

# **Els polígons d'activitat econòmica de la demarcació de Barcelona**

Explotació de les dades del Sistema  
d'Informació de Polígons d'Activitat  
Econòmica (SIPAE)



**Diputació  
Barcelona**

#DibaOberta

## **Els polígons d'activitat econòmica de la demarcació de Barcelona**

Explotació de les dades del Sistema d'Informació de Polígons d'Activitat Econòmica (SIPAE)

### **Autoria:**

*El Sistema d'Informació de Polígons d'Activitat Econòmica (SIPAE):*

*anàlisi de les dades de la demarcació de Barcelona*

Josep Maria Canals i Miquel

Oficina Tècnica d'Estratègies per al Desenvolupament Econòmic de la Diputació de Barcelona

*La Diputació de Barcelona i la promoció i dinamització dels polígons d'activitat econòmica (PAE)*

Gemma Cortada Beltran, Rosabel Hernández Elvira, Santi Macià Valldeperas i Montserrat Rico Vila

Servei de Teixit Productiu de la Diputació de Barcelona

### **Cartografia:**

Daniel Restuccia Holguin

### **Maquetació:**

Marta Rossinyol i Pinya

### **Amb la col·laboració de:**



Xarxa d'Observatoris  
del Desenvolupament  
Econòmic Local

### **Correspondència i consultes:**

Diputació de Barcelona

Àrea de Desenvolupament Econòmic Local

Gerència de Serveis de Promoció Econòmica i Ocupació

Oficina Tècnica d'Estratègies per al Desenvolupament Econòmic

Recinte Maternitat. Pavelló Mestral

Travessera de les Corts, 131-159. 08028. Barcelona

Telèfon 934 049 171 o.estrategiesde@diba.cat <http://www.diba.cat/web/economieslocals>

La versió digital de l'informe es troba disponible a

[www.diba.cat/web/economieslocals/informacio-socioeconomica](http://www.diba.cat/web/economieslocals/informacio-socioeconomica)



<https://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/>

© Diputació de Barcelona

Març de 2019

Impressió: Departament de Reproducció Gràfica de la Diputació de Barcelona

# Índex

## **Els polígons d'activitat econòmica de la demarcació de Barcelona**

Explotació de les dades del Sistema d'Informació de Polígons d'Activitat Econòmica (SIPAE)

### **I. El Sistema d'Informació de Polígons d'Activitat Econòmica (SIPAE): anàlisi de les dades de la demarcació de Barcelona**

Introducció .....	p.004
Consideracions metodològiques .....	p.005
Catalunya: principals dades .....	p.008
Demarcació de Barcelona .....	p.011

#### **Comarques**

1. Alt Penedès .....	p.025
2. Anoia .....	p.039
3. Bages .....	p.051
4. Baix Llobregat .....	p.065
5. Barcelonès .....	p.079
6. Berguedà .....	p.091
7. Garraf .....	p.103
8. Maresme .....	p.115
9. Moianès .....	p.129
10. Osona .....	p.141
11. Vallès Occidental .....	p.155
12. Vallès Oriental .....	p.169

#### **Annexos**

Annex I: Rànquings comarcals .....	p.184
Annex II: Mapes temàtics .....	p.199
Annex III: Taules de dades .....	p.205

### **II. La Diputació de Barcelona i la promoció i dinamització dels polígons d'activitat econòmica (PAE)**

1. Què són els PAE: definició i situació actual .....	p.211
2. Els PAE com a factor de competitivitat de les economies local .....	p.214
3. Marc normatiu, competencial i de planejament .....	p.218
4. Els models de gestió i l'associacionisme empresarial en l'àmbit dels PAE .....	p.222
5. Els centres de serveis de proximitat dels PAE .....	p.229
6. El paper de la Diputació de Barcelona .....	p.230

# I. El Sistema d'Informació de Polígons d'Activitat Econòmica (SIPAE): anàlisi de les dades de la demarcació de Barcelona

## Introducció

Aquesta publicació presenta l'anàlisi de les dades recollides al nou Sistema d'Informació de Polígons d'Activitat Econòmica (d'ara endavant nou SIPAE), projecte desenvolupat en el marc del Pacte Nacional per la Indústria, d'acord amb el mandat del parlament de Catalunya<sup>1</sup>, amb què el Govern de Catalunya i els agents econòmics i socials tenen l'objectiu d'establir mesures de política industrial consensuades, i que serveixin per a la transformació del model industrial de Catalunya i la reactivació del sector productiu<sup>2</sup>.

L'àmbit d'infraestructures i energia del Pacte Nacional per la Indústria incorpora una línia d'actuacions específica en relació als polígons industrials amb l'objectiu de disposar d'una oferta de sòl industrial i de fomentar els polígons industrials com a eina de competitivitat. Una d'aquestes actuacions consisteix, precisament, en desenvolupar una base de dades dels polígons d'activitat econòmica existents i les seves capacitats.

En aquest sentit, el 3 de juliol de 2017 el Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya i les Diputacions de Barcelona, Girona, Lleida i Tarragona signen un conveni que té per objecte elaborar un cens de polígons d'activitat econòmica (SIPAE) que incorpori les seves dades identificatives i que serveixi de base per definir actuacions que permetin millorar la competitivitat dels mateixos polígons, de les empreses que hi estan instal·lades i faciliti l'atracció d'inversions.

El nou SIPAE s'ha realitzat durant la segona meitat del 2017 i el primer semestre 2018, i els seus resultats s'han presentat el dia 12 de desembre de 2018 a la seu del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

En aquesta publicació s'analitza la informació resultant del nou SIPAE disponible a 15 de febrer de 2019. Concretament es presenta informació de 804 polígons situats en les comarques barcelonines, el 93,2% dels polígons reals de la demarcació de Barcelona, i es compara amb la informació de 1.424 polígons reals de Catalunya, el 92,9% dels polígons catalans. A més de l'anàlisi global de la demarcació de Barcelona i de l'anàlisi territorialitzada per a cadascuna de les seves dotze comarques, l'informe inclou trenta rànquings amb la posició i el valor de les quaranta-dues comarques catalanes en cadascun dels àmbits mesurats (dades generals, urbanístiques, d'activitat, i de serveis, equipaments i infraestructures), i trenta mapes temàtics amb la distribució d'aquests valors a les comarques barcelonines.

