

Projecte de prevenció i seguretat en matèria de incendis pel nou magatzem de recanvis per l'automoció a La Roca del Vallès

Data: Maig de 2026 (v2).

Ubicació: Carrer Sant Sadurní, 37-41 La Roca del Vallès



ÍNDEX

1. OBJECTE	4
2. ANTECEDENTS	4
2.1. JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA	5
2.2. CLASSIFICACIÓ DE L'ESTABLIMENT (LLEI 3/2010)	5
3. REFERÈNCIES NORMATIVES	6
4. DADES GENERALS	7
4.1. DESCRIPCIÓ DE L'ESTABLIMENT	8
4.2. SUPERFÍCIES SECTORS I ÀREES D'INCENDIS	8
4.3. PLANEJAMENT	9
5. CARACTERIZACIÓ DEL ESTABLIMENT INDUSTRIAL	11
5.1. CONFIGURACIÓ ESTABLIMENT	11
5.2. ALTURA D'EVACUACIÓ	11
6. LIMITS A L'EXTINCIÓ D'INCENDIS	11
6.1. SECTORIZACIÓ EXTERIOR PREVISTA	11
6.2. CARACTERIZACIÓ DEL SECTOR I ÀREES D'INCENDIS SEGONS EL SEU NIVELL DE RISC INTRÍNSEC	12
7. REQUISITS CONSTRUCTIUS DE L'ESTABLIMENT INDUSTRIAL	17
7.1. PROPAGACIÓ INTERIOR	17
7.2. PROPAGACIÓ EXTERIOR	19
7.3. EVACUACIÓ OCUPANTS	20
7.4. INTERVENCIÓ DELS SERVEIS D' EXTINCIÓ D' INCENDIS I SALVAMENT	22
8. REQUISITS DOTACIONALS D' INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ ACTIVA CONTRA INCENDIS	25
8.1. SISTEMES DE DETECCIÓ I ALARMA D' INCENDIS	25
8.2. SISTEMA D' ABASTAMENT D' AIGUA CONTRA INCENDIS	26
8.3. HIDRANTS PER A L' OMBLIMENT DE CAMIONS	26
8.4. HIDRANTS D' IMPULSIÓ DIRECTA	27
8.5. EXTINTORS	27
8.6. SISTEMES DE BOQUES D'INCENDI EQUIPADES	28
8.7. COLUMNA SECA	28
8.8. SISTEMES FIXOS D'EXTINCIÓ AUTOMÀTICA	28
8.9. SISTEMA PEL CONTROL DE FUMS I DE CALOR (SCETH)	29
8.10. SISTEMES D' ENLLUMENAT D' EMERGÈNCIA	29
8.11. SENYALITZACIÓ DELS MITJANS DE PROTECCIÓ	30
8.12. RISC FORESTAL	30
9. EMMAGATZEMATGES AMB SISTEMES D'EMMAGATZEMATGE EN PRESTATGERIES METÀL·LIQUES (ANNEX IV DEL RSCIEI)	30
10. INSTAL·LACIONS SITUADES SOBRE COBERTES D'EDIFICIS	31
10.1. CONSIDERACIONS GENERALS PER A TOT TIPUS D' INSTAL·LACIONS SOBRE COBERTA	31

11. PLÀNOLS	34
11.1. PRESSUPOST	35
12. ANNEX DOCUMENTAL	35

1. OBJECTE

Aquest projecte té per objecte establir els requisits que han de complir els establiments industrials pel que fa a la seva seguretat en cas d'incendi, per prevenir l'aparició d'incendis i per donar una resposta adequada en cas que es produeixi, establint mesures per facilitar la seva ràpida detecció, limitar la seva propagació i possibilitar la seva extinció, amb l'objectiu de minimitzar el risc de danys a persones, béns i al medi ambient.

Les mesures de protecció contra incendis establertes en les disposicions vigents que regulen les activitats o instal·lacions industrials, sectorials o específiques, prevalen sobre les que estableix aquest Reglament, que, en aquests casos, només s'ha d'aplicar amb caràcter complementari i per als aspectes que no estiguin previstos en aquestes.

Las condiciones indicades en el Reglamento tenen la condicions de mínim exigible segons el que s'indica en el article 12.5 de la Llei 21/1992, de 16 de juliol, de industria.

La compatibilitat reglamentària no ens efecte en el nostre projecte ja que no tenim cap àrea superior de serveis i administració superior a 250m², segons el que indica el capítol i article 3 del Reglamento.

2. ANTECEDENTS

La nau, actualment sense activitat coneguda, serà objecte d'arranjaments i reparacions de les parts malmeses derivades del desús, per la qual cosa, es demanarà permís d'obra.

L'activitat prevista és un **magatzem de recanvis** per al sector de l'automòbil, **sense venda al detall ni atenció al públic general**. Es tracta d'un centre logístic de distribució interna, destinat exclusivament al subministrament de recanvis als tallers de reparació del mateix grup empresarial.

L'activitat s'inclou a l'Annex III de la LPCAA, i resta sotmesa al règim de comunicació.

D'acord amb la Llei 16/2015, correspon al codi H.5 – Emmagatzematge i activitats afins al transport, propi d'activitats de magatzematge general que no gestionen substàncies perilloses en quantitats que determinin l'afectació per Annex II ni desenvolupen operacions industrials pròpies de l'Annex I.

Atesa la situació urbanística del polígon, inclòs en un àmbit en revisió de planejament i pendent de desenvolupament, la implantació es planteja amb caràcter provisional, d'acord amb el que preveu la normativa urbanística vigent i, si escau, l'ordenança municipal aplicable.

Aquest caràcter provisional deriva del fet que el sòl es troba afectat per determinacions de planejament que poden comportar la transformació futura de l'àmbit, sense que actualment existeixi instrument d'ordenació derivada que en garanteixi la consolidació. En conseqüència, la implantació no genera drets de permanència ni consolidació, es compromet a mantenir en tot moment **les condicions exigibles de seguretat i medi ambient, no interferirà en el desenvolupament del planejament futur i**, si escau, restarà subjecta a cessament o trasllat quan l'administració competent ho requereixi.

L'activitat és plenament reversible i no incorpora obres ni instal·lacions de caràcter permanent que puguin dificultar l'execució futura del planejament.

2.1. JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA

En relació amb l'activitat prevista a la parcel·la situada en sòl qualificat com a UA-5, s'informa que aquesta consisteix exclusivament en l'emmagatzematge de recanvis i accessoris per a vehicles, sense venda al públic ni atenció directa a ciutadans, i amb distribució limitada als tallers i concessionaris del mateix grup empresarial.

Urbanísticament, l'activitat s'ha de considerar un dipòsit simple de mercaderies, atès que no incorpora funcions pròpies d'un ús comercial, com ara exposició, venda, transacció econòmica directa o relació amb el consumidor final.

El caràcter intern de la distribució, la inexistència d'establiment obert al públic i l'absència de prestació de serveis comercials determinen que l'ús sigui logístic intern i no assimilable a una activitat comercial.

Categorització, classificació i règim del sòl			
Classificació del sòl	Urbà		
Planejament d'aplicació	Pla d'Ordenació General La Roca del Valles		
Normativa Bàsica i Sectorial d'aplicació			
Altres plans d'aplicació	Unitat d'actuació UA5		
Qualificació Urbanística			
	Sol Urbà Consolidad		
Clau Urbanística	Industrial, Subzona 6b		

2.2. CLASSIFICACIÓ DE L'ESTABLIMENT (LLEI 3/2010)

Segons la *Ley 3/2010 de prevención y seguridad en materia de incendios en establecimientos, actividades, infraestructuras y edificios; Anexo 1. Supuestos sometidos al control preventivo de la Administración de la Generalitat; 7. Establecimientos de uso industrial, de acuerdo con lo establecido en la tabla y las especificaciones del anexo 2.*

ANNEX 2

Establiments d'ús industrial sotmesos al control preventiu de l'Administració de la Generalitat

	Tipus A _V	Tipus A _H	Tipus B	Tipus C	Tipus D	Tipus E
Risc baix ^{1, 2}	> 500 m ²	> 1.500 m ²	> 1.500 m ²	En cap cas	En cap cas	En cap cas
Risc mitjà ^{1, 2}	Sempre	Sempre	Sempre	> 5.000 m ²	En cap cas	En cap cas
Risc alt ^{1, 2}	No admès	No admès	Sempre	> 2.500 m ²	En cap cas	En cap cas
	s/RSCIEI ³	s/RSCIEI				

1. Nivell de risc intrínsec (baix, mitjà o alt) d'acord amb les definicions establertes pel Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials, aprovat pel Reial decret 2267/2004, del 3 de desembre.

2. Les superfícies indicades corresponen a superfícies construïdes.

3. Reial decret 2267/2004, del 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra

Com podem veure l'establiment és de configuració tipus A_H, en un únic sector d'incendis, risc baix (segons el que es justifica a continuació) i amb superfície construïda de 857,83m², per tant, **no es considera com a indústria afectada per la normativa i sotmesa al control de la Generalitat de Catalunya.**

3. REFERÈNCIES NORMATIVES

Ordre ISP/17/2025, de 19 de febrer, per la qual s'aprova el contingut de la documentació tècnica per efectuar la intervenció administrativa per part de la Generalitat, prevista a la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, així com el model de certificat d'adequació a les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

Reial Decret 164/2025, de 4 de març, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials. (RSCIEI).

Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis, (RIPCI).

Reglament per a Baixa Tensió (REBT).

Codi d'accessibilitat de Catalunya.

Llei 3/2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Ordre INT/322/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials (RSCIEI).

Reial Decret 656/2017, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Emmagatzematge de Productes Químics i les seves Instruccions Tècniques Complementàries MIE APQ 0 a 10.

Instruccions tècniques complementàries de Bombers que siguin d'afectació.

4. DADES GENERALS

Nom del titular:	EMOVEMENT IBERIA SL
NIF:	B-64596372
Domicili social:	Passeig Comerç, 100, 08203 Sabadell (Barcelona)
Emplaçament:	Carrer de Sant Sadurní, 41-37 08430 La Roca del Vallès, Barcelona
Correu electrònic	fbuyolo@moventia.net
Telèfon:	937 705 173
Coordenades UTM:	X: 443562.62; Y: 4604204.88
Representant legal:	Sr. Miquel Martí Escossell
DNI:	
Oficina tècnica:	Vidal enginyeria integral, S.L.P. C/ Montserrat Roig, 14 (local) 08192 Sant Quirze del Vallès; Tel. 93.721.94.48
Tècnic:	Sr. Josep Vidal Ramoneda Enginyer Industrial nº Col·legiat: 11.219
Activitat:	Emmagatzematge i distribució de peces i accessoris de de recanvis d'automoció, per a tallers propis, (sense venda al públic).

4.1. DESCRIPCIÓ DE L'ESTABLIMENT

Es tracta d'una nau industrial entre mitgeres, integrada en un conjunt amb altres activitats. Confronta lateralment amb dues naus i, al fons, amb una tercera, disposant de façana a via pública.

L'edifici configura un únic sector d'incendi i presenta estructura principal prefabricada de formigó, amb pilars i bigues tipus Ypsilon (Hormipresa). Els tancaments són de llosses prefabricades de formigó, excepte el mur confrontant amb el veí de l'esquerra, executat amb bloc de silicats grisos de 40 × 20 × 20 cm.

L'alçada del punt més baix de l'estructura és 9.4m i el punt més alt de la coberta, és 10.9m.

La coberta és de panell sandvitx amb aïllament, amb lluernaris corbats de policarbonat distribuïts uniformement. Les façanes són de placa de formigó de 20 cm de gruix i incorporen dues portes basculants per a accés de vehicles pesants, així com obertures a nivell de planta i a la part superior.

La sectorització respecte les activitats contigües es resol amb els murs de tancament, una paret mitgera que sobresurt 1 m per sobre de la coberta i una franja tallafocs interior en contacte amb la nau adjacent.

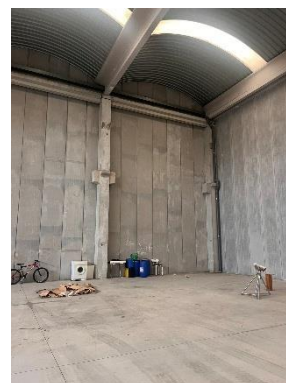
L'establiment disposa únicament d'un pati davanter de 3 m d'amplada, destinat a aparcament i sense tancament respecte de la vorera. La càrrega i descàrrega es realitzarà a l'interior de la nau, sense emmagatzematge de mercaderies al pati.



Pati davanter



*Paret lateral de blocs.
Tallafoc en l'enfrontament de
coberta amb veí*



*Paret lateral i posterior de
prefabricat*

4.2. SUPERFÍCIES SECTORS I ÀREES D'INCENDIS

Seguidament es tabulen les superfícies construïdes de cadascun dels espais de l'activitat objecte d'estudi. **L'establiment constitueix un únic sector d'incendis d'ús industrial.** No es realitza venda al públic ni venda al detall; l'activitat es limita a un magatzem logístic de distribució interna, destinat exclusivament als tallers de reparació del mateix grup empresarial.

L'activitat es classifica com a emmagatzematge i operacions auxiliars vinculades al transport, corresponent a un magatzem general que no gestiona substàncies perilloses ni disposa de recanvis de pneumàtics.

