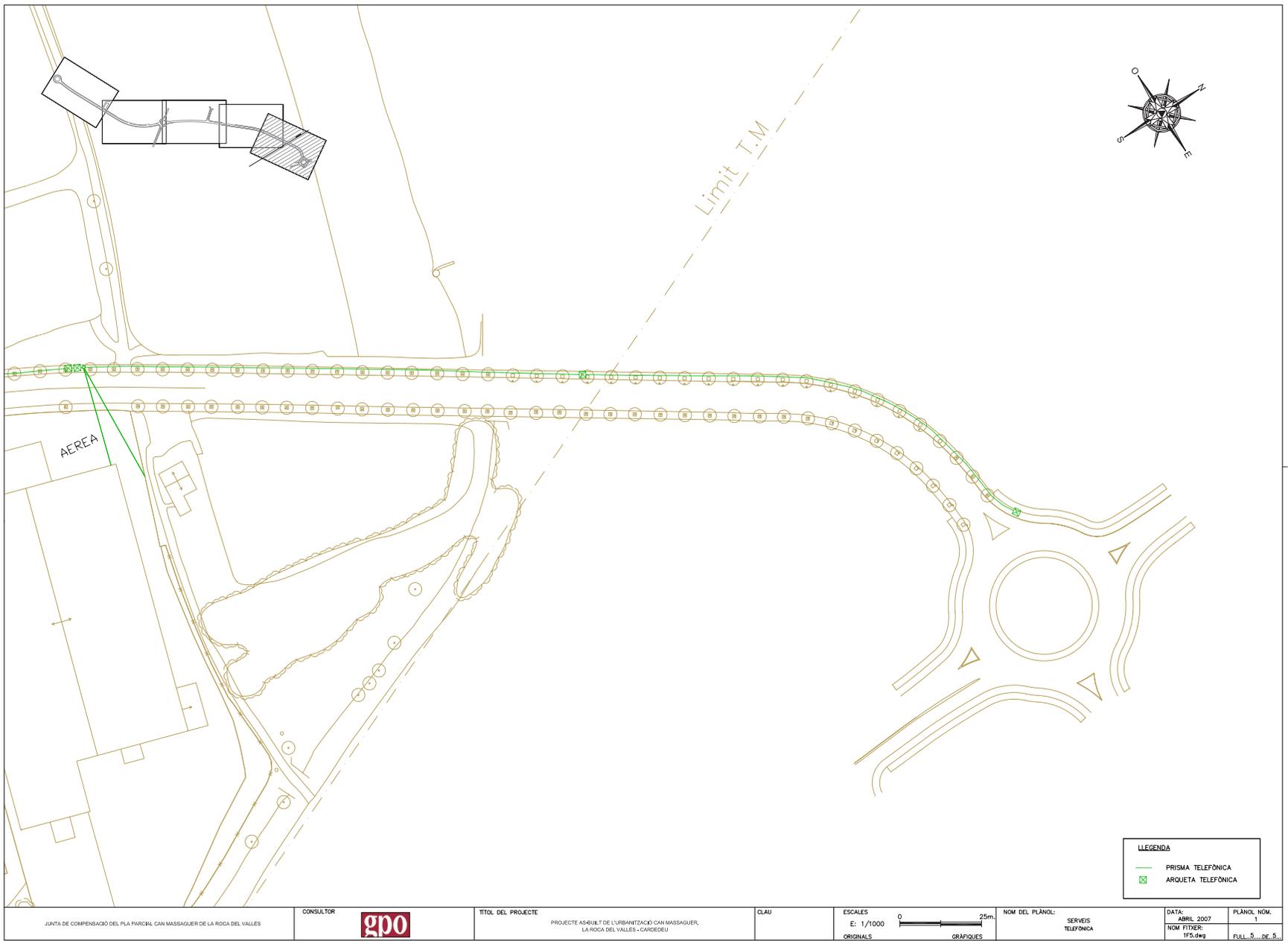
URL de validación

<https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

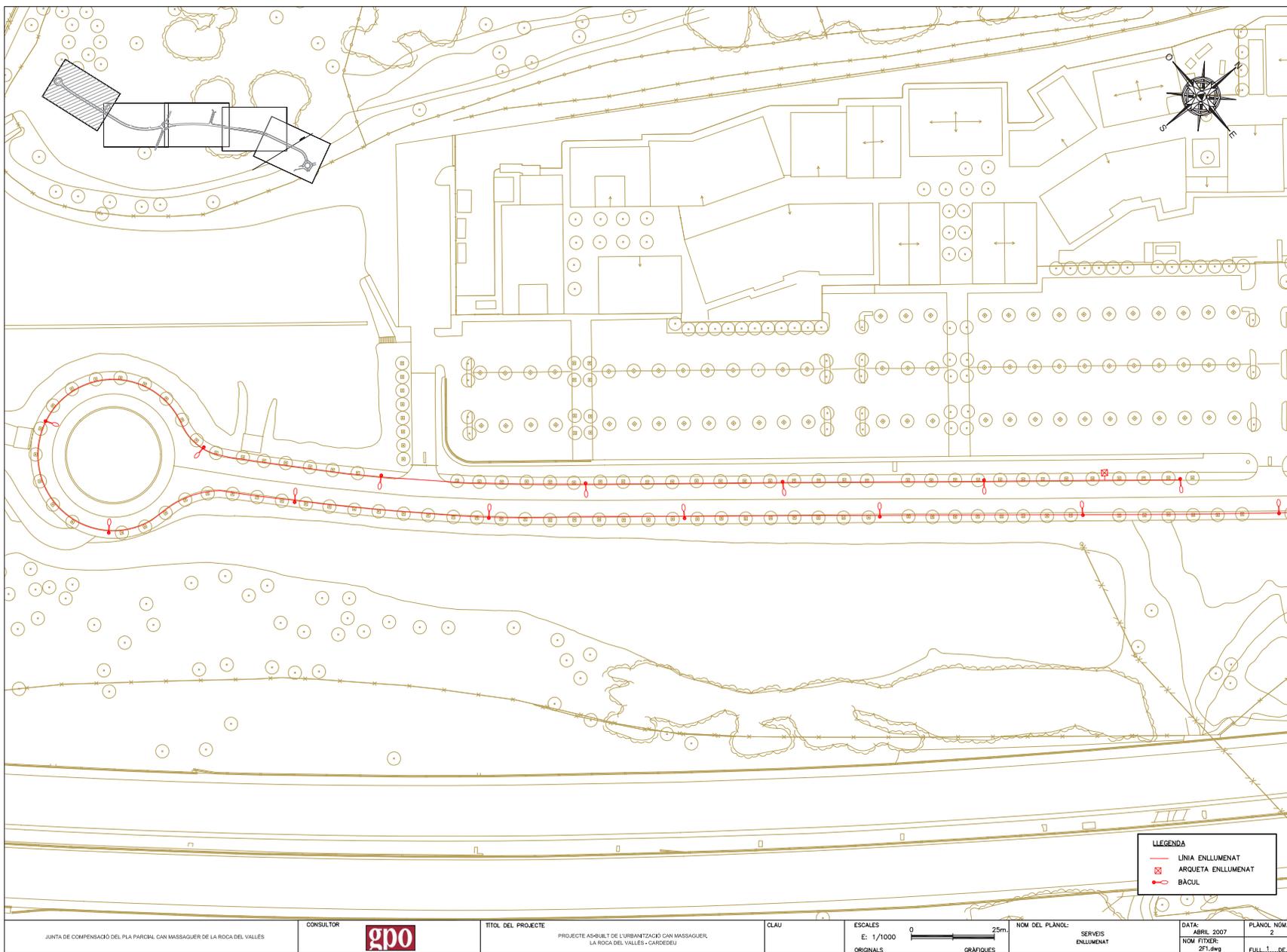
Metadatos

Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.





	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		



JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCEL·LARI MASSAGUER DE LA ROCA DEL VALLES	CONSULTOR gpo	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE ABSIBUL DE L'URBANITZACIÓ DEL MASSAGUER DE LA ROCA DEL VALLES - GARSEIEN	CLAU	ESCALES E: 1/1000 ORIGINALS	0 25m GRÀFICS	NOM DEL PLÀNOL: SERVEIS ENLLUMENAT	DATA: ABRIL 2007 NOM FITXER: 2F1.dwg	PLÀNOL N.º: 2 FULL: 1 DE 5
--------------------------------------------------------------------------	-------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	-----------------------------------	------------------	---------------------------------------	-----------------------------------------------	----------------------------------



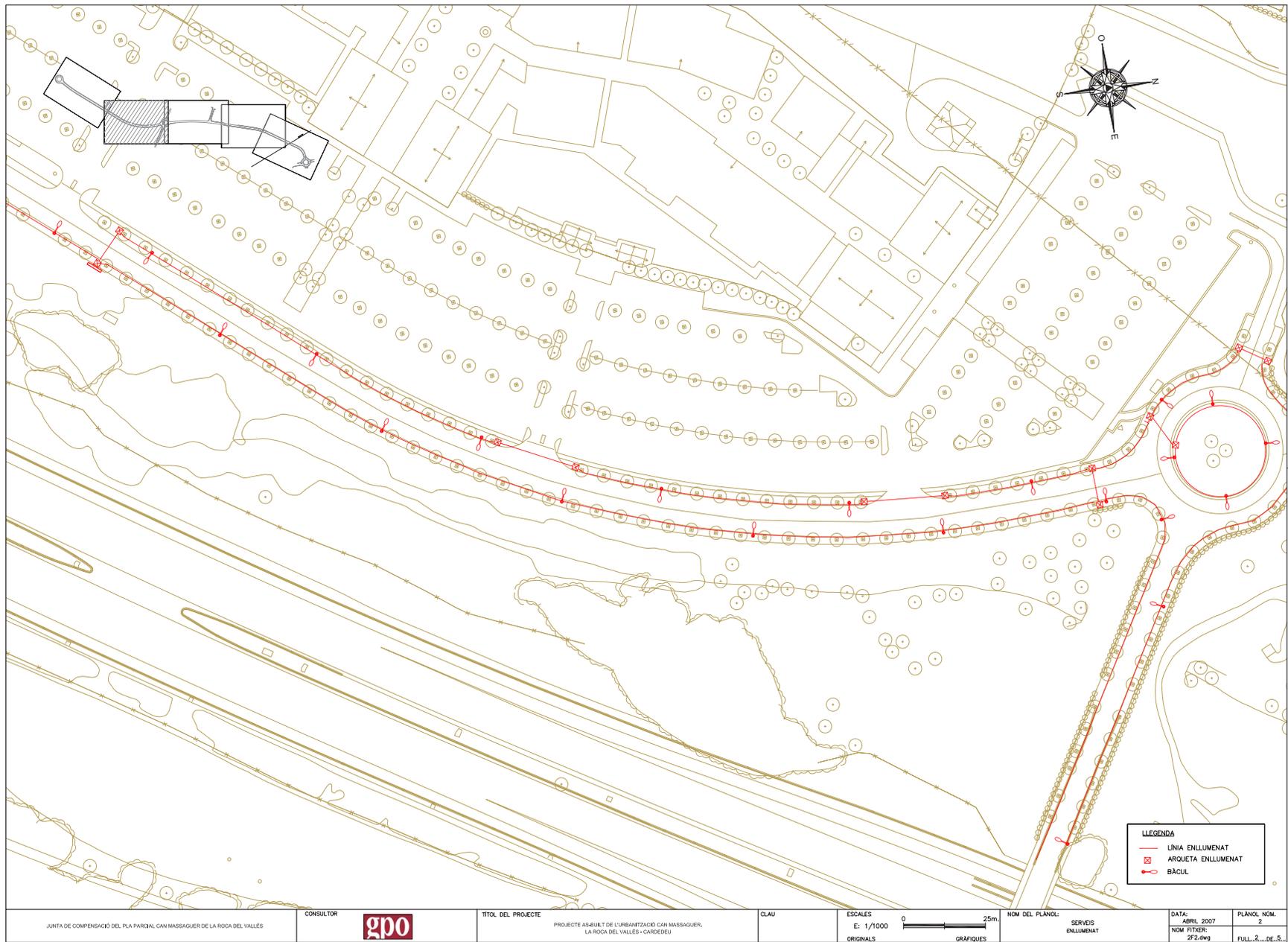
Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento

