

COMUNICACIÓ OFICINA COMARCAL D'HABITATGE DEL VALLÈS ORIENTAL

Assumpte: C11-2020 Nota informativa sobre les subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial 2020. (Versió extensa)

SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS D'US RESIDENCIAL

El 18 de juny de 2020, es va publicar la Resolució TES/1395/2020, de 15 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial. Posteriorment, el 6 de juliol de 2020, s'ha publicat la Resolució TES/1564/2020, de 29 de juny, per la qual s'obre la convocatòria respectiva.

El termini de presentació de les sol·licituds és del 7 de juliol al 18 de setembre de 2020

Com es sol·licita?

Les sol·licituds de subvenció s'han de formalitzar i presentar telemàticament, dins del termini establert a la convocatòria, **per mitjà del formulari en línia**, que estaran a disposició dels sol·licitants al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya,

<https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Ajuts-per-a-la-rehabilitacio-dedificis-dus-residencial?category=>

i on caldrà també adjuntar la documentació mínima que es relaciona a l'annex 1 de la convocatòria,

https://dogc.gencat.cat/ca/pdogc_canals_interns/pdogc_resultats_fitxa/?action=fitxa&documentId=877090

sens perjudici que l'AHC pugui requerir tota aquella complementària que es consideri necessària, així com consultar i comprovar la conformitat de les dades que s'hi contenen o s'hi declaren.

A la sol·licitud s'haurà d'indicar expressament si s'ha sol·licitat l'ajut en forma de préstec a l'empara de la Resolució TES/127/2020, de 22 de gener, pel conjunt de les actuacions que constin en la sol·licitud de subvenció, que hauran de coincidir amb les que es sol·licitin pel préstec.

Si la sol·licitud no reuneix els requisits assenyalats, es requerirà a la persona interessada perquè, en un termini de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació, esmeni els requisits esmenables o presenti els documents requerits, si no, s'entendrà que desisteix de la sol·licitud presentada.

Les sol·licituds es resolen, abans de 3 mesos des de la finalització del termini de presentació de les sol·licituds, seguint l'ordre de presentació, amb la documentació completa i correcte, fins l'exhauriment de la dotació pressupostària, segons el que estableix l'article 8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i de conformitat amb el que preveuen bases que regulen aquesta subvenció. Un cop transcorregut

aquest termini s'entendran desestimades totes aquelles sol·licituds que no hagin estat notificades.

Qualsevol persona sol·licitant pot desistir per escrit de la seva sol·licitud de subvenció, abans de la concessió.

Des de la notificació de concessió, els beneficiaris tenen **10 dies per renunciar-hi**, sinó s'entén que l'accepten. En cas que no estiguin d'acord amb la resolució tenen un més, des de la notificació per interposar un recurs potestatiu de reposició dirigit a la presidència de l'AHC, o dos mesos per interposar un recurs contenciós administratiu.

La inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial de qualsevol dada o document que acompanyi a la sol·licitud de subvencions **pot ser motiu de revocació de la subvenció**.

Quina documentació adicional s'ha d'aportar a la tramitació de la sol·licitud?

Els impresos normalitzats es poden trobar a l'enllaç de la subvenció de la Web Gencat.cat

<https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Ajuts-per-a-la-rehabilitacio-dedificis-dus-residencial?category=>

Subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial

[← Torna](#)

Són subvencions destinades a rehabilitar els elements comuns dels edificis de tipologia residencial, amb la finalitat de fomentar la millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat, la conservació, i la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat.



Resten exclòs d'aquesta convocatòria les sol·licituds per a actuacions de rehabilitació d'edificis d'ús residencial de la ciutat de Barcelona, que es regeixen per les bases del [Consorci de l'Habitatge de Barcelona](#).

També queden exclòs d'aquesta convocatòria les actuacions que es duiguin a terme en els municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, que es regeixen per les bases del Consorci Metropolità de l'Habitatge. Podeu consultar [aquí](#) els municipis que en formen part.

Atenció: TOTS els documents estan configurats com a formularis PDF, per poder omplir-los heu de descarregar-los i obrir amb Adobe Reader 9.1 o posterior. Els visors de PDF dels navegadors no permeten editar els documents.

A qui va dirigit	Organisme responsable	Normativa	Documentació relacionada
			<ul style="list-style-type: none">• Certificat de l'acta de reunió de la junta de propietaris (RE-718) [855,06 kB]• Annex amb la relació de les persones propietàries i/o llogateres (RF-719) [1,16 MB]

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

- Autorització individual de cadascuna de les persones propietàries i llogateres perquè els òrgans que gestionen la sol·licitud puguin obtenir per mitjans telemàtics dades relacionades amb la tramitació i el seguiment de la sol·licitud segons model RE-959.

En cas que no consti aquesta autorització, caldrà aportar:

- Certificat acreditatiu del grau de limitació del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, en el cas de les persones amb discapacitat, dependència o situacions similars (SISPAP, anteriorment ICASS).

- Certificats d'empadronament.
- CIF de la comunitat de propietaris

Documentació específica que s'ha d'aportar per als edificis d'habitatges constituïts en règim de propietat horitzontal:

- Certificat de l'acta de la reunió de la junta de propietaris relativa a les actuacions de rehabilitació per les quals es sol·liciten els ajuts, segons el model normalitzat RE-718, emès pel secretari o secretària.
- Annex amb la relació de les persones propietàries i/o llogateres, segons el model normalitzat RE-719.

Documentació específica que s'ha d'aportar per als edificis d'habitatges no constituïts en règim de propietat horitzontal:

- Certificat de l'acord de les persones propietàries de les actuacions de rehabilitació per les quals es sol·liciten ajuts, segons el model normalitzat RE-720.
- Escritures de propietat de l'immoble que es vol rehabilitar.
- Annex amb la relació de les persones propietàries i/o llogateres segons el model normalitzat RE-721.