S. Útil Projecte					
Planta	Sala	Sup. Útil	Ut	Sup. Construïda	Ut
Planta Baixa					
	Despatx 1	8,12	m ²		
	Despatx 2	10,07	m ²		
	Office	9,3	m ²		
	Rac	2,55	m2		
	Sala	56,97	m2		
	Sala reunions	9,61	m2		
	Vestuaris	15,72	m2		
	WC	4,52	m2		
	Magatzem	714,74	m2		
		831,6	m2	857,83	m2

Taula 1; Superfícies

4.3. PLANEJAMENT

Las referències cadastrals les indiquem en plànol en color groc;

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

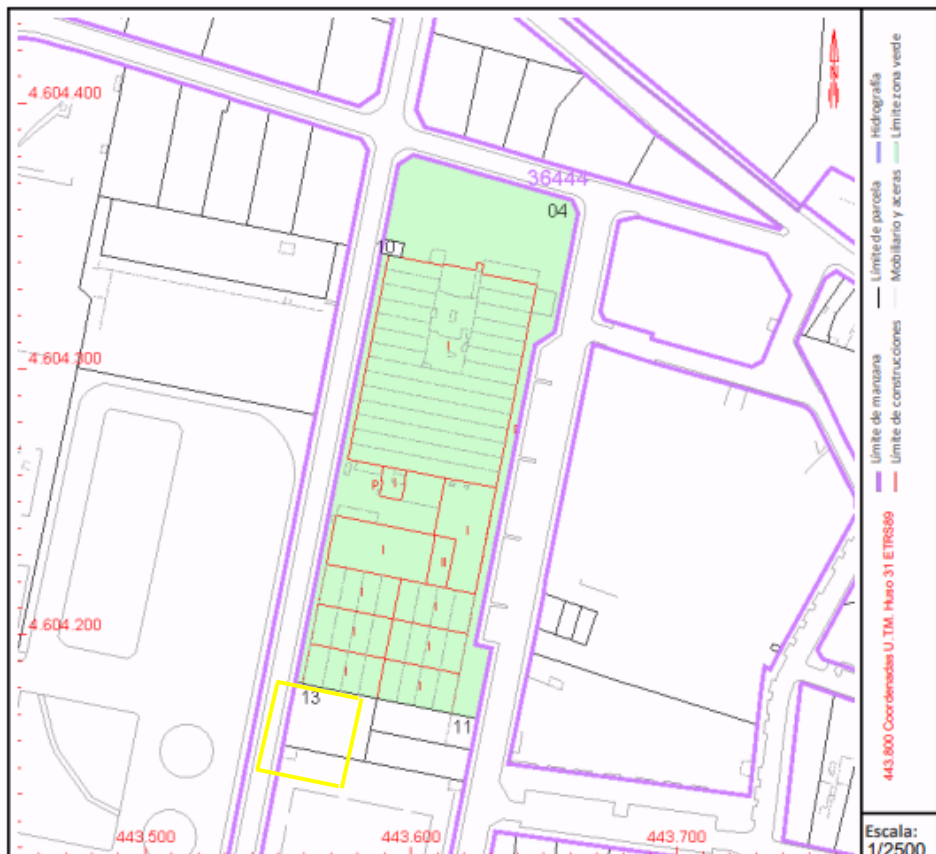
Referencia catastral: 3644404DG4034S0001BY

PARCELA

Superficie gráfica: 13.048 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



La parcel·la té la referència de 3644404DG4034S0001BY, amb una superfície total del sòl de 8.687m², les dos naus que implantem l'activitat tenen una **superfície construïda de 857,83m²**.

5. CARACTERIZACIÓ DEL ESTABLIMENT INDUSTRIAL

5.1. CONFIGURACIÓ ESTABLIMENT

L'establiment es troba en una edificació amb veïns, en polígon industrial i per tant, segons estableix el *RSCIEI; Anexo I. Caracterización de los establecimientos Industriales*, l'establiment és configuració A_H ;

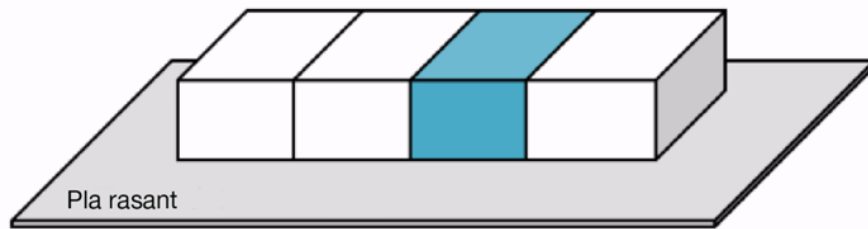


Figura 1.2: configuració tipus A_H (estructura comuna amb altres establiments, separats en horitzontal)

5.2. ALTURA D'EVACUACIÓ

L'altura d'evacuació serà 0m, tot l'establiment està a la cota de carrer, sense plantes per sobre de la planta baixa ni per sota de la rasant.

6. LIMITS A L'EXTINCIÓ D'INCENDIS

6.1. SECTORIZACIÓ EXTERIOR PREVISTA

L'establiment està compost d'un únic sector industrial, que és el magatzem i oficines.

L'activitat és de risc baix 2 d'incendis i configuració A_H , com ja s'ha esmentat.

Tabla 2.1.1

Máxima superficie construida admisible de cada sector de incendio

Nivel de riesgo intrínseco	Configuración			
	Tipo A _V (m ²)	Tipo A _H (m ²)	Tipo B (m ²)	Tipo C (m ²)
Bajo 1.	2.000	6.000	12.000	SIN LÍMITE
Bajo 2. (Notas).	1.000 (1.a) (2) (3)	4.000 (1.b) (2) (3)	8.000 (1.b) (2) (3)	12.000 (1.b) (2) (3) (4)

Nota 1.b: Si el sector de incendio está situado en nivel bajo rasante de calle, las máximas superficies construidas admisibles indicadas en la tabla deberán dividirse por dos, pudiendo incrementarse por aplicación de las notas 2 y 3. En el caso de que un mismo sector tenga partes sobre y bajo rasante, la limitación de superficie construida de esta nota aplicará únicamente a la parte bajo rasante.

Nota 2: Si la fachada accesible del establecimiento industrial es igual o superior al 50 por ciento de su perímetro, las máximas superficies construidas admisibles, indicadas en la tabla, podrán multiplicarse por 1,25.

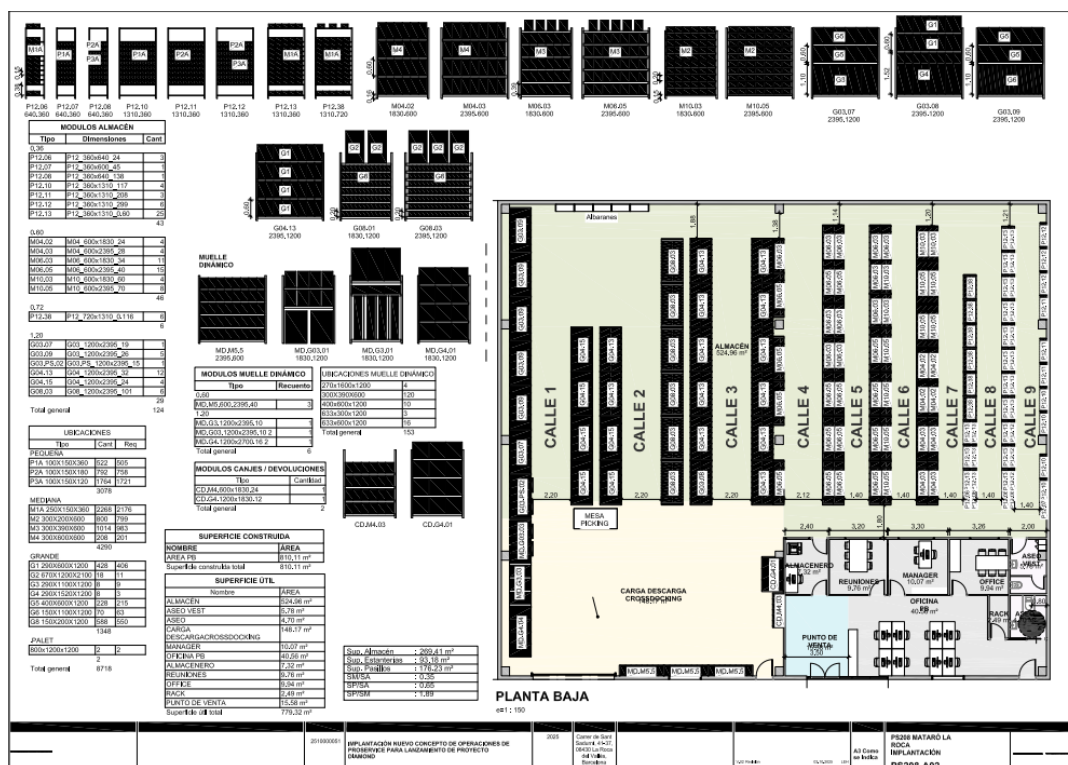
Nota 3: Cuando se instalen sistemas fijos de extinción por rociadores automáticos que cubran la totalidad del sector, las máximas superficies construidas admisibles indicadas en la tabla podrán multiplicarse por 2. Como alternativa, en vez de rociadores, también se aceptará el uso de otros sistemas fijos de extinción automática cuando estos sistemas sean apropiados para el lugar y el riesgo a proteger.

Las notas 2 y 3 pueden aplicarse simultáneamente. De este modo, si coincidieran estas dos situaciones, el factor de incremento de la superficie máxima del sector de incendio sería 2,5.

La superfície de l'establiment es inferior a 4000m², per tant dins els l·lindars de superfície admissible, atenent a la configuració de l'establiment.

6.2. CARACTERIZACIÓN DEL SECTOR I ÀREES D'INCENDIS SEGONS EL SEU NIVELL DE RISC INTRÍNSEC

Les unitats d'emmagatzematge seran les indicades en la següent taula i que les diferenciem en tipus d'estanteries. Aquestes estan descrites en els plànols adjunts de distribució d'estanteries.



Per major detall, veure annex de tipologia mòduls de prestatgeries.

Els càlculs de la càrrega de foc, es calcula segons el RSCIEI i ITC de Bomberos, *SP 107:2008. Cálculo de la carga de fuego en actividades de almacenamiento*, en los sectores con uso almacén.

Tal com determina el RSCIEI; Annex I, s'avalua seguint la següent expressió pels càlculs:

$$Q_s = \frac{\sum(q_{vi} h_i S_i C_i)}{A} R \quad (\text{MJ}/\text{m}^2)$$

En què:

Q_s , C_i , R i A tenen el mateix significat que en l'apartat anterior.

q_{vi} : càrrega de foc, aportada per cada metre cúbic de cada zona amb diferent tipus d'emmagatzematge de materials (i) existent en el sector o àrea d'incendi, en MJ/m³.

h_i : altura de cadascun dels emmagatzematges de materials (i), en metres.

S_i : superfície construïda de cadascun dels emmagatzematges de materials (i), en metres quadrats.

Segons taules de C_i y Q_s ;

Tabla 1.3.2

Grado de peligrosidad de los materiales combustibles: Valores del coeficiente de peligrosidad por combustibilidad (C_i)

Grado de peligro ^{(1) (2) (3)}	1	2	3	4	5
Valor de C_i	$C_i = 1,60$ o bien, $C_i = 1,92$ si es fumígeno ⁽⁴⁾	$C_i = 1,40$ o bien, $C_i = 1,68$ si es fumígeno	$C_i = 1,20$ o bien, $C_i = 1,44$ si es fumígeno	$C_i = 1,00$ o bien, $C_i = 1,20$ si es fumígeno	$C_i = 1,00$ o bien, $C_i = 1,20$ si es fumígeno
Explosivos.	H200. [Ejemplos: nitrato de etilo, hidroxilamina, nitroglicerina]. H201 div.1.1. [Ejemplos: trinitotolueno TNT].	H202 div.1.2. [Ejemplos: cartuchos, cerillas de Bengala].	H203 div.1.3.	H204 div.1.4.	H205 div.1.5. H206 div.1.6.
Sólidos.	Se inflaman muy fácilmente y se consumen muy rápido. H228 cat.1. [Ejemplos: fósforo rojo, polvo o virutas de magnesio, pentaclorobenceno]. H250 sólidos pirofóricos. [Ejemplos: cadmio, polvo de aluminio, magnesio, circonio o cinc].	Se inflaman y se consumen rápidamente. H228 cat.2. [Ejemplos: películas de celuloide, alcanfor].	Fácilmente combustibles. [Ejemplos: algodón, azufre, benzol, café, carbono, cartón (sin compactar), celulosa, cereales, fibras de coco, harina, madera en fibras o madera o corcho en pequeños trozos, papel en hojas, poliestireno espumado (EPS y XPS), resinas epoxi, telas de lino, textiles].	Medianamente combustibles. [Ejemplos: acetato de polivinilo (PVAC), almidón, antraceno, antracita, azúcar, cartón (compactado), caucho, cuero, ebonita, grasas vegetales, hulla, lana, leche en polvo, madera o corcho en grandes trozos, mantequilla, papel comprimido, poliamida (PA), policarbonato (PC), poliestireno (PS), polietileno (PE), poliuretano (PU), rayón, sisal, tabaco, té, turba].	Difícilmente combustibles (solo en contacto con el fuego). [Ejemplos: acetamida, cloruro de polivinilo (PVC), resinas fenólicas (PF), resinas de urea-formol (UF)].
Líquidos.	Líquidos y vapores extremadamente inflamables. H224 cat.1. [Ejemplos: acetaldehído, dietil éter, furano, gasolina]. H225 cat.2. [Ejemplos: acroleína, alcohol etílico (>70 %) o metílico, ciclohexano, ciclopentano, dietilamina, dietilacetona, hexano, octano, pentano, sulfuro de carbono, tolueno]. H250 líquidos pirofóricos. [Ejemplos: dimetilcinc, triclorosilano].	Líquidos y vapores muy inflamables. H226 cat.3 con punto de inflamación inferior a 55°C. [Ejemplos: acetato de amilo, ácido acético, aguarrás, alcohol butílico, dipenteno, xileno].	Líquidos y vapores inflamables. Punto de inflamación comprendido entre 55°C y 100°C. [Ejemplos: aceite de creosota, anilina, benzaldehído, gasoil, tetralina].	Punto de inflamación superior a 100°C. [Ejemplos: aceites de algodón, lino u oliva, ácido benzoico, glicerina].	Difícilmente combustibles (sin punto de inflamación, solo en contacto con el fuego). [Ejemplos: cloroformo, dioxina, fosfamida].
Gases.	Gas extremadamente inflamable. H220 cat.1. [Ejemplos: acetileno, butano, cloruro de vinilo, hidrógeno, metano, monóxido de carbono, propano].	Gas inflamable. H221 cat.2. [Ejemplos: amoniaco anhidro].			Difícilmente combustibles. [Ejemplos: bromometano].
Aerosoles.	H222 cat.1.	H223 cat.2.			Difícilmente combustibles.
Peróxidos orgánicos y Reacción espontánea.	H240 Tipo A.	H241 Tipo B.	H242 Tipo C. H242 Tipo D.	H242 Tipo E. H242 Tipo F.	H242 Tipo G.
Combustión espontánea.	H251 cat.1. [Ejemplos: hiposulfito de sodio, etanolato o metanolato de sodio o de potasio].	H252 cat.2.			

Nivel de riesgo intrínseco	Q_s (MJ/m ²)
BAJO.	1 $Q_s \leq 425$
	2 $425 < Q_s \leq 850$
	3 $850 < Q_s \leq 1.275$
MEDIO.	4 $1.275 < Q_s \leq 1.700$
	5 $1.700 < Q_s \leq 3.400$
	6 $3.400 < Q_s \leq 6.800$
ALTO.	7 $6.800 < Q_s \leq 13.600$
	8 $Q_s > 13.600$

Els valors de la càrrega de foc per metre cúbic, q_{vi} , aportada per cadascun dels combustibles, es poden obtenir prenent com a referència la taula 1.3.5. del Reglament Quan no aparegui el valor de q_{vi} , o el valor que apareix no s'ajusti al cas concret, s'ha d'utilitzar el valor més assimilable, o si no, calcular el seu valor basant-se en els materials existents.

Els valors de q_{vi} utilitzats són correctes i s'ajusten a la situació en estudi.

Seguidament s'indicarà el nombre màxim d'unitats d'emmagatzematge previstes, acompanyat de plànols de la distribució en planta de les zones i superfícies d'emmagatzematge i de les seccions que reflecteixin les altures màximes d'emmagatzematge.