Código seguro de validación: d642106a751f4932b20314169a6d8678001 Fecha documento: 21/07/2020

URL de validación: <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

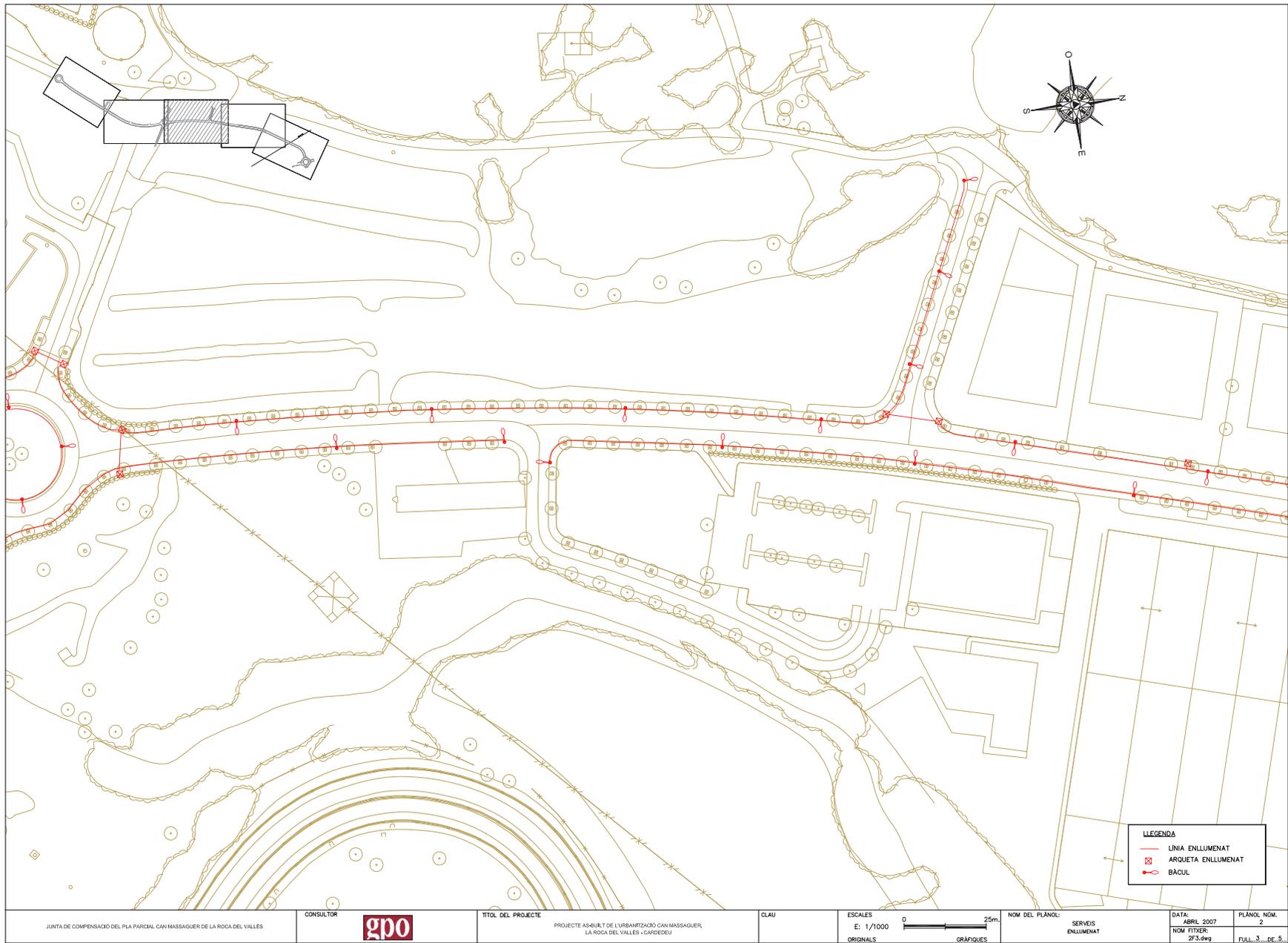
Metadatos: Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.





JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL CAN MASSAGUER DE LA ROCA DEL VALLES	CONSULTOR gpo	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE ABJUNT DE L'URBANITZACIÓ CAN MASSAGUER, LA ROCA DEL VALLES - CARRODEU	CLAU	ESCALES E: 1/1000 ORIGINALS	0 25m GRAFQUES	NOM DEL PLANOL: SERVEIS ENLLUMENAT	DATA: ABRIL 2007 NOM FITXER: 2F2.dwg	PLANOL N.º: 2 FULL: 2 DE 5
--------------------------------------------------------------------------	-------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	-----------------------------------	-------------------	---------------------------------------	-----------------------------------------------	----------------------------------

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscoud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		



JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL CAN MASSAGUER DE LA ROCA DEL VALLES	CONSULTOR gpo	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE AS-BUILT DE L'URBANITZACIÓ CAN MASSAGUER LA ROCA DEL VALLES - GARDEU	CLAU	ESCALES E: 1/1000 ORIGINALS	0 25m. GRÀFICS	NOM DEL PLÀNOL: SERVEIS ENLLUMENAT	DATA: ABRIL 2007 NOM FITXER: 273.dwg	PLÀNOL NÚM. 2 FULL 3 DE 5
--------------------------------------------------------------------------	-------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	-----------------------------------	-------------------	---------------------------------------	-----------------------------------------------	---------------------------------



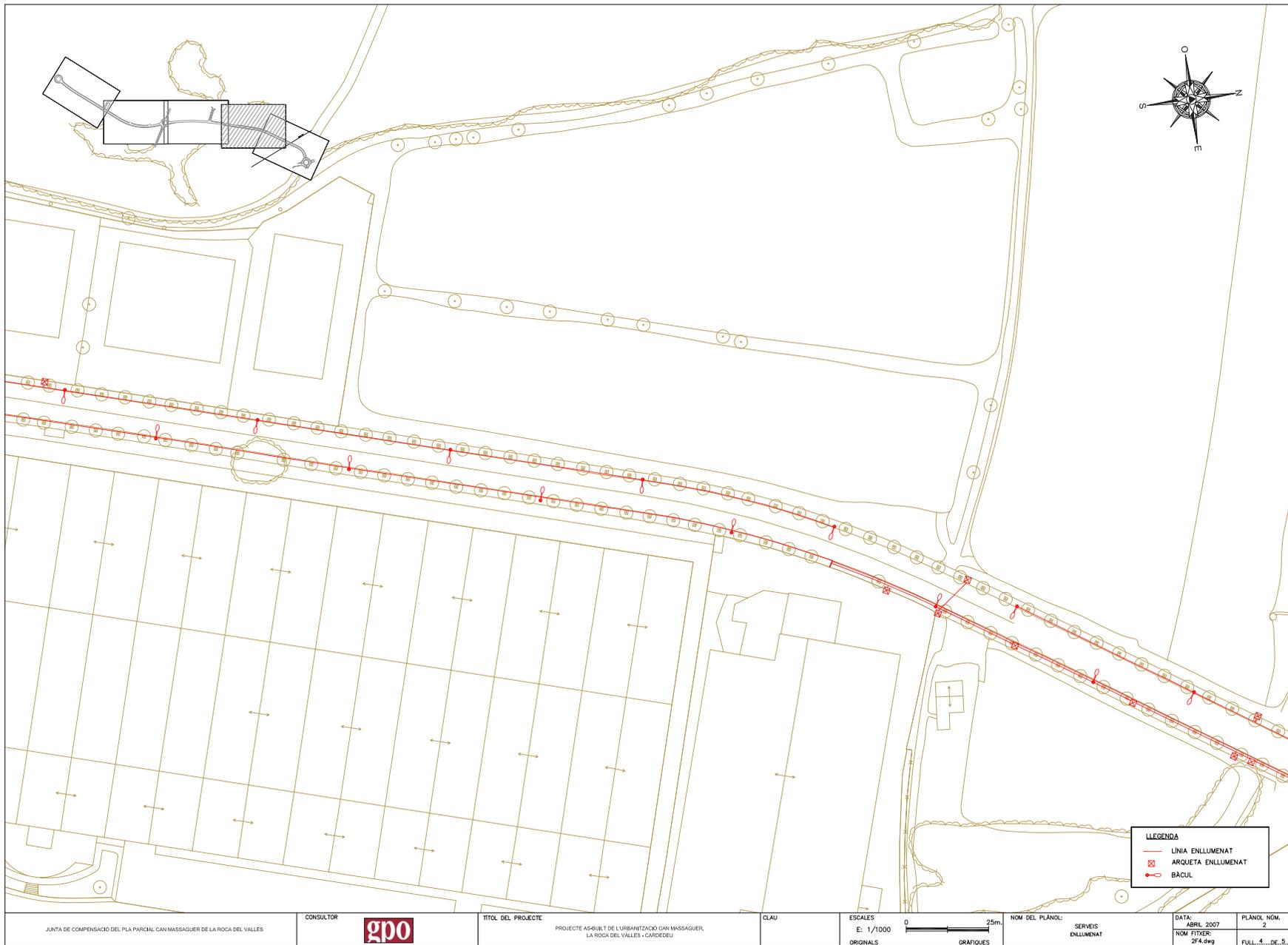
Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento

Código seguro de validación: d642106a751f4932b20314169a6d8678001 Fecha documento: 21/07/2020

URL de validación: <https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadatos: Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.





