

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA DEL SANTUARI DE GOSSOS DE CAN VIDAL

Camí de Can Vidal, 08430 - La Roca del Vallès

Robert Aparicio Tigueros, Roger Jornet Ginestà, Silvia Ollé Cortés, arquitectes

**ROBERTO
APARICIO
TRIGUERO
S /
num:3004
8-9**

Digitally signed
by ROBERTO
APARICIO
TRIGUERO /
num:30048-9
Date: 2025.11.26
12:56:55 +01'00'

**ROGER
JORNET
GINESTÀ /
num:3274
8-4**

Digitally signed
by ROGER
JORNET
GINESTÀ /
num:32748-4
Date:
2025.11.26
12:56:10 +01'00'

**SILVIA
OLLE
CORTES /
num:300
52-7**

Digitally signed
by SILVIA OLLE
CORTES /
num:30052-7
Date:
2025.11.26
12:55:26
+01'00'

(az) medi ambient i paisatge sl., paisatgistes

novembre del 2025

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA DEL SANTUARI DE GOSSOS DE CAN VIDAL

INDEX

I MEMÒRIA

II ESTUDI ECONÒMIC

III PLÀNOLS

IV ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

V MEMÒRIA AMBIENTAL

VI ANNEXES AL PROJECTE

1. Catàleg i pla especial del patrimoni de La Roca Del Vallés

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA DEL SANTUARI DE GOSSOS DE CAN VIDAL

Camí de Can Vidal, 08430 - La Roca del Vallès

I. MEMÒRIA

I. MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD.1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DE L'ACTUACIÓ

DD.2. AGENTS DE L'ACTUACIÓ

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD.1. OBJECTE DEL PROJECTE

MD.2. ESTAT ACTUAL

MD.3. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

MD.4. JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA

MD.5. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DE LA PROPOSTA: ADAPTACIÓ TOPOGRÀFICA I AFECTACIONS

MD.6. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS URBANÍSTICS NECESSARIS

MD.7. ANTECEDENTS I NORMATIVA

MD.7.1. LEGISLACIÓ VIGENT

MD.7.2. TRAMITACIÓ

MD.7.3. NORMATIVES APLICABLES

MD.8. ADEQUACIÓ AL PLANEJAMENT APLICABLE

I. MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD.1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DE L'ACTUACIÓ

Projecte: Projecte d'Actuació Específica del santuari de gossos de Can Vidal

Emplaçament: Camí de Can Vidal, 08430

Municipi: La Roca del Vallès

Referència cadastral: 08180A003001140000TP – (1)
08180A003001410000TA – (2)

Objecte: Santuari caní

DD.2. AGENTS DE L'ACTUACIÓ

Promotor: Nom: Fundación Terra Cohesus
CIF: G56957798
Adreça: CALLE ALBACETE, NUM 7
Municipi: 08012 Barcelona

Autor: Nom: AR47 scclp
CIF: F63438170
Adreça: Passeig de Sant Joan 57, 2n-1a
Municipi: 08009 Barcelona
Telèfon: 932450197
e-mail: ar47@ar47.net
web: www.ar47.net

Arquitectes: Nom: Roberto Aparicio Trigueros
DNI: 43433962A
Núm. col·legiat: 30.048-9

Nom: Roger Jornet Ginestà
DNI: 38823391N
Núm. col·legiat: 32.748-4

Nom: Sílvia Ollé Cortés
DNI: 43692839S
Núm. col·legiat: 30052-7

Paisatgistes: Nom: Daniel Gómez de Zamora
DNI: 02672186T

Nom: Anna Pujol Salvador
DNI: 46232700D



Situació de les instal·lacions, plànol i ortofoto



Recull de fotografies de l'estat actual de les instal·lacions

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD.1. OBJECTE DEL PROJECTE

El present projecte d'actuació específica (PAE) té l'objectiu de realitzar una activitat que englobi els usos de santuari caní dins una parcel·la de grans dimensions amb diverses activitats.

L'àmbit de Can Vidal es compon de dues parcel·les cadastrals que es troben situades en sòl rústic no urbanitzable. Té una superfície total de 87.620,37m². Dins d'una de les parcel·les, trobem associada una tercera referència cadastral, que correspon a la masia de Can Vidal.

L'àmbit d'actuació del projecte consta tant sols d'una superfície de 1580m², situada just darrera de la masia, en el front nord-est.

MD.2. CONDICIONANTS DE PARTIDA I ESTAT ACTUAL

Ens trobem al terme municipal de la Roca del Vallès, població pertanyent a la comarca del Vallès Oriental. Concretament a l'àmbit de Can Vidal, una parcel·la a la qual s'accedeix a través del Camí de Can Vidal, un camí situat al nord de la població a uns 6 km i per sobre de l'AP7. Aquest camí dona accés als diferents masos i parcel·les agràries, on hi tenen els seus conreus, majoritàriament dominats per conreus extensius de secà. També hi podem trobar fruiters de secà com vinyes i alguns conreus abandonats.

Les parcel·les que componen Can Vidal tenen una superfície total de 87.620,37m² i dins d'aquestes trobem una edificació existent, consistent en una masia inclosa al Catàleg de Patrimoni de la Roca, que té una superfície de 596m², que està perfectament conservada i on viu la família propietària dels terrenys.

Pel que fa a la matriu forestal, aquesta està caracteritzada per pinedes mediterrànies (tant de pi roig com de pi piner) i petites bosquines d'alzinar i carrascar, ambdós considerats hàbitats d'interès comunitari. Cal destacar també les plantacions de pollancre, que es troben disperses seguint el traçat del Torrent de Bell-Lloc.

La voluntat del projecte serà en tot moment, adaptar-se a l'entorn on ens trobem, mantenint (en la mida de possible), tots els arbres i vegetació existents, cercant que la petjada de la nostra intervenció, sigui el més mínima possible, i sigui totalment desmuntable, retornant l'àmbit d'actuació al seu estat original.

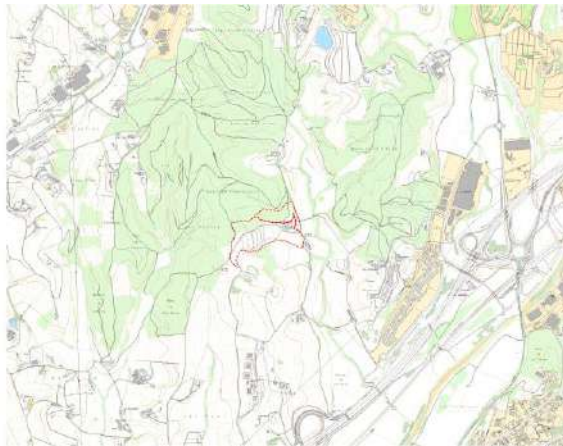
EMPLAÇAMENT

La parcel·la on es durà a terme el Projecte d'Actuació Específica és la parcel·la amb Referència Cadastral: 08180A003001140000TP i 08180A003001410000TA

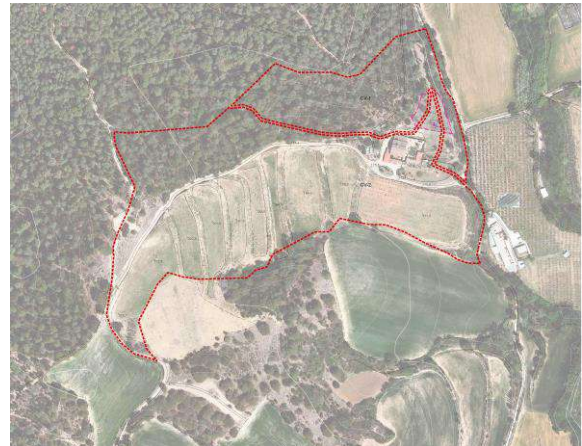
Els sòls objecte del projecte estan classificats de Sòl no urbanitzable, lliure permanent.

L'emplaçament es troba en un espai obert, situat a l'altiplà del Bosc de Sant Vicenç, delimitat pel pas del torrent de Bell-Lloc, al nord del terme municipal de la Roca del Vallès.

Al límit nord, confronta amb un pendent pronunciat que marca l'inici de l'altiplà. A l'oest, hi ha camps agrícoles disposats en una estructura en terrasses, amb una lleugera pendent que descendeix cap al torrent de Bell-Lloc. A l'est, l'àmbit està delimitat pel mateix torrent de Bell-Lloc, mentre que al sud el limiten la carretera AP-7, la línia d'alta velocitat (AVE) i el riu Mogent. A l'altra banda del riu, es troba la Roca del Vallès.



Situació

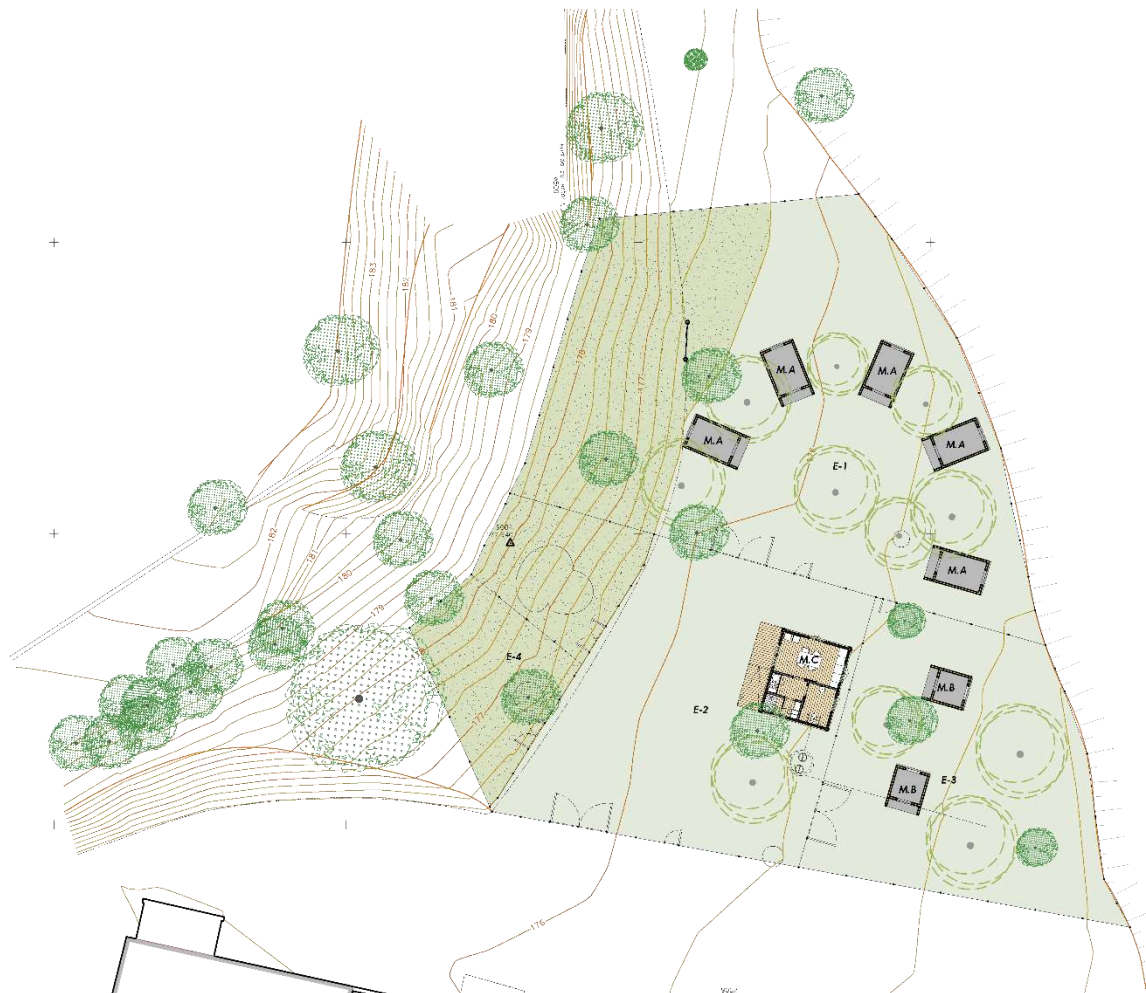


Emplaçament

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

La proposta consisteix en l'adequació de l'espai i l'execució de les instal·lacions necessàries per realitzar l'activitat d'un petit santuari per a gossos, on es pugui tenir cura de gossos, provinents de diferents entitats protectores, que degut a la seva edat avançada, o que per tenir la salut delicada, no sigui possible que siguin adoptats, arribant al final de la seva vida, i puguin passar aquesta etapa en un lloc amb espai agradable i digne.

La proposta defineix diferents components que configuren el programa de l'actuació. Primerament es defineix l'ús, que com ja hem comentat es tracta d'un espai de santuari per a gossos malalts o d'edat avançada, és per això, que el segon component important, tant per l'emplaçament, com pel programa, es basa en la definició de l'espai: un espai obert, molt naturalitzat, integrat al paisatge i amb diversos recintes segons l'ús. Finalment per tal de fer possible la preservació de la condició paisatgística i les característiques contextuais, els elements constructius es basaran en sistemes lleugers i prefabricats que suposaran una intervenció de mínims i completament desmuntables.



Planta general del Santuari.

El projecte diferencia tres zones dins d'un tancat comú, integrat completament al paisatge.

- Un espai de rebuda, amb un recinte i un mòdul central. El mòdul inclourà la infraestructura necessària per a l'administració i gestió del santuari, amb zona de recepció i magatzem. També inclourà un servei i un canviador, amb guixetes i dutxa per als treballadors.
- Un recinte destinat a la cura dels animals que necessitin atenció veterinària, amb la possibilitat d'acollir animals en quarantena o en procés d'adaptació.
- I el tercer recinte, i més ampli que els anteriors està destinat a la residència, amb varis mòduls situats al centre de l'espai i pensats per acollir 2 o 3 gossos cada un.

Alhora, el PAE delimita una àrea d'actuació, on l'ús canviarà i serà ocupat per els elements necessaris per al santuari. la resta de l'àmbit de la masia de Can Vidal es manté amb els seus usos agrícoles actuals.

El projecte es durà a terme amb el màxim respecte per a la preservació dels valors ambientals i la integració paisatgística de l'activitat tal i com es desenvolupa a l'Estudi d'Integració i Impacte paisatgístic i la Memòria Ambiental contingudes als annexes del present projecte.

Àrea gossos

Aquesta zona està situada al nord de la parcel·la i consisteix en l'àmbit nuclear del santuari, és on resideixen els gossos del santuari (el projecte contempla de 5 a 15 gossos).

És composta mitjançant unes casetes prefabricades tipus "A", en forma d'íglú, pensada per a 3 gossos com a molt, organitzades de forma radial al voltant d'un pati central, que es completarà amb una plantació de moreres. Aquest pati central és on conviurien de forma més comuna els gossos del santuari, i d'altra banda, la resta de l'àrea de gossos, és a dir, el darrere de del cercle de casetes prefabricades conté un desnivell i una petita esplanada que genera un espai més apartat i amb espai per córrer.

Àrea receptiva

Consisteix en la zona on es reben els gossos i es fa una primera criba de l'estat de l'animal i la zona on ha de ser destinat, és un espai on es farà un primer reconeixement. Es tracta de l'àmbit des del qual s'accedeix a l'interior del tancat.

Conté el mòdul de caseta central que dona servei a la persona cuidadora. Es tracta d'una caseta prefabricada de fusta de 30 m² amb uns serveis mínims de cuina, lavabo adaptat i bugaderia.

Àrea de quarantena

Aquest àmbit, situat a l'est de la zona de recepció i comunica directament amb aquesta. Es tracta d'un tancat interior amb dos mòduls prefabricats del tipus "B" – més petits que els mòduls de gossos residents (A)-.

Un d'aquests mòduls complirà la funció de mòdul sanitari, on s'aïllaran els gossos que requereixin una atenció sanitària apartada de la resta.

El segon dels mòduls serà el de quarantena, és on s'aïllarà els gossos si requereixen d'una quarantena prèvia a l'ingrés permanent.

Àrea d'esbarjo

És una zona diferenciada de l'àrea de gossos on portar els animals per separat o junts per a que puguin córrer o passejar en un lloc diferenciat del lloc on resideixen habitualment.

Tal com hem explicat totes les construccions seran prefabricades, i consistiran en unes petites casetes de fusta , prefabricades i que , es construïran, minimitzant el màxim l'adaptació topogràfica del terreny, descansant sobre unes petites sabates corregudes de formigó, situades en el perímetre de les casetes, que queden lleugerament elevades del terreny natural de l'entorn.



Mòduls gossos



Caseta central cuidador

Taula resum de superfícies

RESUM SUPERFÍCIES SANTUARI			
Id.			Sup.
E-1	ÀREA GOSSOS		709.91 m ²
E-2	ÀREA RECEPTIVA		369.62 m ²
E-3	ÀREA QUARENTENA		324.56 m ²
E-4	ÀREA ESBARJO		175.73 m ²
TOTAL SUP. ÀMBIT			1579.82 m ²
SUPERFÍCIES MÓDULS			
Id.	Sup. ut.	nº uts.	Sup.
M.A-Residents	9.84 m ²	5	49.20 m ²
M.B-Quarentena	7.20 m ²	2	14.40 m ²
M.C-Central	30.00 m ²	1	30.00 m ²
Superfície pavimentada			9.00 m ²
TOTAL SUP. CONST.			102.60 m ²

MD.3. JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA

El projecte té l'objectiu de posar en valor la zona agrícola de La Roca del Vallés i construir un santuari caní.

L'àmbit d'actuació no està sotmès a cap règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles les actuacions previstes, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic.

D'altra banda, el planejament urbanístic de La Roca del Vallés admet aquest ús. Així mateix, la intervenció assegura l'equilibri ecològic i la millora dels valors paisatgístics del lloc.

Es respecta la vegetació autòctona que permet incrementar la qualitat ecològica de l'espai, així com la seva funció connectora, alhora que influeix en la millora de la qualitat paisatgística.

MD.4. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DE LA PROPOSTA: ADAPTACIÓ TOPOGRÀFICA I AFECTACIONS

La proposta no contempla asfaltar cap dels camins o recorreguts interiors.

Pel que fa als espais on s'ubica la nova proposta, es retiraran els cultius existents per tal d'adequar el sòl per acollir l'activitat.

Llevat de l'adaptació del terreny per fonamentar – de manera molt puntual, superficial i estrictament necessària - els diferents mòduls prefabricats així com les tanques tant perimetrals com interiors, no es modifica la topografia de la parcel·la.

La parcel·la a la seva secció més desfavorable, mai arriba a presentar un pendent major del 3 %. En general les pendents són quasi inexistent i permeten una integració de les construccions sense contencions de terres ni desmunts o terraplens a tenir en compte.

L'estratègia d'implantació és adaptar a la topografia natural cadascun dels nous espais proposats, amb l'objectiu d'evitar alteracions profundes del terreny i respectar al màxim l'ecosistema i la biodiversitat local.

MD 4.1 ESPAIS LLIURES I VEGETACIÓ

Es mantindrà la vegetació existent que hi ha a la finca i es realitzaran plantacions amb arbrat de fulla ampla a les zones on convingui (principalment a la zona de residència i a la zona de rebuda, per generar punts de confort tèrmic per als animals i les persones.

Es prioritzarà l'ús d'espècies autòctones i s'evitaran espècies exòtiques. També es proposa la retirada del peus d'invasora presents dins l'àmbit com Yucca spp.

Es mirarà de protegir el màxim de peus existents que pertanyen a les petites bosquines que envolten l'àmbit tot integrant un marc de plantació i una distància entre els exemplars que compleixi amb la normativa de prevenció d'incendis en els 25 metres adjacents al recinte de l'activitat.

MD 4.2 ACCESSOS I TANQUES

S'ha projectat una nova tanca perimetral de torsió simple de 2 m d'alçada, que engloba tot els espais de la parcel·la destinats a la nova activitat excepte el nou pàrquing.

A l'entrada del recinte es realitzarà una doble porta d'accés per gestionar millor l'entrada i sortida de persones, animals i vehicles.

Les diferents àrees interiors del tancat perimetrals es delimitaran amb tanques de simple torsió d'1,8 metres amb portes dobles o simples abatibles de 1, 2 i 4 metres.

Les tanques i la seva disposició es defineix al plànol PAE-4.1.

MD.5. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS URBANÍSTICS NECESSARIS

Es preveu l'auto abastament de tots els serveis necessaris excepte de l'electricitat que requerirà d'un subministra extern durant els pics de producció.

AIGUA: Al igual que en la masia, l'aigua prové d'un pou existent, que passa per una central de depuració existent, per garantir-ne el seu ús i consum humà, situat en un annex de la masia..



ANNEX ON ES TROVA LA CENTRAL DE DEPURACIÓ EXISTENT



INTERIOR COS ANNEX

ELECTRICITAT: Tota la instal·lació penjarà de l'actual escomesa de la masia. Es vol complementar la instal·lació, instal·lant sobre el cobert de l'aparcament, annex a la masia, plaques fotovoltaiques. El consum previst pel Santuari serà molt petit, ja que sols es necessita una mínima instal·lació d'il·luminació exterior i la de l'edificació principal.



MUNTATGE DEL COMPLEX AMB LES PLAQUES

La masia ja disposa de subministrament amb una potencia contractada de 5 kw.

SANEJAMENT: El tractament de les aigües tant negres com grises es farà mitjançant una depuradora d'oxidació total situada soterrada al sud de la caseta central. Cal tenir en compte que la recollida de les femtes dels gossos, es realitzarà manualment dels patis, recollint-les mitjançant contenidors, que es portaran als punts de recollida mes proper.

Els serveis es defineixen al plànol PAE-I-1.1

MD.6. ANTECEDENTS I NORMATIVA

MD.6.1. LEGISLACIÓ VIGENT

D'acord amb l'article 47 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificacions posteriors, i l'article 46 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, la finalitat del Projecte s'ajusta al règim d'ús del sòl no urbanitzable. Els propietaris de sòl no urbanitzable tenen dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per la Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl. L'article 47.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estableix que és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per a les actuacions a que fa referència l'article 47.3 i 6 de la Llei d'Urbanisme:

- Els projectes d'activitats i de construccions directament vinculades a l'explotació de recursos naturals.
- Els habitatges familiars i els allotjaments de treballadors temporers que estiguin directament i justificadament associats a l'activitat rústica de què es tracti, i els projectes de construccions pròpies d'una activitat rústica que incorporin aquests usos.
- L'atorgament de llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable per a la reconstrucció i la rehabilitació de masies, cases rurals i altres construccions a què fa referència l'article 47.3 de la Llei d'urbanisme també requereix l'aprovació d'un projecte d'actuació específica, mentre el planejament urbanístic general o especial no contingui el catàleg específic que identifiqi les construccions que poden ser reconstruïdes o rehabilitades.

MD.6.2. TRAMITACIÓ

L'article 50 del mateix Decret estableix la relació de documents que han de conformar el projecte:

- a) Memòria justificativa de l'actuació, la seva finalitat i la seva adequació als requisits exigits per la Llei d'Urbanisme i el Reglament que la desplega i a les determinacions del planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables.
- b) Plànols relatius a l'emplaçament i la situació, referències registrals i cadastrals de les finques, superfície, superfície ocupada per l'activitat i les obres existents i previstes.
- c) Descripció i representació dels serveis urbanístics existents i dels que calgui implantar, incloses les connexions.
- d) Avantprojecte.
- e) Estudi d'impacte i integració paisatgística.

Tal i com preveu l'Article 51 del mateix decret, el Projecte es sotmetrà a informació pública durant el termini d'un mes.

MD.6.3. NORMATIVES APLICABLES

Per a la redacció del present document s'han tingut en consideració les següents normatives:

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. (RPLU).
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme (LU).
- Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- Text refós de la Llei d'urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes pel Decret Llei 1/2007, del 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, i per Llei 2/2007, de 5 de juny, del diari oficial de la generalitat de Catalunya.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediat amb la trama urbana.
- Ley del suelo, Ley 8/2007.
- Text refós de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi de Riudoms de l'àmbit del T.M. de Riudoms (NNSS), 20 Abril de Abril de 1993.
- Altres normatives d'abast superior a la municipal, d'aplicació als projectes d'edificació: Codi Tècnic de l'Edificació.

MD.7. ADEQUACIÓ AL PLANEJAMENT APLICABLE

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i modificacions posteriors classifica aquest àmbit de sòl no urbanitzable i el qualifica de sòl rural.

D'altra banda, d'acord amb el Pla Territorial Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 20 d'abril de 2010, l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual sigui incompatible i considera que l'activitat proposada aporta qualitat al municipi i al medi natural, agrari i paisatgístic.