El càlcul segons Gratener, seguint el mètode per massa o per altures, és;

Càlcul Gratener:

Sector 1:												
	Nivells	Unitats de forats	Materials	Unitats per cada forat	Descripció	kg totals d'estanteri a tipus (segons croquis)	Kg totals	Mj/kg	Ra	Ci	Mj	
estanteries A - F	7	259	Fusta lleixes	1	cada lleixa 3,5 kg	3,5	906,5	16,7	2	1,2	36.332,5	
			Caixons cartró	18	cada caixa 0,1 kg	1,8	466,2	16,5	2	1,2	18.461,5	
			Paper cartró embalatge	10	a cada caixa hi ha tres peces de 0,06 grs de cartró	1,8	466,2	16,5	2	1,2	18.461,5	
			Plàstic embalatge	25	a cada caixa hi ha tres peces de 0,05 grs de plàstic	3,8	971,3	29,3	2	1,2	68.298,3	
			Peces plàstic	28	a cada caixa hi ha dos peces de 0,05 grs de plàstic de la peça	2,8	725,2	29,3	2	1,2	50.996,1	
estanteries G - M	10	370	Fusta lleixes	1	cada lleixa 3,5 kg	3,5	1295,0	16,7	2	1,2	51.903,6	
			Caixons cartró	18	cada caixa 0,1 kg	1,8	466,2	16,5	2	1,2	18.461,5	
			Paper cartró embalatge	10	3 peces en posició inferior i 5 en la lleixa, 0,25kg /unitat La meitat de les peces són de plàstic, 2 peces en posició inferior i	3,8	1387,5	16,5	2	1,2	54.945,0	
			Plàstic embalatge	25	5 en la lleixa, 0,1kg /unitat	2,5	925,0	29,3	2	1,2	65.046,0	
			Peces plàstic	28	La meitat de les peces són de plàstic 0,2kg /unitat	1,4	518,0	29,3	2	1,2	36.425,8	
estanteries N - Q	10	450	Fusta lleixes	1	cada lleixa 3,5 kg	3,5	1575,0	16,7	2	1,2	63.126,0	
			Caixons cartró	18	cada caixa 0,1 kg La meitat de les peces són combustibles, 3 peces en posició	3,0	777,0	16,5	2	1,2	30.769,2	
			Paper cartró embalatge	10	inferior i 5 en la lleixa, 0,25kg /unitat La meitat de les peces són combustibles, 2 peces en posició	3,8	1687,5	16,5	2	1,2	66.825,0	
			Plàstic embalatge	25	inferior i 5 en la lleixa, 0,1kg /unitat	2,5	1125,0	29,3	2	1,2	79.110,0	
			Peces plàstic	28	La meitat de les peces són de plàstic 0,2kg /unitat	1,4	630,0	29,3	2	1,2	44.301,6	
Despatxos			Mobles de fusta	1		350,0	16,7	2	1,2	14.028,0		
			Paper cartró	1		25,0	16,5	2	1,2	990,0		
			Plàstic	1		10,0	29,3	2	1,2	703,2		
											719.184,8 MJ	
Càlcul de foc en magatzem segons la SP-107 considerant les masses de tots els productes combustibles existents en el sector d'incendis.								S			857,83 MJ/m²	
								Qs			838,4 MJ/m²	
								Baix 2	<850 MJ/m2			838,4 MJ/m²
NOTA: els embalatges de plàstic, cartonatge i palets que no són necessaris per l'emmagatzematge i posterior lliurament i distribució, seran eliminats com a residus de forma immediata sense procedir a la seva												
Aquesta gestió farà ajustar de forma significativa la massa d'aquests materials en el magatzem.												
L'emmagatzematge no inclou la presència de neumàtics.												
En tot l'establiment hi ha un total aproximat de producte combustible de 14 Tn.												
La majoria de recanvis son de petit tampany i de materials metàl·lics no combustibles.												

La activitat és de risc baix 2 la periodicitat de la inspecció del establiment segons RSCIEI, serà cada cinc anys.

S'ha de seguir el indicat pel Programa de manteniment trimestral i semestral dels sistemes de protecció activa contra incendis.

En aquest cas, al ser un únic sector d'incendis i no disposar de càrrega del foc en el pati, es pot dir que la Q_s (càrrega de foc ponderada del únic sector) és igual a Q_e (càrrega de foc de l'establiment), es a dir 838,40MJ/m².

7. REQUISITS CONSTRUCTIUS DE L'ESTABLIMENT INDUSTRIAL

7.1. PROPAGACIÓ INTERIOR

Un únic sector d'incendis, per tant, sense possibilitat de contaminar o afectar a altres sectors o àrees propis a l'activitat.

Com ja s'ha descrit abans ens trobem per sota del llindar permès en configuracions A_H i risc baix 2, 857,83m²(REAL), < 4.000m² (LLINDAR)-.

Tabla 2.1.1

Máxima superficie construida admisible de cada sector de incendio

Nivel de riesgo intrínseco	Configuración			
	Tipo A _V (m ²)	Tipo A _H (m ²)	Tipo B (m ²)	Tipo C (m ²)
Bajo 1.	2.000	6.000	12.000	SIN LÍMITE
Bajo 2. (Notas).	1.000 (1.a) (2) (3)	4.000 (1.b) (2) (3)	8.000 (1.b) (2) (3)	12.000 (1.b) (2) (3) (4)
Medio 3.	500	3.500	7.000	10.000
Medio 4.	400	3.000	6.000	8.000
Medio 5. (Notas).	300 (2) (3)	2.500 (1.b) (2) (3)	5.000 (1.b) (2) (3)	7.000 (1.b) (2) (3) (4)
Alto 6.	NO ADMITIDO (5)	2.000	4.000	6.000
Alto 7.		1.500	3.000	5.000
Alto 8. (Notas).		NO ADMITIDO (1.b) (3) (5)	NO ADMITIDO (1.b) (3) (5)	4.000 (1.b) (3) (4)

7.1.1. RESISTÈNCIA AL FOC DELS ELEMENTS DELIMITADORS

L'establiment és un únic sector, aleshores no hi ha parets compartimentadores.

7.1.2. RESISTÈNCIA ESTRUCTURAL A L'INCENDI

Segons la tabla 2.5.1;

Nivel de riesgo intrínseco	Tipo A _V		Tipo A _H		Tipo B		Tipo C	
	Planta bajo rasante (sótano)	Planta sobre rasante	Planta bajo rasante (sótano)	Planta sobre rasante	Planta bajo rasante (sótano)	Planta sobre rasante	Planta bajo rasante (sótano)	Planta sobre rasante
Riesgo bajo.	R 120	R 90	R 120	R 90	R 90	R 60	R 60	R 30
Riesgo medio.	NO ADMITIDO	R 120	R 180	R 120	R 120	R 90	R 90	R 60
Riesgo alto.	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	R 180	R 180	R 120	R 120	R 90

Para risc baix 2 i tipologia d'establiment A_H, ha de complir amb **R90**.

En el control de qualitat de l'obra es sol·licitarà certificats de materials, tant de comportament al foc, estabilitat al foc, resistència a la compartimentació, etc.

7.1.3. REACCIÓ AL FOC DELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS

Segons la tabla 2.1.4;

Taula 2.1.4

Classes de reacció al foc dels elements constructius

Situació de l'element	Revestiments ⁽¹⁾	
	De sostres i parets ⁽²⁾ ^{(3) (7)}	De terres ⁽²⁾
Zones ocupables, en general ⁽⁴⁾ .	C-s2,d0	C _{FL} -s1
Passadissos i escales protegits.	B-s1,d0	C _{FL} -s1
Aparcaments i sectors de nivell de risc intrínsec alt ⁽⁵⁾ .	B-s1,d0	B _{FL} -s1
Espais ocults no estancs, com ara xemeneies de ventilació, falsos sostres i terres elevats, entre d'altres, o que tot i ser estancs, continguin instal·lacions susceptibles d'iniciar o de propagar un incendi.	B-s3,d0	B _{FL} -s2 ⁽⁶⁾

Notes de la taula:

Nota 1: sempre que superin el 5 % de les superfícies totals del conjunt de les parets, del conjunt dels sostres o del conjunt dels terres del recinte considerat.

Nota 2: inclou les canonades i els conductes que transcorren per les zones que s'indiquen sense recobriment resistent al foc. Quan es tracti de canonades amb aïllament tèrmic lineal, la classe de reacció al foc ha de ser la que s'indica, però incorporant el subíndex L.

Nota 3: inclou els materials que constitueixin una capa continguda a l'interior del sostre o paret i que no estigui protegida per una capa que sigui EI 30 com a mínim. (Això és aplicable als elements multicapa que es conformen en la mateixa obra superposant un material, o capa, a un altre. En el cas dels productes de construcció multicapa que s'assagen i fabriquen com a tals, també els és aplicable el mateix requisit, amb la consideració que aquests productes ja disposen de la classificació de la seva reacció al foc com a producte integrat, per la qual cosa és aquesta classificació la que cal tenir en compte).

Nota 4: inclou tant les de permanència de persones, com les de circulació que no siguin protegides.

Nota 5: cal tenir en compte que l'article 4 del Reglament, «Compatibilitat reglamentària», disposa que, per a aparcaments, a partir d'una certa superfície s'han d'aplicar els requisits tècnics del CTE DB-SI.

Nota 6: es refereix a la part inferior de la cavitat. Per exemple, a la cambra dels falsos sostres es refereix al material situat a la cara superior de la membrana. En espais amb clara configuració vertical (per exemple, xemeneies de ventilació), així com quan el fals sostre estigui constituït per una gelosia, retícula o entramat obert, amb una funció acústica o decorativa, o similar, aquesta condició no és aplicable.

Nota 7: a les lluernes en general i als airejadors d'extracció natural de fum i calor que s'instal·lin en les cobertes, els són aplicables els mateixos requisits que als sostres i parets. No obstant això, les lluernes de grans dimensions en coberta han de ser sempre de classe B-s1,d0 o més favorable. Als efectes del que es disposa aquí, s'entén per lluernes els elements aïllats o integrats en la coberta, formats per materials transparents o translúcids que permeten l'entrada de llum en l'edifici. Es consideren lluernes de grans dimensions les que tenen més de 10 metres de longitud, o bé, quan hi hagi diverses lluernes agrupades que tinguin una separació entre elles inferior a 2 metres i ocupin més de 10 metres de longitud.

Los cables en el fals sostre compliran la resta de les premisses de punto 3. *Reacció al foc dels elements constructius* del Reglamento.

En el control de qualitat de l'obra es sol·licitarà certificats de materials SP136 tant de comportament al foc, estabilitat al foc, resistència a la compartimentació, etc.

7.2. PROPAGACIÓ EXTERIOR

Disposem de veïns en tres de les façanes i segons Secció 2, Taula 2.2.1, la resistència al foc serà de EI-120. La franja talla foc que s'ha de disposar amb l'únic veí amb que aquest establiment acomet a façana, haurà de garantir una EI-60.

7.2.1. ÀREES D'INCENDIS

No hi haurà producte apilats en el pati, únicament s'utilitzarà per aparcament.

7.3. EVACUACIÓ OCUPANTS

7.3.1. CÀLCUL DE L'OCUPACIÓ

Segons el indicat en la secció 3 *Evacuació de ocupants* del Reglamento.

El càlcul de la ocupació;

$$P = 1,10p$$

p= plantilla

15 persones: $P = 1,10 \times 17$.

Ja que tenim menys de 100 persones.

La ocupació màxima esperada es de 17 persones, distribuïdes en oficines i magatzem.

El número de persones en cada espai ve donat pels treballadors màxims previstos i que te correlació amb el número màxim declarat en la documentació laboral que es legalitzarà en el tràmit de activitat municipal.

7.3.2. NÚMERO DE SORTIDES I LONGITUD DELS RECORREGUTS DE EVACUACIÓ

Els recorreguts d'evacuació segons el punto 3. *Evacuació dels establiments industrials ubicats en edificis* en la tabla 2.3.1 ens indica;

Tabla 2.3.1

Longitud del recorrido de evacuación según el número de salidas y el nivel de riesgo intrínseco del sector de incendio

Nivel de riesgo intrínseco	Una salida	Dos o más salidas alternativas	
	Distancia a la salida ⁽¹⁾ (2) (4)	Distancia del recorrido sin alternativa ⁽²⁾ (4)	Distancia a la salida más próxima ⁽¹⁾ (4)
Riesgo bajo ⁽³⁾	50 m	50 m	65 m
Riesgo medio.	35 m	35 m	50 m
Riesgo alto.	20 m	20 m	35 m

No s'han de generar passadissos transversals a les estanteries ja que el passadissos no són superiors els indicats en norma de 40m, a partir dels quals caldria pas transversa.

Les dos portes de façana son portes d'evacuació.

7.3.3. DIMENSIONAT DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ

El dimensionat dels mitjans d'evacuació s'ha efectuat d'acord amb l'apartat 4 de la Secció SI 3 del CTE DB-SI, afegint la següent consideració: L'amplada dels passadissos no serà inferiors a 1 metro i la amplada de porta i passos serà, com a mínim, de 80 cm.

7.3.4. PORTES SITUADES EN ELS RECORREGUTS D'EVACUACIÓ

Les portes situades en recorreguts d' evacuació seran conformes a l' apartat 6 de la Secció SI 3 del CTE DB-SI per als casos en què estiguin situades o que estiguin previstes per al nombre de persones que s' hi indica, amb les consideracions següents:

- a) No serà aplicables aquestes condicions a les portes de les cambres frigorífiques.
- b) En tot cas, totes les portes situades en recorreguts d' evacuació han de ser fàcilment operables manualment.

7.3.5. LLUMS EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ DELS MITJANS D'EVACUACIÓ

La senyalització de les sortides i direccions d' evacuació haurà de complir el que estableix l' apartat 7 de la Secció SI 3 del CTE DB-SI.

Sense perjudici de l'anterior, la senyalització de seguretat i salut en el treball haurà de complir el Reial decret 485/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes per a la senyalització de seguretat i salut en el treball.

7.3.6. PROTECCIÓ DE LES ESCALES I VESTÍBULS D' INDEPENDÈNCIA

No es disposa d' escales a protegir i no es disposa de vestíbuls.

7.3.7. ALTURA D'EVACUACIÓ

L'alçada d'evacuació és nul·la.

7.3.8. ESPAI EXTERIOR SEGUR

Segons la definició aportada d' espai exterior segur del CTE, es disposa a les portes següents; Annex SI A. Terminologia:

Es aquel en el que se puede dar por finalizada la evacuación de los ocupantes del edificio, debido a que cumple las siguientes condiciones:

1 permite la dispersión de los ocupantes que abandonan el edificio, en condiciones de seguridad.

2 se puede considerar que dicha condición se cumple cuando el espacio exterior tiene, delante de cada salida de edificio que comunique con él, una superficie de al menos $0,5P \text{ m}^2$ dentro de la zona delimitada con un radio $0,1P \text{ m}$ de distancia desde la salida de edificio, siendo P el número de ocupantes cuya evacuación esté prevista por dicha salida. Cuando P no exceda de 50 personas no es necesario comprobar dicha condición.