L'informe acaba amb una aproximació conceptual al concepte de polígon i a la situació dels polígons de la demarcació, a la seva importància com a factor de competitivitat, al seu marc normatiu i competencial, als models de gestió i d'associacionisme empresarial, als centres de serveis de proximitat existents, i repassa el ventall de recursos, tècnics i econòmics, que la Diputació de Barcelona ha destinat als ens locals en la seva tasca de millora dels polígons d'activitat econòmica.

<sup>1</sup>Resolució 251/XI, de 13 de juliol de 2016, del Parlament de Catalunya, sobre la creació d'un Pacte nacional per a la indústria, que es concreta mitjançant Acord de Govern 124/2016 de 13 de setembre, pel qual s'aprova la creació i la composició de la Taula i els grups de treball del Pacte nacional per a la Indústria, i s'atribueix a la Comissió Executiva Permanent del Consell Català de l'Empresa la governança d'aquest Pacte (DOGC núm. 7206, de 15.9.2016)

<sup>2</sup>El Pacte Nacional per a la Indústria el van signar el Govern de la Generalitat i els agents econòmics i socials el 24 de juliol de 2017.



# Consideracions metodològiques



Les dades del nou SIPAE que es presenten en aquesta publicació són les disponibles a 15 de febrer de 2019. Concretament, es presenta informació de 804 polígons, el 93,2% dels polígons identificats de la demarcació de Barcelona, i de 1.426 polígons de Catalunya, el 92,9% dels polígons catalans.

Tot i que en el moment de fer aquesta publicació encara no es disposi de la informació del 100% dels polígons d'activitat econòmica, aquests elevats percentatges de resposta d'informació permeten fer una anàlisi exhaustiva i territorialitzada de la realitat dels polígons a la demarcació de Barcelona.

S'espera que aquests percentatges augmentin a mesura que els ajuntaments que encara no han aportat informació dels seus polígons la vagin comunicant. Això pot comportar petites variacions en alguns dels valors mesurats i en l'ordre que ocupen les comarques en alguns dels àmbits.

## Els antecedents

El punt de partida del nou SIPAE, del què en aquesta publicació es presenten les principals dades, és el SIPAE anterior, impulsat l'any 2006 per la Direcció General d'Indústria i altres organismes del Govern de la Generalitat de Catalunya. En aquella ocasió van participar en el projecte tots els Ajuntaments que disposaven d'almenys un polígon d'activitat econòmica mitjançant la validació de les dades dels seus polígons, corresponents a superfície, perímetre i coordenades geogràfiques.

## Quines són les principals característiques del nou SIPAE?

El SIPAE actual presenta diferències metodològiques fonamentals en el tractament de les dades respecte l'anterior. Tot i que en ambdós casos es consideren polígons d'activitat econòmica aquells amb una superfície superior a les 0,5 ha, el SIPAE actual no incorpora polígons no desenvolupats ni transformats (encara que el sòl tingui la classificació d'activitat econòmica); s'han agregat, quan ha estat possible, polígons desenvolupats en diverses fases; i no s'hi han inclòs (llevat de casos singulars) espais ocupats per una única empresa que no siguin pròpiament polígons. A més, el SIPAE recull molta més informació que la informació sobre superfície, perímetre i coordenades territorials recollida en el cens anterior.

## Quina informació s'ofereix?

La informació recollida i oferta es divideix en quatre àmbits:

- Dades generals: nom del polígon, municipi, comarca, perímetre, superfície, georeferenciació, any de creació.
- Dades urbanístiques: nombre de parcel·les, usos permesos, dimensions de les parcel·les, alçades màximes de la nau, coeficient d'edificabilitat, disponibilitat d'entitats de gestió, i recepció definitiva del polígon.
- Dades d'activitat: número d'empreses, sectors d'activitat predominant, i percentatge d'ocupabilitat.
- Dades de serveis, equipaments i infraestructures:
  - o Dades de subministraments: aigua, gas (i tipologia), energia elèctrica, estació (i subestació) transformadora, telecomunicacions (telefonía fixa, mòbil, banda ampla).
  - o Dades de serveis operatius: accessibilitat en transport públic (bus, metro, tren), i distància a infraestructures (port, aeroport, estacions de tren, autopistes/autovies), servei de recollida de residus col·lectiu, central depuradora col·lectiva, servei privat de seguretat i vigilància, nombre de places d'aparcament, i senyalització.

### Quin territori s'analitza?

El SIPAE aplega informació de 804 polígons d'activitat econòmica situats en 196 municipis de la demarcació. No s'han tingut en compte els tres polígons d'activitat econòmica situats al municipi de Fogars de la Selva<sup>3</sup>, que tot i pertànyer a la demarcació de Barcelona, és un municipi de la comarca gironina de la Selva. En canvi, sí s'ha inclòs el polígon del municipi de Viladrau, que tot i pertànyer a la demarcació de Girona, és un municipi de la comarca d'Osona.

### Quin ha estat el període de realització?

La recollida d'informació del nou SIPAE s'ha realitzat durant la segona meitat del 2017 i el primer semestre 2018.

### Com es fa l'actualització del SIPAE?

La informació del SIPAE continguda a la plataforma web s'anirà actualitzant a mesura que els ajuntaments que encara no han aportat informació dels seus polígons la vagin comunicant.

La Direcció General d'Indústria del Departament d'Empresa i Coneixement es planteja fer actualitzacions regulars de la informació continguda al SIPAE. Aquestes actualitzacions també serviran per incorporar a la base de dades la informació dels polígons d'activitat econòmica que a hores d'ara no hi consta.