II. ESTUDI ECONÒMIC

SANTIARI DE GOSSOS A LA ROCA DEL VALLÉS. CAN VIDAL									
RÀTIS PROJECTE REFERÈNCIA			INTENSITAT						
1. Edificació Principal	1.500,00	euros/m²	Complexa						
2. Recinte boxes	600,00	euros/m²	Completa						
3. Patis tous	30,00	euros/m²	Mitja						
			Baixa						
			Mínima						
PRESSUPOST ESTIMATIU OBRES. CAAC 10 BOXES									
	Ràtio	Intensitat	Preu unitari (PEM)	Superfície	PEM	C+B	PEC	IVA	TOTAL= PEC + IVA
EDIFICI SERVEIS									
	1.500,00	1,00	1.500,00 euros/m²	30,00 m²	45.000,00 euros	19%	53.550,00 euros	21%	64.795,50 euros
TOTAL			1.500,00 euros/m²	30,00 m²	45.000,00 euros	19%	53.550,00 euros	21%	64.795,50 euros
EDIFICI BOXES									
Boxes gossos (7u)	600,00	1,00	600,00 euros/m²	65,00 m²	39.000,00 euros	19%	46.410,00 euros	21%	56.156,10 euros
TOTAL			600,00 euros/m²	65,00 m²	39.000,00 euros	19%	46.410,00 euros	21%	56.156,10 euros
URBANITZACIÓ SANTUARI									
E-1 Àrea Gossos	30,00	0,70	21,00 euros/m²	710,00 m²	14.910,00 euros	19%	17.742,90 euros	21%	21.468,91 euros
E-2 Àrea Receptiva	30,00	0,70	21,00 euros/m²	370,00 m²	7.770,00 euros	19%	9.246,30 euros	21%	11.188,02 euros
E3 Àrea Quarantena	30,00	0,70	21,00 euros/m²	325,00 m²	6.825,00 euros	19%	8.121,75 euros	21%	9.827,32 euros
E-4 Àrea Esbarjo	30,00	0,45	13,50 euros/m²	175,00 m²	2.362,50 euros	19%	2.811,38 euros	21%	3.401,76 euros
TOTAL			14,35 euros/m²	1.580,00 m²	22.680,00 euros	19%	26.989,20 euros	21%	32.656,93 euros
TOTAL PRESSUPOST			70,43 euros/m²	1.580,00 m²	111.273,75 euros	19%	132.415,76 euros	21%	160.223,07 euros

Roberto Aparicio Trigueros, Roger Jornet Ginestà i Sílvia Ollé, arquitectes.
Barcelona, juliol de 2025

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA DEL SANTUARI DE GOSSOS DE CAN VIDAL

Camí de Can Vidal, 08430 - La Roca del Vallès

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA DEL SANTUARI DE GOSSOS DE CAN VIDAL

Camí de Can Vidal, 08430 - La Roca del Vallès

Juny de 2025

II PLÀNOLS

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA DEL SANTUARI DE GOSSOS DE CAN VIDAL

PLÀNOLS

1. LLISTAT DE PLÀNOLS

EMPLAÇAMENT

PAE-0.1	SITUACIÓ	E: 1/10.000
PAE-0.2	EMPLAÇAMENT - ORTOFOTO	E: 1/2.000
PAE-0.3	ÀMBIT PROPOSTA	E: 1/500

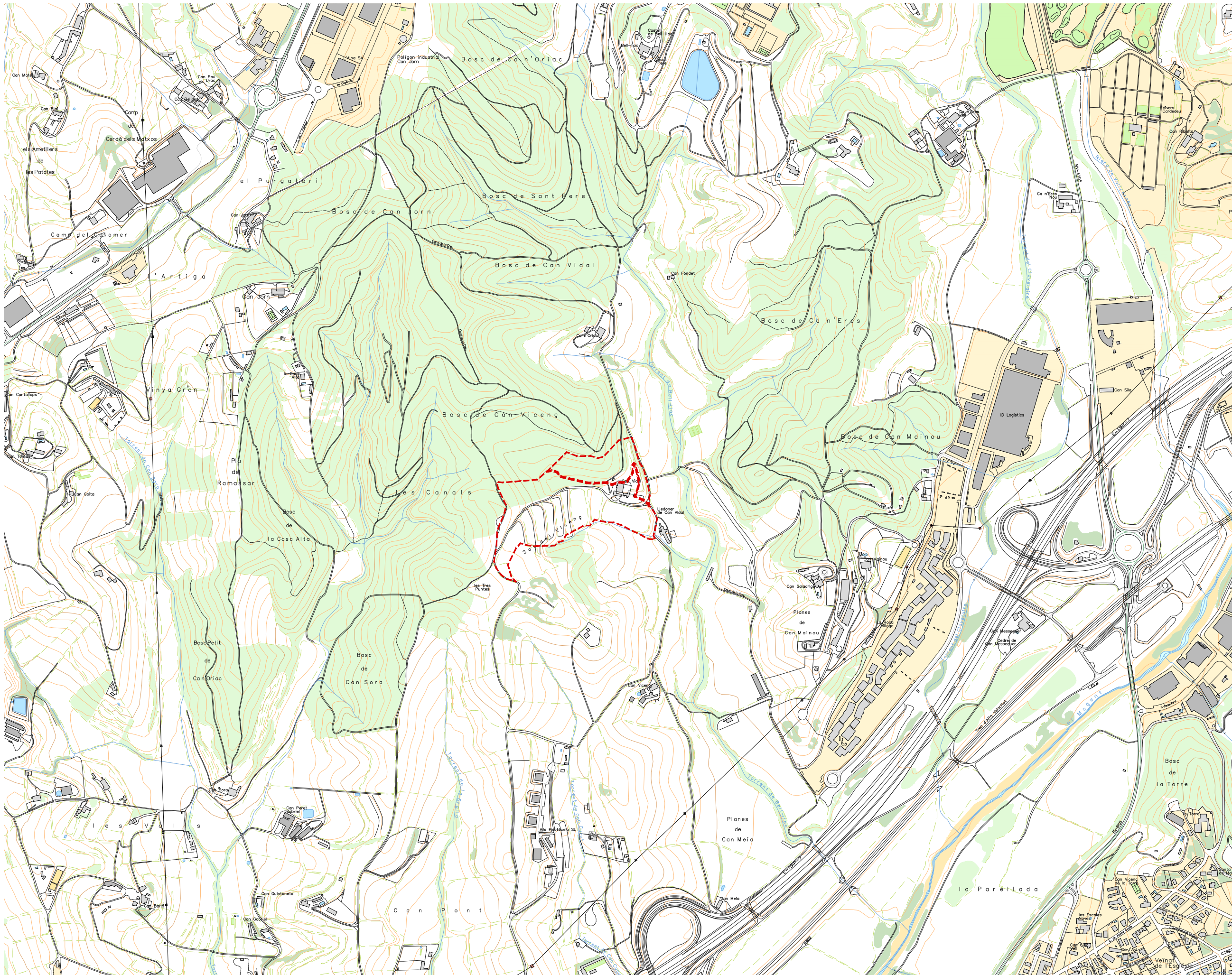
PROPOSTA

PAE-1.1	PLANTA SANTUARI	E: 1/250
PAE-2.1	SECCIONS SANTUARI	E: 1/250
PAE-3.1	DETALL MÒDULS	E: 1/50
PAE-4.1	DETALL TANQUES	E: 1/50
PAE-I-1.1	SERVEIS	E: 1/100
PAE-I-1.2	SERVEIS DETALL	

ESTAT ACTUAL

PAE-EA-0.1	ÀMBIT	E: 1/500
PAE EA-1.1	PLANTA	E: 1/250
PAE-EA-2.1	SECCIONS	E: 1/250

Barcelona, juny de 2025
Roberto Aparicio Trigueros, Roger Jornet Ginestà i Sílvia Ollé Cortés

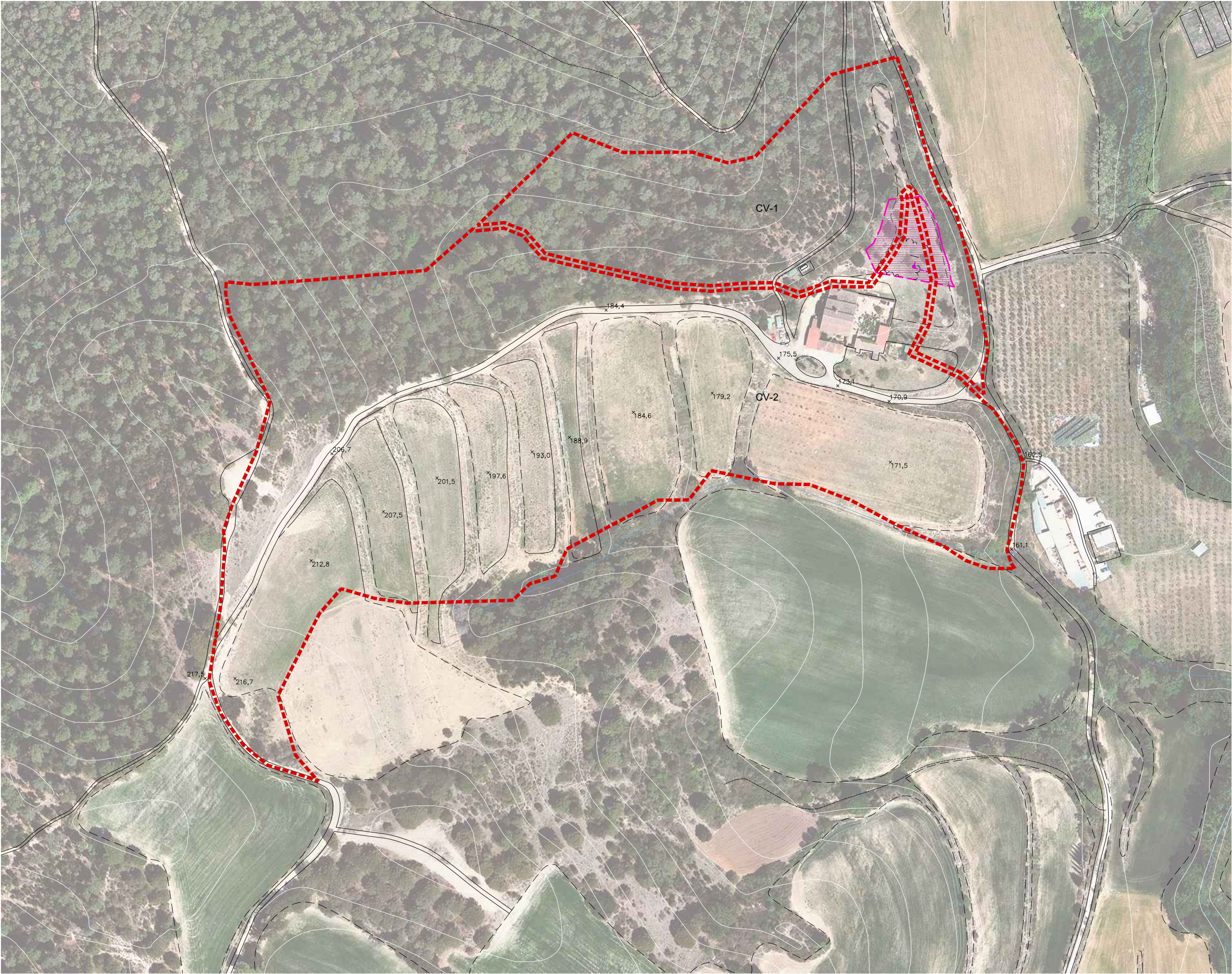


Promotor:
Fundació Terra Cohaesus

EMPLAÇAMENT - SITUACIÓ
PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA santuari de gossos a la Roca del Vallès
 Camí de Can Vidal, 08430 - La Roca del Vallès

JUNY 2025	326-CAN VIDAL
-----------	---------------

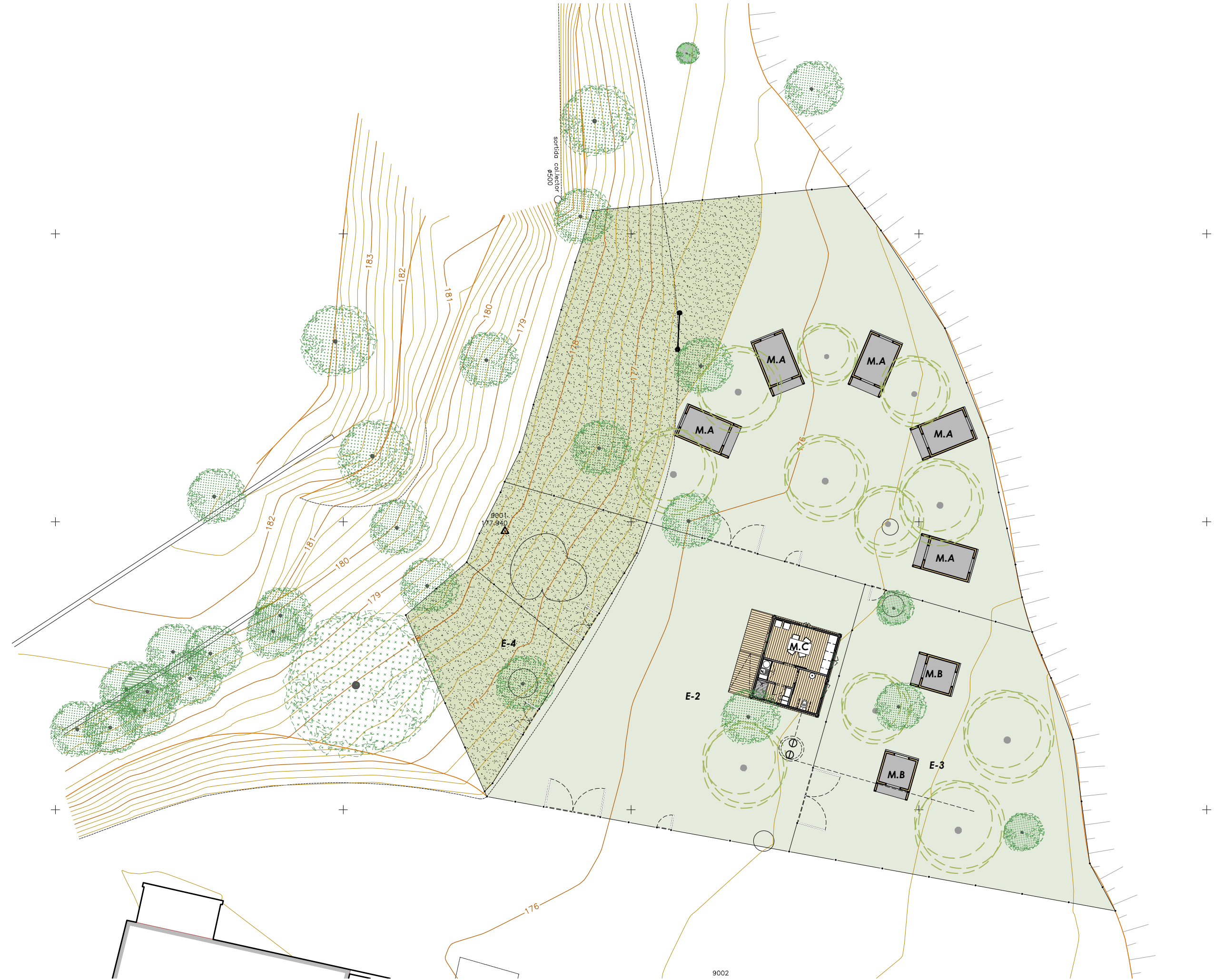




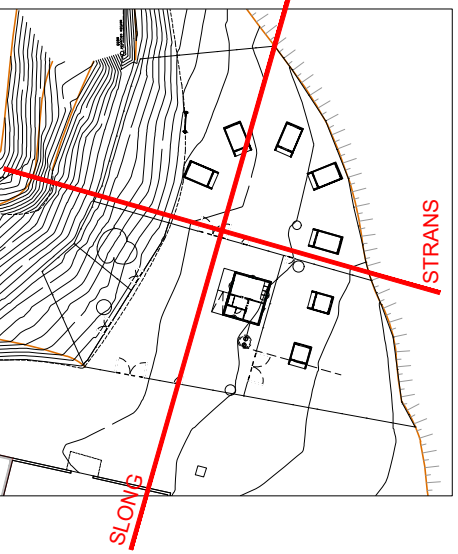
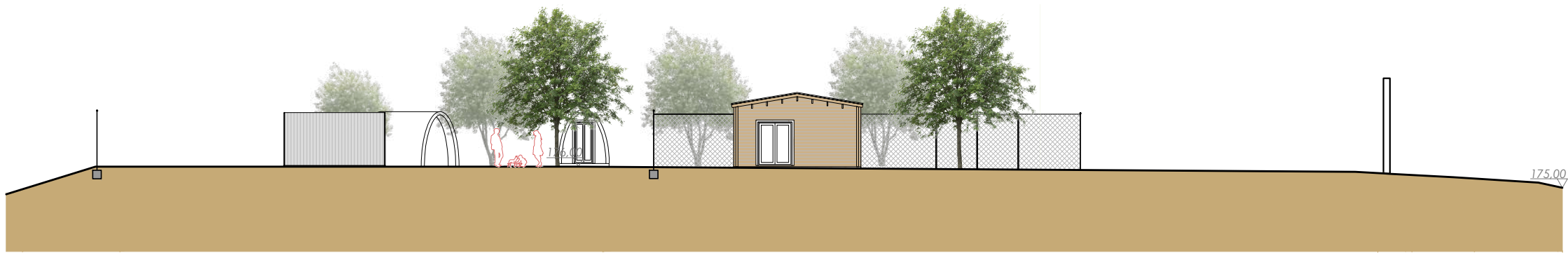
RESUM SUPERFÍCIES		
Id.		Sup.
CV-1	PARCEL·LA CAN VIDAL 1	20523.82m²
CV-2	PARCEL·LA CAN VIDAL 2	67096.54m²
TOTAL SUP. CAN VIDAL		87620.37m²
SUP. ÀMBIT SANTUARI		1579.82m²



RESUM SUPERFÍCIES		
Id.		Sup.
CV-1	PARCEL·LA CAN VIDAL 1	20523.82m²
CV-2	PARCEL·LA CAN VIDAL 2	67096.54m²
TOTAL SUP. CAN VIDAL		87620.37m²
SUP. ÀMBIT SANTUARI		1579.82m²



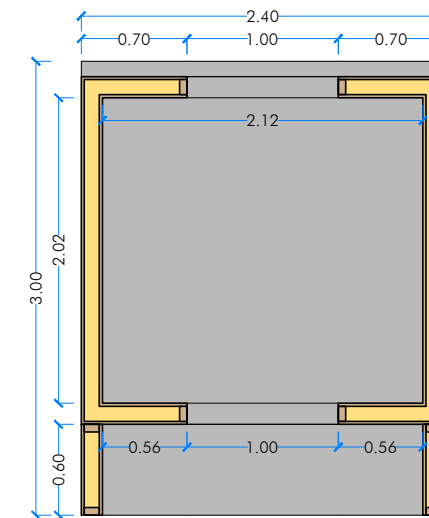
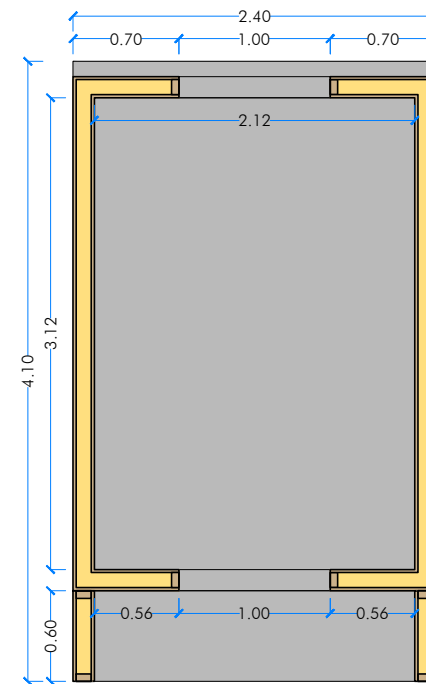
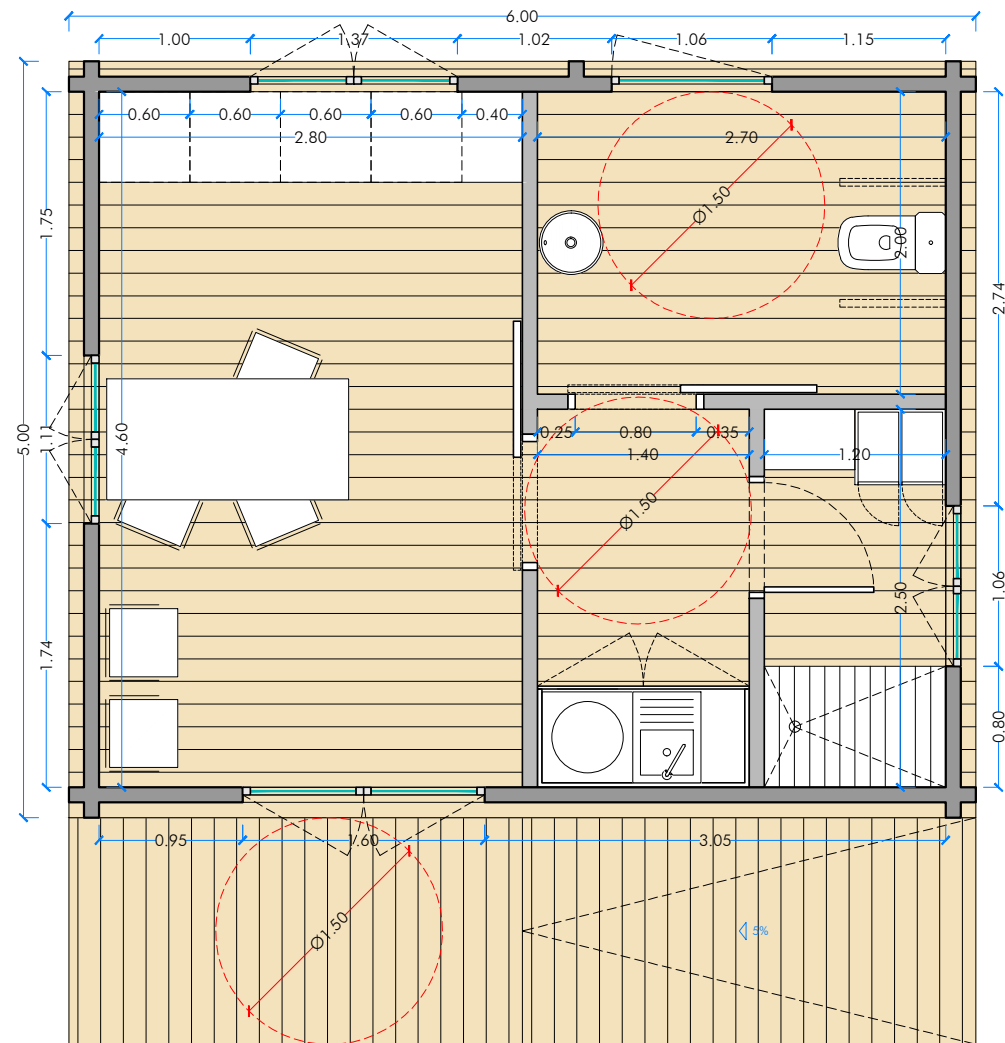
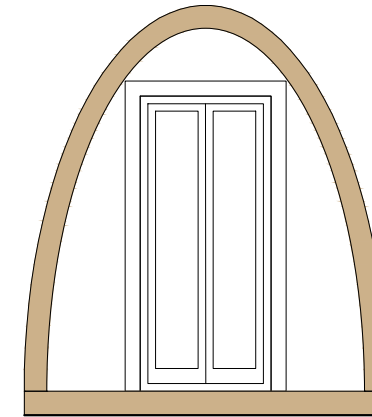
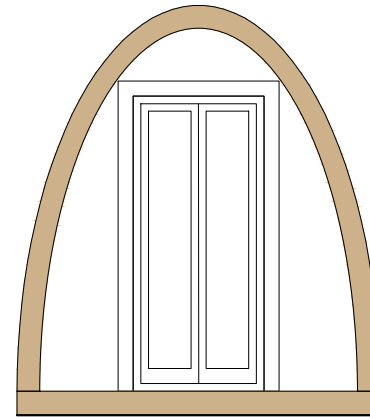
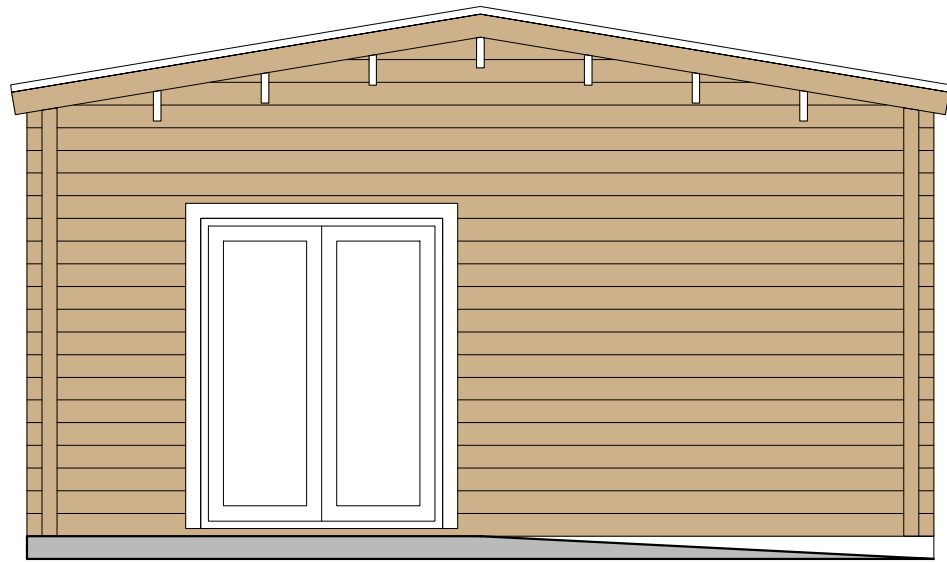
RESUM SUPERFÍCIES SANTUARI			
Id.		Sup.	
E-1	ÀREA GOSSOS	709.91m²	
E-2	ÀREA RECEPTIVA	369.62m²	
E-3	ÀREA QUARENTENA	324.56m²	
E-4	ÀREA ESBARJO	175.73m²	
TOTAL SUP. ÀMBIT		1579.82m²	
SUPERFÍCIES MÒDULS			
Id.	Sup. ut.	nº uts.	Sup.
M.A-Residents	9.84m²	5	49.20m²
M.B-Quarentena	7.20m²	2	14.40m²
M.C-Central	30.00m²	1	30.00m²
Superfície pavimentada			9.00m²
TOTAL SUP. CONST.		102.60m²	