Atès que $P < 50$, no és necessari complir aquesta condició.

3 si el espacio considerado no está comunicado con la red viaria o con otros espacios abiertos no puede considerarse ninguna zona situada a menos de 15 m de cualquier parte del edificio, excepto cuando esté dividido en sectores de incendio estructuralmente independientes entre sí y con salidas también independientes al espacio exterior, en cuyo caso dicha distancia se podrá aplicar únicamente respecto del sector afectado por un posible

4 permite una amplia disipación del calor, del humo y de los gases producidos por el incendio.

5 permite el acceso de los efectivos de bomberos y de los medios de ayuda a los ocupantes que, en cada caso, se consideren necesarios.

6 la cubierta de un edificio se puede considerar como espacio exterior seguro siempre que, además de cumplir las condiciones anteriores, su estructura sea totalmente independiente de la del edificio con salida a dicho espacio y un incendio no pueda afectar simultáneamente a ambos.

7.4. INTERVENCIÓ DELS SERVEIS D' EXTINCIÓ D' INCENDIS I SALVAMENT

Segons estableix el RSCIEI; Annex II. Requisits constructius dels establiments Industrials segons la seva configuració, ubicació i nivell de risc intrínsec.

7.4.1. CONDICIONS DE L'ENTORN DELS EDIFICIS

Homologació als edificis amb ús industrial;

Els vials d' aproximació dels vehicles del SIS als espais de maniobra a què fa referència l' anterior, han de complir les condicions següents:

- a) Amplada mínima lliure en trams rectes: 5 metres.
- b) Alçada mínima lliure del gàlib: 4,5 metres.
- c) Capacitat portant del vial: 20 kN/m2.

Entorn dels edificis amb ús industrial;

Els edificis amb una superfície ocupada en planta superior a 1.000 m² (sent el nostre cas) o amb una alçada d'evacuació descendent major que 9 metres, han de disposar d'un espai de maniobra apte per al pas i emplaçament de vehicles del SIS que compleixi les següents condicions al llarg de les façanes en les quals estiguin situats els accessos:

Amplada mínima lliure: 6 metres.

Alçada lliure: la de l'edifici.

Separació màxima del vehicle del SIS (Servei d'Extinció d'Incendis i Salvament) a la façana de l'edifici: 15 metres.

Distància màxima fins als accessos a l'edifici necessaris per poder arribar fins a totes les seves zones: 30 metres.

Pendent màxim: 10 %.

Resistència al punxant del sòl: 100 kN sobre 20 cm Ø.

La condició referida al punxonament s'ha de complir en les tapes de registre de les canalitzacions de serveis públics situades en aquest espai quan les seves dimensions fossin majors de 0,15 metres x 0,15 metres, havent de cenyir-se a les especificacions de la sèrie de normes UNE-EN 124. 1.3.3

L'espai de maniobra s'ha de mantenir lliure de mobiliari urbà, arbrat, jardins, fites o altres obstacles. De la mateixa manera, on es prevegi l'accés a una façana amb escales o plataforma hidràuliques, s'evitaran elements tals com cables elèctrics aeris o branques d'arbres que puguin interferir amb les escales.

En el cas que l'edifici estigui equipat amb columna seca, hi ha d'haver accés per a un vehicle autobomba del SIS a menys de 18 metres de cada punt de connexió a ella. El punt de connexió serà visible des d'aquest vehicle.

A les vies d'accés sense sortida de més de 20 metres de llarg es disposarà d'un espai suficient per a la maniobra d'un vehicle del SIS que permeti el canvi de sentit del vehicle. Aquest espai de maniobra podrà consistir en una zona circular de radi igual o major a 9 metres, o bé, emprar altres solucions anàlogues.

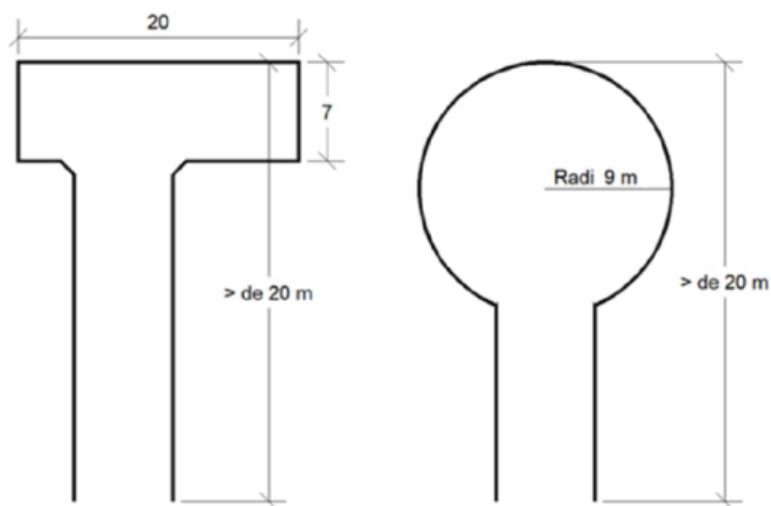


Figura 2.17: exemples de diferents formes d'espais de maniobra en via d'accés sense sortida

En zones edificades limítrofes o interiors a àrees forestals s'atendrà al que disposa el Reial decret 893/2013, de 15 de novembre, pel qual s'aprova la Directriu bàsica de planificació de protecció civil d'emergència per incendis forestals, així com als plans territorials desenvolupats en l'aplicació d'aquest i a la resta de legislació específica que pugui existir.

Segons el que s'indica en la SP 121: 2012 es precisa que una façana sigui accessible i la façana principal que dona al carrer, compleix en tot el descrit en aquest apartat.

7.4.2. ACCESSIBILITAT A LA FAÇANA I A L'INTERIOR

Les façanes a què es fa referència a l'apartat anterior han de tenir la condició de façana accessible, havent de permetre al personal del SIS tant accedir-hi com accedir a través a l'interior de l'edifici.

A aquests efectes, perquè una façana es consideri accessible ha de disposar de buits que permetin l'accés des de l'exterior al personal del SIS. Aquests buits han de complir les condicions següents:

Facilitar l'accés a cadascuna de les plantes de l'edifici, de forma que l'alçada de l'empit respecte del nivell de la planta a què accedeix no sigui major que 1,20 metres.

Les seves dimensions horitzontal i vertical han de ser, almenys, 0,80 metres i 1,20 metres respectivament. La distància màxima entre els eixos verticals de dos buits consecutius no ha d'excedir de 25 metres, mesurada sobre façana.

A la planta de sortida de l'edifici (planta baixa), almenys un dels accessos esmentats ha de permetre l'accés per a vianants a nivell de rasant i tenint aquest una dimensió vertical de, almenys, 2 metres.

No s'han d'instal·lar en façana elements que impedeixin o dificultin l'accessibilitat a l'interior de l'edifici a través d'aquests buits, a excepció dels elements de seguretat situats en els buits de les plantes l'alçada d'evacuació de les quals no excedeixi de 9 metres.

La localització i les dimensions de les façanes accessibles s'han de dissenyar amb l'objectiu de permetre una intervenció àgil i segura del personal del SIS en la totalitat de l'edifici.

La longitud de la façana accessible no ha de ser inferior al 15 % del perímetre de la planta de l'edifici. En el cas d'edificis de planta rectangular, quan aquesta condició del 15 % no es compleixi amb la longitud de la façana d'un dels seus costats, s'haurà de disposar d'una altra zona de façana accessible addicional amb el seu corresponent espai de maniobra, preferiblement en el costat oposat a la primera, fins arribar al percentatge indicat. En altres casos, s'hauran de disposar de solucions anàlogues en funció de la forma de l'edifici, dissenyades atenent l'objectiu de possibilitar la intervenció en la totalitat d'aquest.

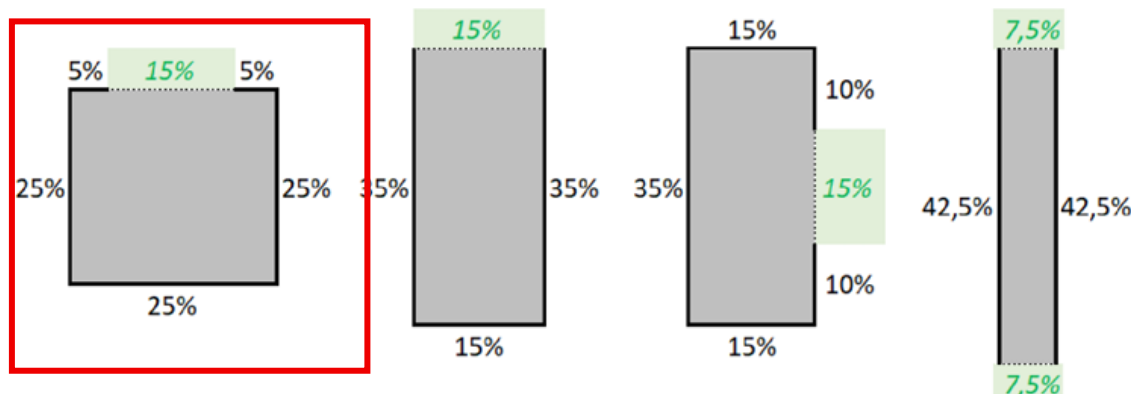


Figura 2.18: exemples de localització i dimensions mínimes (en percentatge) de les façanes accessibles en edificis de planta quadrada i rectangular

En els casos en què no sigui obligatori l'espai de maniobra esmentat a l'apartat 1.3.1, la façana accessible s'haurà de situar a les vies d'accés que existeixin en cada cas, amb característiques anàlogues a les indicades a l'apartat 2.1 i 2.2. En aquest cas, no hi ha d'haver més de 50 metres des de les vies d'accés fins als accessos per a vianants a l'edifici, amb una amplada mínima de pas d'1,80 metres.

En disposar de l'establiment (tipus A_V o A_H) els requisits de la façana accessible indicats en els apartats 2.1 i 2.2 s'han d'aplicar a cada establiment per separat, atenent als accessos, les zones de façana i les característiques de l'establiment considerat, i podent considerar també les zones de façana comunes de l'edifici com a part de la façana accessible de l'establiment considerat, sempre que des d'ella es permeti l'accés al mateix directament o a través d'elements comuns de l'edifici.

La façana accessible és la principal i les portes d'accés per a bombers són les dues portes de vianants que estan en aquesta mateixa façana.

8. REQUISITS DOTACIONALS D'INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ ACTIVA CONTRA INCENDIS

Per a la justificació d'aquestes instal·lacions ens referenciem a l'Annex III del Reglament.

8.1. SISTEMES DE DETECCIÓ I ALARMA D'INCENDIS.

S'instal·laran sistema de detecció i d'alarma d'incendis ja que tenim tipologia A_H i superfície construïda de 150m² o superior.

El sistema que s'instal·larà serà de detecció de fums a la coberta i també als despatxos.

S'instal·len pulsadors manuals d'alarma i sirenes segons plànols adjunts.

8.1.1. SISTEMA COMUNICACIÓ D'ALARMA

No procedeix instal·lar sistema de comunicació d'alarma ja que el còmput global de superfície edificada, no supera el valor llindar de superfície establert en la norma de 10.000m². **Tot i així, és recomanable per al tipus d' emmagatzematge.**

8.2. SISTEMA D' ABASTAMENT D' AIGUA CONTRA INCENDIS

El sistema d'abastament s'ha dimensionat amb la simultaneïtat dels diferents sistemes de contra incendis instal·lats.

Disposem del sistema d'hidrants, Bie's 25mm.

L'escomesa serà directament a la xarxa pública

8.3. HIDRANTS PER A L' OMLIMENT DE CAMIONS

La taula següent ens indica els sectors en què és necessari els hidrants d' ompliment de camions;

Tabla 3.3.1

Hidrantes para llenado de camiones en función de la configuración, superficie y nivel de riesgo intrínseco de los sectores o áreas de incendio

Configuración	Superficie del sector o área de incendio (m ²)	Nivel de riesgo intrínseco		
		Riesgo bajo	Riesgo medio	Riesgo alto
A _V	≥ 300	NO	SI	(No aplica)
	≥ 1.000	SI ⁽¹⁾	SI	(No aplica)
A _H	≥ 600	NO	SI	SI
	≥ 1.000	SI ⁽¹⁾	SI	SI
B	≥ 1.000	NO	NO	SI
	≥ 2.500	NO	SI	SI
	≥ 3.500	SI ⁽¹⁾	SI	SI
C	≥ 2.500	NO	NO	SI
	≥ 3.500	NO	SI	SI
	≥ 5.000	SI ⁽¹⁾	SI	SI
D	≥ 5.000	SI ⁽¹⁾	SI	SI

No és d'obligat compliment.

8.4. HIDRANTS D' IMPULSIÓ DIRECTA

No seran necessaris hidrants segons s' indica a la Taula 3.3.2, ja que tenim una superfície inferior a 2500m² i risc baix.

Tabla 3.3.2

Hidrantes de impulsión directa en función de la configuración, superficie y nivel de riesgo intrínseco de los sectores o áreas de incendio

Configuración	Superficie del sector o área de incendio (m ²)	Nivel de riesgo intrínseco	
		Riesgo medio	Riesgo alto
A _H , B y C	≥ 2.500	NO	SÍ
	≥ 3.500	SÍ	SÍ
D ⁽¹⁾	≥ 10.000	SÍ	SÍ

8.5. EXTINTORS

Les dotacions d'extintors seran;

Tabla 3.4.1

Determinación de la dotación de extintores portátiles en sectores de incendio con carga de fuego aportada por combustibles de clase A

Nivel de riesgo intrínseco del sector de incendio	Eficacia mínima del extintor	Superficie máxima protegida del sector de incendio
Riesgo bajo.	21 A	Hasta 600 m ² (un extintor más por cada 200 m ² , o fracción, en exceso).
Riesgo medio.	21 A	Hasta 400 m ² (un extintor mas por cada 200 m ² , o fraccion, en exceso).
Riesgo alto.	34 A	Hasta 300 m ² (un extintor más por cada 200 m ² , o fracción, en exceso).

Tabla 3.4.2

Determinación de la dotación de extintores portátiles en sectores de incendio con carga de fuego aportada por combustibles de clase B

	Volumen máximo (V) de combustibles líquidos en el sector de incendio ⁽¹⁾ ⁽²⁾ ⁽³⁾			
	V ≤ 20	20 < V ≤ 50	50 < V ≤ 100	100 < V ≤ 200
Eficacia mínima del extintor.	113 B	113 B	144 B	233 B

Els requisits en el sector d' incendis són 21A (860/200=5 unitats) y 113B.

Al ser recanvis varis entenem que poden haver líquids combustibles en una proporció inferior de 750kg, aleshores es posarà a l'entrada de la platja un carro d'eficàcia IIB (50kg de pols ABC).

La seva ubicació es pot veure als plànols adjunts.

8.6. SISTEMES DE BOQUES D'INCENDI EQUIPADES

Segons el Reglament i atès que som **risc baix 2** d'incendis i configuració A_H, amb superfície edificada superior a 500m², cal instal·lar BIE's.