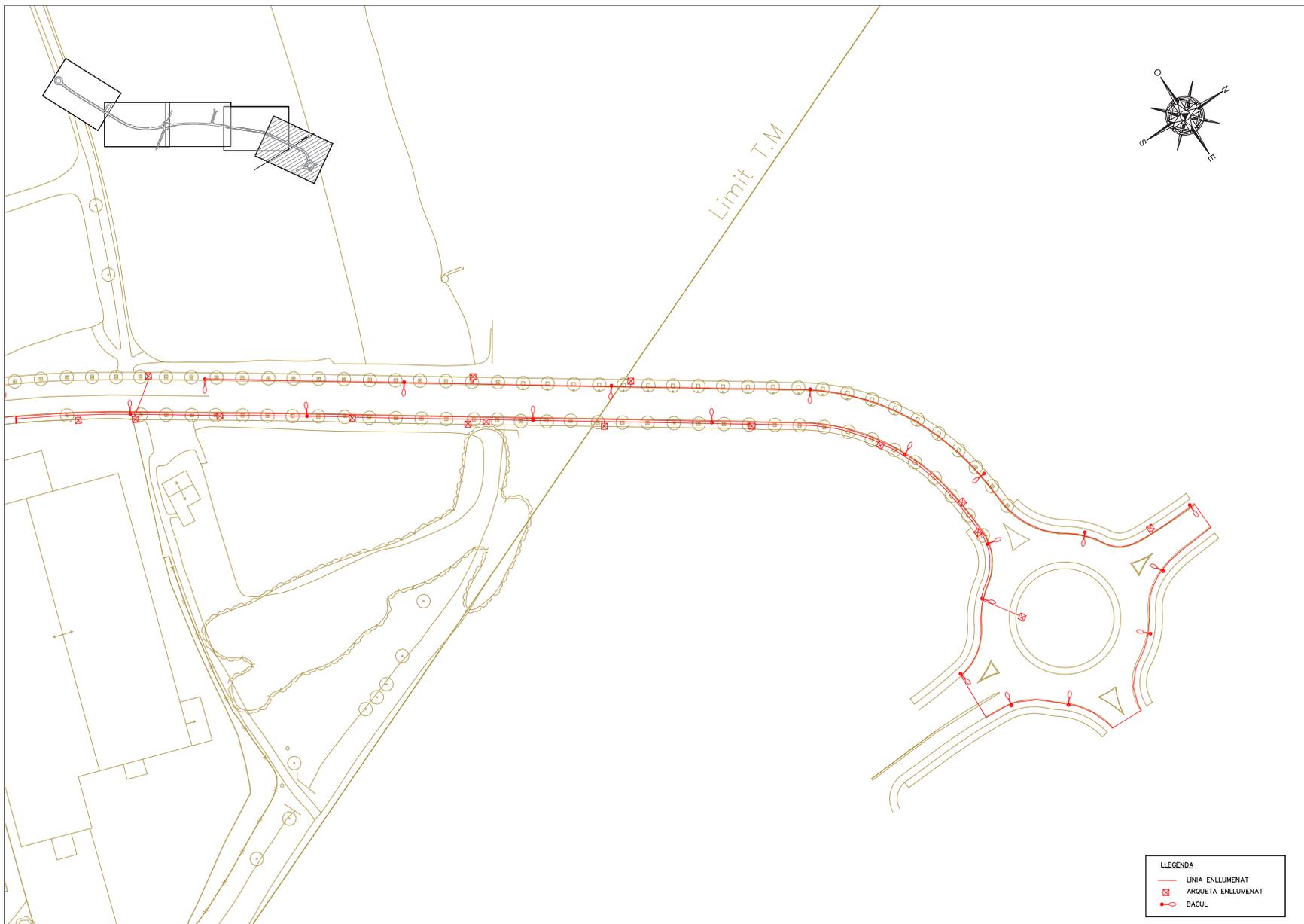
JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL CAN MASSAGUER DE LA ROCA DEL VALLES	CONSULTOR gpo	TÍTOL DEL PROJECTE PROYECTE AS-BUILT DE L'URBANITZACIÓ CAN MASSAGUER, LA ROCA DEL VALLES - GARREDEU	CLAU	ESCALES E: 1/1000 ORIGINALS	0 25m GRÀFIQUES	NOM DEL PLÀNOL: SERVEIS ENLLUMENAT	DATA: ABRIL 2007 NOM FITXER: 2F4.dwg	PLÀNOL N.º: 2 FULL 4 DE 5
--------------------------------------------------------------------------	-------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	-----------------------------------	--------------------	---------------------------------------	-----------------------------------------------	---------------------------------



Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento

Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Fecha documento: 21/07/2020
URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.	





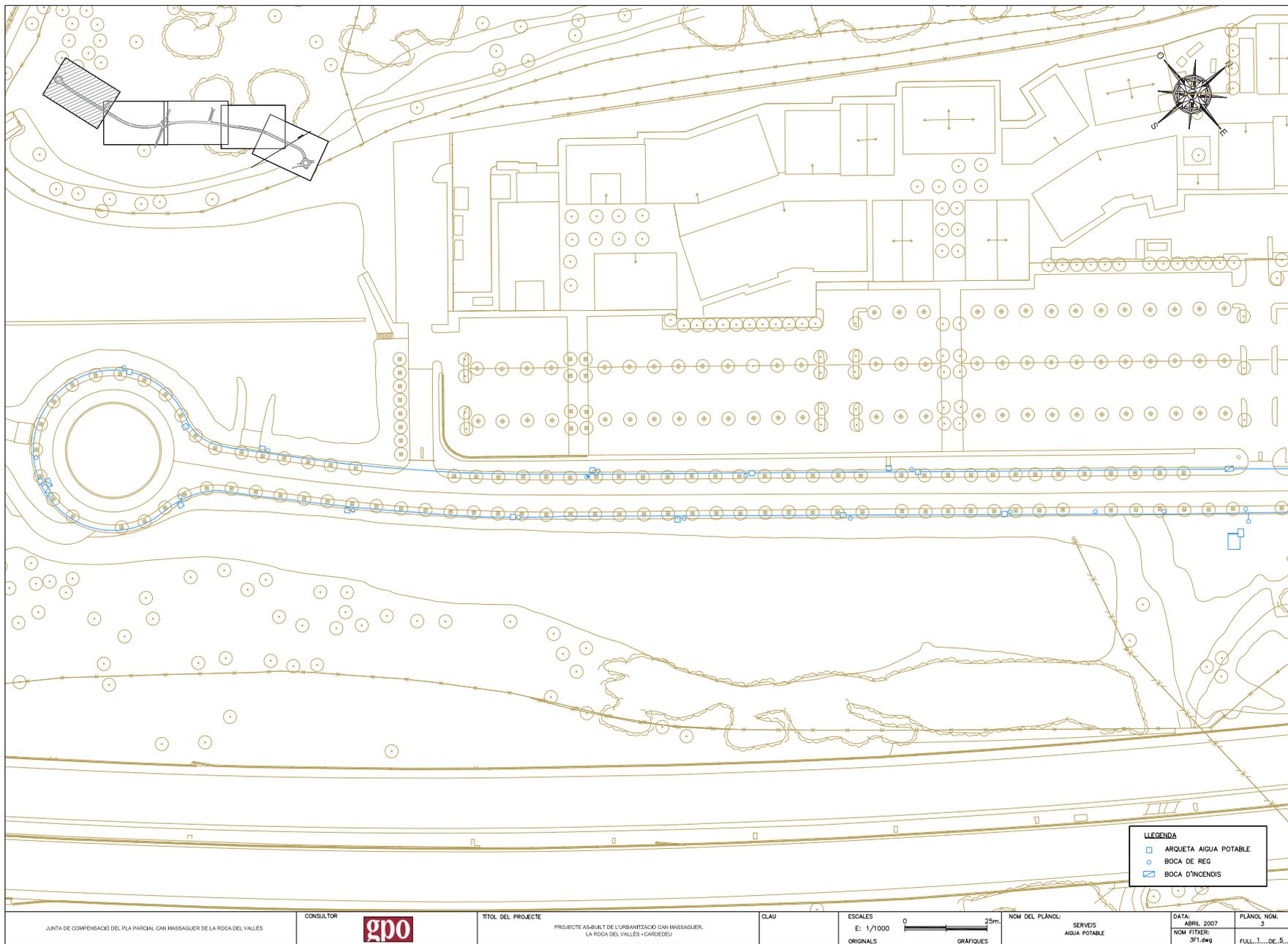
LLEGGENDA	
	LÍNIA ENLLUMENAT
	ARQUETA ENLLUMENAT
	BACUL

JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL CAN MASSAGUER DE LA ROCA DEL VALLES	CONSULTOR gpo	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE AS-BUILT DE L'URBANITZACIÓ CAN MASSAGUER, LA ROCA DEL VALLES - GARDEDEU	CLAU	ESCALES E: 1/1000 ORIGINALS	 GRÀFICS	NOM DEL PLÀNOL: SERVEIS ENLLUMENAT	DATA: ABRIL 2007 NOM FITXER: 2F5.dwg	PLÀNOL N.º: 2 FULL...DE...5...
--------------------------------------------------------------------------	-------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	-----------------------------------	-------------	---------------------------------------	-----------------------------------------------	--------------------------------------



Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento		
Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Fecha documento: 21/07/2020
URL de validación	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.	





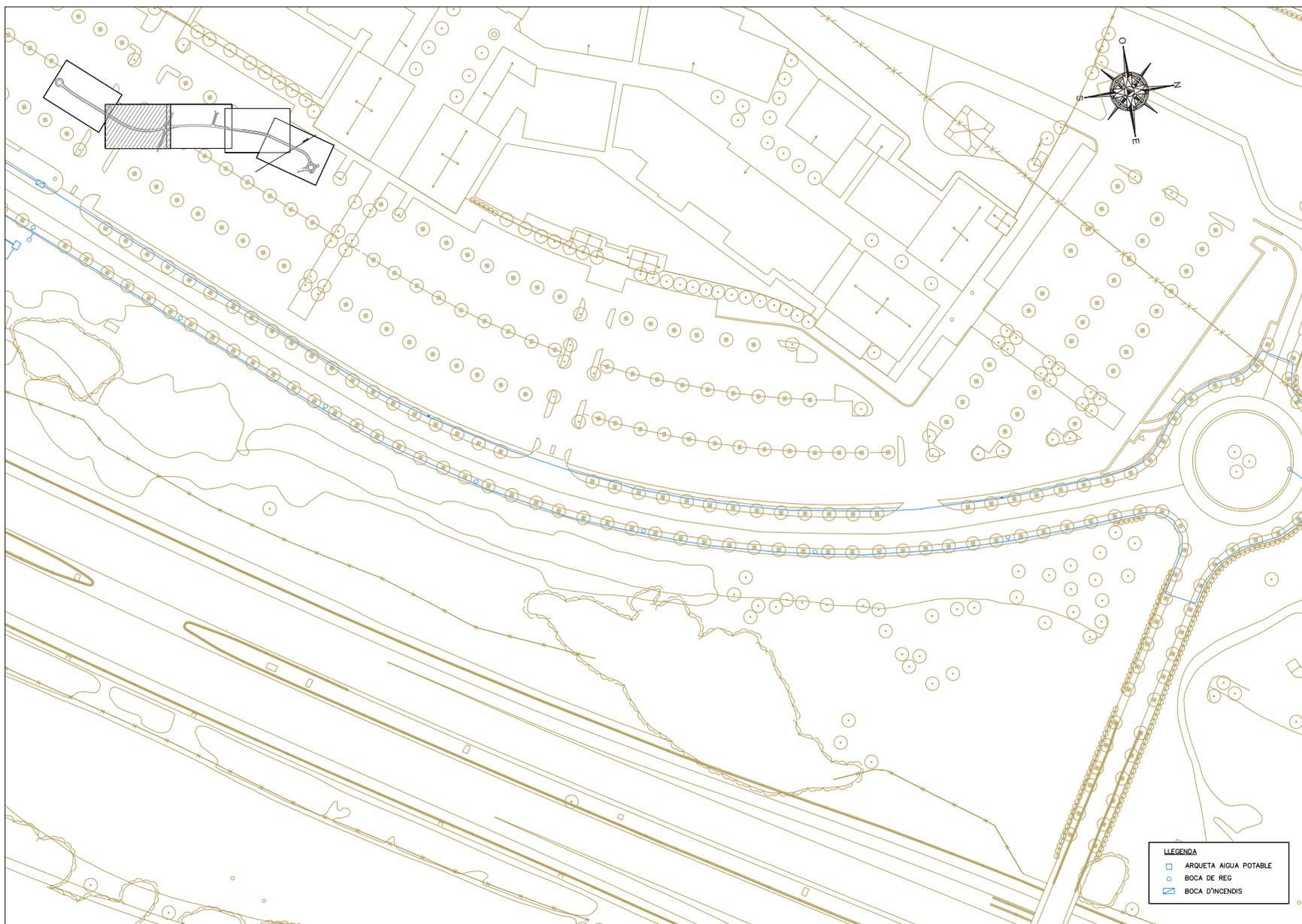
JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL CAN MASSAGUER DE LA ROCA DEL VALLES	CONSULTOR gpo	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE ASBUILT DE L'URBANITZACIÓ CAN MASSAGUER, LA ROCA DEL VALLES - CARDEDEU	CLAU	ESCALES E: 1/1000 ORIGINALS	0 25m GRÀFIQUES	NOM DEL PLANOL: SERVEIS AIGUA POTABLE	DATA: ABRIL 2007 NOM FITXER: 3FI.dwg	PLANOL N.º: 3 FULL 1 DE 5
--------------------------------------------------------------------------	-------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	-----------------------------------	--------------------	---------------------------------------------	-----------------------------------------------	---------------------------------



Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento

Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Fecha documento: 21/07/2020
URL de validación	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.	