Per a les persones beneficiàries constituïdes com a societats cooperatives compostes de manera agrupada per propietaris d'habitatges independents o edificis en règim de propietat horitzontal; les empreses constructores, arrendatàries o concessionàries dels edificis, així com les cooperatives, que acreditin dita condició mitjançant contracte vigent amb la propietat, que els atorgui la facultat expressa per portar a terme les obres de rehabilitació, han d'aportar tota la documentació descrita en els anteriors punts.

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

- l'informe d'avaluació de l'edifici (IAE), que ha de contenir l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE), segons model normalitzat per l'AHC, i el certificat d'eficiència energètica (CEE) amb l'etiqueta de qualificació energètica (EE).
- Projecte bàsic i/o d'execució o, si s'escau, memòria tècnica de les actuacions a realitzar redactat per personal tècnic competent, que justifiqui l'adequació de l'actuació al Codi tècnic de l'edificació (CTE), aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, fins on sigui tècnicament, econòmicament o urbanísticament viable.
- El pressupost de l'oferta de l'empresa (o les empreses) que s'hagi designat per dur a terme les obres, degudament desglossat per a cada actuació amb l'estat d'amidaments i preus unitaris, els honoraris professionals i la resta de despeses protegibles.
- En el cas que hi hagi més d'una actuació, caldrà aportar el full resum del cost total de les obres, segons el model normalitzat RE-726

- Si s'escau, en els casos previstos en els que el beneficiari no sigui el propietari, ha d'aportar el pressupost i el contracte de l'empresa que executarà les obres, vigents i aprovats per la propietat.
- Quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació superi la quantia de 40.000 euros, caldrà aportar tres ofertes de diferents empreses, amb caràcter previ a la contractació del compromís per a l'execució de l'obra, excepte si la despesa s'ha efectuat amb anterioritat a la sol·licitud de la subvenció. L'elecció entre les ofertes presentades s'ha de fer d'acord amb els criteris d'eficiència i economia, i l'elecció s'ha de justificar expressament en una memòria, quan no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa.
- La llicència municipal d'obres o justificació de la seva sol·licitud.
- En el cas dels edificis declarats bé d'interès cultural, cal aportar el document acreditatiu del tipus de qualificació, el motiu de la protecció i l'element de protecció.
- En el cas de les actuacions de la Línia 1, per a la millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat, cal aportar també la “Declaració responsable de compliment dels requisits tècnics de la línia d'ajuts per a la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat” segons model normalitzat RE-1007, en el qual es detallen les actuacions de millora de la sostenibilitat i es descriuen les mesures de millora per les quals es demana subvenció. La declaració responsable haurà de presentar-se en format digital amb la signatura electrònica del tècnic o tècnica competent.

En particular, per a les actuacions a), b), i d) de la Línia 1 (Referents a eficiència energètica i sostenibilitat) cal aportar també:

- Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici en fase de projecte en format digital amb signatura electrònica del tècnic o tècnica competent.
- El projecte ha d'incloure la justificació de les solucions constructives adoptades i la seva transmitància tèrmica (U) que han de ser coherents amb el certificat d'eficiència energètica (CEE) inicial i de projecte. La justificació es farà a través de la descripció de la composició dels tancaments inicials i de projecte i el detall del càlcul segons els tipus de materials, gruixos i conductivitats tèrmiques λ (lambda).
- En el cas que es vulguin computar els locals existents en els edificis de tipologia residencial col·lectiva de la Línia 1 subapartat 1 de millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat, a l'efecte de sol·licitud de subvencions, s'haurà d'incloure la mateixa informació per als locals: certificat d'eficiència energètica existent i certificat d'eficiència energètica del projecte, ambdós en format digital amb signatura electrònica de la persona tècnica competent, i l'etiqueta de qualificació energètica de l'edifici existent.

Documentació a aportar específica per a les actuacions b), de la Línia 2, subapartat 1, referents a l'actuació de conservació en l'envolupant de l'edifici: cobertes, terrats, façanes, patis i mitgeres, en aplicació de la normativa vigent:

- El certificat d'eficiència energètica de l'edifici (CEE) de l'estat actual, haurà de reflectir les mesures de millora a adoptar.

- El projecte o, si s'escau, la memòria tècnica redactada pel personal tècnic competent, haurà de justificar la solució adoptada i assumir la responsabilitat sobre la veracitat de les dades del compliment del DB-HE1 i dels paràmetres de la transmitància tèrmica màxima i permeabilitat de l'aire dels elements de la envolupant tèrmica que li siguin d'aplicació, segons la sol·licitud de la llicència municipal de les obres i les disposicions transitòries del CTE vigent.
- Quan s'intervinguí simultàniament en diversos elements de l'envolupant tèrmica, es podran superar els valors de transmitància de la taula si la demanda energètica conjunta és igual o inferior a la de l'edifici de referència, segons l'apèndix D del DB-HE1 del CTE.
- Aquesta justificació haurà de ser coherent amb el que descriu el certificat d'eficiència energètica (CEE) aportat i haurà de descriure la solució constructiva de la rehabilitació energètica a adoptar, amb el tipus d'aïllament, la λ (lambda) adoptada i els càlculs de les transmitàncies tèrmiques (U). S'han d'adjuntar les seccions i tipologies constructives d'abans i després de la rehabilitació energètica. La descripció de la solució adoptada haurà de reflectir-se en les partides i amidaments del projecte o memòria tècnica i del pressupost de l'empresa.

Qui es pot beneficiar d'aquest programa d'ajuts?

- a. Les juntes o comunitats de propietaris; les agrupacions de juntes o comunitats de propietaris, degudament constituïdes; els propietaris d'edificis de tipologia residencial col·lectiva que no hagin atorgat el títol constitutiu de propietat horitzontal, i els propietaris d'habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en filera.
- b. Les societats cooperatives compostes de manera agrupada per propietaris d'habitatges o edificis que reuneixin els requisits de l'article 396 del Codi civil; les empreses constructores, arrendatàries o concessionàries dels edificis, així com les cooperatives, que acreditin dita condició mitjançant contracte vigent amb la propietat, que els atorgui la facultat expressa per portar a terme les obres de rehabilitació.

Quins requisits han de complir els edificis?

De quina **tipologia** han de ser?