La xarxa de BIE haurà de garantir les condicions de pressió, cabal i temps de funcionament fixades a l'annex I del RIPCI.

Tabla 3.5.1

Requisitos de las bie en función del nivel de riesgo intrínseco del sector o área de incendio

Nivel de riesgo intrínseco	Tipo de BIE
Riesgo bajo.	25 mm
Riesgo medio.	25 mm ⁽¹⁾
Riesgo alto.	45 mm ⁽²⁾

Notas de la tabla:

Nota 1: En lugares que previamente tuvieran instaladas BIE de 45 mm (en caso de reformas) se admitirán estas como válidas, sin necesidad de sustituirlas por BIE de 25 mm.

Nota 2: Se admitirá instalar BIE de 25 mm con toma adicional de 45 mm y en dicho caso se considerará a los efectos de cálculo hidráulico como BIE de 45 mm, debiendo dimensionarse para funcionar con los requerimientos de caudales y presiones de ambos tipos de BIE.

La seva ubicació es pot veure als plànols adjunts, essent exigible DN 25mm.

8.7. COLUMNA SECA

No serà d'obligat compliment, atès que, no se supera el llindar d'alçada d'evacuació establerta en 15m.

8.8. SISTEMES FIXOS D'EXTINCIÓ AUTOMÀTICA.

8.8.1. RUIXADORS AUTOMÀTICS

No serà d'obligat compliment.

8.8.2. SISTEMES FIXOS D' EXTINCIÓ PER AIGUA POLVORITZADA.

No serà d' obligat compliment.

8.8.3. SISTEMES FIXOS D' EXTINCIÓ PER ESCUMA FÍSICA.

No serà d' obligat compliment.

8.8.4. SISTEMES FIXOS D' EXTINCIÓ PER POLS.

No serà d' obligat compliment.

8.8.5. SISTEMES FIXOS D' EXTINCIÓ PER AGENTS EXTINTORS GASOSOS.

No serà d' obligat compliment.

8.9. SISTEMA PEL CONTROL DE FUMS I DE CALOR (SCETH)

Cal disposar de buits de ventilació que facilitin l'extracció de fums, els quals no computen com a sistemes de control de fums i de calor, atès que es tracta d'una solució simplificada. Per al seu disseny es poden prendre com a referència els criteris establerts a la normativa —i que resten fora de l'àmbit d'aplicació del RIPCI—, considerant els valors de superfície de buits següents: 0,5 m² per cada 100 m² construïts, és a dir, 4,5 m² de superfície aerodinàmica.

S'entén per superfície aerodinàmica la resultant de multiplicar la superfície neta del buit practicat a la coberta o a l'envà pel coeficient de descàrrega, el valor del qual és inferior a 1,00 a causa de les pèrdues derivades dels mecanismes, lamel·les, portes, entre d'altres.

Aquesta superfície s'ha de disposar uniformement repartida a la part alta del sector, ja sigui en zones elevades de façana o de coberta. Els buits poden ser practicables manualment o automàticament, o bé estar permanentment oberts.

Igualment, es disposaran buits per a l'entrada d'aire a la part baixa del sector, en la mateixa proporció de superfície requerida que la dels buits de sortida de fums. A aquests efectes, es podran computar els buits corresponents a les portes d'accés al sector que comuniquin directament amb l'exterior, considerant-se suficient la porta d'entrada de vehicles.

8.10. SISTEMES D' ENLLUMENAT D' EMERGÈNCIA

L'enllumenat d'emergència complirà amb els requisits aplicables de la secció 4 «Seguretat enfront del risc causat per il·luminació inadequada» del Document Bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic d'Edificació (CTE DB-SUA 4).

8.11. SENYALITZACIÓ DELS MITJANS DE PROTECCIÓ.

Els mitjans de protecció contra incendis d'utilització manual (com ara extintors, polsadors d'alarma, BIE o hidrants) es senyalitzaran per facilitar la seva localització.

Aquesta senyalització ha de complir el que estableix la secció 2a de l'annex I del RIPCI.

Es disposarà de senyalització d'evacuació i mitjans de protecció contra incendis instal·lats.

8.12. RISC FORESTAL

En zones edificades limítrofes o interiors a àrees forestals s'atén al que disposa el Reial decret 893/2013, de 15 de novembre, pel qual s'aprova la Directriu bàsica de planificació de protecció civil d'emergència per incendis forestals, així com als plans territorials desenvolupats en l'aplicació d'aquest i a la resta de legislació específica que pugui existir.

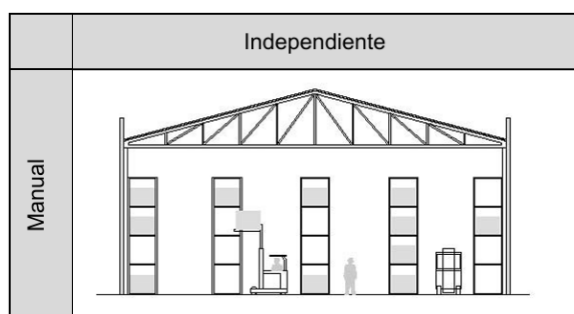
El Decret 123/2005 estableix franges de protecció de 25 metres en zones limítrofes forestals.

Atès que ens trobem lluny de massa forestal, tot i tenir un risc alt d'establiment **no** li serà d'aplicació la franja de 25m ja que estem envoltats de superfície agrícola.

9. EMMAGATZEMATGES AMB SISTEMES D'EMMAGATZEMATGE EN PRESTATGERIES METÀL·LIQUES (ANNEX IV DEL RSCIEI)

Disposem d'un sistema d'emmagatzematge independent: Solament suporta la mercaderia emmagatzemada, estant format per elements estructurals desmuntables i independents de l'estructura de l'edifici.

Sistema d'emmagatzematge manual: Les unitats de càrrega que s'emmagatzemen es transporten i eleven mitjançant operativa manual (ja sigui a mà o ajudat de transpalets, carretons, plataformes elevadores o similars), amb presència de persones.



Els materials de bastidors, travessers, panells metàl·lics, encavallades, bigues, pisos metàl·lics i altres elements i accessoris metàl·lics que componen el sistema han de ser de classe de reacció al foc A1.

Els revestiments (per exemple, pintats o zincs) han de ser, almenys, de la classe de reacció al foc B-s3, d0.

En prestatgeries metàl·liques independents no cal justificar la resistència al foc dels elements estructurals del sistema d'emmagatzematge sempre que l'estructura de la prestatgeria sigui independent de l'estructura de l'edifici.

Los sistemas d' emmagatzematge en prestatgeries metàl·liques operats manualment.

a) L'evacuació en els llocs dels sistemes d'emmagatzematge operats manualment (independents o autoportants) serà l'especificada en la secció 3 de l'annex II, amb les consideracions addicionals indicades en els paràgrafs següents.

b) En el cas de disposar de sistemes de ruixadors automàtics, sistemes per al control de fums i de calor o altres sistemes de protecció recollits a l'annex III, s'han de respectar les distàncies mínimes que es requereixi en cada cas (per exemple, entre la càrrega emmagatzemada i el sostre) per garantir el bon funcionament d'aquests sistemes.

c) Les dimensions de les prestatgeries no tindran més limitació que la corresponent al sistema d' emmagatzematge dissenyat.

d) Hauran d' existir passos transversals entre prestatgeries, els quals hauran d' estar distanciats entre si en longituds màximes de 20 metres, podent ampliar-se aquesta distància a 40 metres si existeixen almenys dues o més sortides alternatives i es disposa d' un sistema fix d' extinció automàtica. Les dimensions d' aquests passos seran com a mínim d' 1 metre d' ample i 2,2 metres d' alt.

Els passadissos no son més llargs de 20m.

10. INSTAL·LACIONS SITUADES SOBRE COBERTES D'EDIFICIS.

Las instal·lacions situades a l'exterior, sobre cobertes, que puguin representar una incidència per a la seguretat en cas d'incendi de l'establiment.

10.1. CONSIDERACIONS GENERALS PER A TOT TIPUS D' INSTAL·LACIONS SOBRE COBERTA

- a- S' haurà d' atendre la legislació específica que apliqui a cada tipus instal·lació, inclosa la legislació de producte que regula els seus elements o components.

En els casos en què no existeixi legislació específica, o que aquesta no cobreixi els riscos relatius a la seguretat en cas d' incendi, s' ha d' examinar i tenir en consideració la casuística concreta tant de l' edifici on han d' estar situades les instal·lacions, com les seves característiques i condicions d' ús. Si es determina que aquestes poden suposar un risc rellevant per a la seguretat en cas d' incendi, s' hauran d' aportar les solucions adequades.

b- Respecte al càlcul del nivell de risc intrínsec (NRI) de l'annex I, no és necessari contemplar la càrrega de foc d'aquests elements com a part del sector d'incendi que estigui sota la coberta, en situar-se aquests a l'exterior dels edificis.

6.3. Consideraciones específicas para las instalaciones de paneles fotovoltaicos sobre cubierta.

a) S'ha de considerar el disseny i tecnologia dels panells i els seus components auxiliars, els materials amb els quals estan fabricats (combustibilitat), així com la possible existència d'elements de protecció que millorin la seva seguretat (com ara elements que evitin l'inici de l'incendi, o que l'extingeixin o controlin). S'ha de tenir en compte l'estat actual de la tècnica a l'hora d'utilitzar panells i components amb les millors prestacions disponibles, i en funció d'això, determinar si aquestes instal·lacions són segures per si mateixes, o si requereixen de mesures addicionals a aplicar que, com a mínim, seran les indicades en els paràgrafs següents..

b) Cal possibilitar que en cas d'incendi es talli el corrent d'aquesta instal·lació per poder facilitar una intervenció segura.

c) Es considera prioritari la possibilitat que el SIS pugui intervenir de forma ràpida, per mitjà dels requisits fixats a l'annex II, secció 4, «Intervenció dels Serveis d'Extinció d'Incendis i Salvament». Per a això s'ha de tenir en compte la situació i alçada de la coberta, els seus accessos i si aquesta és transitable o accessible des de l'exterior d'aquesta.

d) En instal·lacions de grans dimensions (aquelles amb algun costat superior a 45 metres de longitud) els panells fotovoltaics s'han de separar en agrupacions de dimensions màximes de 45 m per 45 m, deixant franges lliures entre ells que dificultin la propagació d'un possible incendi, així com la intervenció. L'amplada d'aquestes franges ha de ser de, almenys, 1,2 metres. A més, a partir de 500 m² de superfície, s'haurà de disposar d'una franja perimetral d'1 metre d'ample al voltant de la instal·lació.

e) Cal evitar que les instal·lacions sobre coberta puguin facilitar la propagació d'un possible incendi entre diversos sectors d'un establiment, o des de (o cap a) altres establiments o edificis adjacents, ja sigui per la seva ubicació o disposició, pel cablejat o per altres equips o components auxiliars que puguin existir. S'hauran de respectar les distàncies mínimes per a la compartimentació que es marquen en les figures 2.11, 2.12, 2.13, 2.15 i 2.16 (segons procedeixi) de l'annex II, secció 2, apartat 2, «Cobertes d'edificis», també per als elements combustibles (com els panells fotovoltaics) que se situïn damunt la coberta.

f) S'han de tenir en compte les característiques de la coberta i si hi ha risc que un incendi iniciat a les instal·lacions fotovoltaïques (als panells o a la resta dels components auxiliars) es pogués estendre o causar danys a les plantes inferiors. Per això es pot optar o bé per situar la instal·lació en cobertes que per les seves característiques no permetin que el foc s'expandeixi fàcilment, com ara aquelles que tinguin una mena de reacció al foc BROOF (t1), o alternativament, col·locar entre la instal·lació i la coberta una capa que aconsegueixi els mateixos efectes. No podran existir zones de la coberta que no compleixin aquestes característiques ni sota les instal·lacions, ni a una distància inferior a un metre del seu perímetre.

g) Complementàriament als paràgrafs e) i f), pel que fa a les canalitzacions elèctriques, aquestes tindran les característiques especificades en el Reglament Electrotècnic per a

Baixa Tensió, per no traslladar l' incendi a altres espais. Es tindrà especial cura en el pas d' aquestes canalitzacions entre cobertes de sectors diferents i quan es passi des de la coberta a l' interior del sector. A més, són d'aplicació els requisits de l'annex II, secció 1, apartat 2, «Espais ocults», per al cablejat que se situï dins o sota la coberta.

h) Es pot eximir la necessitat d' aplicar els paràgrafs d) i f) en el cas que es compti amb un sistema fix d' extinció automàtica que sigui apte per protegir aquest tipus d' instal·lacions.

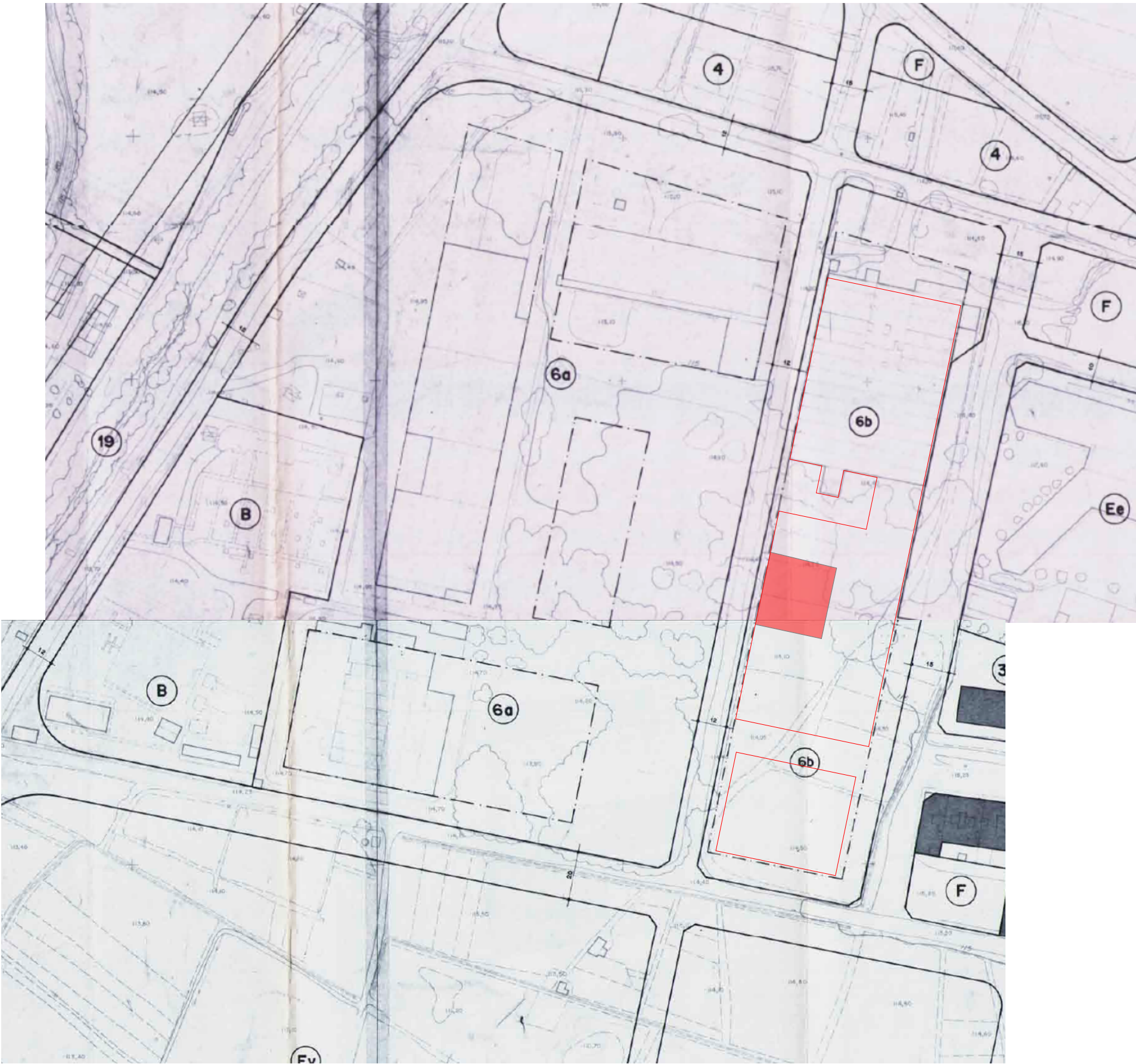
La instal·lació en estudi no disposa de instal·lacions en la coberta.