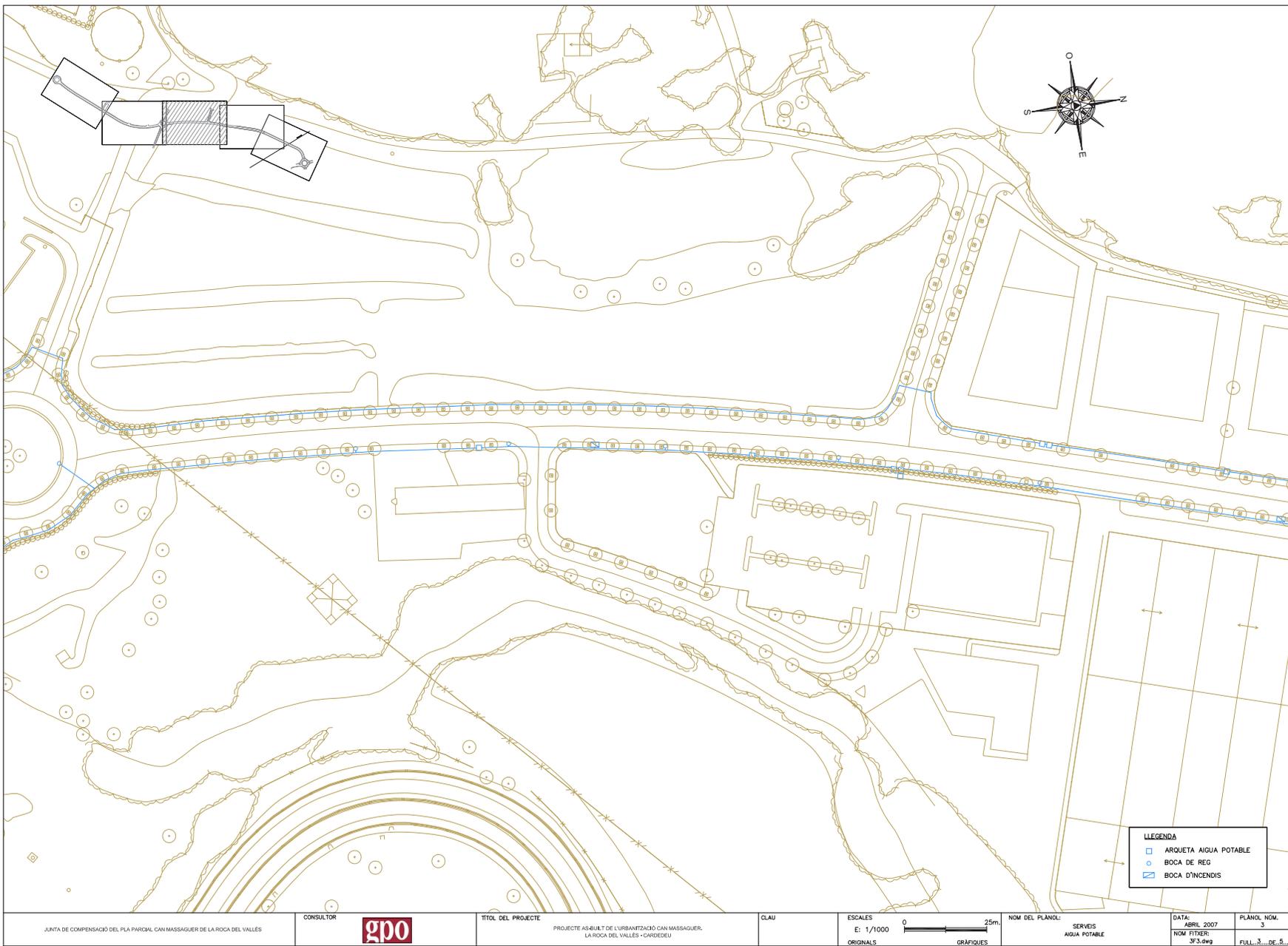


LLEGENDA	
	ARQUETA AIGUA POTABLE
	BOCA DE REG
	BOCA D'INCENDIS

JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL CAN MASSAGUER DE LA ROCA DEL VALLÉS	CONSULTOR gpo	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE ABASTIMENT D'URBANITZACIÓ CAN MASSAGUER, LA ROCA DEL VALLÉS (ORDREDEU)	CLAU	ESCALES E: 1/1000 ORIGINALS	0 25m GRÀFIQUES	NOM DEL PLANOL: SERVEIS AIGUA POTABLE	DATA: ABRIL 2007 NOM FITXER: 3F2.dwg	PLANOL NÚM. 3 FULL 2...DE 5.
--------------------------------------------------------------------------	-------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	-----------------------------------	--------------------	------------------------------------------	-----------------------------------------------	------------------------------------



Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
URL de validación	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		



Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento

Código seguro de validación

d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Fecha documento: 21/07/2020

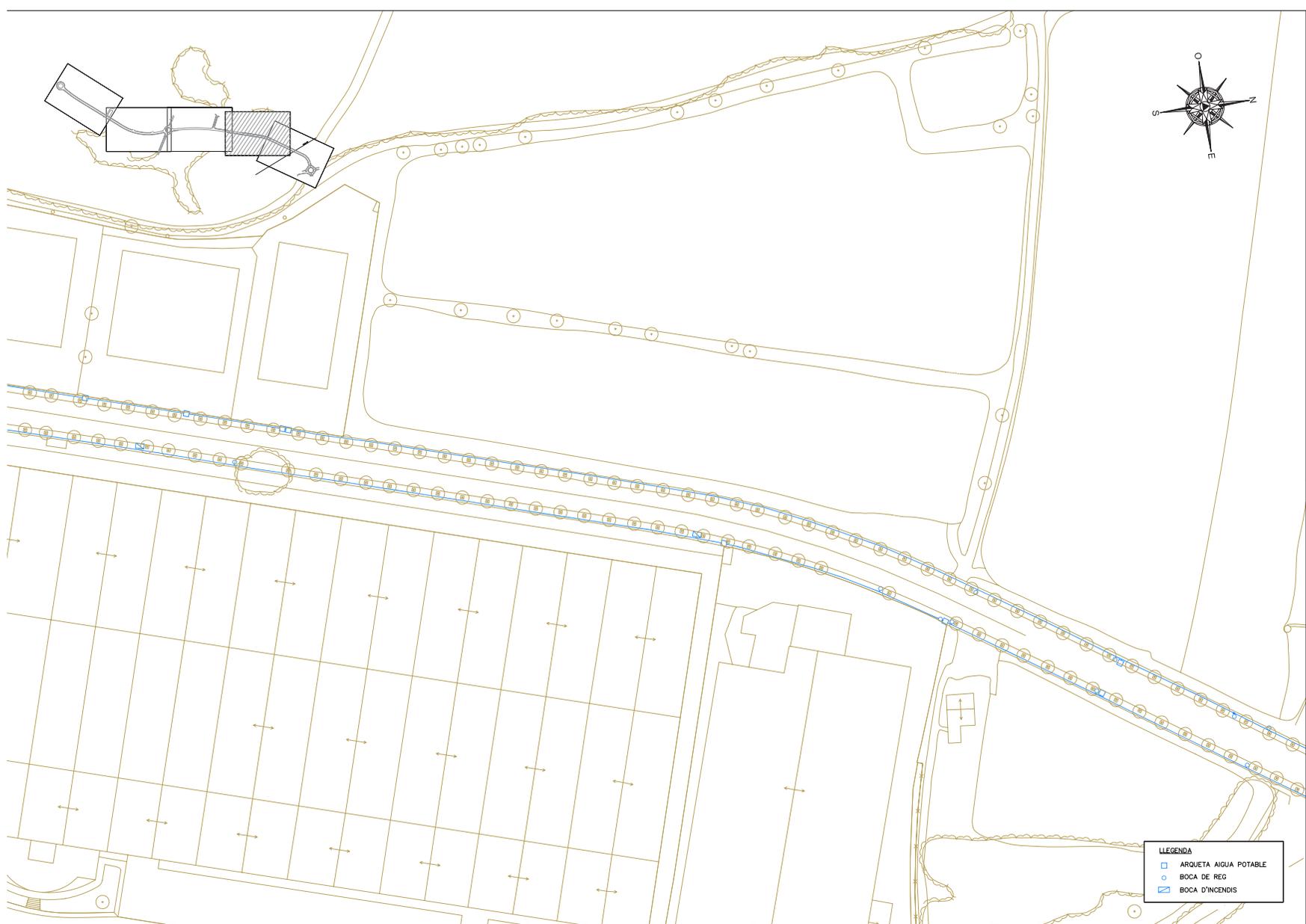
URL de validación

<https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadatos

Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.