- a. **Residencial col·lectiva**
- b. Edificis d'habitatges **unifamiliars** aïllats o agrupats en filera.

* **Com a mínim el 70% de la superfície construïda** sobre rasant de l'edifici, excloent-hi la planta baixa o plantes inferiors, ha d'estar destinada a **habitatge**.

** **Com a mínim el 50% dels habitatges de l'edifici**, en residencial col·lectiu i l'habitatge en unifamiliar han de constituir el **domicili habitual i permanent** dels seus propietaris o arrendataris, en totes les fases del procediment. S'acreditarà mitjançant el certificat d'empadronament.

Quina **antiguitat** han de tenir?

- Construïts abans de l'any 1996 – Per a les actuacions de la LÍNIA-2, de conservació relatives a l'estructura i les instal·lacions
- Construïts abans de l'any 2007 – Per a les actuacions de la LÍNIA-2, de conservació relatives a l'envolupant, o de la LÍNIA-1, relatives a la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat.
- No hi ha requisit d'antiguitat – Per a les actuacions de la LÍNIA 2, de millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat.

Cal que disposin prèviament de **IITE** (Inspecció tècnica) i **CEE** (Certificat d'eficiència energètica)?

Prèviament a la sol·licitud de l'ajut i a l'inici de les obres de rehabilitació, **han de disposar de** l'informe d'avaluació de l'edifici (**IAE**), que ha de contenir l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (**IITE**), segons model normalitzat per l'AHC, i el certificat d'eficiència energètica (**CEE**) amb l'etiqueta de qualificació energètica (**EE**), que acrediti la necessitat de l'actuació de rehabilitació.

** Per considerar vàlids els informes de la inspecció tècnica dels edificis, s'han d'haver presentat davant de l'AHC en un termini màxim de quatre mesos des de la seva emissió.*

*** Per sol·licitar les subvencions és necessari que, prèviament, l'edifici tingui seguretat estructural o l'aconsegueixi mitjançant el procés de rehabilitació.*

Quines obres de rehabilitació queden **exclòses** de la subvenció?

Les obres que impliquin:

- El **buidatge estructural** o l'**enderrocament de façanes**
- L'**augment de volums**
- Les **ampliacions o subdivisions** d'edificis o habitatges
- Les definides com a **gran rehabilitació** a l'article 3.h) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Totes aquelles obres de rehabilitació que posin en evidència, de manera clara i manifesta en els informes previs a la sol·licitud d'ajuts, que s'han de realitzar amb motiu de **no haver exercit degudament el deure de conservació i manteniment** dels habitatges, llevat del cas que les obres de conservació s'executin simultàniament amb altres actuacions prioritàries.

Es compatible amb altres subvencions?

La suma de les subvencions concedides no pot superar en cap cas la totalitat del pressupost de les obres de rehabilitació.

Aquesta subvenció **no es compatible** amb les subvencions de tots els **programes regulats pel Reial decret 106/2018, de 9 de març**, i el **Programa d'ajuts per a la rehabilitació energètica** d'edificis existents de l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE) del Ministeri d'Energia, Turisme i Agenda Digital.

Tampoc es compatible amb els ajuts en forma de préstecs sol·licitats a l'empara de la Resolució TES/127/2020, de 22 de gener, llevat que aquests ajuts s'hagin sol·licitat prèviament o a la data de presentació de la sol·licitud d'aquesta subvenció.

De quin termini es disposa per executar les obres?

Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 8 mesos, comptats a partir de l'endemà de la data de notificació de la resolució de concessió de la subvenció.

Aquest termini pot ser prorrogat com a màxim 4 mesos més, aportant la justificació motivada de la causa que n'impedeixi l'inici de les obres per causes alienes a la seva voluntat.

El termini per executar les obres no pot excedir de 24 mesos, comptats des de la data de notificació de la resolució de concessió de la subvenció.

Aquest termini es pot ampliar excepcionalment **per motius degudament justificats** amb caràcter previ al venciment.

** La persona o entitat beneficiària ha de comunicar a l'AHC l'inici de les obres en un termini màxim d'un mes des del seu inici, amb la presentació de la llicència municipal definitiva de les obres i del comunicat d'inici de les obres de rehabilitació, segons el model normalitzat que es pot obtenir al portal Tràmits gencat, <http://tramits.gencat.cat>.*

*** Les pròrroques dels terminis d'inici i d'execució de les obres, s'han de sol·licitar a l'AHC. Si en el termini d'un mes comptat a partir de la presentació de la sol·licitud de pròrroga no s'ha dictat la resolució, s'entendrà denegada. En cas favorable s'haurà d'aportar la pròrroga de la llicència municipal concedida inicialment.*

Quines despeses són subvencionables?

1. **Pressupost de l'empresa que ha de fer les obres**, només de la part de les actuacions que son subvencionables i sempre que s'ajusti a la llicència d'obres municipal.
2. **Honoraris dels professionals** que hi intervenen (despeses **IITE, Certificat d'Eficiència Energètica i Etiqueta Energètica + projecte + direcció de l'obra + informes tècnics i certificats necessaris**)
3. **Despeses de tramitació i altres despeses de gestió** degudament justificades.

No son subvencionables els tributs (impostos i taxes) com l'IVA, l'impost de construccions instal·lacions i obres (ICIO), les taxes de les obres o dels honoraris professionals...

L'AHC pot adequar el pressupost protegible, a l'efecte del càlcul de la subvenció, als preus dels barems de la construcció reconeguts oficialment al "Boletín Económico

de la Construcció” o al “butlletí d'informació de l'Institut Tecnològic de la Construcció de Catalunya” (ITEC) corresponents a l'any de la convocatòria.

Que cal tenir en compte un cop s'aprova la subvenció?