11. PLÀNOLS

Número	Plànol
1	Situació
2	Planejament
3	Emplaçament
4	Planta coberta
5	Superfícies i usos
6	Planta general.Sectors d'incendi
7	Seccions
8	Façanes
10	Medis PCI i evacuació
11	Medis PCI i evacuació
P1	BIE's

PS208-A02 a PS208-A06: Implantació nou concepte operacions de Proservice

QUADRE COMPLIMENT NORMATIVA URBANÍSTICA		
1. NORMATIVA URBANÍSTICA		
Normativa aplicable	PGOU de La Roca del Valles Modificació Puntual PGOU de La Roca del Valles Adequacio nou traçat del Tren Alta Velocitat	
Ordenació	Unitat d'actuacio UA-5 Clau Urbanistica Subzona 2 (6b)	
2. PARCEL·LA		
Parcel·la mínima	No es modifica	
Façana Mínima	No es modifica	
3. CONDICIONS EDIFICACIÓ		
Paràmetre	Ordenança	Projecte
Alçada Reguladora	10 m	10 m No es modifica
Alçada Màxima	PB+1	PB No es modifica



PROJECTE ADEQUACIO NAU INDUSTRIAL Carrer de Sant Sadurní, 41-37 08430 La Roca del Vallès, Barcelona	Propietat EMOVEMENT IBERIA, S.L. C PASEO COMERCIO 100 08203 SABADELL (Barcelona)	Plano Planejament	JOSEP VIDAL RAMONEDA MONTSERRAT ROIG 14 SANTQUIRZE DEL VALLÈS 08192			
		Escala 1:2000			Projecte 1039	Num - 02

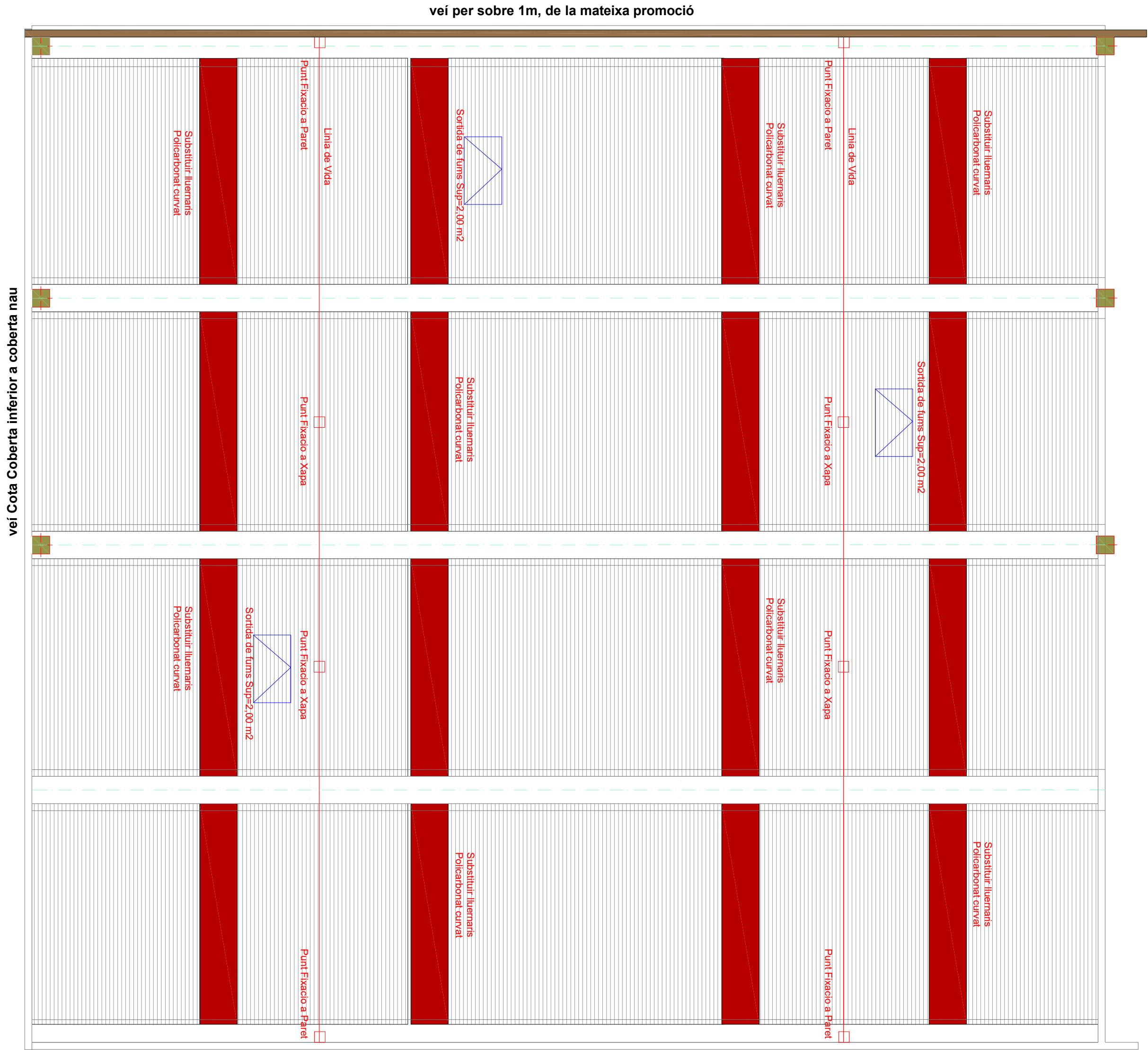


1039-251127-Pro Service.pln

PROJECTE ADEQUACIO NAU INDUSTRIAL Carrer de Sant Sadurní, 41-37 08430 La Roca del Vallès, Barcelona	Propietat EMOVEMENT IBERIA, S.L. C PASEO COMERCIO 100 08203 SABADELL (Barcelona)	Plano Emplaçament		JOSEP VIDAL RAMONEDA MONTSERRAT ROIG 14 SANTQUIRZE DEL VALLÈS 08192	
		Escala 1:1000	Projecte 1039	Num - 03	

ELEMENTS DE COBERTA

-  EXUTORIS SISTEMA SCETH
-  LLUERNARIS
-  LÍNIA DE VIDA



ENTRADES DE PROJECTE			
RevID	ChID	Nom del canvi	Data

TITULAR I PROJECTE	
EMOVEMENT IBERIA S.L.	
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU	
ADEQUACIÓ	
NAU INDUSTRIAL	

NOVEMBRE 2025	
DENOMINACIÓ	
PLANTA GENERAL	
COBERTA	

EXPEDIENT	1039
4	ESCALA A2 1/100
Carrer de Sant Sadurní, 41-37, 08430 La Roca del Vallès	


VIDAL ENGINYERIA INTEGRAL SLP ENGINYER INDUSTRIAL JOSEP VIDAL RAMONEDA Col·legiat núm. 11.219



Planta Baixa	Sup. Útil (m2)	Sup. Construïda (m2)
Despatx 1	8,12	
Despatx 2	10,07	
Office	9,30	
RAC	2,55	
Sala	56,97	
Sala reunions	9,63	
VestuarisWC	15,72	
WC	4,52	
Magatzem	714,74	
	831,62	857,83

USOS ESTABLIMENT

- ADMINISTRACIÓ I SERVEIS.
- MAGATZEM

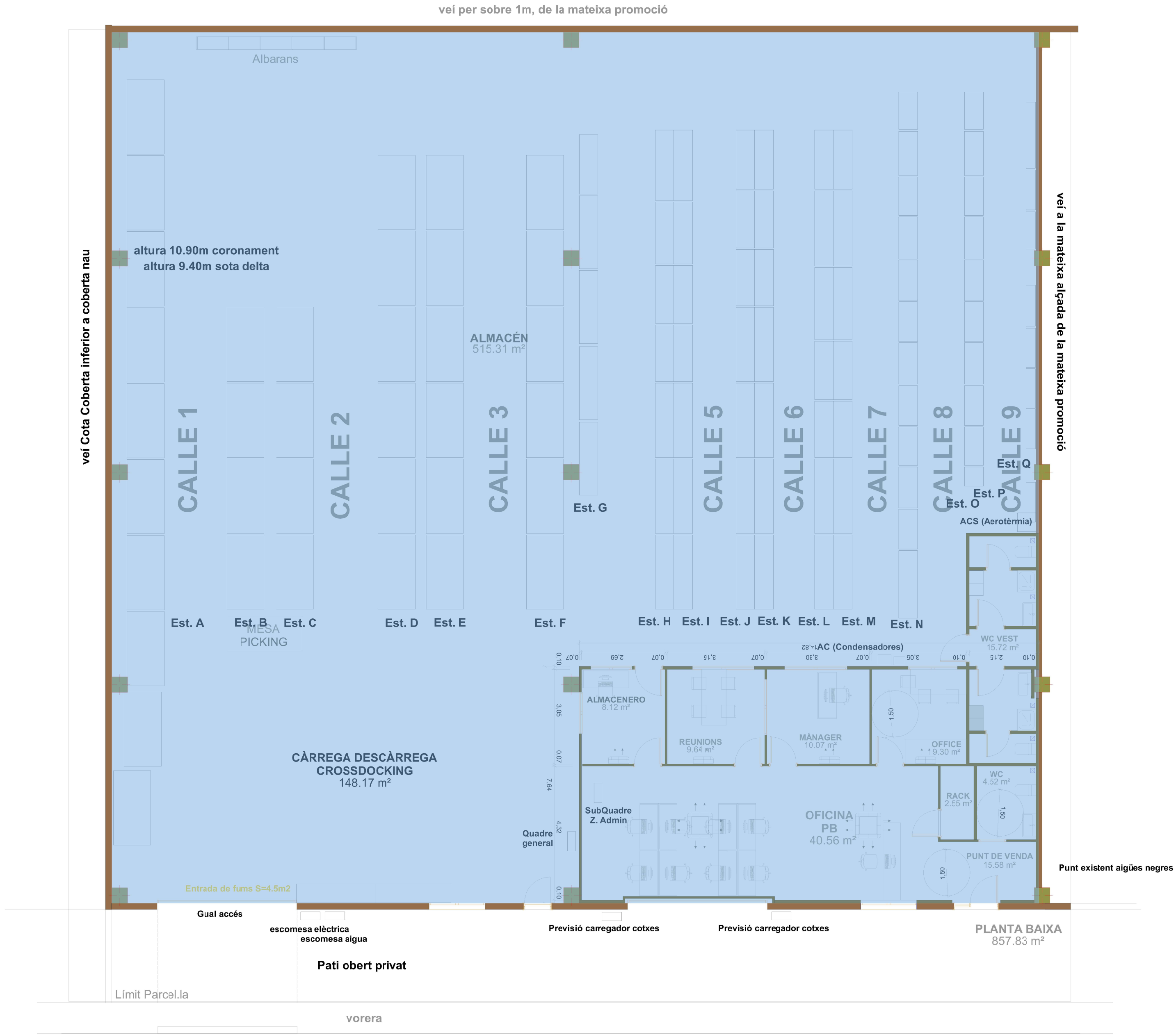
ENTRADES DE PROJECTE			
RevID	ChID	Nom del canvi	Data

TITULAR I PROJECTE	
EMOVEMENT IBERIA S.L.	
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU	
ADEQUACIÓ	
NAU INDUSTRIAL	

NOVEMBRE 2025	
DENOMINACIÓ	
PLANTA GENERAL	
SUPERFÍCIES I USOS	

EXPEDIENT	1039
2	ESCALA A2 1/100
Carrer de Sant Sadurní, 41-37, 08430 La Roca del Vallès	

VIDAL ENGINYERIA INTEGRAL SLP ENGINEYER INDUSTRIAL JOSEP VIDAL RAMONEDA Col·legiat núm. 11.219



ESTABLIMENT

SECTOR 1: MAGATZEM I ZONA ADMINISTRATIVA +SERVEIS
857,73m2

ENTRADES DE PROJECTE			
RevID	ChID	Nom del canvi	Data

TITULAR I PROJECTE

EMOVEMENT IBERIA S.L.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

ADEQUACIOL

NAU INDUSTRIAL

NOVEMBRE 2025

DENOMINACIOL

PLANTA GENERAL

SECTORS INCENDI.