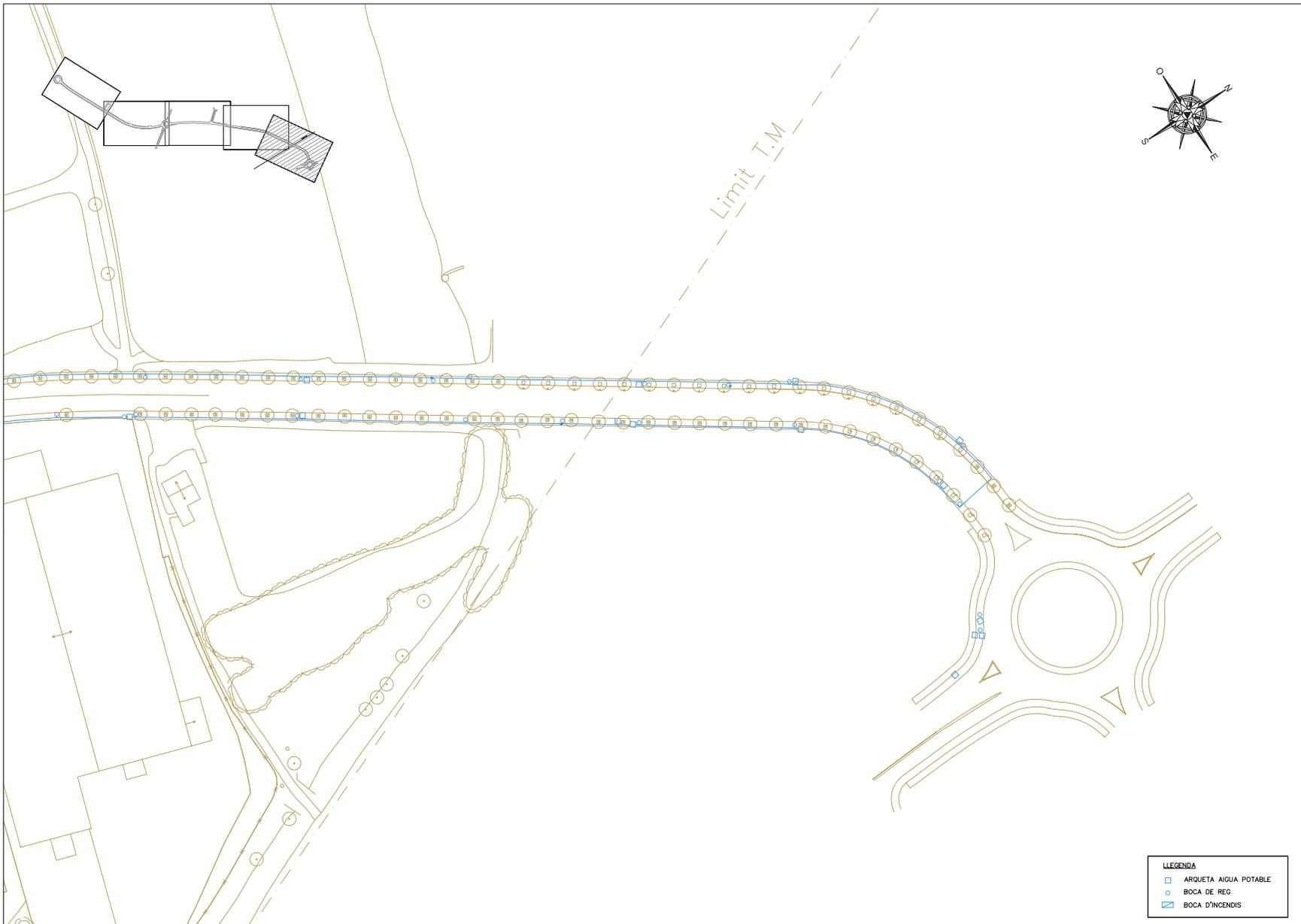




JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL CAN MASSAGUER DE LA ROCA DEL VALLES	CONSULTOR gpo	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE ARQUITECTE D'URBANITZACIÓ CAN MASSAGUER. LA ROCA DEL VALLES - GARDEDEU	CLAU	ESCALES E: 1/1000 ORIGINALS	0 25m GRÀFICS	NOM DEL PLANOL: SERVEIS AIGUA POTABLE	DATA: ABRIL 2007 NOM FITXER: 3F4.dwg	PLANOL NÚM. 3 FULL 4 DE 5
--------------------------------------------------------------------------	-------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	-----------------------------------	------------------	------------------------------------------	-----------------------------------------------	---------------------------------



Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		



JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL CAN MASSAGUER DE LA ROCA DEL VALLES	CONSULTOR gpo	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE AB-QUILT DE L'URBANITZACIÓ CAN MASSAGUER, LA ROCA DEL VALLES (CANDREU)	CLAU	ESCALES E: 1/1000 ORIGINALS	0 — 25m GRÀFIQUES	NOM DEL PLANOL: SERVEIS AIGUA POTABLE	DATA: ABRIL 2007 NOM FITXER: 3FS.dwg	PLANOL NÚM. 3 FULL...5...DE...5...
--------------------------------------------------------------------------	-------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	-----------------------------------	----------------------	---------------------------------------------	-----------------------------------------------	------------------------------------------



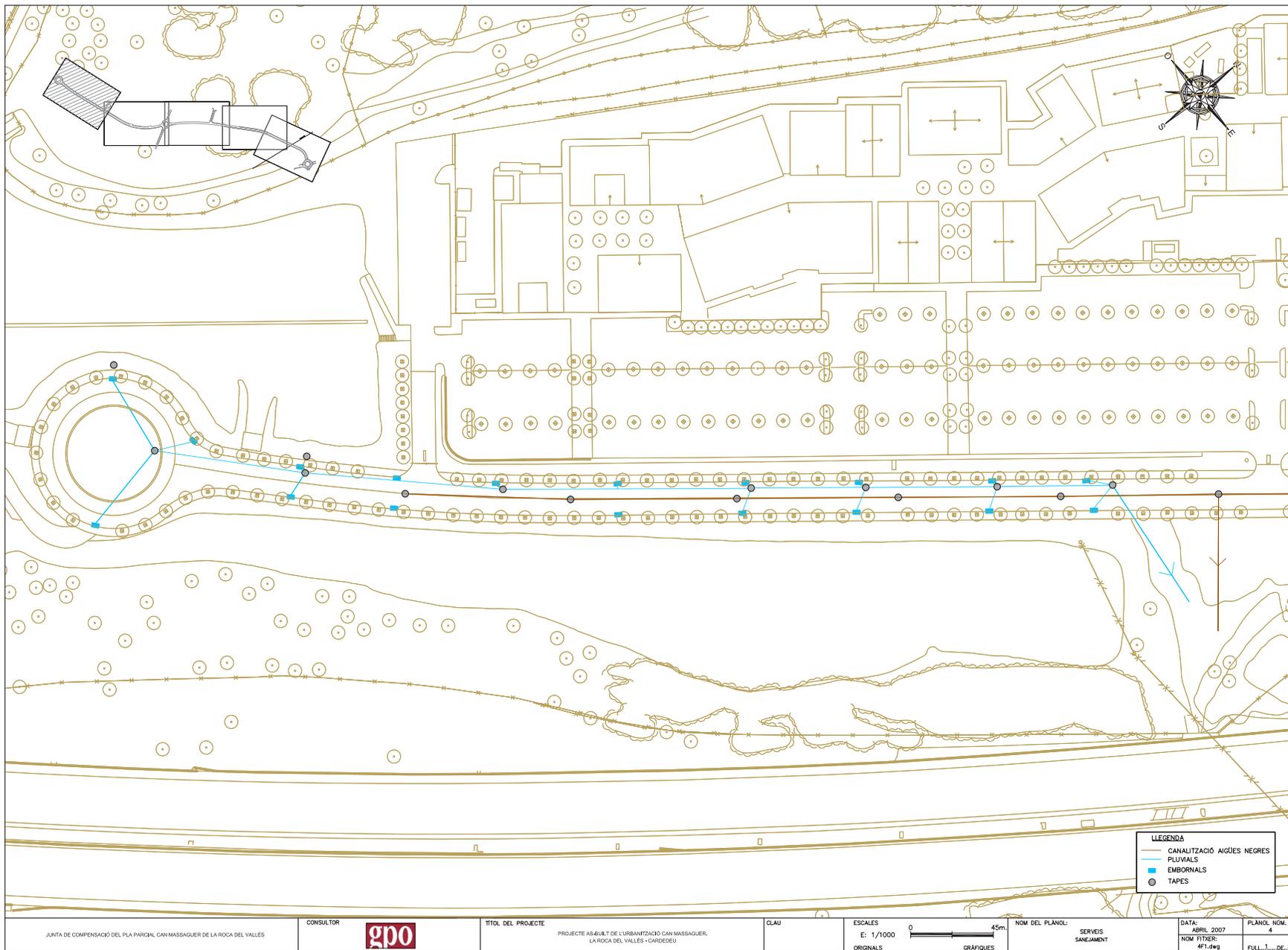
Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento

Código seguro de validación: d642106a751f4932b20314169a6d8678001 Fecha documento: 21/07/2020

URL de validación: <https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

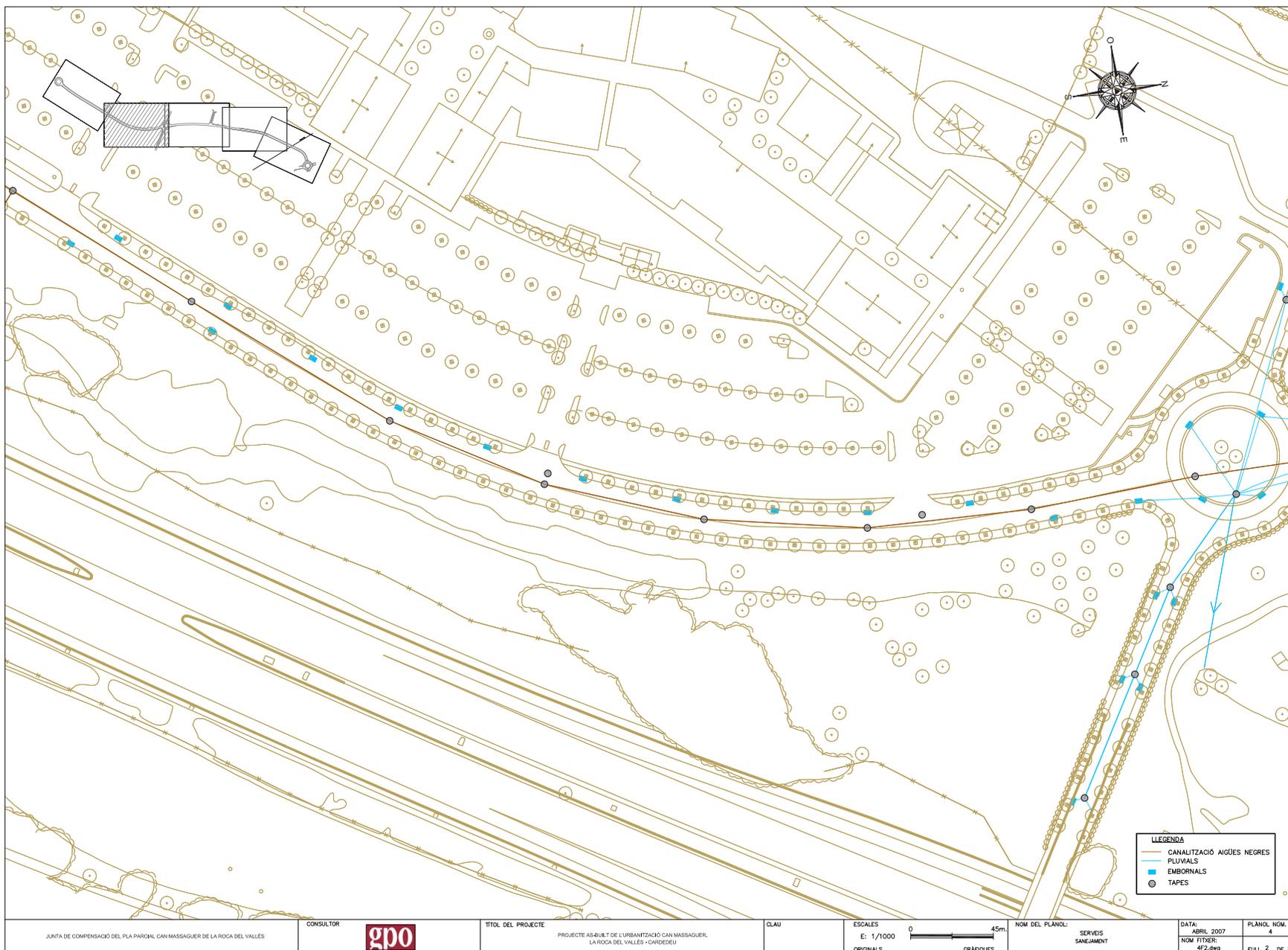
Metadatos: Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.