SECCIÓ LONGITUDINAL



SECCIÓ TRANSVERSAL

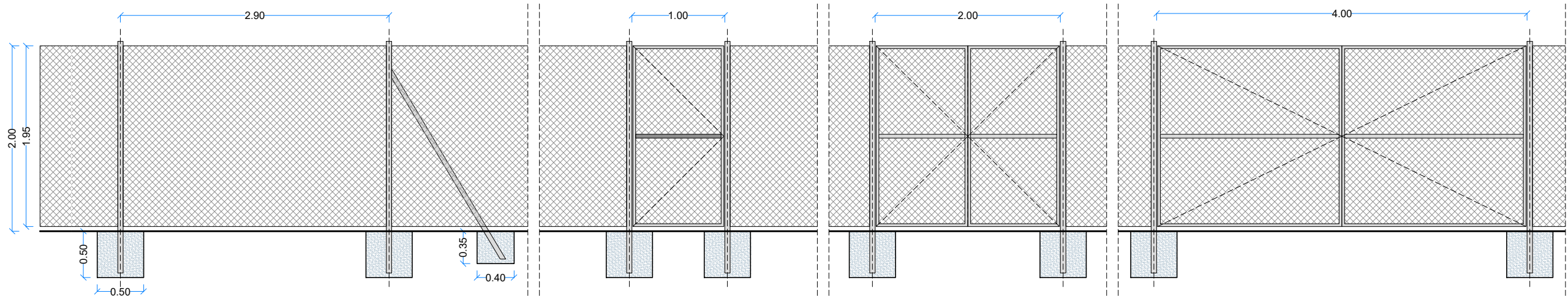


MÒDUL CENTRAL

MÒDUL GOSSOS RESIDENTS

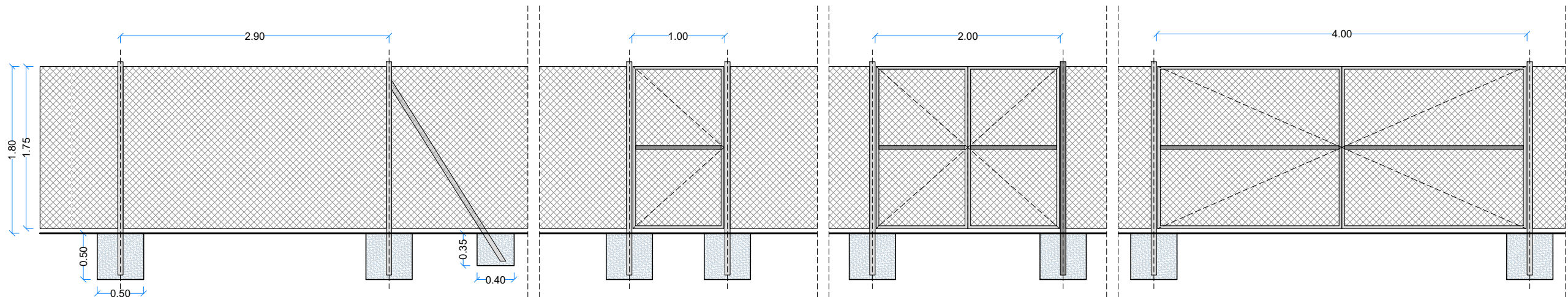
MÒDULO QUARANTENA

T1 - Tanques de torsió simple perimetrals



- T1 - TANCA PERIMETRAL
162.02 mL
- T2 - TANQUES INTERIORS
89.03 mL

T2 - Tanques de torsió simple que formen les divisions interiors

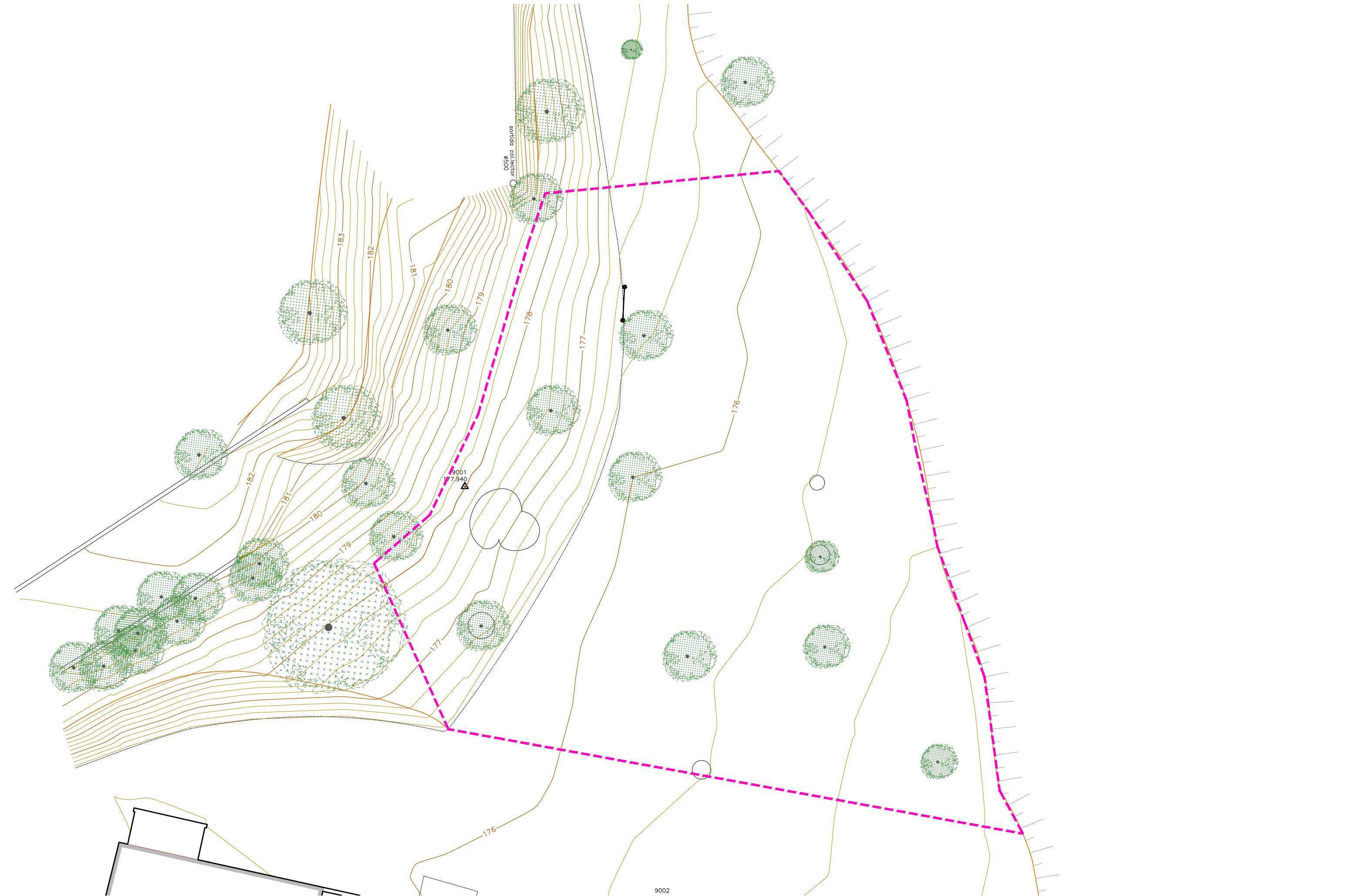




LLEGENDA SERVEIS	
	ÀMBIT SANTUARI
	APORTACIÓ D'AIGUA DE POU
	ISNTAL·LACIÓ DE DESCALCIFICACIÓ I DESINFECTADORA D'AIGUA EXISTENT
	LÍNIA ELÈCTRICA SOTERRADA
	QUADRE ELÈCTRIC
	ESTACIÓ DEPURADORA DOMÈSTICA
	TUB DREN







PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA DEL SANTUARI DE GOSSOS DE CAN VIDAL

Camí de Can Vidal, 08430 - La Roca del Vallès

III. ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística
del Projecte d'Actuació Específica del Centre de Rehabilitació per a gossos a La Roca del Vallès

Novembre 2025

(az) medi ambient i paisatge sl. - Barcelona

INDEX

1.	DADES BÀSIQUES 1.1. SÍNTESI DE L'ACTUACIÓ 1.2. PROMOTOR 1.3. AUTORS DEL PLA ESPECIAL 1.4. AUTORS DE L'ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA 1.5. SITUACIÓ 1.6. ÀMBIT D'ACTUACIÓ
2.	PLANEJAMENT I INSTRUMENTS DE PAISATGE 2.1. PLANEJAMENT VIGENT 2.2. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL VIGENT - PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA - CATÀLEG DE PAISATGE DE LA REGIÓ METROPOLITANA - PLA GENERAL D'ORDENACIÓ
3.	PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL 3.1. DESCRIPCIÓ: COMPONENTS DEL PAISATGE 3.2. CARACTERITZACIÓ: VALORS, DINÀMIQUES, FRAGILITATS
4.	PAISATGE DEL LLOC 4.1. DESCRIPCIÓ I ESTRUCTURA DEL LLOC 4.1.1. RELLEU, USOS DEL SOL I VEGETACIÓ 4.1.2. ANÀLISI DE LA VISIBILITAT DE L'EMPLAÇAMENT 4.1.3. ELEMENTS PATRIMONIALS, MATERIALS I PAVIMENTS
5.	PROGRAMA I REQUISITS DEL PROJECTE 5.1. FINALITAT I JUSTIFICACIÓ DEL PROJECTE 5.2. COMPONENTS DEL PEU 5.3. REQUISITS TÈCNICS I PROCESSOS 5.4. ENCAIX DEL PROJECTE 5.5. ANÀLISI SISTEMÀTICA DE LES TRANSFORMACIONS - TOPOGRAFIA I MOVIMENT DE TERRES - VIALS I APARCAMENTS - ESPAS LLIURES I VEGETACIÓ - EDIFICACIONS 5.6. DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ GLOBAL DELS CANVIS INDUÏTS PEL PROJECTE
6.	ESTRATÈGIA, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ
7.	CONCLUSIONS

1. DADES BÀSIQUES

1.1. SÍNTESI DE L'ACTUACIÓ

El Santuari de gossos de Can Vidal és un equipament sense ànim de lucre, impulsat i gestionat per la Fundació Terra Cohesus.

Està localitzat al terme municipal de La Roca del Vallès, a 1 km aproximadament de La Roca Village. Es situa a la petita vall que solca el torrent de Bell-lloc entre el bosc de Can Vicenç i el Bosc de Can Eres.

El present Projecte d'Actuació Específica té l'objectiu d'ordenar una activitat que englobi els usos de santuari de gossos entre els aprofitaments i usos propis de la masia de Can Vidal.

1.2. PROMOTOR

Fundació Terra Cohesus.

1.3. AUTORS DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA

ar4 ARQUITECTES

1.4. AUTORS DE L'EIP

(az) medi ambient i paisatge sl.

1.5. SITUACIÓ

L'àmbit del PAE s'emplaça al nord-oest del nucli de població de La Roca. Es situa a tocar de la masia de Can Vidal, en una zona agrícola, envoltada de camps agrícoles de secà i boscos d'alzines.

1.6. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit del projecte abasta una superfície de 1.580m². situats en una zona planera al darrere de la casa, que llinda amb el bosc a l'oest i amb un camí a l'est.

Els sòls objecte del projecte estan classificats de Sòl no urbanitzable, lliure permanent.

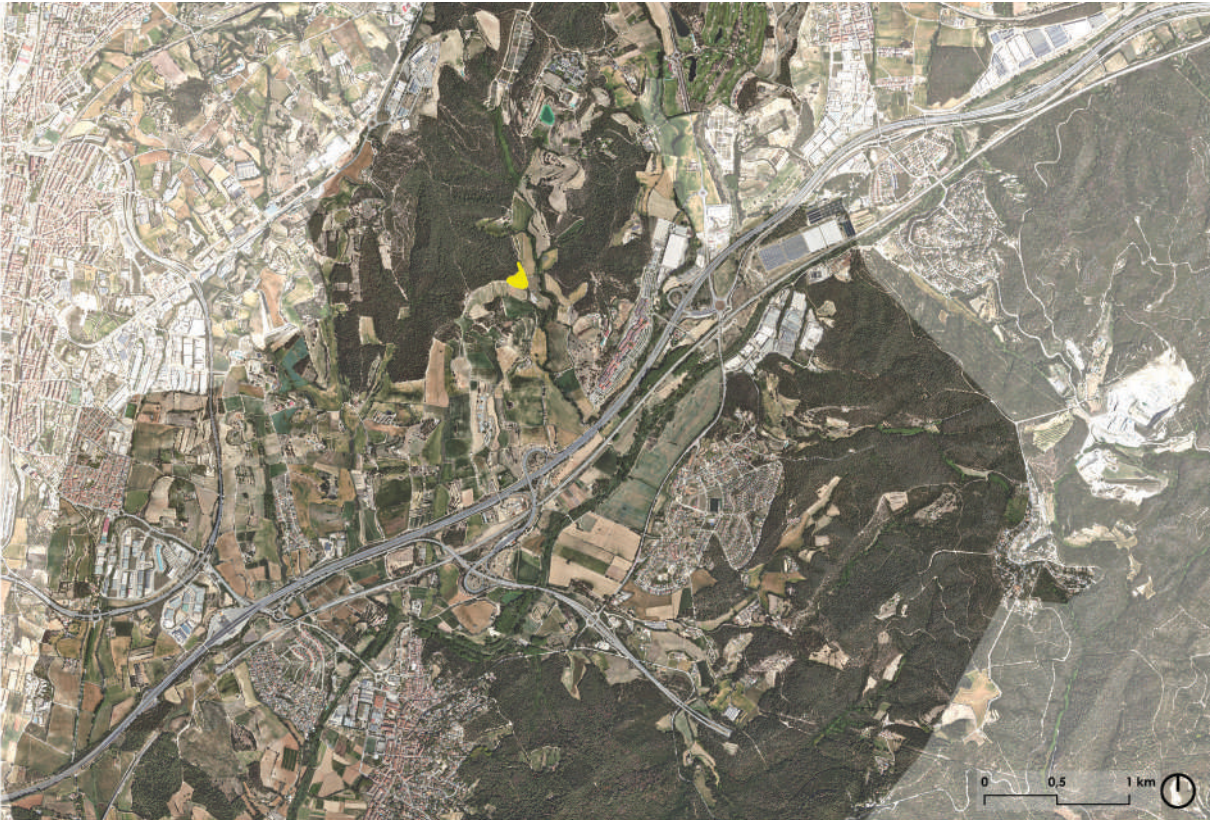


figura 1: Ortofotomapa emplaçament (Font: ICC Ortofoto Vigent)

figura 2: Àmbit i entorn del projecte del Santuari de Gossos

2. PLANEJAMENT I INSTRUMENTS DE PAISATGE

2.1. PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial i instruments de paisatge

Pla territorial metropolità de Barcelona

Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona

Planejament municipal

Pla General d'Ordenació del terme municipal de la Roca del Vallès.

2.2. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL VIGENT

PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA

Tal i com es pot veure en els plànols que s'adjunta, el Pla Territorial Metropolità de Barcelona considera l'àmbit dins de la categoria de sòl lliure de protecció municipal d'espais oberts i el classifica com a sòl de protecció especial pel seu interès natural i agrari.

L'article 2.6 Espais de protecció especial: regulació general, especifica les condicions de desenvolupament d'aquests sòls. S'adjunten els apartats que tenen relació amb el cas d'aquest PAE.

Article 2.6 Espais de protecció especial: regulació general

1. Els espais de protecció especial han de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, i amb aquesta finalitat, i d'acord amb la legislació vigent, serà classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal i s'hi aplicarà el règim que estableix aquest article.

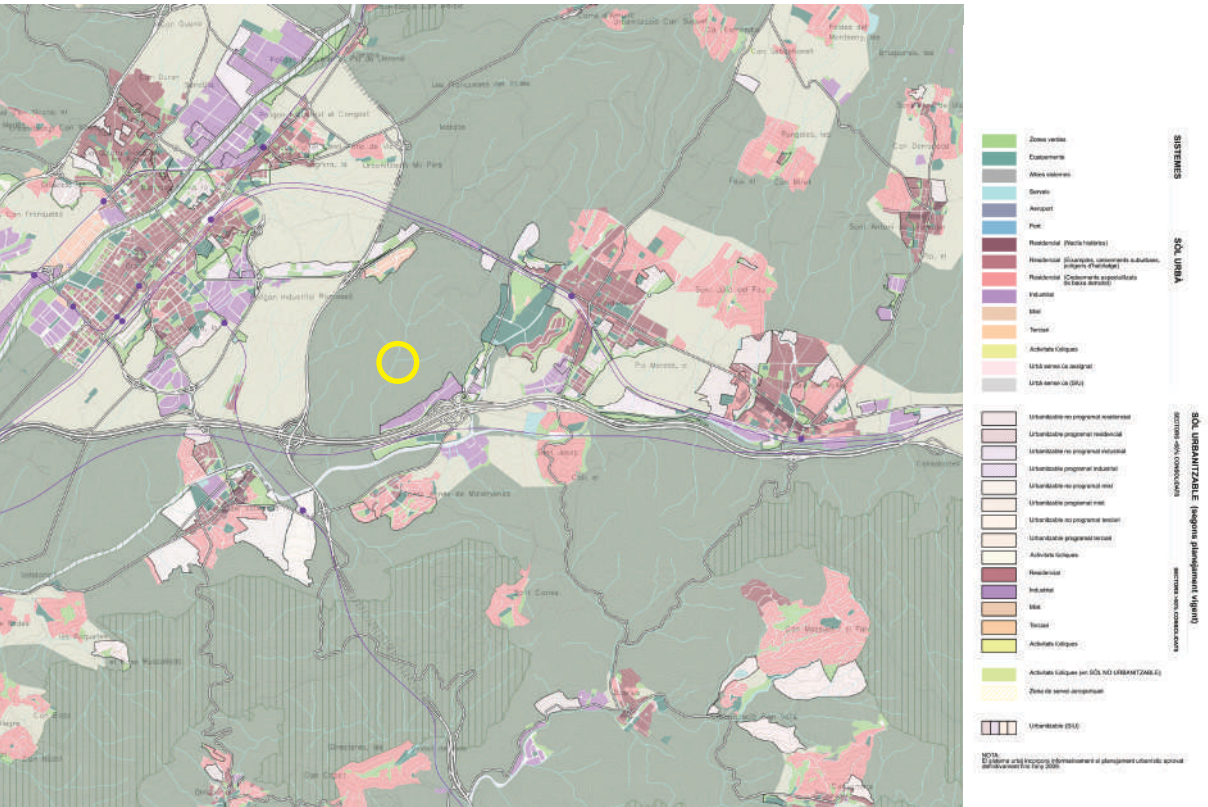
Excepcionalment, i de manera justificada, es pot incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al sistema d'espais lliures públics que pot resultar del procés de gestió urbanística corresponent.

2. Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara de la legislació vigent, s'entén que els espais de protecció especial estan sotmesos a un règim especial de protecció i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

3. En els espais de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:

a) Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió de l'espai en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla, la qual cosa comporta el compliment de les especificacions que s'assenyalen al punt 7 del present article. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.11.

b) Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 4, 5, 6 i 7 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquests espais. Aquestes edificacions corresponen als tipus B i C de l'article



Imatge 3: PTM Barcelona. Plànol Sistema urbà - Planejament – Sistema espais oberts.

Font: Cartografia del PTMB. Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori



Imatge 4: PTM Barcelona. Proposta espais oberts

Font: Cartografia del PTMB. Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori

2.11. Les edificacions que puguin derivar-se de plans i projectes que afectin de forma apreciable els espais que formen part de la Xarxa Natura 2000 han de ser avaluades atenent a les condicions legals específiques.

5. Les edificacions motivades per formes intensives d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes aquelles altres edificacions i activitats autoritzables especificades a l'apartat 3, requereixen, per a ser autoritzades, la incorporació a l'estudi d'impacte i integració paisatgística, que és preceptiu d'acord amb el que disposen les Directrius del paisatge per tractar-se d'edificacions aïllades, d'un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i demostrï la seva compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl, sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea d'espais de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir i el possible impacte de l'activitat:

- a) Millora esperada de l'espai protegit
- b) Vegetació i hàbitats de l'entorn
- c) Fauna de l'entorn
- d) Valor edafològic
- e) Funcions de connector biològic
- f) Estabilitat del sòl
- g) Funcions hidrològiques
- h) Fragmentació del sòl
- i) Gestió dels residus
- j) Accessibilitat i necessitat de serveis
- k) Increment de la freqüentació
- l) Patrimoni cultural i històric
- m) Patrimoni geològic
- n) Zones humides
- o) Paisatge
- p) Qualitat atmosfèrica
- q) Valor productiu agrari

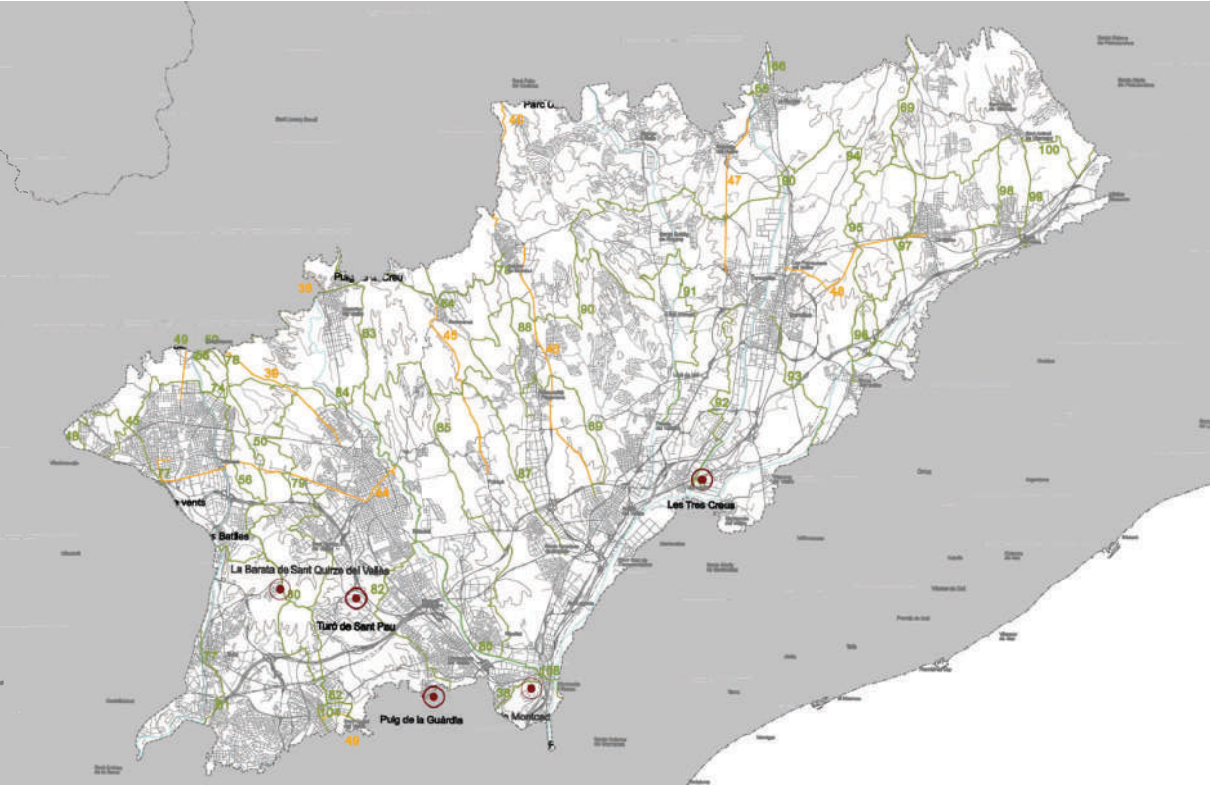
En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl –superfície, amplada, etc.– han de ser determinants en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial.

CATÀLEG DE PAISATGE

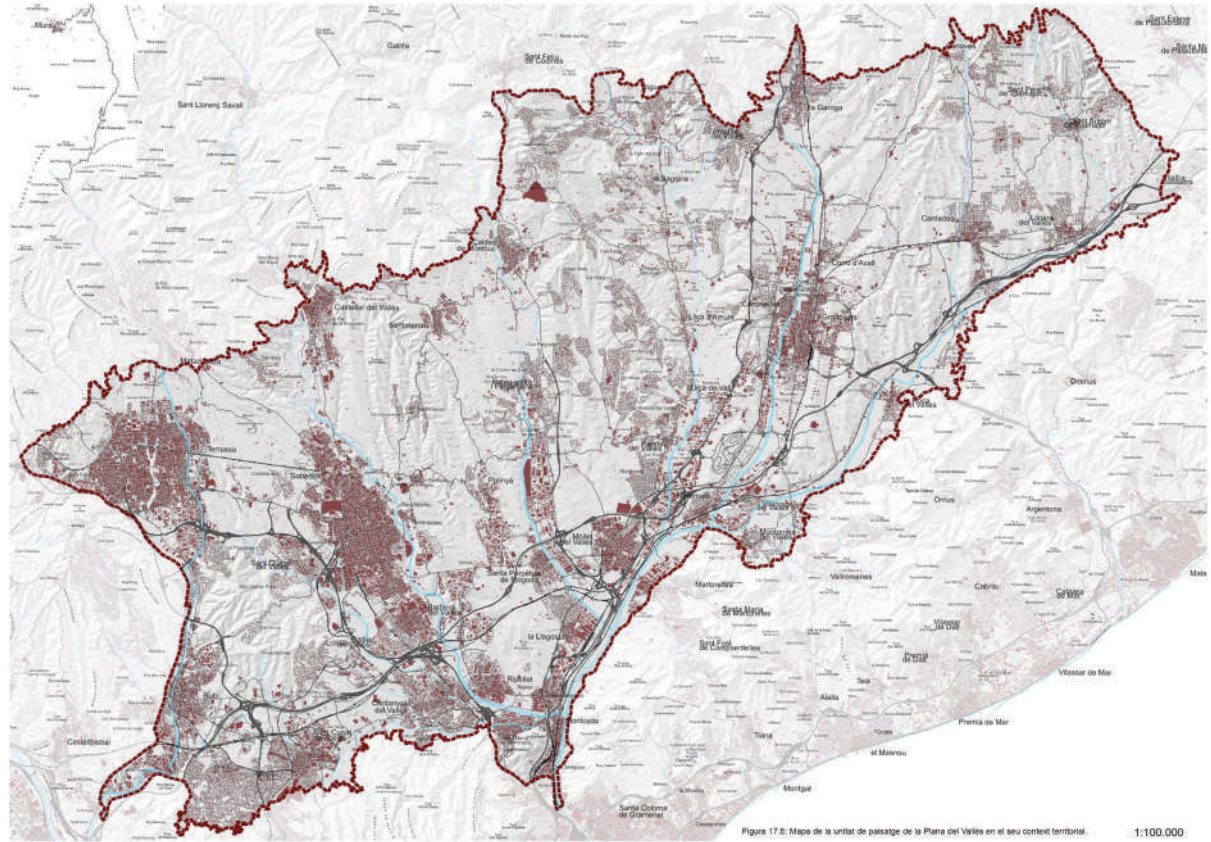
L'àmbit d'ordenació pertany a la unitat de paisatge Plana del Vallès del Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona i a la Serra de Marina de les comarques Gironines.

Els trets distintius de la unitat són:

- Relleu globalment planer marcat per la successió ondulada de valls i suaus careners disposats de forma paral·lela.
- La coberta forestal, fonamentalment pinedes i alzinars, es troba arraconada a determinats careners o en àmbits territorials concrets.



Imatge 5 : Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona. Unitat de paisatge Serra de Marina
Font: Observatori del Paisatge.



Imatge 6 : Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona. Unitat de paisatge Plana de Vallès
Font: Observatori del Paisatge.

- Els usos del sòl principals són els camps de conreu –fonamentalment de secà- i els espais urbanitzats (zones residencials, infraestructures, etc.), ambdós amb un recobriment superficial equiparable. Aquest «equilibri» es produeix mitjançant un patró característic: els camps i boscos han quedat confinats als espais careners, mentre que les zones urbanitzades es localitzen als fons de vall. D'aquesta distribució en resulta una disposició del paisatge en faixes paral·leles urbanitzades i no urbanitzades.

- Objectius de qualitat paisatgístics són:

Es transcriuen els Objectius de qualitat paisatgística relacionats amb l'àmbit d'ordenació:

17.1. Uns assentaments ordenats, que no comprometin els valors i els elements que defineixen el paisatge de la Plana de Vallès (obert, rural, agroforestal, de morfologia ondulada) i amb uns accessos als nuclis de qualitat.

17.2. Un sistema d'urbanitzacions compactes i integrat en el territori, ben relacionat amb l'entorn forestal i agrícola, que prioritzi el manteniment dels connectors ecològics i paisatgístics existents.

17.6. Uns paisatges dels entorns de la ciutat –rodals en terminologia típica vallesana- gestionats, vius i de qualitat, ben relacionats amb les ciutats que els originen.

- Relleu globalment planer marcat per la successió ondulada de valls i suaus careners disposats de forma paral·lela.

- La coberta forestal, fonamentalment pinedes i alzinars, es troba arraconada a determinats careners o en àmbits territorials concrets.