Les obres subvencionades cal que s'ajustin al projecte presentant, i si hi hagués cap canvi en les dades, administratives, tècniques o econòmiques caldrà notificar-ho, per sotmetre'l a autorització de l'AHC o l'entitat instructora col·laboradora, i sempre abans de finalitzar l'execució. Si no es donés resposta en un més, s'entendrà denegada. En cap cas es pot modificar l'import total del pressupost presentat. **Qualsevol canvi no comunicat o acceptat pot donar lloc a revocació total o parcial de la subvenció.**

Proporcionar, en tot moment, la informació que es demani respecte de la sol·licitud presentada, la subvenció concedida, i el compliment de l'objecte de la subvenció, i **sotmetre's a les actuacions de comprovació i control de l'administració competent.**

Comunicar l'inici de les obres o causa del retard.

Comunicar a l'AHC l'obtenció de subvencions per a la mateixa finalitat i el seu import, podent l'AHC reduir la subvenció atorgada.

Quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació sigui igual o superior a 40.000 euros, IVA exclòs, caldrà aportar tres ofertes de diferents empreses abans de contractar l'obra, tret que la despesa s'hagi efectuat amb anterioritat a la sol·licitud de la subvenció. Quan no es triï l'oferta econòmica més avantatjosa, caldrà presentar una memòria explicativa, que justifiqui que l'elecció s'ha fet d'acord amb els criteris d'eficiència i economia.

En cas que hi hagi rètols o publicitat relacionats amb l'actuació subvencionada, **cal que també hi consti l'expressió: “Amb el suport de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i del Ministeri de Foment” amb el logotip de l'AHC** amb les característiques i el disseny estipulats per l'AHC.

Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, incloent-hi els documents electrònics, mentre puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control.

Si el conjunt de subvencions de l'administració rebudes al llarg de l'any pel beneficiari superen els 100.000€, **cal complir amb les obligacions de transparència que disposa l'article 3.4 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre**, que li siguin aplicables.

De conformitat amb l'annex de l'Acord GOV/85/2016, de 28 de juny, **els beneficiaris d'ajuts públics han d'abstenir-se de fer o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta** i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, afectin o puguin afectar el procediment. Particularment, s'han d'abstenir de fer qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

Complir amb les altres obligacions previstes a la normativa vigent en matèria de subvencions i les bases reguladores.

Les subvencions concedides i els beneficiaris de les mateixes es publicaran al tauler d'anuncis designat a la corresponent convocatòria, del tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya (e-Tauler), <https://tauler.seu.cat> i al web habitatge.gencat.cat. i al portal de la Transparència de l'AHC

[Portal transparència AHC](#)

Quina documentació cal aportar a l'inici de les obres?

- Comunicat d'inici de les obres de rehabilitació, segons el model normalitzat RE-729.
- El certificat o acta d'inici de les obres, signat pel personal tècnic competent, segons el model oficial dels col·legis professionals respectius.
- La llicència municipal d'obres o autoritzacions municipals i, si s'escau, les pròrrogues concedides. El permís d'obres ha d'estar vigent durant tota l'execució de les obres.
- Pressupost de contracte de l'empresa (o les empreses) que ha d'executar les obres, degudament signat per l'empresa i les persones beneficiàries.

Com s'hauran de justificar les actuacions subvencionades un cop acabades les obres?

S'haurà de justificar, dins dels 30 dies naturals següents a l'acabament de les obres, dins el termini previst a la resolució de concessió de la subvenció i possibles pròrrogues.

Cal presentar el **comunicat de final d'obres** i el **compte justificatiu** acompanyat de les **factures i rebuts originals**.

El compte justificatiu ha de constar de:

- a. Una relació classificada de les despeses de les obres, amb la identificació del l'industrial, el número de la factura, l'import, la data d'emissió i la data del pagament.
- b. Les factures i la documentació acreditativa de la transferència bancària o el rebut de cobrament de l'import.
- c. Una relació detallada dels altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'obra subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a altres subvencions, caldrà indicar la quantia exacta o percentatge imputat a cadascuna de les subvencions.
- d. Si el pressupost de la rehabilitació supera 40.000€ caldrà aportar els pressupostos alternatius requerits que s'hagin demanat.

També es pot pagar a l'industrial per mitjà de la cessió del dret de cobrament de la subvenció per raó de la despesa realitzada, a favor del propi industrial, o per mitjà d'un efecte mercantil, garantit per una entitat financera o companyia d'assegurances.

Un cop finalitzades les obres, i presentada la documentació justificativa, es pot veure reduït l'import de la subvenció concedida, en funció de les variacions introduïdes en el projecte i del cost final de l'actuació subvencionable.

Quina documentació s'ha d'aportar en finalitzar l'obra?

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Documentació que compona formalment el compte justificatiu:

- Una relació classificada de les despeses de les obres, amb la identificació del l'industrial, el número de la factura, l'import, la data d'emissió i la data del pagament.
- Les factures i la documentació acreditativa de la transferència bancària o el rebut de cobrament de l'import.
- Una relació detallada dels altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'obra subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a altres subvencions, caldrà indicar la quantia exacta o percentatge imputat a cadascuna de les subvencions.
- Si el pressupost de la rehabilitació supera 40.000€ caldrà aportar els pressupostos alternatius requerits que s'hagin demanat.

Altra documentació administrativa:

- Document normalitzat RE-704 de transferència bancària per al pagament de la subvenció.
- En el cas que les sol·licituds siguin presentades per juntes de propietaris, cal indicar un compte bancari a nom d'aquestes juntes.
- En el cas de sol·licitar la cessió de drets de cobrament de l'import de la subvenció, es formalitzarà mitjançant model normalitzat RE-704

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

- El comunicat de finalització de les obres de rehabilitació, segons el model normalitzat RE-730
- Certificat de finalització d'obres i els annexos A i B, signats pel personal tècnic competent, originals i en suport digital, segons els models oficials dels col·legis professionals respectius, que ha d'incloure:
 - Les modificacions que, amb la conformitat del promotor, s'hagin introduït durant l'obra, fent constar la seva compatibilitat amb les condicions de la llicència, així com els controls dels materials, productes, equips i sistemes de les actuacions subvencionades (aïllaments, fusteries, proteccions solars, instal·lacions de climatització, calefacció, aigua calenta sanitària (ACS), renovables, estalvi d'aigua, etc.).
 - Els controls de recepció (documentació de subministraments, distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i assaigs, d'acord amb l'article 7.2

de la part I del CTE), els controls d'execució i el control d'obra finalitzada dels materials instal·lats.