### Quina és la representativitat del nou SIPAE?

El nou SIPAE recull informació actualitzada de 804 dels 863 polígons de més de 0,5 ha degudament identificats a la demarcació de Barcelona. Això representa el 93,2% dels polígons desenvolupats.

Per a Catalunya el nou SIPAE disposa d'informació actualitzada de 1.426 dels 1.535 polígons de més de 0,5 ha degudament identificats, el 92,9% dels polígons desenvolupats.

Tot i que en el moment de fer aquesta publicació encara no es disposa de la informació del 100% dels polígons d'activitat econòmica (la informació és la disponible a 15 de febrer de 2019), aquests elevats percentatges de resposta d'informació permeten fer una anàlisi exhaustiva i territorialitzada de la realitat dels polígons a la demarcació de Barcelona.

<sup>3</sup>A Fogars de la Selva hi ha 3 polígons, que sumen una superfície total de 43,89 ha, disposen de 38 parcel·les, de 42 empreses i d'una ocupabilitat del 91,7%.

<sup>4</sup><https://sitmun.diba.cat>

<sup>5</sup>[http://empresa.gencat.cat/ca/trib\\_ambits\\_actuacio/industria/sipae/](http://empresa.gencat.cat/ca/trib_ambits_actuacio/industria/sipae/)

S'espera que aquests percentatges augmentin a mesura que els ajuntaments que encara no han aportat informació dels seus polígons la vagin comunicant. Això pot comportar petites variacions en alguns dels valors mesurats i en l'ordre que ocupen les comarques en alguns dels àmbits.

Cal dir que aquestes dades són significativament més baixes que les del cens anterior, en què s'identificaven 1.075 polígons a la demarcació de Barcelona i 1.930 a Catalunya. Aquesta reducció es deu, com s'ha dit anteriorment, a que en els casos en que el municipi ho ha indicat, s'han unificat dos o més polígons existents en un de sol, se n'han eliminat d'altres, i no s'han comptabilitzat els polígons que no han estat desenvolupats (encara que, en clau de planejament urbanístic, tinguin la classificació d'activitat econòmica).

### Quines són les fonts d'informació?

A més de la informació facilitada pels ajuntaments dels municipis que disposen de polígons, s'ha comptat amb la col·laboració dels Consells Comarcals del Vallès Occidental, Alt Penedès, i Bages i de l'Agència de Desenvolupament del Berguedà, entitats que han aportat i validat la informació dels polígons dels seus territoris.

La Direcció General d'Energia i la Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació han verificat la informació en els àmbits dels subministraments.

L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya ha actualitzat la capa de polígons de la cartografia amb la informació que han facilitat els ens locals, i s'ha incorporat als sistemes d'informació geogràfica corporatius de la Generalitat de Catalunya, i al Sistema d'Informació Territorial Municipal (SITMUN)<sup>4</sup> de la Diputació de Barcelona.

### Com es difon la informació?

El Departament d'Empresa i Coneixement ha desenvolupat una plataforma web<sup>5</sup> on es poden consultar les principals dades del SIPAE a escala d'àmbit territorial, comarca i municipi, i també permet accedir a la georeferenciació de cadascun dels polígons, així com a totes les seves dades vinculades i concretes, segons la informació facilitada i validada pels ens locals.

### **Quin ha estat l'equip del projecte?**

L'equip de treball del projecte l'han format membres de la Direcció General d'Indústria del Departament d'Empresa i Coneixement, i de les Diputacions de Barcelona, Girona, Lleida i Tarragona.

A la Diputació de Barcelona la coordinació i seguiment del nou SIPAE l'ha realitzat l'Oficina Tècnica d'Estratègies per al Desenvolupament Econòmic (OTEDE)<sup>6</sup> de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic Local.

L'OTEDE ha estat permanentment en contacte amb el Departament d'Empresa i Coneixement, i ha participat en les sessions de coordinació i seguiment que s'han anat celebrant periòdicament entre tots els membres de l'equip de treball.

L'OTEDE ha validat els municipis que actualment disposen de polígons d'activitat econòmica desenvolupats, i ha creat un directori de persones de contacte de cadascun d'aquests municipis. Posteriorment ha facilitat a aquests ajuntaments el procediment i les instruccions per complimentar les dades de cada polígon a l'aplicació informàtica creada per a l'entrada de la informació. En paral·lel, també s'han enviat als ajuntaments el cens inicial de polígons del seu municipi per a que indiquin si el referit llistat és vigent o si s'han desenvolupat noves àrees d'activitat industrial. En tota la durada del projecte, l'OTEDE ha atès les consultes i incidències que han anat sorgint.

### **Quines han estat les col·laboracions?**

L'OTEDE ha comptat amb el suport de la Xarxa d'Observatoris del Desenvolupament Econòmic Local<sup>7</sup>. Els observatoris, dispositius referents en l'anàlisi socioeconòmica local, han fet el seguiment de l'actualització de la informació dels polígons d'activitat econòmica existents als seus territoris.

L'OTEDE també ha comptat amb la col·laboració activa en l'obtenció d'informació dels Consells Comarcals del Vallès Occidental, Alt Penedès, i Bages i de l'Agència de Desenvolupament del Berguedà, entitats que ja disposaven d'una línia mesura i suport dels polígons i que han aportat i validat la informació dels polígons dels seus territoris.

<sup>6</sup><https://www.diba.cat/en/web/economieslocals/estrategies-locales>

<sup>7</sup><http://xodel.diba.cat/> Els Observatoris del desenvolupament econòmic local són dispositius que recopilen, organitzen, generen i difonen, de manera permanent, informació territorial d'interès per a la presa de decisions, a fi de promoure el desenvolupament econòmic local.