- Els usos del sòl principals són els camps de conreu –fonamentalment de secà- i els espais urbanitzats (zones residencials, infraestructures, etc.), ambdós amb un recobriment superficial equiparable. Aquest «equilibri» es produeix mitjançant un patró característic: els camps i boscos han quedat confinats als espais careners, mentre que les zones urbanitzades es localitzen als fons de vall. D'aquesta distribució en resulta una disposició del paisatge en faixes paral·leles urbanitzades i no urbanitzades.

Els objectius de qualitat paisatgística relacionats amb l'àmbit d'ordenació són:

17.1. Uns assentaments ordenats, que no comprometin els valors i els elements que defineixen el paisatge de la Plana de Vallès (obert, rural, agroforestal, de morfologia ondulada) i amb uns accessos als nuclis de qualitat.

17.4. Unes activitats agràries que ajudin a conservar el caràcter i la identitat del paisatge vallesà a través de la generació de rendes econòmiques suficients i que mantinguin els elements amb valor cultural o patrimonial de les explotacions agràries.

17.6. Uns paisatges dels entorns de la ciutat –rodals en terminologia típica vallesana- gestionats, vius i de qualitat, ben relacionats amb les ciutats que els originen.

17.7. Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir la diversitat i els matisos dels paisatges de la Plana del Vallès.

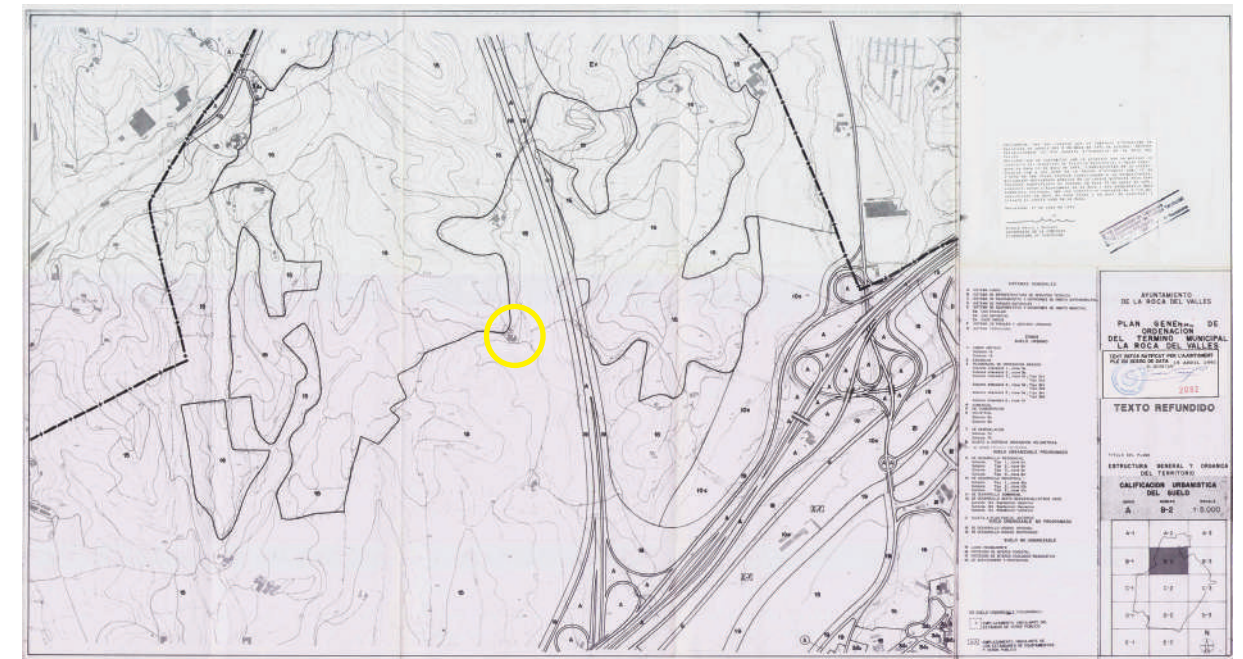
Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la protecció relacionats amb l'àmbit:

17.8. Tenir una especial cura dels elements estructurants del paisatge rural de més valor patrimonial: marges de camps, tancats, closos, cledes, fileres de plataners, parets de pedra seca i de terra, masies, construccions rurals, etc.

Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la gestió

17.4. Vetllar per una protecció urbanística i territorial dels terrenys agraris i dels mosaics agroforestals.

17.5. Estudiar els espais més amenaçats (estrangulaments) en la continuïtat paisatgística dels espais oberts de la plana vallesana i cercar mesures eficaces per millorar la connectivitat ecològica, social (itineraris) i paisatgística.



Imatge 7: PGOU La Roca del Vallès. Plànol de Classificació del sòl.

Font: Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya



Imatge 8: PGOU La Roca del Vallès. Plànol de Qualificació del sòl.

Font: Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya

3. PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

3.1. DESCRIPCIÓ I COMPONENTS DEL PAISATGE

El municipi de la Roca del Vallès pertany a la comarca del Vallès Oriental i està situat a 123 m sobre el nivell del mar. Topogràficament, l'àmbit es troba en una de les zones més elevades del municipi, a la falda d'una vessant orientada a l'est, situada a la petita vall formada pel Torrent de Bell-Lloc, en una zona de relleu poc accidentat.

L'entorn està influenciat per la matriu agroforestal en què s'encaixa, fet que li confereix caràcter i una singularitat pròpia. Aquesta matriu està formada majoritàriament per antics conreus agrícoles, principalment conreus extensius de secà. També hi podem trobar fruiterars de secà, com vinyes, i alguns conreus abandonats, tot i que són menys representatius dins l'àmbit.

Pel que fa a la matriu forestal, aquesta està caracteritzada per pinedes mediterrànies (tant de pi roig com de pi pinyer) i petites bosquines d'alzinar i carrascar, ambdós considerats hàbitats d'interès comunitari. Cal destacar també les plantacions de pollancre, que es troben disperses seguint el traçat del Torrent de Bell-Lloc.

En general, es tracta d'un paisatge amb un marcat passat agrícola, basat en el cultiu de secà i l'explotació silvícola, amb un gran valor paisatgístic. Tot i això, actualment es troba tensionat pel creixement periurbà de les ciutats que l'envolten, així com per la presència de múltiples vies de comunicació, instal·lacions, serveis i urbanitzacions. L'accés a la instal·lació es fa agafant el desviament que porta el mateix nom que la finca, al qual s'accedeix des del Camí de Bell-Lloc, que ressegueix el torrent homònim.

3.2 CARACTERITZACIÓ: VALORS, DINÀMIQUES, FRAGILITATS

Els principals valors de la plana del Vallès són:

- La coberta forestal, fonamentalment pinedes i alzinars, es troba arraconada a determinats careners o en àmbits territorials concrets.
- El relleu ondulat, amb una successió de franges de careners i valls. Els usos del sòl principals són els camps de conreu –fonamentalment de secà- i els espais urbanitzats (zones residencials, infraestructures, etc.), ambdós amb un recobriment superficial equiparable. Aquest equilibri es produeix mitjançant un patró característic: els camps i boscos han quedat confinats als espais careners, mentre que les zones urbanitzades es localitzen als fons de vall. D'aquesta distribució en resulta una disposició del paisatge en faixes paral·leles urbanitzades i no urbanitzades.
- El mosaic agroforestal vallesà i les conegudes com a «Vies Verdes del Vallès» (VVV), és a dir, les àrees majoritàriament de carena que presenten una aparença forestal o rural.
- Els boscos atresoren un valor especial, especialment perquè allotgen diverses espècies faunístiques i florístiques com alzinars i carrascars, inclosos en el catàleg d'hàbitats d'interès comunitari. L'emplaçament i configuració morfològica del paisatge són valors estètics de primer ordre, per exemple en termes de visibilitat i conques visuals.

Pel que fa a la dinàmica del paisatge, podem observar en les ortofotografies antigues que fa 70 anys existia un entorn forestal molt dinàmic, amb cultius de secà, vinyes i zones d'horta vinculades als masos. També s'hi detecta una activitat més intensa d'explotació forestal, especialment per a l'ús de llenya. A les zones de torrenteres i petites pendents, hi trobem vegetació de ribera i masses forestals.



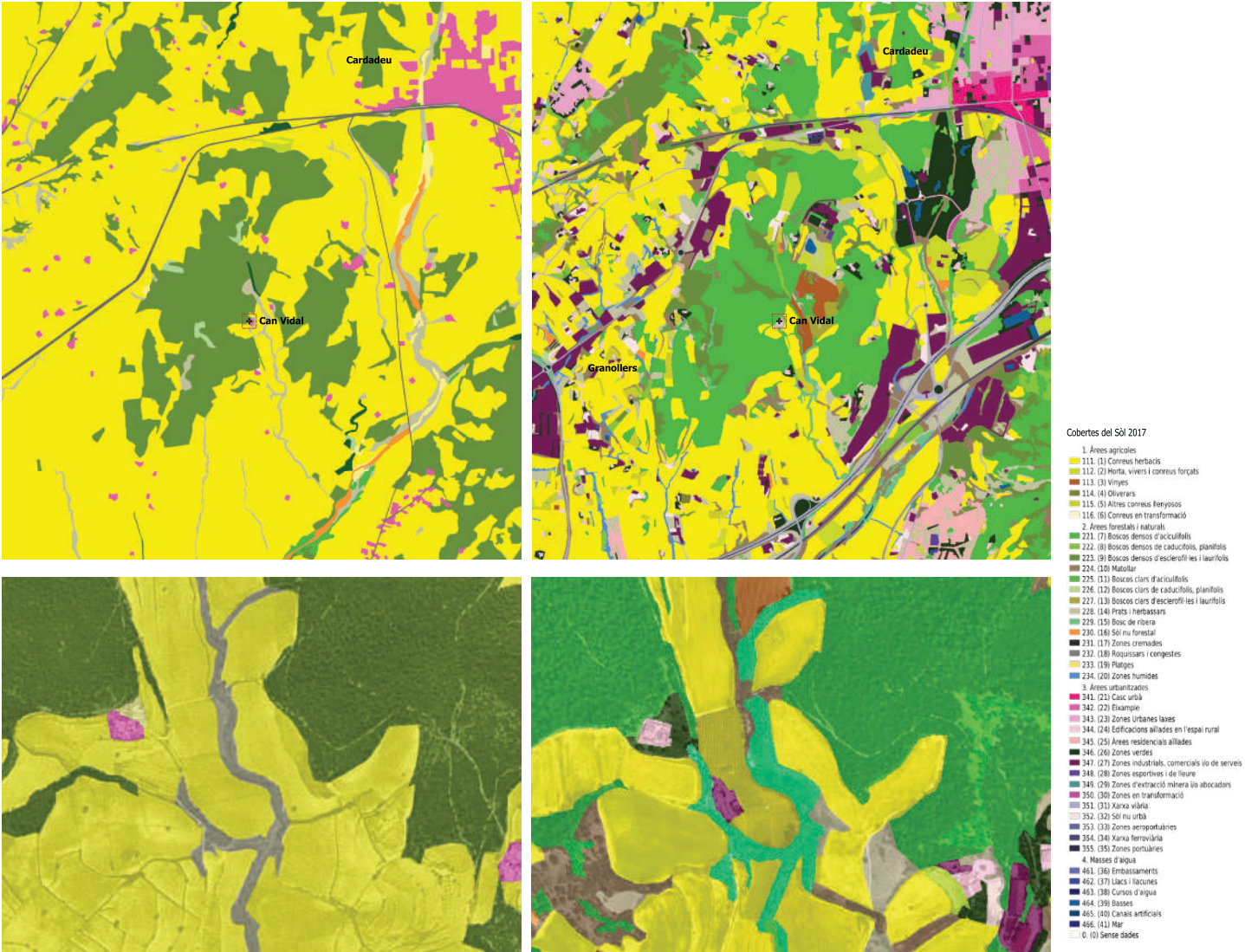
figures 9 i 10: Localització i àmbit de Can Vidal Fotografia aèria (Font: google earth)

L'any 1956, la Masia de Can Vidal ja existia i formava part d'una constel·lació de masos que explotaven la plana i arribaven fins al riu Mogent.

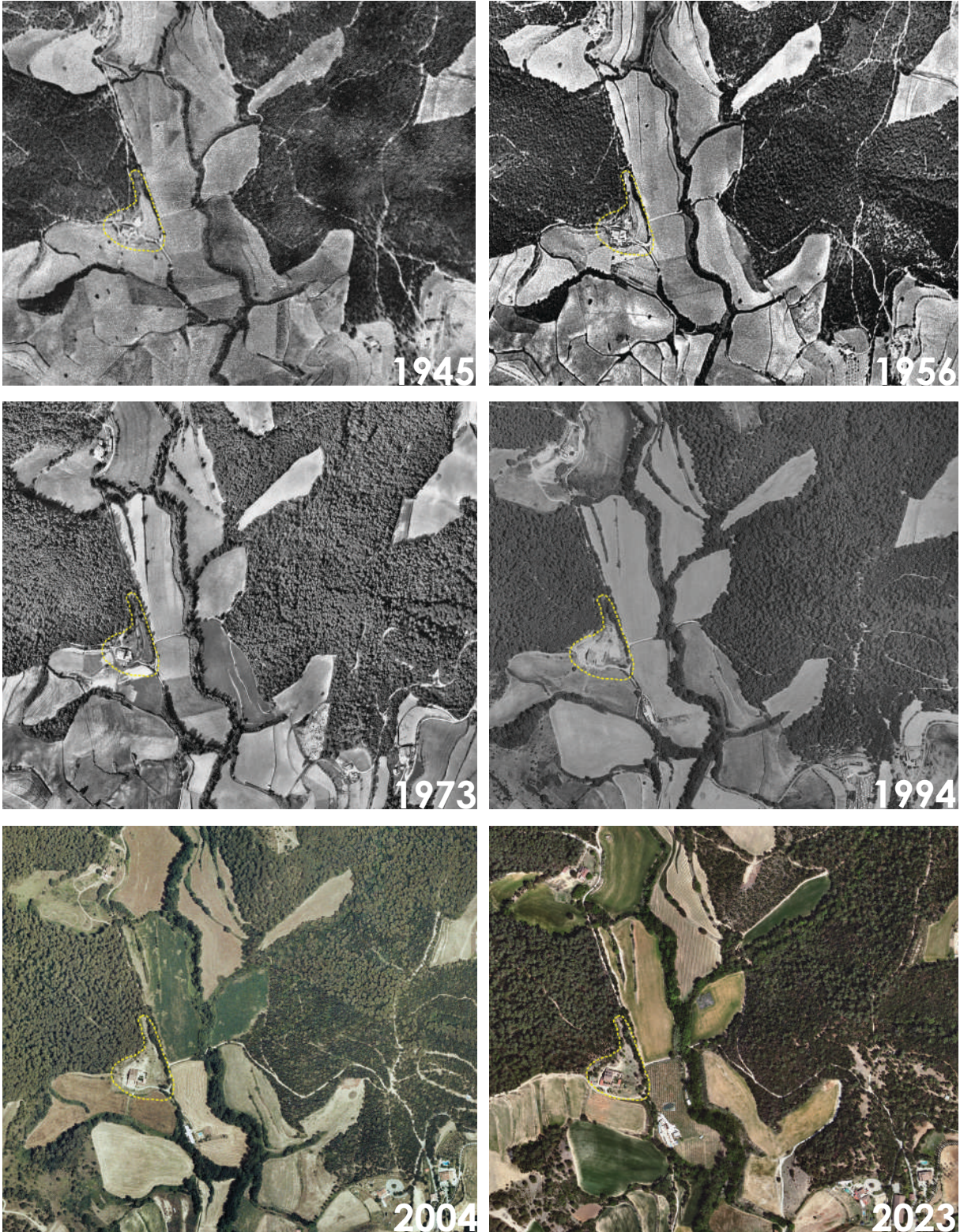
D'altra banda, en les darreres dècades s'han produït transformacions notables, com el pas d'infraestructures importants com l'AP-7 i l'AVE, la industrialització i el creixement demogràfic, que han generat profunds canvis territorials, passant de ser un paisatge rural a la dominància urbana. Això ha comportat l'aparició de nous creixements urbans i un territori travessat per múltiples infraestructures. Aquests canvis són molt patents a escala territorial.

Si estudiem els entorns de Can Vidal i els masos del torrent de Bell-lloc, s'han mantingut força aïllats dels creixements demogràfics i l'impacte de les infraestructures. La matriu agroforestal amb assentament dispers que dona identitat al lloc s'ha mantingut fins als nostres dies, tot i patir canvis i evolucions.

Ha disminuït la superfície agrícola i ha augmentat tant la vegetació de ribera a l'entorn del torrent, com la superfície forestal i els camps en estat d'abandó. Alhora alguns elements construïts, com instal·lacions o magatzems esquitxen l'espai. Tot i aquests canvis, la situació geogràfica de Can Vidal a l'altiplà ha permès que es mantingui encara un percentatge elevat de superfície agrícola i forestal.



Figures de la 11 a la 14: Mapes d'usos del sòl de 1956 i 2017, als entorn de La Roca i a l'entorn proper de Can Vidal (Font: CREA/ Institut Cartogràfic de Catalunya)



Figures de la 15 a la 20: Ortofotomapes vols 1945, 1956, 1984, 2000, 2010 i 2022 respectivament. (Font: Institut Cartogràfic de Catalunya)

4. PAISATGE DEL LLOC

4.1. DESCRIPCIÓ DE L'ESTRUCTURA DEL LLOC

L'emplaçament es troba en un espai obert, situat a l'altiplà del Bosc de Sant Vicenç, delimitat pel pas del torrent de Bell-Lloc, al nord del terme municipal de la Roca del Vallès.

Al límit nord, confronta amb un pendent pronunciat que marca l'inici de l'altiplà. A l'oest, hi ha camps agrícoles disposats en una estructura en terrasses, amb una lleugera pendent que descendeix cap al torrent de Bell-Lloc. A l'est, l'àmbit està delimitat pel mateix torrent de Bell-Lloc, mentre que al sud el limiten la carretera AP-7, la línia d'alta velocitat (AVE) i el riu Mogent. A l'altra banda del riu, es troba la Roca del Vallès.

Es tracta d'una zona poc urbanitzada i amb una imatge força naturalitzada.

4.1.1. RELLEU, USOS DEL SOL I VEGETACIÓ

L'àmbit de Can Vidal es situa a 170m sobre el nivell del mar, en una petita vall orientada de nord a sud, pel fons de la qual transcorre el torrent de Bell-lloc que va a desaguair al Mogent, alhora tributari del Besòs.

A la façana nord de la masia hi ha la petita plana on es situa el santuari de Gossos.

L'àmbit queda situat entre un bosc d'alzines i pins a l'oest, que creix sobre una vessant amb pendents superiors al 20%, i un talús d'uns 8m d'alçada que separa la terrassa on es situa la masia del camí que recorre la vall paral·lel al torrent.

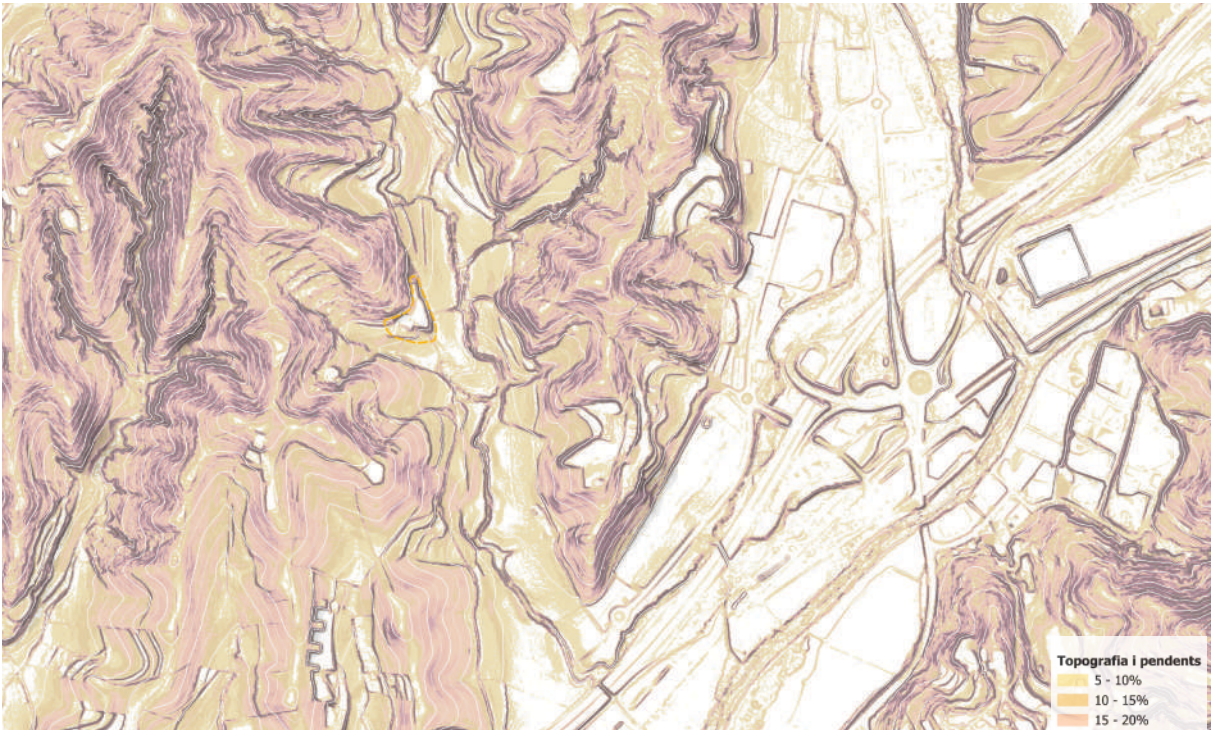


figura 21: Plànol de relleu i pendents (Font: elaboració pròpia)



figura 22: Plànol de situació del recinte (Font: Equip redactor del PAE. ar47 arquitectes)

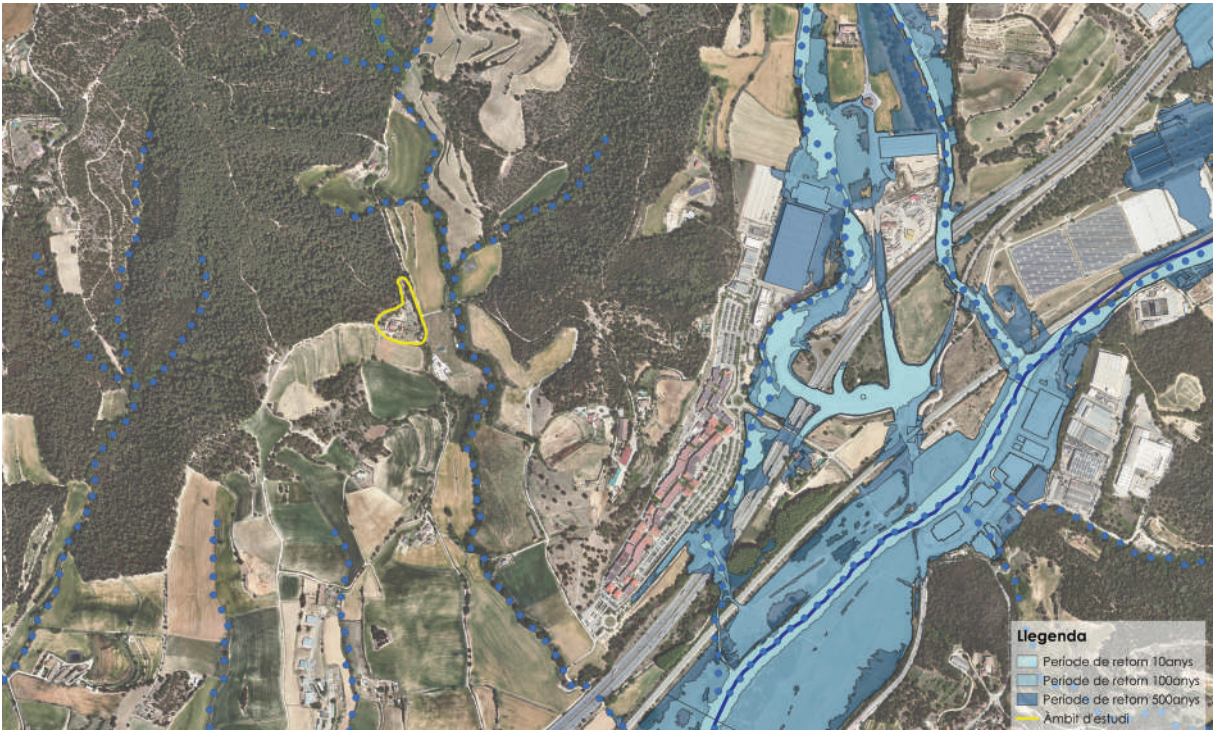


figura 23: Plànol d'hidrologia (Font: elaboració pròpia)

Pel que fa a la vegetació de l'entorn, al nord i l'oest de la masia, hi trobem un bosc de pins blancs (*Pinus halepensis*) i alzines (*Quercus ilex*) amb un frondós sotabosc llenyós i dens dominat per romaní, estepes i gatosa.

Aquest bosc està inclòs en dos hàbitats d'Interès comunitari, el 9540 Pinedes mediterrànies i el 9340 Alzinars i Carrascars.

La zona més domèstica de l'era, on es situarà el santuari de gossos, és un prat amb estrat herbaci, on destaca la presència de clapes un domina *Stipa tenuissima*, en contrast amb la matriu d'herbes pròpies del lloc, com són la *Salvia verbenaca*, el *Borago officinalis* i la *Calendula arvensis*. La zona té diversos arbres plantats, alguns fruiters llenyosos (oliveres, una prunera, un magraner i una noguera, a més amés d'un gran eucaliptus) relacionats amb els marges de conreu de l'entorn, altres més ornamentals.

Hi veiem una gran noguera que ocupa l'espai central, dues oliveres, una filera de xiprers (*Cupressus sempervirens horizontalis* var. *italica*), un gran eucaliptus i alguns arbres de producció de fruit, com un cirerer (*Prunus avium*) i un magraner (*Punica granatum*).

A mesura que ens apropem al torrent de Bell-Lloc, la vegetació es torna més fresca i vinculada a l'aigua, amb la presència de pollancre i vegetació arbustiva com arços (*Crataegus monogyna*) i roldor (*Coriaria myrtifolia*). Cal destacar les plantacions de pollancre que ressegueixen el torrent de Bell-Lloc.

A l'àmbit immediat de la masia, hi trobem plantades dues acàcies de les tres punxes (*Gleditsia triacanthos*) i per la façana s'enfila una parra borda (*Parthenocissus quinquefolia*). A la façana principal i a l'entorn més immediat de la casa proliferen les plantacions d'espècies de jardineria ornamental en petits parterres.