- Els materials, productes, equips i sistemes certificats i controlats s'han de correspondre amb l'informe de la qualificació energètica de l'edifici final (després de l'execució de l'obra) per tal de poder verificar-ne les dades que s'hi inclouen.
- En la Línia 1 per a la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat, cal aportar la “Declaració responsable de compliment dels requisits tècnics de la línia d'ajuts per a la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat” en fase de final d'obra, segons model normalitzat RE-1008, en el qual es detallen les actuacions de millora de la sostenibilitat i es descriuen les mesures de millora per a les quals es demana subvenció. La declaració responsable haurà de presentar-se en format digital amb signatura electrònica de la persona tècnica competent i caldrà adjuntar-hi la documentació que en la mateixa declaració responsable s'especifica.

En particular, per a les actuacions a), b), i d), de la Línia 1, relatives a eficiència energètica i sostenibilitat caldrà aportar:

- Certificat d'eficiència energètica de l'edifici final (CEE) en format digital amb signatura electrònica de la persona tècnica competent, que ha d'incloure la proposta del projecte amb les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra.
- Etiqueta de qualificació energètica final (EE) diligenciada a l'Institut Català de l'Energia (ICAEN).
- En el cas que es vulguin computar els locals existents en els edificis de tipologia residencial col·lectiva de la Línia 1 de millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat a l'efecte de la sol·licitud de subvencions, s'haurà d'incloure la mateixa informació per als locals (certificat d'eficiència energètica final i l'etiqueta de qualificació energètica final).
- En el cas que la solució inicial proposada hagi sofert modificacions, caldrà aportar de nou un projecte d'obra acabada, amb les actuacions, els productes, els equips i els sistemes definits a les especificacions descrites als informes de certificació/qualificació energètica presentats.

Documentació a aportar específica per a les actuacions b), de la Línia 2, subapartat 1, referents a l'actuació de conservació en l'envolupant de l'edifici: cobertes, terrats, façanes, patis i mitgeres, en aplicació de la normativa vigent:

- Certificat d'eficiència energètica de l'edifici (CEE) i l'etiqueta de qualificació energètica final, diligenciats a l'Institut Català de l'Energia (ICAEN) que han de recollir els resultats de l'obra realitzada.
- En el cas que la solució inicial proposada hagi sofert modificacions, caldrà aportar de nou un projecte d'obra acabada amb les actuacions definides als informes de certificació/qualificació energètica presentats i assumir la responsabilitat sobre la veracitat de les dades del compliment del DB-HE1 i dels paràmetres de la transmitància

tèrmica màxima i permeabilitat de l'aire dels elements de la envolupant tèrmica que li siguin d'aplicació, segons sol·licitud de la llicència municipal de les obres i les disposicions transitòries del CTE vigent .

Les actuacions de la Línia 2, subapartat 2 de millora per a la seguretat d'utilització i per a l'accessibilitat, restaran subjectes a la normativa aplicable i caldrà aportar:

- Document acreditatiu d'inscripció en el Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC), amb número de RAE, en compliment de la Llei 9/2014, de 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
- Si s'escau, la justificació del compliment del Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.
- En el cas dels remuntadors d'escaleres i les plataformes elevadores verticals, que serveixin per salvar una distància vertical més petita que l'existent entre dues plantes, es requerirà el certificat conforme la instal·lació compleix el que estableix la normativa sectorial vigent.
- La instal·lació d'altres dispositius d'accessibilitat haurà d'ajustar-se a la normativa que els sigui aplicable.

Les actuacions de la Línia 2, subapartat 1 de rehabilitació per garantir la seguretat estructural, caldrà aportar:

- Certificat de solidesa de l'edifici emès pels facultatius de les obres.

Per a totes les actuacions també caldrà aportar:

- Fotografies en color i en suport digital de les obres de rehabilitació realitzades.

Quan i com es paga la subvenció?

El pagament de l'import de la subvenció concedida es tramita **després de la justificació de les actuacions subvencionades**.

Excepcionalment, i en funció de la disponibilitat de la dotació pressupostària de la convocatòria, **es pot fer un pagament a compte de fins a un màxim d'un 60% de l'import de la subvenció concedida**, sempre que la junta de propietaris o la persona beneficiària ho sol·liciti i presenti el comunicat d'inici d'obres segons el model normalitzat, que es pot obtenir al portal específic del tràmit, el certificat acreditatiu del seu inici per part de la direcció facultativa de les obres, la llicència municipal d'obres, i una o més factures i rebuts originals de les obres fetes per l'import equivalent a la despesa efectuada i amb el límit màxim assenyalat abans.

Prèviament a cadascun dels pagaments, es comprovarà si el beneficiari/a està al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i el compliment dels requisits establerts a les bases.

El pagament de l'import de la subvenció es pot fer directament als professionals o a les empreses que executen les obres subvencionades, sempre que les entitats o persones beneficiàries hagin formalitzat el document de “**Sol·licitud de cessió de drets de cobrament de subvencions**” degudament validat, que es pot obtenir al portal específic del tràmit.

Enllaç al portal específic del tràmit:

<https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Ajuts-per-a-la-rehabilitacio-dedificis-dus-residencial?category=>

Motius de revocació de la subvenció, infraccions i sancions

Són causes de revocació total o parcial de la subvenció concedida la incompatibilitat, l'incompliment de les obligacions, requisits i procediments descrits, així com la inexactitud o falsedat de les declaracions responsables, tenint el beneficiari, l'obligació de retornar l'import rebut i de pagar l'interès de demora corresponent, sens perjudici de les responsabilitats de qualsevol tipus en què hagi pogut incórrer.

Quines son les actuacions subvencionables? i quina la quantia màxima?

S'avalua, de forma individual, en funció de les diferents tipologies d'actuacions de rehabilitació que es realitzen al global de cada obra, per lo que el pressupost ha d'estar desglossat com a mínim en funció de les mateixes.