# Catalunya: principals dades

Catalunya disposa de 1.426 polígons d'activitat econòmica repartits en 397 municipis. Aquests polígons sumen gairebé 29.000 ha de sòl i disposen de 43.134 parcel·les. De mitjana hi ha 38 parcel·les per polígon, i gairebé dos polígons per cada 10.000 habitants.<sup>8</sup>

## Taula 1

Catalunya. Nombre de polígons, superfície, parcel·les i ratis dotacionals<sup>1</sup>

Àmbit territorial	Municipis amb polígons	Polígons	Superfície en ha	Parcel·les	PR/PAE	PAES/hab.	ha/hab.
Alt Pirineu i Aran	10	16	94,3	325	23,2	2,2	13,1
Camp de Tarragona	40	109	3.804,4	3.251	36,9	2,1	73,9
Comarques Centrals	66	264	2.927,1	5.242	23,2	6,6	72,8
Comarques Gironines	88	273	3.510,7	3.766	22,8	3,7	47,0
Metropolità	89	435	12.831,0	21.957	57,6	0,9	26,5
Penedès	53	152	2.442,1	4.321	32,0	3,2	51,6
Ponent	32	106	1.755,9	2.977	35,9	2,9	48,5
Terres de l'Ebre	19	71	1.619,2	1.295	26,4	4,0	90,8
<b>Total Catalunya</b>	<b>397</b>	<b>1.426</b>	<b>28.984,8</b>	<b>43.134</b>	<b>38,0</b>	<b>1,9</b>	<b>38,1</b>

Font: Elaboració pròpia.

1. Els camps sense informació no s'han tingut en compte en el recompte final de dades.

PR/PAE: Parcel·les per polígon d'activitat econòmica

PAES/hab.: Polígons d'activitat econòmica per cada 10.000 habitants (a 1 de gener de 2018).

ha/hab.: Hectàrees de polígons d'activitat econòmica per cada 10.000 habitants (a 1 de gener de 2018).

En el conjunt dels polígons catalans hi ha instal·lades 43.700 empreses, és a dir, 36 empreses per polígon, i l'ocupabilitat mitjana és del 72%.

El 53% dels polígons actualitzats tenen una superfície bruta de menys de 10 ha, percentatge que augmenta al 71% si hi afegim els polígons de menys de 20 ha. Els polígons de més de 50 ha n'apleguen el 9%.

Un 33% dels polígons van ser creats a partir de l'any 2000, i un 13% abans de 1970.

El 91% dels polígons permeten l'ús industrial, tot i que degut a la transformació actual dels espais, un 54% també permeten l'ús logístic i un 62% l'ús de serveis vinculats.

Dues tercers parts de les empreses instal·lades als polígons realitzen activitats industrials. En aquest conjunt, destaquen les activitats metal·lúrgiques i de fabricació de productes metàl·lics, amb el 13% del total; les activitats d'alimentació i begudes, amb el 9%; i les d'automoció i altres mitjans de transport, amb el 7%. L'altre terç d'empreses es reparteix entre les que realitzen activitats de serveis, amb

<sup>8</sup>Segons la informació resultant del nou SIPAE disponible a 15 de febrer de 2019.

el 14% del total; les que realitzen activitats comercials, amb l'11%; i les que realitzen activitats logístiques, amb el 9%.

Quant als serveis disponibles, el 39% dels polígons disposen de servei de recollida de residus, el 26% tenen central depuradora col·lectiva, i el 14% disposen d'algun tipus d'entitat de gestió. El 45% disposen de transport públic (bus a l'entrada del polígon, o bé estació de metro o de tren com a màxim a 500 metres del polígon), i només el 9% disposen de servei de seguretat i vigilància. El 53% han estat recepcionats definitivament.

Finalment, segons la informació facilitada pels ajuntaments i validada per la Secretaria de Telecomunicacions a través de consulta pública a les operado-

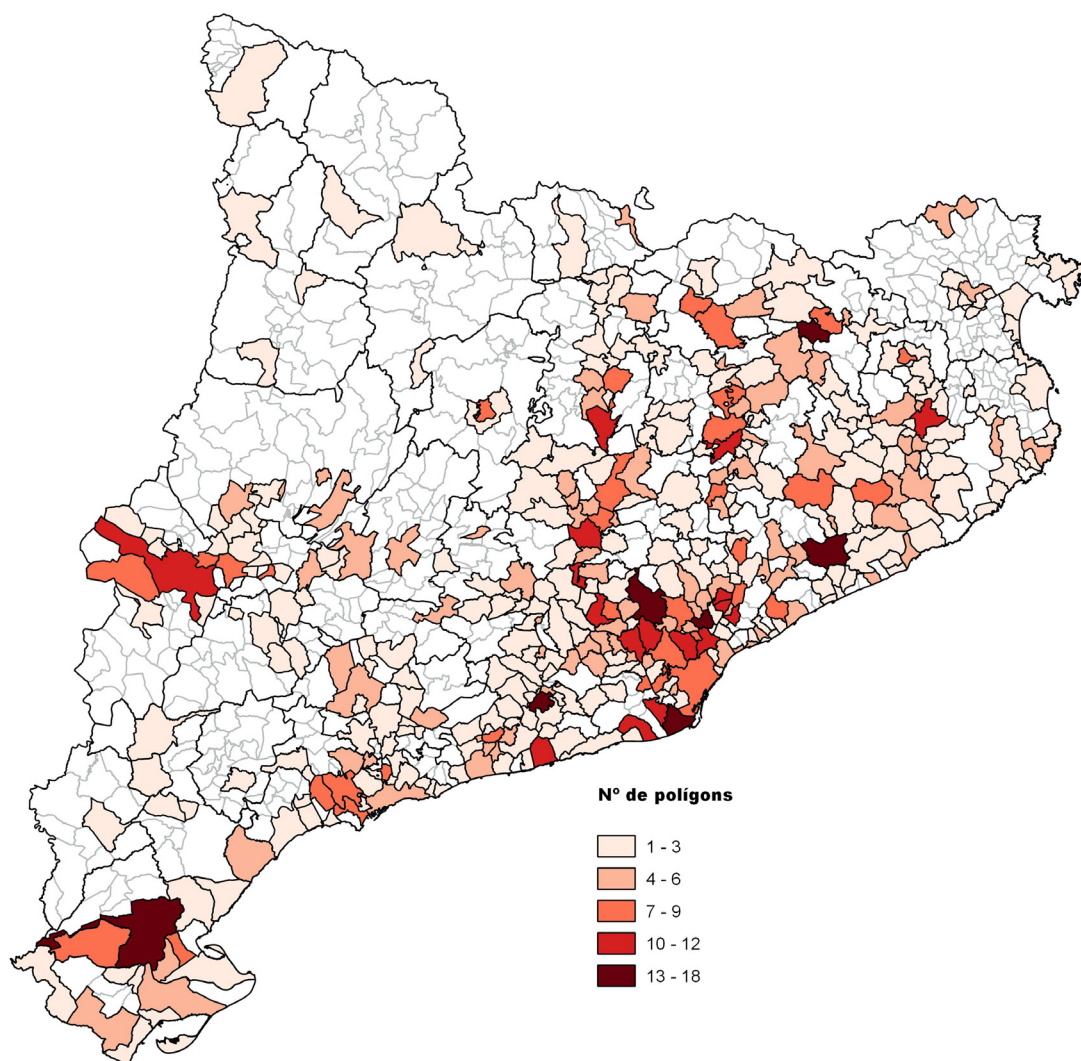
res d'aquest servei, el 69% dels polígons disposen d'un punt d'accés a fibra òptica a l'entrada del polígon.