A tocar del camí d'accés, al talús del camí de Can Vidal, trobem el lledoner (*Celtis australis*) de Can Vidal, inclòs dins el Catàleg d'arbres i arbredes monumentals de la Roca.

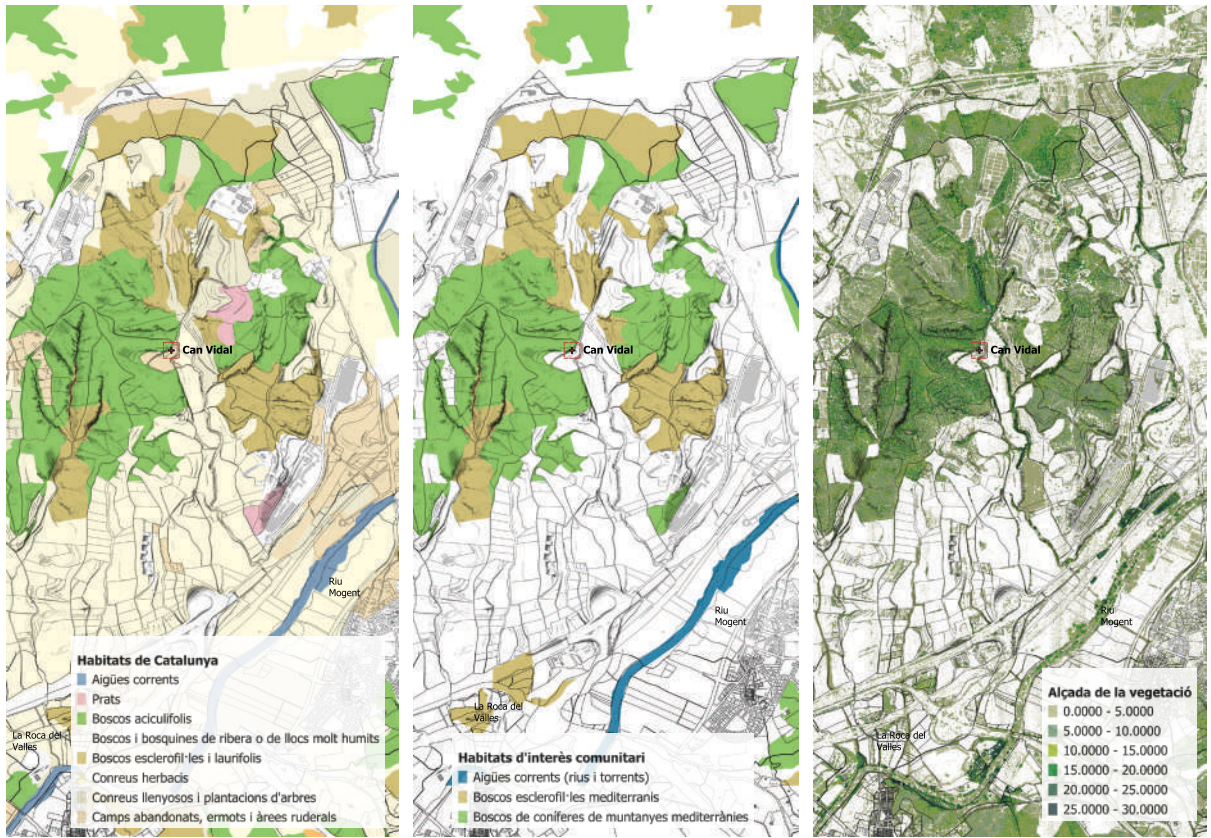


figura 24. Mapes d'hàbitats de l'àmbit i entorn del PEU.(Font: elaboració pròpia amb informació del ICC i el DTES)

S'adjunta un llistat de les espècies existents a la zona on es planteja el recinte de gossos:

Arbres	Arbustos / Suculentas	Herbàcies dominants
Olivera (<i>Olea europaea</i>) Eucaliptus (<i>Eucalyptus</i> spp.) Oliveres (<i>Olea europaea</i>) Nogueres (<i>Juglans regia</i>) Xiprers (<i>Cupressus sempervirens</i>) Pi blanc (<i>Pinus halepensis</i>) Gleditsia triacanthos Romaní (<i>Salvia rosmarinifolia</i>) Alzina (<i>Quercus ilex</i>) Cirerer (<i>Prunus avium</i>) Magraner (<i>Punica granatum</i>) Prunus cerasifera Lledoner (<i>Celtis australis</i>)	<i>Photinia x fraseri</i> <i>Thuja orientalis</i> <i>Pittosporum tobira</i> <i>Yucca elephantites</i> <i>Ruscus aculeatus</i> <i>Ulex parviflorus</i> <i>Pistacia lentiscus</i> <i>Cistus salviifolius</i>	<i>Salvia verbenaca</i> <i>Borago officinalis</i> <i>Calendula arvensis</i> <i>Stipa tenuissima</i>



figura 25.: Densitat de Vegetació a l'àmbit (Font: elaboració pròpia)



figura 26.: Localització del lledoner de Can Vidal (Font: mapa de patrimoni de la Diputació de Bcn)

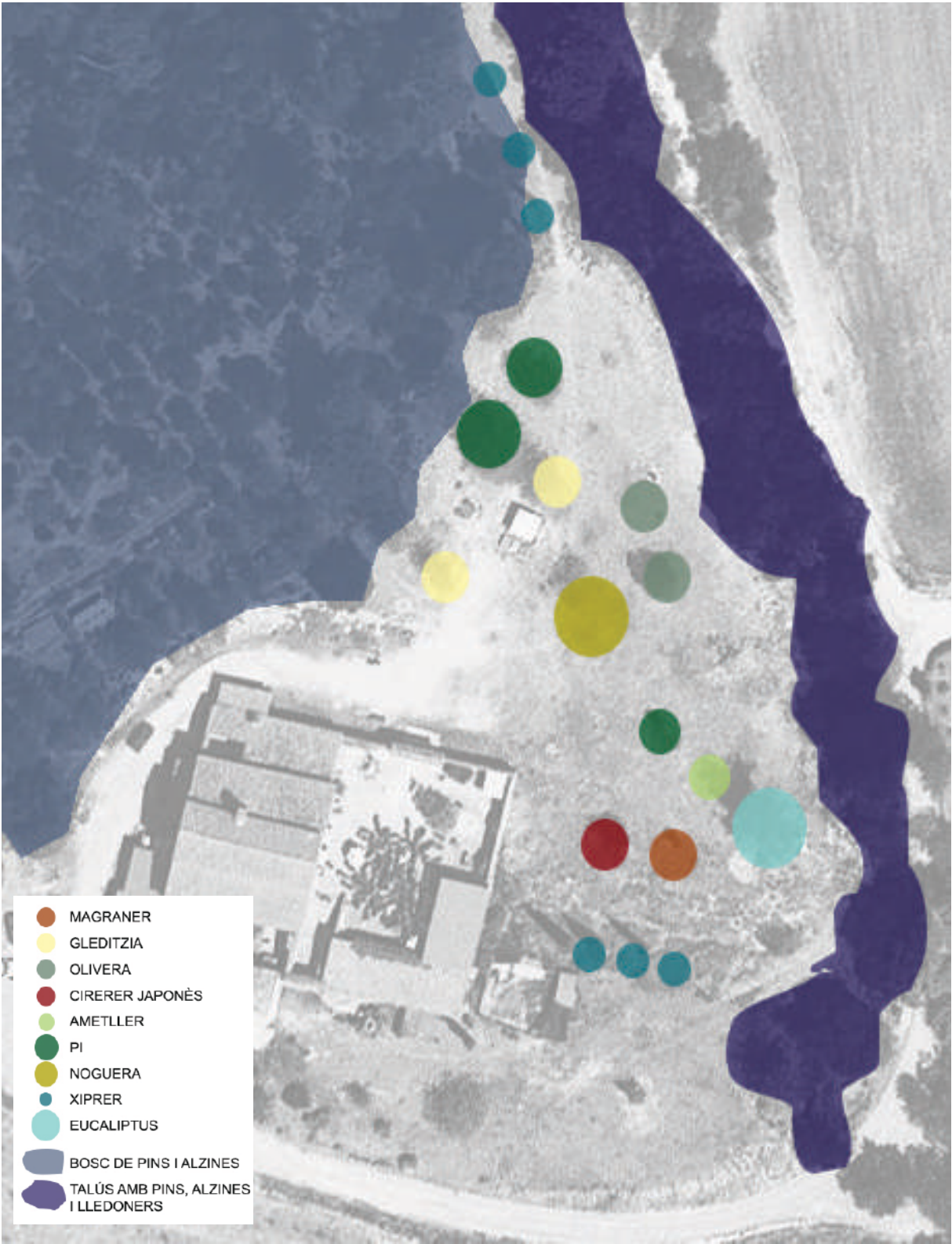


figura 27: Vegetació a l'àmbit (Font: elaboració pròpia)



figures 28-33: Vegetació més representativa a l'àmbit (Font: elaboració pròpia)

4.1.2 ELEMENTS PATRIMONIALS, MATERIALS I PAVIMENTS

Can Vidal és una masia catalana històrica amb orígens que es remunten almenys a 1497, quan un membre de la família Vidal apareix registrat al fogatge de Bell-lloc.

Aquesta finca centenària, és un exemple de l'arquitectura rural catalana tradicional, amb murs de pedra i maó, molts dels quals conserven el seu arrebossat original. La coberta de teula ceràmica segueix l'esquema clàssic a doble vessant, mentre que les estructures auxiliars tenen cobertes a un sol vessant.

La façana principal s'orienta a llevant amb un portal principal que compta amb un arc de mig punt adovellat, i les finestres estan emmarcades amb carreus de pedra granítica, algunes amb motllures decoratives. Altres obertures presenten marcs de pedra ben desbastats o maons a plec de llibre, i una galeria d'arcs de mig punt rehabilitada afegeix caràcter a l'edificació.

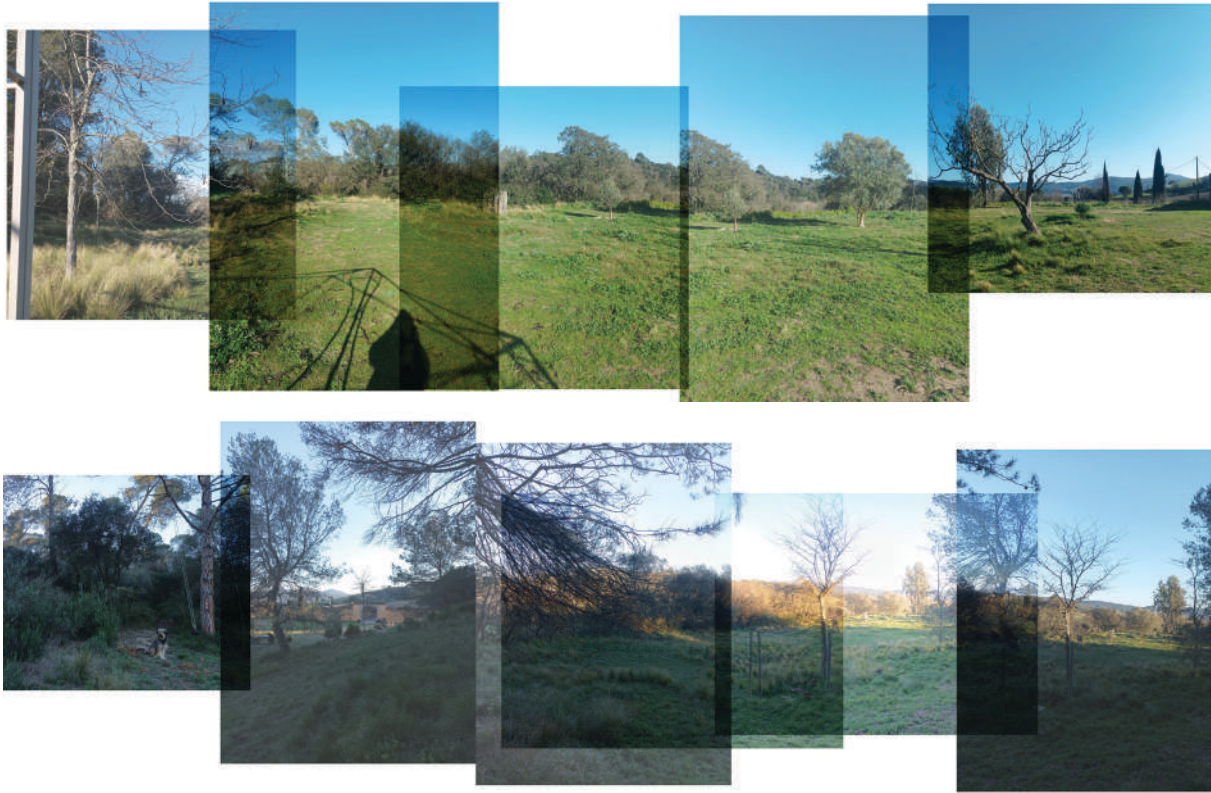
La finca també conserva elements patrimonials com els espells de gelosia del segle XVI i una premsa de vi de fusta amb el mecanisme intacte

Més enllà de l'estructura principal, Can Vidal inclou pous, estances circulars annexes i porxos oberts, que reforcen el seu caràcter rural tradicional.

L'entorn de la masia la ocupen camps de conreu i boscos. Els camins són de terra, sense asfaltar i l'espai més immediat són prats amb herbàcies.



figures 34-36 . Fotografies de la masia de Can Vidal. (Font: Mapa de Patrimoni de la Diputació de Barcelona)



figures 37-47 . Fotografies de materials, paviments, camins i entorns del recinte. (Font: elaboració pròpia)

4.1.3. ANÀLISI DE VISIBILITAT DE L'EMPLAÇAMENT

Pel que fa a l'exposició visual de l'àmbit, s'ha realitzat una anàlisi de visibilitats a partir del model digital d'elevacions del terreny de 2x2 metres de malla basat en dades LIDAR, i s'ha obtingut la informació que s'observa a les imatges següents.

La visibilitat s'estudia des de les principals vies de comunicació i accés, i des dels miradors i vies reconeguts pel Catàleg de Paisatge de la Regió metropolitana.

En aquest treball s'han inclòs:

- visibilitat des de l'AP7
- visibilitat des del camí d'accés a Can Vidal, que segueix la vall de Bell-lloc
- visibilitat des del camí de la creu
- visibilitat des del camí del mirador de les tres puntes
- visibilitat des de la masia de Can Vidal

Dels estudis de visibilitat que s'adjunten es conclou:

L'àmbit es situa en una conca visual petita, limitada a la petita vall de Bell-lloc i tancada per els boscs que la encerclen a est i oest. La conca visual s'obre cap al sud on es pot divisar la vall del Mogent i, al fons, la serralada de Marina. Tot i així, és una visió llunyana, més enllà dels 900m de distància, per tant es tracta d'un fons escènic, sense visió de detall.

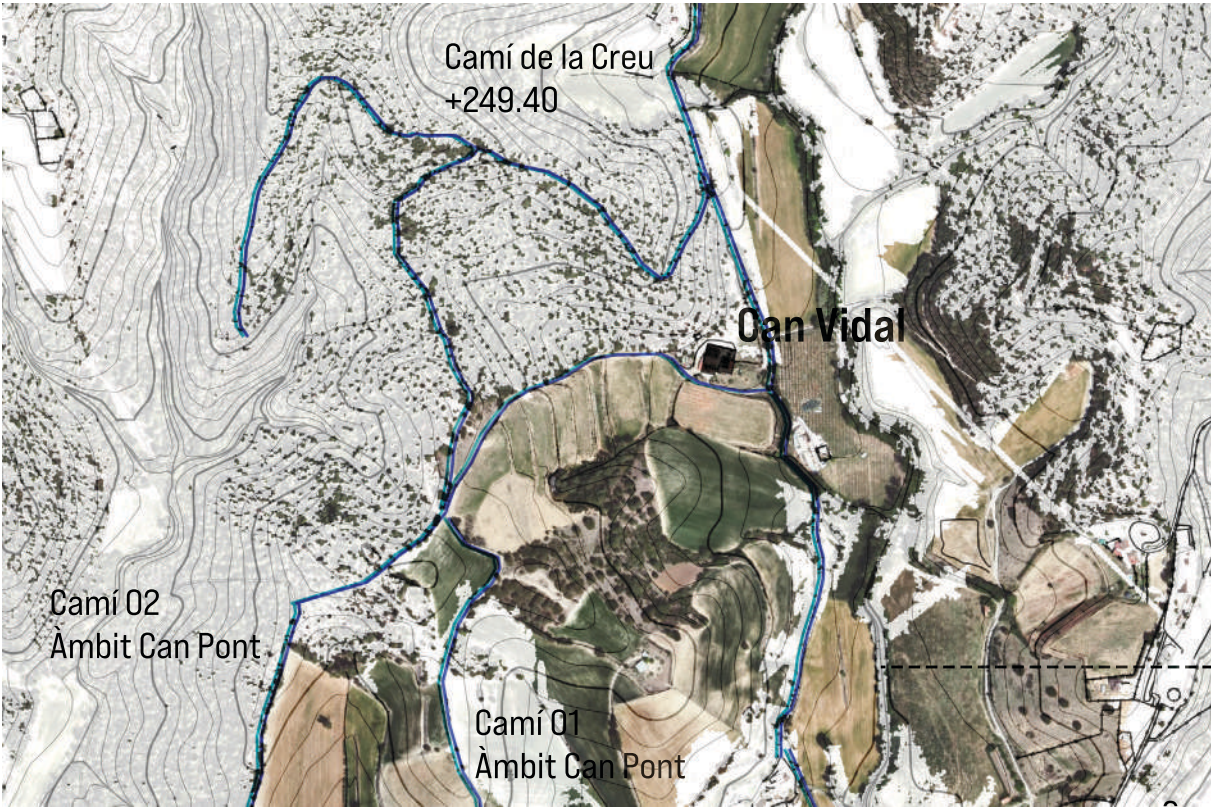
L'impacte visual des de les principals vies de comunicació que envolten l'àmbit i els principals miradors a est i oest és molt baix:

- Can Vidal no es visible ni des de l'AP-7 ni des de la BV-5105, les principals vies de comunicació més properes a l'àmbit.
- Des de l'aparcament de Can Vidal podem veure els cultius agrícoles que es desenvolupen a l'altra banda del torrent de Bell Lloc, així com parcialment alguna bosquina i també les instal·lacions agrícoles disperses. Des d'aquest punt també es visible la urbanització de Santa Agnès de Malanyes
- L'àmbit d'intervenció resta força amagat donat que es situa darrera el mas, en un petit altiplà. El mateix talús que el limita a est, de 8m d'alçada i densament arbrat, fa de pantalla visual. Si no fos per aquesta vegetació, l'espai estaria més exposat i es veuria des dels camins d'accés a la vall.
- L'àmbit del santuari no és visible des de l'accés al mas, doncs s'arriba per el sud de Can Vidal i la mateixa edificació oculta l'espai, que es situa al seu nord.



figures de la 48 a la 52: fotografies del recorregut de l'AP7 i la BV-5105. (Font: google earth)

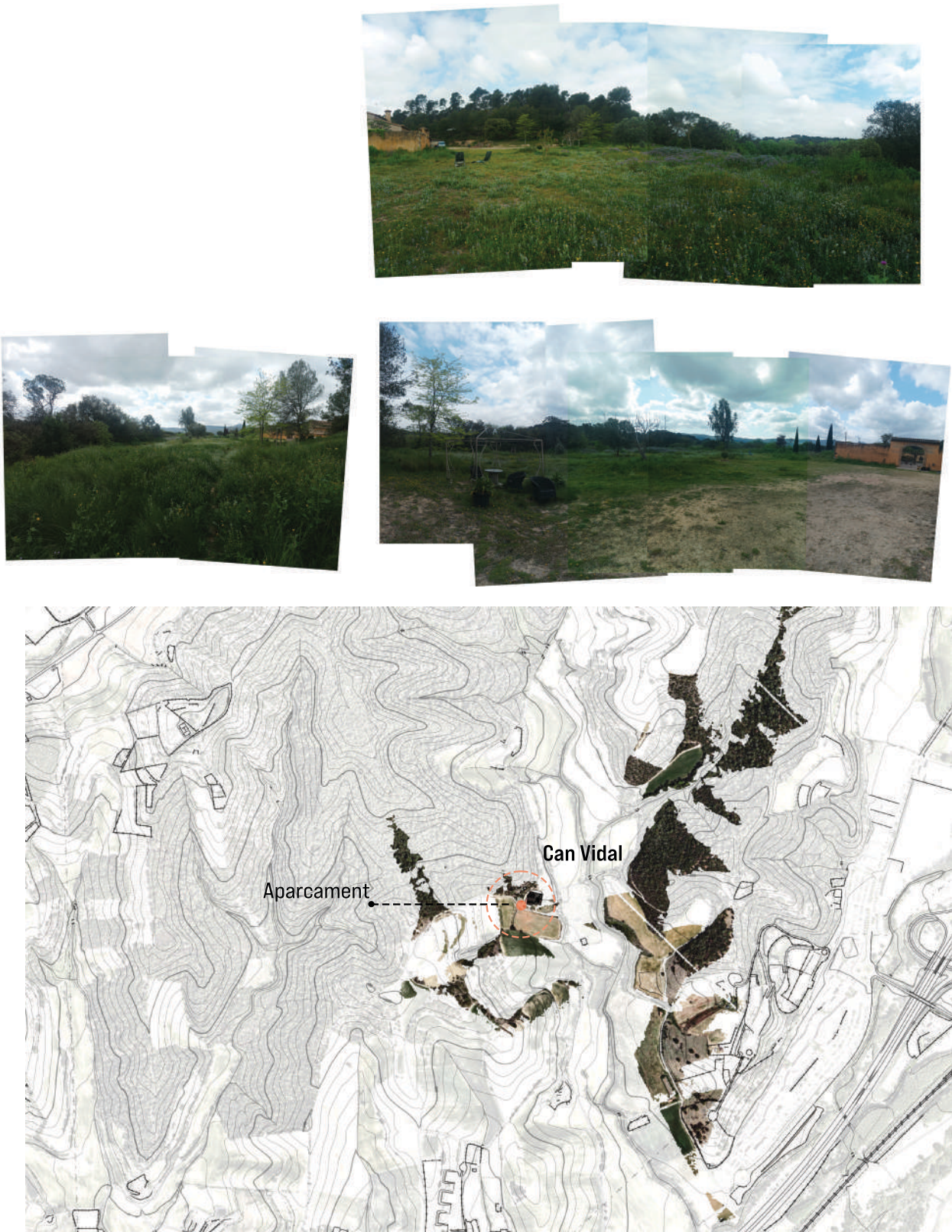
figura 53: .Abast visual des de l'AP7 i la BV-5105 (Font: elaboració pròpia)



54 a la 60: fotografies dels camins de l'entorn. (Font: elaboració pròpia i google earth)
figura 61: Abast visual des dels camins de l'entorn (Font: elaboració pròpia)



figures de la 62 a la 67 fotografies des del mirador del camí de la Creu. (Font: google earth)
figura 68: .Visibilitat des del mirador del camí de la Creu(Font: elaboració pròpia)



figures de la 68 a la 70 fotografies des de Can Vidal (Font: elaboració pròpia)
figura 71: Visibilitat des de Can Vidal (Font: elaboració pròpia)

4.2. VALORS PAISATGÍSTICS DEL LLOC

- L'estructura agroforestal de l'àmbit que forma part de l'estructura productiva de la masia.
- Els Hàbitats d'Interès Comunitari localitzats en el bosc proper a la masia de Can Vidal.
- La predominança d'espai obert, enjardinat altament vegetat i amb paviment drenant que ofereix una imatge naturalitzada del recinte.
- L'edificació històrica i la seva materialitat, integrada en el paisatge.
- Els arbres de l'àmbit de l'era, espai per al santuari, que proporcionen ombra i formen part de l'estructura productiva.
- Els camins que formen part de les rutes verdes del Catàleg de Paisatge.

5. PROGRAMA I REQUISITS DEL PROJECTE

5.1. FINALITAT I JUSTIFICACIÓ DEL PROJECTE

La finalitat del projecte és la de dissenyar un espai que serveixi de santuari, on es pugui tenir cura de gossos amb la salut delicada, malalts o d'edat avançada, arribant al final de la seva vida i puguin passar aquesta etapa en un lloc amb espai suficient, agradable i digne.

Alhora, el PAE delimita una àrea d'actuació, on l'ús canviarà i serà ocupat per els elements necessaris per al santuari. la resta de l'àmbit de la masia de Can Vidal es manté amb els seus usos agrícoles actuals.

El projecte es durà a terme amb el màxim respecte per a la preservació dels valors ambientals i la integració paisatgística de l'activitat.

5.2. REQUISITS TÈCNICS I PROCESSOS

Les activitats que es duen a terme al recinte al Santuari de Can Vidal tenen una sèrie de requeriments funcionals que s'expliquen a continuació:

- Alt nivell de confort i benestar dels animals i dels usuaris del centre

Els animals del centre necessiten un entorn agradable en el que passar els seus últims dies, on no existeixi cap dificultat en trobar un lloc confortable, sense barreres ni dificultats de pas, amb ombra, amb paviment tou. Un espai de pau.

És necessària la construcció o instal·lació de casetes o espais per a que els gossos dormin o es resguardin del fred. Aquests refugis hauran de protegir del fred, se còmodes i permetre certa autonomia per tal que en surtin i entrin quan vulguin.

Al voltant d'aquestes casetes cal dotar l'espai de suficient espai lliure per a que els animals puguin moure's amb certa llibertat. En aquest espai s'ha posat atenció a la vegetació, que proporcioni frescor, ombra a l'estiu i permeti passar la llum del sol a l'hivern. Tampoc ha de generar cap molèstia, malaltia, al·lèrgia o efecte negatiu als animals.

Per altra banda, s'haurà de prestar atenció als materials, prioritant aquells que no augmentin la temperatura al voltant dels espais d'estada.

El recinte tindrà una tanca en tot el seu perímetre per tal d'evitar la fugida de cap animal.

- Capacitat d'acolliment de cada animal en les seves condicions particulars

Cal preveure un espai d'acolliment per als gossos que arriben, per poder fer una quarantena o poder-los cuidar i curar en cas d'estar malalts.

- Alt nivell de confort i seguretat dels treballadors del centre

Pel que fa als treballadors, cal preveure un espai de treball, amb una zona per a les tasques administratives i d'atenció als visitants i un altre espai de vestidor, on poder-se netejar i canviar.

Es preveu també un espai de veterinària per a poder dur a terme cures.

Els accessos, la circulació i el moviment dels treballadors per el recinte ha de respondre a les necessitats concretes de les tasques a dur a terme, en aquest cas ha de ser el més senzill possible i facilitar la feina

- Alt nivell de confort i accessibilitat per als visitants del centre

Es necessari també un espai per als visitants, un pati de padrins on un visitant pugui estar una estona de relació i gaudi amb un dels gossos.