€ Les quanties de les actuacions individuals es poden incrementar en 1.000€/habitatge per a tots els edificis residencials + 10€/m² de superfície construïda de local comercial o altres usos compatibles en cas d'edifici plurifamiliar, per als edificis declarats bé d'interès cultural a l'instrument d'ordenació urbanística.

Per computar la quantia de la subvenció per cada metre quadrat de superfície construïda de local comercial o altres usos compatibles, caldrà presentar l'acord de participació de les persones propietàries dels locals en el cost de l'execució de les obres.

La quantia màxima global de subvenció, no pot superar els 14.000 €/habitatge per a tots els edificis residencials + el que correspongui segons la suma dels límits de cada actuació considerada per **m² de superfície construïda de local comercial o altres usos compatibles** (inclosos els 10€/m² addicionals per actuació en edificis declarats bé d'interès cultural) en cas d'edifici plurifamiliar.

En el supòsit en què s'hagi sol·licitat l'ajut en forma de préstec pel conjunt de totes les actuacions, a l'empara de la Resolució TES/127/2020, de 22 de gener, segons el que estableix la Base 10.1 de l'esmentada resolució, l'import de **la subvenció** total que es pugui concedir, **es reduirà en un 50%, i s'aplicarà a l'amortització anticipada del préstec**.

D'acord amb l'article 92.2.g.bis) del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, l'AHC pot acordar la reducció parcial o total de l'import de la subvenció, com a conseqüència de les restriccions que derivin del compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

LINIA-1. Foment de la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat.

Actuacions globals en edificis plurifamiliars, unifamiliars aïllats o unifamiliars en filera destinades a millorar la seva eficiència energètica i sostenibilitat que:

** (En cas d'habitatges unifamiliar aïllats o agrupats en filera no son subvencionables els casos descrits en els punts d, e, f, h, i, j)*

- a. **Millora a l'envolupant de l'edifici** incrementant aïllament tèrmic de façanes, terrasses, cobertes, soleres, tancaments amb locals no habitables, fusteries i envidraments, instal·lació de dispositius bioclimàtics i d'ombra.
- b. **Nous sistemes de calefacció, refrigeració, producció d'aigua calenta sanitària i ventilació per al condicionament tèrmic, o millora de l'eficiència energètica dels mateixos** (substitució d'equips de producció de calor o fred, instal·lació de sistemes de control, regulació i gestió d'energètica, comptadors i repartidors de costos energètics per a instal·lacions centralitzades de calefacció, aïllament tèrmic de les xarxes de distribució i transport o la substitució dels equips de moviment dels fluids termòfors, instal·lació de dispositius de recuperació d'energies residuals, implantació de sistemes de refredament gratuït per aire exterior i de recuperació de calor de l'aire de renovació, entre d'altres.
- c. **Instal·lació d'equips de generació o que permetin la utilització d'energies renovables**, com l'energia solar fotovoltaica, biomassa o geotèrmia, que redueixin el consum d'energia convencional tèrmica o elèctrica de l'edifici. S'hi inclou la instal·lació de qualsevol tecnologia, sistema o equip d'energia renovable, com panells solars tèrmics i solucions integrals d'aerotèrmia per a la climatització i aigua calenta sanitària, amb la finalitat de contribuir a la producció d'aigua calenta sanitària requerida pels habitatges, o la producció d'aigua calenta per a les instal·lacions de climatització.

En aquest apartat c. en particular, el 35% del pressupost subvencionable amb un màxim de 3.000€/habitatge per a tots els edificis residencials + 30€/m² de superfície construïda de local comercial o altres usos compatibles en cas d'edifici plurifamiliar. Quan aquesta actuació s'executi conjuntament amb una altra, aquesta quantia límit s'hi podrà sumar.

- d. **Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions comunes d'ascensors i il·luminació, de l'edifici o de la parcel·la**, mitjançant actuacions com la substitució de llums i lluminàries per altres de més rendiment energètic, generalitzant per exemple la il·luminació LED, instal·lacions de sistemes de control d'encesa i regulació del nivell d'il·luminació, i aprofitament de la llum natural.
- e. **La millora de les instal·lacions de subministrament i instal·lació de mecanismes que afavoreixin l'estalvi d'aigua**, així com la implantació de xarxes de sanejament separatives a l'edifici i d'altres sistemes que afavoreixin la reutilització de les aigües grises i pluvials al mateix edifici o a la parcel·la, o que redueixin el volum d'abocament a la xarxa pública de sanejament.
- f. **La millora o condicionament d'instal·lacions per a l'adequada recollida i separació dels residus domèstics** a l'interior dels habitatges i als espais comuns de les edificacions.

- g. **Les actuacions que millorin el compliment dels paràmetres establerts al document bàsic del Codi tècnic de l'edificació (CTE) DB-HR, protecció contra el soroll**, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació.
- h. **Les actuacions que fomentin la mobilitat sostenible en els serveis i instal·lacions comunes del edificis o urbanitzacions**, com ara la instal·lació dels punts de recàrrega de vehicles elèctrics als aparcaments o l'adequació de zones i instal·lacions d'aparcaments de bicicletes.
- i. **Les instal·lacions de façanes o cobertes vegetals.**
- j. **La instal·lació de sistemes de domòtica i/o sensorials.**
- k. **Les que millorin el compliment dels paràmetres establerts en el document bàsic del CTE DB-HS vigent de salubritat** o, si no n'hi ha, les que afectin els elements en què el tractament permeti reduir de forma efectiva en l'interior de l'edificació la mitjana anual de concentració de radó a nivells inferiors a 300 Bq/m³ o, en les quals, sense arribar a aquest nivell, es redueixi la concentració inicial en almenys un 50%.

En tots els apartats anteriors tret de a l'apartat c., el 35% del pressupost subvencionable amb un màxim de 6.000€/habitatge per a tots els edificis residencials + 60€/m² de superfície construïda de local comercial o altres usos compatibles en cas d'edifici plurifamiliar.

Què cal tenir en compte en aquestes actuacions?