Quant a la resta dels principals subministraments, el 70% dels polígons tenen accés a gas en qualsevol de les seves modalitats; i el 93% tenen estació i/o subestació transformadora pròpia.

En el següent mapa es mostren els 397 municipis catalans on es troben els 1.426 polígons dels quals es disposa d'informació en el moment de fer aquesta publicació.<sup>9</sup> Com s'ha dit a l'apartat de consideracions metodològiques, aquesta publicació presenta informació del 92,9% dels polígons desenvolupats a Catalunya.

### Mapa 1

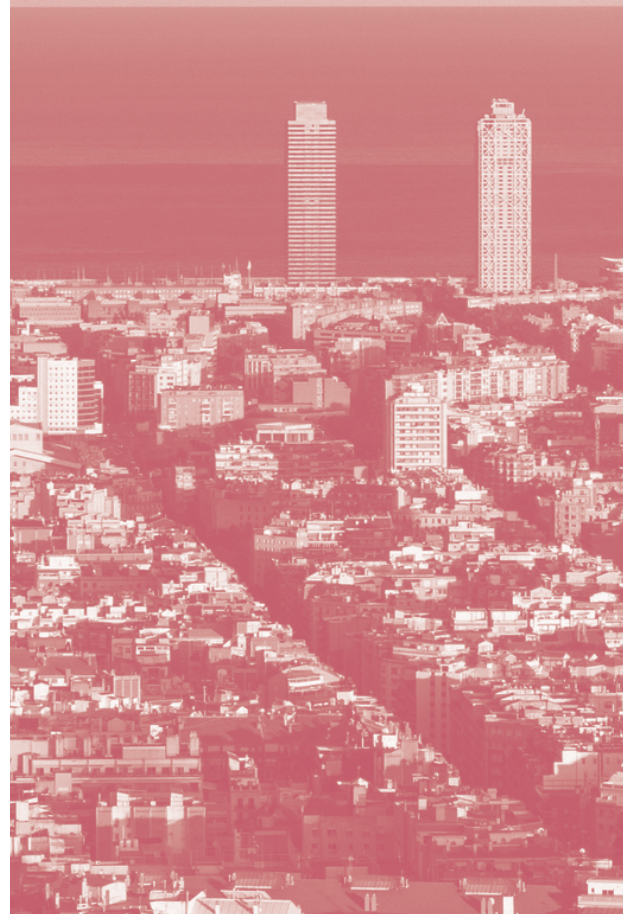
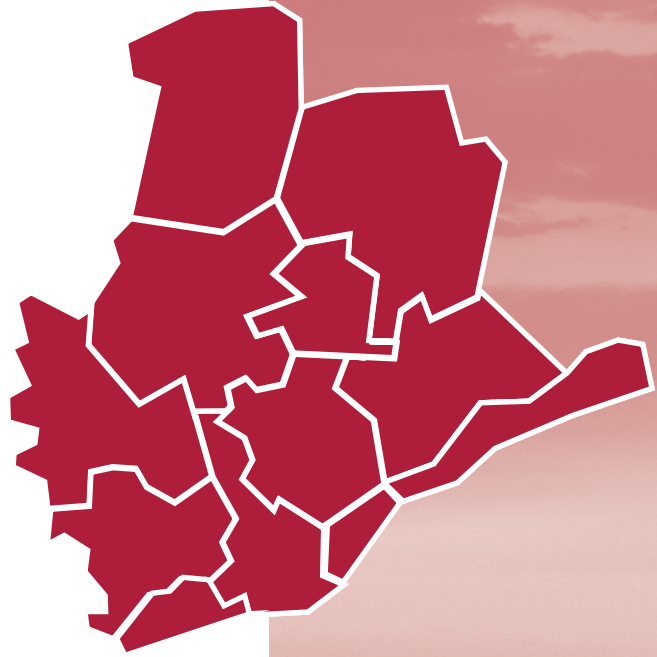
Polígons als municipis de Catalunya



<sup>9</sup>Segons la informació resultant del nou SIPAE disponible a 15 de febrer de 2019.