Tot i que per les seves característiques no es preveu una gran afluència de visitants, sinó visites molt puntuals cal garantir que l'espai per als padrins o persones que vinguin de visita sigui accessible i còmode. .

- Instal·lacions que garanteixin el subministrament dels serveis necessaris (aigua, electricitat, telefonia, correcta gestió dels residus, etc.

5.3. COMPONENTS DEL PROJECTE

Programa de l'actuació:

- Us de santuari per a gossos d'edat avançada i/o malalts
- Espai obert i molt naturalitzat amb varis recintes amb usos diferents
- Elements constructius lleugers i prefabricats amb mínima intervenció en l'entorn i màxima integració

5.4. ENCAIX DEL PROJECTE

El projecte es compon de tres zones:

- Un espai de rebuda, amb un recinte i un mòdul central. El mòdul inclourà la infraestructura necessària per a l'administració i gestió del santuari, amb zona de recepció i magatzem. També inclourà un servei i un canviador, amb guixetes i dutxa per als treballadors.
- Un recinte destinat a la cura dels animals que necessitin atenció veterinària, amb la possibilitat d'acollir animals en quarantena o en procés d'adaptació.
- I el tercer recinte, i més ampli que els anteriors està destinat a la residència, amb varis mòduls situats al centre de l'espai i pensats per acollir 2 o 3 gossos cada un.

Tot l'espai estarà vallat, amb una tanca de triple torsió que eviti que els gossos puguin escapar.

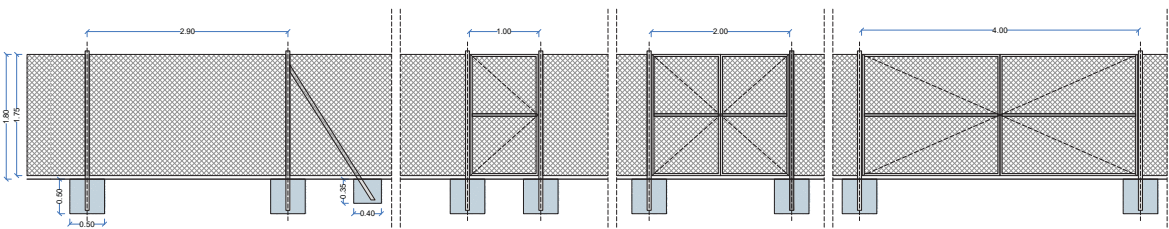


figura 72: tanca de torsió simple perimetral.
(Font: equip redactor del PAE. ar47 arquitectes)

Es preveu alhora un espai el més naturalitzat possible i adaptat al lloc, densament arbrat amb espècies caducifòlies que permetin el pas del sol a l'hivern i ofereixin espais d'ombra a l'estiu.

Els mòduls seran mòduls prefabricats de fusta. Es col·locaran sobre blocs de formigó, sense fonamentació profunda, per tal de mantenir el terreny sota els mòduls permeable.

Tota la superfície es mantindrà sense pavimentar.

La il·luminació serà la mínima necessària, per tal d'integrar-se al lloc i minimitzar l'impacte lumínic sobre l'entorn. Es proposen llums amb sensors de moviment que restin apagades quan no siguin necessàries i, prioritzar les balisses baixes abans que els llums en alçada.

Es preveu l'auto abastament de tots els serveis necessaris excepte de l'electricitat que requerirà d'un subministrament extern durant els pics de producció.

El consum previst pel Santuari serà molt petit, ja que sols es necessita una mínima instal·lació d'il·luminació exterior i la de l'edificació principal.

L'energia necessària per al funcionament de les instal·lacions es preveu que es dugui a terme a través de sistemes d'il·luminació alimentats per energia fotovoltaica que complementaran la instal·lació actual. Les plaques fotovoltaiques s'instal·laran a la teulada del cobert de l'aparcament, annex a la masia, per tal de no afectar el cos de la masia històrica.

L'aigua de la masia prové d'un pou existent, que passa per una central de depuració per tal de garantir-ne el seu ús i consum humà, aquest es situa en un annex de la masia.

El tractament de les aigües tant negres com grises es farà mitjançant una depuradora d'oxidació total situada soterrada al sud de la caseta central. Cal tenir en compte que la recollida de les femtes dels gossos, es realitzarà manualment dels patis, recollint-les mitjançant contenidors, que es portaran als punts de recollida mes proper.



figura 73: Localització de les plaques fotovoltaïques (Font:equip redactor. ar47 arquitectes)



figures 74 i 75: Localització del pou de la masia i Plànol de serveis del PAE. (Font:equip redactor. ar47 arquitectes)



figures 76 i 77: Planta i seccions de la proposta d'implantació. (Font:equip redactor. ar47 arquitectes)

5.5. ANÀlisi SISTEMÀTICA DE LES TRANSFORMACIONS

TOPOGRAFIA I MOVIMENT DE TERRES

No es preveuen moviments de terres. Donada la topografia actual, molt plana, el terreny es manté en les condicions actuals.

La fonamentació serà superficial, com correspon a estructures lleugeres , amb un sistema que garanteixi que un percentatge no inferior al 50% de la superfícies del mòdul es manté airejada i permeable, minimitzant els moviments de terres i l'impacte sobre el sòl.

VIALS I APARCAMENTS.

La instal·lació no és una gossera o un hotel caní, és un recinte per acollir animals en edat avançada o malalts, raó per la qual es preveu que l'assistència de visitants sigui molt puntual i eventual. Així doncs es preveu que el moviment de persones es limiti al vehicle de la persona que hi treballi, i a aquelles furgonetes que puntualment hi vagin a fer càrrega o descàrrega.

Actualment la masia ja compta amb una zona d'aparcament per a varis vehicles que té capacitat per allotjar les minses necessitats de la instal·lació.

Pel que fa als vials, no es traça cap camí nou, i l'interior del recinte no tindrà tampoc camins ni zones pavimentades.

ESPais LLIURES I VEGETACIÓ

Es mantindrà la vegetació existent que hi ha a la finca i es realitzaran plantacions amb arbrat de fulla ampla a les zones on convingui (principalment a la zona de residència i a la zona de rebuda, per generar punts de confort tèrmic per als animals i les persones.

Es prioritzara l'us d'espècies autòctones i s'evitaran especies exòtiques. També es proposa la retirada del peus d'invasora presents dins l'àmbit com Yucca spp.

Es mirarà de protegir el màxim de peus existents que pertanyen a les petites bosquines que envolten l'àmbit tot integrant un marc de plantació i una distància entre els exemplars que compleixi amb la normativa de prevenció d'incendis en els 25 metres adjacents al recinte de l'activitat.



figures 78-80: 1) Mòduls de residència 2) Zona de quarentena 3) Mòdul central (Font: Equip redactor del PEU: Territoris XLM)

EDIFICACIONS

No es fa cap modificació de la edificació existent.

Les construccions necessàries per a dur a terme els serveis propis d'aquesta instal·lació es duran a terme amb mòduls prefabricats lleugers de fusta.

Es preveuen 5 mòduls per a les residències dels gossos d'uns 10m2 de superfície cada un.

A la zona de quarantena es preveu la instal·lació de 2 mòduls més petits, d'uns 7,5m2 cada un.

A la zona s'instal·larà un mòdul central de 30m2 que acull l'administració, els vestidors i un petit magatzem.

5.6. DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ GLOBAL DELS CANVIS INDUÏTS PEL PROJECTE

El tipus de construcció lleugera amb mòduls prefabricats de fusta, l'adaptació al terreny existent i la proposta de vegetació naturalitzada i pròpia del lloc permeten integrar amb facilitat l'activitat en el conjunt de Can Vidal i mantenir la imatge rural del mas en un entorn agroforestal.

6. ESTRATÈGIA, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ

De cara a definir les estratègies, criteris i mesures d'intervenció paisatgística, cal recordar que el present EIIP es duu a terme com a instrument d'inserció paisatgística del 'Projecte d'Actuació Específica per a la instal·lació d'un Santuari de Gossos a Can Vidal, La Roca del Vallés', que té com a objectius:

- Implantar les construccions, cercant la màxima integració paisatgística, ambiental i topogràfica
- Minimitzar l'ocupació i l'exposició visual de les construccions
- Naturalitzar l'ordenació
- Mantenir la màxima permeabilitat del sòl, utilitzant materials adients
- Utilitzar preferentment materials que preservin el confort tèrmic
- Escollir les espècies adequades per a l'enjardinament, tenint en compte els condicionants de l'entorn

En aquest sentit, la voluntat principal de l'EIIP és la d'establir les mesures i les adaptacions necessàries per tal que el desenvolupament del PAE no impliqui la pèrdua de valor paisatgístic de l'àmbit, però que pugui insertar-se al paisatge sense generar cap impacte, amb una adequada integració.

El present document inclou també un seguit de recomanacions per tal d'assolir certes millores paisatgístiques que ajudin amb l'esmentada integració.

Les ESTRATÈGIES de valoració dels elements del paisatge passen per:

- **Contextualització:** establir criteris en la relació amb els elements preexistents a l'entorn i les intervencions derivades de la reordenació i millora de les instal·lacions.

- **Integració:** integrar, aquells elements que podrien distorsionar la qualitat paisatgística de l'àmbit

Per tal de dur a terme aquests tres principis d'actuació es proposen els següents i CRITERIS i MESURES associades:

Criteri 1: Mantenir i protegir el paisatge que encara manté una imatge naturalitzada, rural, de mosaic agroforestal:

- Les plantacions dins el recinte es duran a terme amb espècies locals llenyoses i ja presents a l'àmbit. Com per exemple les localitzades al talús que separa la zona on estaran els gossos del camí, combinant arbustives i arbrat, per tal de protegir-ho de l'erosió i evitar que quedin zones exposades a l'exterior.
- Les plantacions es duran a terme cercant una imatge el més naturalitzada possible i defugin la imatge ornamental.
- Es tractaran les tanques perimetrals amb colors i/o textures que s'integrin al paisatge circumdant minimitzant l'impacte visual. (Cal tenir en compte que aquests tindran unes característiques adequades a l'ús de l'espai i, per tal d'evitar tant les fugues dels animals del centre com el contacte amb la fauna exterior)

Criteri 2: Integrar l'activitat del Santuari de gossos dintre del marc paisatgístic de l'entorn, mantenint la imatge morfològica i cromàtica existent i garantint la compatibilitat amb la conservació del patrimoni natural i cultural, al mateix temps que assegura una preservació dels valors naturals presents

- Mantenir el caràcter de l'entorn fent-lo compatible amb els usos previstos
- Integrar les noves actuacions a les característiques de l'entorn.
- Tenir una especial cura dels elements estructurants del paisatge agroforestal, com els camps de conreu i les tessel·les de vegetació silvestre (el talús i el bosc de darrere de l'àmbit).
- Ordenar l'accés i l'aparcament de vehicles rodats.
- En cas de plantació i/o substitució d'elements vegetals, prioritzar les espècies que puguin recordar a una imatge rural domèstica tradicional o que morfològicament siguin similars a la vegetació existent als voltants de l'àmbit.
- Evitar l'exposició visual des de l'exterior de l'àmbit d'aquells elements discordants no referits directament a la vegetació i l'edificació principal (construccions auxiliars, instal·lacions, etc.)
- Limitar el possible les zones pavimentades amb paviment dur i usar paviments tous i drenants amb coloracions terroses.
- Garantir les construccions segons criteris de sostenibilitat amb l'objectiu de compatibilitzar els valors ecològics i de minimització d'impactes, així com el benestar dels animals.
- Protegir la vegetació existent compatible amb el nou ús de l'àmbit.
- Evitar en el possible l'alteració de la topografia existent.

figura 68. Proposta d'ordenació del PEU (Font: Autors del PEU. Territoris XLM)

- Utilitzar materials constructius respectuosos amb l'entorn utilitzant materials amb acabats cromàtics semblants als de l'entorn i, en cas que es plantegi pavimentar, fer-ho amb materials drenants.
- Integrar els serveis necessaris, mimetitzant u ocultant les instal·lacions necessàries (telefonía, llum, aigua, etc.)
- situar les plaques fotovoltaiques a la teulada del porxo que s'usa d'aparcament, evitant l'afectació d'elements patrimonials.
- Soterrar el dipòsit d'aigües residuals.
- Ajustar les instal·lacions lumíniques a les necessitats imprescindibles per a l'activitat, prioritzant sempre sistemes d'il·luminació amb làmpades de poca alçada o integrades a les construccions existents o proposades.
- Gestionar correctament les terres inerts i la runa que es generin a les obres sense generar, en cap cas, abocadors o préstecs incontrolats que modifiquin la morfologia actual del terreny.
- Garantir un alt nivell de qualitat estètica dels espais interiors del recinte:
 - dins del possible, uniformitzar els sistemes constructius i l'elecció de materials.
 - afavorir les connexions visuals de continuïtat, prioritzant les tanques i els elements que permetin la relació visual entre els espais.

Criteri 3: Millorar les condicions de les vores dels límits de la intervenció dins la propietat per tal de prevenir els possibles riscos derivats de l'activitat:

- Mantenir net i protegit l'àmbit, donat que es situa a les vores d'una zona forestal
- Adequar una bassa que permeti l'accés a aigua en cas d'incendi
- Establir mesures tècniques als límits amb desnivells amb pendents superior al 33% per tal de minimitzar l'increment de l'escorrentia superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant la permissió de la presència de vegetació herbàcia).
- Fer gestió forestal en la franja de 25 m des del límit de l'activitat en la zona de bosc dens, per tal de prevenir el risc d'incendi, fins i tot, abans de començar les obres.
- Disposar permanentment a les obres, mentre durin aquestes, d'una cuba d'aigua de 5 m3 de capacitat mínima per a intervenció immediata, així com de dos equips complets de protecció personal contra el foc.
- Informar i formar al personal d'obra de les mesures de prevenció d'incendis, de compliment obligatori.
- Quan sigui necessari realitzar activitats que suposin un risc d'incendi (utilització de radials, execució de soldadures etc. en àrees pròximes amb vegetació forestal), a més de les que fixa la normativa vigent, s'adoptaran mesures addicionals de prevenció, com és el disposar a peu d'obra d'equips d'intervenció immediata.
- Adoptar les mesures de prevenció en front d'incendis forestals establertes per la normativa sectorial vigent (disponibilitat d'hidrants, condicions d'entorn i accessibilitat, etc.).

Criteri 4. Minimitzar la contribució de la proposta sobre les emissions de gasos amb efecte hivernacle i reduir la vulnerabilitat front els impactes del canvi climàtic

- Minimitzar l'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle derivats del desenvolupament de l'activitat.
- Donar compliment al Reial Decret 1890/2008 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en les instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.
- Avançar en la implantació de sistemes de generació d'energia a partir de fonts renovables, alternatiu al mix elèctric, sempre que no sigui incompatible amb la integració paisatgística del conjunt.
- Mantenir la superfície permeable de sòl, considerant que aquest és un molt bon fixador de CO2.

Criteri 5. Racionalitzar l'ús dels recursos hídrics i garantir un ús sostenible de l'aigua.

- Assegurar la disponibilitat hídrica per al desenvolupament de l'activitat.
- Incorporar criteris d'estalvi d'aigua en la jardineria, utilitzant espècies autòctones i/o naturalitzades i, en tot cas, de baix requeriment hídric.
- Implantar mecanismes d'estalvi i reutilització de l'aigua.
- Incorporar criteris d'estalvi d'aigua calenta sanitària.
- Ubicar una bassa per la prevenció d'incendis i reservar una part de l'aigua per al reg dels espais enjardinats.
- Minimitzar la superfície transformada i pavimentada per l'activitat.
- Prioritzar un tractament superficial drenant, porós i permeable.

Criteri 6. Prevenir la contaminació lluminosa

- Racionalitzar l'enllumenat exterior en funció de l'ús al que es destinin les diferents zones.
- Evitar la contaminació lluminosa sobre els sistemes naturals.
- En les zones comunitàries interiors com a mínim un 60% dels punts de llum seguiran la Directiva 98/11/CE.

7. CONCLUSIONS

El santuari de gossos de Can Vidal a la Roca del Vallès és un projecte per a dur a terme un equipament sense ànim de lucre. Està localitzat a tocar de la masia de Can Vidal, al municipi de La Roca del Vallès.

El Projecte d'Actuació Específica i els documents que l'acompanyen tenen per objecte establir les condicions de l'activitat en el sòl no urbanitzable, amb la finalitat de que es puguin definir i avaluar els criteris d'ordenació, implantació i projecte de les instal·lacions i finalment, per tal sol·licitar a l'ajuntament la llicència urbanística.

Els criteris establerts i les mesures proposades en el present EIMP persegueixen afavorir, garantir i facilitar el compliment dels objectius de protecció paisatgística establerts per tal de mantenir els valors del lloc i es basen en dues estratègies:

Les ESTRATÈGIES de valoració dels elements del paisatge passen per:

- Contextualització: establir criteris de continuïtat entre els elements preexistents a l'entorn i les intervencions derivades de la reordenació i millora de les instal·lacions.
- Integració: integrar, aquells elements que podrien distorsionar la qualitat paisatgística de l'àmbit

Aquest document ha estat redactat per l'equip d'(az) medi ambient i paisatge sl: Anna Pujol, arquitecta, Daniel Gómez de Zamora, biòleg i paisatgista, Aleix Aymerich, paisatgista i Marlen Grundmann, enginyera ambiental.

(az) medi ambient i paisatge sl
a Barcelona, novembre de 2025

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA DEL SANTUARI DE GOSSOS DE CAN VIDAL

Camí de Can Vidal, 08430 - La Roca del Vallès

IV. MEMÒRIA AMBIENTAL

Memòria Ambiental

del Projecte d'Actuació Específica del Centre de Rehabilitació per a gossos a La Roca del Vallès

Novembre 2025

(az) medi ambient i paisatge sl - Barcelona

INDEX

1. INTRODUCCIÓ

2. CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL DE L'ENTORN

- 2.1. RELLEU I HIDROLOGIA
- 2.2. VEGETACIÓ
- 2.3. FAUNA
- 2.4. HIC.
- 2.5. FUNCIONALITAT ECOLÒGICA
- 2.6. PAISATGE
- 2.7. QUALITAT DE L'AIRE
- 2.8. IMPACTE SONOR
- 2.9. IMPACTE LUMÍNIC
- 2.10. ENERGIA
- 2.11. ABASTAMENT D'AIGUA
- 2.12. SANEJAMENT
- 2.13. RESIDUS
- 2.14. RISCOS

3. CONCLUSIONS

1. INTRODUCCIÓ

La present Memòria Ambiental, és el document ambiental corresponent al procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada al qual està sotmès el "Pla Actuació Especial (PAE)", per a la modificació de l'espai i la seva habilitació per a un santuari de gossos. Situat al terme municipal de la Roca del Vallés, concretament a la finca Can Vidal.

A més a més dels informes a què es fa referència l'apartat anterior, El Pla territorial parcial metropolitana determina que els espais de protecció especial, on s'ubica la Masia de Can Vidal, estan regulats en l'article 2.6. Específicament el punt 7 del citat article defineix el contingut de la memòria ambiental necessària per tal de justificar la correcta avaluació ambiental de la proposta.

Article 2.6 Espais de protecció especial: regulació general

7. 7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea d'espais de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir i el possible impacte de l'activitat:

- a) Millora esperada de l'espai protegit
- b) Vegetació i hàbitats de l'entorn
- c) Fauna de l'entorn
- d) Valor edafològic
- e) Funcions de connector biològic
- f) Estabilitat del sòl
- g) Funcions hidrològiques
- h) Fragmentació del sòl
- i) Gestió dels residus
- j) Accessibilitat i necessitat de serveis
- k) Increment de la freqüentació
- l) Patrimoni cultural i històric
- m) Patrimoni geològic
- n) Zones humides
- o) Paisatge
- p) Qualitat atmosfèrica
- q) Valor productiu agrari

Aquesta Memòria ambiental, té com a objectiu la identificació dels sòls que són propietat del santuari de gossos de Can Vidal, amb la finalitat de poder definir i avaluar les seves característiques ambientals per tal d'optimitzar el seu funcionament intern.

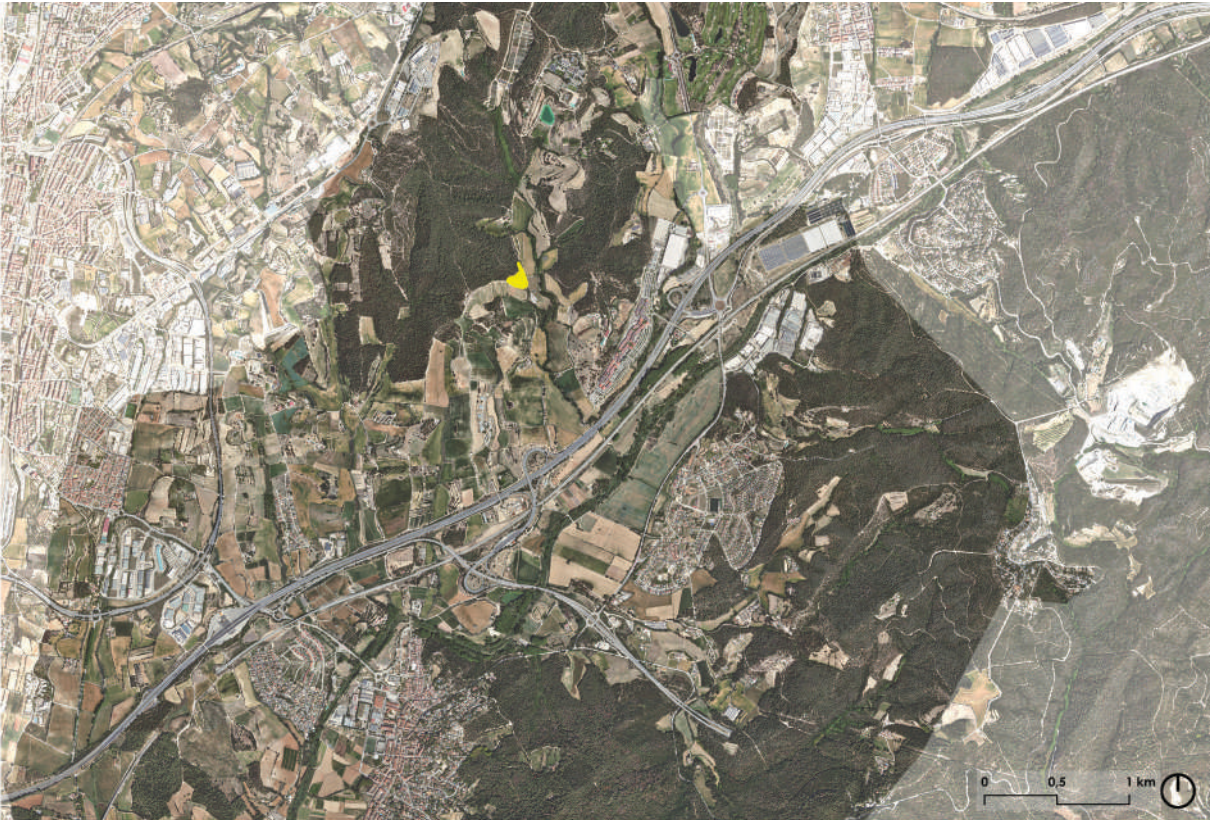


figura 1: Ortofotomapa emplaçament (Font: ICC Ortofoto Vigent)

figura 2: Àmbit i entorn del projecte del Santuari de Gossos

2. AVALUACIÓ DELS POSSIBLES EFECTES SOBRE EL MEDI AMBIENT

2.1. RELLEU I HIDROLOGIA

L'àmbit de Can Vidal es situa a 170m sobre el nivell del mar, en una petita vall orientada de nord a sud, a les estribacions de la serralada prelitoral catalana. La masia s'assenta sobre un petit altiplà als peus de la muntanya de les tres puntes, de 226m d'altitud i el cim més alt del municipi.

L'espai on s'ubicarà el projecte objecte del present estudi és una petita plana, situada a la façana nord de la masia, entre la vessant del bosc d'alzines al nord-oest, amb pendents superiors al 20% i un talús d'uns 8m d'alçada, de pendent molt vertical al est, que separa la terrassa on es localitza la masia de Can Vidal del camí de Bell-lloc que recorre la vall sempre paral·lel al torrent del mateix nom.

A través de la informació proporcionada per l'Agència Catalana d'Aigua (ACA), podem observar que a tocar de l'àmbit hi travessa el torrent de Bell-lloc, el qual es troba parcialment sec. De fet el torrent de Bell-lloc solca la petita vall a la que dona nom.

Aquest és tributari del riu Mogent, que creua el municipi.

Tot i que els espais de la plana del Riu Mogent tenen risc d'inundabilitat elevat, l'àrea estudiada es troba fora de l'àrea de risc de inundabilitat.

2.2. VEGETACIÓ

Des del punt de vista de la biodiversitat, l'àmbit del present treball es situa en dels contraforts interiors de la serralada litoral, ocupat encara avui en dia per boscs d'alzines i pins,

La Plana del Vallès es caracteritza per una presència residual de rodals de vegetació. La vegetació climàtica serien els alzinars, tot i que la presència dels roures seria força o molt important, ja que els sòls ffonjos del fons de la depressió retenen força bé l'aigua durant els mesos més secs. Tanmateix, hi ha pocs alzinars amb roures a la Plana del Vallès.

Més aviat es troben pinedes, sobretot de pi blanc (*Pinus halepensis*) i –en menor mesura- de pi pinyoner (*Pinus pinea*), en les quals el creixement d'alzines (*Quercus ilex*) i roures com a sota-bosc és destacat. Quan les alzines i els roures van creixent no es produeix regeneració de les pinedes i aquestes van desapareixent paulatinament.

A banda d'aquesta vegetació, hi ha les formacions forestals de ribera que, tot i que molt desmantellades, segueixen estant presents a capçaleres dels rius tributaris del Besòs i en les rieres i torrents menors. Es tracta sobretot d'alberedes, pollancredes i platanedes, totes elles força o molt transformades per l'acció antròpica

La petita vall de Bell-lloc que el torrent del mateix nom creua fins a desembocar al Mogent, es un vall fèrtil, ocupada per camps de conreu, formant un ric mosaic agroforestal. Hi predominen els cereals de secà i les vinyes. Al capdamunt de la vall, hi ha uns vivs.

Els arbres de ribera, pollancre, verns i oms, omplen la torrentera. I, a tocar de la masia de Can Vidal, hi ha el lledoner de Bell-lloc, protegit al Catàleg d'arbres i arbredes monumentals del terme que l'inclou com a especímen botànic a preservar.