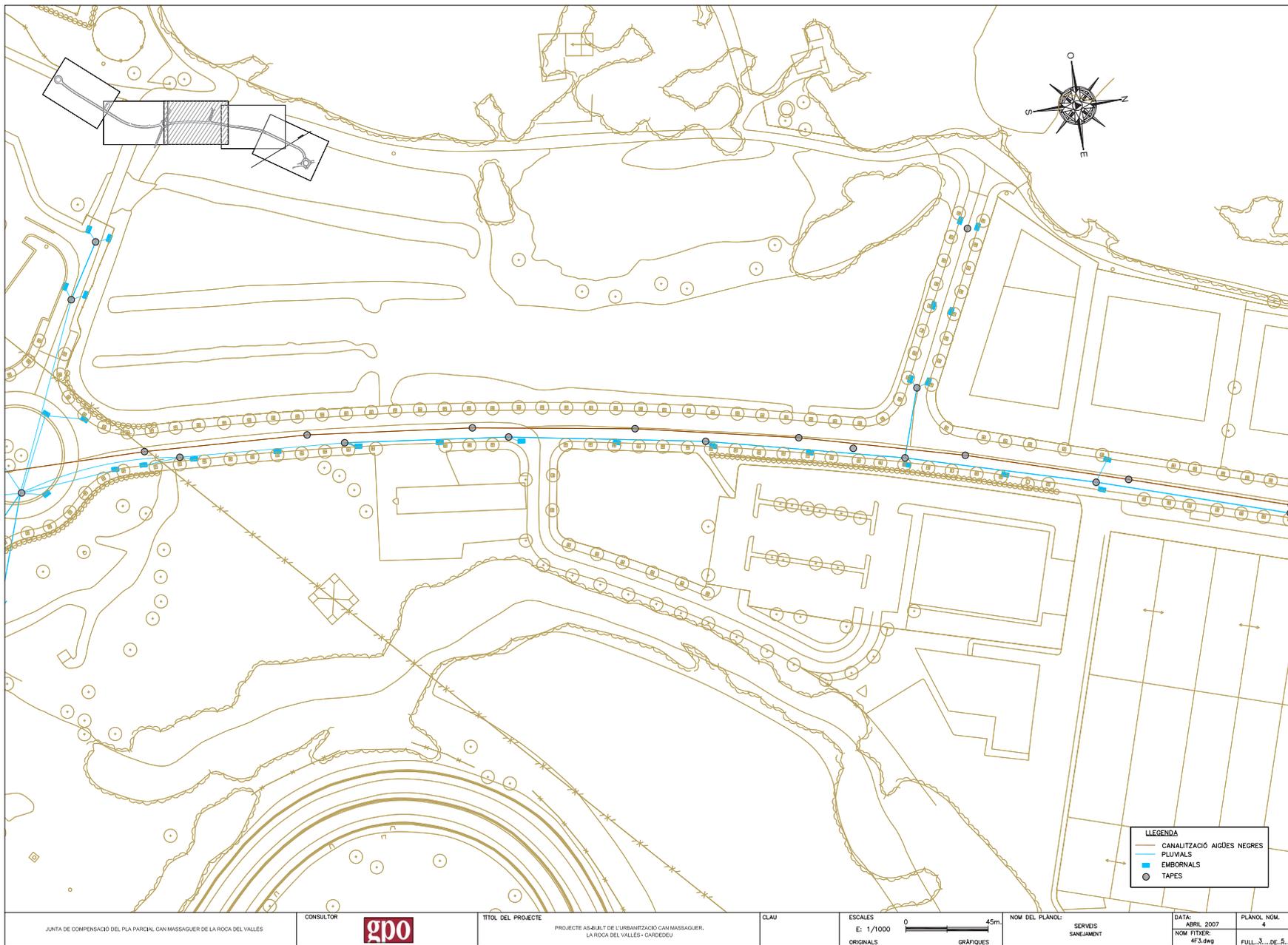


JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL CAN MASSAGUER DE LA ROCA DEL VALLES	CONSULTOR gpo	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE ABABULT DE L'URBANITZACIÓ CAN MASSAGUER, LA ROCA DEL VALLES (ORDREU)	CLAU	ESCALES E: 1/1000 ORIGINALS	0 45m GRÀFIQUES	NOM DEL PLANOL: SERVEIS SANEJAMENT	DATA: ABRIL 2007 NOM FITXER: 4F1.dwg	PLANOL N.º: 4 FULL 1...DE 5.
--------------------------------------------------------------------------	-------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	-----------------------------------	--------------------	---------------------------------------	-----------------------------------------------	------------------------------------

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		



	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		



JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL CAN MASSAGUER DE LA ROCA DEL VALLÉS

CONSULTOR



TÍTOL DEL PROJECTE

PROJECTE AS-44LT DE L'URBANITZACIÓ CAN MASSAGUER, LA ROCA DEL VALLÉS - GARBEDEU

CLAU

ESCALES

E: 1/1000

ORIGINALS



NOM DEL PLANOL:

SERVEIS

SANEJAMENT

DATA:

ABRIL 2007

NOM FITXER:

4f3.dwg

PLANOL N.º:

4

FULL. X.º DE Y.º:

3.º DE 5.º

Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento

Código seguro de validación

d642106a751f4932b20314169a6d8678001

Fecha documento: 21/07/2020

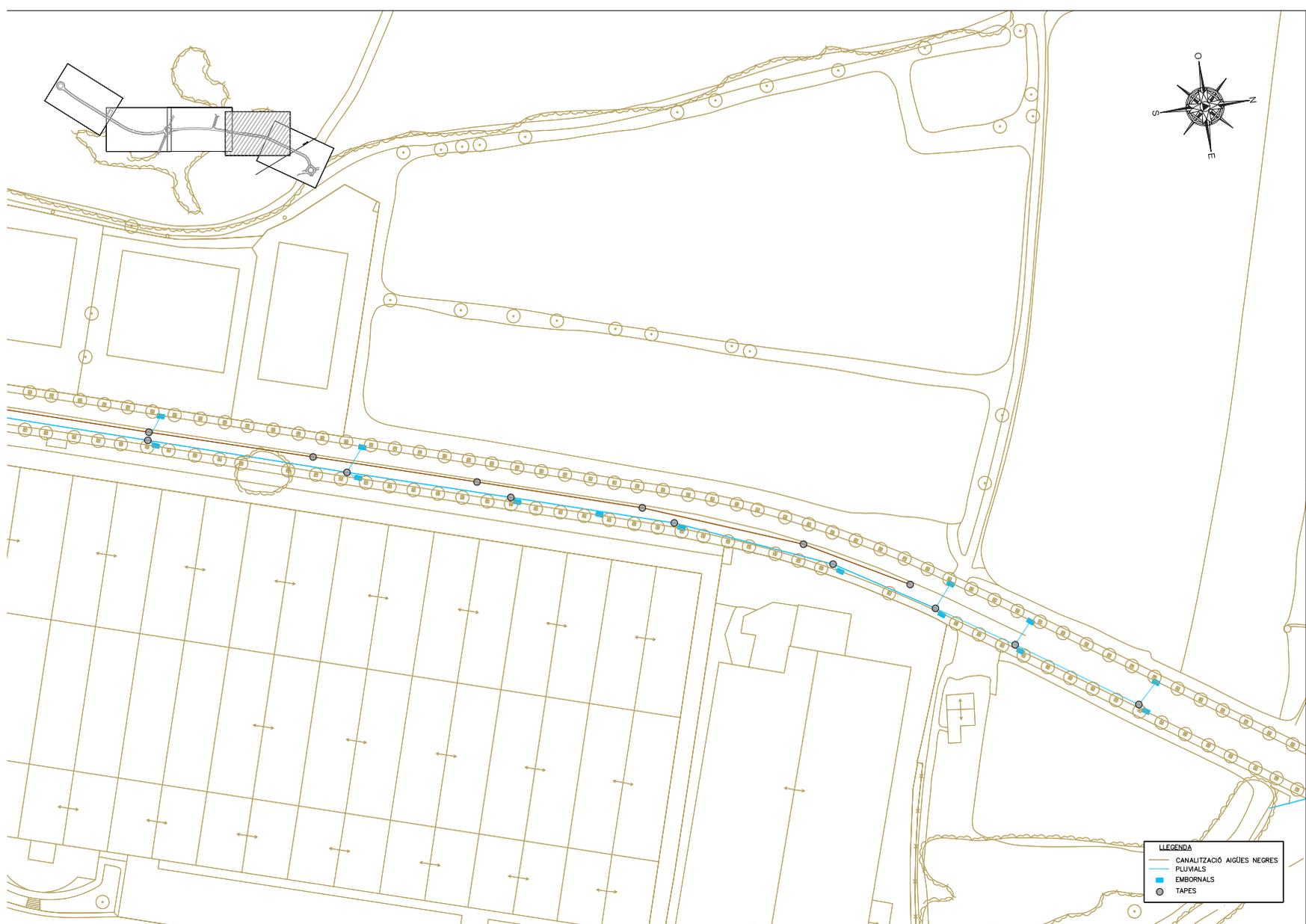
URL de validación

<https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027>

Metadatos

Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.