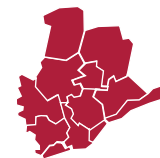
Demarcació  
de Barcelona



# Principals dades. Demarcació de Barcelona i Catalunya.

	Demarcació de Barcelona	Catalunya	% Demarcació BCN / Catalunya
Població <sup>1</sup>	5.609.497	7.600.065	73,8%
Superfície (km²)	7.853,1	32.108,0	24,5%
Densitat de població (hab./Km²)	714	237	
Municipis <sup>2</sup>	314	947	33,2%
Municipis amb PAEs	196	397	49,4%
<b>Polígons, superfície, parcel·les i ratis dotacionals</b>			
Polígons	804	1.426	56,4%
Superfície (ha)	17.544,1	28.984,8	60,5%
Parcel·les	30.418	43.134	70,5%
Parcel·les / Polígon	43	38	
Polígons / 10.000 habitants	1,4	1,9	
Superfície (ha) / 10.000 habitants	31,3	38,1	
<b>Superfície (ha)</b>			
< 10 ha	405	752	53,9%
10 ha-20 ha	133	256	52,0%
20 ha-50 ha	184	296	62,2%
> 50 ha	82	122	67,2%
<b>Any de creació<sup>3</sup></b>			
< 1970	117	179	65,4%
1970-1990	249	431	57,8%
1991-2000	186	343	54,2%
> 2000	252	473	53,3%
<b>Empreses instal·lades i ocupabilitat<sup>4</sup></b>			
Empreses	35.538	43.711	81,3%
Empreses / Polígon	50	36	
Ocupabilitat	72,3%	72,0%	
<b>Usos permesos</b>			
Industrial	91%	91%	
Logístic	49%	54%	
Serveis	57%	62%	
Altres	56%	60%	
<b>Sectors d'activitat predominants<sup>5</sup></b>			
Metal·lúrgic i fabricació de productes metàl·lics	14,6%	13,0%	
Activitats de serveis	12,8%	13,6%	
Activitats comercials	12,5%	11,0%	
Altres activitats industrials	12,4%	13,0%	
Activitats logístiques	9,5%	9,0%	
Alimentari i begudes	7,2%	9,2%	
Automoció i altres mitjans de transport	5,6%	6,8%	
Fusta i fabricació de mobles	5,1%	5,0%	





Tèxtil, cuir i pell	4,8%	3,6%
Químic i productes farmacèutics	4,3%	3,8%
Material elèctric, electrònic, òptic i maquinària	3,2%	3,8%
Paper i arts gràfiques	3,2%	3,0%
Plàstic i cautxú	2,9%	2,8%
Altres productes minerals no metàl·lics (ceràmica, vidre, etc.)	1,9%	2,4%

#### Principals serveis disponibles<sup>6</sup>

Recollida de residus	241	556	43,3%
% sobre total de polígons	30%	39%	
Central depuradora col·lectiva <sup>7</sup>	140	367	38,1%
% sobre total de polígons	17%	26%	
Entitat de gestió	150	199	75,4%
% sobre total de polígons	19%	14%	
Transport públic	410	639	64,2%
% sobre total de polígons	51%	45%	
Servei de vigilància i seguretat disponible	71	127	55,9%
% sobre total de polígons	9%	9%	
Polígons recepcionats definitivament	449	756	59,4%
% sobre total de polígons	56%	53%	

#### Principals subministraments disponibles<sup>8</sup>

Gas	611	1.005	60,8%
% sobre total de polígons	76%	70%	
Fibra òptica <sup>9</sup>	618	988	62,6%
% sobre total de polígons	77%	69%	
Estació i/o subestació transformadora	776	1.323	58,7%
% sobre total de polígons	97%	93%	

Font: Elaboració pròpia.

1. Població a 01/01/2018

2. Als 311 municipis de la demarcació de Barcelona s'hi han afegit Espinelves, Vidrà i Viladrau, que tot i pertànyer a la demarcació de Girona, són municipis d'Osona; i Gósol, municipi del Berguedà que pertany a la demarcació de Lleida. S'ha exclòs Fogars de la Selva, que tot i pertànyer a la demarcació de Barcelona, és un municipi de la comarca gironina de la Selva.

3. Es considera any de creació el moment en què el polígon disposa almenys d'una fase urbanitzada.

4. Ocupabilitat:  $[\text{nombre d'empreses actuals}/(\text{nombre d'empreses actuals} + \text{naus i solars buits})] * 100$

5. Es tenen en compte un màxim de quatre sectors principals per polígon.

6. Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el servei disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

7. Pròpia del polígon o amb permís per abocar a la xarxa pública d'aigua residual.

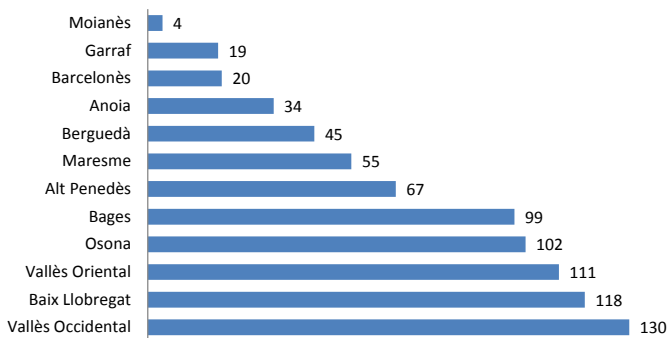
8. Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el subministrament disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

9. Es considera que hi ha fibra òptica quan es disposa almenys de connexió a l'entrada del polígon.

# Demarcació de Barcelona

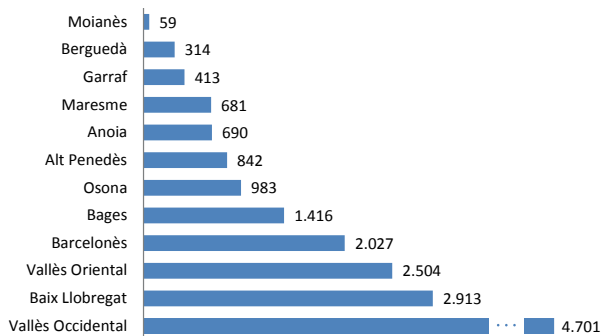
## GRÀFIC 1

Número de polígons (Total: 804)