L'àmbit, a recer de la masia, es situa just al límit entre el bosc i les terrasses agrícoles, en un espai de caràcter més domèstic. Es tracta de l'era, on es situarà el santuari de gossos, és un prat

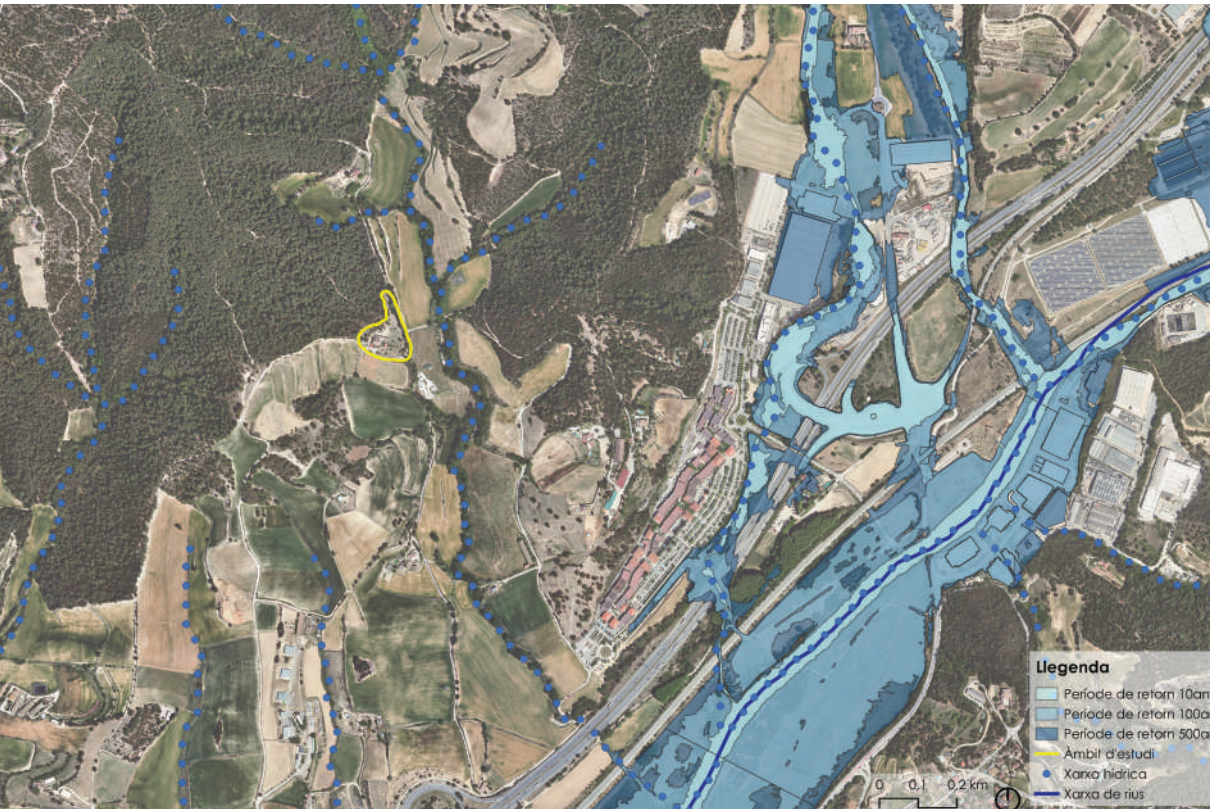
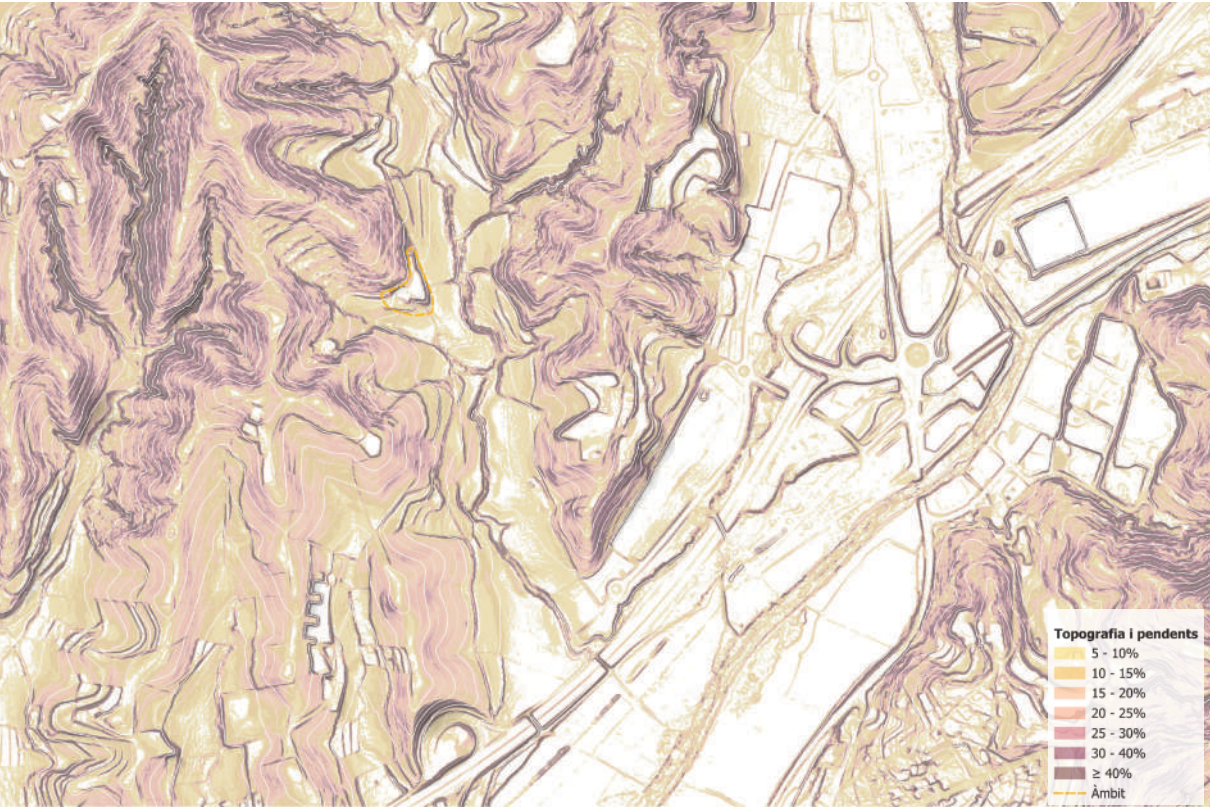


figura 3: Plànol de relleu i pendents (Font: elaboració pròpia)

figura 4: Plànol d'hidrologia (Font: elaboració pròpia)

amb estrat herbaci, on destaca la presència de clapes un domina *Stipa tenuissima*, en contrast amb la matriu d'herbes pròpies del lloc, com són la *Salvia verbenaca*, el *Borago officinalis* i la *Calendula arvensis*. La zona té diversos arbres plantats, alguns fruiters llenyosos (oliveres, una prunera, un magraner i una noguera, a més amés d'un gran eucaliptus) relacionats amb els marges de conreu de l'entorn, altres més ornamentals.

Hi veiem una gran noguera que ocupa l'espai central, dues oliveres, una filera de xiprers (*Cupressus sempervirens horizontalis var. italica*), un gran eucaliptus i alguns arbres de producció de fruit, com un cirerer (*Prunus avium*) i un magraner (*Punica granatum*).

A mesura que ens apropem al torrent de Bell-Lloc, la vegetació es torna més fresca i vinculada a l'aigua, amb la presència de pollancre i vegetació arbustiva com arços (*Crataegus monogyna*) i roldor (*Coriaria myrtifolia*). Cal destacar les plantacions de pollancre que ressegueixen el torrent de Bell-Lloc.

La zona, que limita al Nord-oest amb el bosc de pins i alzines i al est amb un talús densament vegetat, té també alguns espais enjardinats amb plantes i flors ornamentals, pròpies d'espais més domèstics.

2.3. FAUNA

Pel que fa referència a la fauna, s'ha de posar especial èmfasi en el grup faunístic que comparteixen tots els animals acollits a la protectora: en aquest cas animals de la mateixa espècie canina, però de diferents races.



figura 5: Plànol d'usos del sòl. (Font: elaboració pròpia en base a la cartografia del CREAF - ICGC)

Fora del recinte, en la zona on es situa Can Vidal podem trobar espècies de mamífers, entre les que s'inclouen rosegadors, ratpenats i carnívors, són *Apodemus sylvaticus*, *Arvicola sapidus*, *Atelerix algirus*, *Capreolus capreolus*, *Crocidura russula*, *Eliomys quercinus*, *Erinaceus europaeus*, *Eptesicus serotinus*, *Genetta genetta*, *Hypsugo savii*, *Lepus europaeus*, *Lutra lutra* Mates foina, *Miniopterus schreibersii*, *Mus musculus*, *Mus spretus*, *Mustela nivalis*, *Myodes glareolus*, *Myotis blythii*, *Myotis daubentonii*, *Myotis emarginatus*, *Neovison vison*, *Nyctalus leisleri*, *Oryctolagus cuniculus*, *Pipistrellus pipistrellus*, *Pipistrellus kuhlii*, *Pipistrellus pygmaeus*, *Plecotus austriacus*, *Rhinolophus euryale*, *Rattus norvegicus*, *Rattus rattus*, *Rhinolophus hipposideros*, *Sciurus vulgaris*, *Sus crofa*, *Tadarida teniotis*, *Vulpes vulpes*.

Entre les aus, es poden arribar a trobar *Accipiter gentilis*, *Accipiter nisus*, *Acrephalus scirpaceus*, *Acrocephalus arundinaceus*, *Aegithalos caudatus*, *Alcedo atthis*, *Alectoris rufa*, *Amandava amandava*, *Anas platyrhynchos*, *Athene noctua*, *Apus apus*, *Apus melba*, *Bubo bubo*, *Buteo buteo*, *Caprimulgus europaeus*, *Caprimulgus ruficollis*, *Cardeulis cannabia*, *Cardeulis cardeulis*, *Cardeulis chloris*, *Certhia brachydactyla*, *Cettia cetti*, *Circus gallicus*, *Charadrius dubius*, *Cisticola juncidis*, *Columba livia*, *Columba palumbus*, *Corvus corax*, *Coturnix coturnix*, *Cuculus canorus*, *Delichon urbicum*, *Emberiza calandra*, *Emberizacirlus*, *Erithacus rubecula*, *Estrelada astrild*, *Falco subbuteo*, *Fringilla coelebs*, *Galerida cristata*, *Gallinula chloropus*, *Garrulus glandarius*, *Hippolais polyglotta*, *Hirundo rustica*, *Jynx torquilla*, *Lanius senator*, *Lullula arborea*, *Luscinia megarhynchos*, *Merops apiaster*, *Monticola solitarius*, *Motacilla alba*, *Motocilla cinerea*, *Muscicapa striata*, *Oriolus oriolus*, *Otus scops*, *Parus ater*, *Parus carruleus*, *Parus cristatus*, *Parus major*, *Passer domesticus*, *Passer montanus*, *Phasianus colchicus*, *Phoenicurus achrurus*, *Phylloscopus bonelli*, *Phylloscopus collybita*, *Pica pica*, *Picus viridis*, *Regulus ignicapilla*, *Saxicola torquatus*, *Sitta europea*, *Serinus serinus*, *Streptopelia decaocto*, *Streptopelia turtur*, *Strix aluco*, *Strunus vulgaris*, *Sylvia antricapilla*, *Sylviacantillans*, *Sylvia communis*, *Sylvia melanocephala*, *Sylvia undata*, *Troglodytes troglodytes*, *Turdus merula*, *Turdus philomelos*.

Pel que fa els amfibis, hi existeixen possibilitats molt baixes de trobarlos dins de l'àmbit degut a la molt baixa influència de l'aigua al mateix, però, tot i així, podrien interactuar amb ell, per la proximitat al Torrent de Bell-Lloc. Els possibles amfibis que es poden trobar són: *Alytes obstetricans*, *Bufo calamita*, *Hyla meridionalis*, *Pelobates cultripes*, *Pelophylax perezi*, *pelodytes punctatus*, *Rana perezi*, *Salamandra atra*, *Triturus marmoratus*.

Per últim, els rèptils que més comunament es podrien trobar als voltants de l'àmbit són: *Anguis fragilis*, *Chalcides striatus*, *Coronella girondica*, *Hemidactylus turcicus*, *Lacerta lepida*, *Malpolon monspessulanus*, *Mauremys leprosa*, *Natrix maura*, *Natrix natrix*, *Podarcis hispanica*, *Psammmodromus algirus*, *Psammmodromus hispanicus*, *Rhinechis scalaris*, *Tarentola mauritanica*, *Timon lepidus*, *Zamenis longissimus*.

Donat que es tracta d'un espai zoològic de refugi d'animals de companyia, existeix la possibilitat del contacte entre animals de l'exterior i de l'interior de la instal·lació, amb el consegüent risc de transmissió de malalties, plagues, etc...

Per tal de prevenir epizooties i zoonosi es realitzen actualment:

- Quarantena de tots els nous animals.
- Restricció de l'accés de persones a la zona de quarantena.
- Anàlitiqües a tots els gossos nous.
- Manteniment de l'interior dels boxes dels animals en tractament.
- Vacunació de tots els animals nous.
- Desparasitació de tots els animals nous i dels animals del centre.
- Neteja, desinfecció, desinsectació de les instal·lacions.
- Mesures per evitar escapament dels animals.

2.4. HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI

La cartografia consultada situa, en una part, dins de l'àmbit del PAE un hàbitat d'interès comunitari (HIC), el 9540, "Pinedes mediterrànies" que s'estén cap a l'Oest.

Alhora, tot i trobar-se fora de l'àmbit del PAE, el límit Est es troba molt pròxim amb un altre Hàbitat d'Interès Comunitari, el 9340 "Alzinars i carrascars".

Aquest hàbitat es troba àmpliament distribuït per bona part de la regió mediterrània, i les seves principals amenaces en aquesta zona són la proliferació d'assentaments urbans, l'eliminació del sotabosc i la sobrefreqüentació, l'evolució natural cap a alzinars, la invasió per part d'espècies al·lòctones o autòctones problemàtiques com la processonària (*Thaumetopoea pityocampa*) i els incendis forestals.

A la llera del Riu, ja a força distància de l'àmbit, és possible trobar el HIC 3270, "Rius amb vores llotoses colonitzades per herbassars". Aquest es troba força llunyà a la zona d'estudi i a una diferència de cota molt considerable.

Com també es pot observar al plànol de cobertes del sòl, l'àmbit d'estudi en el seu interior es caracteritza per ser un habitatge unifamiliar aïllat. Cal destacar que a tocar d'aquest, hi ha àrees de moviment de terres, les qual poden portar a pèrdua de vegetació natural, canvis en el paisatge i erosió del sòl entre d'altres.

La major part de l'entorn predomina l'espai agrari amb conreus herbacis.

2.5. FUNCIONALITAT ECOLÒGICA

Des de el punt de vista de la funcionalitat ecològica, el sector d'ordenació s'inclou en una àrea pròxima a una àrea identificada com un espai d'importància per a la connectivitat ecològica.

En el pla d'espais oberts, el Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB), considera l'àmbit com a zona de protecció especial pel seu interès natural i agrari, a més a més, la seva zona es troba pròxima a un connector ecològic, fonamental per assegurar la viabilitat ecològica i funcional dels espais naturals, facilitant el flux de biodiversitat i el manteniment dels serveis ecosistèmics de l'àmbit.

A la cartografia consultada que identifica les zones del territori especialment importants per a la connectivitat ecològica a escala de Catalunya, l'àmbit del PAE es localitza en un espai amb un índex de connectivitat moderat, es tracta d'una zona acceptable però no òptima (graus 6 i 7 en una escala de 14).

Alhora, si mirem l'escala de l'entorn més immediat podem observar que, donada la seva posició en relació al seu entorn, majoritàriament forestal i agrícola, la instal·lació no fa cap efecte barrera.

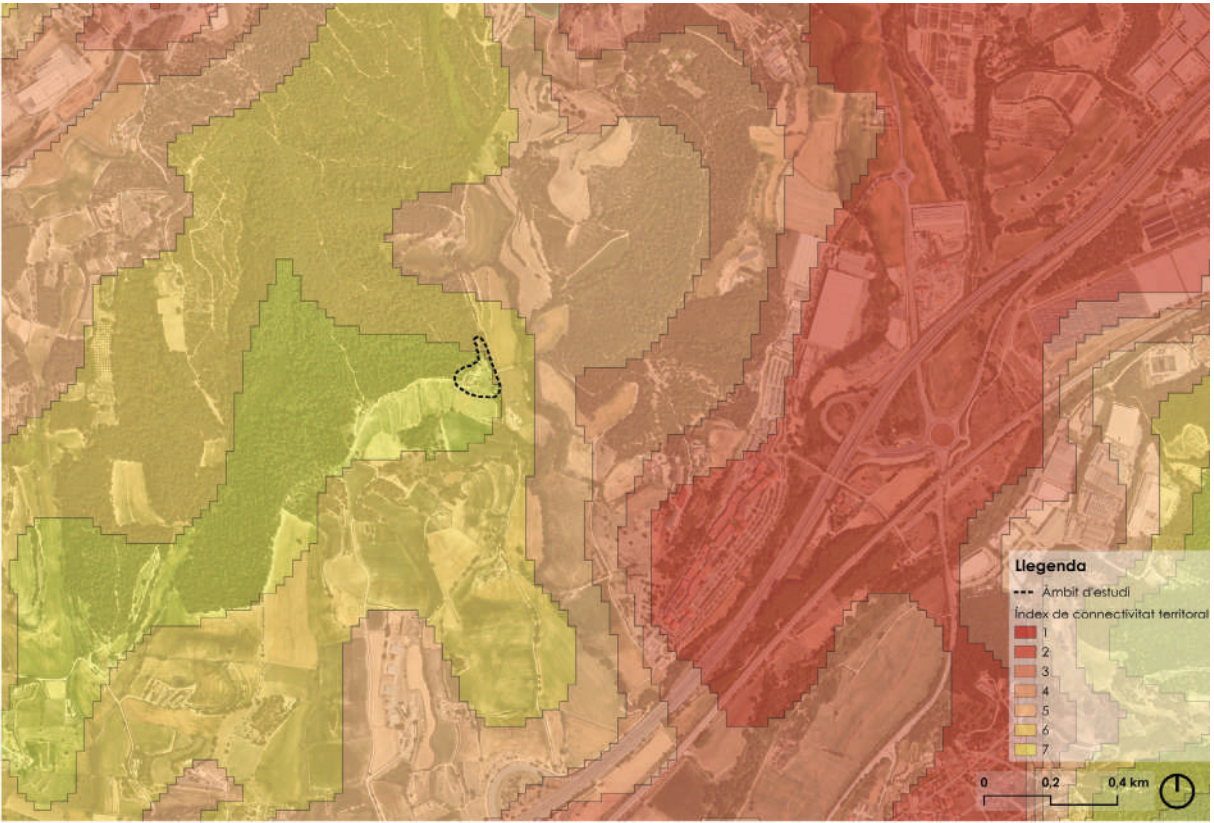


figura 6: Plànol d'habitats d'Interès Comunitari (Font elaboració pròpia en base a la cartografia d'HIC de l'hipermapa. ICGC)
figura 7: Plànol de connectivitat ecològica (Font elaboració pròpia en base a la cartografia de l'índex de connectivitat de l'hipermapa. ICGC)

2.6. PAISATGE

Els principals valors paisatgístics reconeguts per el Catàleg de Paisatge de la Regió metropolitana de Barcelona en la unitat de paisatge de la Plana del Vallès, on es localitza La Roca del Vallès son:

- El relleu ondulat, la successió de franges de careners i valls.
- El mosaic agroforestal vallesà.
- Les conegudes com a «Vies Verdes del Vallès» (VVV), és a dir, les àrees majoritàriament de carena que presenten una aparença forestal o rural.
- el riu Besòs i els seus afluents, amb llurs boscos de ribera.
- Les masies de la plana vallesana

Pel que fa referència a la evolució històrica d'aquest paisatge, més enllà de les etapes històriques anteriors, la romanització implicà un canvi cabdal en el paisatge vallesà. Es produí una centuriació general de la plana, amb una intensa presència de vil·les rurals aïllades – explotacions agràries- de dimensions petites o mitjanes.

Els estudis han posat de relleu que entre l'època romana i la medieval es produí una continuïtat històrica. S'associa amb la consolidació del poblament semidispers i l'aparició del dispers, un patró territorial que encara es manté en determinats sectors del Vallès Oriental, en forma de les masies, els petits pobles i les viles mercat que les articulen. Durant els segles centrals de l'edat mitjana es produí una puixança agrària en el paisatge, possiblement associada a una disminució de la cobertura forestal al fons de la depressió i les petites valls.

Durant l'edat moderna adquiriren força importància les viles menestrals amb potents gremis de Sabadell (teixidors i paraires), Terrassa (paraires i drapaires) o Granollers (paraires, assaonadors i sabaters). I de la indústria artesanal es passaria a la Revolució Industrial a començaments del segle XIX.

La industrialització va associada a l'aparició d'infraestructures de transporta i amb la construcció de nous assentaments, alguns d'ells dedicats a segones residències.

En paral·lel al procés d'industrialització –i, correlativament, de progressiva urbanització-, l'agricultura canvia de forma notable. Així, s'estén de forma molt important la vinya, que guanya espais a camps d'altres conreus i fins i tot a zones forestals.

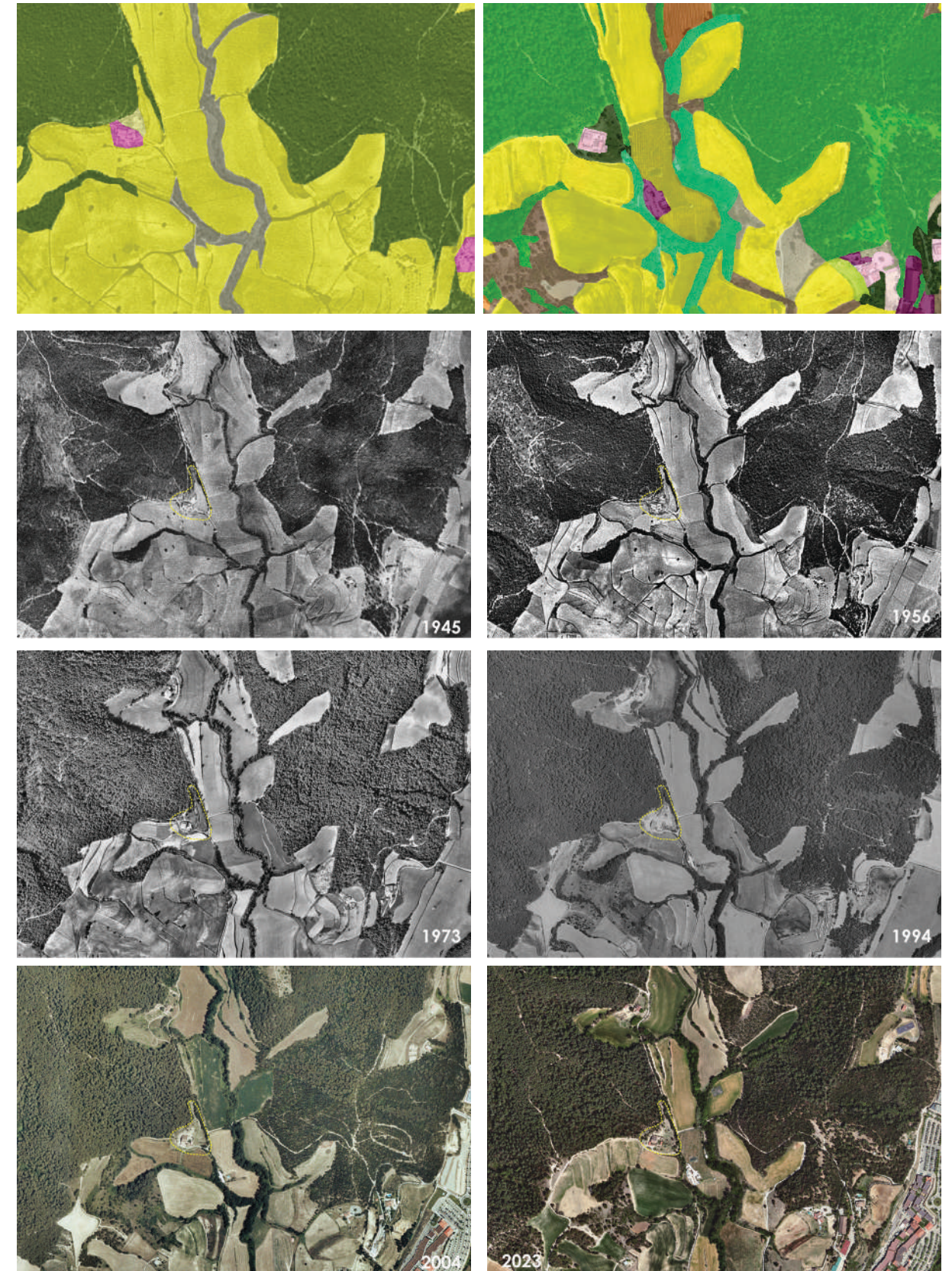
Les transformacions paisatgístiques més importants esdevingudes les darreres dècades tenen a veure amb la urbanització de la plana vallesana i la multiplicació de les infraestructures. Globalment el paisatge ha passat de ser rural (tot i que amb una important presència urbana) a ser de dominància urbana.

En aquest sentit, la petita vall de Bell-lloc perviu allunyada del procés urbanitzador i de la implantació de noves infraestructures, mantenint un caire agroforestal.

Les ortofotografies del ICGC i la evolució en la cartografia d'usos del sòl, ens permeten veure els canvis del darrer segle a l'àmbit d'estudi. Es molt patent la reducció de l'espai agrícola i l'augment de la superfície forestal.

2.7. QUALITAT DE L'AIRE

La Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA) va ser creada per la Llei 22/1983, de 21 de novembre, definida per l'Ordre de 20 de juny de 1986. En aquesta llei es



figures 8 i 9 : Plànols d'usos del sòl de 1956 i 2017 respectivament (Font: Elaboració pròpia en base al SITXELL)
figures 10-15: Ortofotomapes històrics (Font: ICGC)

defineixen unes Zones de Qualitat de l'Aire (ZQA), com a àrees del territori amb una qualitat de l'aire similar. La xarxa, adscrita administrativament al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, és un sistema de detecció dels nivells d'immissió dels principals contaminants determinats per l'esmentada llei.

Així doncs, el territori català s'ha dividit en ZQA equivalent. Segons el document de delimitació d'aquestes ZQA, l'àmbit d'aquest PAE està inclòs a la ZQA 2 Àrea Vallès-Baix Llobregat.

Segons l'anuari, per a l'any 2017, de La qualitat de l'aire a Catalunya, a la Zona de Qualitat de l'Aire 2, Àrea de Vallès-Baix Llobregat, els nivells de qualitat de l'aire mesurats pel diòxid de sofre, el monòxid de carboni, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 2.5 micres, el benzè i el plom són inferiors als valors límit legistats aplicables per a l'any 2017.

Pel que fa als nivells mesurats d'arsènic, cadmi, níquel i benzo(a)pirè, no s'han superat els valors objectius establerts a la legislació.

