



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
2/2/2026



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Secretaria i Serveis Jurídics

Expedient 194480M

XSP/XRM

Exp.: 194480M Autorització entrada domicili Can Pahisa

Ass.: Resolució requereix accés al domicili

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vist que en data 8 de setembre de 2025 es va emetre informe des del Dept. de Serveis Socials de l'Ajuntament de La Roca del Vallès, mitjançant el qual es posava en coneixement una avaluació de riscos efectuada sobre el domicili **221111333**, el qual es troba ubicat en el municipi de la Roca del Vallès al Parc de la Serralada del Litoral, i al qual s'hi accedeix a través d'una pista forestal. Aquesta avaluació, efectuada per un Tècnic Superior en Seguretat i Salut Laboral, va desvetllar unes mancances de seguretat i salubritat en aquest domicili, fent especial referència a les instal·lacions elèctriques, manca d'aigua corrent, falta de prevenció amb plagues de paràsits, finestres trencades i acumulació d'objectes a l'exterior del domicili.

Vist l'informe que amb data 31 d'octubre de 2025 es va efectuar per part del Dept. de Serveis Socials amb destinació a la Fiscalia de l'Àrea de Granollers i Mollet del Vallès, amb el qual es posa en coneixement que la persona **GUARDUCCI, JORDI**, amb DNI 38821304H, és usuària del domicili **11 11 11 11 11**, CP 08430 de La Roca del Vallès, i s'informa que aquesta persona viu en un habitatge aïllat que no disposa d'aigua corrent, que presenta mancances importants en condicions d'higiene, i que necessita millores en l'adequació del subministrament elèctric existent. S'informa que es dona trasllat d'aquesta situació als serveis urbanístics de l'Ajuntament de La Roca del Vallès per tal que es facin les consideracions que considerin oportunes.

Vist que en dates 02/10/2025 i 20/11/2025 la Policia Local municipal va personar-se al domicili per a parlar amb la persona que habita aquest habitatge i sol·licitar-li l'accés, essent que en ambdues ocasions no hi va haver resposta davant la trucada al timbre i a la porta d'entrada, i tampoc resposta davant les trucades efectuades a la persona que habita l'habitatge per via telefònica.

Vist que en data 5 de desembre de 2025 es va emetre informe des del Dept. de Serveis Jurídics de Territori de l'Ajuntament de La Roca del Vallès, mitjançant el qual s'informa de les següents deficiències:

- Hi ha vidres de finestres que estan trencats, al menjador i al lavabo
- El domicili no disposa d'aigua corrent
- Al no disposar d'aigua corrent, les disposicions i orins s'aboquen a l'exterior de l'habitatge a la zona boscosa
- Disposava de dipòsits d'aigua però estan en molt mal estat de manteniment



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
2/2/2026



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AFRE DPHV EHDY PY7E

Resolución Nº 235 de 02/02/2026 "SG-SE-RESOL REQUERIMENT ACCÉS DOMICILI-194480M" - SEGRA 37819

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 3



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
2/2/2026



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Secretaria i Serveis Jurídics

Expedient 194480M

- Hi ha presència de espelmes aromàtiques a prop dels productes químics de neteja
- La instal·lació elèctrica presenta caixes de connexions no protegides, parts actives dels cables elèctrics accessibles, utilització d'endolls múltiples i lladres.

En aquest informe es recull la necessitat de que els tècnics municipals puguin inspeccionar en quin estat es troba l'habitatge, sobretot en quant a salubritat i seguretat del quadre elèctric, a fi d'evitar que la persona que hi viu pugui patir algun accident greu, i s'inicia expedient per a sol·licitar l'autorització d'entrada al domicili al Jutjat contenciós Administratiu.

Vist que respecte l'execució material de les actuacions administratives que vulgui dur a terme una administració pública, l'art. 97.2 de la Llei 39/2015 recull que *"2. El órgano que ordene un acto de ejecución material de resoluciones estará obligado a notificar al particular interesado la resolución que autorice la actuación administrativa"*.

Vist que l'art. 8.6 de la Llei 29/1998 recull que *"6. Conocerán también los Juzgados de lo Contencioso-administrativo de las autorizaciones para la entrada en domicilios y restantes lugares cuyo acceso requiera el consentimiento de su titular, siempre que ello proceda para la ejecución forzosa de actos de la administración pública, salvo que se trate de la ejecución de medidas de protección de menores acordadas por la Entidad Pública competente en la materia."*

Vist que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, respecte els deures legals d'ús, conservació, rehabilitació i ordres d'execució, recull que:

"1. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges.

[...]

3. Els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per conservar les condicions a què es refereix l'apartat 1. Les ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades."



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
2/2/2026



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AFRE DPHV EHDY PY7E

Resolución Nº 235 de 02/02/2026 "SG-SE-RESOL REQUERIMENT ACCÉS DOMICILI-194480M" - SEGRA 37819

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 3



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
2/2/2026



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Secretaria i Serveis Jurídics

Expedient 194480M

Vist el que preveu l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, així com, l'article 53.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, respecte les competències de l'Alcalde/sa.

RESOLC:

PRIMER.- REQUERIR a [nom i cognoms], amb DNI 38821304H, usuària del domicili [adreça], CP 08430 de La Roca del Vallès, per a que permeti l'accés a aquest domicili als tècnics municipals per tal que puguin dur a terme una inspecció de les condicions de seguretat i salubritat de l'habitatge, als efectes de tenir coneixement sobre l'estat del mateix i poder decidir sobre les seves condicions d'habitabilitat.

SEGON.- INFORMAR a [nom i cognoms], amb DNI 38821304H, que els tècnics municipals es personaran al seu domicili en data **19 de febrer de 2026**, a les **10:00h**, als efectes de poder accedir al domicili indicat i dur a terme la inspecció corresponent anteriorment esmentada.

TERCER.- NOTIFICAR aquesta proposta a l'interessat, així com al responsable de l'àrea de Serveis Jurídics de Territori i a l'àrea de Secretaria de l'Ajuntament, als efectes oportuns.

QUART.- FER SABER que contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, i a tenor d'allò disposat en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre i 8, 45 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol podeu interposar, de manera optativa i no simultània, els següents recursos:

- Recurs de reposició potestatiu, que s'haurà de presentar davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, en els termes establerts a l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci i us facultarà per interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.
- Recurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.

No obstant això, podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu adient.



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
2/2/2026



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AFRE DPHV EHDY PY7E

Resolució N° 235 de 02/02/2026 "SG-SE-RESOL REQUERIMENT ACCÉS DOMICILI-194480M" - SEGRA 37819

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 3