EXPEDIENT 1039

6

ESCALA A2
1/100

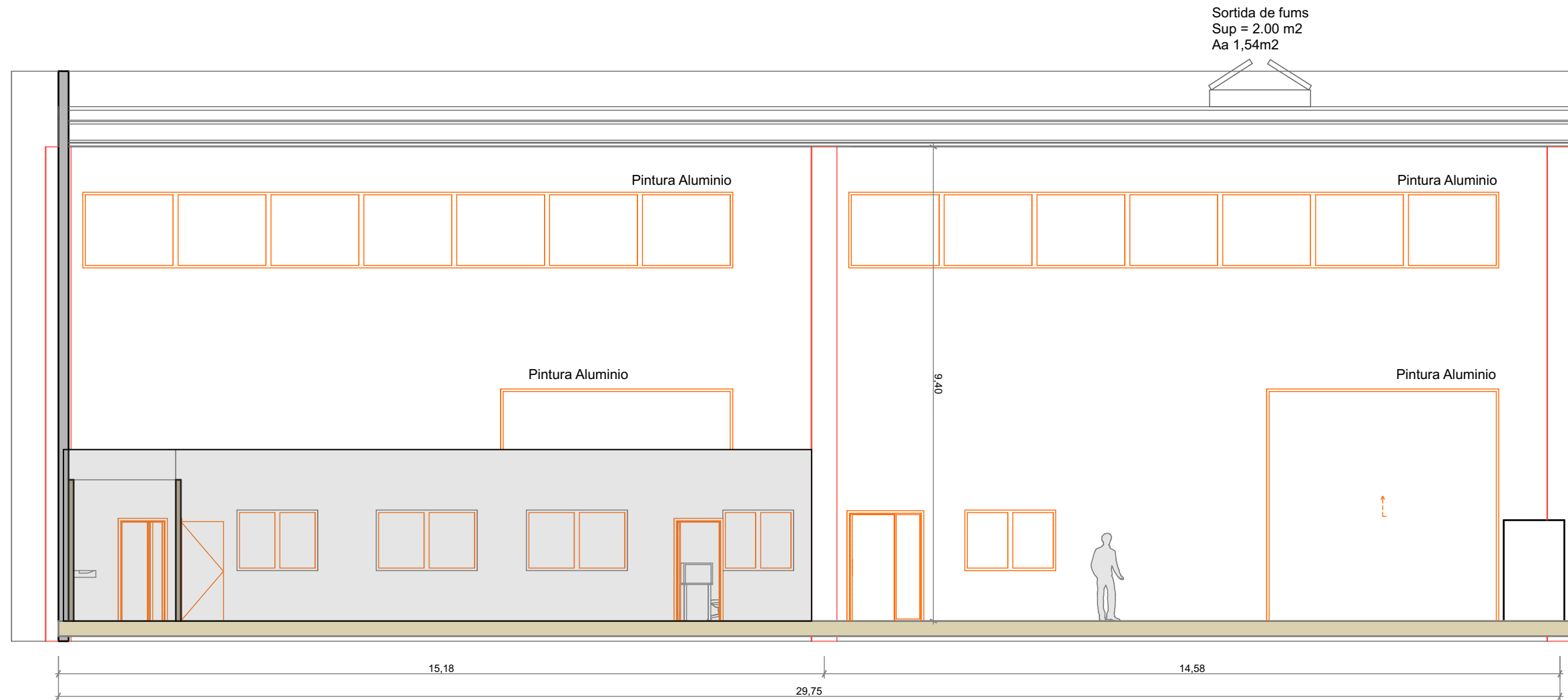
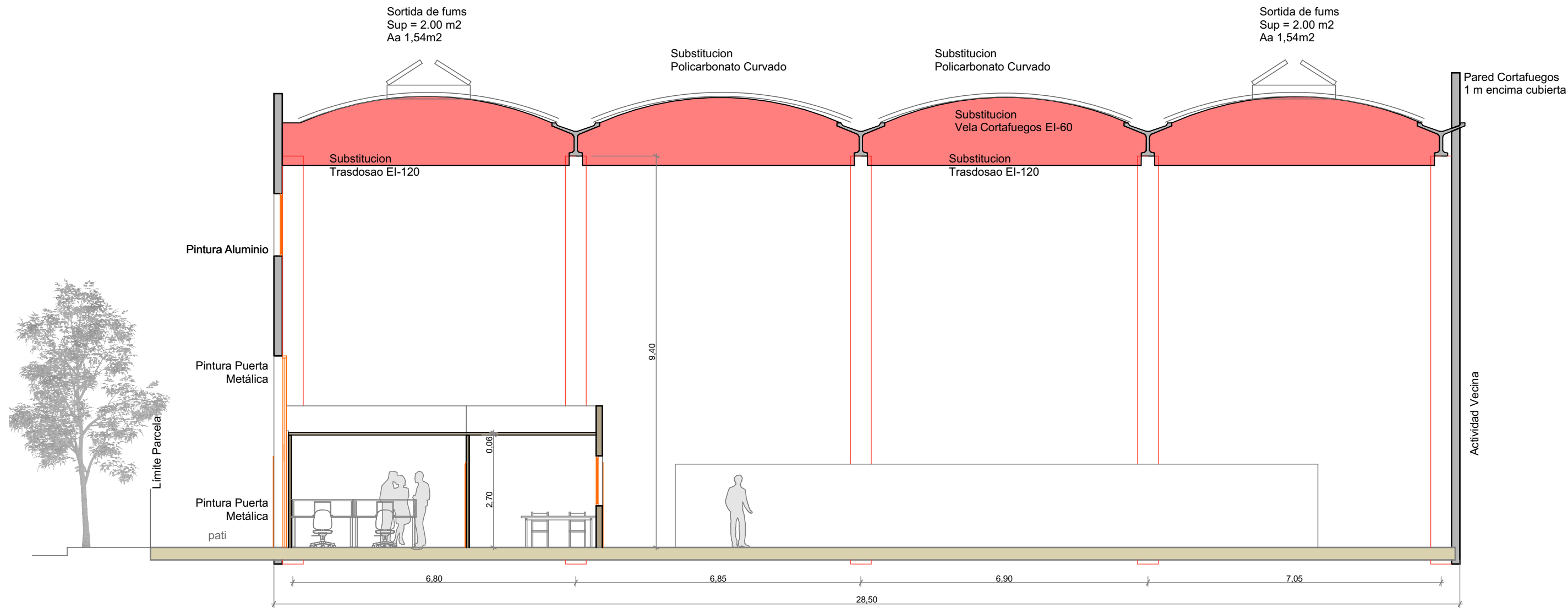
Carrer de Sant Sadurn, 41-37,
08430 La Roca del Vallès

VIDAL ENGINYERIA INTEGRAL SLP

ENGINYER INDUSTRIAL

JOSEP VIDAL RAMONEDA

Col·legiat núm. 11.219



Revision History		
IDRev	Nombre del Cambio	Fecha

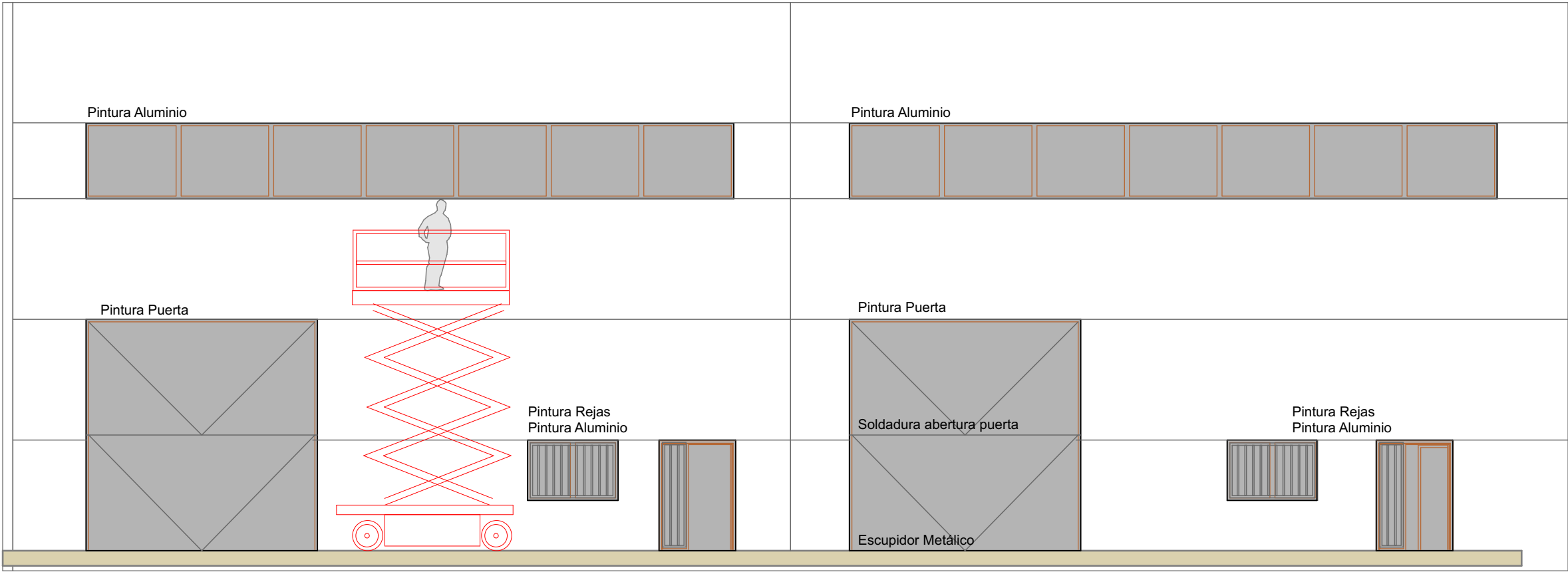


JOSEP VIDAL RAMONEDA
MONTSERRAT ROIG 14
SANTQUIRZE DEL VALLÈS
08192
Col. 32.707

PROJECTE ADEQUACIO NAU INDUSTRIAL
Carrer de Sant Sadurní, 41-37
08430 La Roca del Vallès, Barcelona

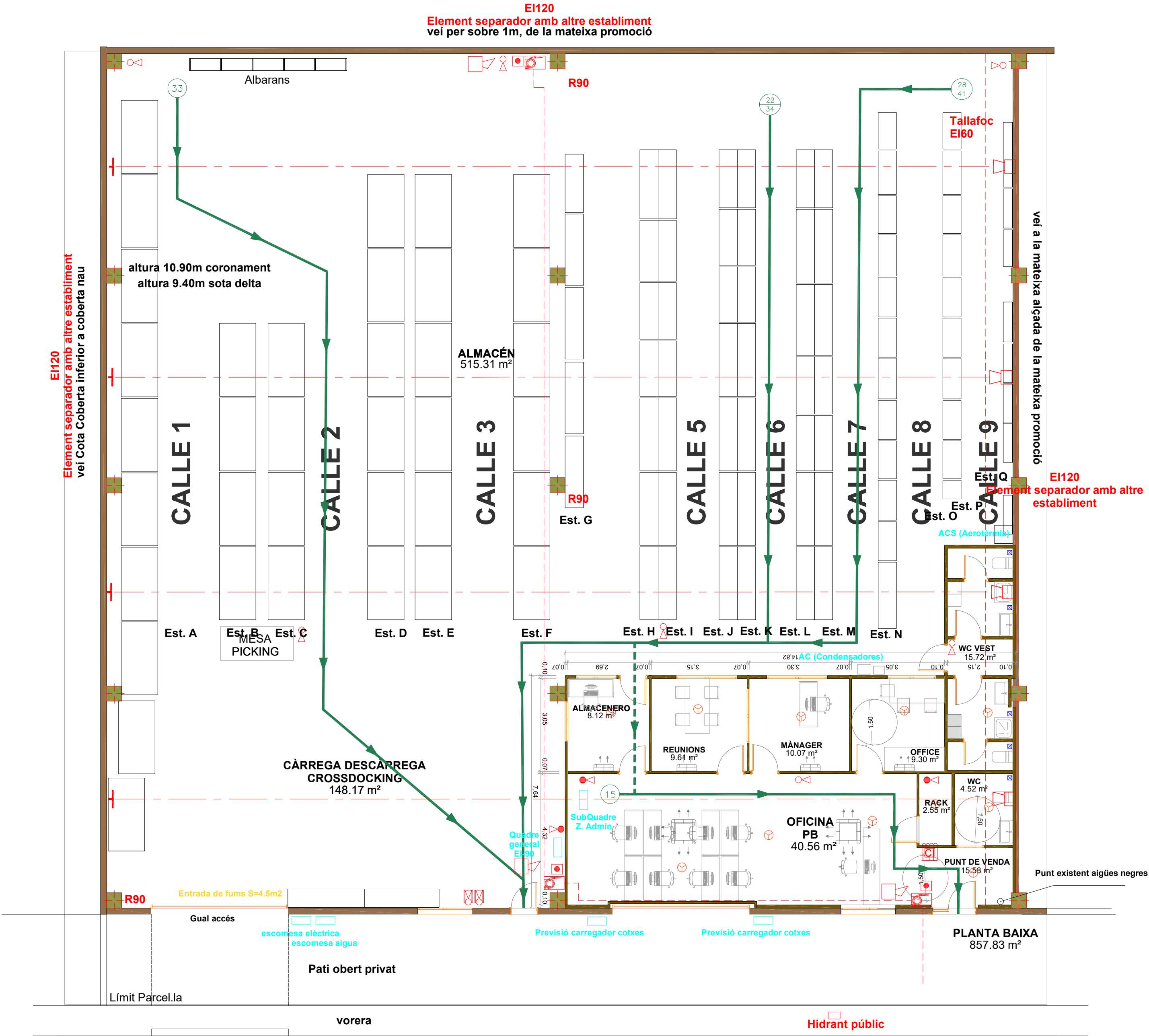
Propietat
EMOVEMENT IBERIA, S.L.
C PASEO COMERCIO 100
08203 SABADELL
(Barcelona)

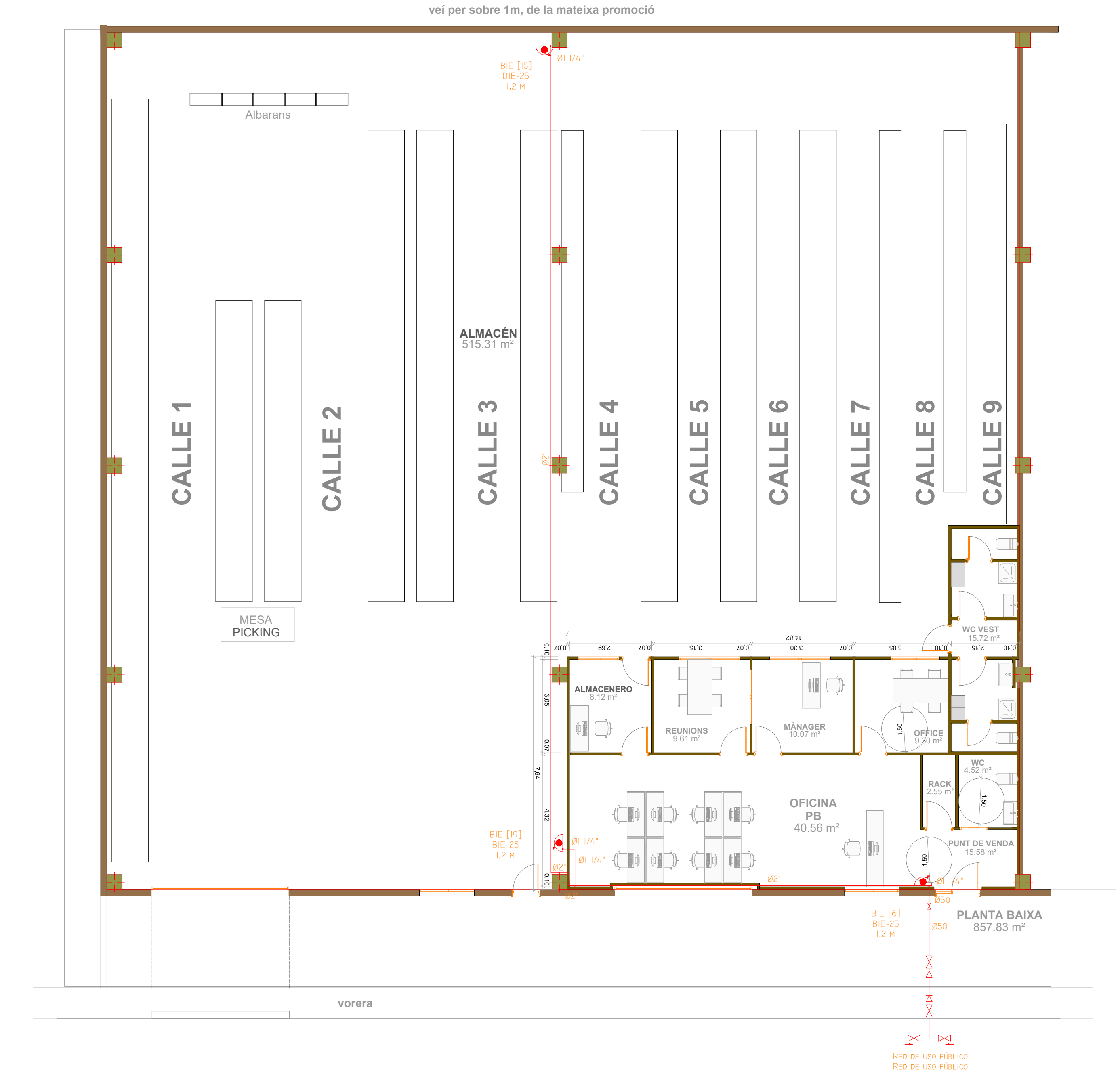
Plano			
Seccions			
Escala	Projecte	Num	
1:100	1039	- 07	
Data	22/12/2025	Fase	Executiu