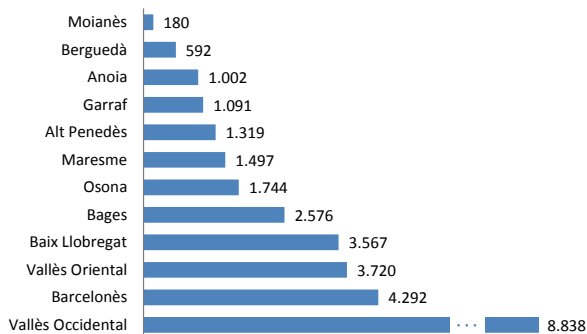
## GRÀFIC 2

Superfície dels polígons en hectàrees (Total: 17.544)



## GRÀFIC 3

Número de parcel·les (Total: 30.418)

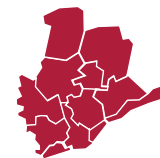


La demarcació de Barcelona aplega 804 polígons, que representen el 56,4% dels 1.426 polígons catalans que han aportat informació al cens. Aquests 804 polígons estan repartits en 196 municipis, que representen la meitat dels municipis catalans que tenen polígons. Les cinc primeres comarques de la demarcació de Barcelona amb major nombre de polígons (Vallès Occidental, Baix Llobregat, Vallès Oriental, Osona i Bages), apleguen el 70% dels polígons de la demarcació. Aquestes mateixes comarques encapçalen també el rànquing català, i sumen el 40% del total de polígons catalans. Entre les 10 primeres comarques catalanes també hi ha l'Alt Penedès i el Maresme.

Els polígons de la demarcació sumen 17.544,1 hectàrees (el 60,5% de la superfície total dels polígons catalans). Més d'una quarta part de la superfície de la demarcació es troba al Vallès Occidental. Aquesta comarca, juntament amb el Baix Llobregat, Vallès Oriental i Barcelonès concentren el 69% de la superfície dels polígons de la demarcació i el 42% de la superfície del total de polígons catalans. Entre les 10 primeres comarques catalanes amb més superfície també hi ha Osona, Bages i l'Alt Penedès.

La demarcació de Barcelona aplega el 56% dels polígons, el 61% de la superfície i el 71% de les parcel·les del total de polígons catalans

Les 30.418 parcel·les (dels 703 polígons de la demarcació que han aportat aquesta dada) representen el 71% de les parcel·les dels polígons catalans. Novament el Vallès Occidental encapçala el rànquing, amb el 29% de les parcel·les de la demarcació de Barcelona i el 20% de les parcel·les a Catalunya. Aquesta comarca, juntament amb el Barcelonès, Vallès Oriental i Baix Llobregat, concentren dues terceres parts de les parcel·les de la demarcació, i gairebé la meitat del total de parcel·les disponibles (ocupades o no) en els polígons catalans. Entre les 10 primeres comarques catalanes amb més parcel·les també hi ha Bages, Osona, Maresme i l'Alt Penedès.

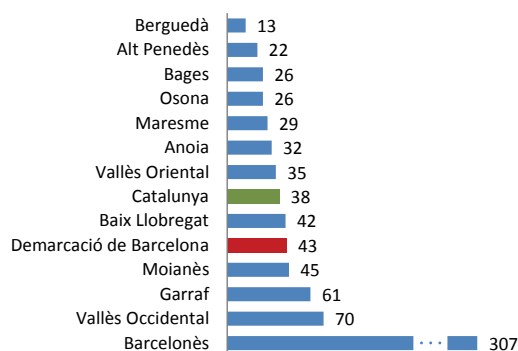


A la demarcació de Barcelona, de mitjana cada polígon té 43,3 parcel·les, valor que se situa per damunt de la mitjana catalana que és de 38 parcel·les per polígon. Com s'observa al gràfic, el Barcelonès clarament destaca per ser la comarca amb més parcel·les per polígon, 307, degut a la gran superfície dels seus polígons, que, de mitjana, superen les 100 ha de superfície. Per damunt de la mitjana també hi ha el Vallès Occidental, Garraf i el Moianès.

Els polígons de les comarques barcelonines tenen de mitjana 43 parcel·les, per damunt de les 38 del total de polígons catalans

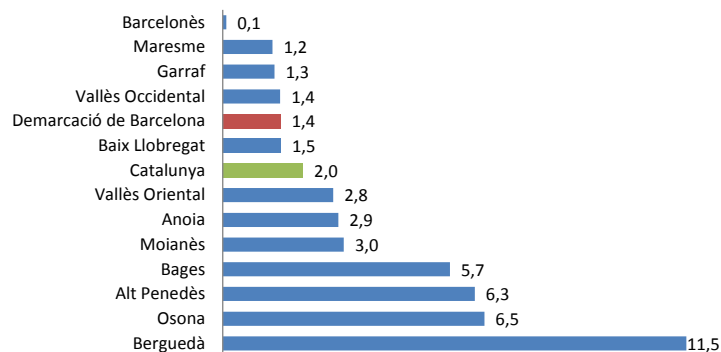
#### GRÀFIC 4

Parcel·les per polígon



#### GRÀFIC 5

Polígons per cada 10.000 habitants

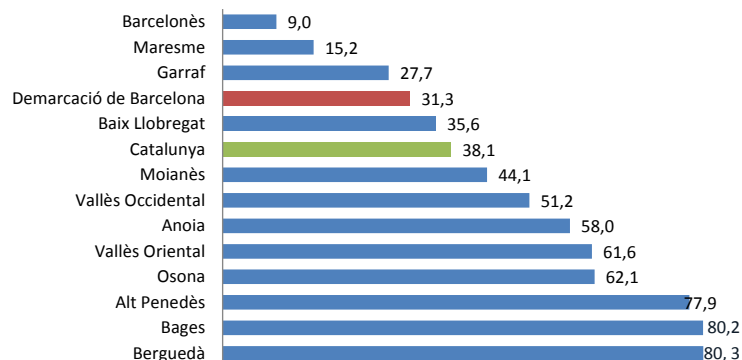


A la demarcació de Barcelona hi ha 1,4 polígons per cada 10.000 habitants, valor que se situa per sota dels 1,9 registrats a Catalunya. El Berguedà, amb 11,5, és la comarca que registra un valor més elevat, tant a la demarcació com a Catalunya. Entre les deu primeres comarques catalanes també es troben Osona, l'Alt Penedès i el Bages. El Baix Llobregat se situa en la mitjana de la demarcació, amb 1,5 polígons per cada 10.000 habitants, mentre que el Vallès Occidental, el Garraf i el Maresme se situen per sota. El Barcelonès tanca el rànquing català, amb 0,1 polígons per cada 10.000 habitants degut al seu elevat volum poblacional i reduït nombre de polígons, tot i que de grans dimensions alguns d'ells.