Als edificis, segons la classificació climàtica del CTE HE1, el conjunt de les actuacions de les lletres a), b), i d) anteriors han d'**aconseguir una reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració de l'edifici referida** a la certificació energètica, sobre la situació prèvia a les actuacions, de com a mínim:

Zones climàtiques D i E: un 35%.

Zona climàtica C: un 25%.

Zones climàtiques A i B: un 20%, o bé alternativament una reducció del consum d'energia primària no renovable, referida a la certificació energètica, d'un 30% com a mínim.

Per justificar la demanda energètica en la situació prèvia i posterior a la realització de les actuacions subvencionables de la línia 1 o, en el seu cas, del consum d'energia primària no renovable, **es poden utilitzar els programes informàtics reconeguts pels ministeris de Foment i d'Energia, Turisme i Agència Digital** que hi ha al Registre general de documents reconeguts per a la certificació energètica dels edificis. La documentació que cal aportar per acreditar aquest element és la descrita a la convocatòria corresponent i s'han de complir les següents especificacions tècniques.

Al projecte o memòria tècnica subscripta pel tècnic o tècnica competent **cal justificar el compliment del CTE** i s'hi han de recollir **les millores d'eficiència energètica i sostenibilitat previstes** per les quals se sol·licita l'ajut.

Per justificar les actuacions de la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat de la línia 1, **s'ha d'utilitzar el model normalitzat** de les “*Declaracions responsables de compliment dels requisits tècnics de la línia d'ajuts per a la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat*”, en fase de sol·licitud i en fase de projecte, segons el format normalitzat disponible a l'apartat de tràmits:

<https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Ajuts-per-a-la-rehabilitacio-dedificis-dus-residencial?category=>

Han d'anar acompanyades, si s'escau, dels documents justificatius de la millora per cada actuació protegible, tal com es defineix als models de les declaracions responsables esmentades en aquest apartat.

El projecte ha d'incloure la justificació del càlcul de les transmissió tèrmiques inicials i finals reflectides als certificats d'eficiència energètica, existent i de projecte, de les parts de l'envolupant tèrmica on es millora l'aïllament.

Quan es vulguin computar els locals existents en edificis d'habitatges de tipologia residencial a l'efecte de la sol·licitud de subvencions que regula el Reial decret 106/2018, de 9 de març, l'informe d'avaluació de l'edifici exigít, en la part referida a l'eficiència energètica, ha d'incloure, a més de la certificació per la part corresponent a l'ús d'habitatge, el certificat o certificats (segons el que correspongui tenint en compte la normativa vigent que regula aquesta certificació) per als locals d'ús diferent del d'habitatge que es vulguin computar. També cal aportar el certificat d'eficiència energètica de la fase de projecte dels locals quan aquest document es requereixi.

En el cas que es vulgui que els locals no computin a l'efecte de la sol·licitud de subvencions que regula el Reial decret 106/2018, de 9 de març, i atès que la normativa vigent en matèria de certificació energètica permet certificar una part de l'edifici, és suficient que l'informe d'avaluació de l'edifici inclogui la certificació corresponent a la part de l'edifici que tingui ús d'habitatge.

LINIA-2. Foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat.

1. Actuacions subvencionables de conservació

En relació amb aquestes actuacions, **el resultat de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE) ha de ser amb deficiències qualificades com importants, greus o molt greus** d'acord amb l'article 9 del Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.

** No es consideraran actuacions de conservació quan quedi acreditat a l'IITE que s'ha incomplet l'article 30 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, referent al deure de conservació i manteniment dels immobles, llevat del cas que s'executin simultàniament altres actuacions prioritàries, d'acord amb el que estableix l'article 36 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge. En concret: la pintura de l'envolupant, la neteja de paraments massissos (per exemple, pedra, totxo vist), recuperació d'esgrafiats, substitució i manteniment de fusteria i*

persianes per motius estètics, canvi de paviments i revestiments i altres considerats ornamentals.

Tampoc es consideren actuacions de conservació de l'envolupant tèrmica: les fusteries interiors que no estiguin en un recinte habitable en contacte amb l'exterior o un espai habitable, la reparació o substitució simple d'algun element component de l'obertura, els elements constructius que es col·loquin amb la finalitat de tancar ambients exteriors, terrasses, estenedors, pel fet que no són renovacions, sinó modificacions de l'envolupant tèrmica primigènia de l'habitatge, i les proteccions solars de tot tipus (persianes, films, pantalles).

- a. **Les deficiències relatives a l'estat de conservació dels fonaments, l'estructura horitzontal i vertical**, incloent-hi els cantells de balcons i voladissos si afecten els seus elements estructurals, i les instal·lacions d'electricitat, fontaneria i sanejament existents a l'edifici que poden representar un risc per a la seguretat i salubritat de les persones.

El 35% del pressupost subvencionable amb un màxim de 3.000€/habitatge per a tots els edificis residencials + 20€/m² de superfície construïda de local comercial o altres usos compatibles en cas d'edifici plurifamiliar.

- b. **Les deficiències relatives a l'estat de conservació de les cobertes, terrats, façanes, patis i mitgeres**, que comportin una modificació de la secció constructiva del tancament original de l'element a rehabilitar que conforma l'envolupant de l'edifici, amb actuacions de millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic, amb la finalitat de garantir l'estanqueïtat i, l'aïllament i la seva estabilitat, en compliment dels requisits bàsics de seguretat i habitabilitat, incloent-hi els treballs d'eliminació d'amiant i les fustes tractades amb creosota. Aquestes actuacions a l'envolupant (part massissa i/o obertures) es poden fer amb intervencions parcials o totals.

El 30% del pressupost subvencionable amb un màxim de 3.000€/habitatge per a tots els edificis residencials + 20€/m² de superfície construïda de local comercial o altres usos compatibles en cas d'edifici plurifamiliar.

Què cal tenir en compte en aquestes actuacions?

Aquestes actuacions han de complir obligatòriament el CTE, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, segons el document bàsic d'estalvi energètic del CTE DB-HE1 (limitació de la demanda energètica) i dels paràmetres de la transmitància tèrmica màxima i permeabilitat de l'aire dels elements de l'envolupant tèrmica que li siguin d'aplicació, segons la sol·licitud de la llicència municipal de les obres i les disposicions transitòries del CTE vigent.