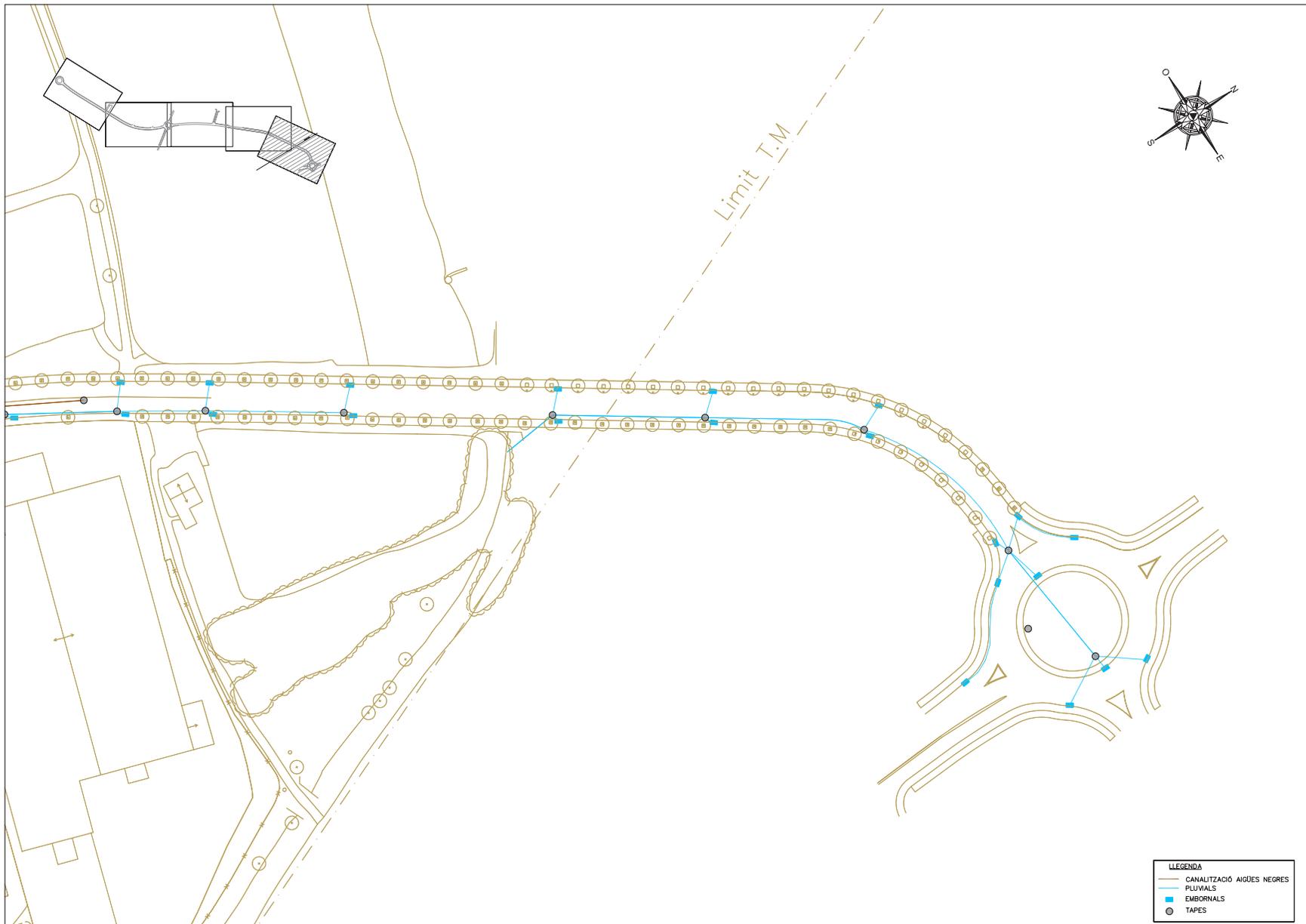
JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL CAN MASSAGUER DE LA ROCA DEL VALLES	CONSULTOR 	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE ARQUITECTE D'URBANITZACIÓ CAN MASSAGUER LA ROCA DEL VALLES - GARDEDEU	CLAU ESCALES E: 1/1000 ORIGINALS	NOM DEL PLANOL: SERVEIS SANEJAMENT	DATA: ABRIL 2007 NOM FITXER: 474.dwg PLANOL. NÚM. 4 FULL. 4 DE 5
--------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------



Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento

Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Fecha documento: 21/07/2020
URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.	





LLEGENDA	
	CANALITZACIÓ AIGÜES NEGRES
	PLUUVIALS
	EMBORNALS
	TAPES

JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL CAN MASSAGUER DE LA ROCA DEL VALLES	CONSULTOR gpo	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE AS-BEULT DE L'URBANITZACIÓ CAN MASSAGUER, LA ROCA DEL VALLES - GARIBEDU	CLAU	ESCALES E: 1/1000 ORIGINALS	0 45m GRÀFIQUES	NOM DEL PLANDI: SERVEIS SANEJAMENT	DATA: ABRIL 2007 NOM FITXER: 4FS.pwg	PLANDI NÚM. 4 FULL: 5 DE 5
--------------------------------------------------------------------------	-------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	-----------------------------------	---------------------	---------------------------------------	-----------------------------------------------	----------------------------------

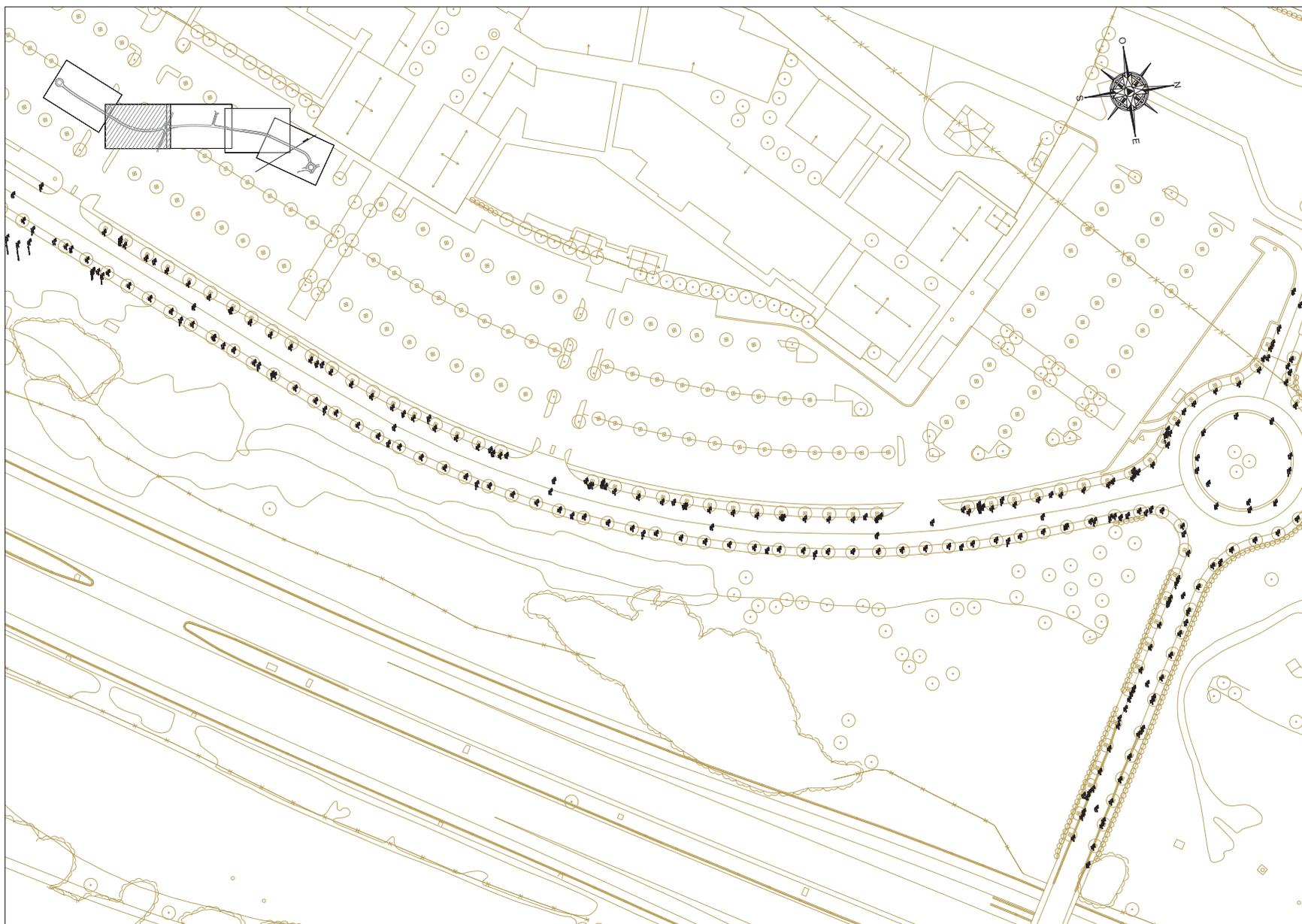
	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		



JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL CAN MASSAGUER DE LA ROCA DEL VALLES	CONSULTOR 	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE ABJULT DE L'URBANITZACIÓ CAN MASSAGUER, LA ROCA DEL VALLES (ORDREU)	CLAU	ESCALES E: 5/5000 ORIGINALS		NOM DEL PLANOL: SERVIS PUNTS DE L'ANECAMENT	DATA: ABRIL 2007 NOM FITXER: SF1.dwg	PLANOL NÚM. 5 FULL 1.....DE 5.
--------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	------	-----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	-----------------------------------------------	--------------------------------------

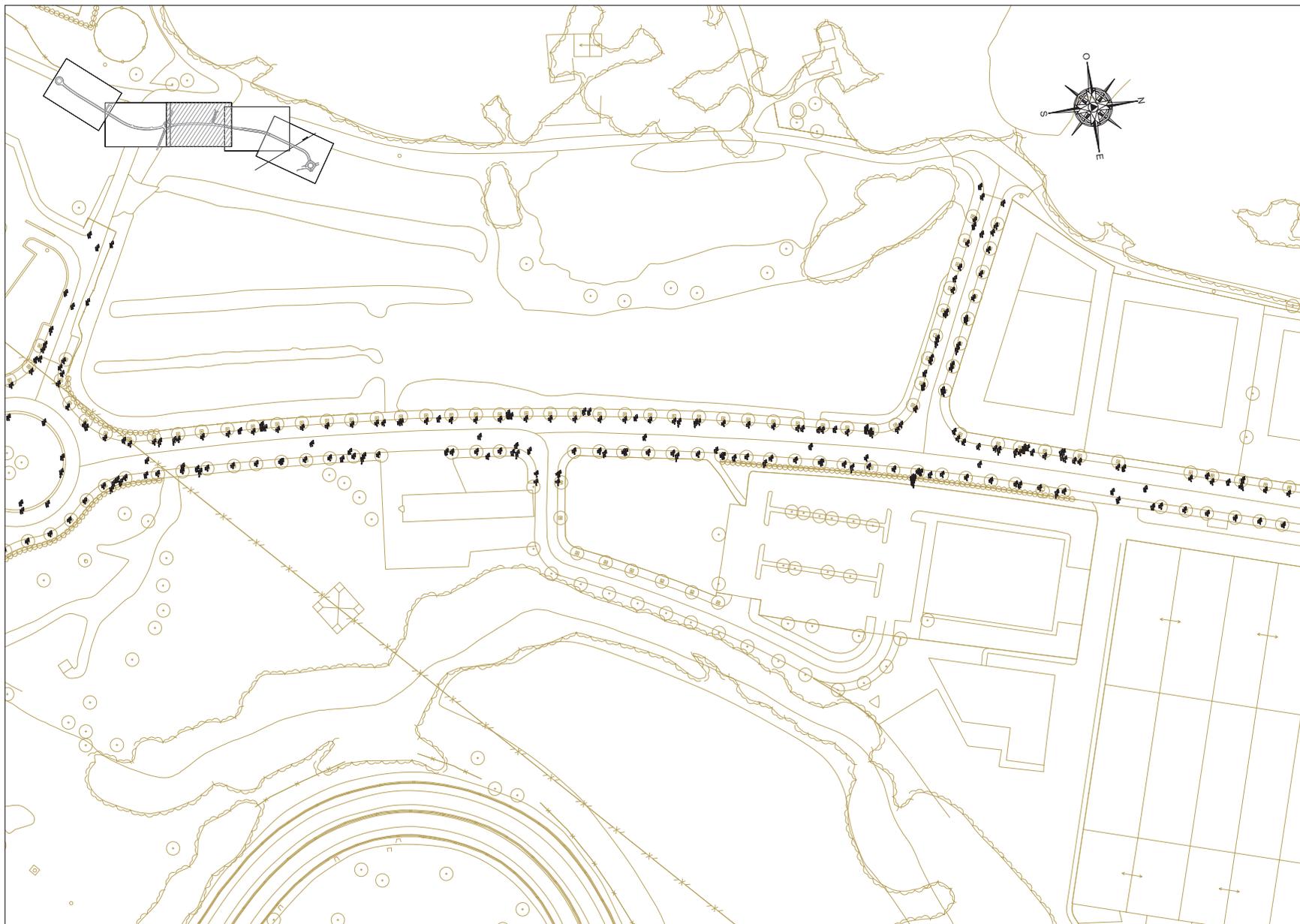


Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
URL de validación	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		