Respecte l'ozó troposfèric, durant l'any 2017 no s'ha superat el llindar d'informació horari a la població en cap punt de mesurament i no hi ha hagut cap superació del llindar d'alerta.

Tampoc s'ha produït cap superació del valor objectiu per a la protecció de la salut humana, ni del valor objectiu per a la protecció de la vegetació.

Finalment, en compliment del Reial Decret 102/2011, de 28 de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire, s'ha portat a terme una campanya de mesures de precursors de l'ozó troposfèric al punt de mesurament de Rubí (Ca n'Oriol).

En relació amb el diòxid de nitrogen, s'ha superat el valor límit anual a 2 punts de mesurament dels 12 que hi ha en aquesta zona, fet que representa el 17% del total d'estacions. Els punts de mesurament on s'han detectat les superacions són Sant Andreu de la Barca i Mollet del Vallès.

2.8. IMPACTE SONOR

En base a la llei 16/2002, de Protecció contra la contaminació acústica, els ajuntaments han d'aprovar una ordenança que incorpori els diferents aspectes i han d'elaborar els mapes de capacitat acústica, segons els nivells d'immissió dels emissors acústics que estiguin inclosos a les zones urbanes, els nuclis de població, i, si s'escau, les zones del medi natural, per establir després els objectius de qualitat.

En aquests mapes el territori es delimita en les zones de la taula que segueix, i considera que la Zona A és aquella que comprèn els sectors del territori que requereixen una protecció alta contra el soroll, la Zona B la que comprèn els sectors del territori que admeten una percepció mitjana del soroll, i la Zona C la que comprèn els sectors del territori que admeten una percepció elevada del soroll:

	Zona		
	A	B	C
LAr	<60	<65	<70
Sensibilitat acústica	Alta	Moderada	Baixa

Per una altra banda i considerant les relacions de veïnatge en l'ambient exterior, la llei esta-

bleix uns nivells d'immissió, d'aplicació quan la contaminació acústica prové d'un o diversos emissors acústics situats al medi exterior del centre receptor. Els valors límit d'immissió són d'aplicació a tot el que es faci nou a partir de l'entrada en vigor de la llei, l'11 d'octubre del 2002:

Zona de sensibilitat	Valor límit d'immissió Lar, en dB(A)		Valor d'atenció Lar, en dB(A)	
	Dia	Nit	Dia	Nit
A4	60	50	65	60

GENERACIÓ DE NIVELLS ACÚSTICS ELEVATS

Donades les característiques de l'activitat no hi ha cap tipus de vibracions pertorbadores. L'únic possible origen de nivells sonors és els derivats dels lladrucs dels gossos.

Donat que no hi ha habitatges propers a l'àmbit d'estudi, l'afectació a habitatges situats al medi rural és nul·la i no suposa en cap cas un augment en els valors mínims que permet la legislació vigent.

El mes proper és el camí del fons de la vall. La distància del recinte al camí és d'uns 20/25m i cal considerar també el bosc situat al talús que separa les instal·lacions del camí, i la capacitat d'absorció i atenuació del soroll de la vegetació

En el cas que la font emissora superés els 60 dB, donat que amb la distància es perd intensitat a raó de 10 dB/4m, estem parlant estariem molt per sota dels valors acceptats.

Pel que fa a la fauna del lloc, els lladrucs poder tenir un efecte dissuasiu per a la fauna. Aquest impacte pot no ser negatiu, donat que es vol evitar el contacte entre la fauna autòctona i els animals del santuari per tal de minimitzar la possibilitat de plagues i malalties, entre d'altres.

2.9. IMPACTE LUMÍNIC

La il·luminació artificial pot produir l'anomenada contaminació lluminosa, que es pot definir com a l'emissió de flux lluminós de fonts artificials en intensitats, direccions o rangs espectrals innecessaris per a la realització de les activitats previstes en la zona en la què s'han instal·lat els llums.

En aquest sentit, i amb la finalitat d'eliminar la il·luminació excedent, el Parlament de Catalunya va aprovar la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn. Posteriorment, va ser aprovat, el Decret 190/2015, el qual desplega la Llei 6/2001.

Aquest decret regula els aspectes referents a la zonificació de Catalunya segons la protecció del territori a la contaminació lluminosa, determina les característiques de les instal·lacions i dels aparells d'il·luminació en funció de les zones de protecció en què estan ubicats, regula el funcionament de l'enllumenat en els aspectes: estacional, horari, manteniment i d'adequació de la il·luminació existent.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 5 de la Llei 6/2001, de 31 de maig, a Catalunya es consideren quatre zones en funció de la seva protecció a la contaminació lluminosa. El grau de major protecció serà per a les zones Ei i el de menor protecció serà per a les E4. En base a

les 4 zones concretades, en funció de la seva protecció a al contaminació lluminosa, al DTES es pot trobar el Mapa de la protecció a la contaminació lluminosa a Catalunya, aprovat l'any 2007.

L'àmbit del Pla d'Actuació Especial, per a l'aplicació d'una zona habilitada per a un Santuari de gossos, es troba inclòs per complet en una zona de E2 de protecció envers a la contaminació lluminosa. Cal remarcar que l'àmbit d'actuació es troba pròxim a una zona classificada com a E3, es troba a una distància de 800m de la Roca Village.

Les zones E2 corresponen a sòl no urbanitzable, fora d'un espai d'interès natura, d'una àrea de protecció especial o d'un àrea de la Xarxa Natura 2000. Les zones E3 són àrees que el planejament urbanístic qualifica com a sòl urbà o urbanitzable.

El Decret 190/2015, de 25 d'agost, té com a objectiu regular els sistemes de il·luminació exterior, i els de il·luminació interior en relació amb l'afectació a l'exterior, per protegir el medi a la nit, mantenir al màxim possible la claror natural del cel, evitar la contaminació lumínica i prevenir els efectes nocius sobre els espais naturals i l'entorn urbà, i millorar l'eficiència energètica de la il·luminació artificial per tal de promoure l'estalvi d'energia i de recursos naturals.

En horari vespertí, que comprèn des de la posta del sol fins que s'inicia l'horari nocturn, i en horari nocturn, que s'inicia a les 22 hores i finalitza amb la sortida del sol. A la zona 2, la il·luminació exterior s'ha de dissenyar per tal que previngui la contaminació lumínica i s'afavoreixi l'estalvi i l'aprofitament d'energia. Això s'aconsegueix si s'adequa la quantitat de llum a les necessitats i temps de l'activitat que es vol desenvolupar; es dirigeix la llum només a les àrees que cal il·luminar, mai al cel; es procura la utilització de llums d'alta eficàcia lluminosa que emetin principalment a la zona de l'espectre visible de longitud d'ona llarga; i un programa

de manteniment que ha de preveure la conservació de les llums i de les lluminàries.

En l'àmbit d'estudi la proposta de projecte proposa la instal·lació de punts de llum, alimentats per energia fotovoltaica. A través d'aquesta implementació es permet l'aprofitament d'energia solar per proporcionar il·luminació de manera sostenible, amb una reducció del consum de l'energia convencional, i un menor impacte ambiental. Els punts de llum estaran equipats amb plaques fotovoltaïques, que captaran l'energia solar durant el dia per alimentar els llums durant la nit.

2.10. ENERGIA

La masia de Can Vidal disposa d'accés a la xarxa de subministrament d'energia elèctrica.

La energia necessària per al funcionament de les instal·lacions es preveu que es dugui a terme a través de sistemes d'il·luminació alimentats per energia fotovoltaica, promovent un consum energètic més sostenible.

2.11. ABASTAMENT I GESTIÓ DE L'AIGUA

Actualment la masia de Can Vidal disposa d'aigua de pou.

El pou que abasteix la masia pot proporcionar l'aigua necessària a les instal·lacions, tant la sanitària, com la consum animal o destinada a la neteja de les instal·lacions.

2.12. SANEJAMENT

El sanejament del municipi de la Roca del Vallès s'emmarca, com el de la totalitat de municipis de Catalunya, en el Pla de sanejament de Catalunya (Resolució de 21 de juny de 1996), desenvolupat pel Programa de sanejament d'aigües residuals urbanes 2005 (PSARU). El centre urbà de la Roca del Vallès consta d'una Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR). Gestió onada per a la companyia general d'aigües de Catalunya.

El sistema de sanejament gestionat pel Consorci per a la Defensa de la Conca del riu Besòs, està constituït per una Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR) que disposa d'un tractament biològic amb fangs activats de baixa càrrega tipus SBR (sequential batch reactor) de mescla completa, per cicles amb eliminació de nutrients, nitrogen i fòsfor, una xarxa de col·lectors, que recull les aigües residuals dels municipis de Cardedeu, Llinars del Vallès, Sant Antoni de Vilamajor i una part de la Roca del Vallès i les porta fins a l'EDAR. Aquesta xarxa es complementa amb l'existència de 6 estacions de bombament (EB).

Es preveu la construcció d'un dipòsit per a la recollida de les aigües brutes. Una empresa de gestió de residus especialitzada en la gestió d'aigües residuals durà a terme el buidat periòdic del decantador del sistema de depuració.

2.13. RESIDUS

Els residus es gestionaran segons el que marca l'Agència de Residus de Catalunya:



figura 16: Plànol de protecció lumínica (Font: elaboració pròpia en base a l'Hipermapa del ICGC)

- Els residus municipals (paper i cartró, vidre, envasos i embolcalls domèstics) s'abocaran als corresponents contenidors de recollida selectiva del municipi. .
- Els residus veterinaris que es generen es reciclaran en un contenidor especial que vindrà a cercar una empresa especialitzada.
- El rebuig general es llençarà a contenidor de rebuig
- Amb el rebuig orgànic es farà compost propi
- Tòner impressores, material elèctric, mobles vells. etc, es durà a la deixalleria

RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ

La gestió dels residus generats com a conseqüència dels processos d'execució material de treballs de construcció, excavació i processos de desmantellament i enderroc d'edificis i instal·lacions, s'haurà de dur a terme d'acord amb les determinacions del Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, i de la corresponent ordenança municipal.

En cas que no s'utilitzin o reciclin en la mateixa obra, la sol·licitud de llicència municipal per a l'enderroc, l'excavació, la reforma o rehabilitació i la construcció d'obra nova s'ha d'acompanyar d'un document que avaluï els volums i les característiques dels residus que s'originaran i d'un contracte amb un gestor de residus autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya que n'acrediti el destí i respongui de la seva gestió.

2.14. RISCOS

RISC D'INCENDIS

La llei 5/2003 estableix mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions, nuclis de població, instal·lacions i edificacions situats ens terrenys forestals i en la franja de 500 m que els envolta.

Una d'aquestes mesures és una franja perimetral de protecció al voltant de cada element. Aquesta ha de ser de com a mínim de 25m d'amplada, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida i complir les característiques que s'estableixen per reglament, com s'expressa en el reglament vigent Decret 123/2005. La finalitat d'aquesta franja, és la creació de l'oportunitat de defensa de l'element vulnerable, en aquest cas el santuari de gossos.

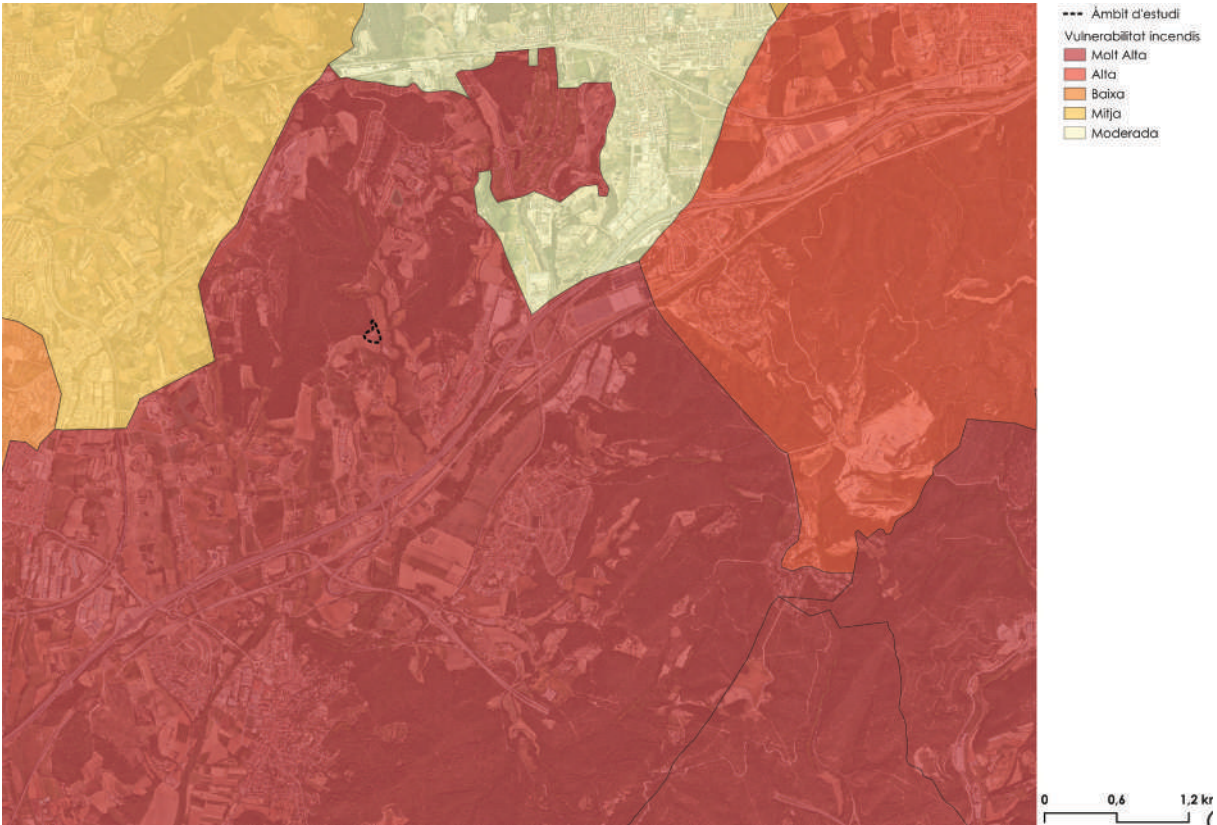
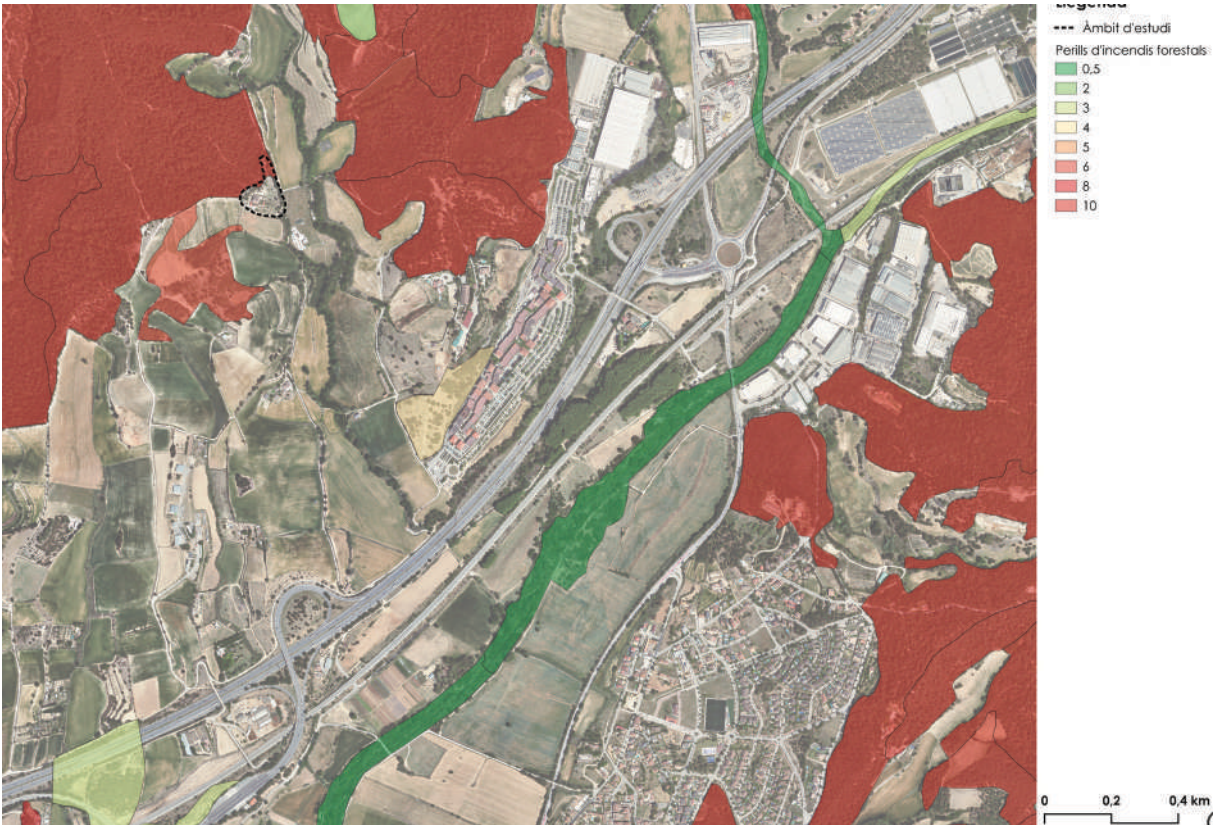
Com es mostra tant en el mapa de perillositat de incendis forestals, l'àmbit d'estudi es troba arran d'una zona amb un risc molt elevat d'incendi, com en el mapa de vulnerabilitat d'incendis, l'àmbit es troba plenament dins d'una zona amb molta alta vulnerabilitat envers a un incendi. Per tant es fa encara més important la franja de perimetral de protecció al voltant d'aquest.

RISC D'EROSIONABILITAT

Segons la cartografia oficial no hi ha risc d'erosionabilitat

RISC D'INUNDABILITAT

Tal i com hem vist al capítol d'hidrologia no hi ha risc d'inundabilitat.



Imatge 17: Perillositat d'incendis. (Font: Elaboració pròpia en base al Hipermapa)

Imatge 18: Mapa de vulnerabilitat d'incendis. (Font: Elaboració pròpia en base a Protecció Civil de Catalunya)

3. CONCLUSIONS

El Projecte d'Actuació Específica per a la instal·lació d'un centre de rehabilitació per a gossos a Can Vidal. La Roca del Vallès, té per objecte formular una proposta de la implantació de l'activitat.

L'àmbit és un espai situat a l'era de la masia, que actualment no té ús agrícola sino queu ha esdevingut un espai lliure.

Es conclou que l'afectació de la implantació de la instal·lació que es defineix en el Projecte, no suposa un impacte ambiental significatiu en els aspectes estudiats.

En tot cas es recomanen diverses mesures:

- No afectar l'habitat d'Interès Comunitari 9540 "Pinedes mediterrànies".
- Evitar la introducció d'espècies exòtiques invasores de vegetació.
- Intensificar l'ombra amb espècies autòctones o adaptades amb baixos requeriments hídrics (es proposen Moreres o Gleditzies).
- Instal·lar tanques que evitin que els animals del recinte en puguin sortir sense control, per tal de minimitzar el contacte entre la fauna exterior i interior.
- Minimitzar l'impacte lumínic sobre l'espai.
- Garantir el manteniment de la màxima superfície permeable, evitant la pavimentació amb paviment impermeables i apostant per sistemes de cimentació que minimitzin la ocupació del sòl.
- Apostar per sistemes d'estalvi i eficiència energètica per tal de minimitzar les emissions de la nova activitat.

Aquest document ha estat redactat per l'equip d'(az) medi ambient i paisatge sl: Daniel Gómez de Zamora, biòleg i paisatgista, Aleix Aymerich, paisatgista i Marlen Grundmann, enginyera ambiental.

(az) medi ambient i paisatge sl
a Barcelona, novembre de 2025

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA DEL SANTUARI DE GOSSOS DE CAN VIDAL

Camí de Can Vidal, 08430 - La Roca del Vallès

V. ANNEXES AL PROJECTE

1. Catàleg i Pla Especial del Patrimoni de La Roca Del Vallès

FITXA PROTECCIÓ

35

Denominació: CAN VIDAL
Localització: Barri de Bell-lloc

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació: En general es veu ben conservada
Obra major: Bon estat
Coberta: Bon estat
Interior:
Humitats: No se'n veuen

NIVELL DE PROTECCIÓ

CLASSIFICACIÓ DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL

ALTRES BÉNS

Nivell de protecció: Nivell 1. Protecció integral

Edificació: Protecció de la volumetria, coberta i façanes.

Volumetria: S'ha de conservar la volumetria de l'edifici actual. De tota manera se senyala al plànol de la fitxa de protecció els cossos que han de ser conservats.

Coberta: S'han de conservar les pendents actuals. Quan sigui necessari substituir el material de cobertura s'hauran d'utilitzar teules ceràmiques vermelles, del tipus àrab. També s'han de mantenir els ràfecs.

Façanes: S'han de mantenir tots els elements constructius i ornamentals, portals adovellats, emmarcaments de pedra o rajola de les obertures, escrits, dates, rellotges de sol, etc.

L'acabat de les façanes serà un revestiment tipus arrebossat i pintat o estucats, no s'admeten però, estucats del tipus monocapa.

Es permet modificar o obrir noves finestres, a les façanes laterals i posterior, sempre i quan mantinguin les proporcions i dimensions semblants a les preexistents.

Interior: S'ha de mantenir l'estructura bàsica de suport original, murs, arcs, voltes, jàsseres de fusta, cavalls, així com els seus materials.

S'ha de mantenir la distribució original, tot i que es permet realitzar modificacions sempre que siguin degudament justificades i només afecti a envans.

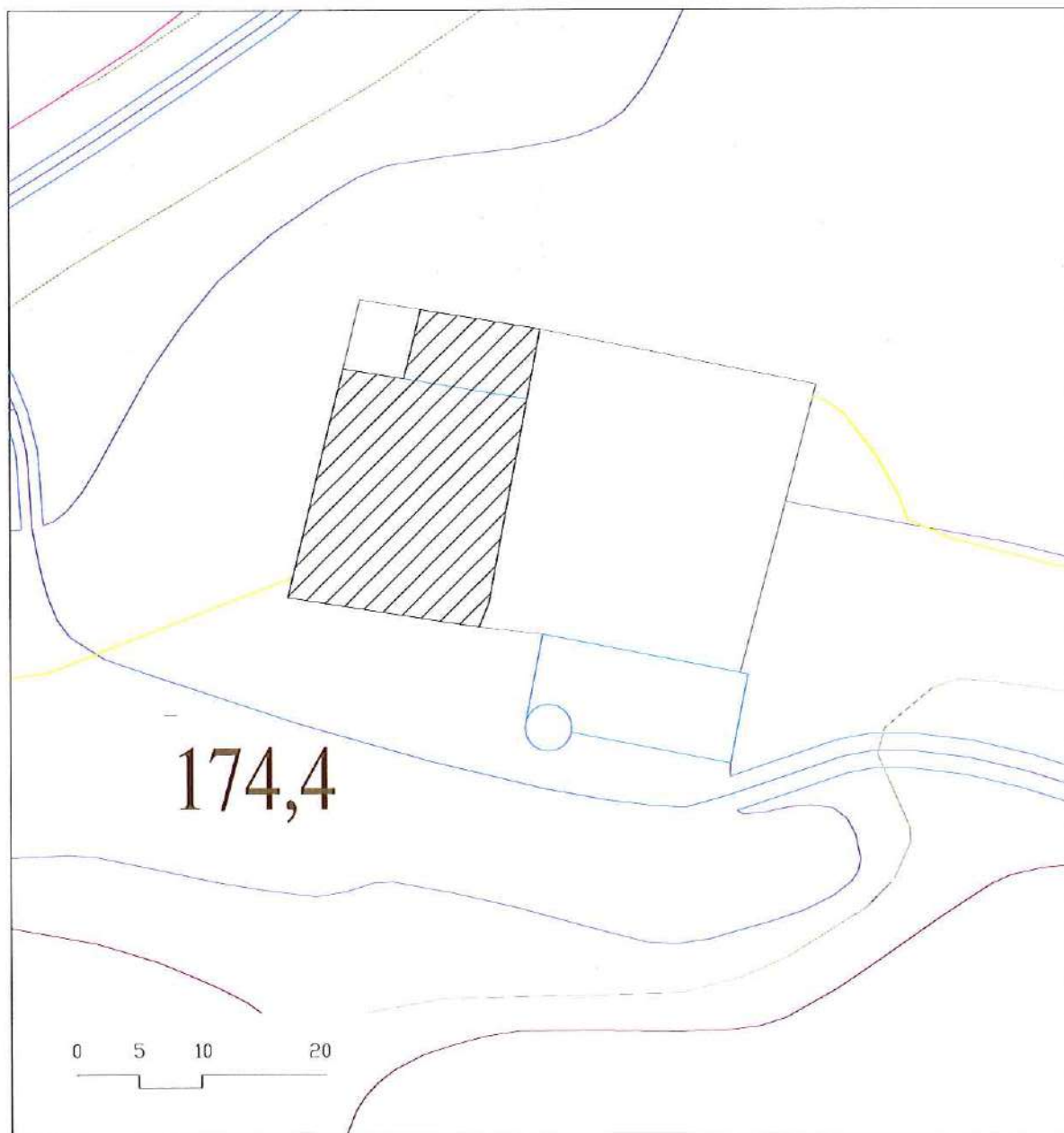
Entorn: S'ha de considerar la relació entre la masia i les construccions adossades. S'ha de mantenir el pati tancat de davant la casa, en el qual no hi pot construir.

Àrea d'expectativa arqueològica: Es defineix una àrea d'expectativa arqueològica que inclou el subsòl de les edificacions o estructures existents, patis, eres i un espai de l'entorn immediat definit per una línia homotètica exterior de 50 m.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

1535



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



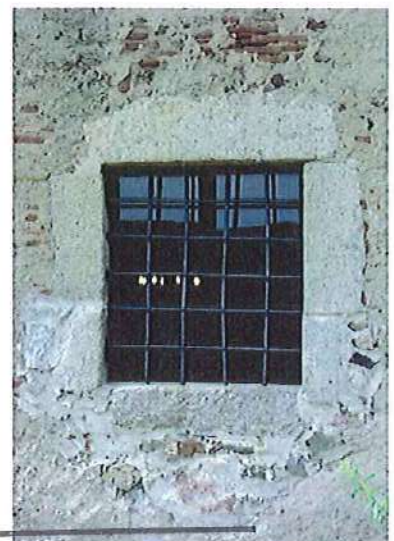
Façana de llevant.



Cos central façana llevant.
Cos esquerra amb pou davant
cuina.



Façana de migdia.
Detall finestra cos dret.



Vsita sud-oest.



Façana de ponent.



Detall ràfec.



Detall rajola amb el gravat, ALRANI.



Detall espiell escala.