Justificació dels valors de transmitància tèrmica màxima i permeabilitat a l'aire dels elements de l'envolupant tèrmica: els elements de l'envolupant tèrmica que se substitueixin, s'incorporin o es modifiquin substancialment, han de complir les limitacions establertes als paràmetres de la transmitància tèrmica màxima i

permeabilitat de l'aire dels elements de l'envolupant tèrmica, del CTE que li sigui d'aplicació, segons la sol·licitud de la llicència municipal de les obres i les disposicions transitòries del CTE vigent, segons el document bàsic d'estalvi energètic del CTE DB-HE1 (limitació de la demanda energètica). Quan s'intervingui simultàniament en diversos elements de l'envolupant tèrmica, es podran superar els valors de transmitància tèrmica de la taula si la demanda energètica conjunta resultant és igual o inferior a la de l'edifici de referència del DB-HE1 del CTE que li sigui d'aplicació, segons la sol·licitud de la llicència municipal de les obres i les disposicions transitòries del CTE vigent. El seu compliment s'ha de justificar al projecte o, si s'escau, en una memòria tècnica subscripta pel tècnic o tècnica competent, on assumeixi la responsabilitat sobre la veracitat de les dades.

2. Actuacions subvencionables per a la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat.

També es consideren, **independentment del resultat de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE)**, com a subvencionables, les actuacions per a la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat, que consisteixin a adequar els edificis i els accessos als habitatges i locals de l'edifici a la normativa vigent, com les següents:

La instal·lació dels següents equips o instal·lacions, en edificis que no en disposin, o intervenció que millori el compliment dels paràmetres establerts al document bàsic del CTE DBSUA, seguretat d'utilització i accessibilitat, per aquells edificis que ja en disposin.

- a. **Ascensors, remuntadors d'escaleres, rampes o altres dispositius d'accessibilitat**, incloent-hi els adaptats a les necessitats de persones amb discapacitat sensorial o intel·lectual, així com la seva adaptació, una vegada instal·lats, a la normativa sectorial corresponent.
- b. **Elements d'informació o d'avís**, com senyals lluminosos o sonors que permetin l'orientació en la utilització de les escaleres i els ascensors.
- c. **Elements o dispositius electrònics de comunicació entre els habitatges i l'exterior**, com videoporters i anàlegs.
- d. **Domòtica i d'altres avenços tecnològics per afavorir l'autonomia de les persones grans o amb discapacitat**.

El 35% del pressupost subvencionable amb un màxim de 4.000€/habitatge per a tots els edificis residencials + 40€/m² de superfície construïda de local comercial o altres usos compatibles en cas d'edifici plurifamiliar.

Què cal tenir en compte en aquestes actuacions?

Caldrà justificar el compliment de la normativa especificada, en el projecte, o en una memòria subscripta pel tècnic o tècnica competent, juntament amb la llicència o autorització administrativa per a les obres.

Quan l'aplicació del CTE-DB-SUA, en particular el DA-DB-SUA-2 d'adequació efectiva i el codi d'accessibilitat de Catalunya, no sigui urbanística, tècnica o econòmicament viable o, en el seu cas, sigui inviable o incompatible amb la naturalesa de la intervenció

o amb el grau de protecció de l'edifici, es podran aplicar prèvia justificació, sota el criteri i responsabilitat del projectista o, en el seu cas, del tècnic o tècnica que subscriu la memòria, les solucions que permetin el màxim grau possible d'adequació efectiva.

En les intervencions d'edificis existents no es poden reduir les condicions preexistents relacionades amb les exigències bàsiques quan aquestes condicions siguin menys exigents que les que estableixen els documents bàsics del CTE, excepte que en aquestes condicions s'hi estableixi un criteri diferent. Les que siguin més exigents únicament es poden reduir fins als nivells d'exigència que s'especifiquen en els documents bàsics.

La modificació o ampliació d'ascensors existents per tal de donar accés a les plantes que no en disposin queda condicionada al fet que no hi hagi altres itineraris accessibles o alternatius.

La documentació tècnica del projecte ha de contenir plànols de les plantes de l'edifici on es grafii la totalitat de la distribució dels habitatges i les seccions, on s'indiquin els paràmetres aplicats.

Advertiment sobre la protecció de les dades de caràcter personal

Les dades de caràcter personal que les persones interessades han de facilitar per tal d'obtenir l'ajut s'inclouen al fitxer "Ajuts a instal·lacions, adequació i rehabilitació" de l'AHC, que regula l'Ordre GAH/39/2016, de 23 de febrer, per la qual es regulen els fitxers de dades de caràcter personal gestionats per l'AHC. La finalitat del fitxer és la gestió de l'atorgament dels ajuts per a instal·lacions i per a l'adequació i rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatges, i d'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i el Reglament UE 2016/679, de 27 d'abril, de protecció de dades, i als principis de seguretat i confidencialitat que la normativa estableix, només seran utilitzats per aquest us.

Les persones interessades poden exercir els drets d'accés, de rectificació, de cancel·lació i d'oposició, amb relació amb les seves dades personals. Amb la presentació de la sol·licitud, es considera que accepten el tractament de les seves dades per part de l'AHC de manera expressa.

Quina normativa li és d'aplicació a les bases de la subvenció?

En tot el que no preveuen expressament les bases d'aquesta subvenció, són aplicables les disposicions següents: el capítol IX del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya aplicable a l'exercici pressupostari corresponent i tota la normativa tècnica vigent aplicable a les obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges.

On puc trobar més informació?

Enllaç a la tramitació electrònica i informació de l'ajut a la web de Gencat.cat

<https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Ajuts-per-a-la-rehabilitacio-dedificis-dus-residencial?category=>

Beses reguladores

https://dogc.gencat.cat/ca/pdogc_canals_interns/pdogc_resultats_fitxa/?action=fitxa&documentId=875595

Convocatòria

https://dogc.gencat.cat/ca/pdogc_canals_interns/pdogc_resultats_fitxa/?action=fitxa&documentId=877090