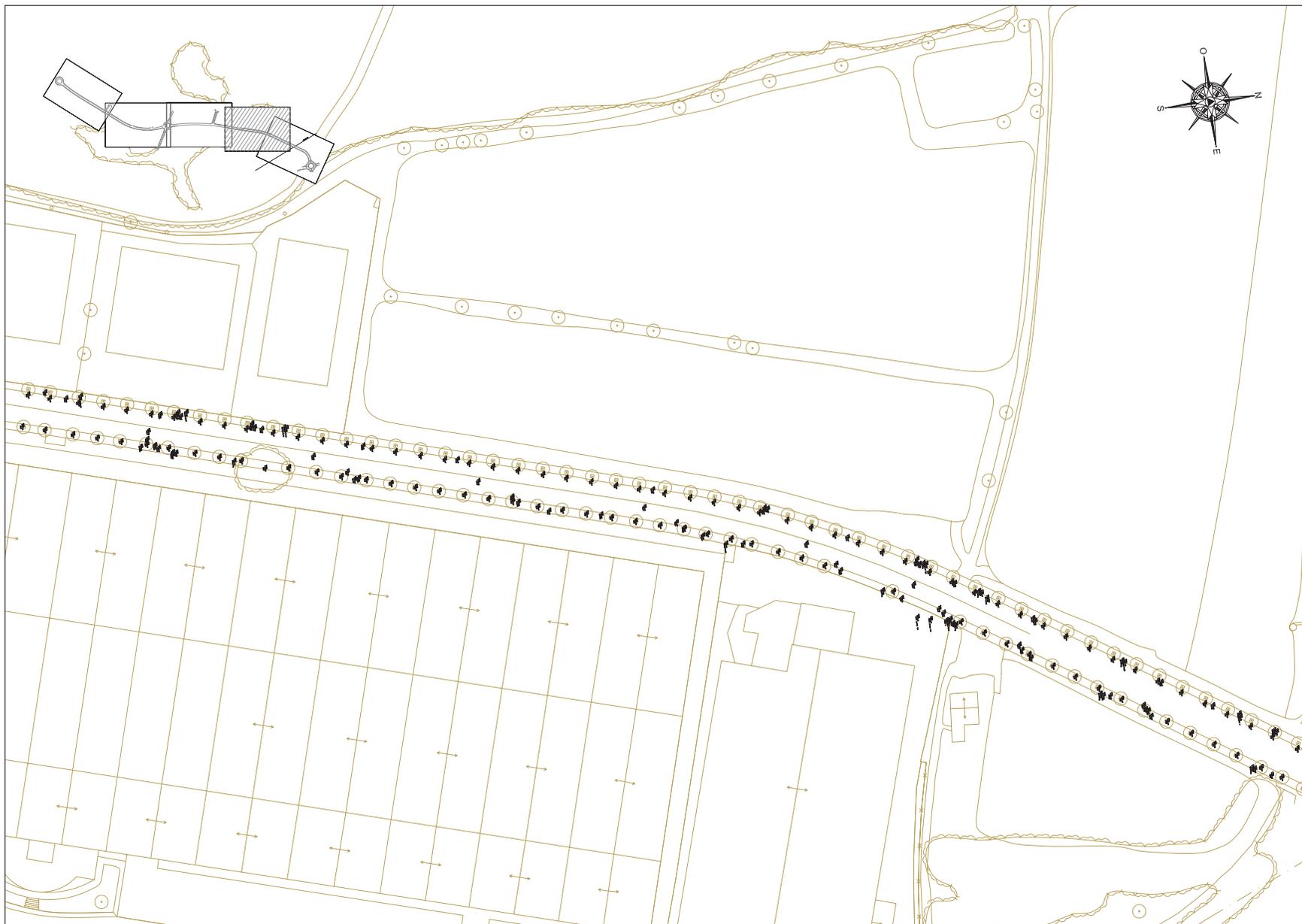
JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL CAN MASSAGUER DE LA ROCA DEL VALLÈS	CONSULTOR 	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE AB-ADULT DE L'URBANITZACIÓ CAN MASSAGUER, LA ROCA DEL VALLÈS (ORDREDEU)	CLAU	ESCALES E: 5/5000 ORIGINALS	NOM DEL PLANOL: SERVEIS PUNTS DE L'AL·LECAMENT	DATA: ABRIL 2007 NOM FITXER: SF2.dwg	PLANOL NÚM. 5 FULL. 2...DE 5.
--------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	-----------------------------------	------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-------------------------------------

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/cdi/arx/diarsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		



JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL CAN MASSAGUER DE LA ROCA DEL VALLES	CONSULTOR 	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE AS-BUILT DE L'URBANITZACIÓ CAN MASSAGUER, LA ROCA DEL VALLES (ORDREU)	CLAU ESCALES E: 5/5000 ORIGINALS	NOM DEL PLANOL: SERVEIS PUNTS DE L'ANECAMENT	DATA: ABRIL 2007 NOM FITXER: SF3.dwg PLANOL NÚM. 5 FULL...DE...5...
--------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento			
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001		Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.		



JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL CAN MASSAGUER DE LA ROCA DEL VALLES	CONSULTOR gpo	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE AS-BUILT DE L'URBANITACIÓ CAN MASSAGUER: LA ROCA DEL VALLES - GARDEU	CLAU	ESCALES E: 5/5000 ORIGINALS	0 25m GRÀFIQUES	NOM DEL PLANOL: SERVEIS PLANTS DE L'ARRECAMENT	DATA: ABRIL 2007 NOM FITXER: 5F4.dwg	PLANOL N.º: 5 FULL 4... DE 5
--------------------------------------------------------------------------	-------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	-----------------------------------	--------------------	------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	------------------------------------



Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento		
Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	
URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.	

Fecha documento: 21/07/2020



JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL CAN MASSAGUER DE LA ROCA DEL VALLÈS	CONSULTOR gpo	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE AS-BUILT DE L'URBANITZACIÓ CAN MASSAGUER - LA ROCA DEL VALLÈS - GARSEDEU	CLAU	ESCALES E: 5/5000 ORIGINALS	0 25m GRÀFIQUES	NOM DEL PLANO: SERVEIS PUNTS DE L'ARRECAMENT	DATA: ABRIL 2007 NOM FITXER: 9F5.dwg	PLANO: NÚM. 5 FULL: 5... DE 5.
--------------------------------------------------------------------------	-------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	-----------------------------------	---------------------	----------------------------------------------------	-----------------------------------------------	--------------------------------------



Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento		
Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	
URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.	

Fecha documento: 21/07/2020

F. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA. PLANOS

A1	INFORMACIÓN	CARTOGRAFÍA Y ÁMBITO	1/5000	1/10000
A2.1	INFORMACIÓN	BASE CARTOGRÁFICA 1000 ICC	1/2500	1/5000
A2.2	INFORMACIÓN	BASE CARTOGRÁFICA 1000 ICC Y TOPOGRÁFICO Y BASE	1/2500	1/5000
A3	INFORMACIÓN	ORTOFOTOMAPA	1/2500	1/5000
A4	INFORMACIÓN	ESTRUCTURA PROPIEDAD	1/2500	1/5000
A5	INFORMACIÓN	INFORMACIÓN. USOS DEL SUELO	1/2500	1/5000
A6	INFORMACIÓN	INUNDABILIDAD	1/2500	1/5000
A7.1	INFORMACIÓN	ESTADO DE EJECUCIÓN URBANIZACIÓN	1/2500	1/5000
A7.2	INFORMACIÓN	URBANIZACIÓN EJECUTADA: RED SERVICIOS	1/2500	1/5000
B1.1	ANTECEDENTES	PPU CAN MASSAGUER PLANEAMIENTO Y ÁMBITO DE LA MPPGOU	1/2500	1/5000
B1.2	ANTECEDENTES	PPU CAN MASSAGUER. DIGITALIZACIÓN. ZONIFICACIÓN	1/2500	1/5000
B1.3	ANTECEDENTES	PPU CAN MASSAGUER. DIGITALIZACIÓN. LÍNEAS ZONA	1/2500	1/5000
B1.4	ANTECEDENTES	PPU CAN MASSAGUER. DIGITALIZACIÓN. SOBRE BASE CARTOGRÁFICA Y TOPOGRÁFICO	1/2500	1/5000
B2	PROPUESTA	PPU CAN MASSAGUER. AJUSTE ALINEACIONES	1/2500	1/5000
B3	PROPUESTA	PLANEAMIENTO VIGENTE. REFUNDIDO MODIFICACIÓN PUNTUAL PGO TGV + PPU CAN MASSAGUER	1/2500	1/5000
C1.1	PROPUESTA	PROPUESTA DE ORDENACIÓN ZONIFICACIÓN	1/2500	1/5000
C1.2	PROPUESTA	PROPUESTA DE ORDENACIÓN ZONIFICACIÓN Y AFECTACIONES E INUNDABILIDAD	1/2500	1/5000
C1.3	PROPUESTA	PROPUESTA DE ORDENACIÓN. ZONIFICACIÓN SOBRE ORTOFOTO	1/2500	1/5000
C2	PROPUESTA	PROPUESTA DE ORDENACIÓN. URBANIZACIÓN PENDIENTE	1/2500	1/5000
C3.1	PROPUESTA	DEFINICIÓN GEOMÉTRICA	1/2500	1/5000
C3.2	PROPUESTA	DEFINICIÓN GEOMÉTRICA. HOJA 1/5	1/1000	1/2000
C3.3	PROPUESTA	DEFINICIÓN GEOMÉTRICA. HOJA 2/5	1/1000	1/2000
C3.4	PROPUESTA	DEFINICIÓN GEOMÉTRICA. HOJA 3/5	1/1000	1/2000
C3.5	PROPUESTA	DEFINICIÓN GEOMÉTRICA. HOJA 4/5	1/1000	1/2000
C3.6	PROPUESTA	DEFINICIÓN GEOMÉTRICA. HOJA 5/5	1/1000	1/2000
C3.7	PROPUESTA	DEFINICIÓN GEOMÉTRICA. LISTADO COORDENADAS	1/-	1/-
D1	PROPUESTA	OBJETIVOS Y CRITERIOS DE URBANIZACIÓN	1/2500	1/5000

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE LA ROCA DEL VALLÈS EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL DE CAN MASSAGUER

	Según la ley 39/2015 del procedimiento administrativo, puede acceder a la siguiente URL que le indicamos para verificar este documento		
	Código seguro de validación	d642106a751f4932b20314169a6d8678001	Fecha documento: 21/07/2020
	URL de validación	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
	Metadatos	Origen: Administración. Estado de elaboración: Original.	