F-1 Fachada Principal (1)

PROJECTE ADEQUACIO NAU INDUSTRIAL Carrer de Sant Sadurní, 41-37 08430 La Roca del Vallès, Barcelona	Propietat EMOVEMENT IBERIA, S.L. C PASEO COMERCIO 100 08203 SABADELL (Barcelona)	Plano Façanes		JOSEP VIDAL RAMONEDA MONTSERRAT ROIG 14 SANTQUIRZE DEL VALLÈS 08192	
		Escala	Projecte Num		
		1:50, 1:100	1039 - 08		





LEYENDA	
	RED DE EXTINCIÓN
	BIE
	RED DE USO PÚBLICO
	VÁLVULA DE CORTE

ENTRADES DE PROJECTE			
RevID	ChID	Nom del canvi	Data

TITULAR I PROJECTE
EMOVEMENT IBERIA S.L.
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
ADEQUACIÓ
NAU INDUSTRIAL

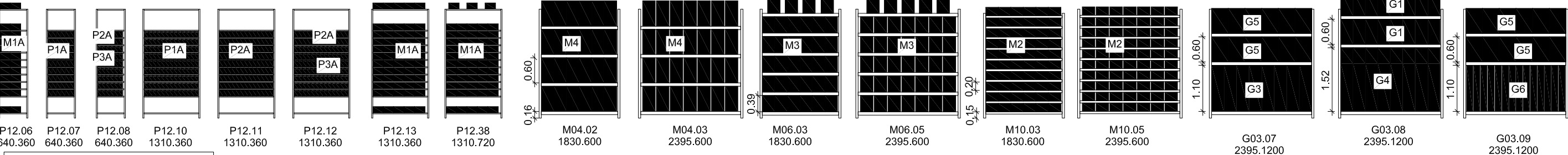
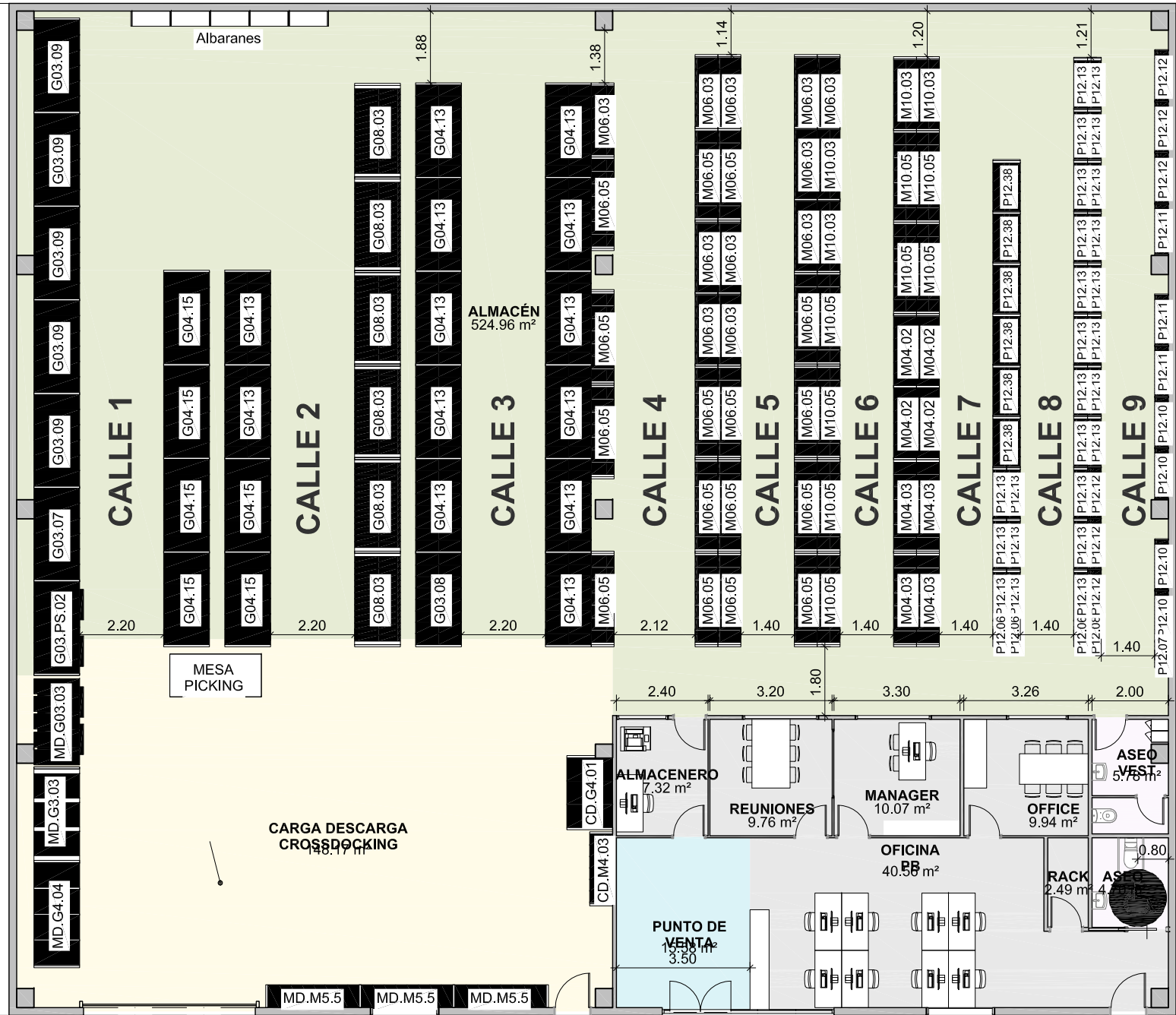
NOVEMBRE 2025
DENOMINACIÓ
PCI: PLANTA Bies

EXPEDIENT 1039
P1
ESCALA A2 1/100
Carrer de Sant Sadurní, 41-37, 08430 La Roca del Vallès

VIDAL ENGINYERIA INTEGRAL SLP ENGINYER INDUSTRIAL JOSEP VIDAL RAMONEDA Col·legiat núm. 11.219

PLANTA BAJA

e=1 : 150



MODULOS ALMACÉN		
Tipo	Dimensiones	Cant
0.36		
P12.06	P12_360x640_24	3
P12.07	P12_360x600_45	1
P12.08	P12_360x640_138	1
P12.10	P12_360x1310_117	4
P12.11	P12_360x1310_208	3
P12.12	P12_360x1310_299	6
P12.13	P12_360x1310_060	25
		43

0.60		
M04.02	M04_600x1830_24	4
M04.03	M04_600x2395_28	4
M06.03	M06_600x1830_34	11
M06.05	M06_600x2395_40	15
M10.03	M10_600x1830_60	4
M10.05	M10_600x2395_70	8

46

P12.38	P12_720x1310_0.116	6
		6

1.20		
G03.07	G03_1200x2395_19	1
G03.09	G03_1200x2395_26	5
G03.PS.02	G03.PS_1200x2395_15	1
G04.13	G04_1200x2395_32	12
G04.15	G04_1200x2395_24	4
G08.03	G08_1200x2395_101	6

Total general	124
---------------	-----

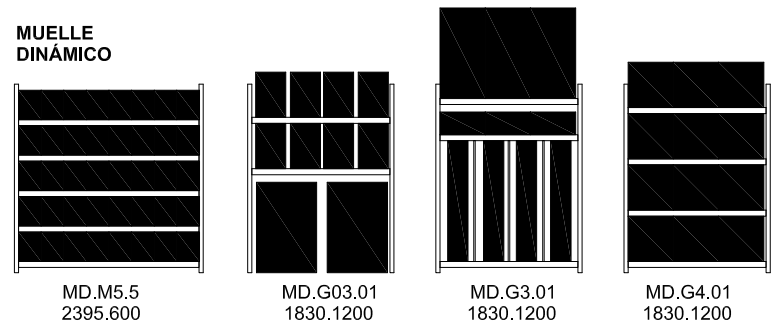
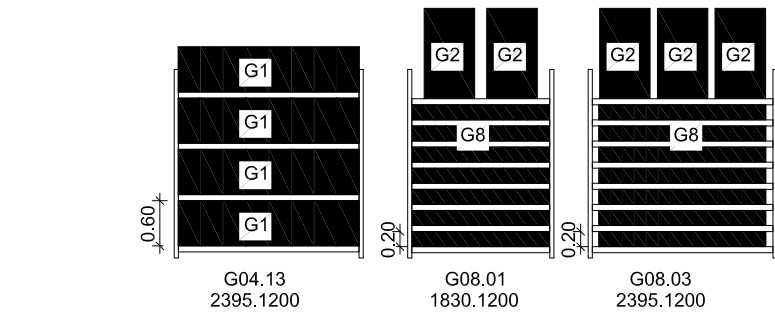
UBICACIONES		
Tipo	Cant	Req

PEQUEÑA		
P1A 100X150X360	522	505
P2A 100X150X180	792	758
P3A 100X150X120	1764	1721
3078		

MEDIANA		
M1A 250X150X360	2268	2176
M2 300X200X600	800	799
M3 300X390X600	1014	983
M4 300X600X600	208	201
4290		

GRANDE		
G1 290X600X1200	428	406
G2 670X1200X2100	18	11
G3 290X1100X1200	8	9
G4 290X1520X1200	8	3
G5 400X600X1200	228	215
G6 150X1100X1200	70	63
G8 150X200X1200	588	550

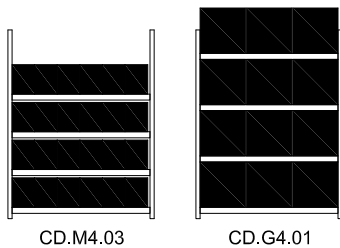
	1348	
.PALET		
800x1200x1200	2	2
	2	
Total general	8718	



MODULOS MUELLE DINÁMICO	
Tipo	Recuento
0.60	
MD.M5.600.2395.40	3
1.20	
MD.G3.1200x2395.10	1
MD.G03.1200x2395.10 2	1
MD.G4.1200x2700.16 2	1
Total general	6

UBICACIONES MUELLE DINÁMICO	
270x1600x1200	4
300X390X600	120
400x600x1200	10
633x300x1200	3
633x600x1200	16
Total general	153

MODULOS CANJES / DEVOLUCIONES	
Tipo	Cantidad
CD.M4.600x1830.24	1
CD.G4.1200x1830.12	1
Total general	2



SUPERFICIE CONSTRUIDA	
NOMBRE	ÁREA
AREA PB	810.11 m²
Superficie construida total	810.11 m²
SUPERFICIE ÚTIL	
Nombre	ÁREA
ALMACÉN	524.96 m²
ASEO VEST	5.78 m²
ASEO	4.70 m²
CARGA	148.17 m²
DESCARGACROSSDOCKING	
MANAGER	10.07 m²
OFICINA PB	40.56 m²
ALMACENERO	7.32 m²
REUNIONES	9.76 m²
OFFICE	9.94 m²
RACK	2.49 m²
PUNTO DE VENTA	15.58 m²
Superficie útil total	779.32 m²

Sup. Almacén	: 269.41 m ²
Sup. Estanterías	: 93.18 m ²
Sup. Pasillos	: 176.23 m ²
SM/SA	: 0.35
SP/SA	: 0.65
SP/SM	: 1.89

								A3 Como se indica	PS208 MATARÓ LA ROCA IMPLANTACIÓN PS208-A02	
		2510000051	IMPLANTACIÓN NUEVO CONCEPTO DE OPERACIONES DE PROSERVICE PARA LANZAMIENTO DE PROYECTO DIAMOND	2025	Carrer de Sant Sadurní, 41-37, 08430 La Roca del Vallès, Barcelona		V.02 Revisión V.01 Lanzamiento inicial	03.10.2025 29.09.2025	LEH LHE	

11.1. PRESSUPOST

El pressupost per adequar l'activitat a nivell d'incendis és de cinquanta mil euros, (50.000,00€).

Extintors

3 unitats de BIE 25mm +45mm

Llums emergència

Senyalística

Sistema de detecció, pulsadors, alarma

Sistema de control de fums i temperatura

TOTAL 50.000,00 euros.

12. ANNEX DOCUMENTAL

S' adjunta en fase de projecte;

Certificat de compatibilitat urbanística

S' adjuntarà en el certificat final;

Justificació protecció passiva.

Estructura principal (pilars i bigues principals)

Paret compartimentadores amb veïns

Armari de quadre general elèctric.

Justificació comportament dels materials.

Parquet i mampares dels despatxos.

Materials de coberta.

Materials de lluernaris.

Certificats de muntatge sistema d' incendis

Control de fums i temperatura.

Sistema contra incendis amb aigua (BIE's).

Sistema de detecció, polsadors i alarma.

La propietat declara que són certes les dades i documents aportats per l'elaboració de la present memòria.

20.05.2026.

Vidal Enginyeria Integral, S.L.P.

Josep Vidal Ramoneda,
(Eng. Industrial COEIC: Col. 11.219)

JOSEP
VIDAL
RAMONEDA /
num:11219

Firmado digitalmente por
JOSEP VIDAL RAMONEDA /
num:11219
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES, st=Catalunya,
o=Col·legi d'Enginyers
Industrials de Catalunya /
COEIC / 0016, ou=col·legiat,
title=Enginyer Industrial,
sn=VIDAL RAMONEDA,
givenName=JOSEP,
serialNumber:
cn=JOSEP VIDAL
RAMONEDA / num:11219,
email=vidal@vidalenginyeria
.com
Fecha: 2026.06.18 16:56:58
+02'00'