A la demarcació de Barcelona hi ha 31 hectàrees de polígons per cada 10.000 habitants, valor que se situa per sota de les 38 hectàrees registrades a Catalunya. Com en el cas anterior, el Berguedà és la comarca de la demarcació amb un valor més elevat, amb 80 hectàrees per cada 10.000 habitants, les mateixes que el Bages, i lleugerament superior a les 78 hectàrees de l'Alt Penedès. Aquestes tres comarques són les úniques de la demarcació que es troben entre les deu primeres comarques catalanes.

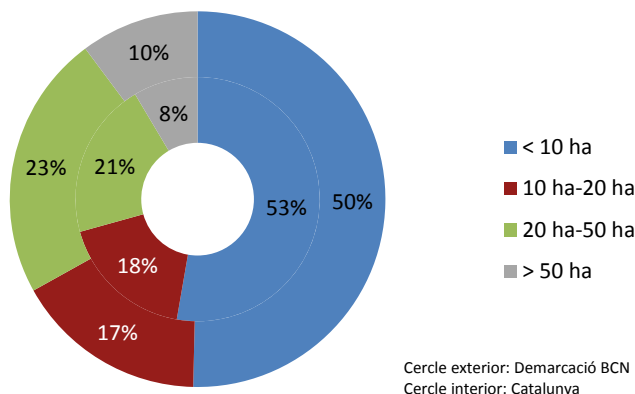
#### GRÀFIC 6

Hectàrees de polígons per cada 10.000 habitants



El 50% dels polígons actualitzats tenen una superfície bruta de menys de 10 ha, percentatge que augmenta al 67% si hi afegim els polígons de menys de 20 ha. Els polígons de més de 50 ha sumen el 10%. Aquestes proporcions són semblants a les del total català, si bé a la demarcació s'aprecia una sensible major proporció de polígons grans i una lleugera menor proporció de polígons petits. El pes dels polígons grans de la demarcació respecte els de Catalunya també és superior que no pas el pes dels polígons més petits: el 67% dels polígons catalans de més de 50 ha es troben a les comarques barcelonines, mentre que aquest percentatge baixa al 54% en el cas de polígons de menys de 10 ha. Vuit comarques barcelonines es troben entre les deu primeres comarques catalanes en nombre de polígons de menys de 10 ha, mentre que en són set en el cas de polígons de més de 50 h.

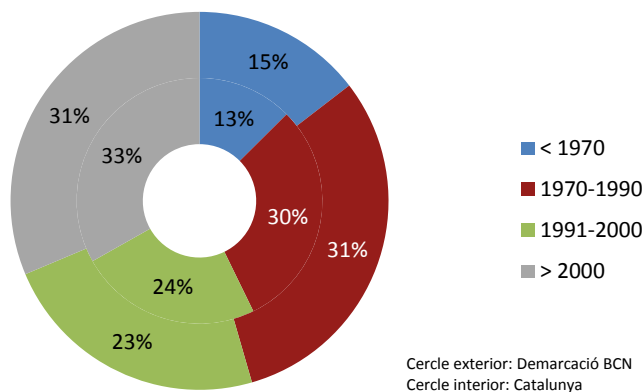
**GRÀFIC 7**  
Polígons per superfície (ha)  
Demarcació de Barcelona i Catalunya



Un de cada deu polígons de la demarcació té més de 50 ha de superfície, i la meitat té menys de 10 ha

Un 31% dels polígons van ser creats a partir de l'any 2000, i un 15% abans de 1970. Els polígons creats entre 1970 i 1990 sumen el 31% del total i els creats entre 1991 i el 2000 un 23%. Aquestes proporcions són semblants a les del total català. El pes dels polígons més antics de la demarcació respecte els de Catalunya també és superior que no pas el pes dels polígons més recents: el 65% dels polígons catalans creats abans de 1970 es troben a les comarques barcelonines, mentre que aquest percentatge baixa al 53% en el cas de polígons creats a partir de l'any 2000.

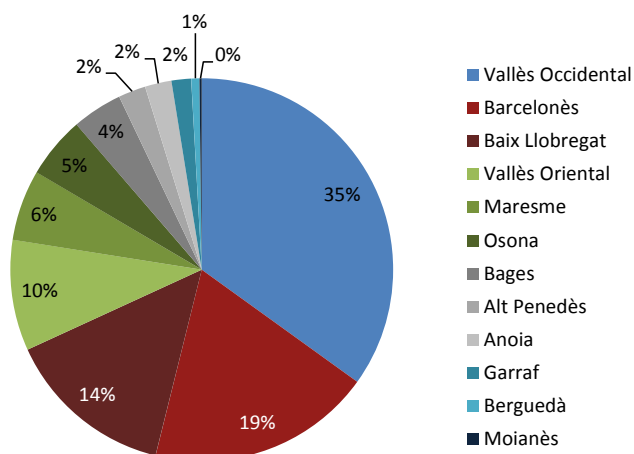
**GRÀFIC 8**  
Polígons per any de creació  
Demarcació de Barcelona i Catalunya

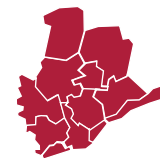


Un terç dels polígons de la demarcació van ser creats a partir de l'any 2000, i un 15% abans de l'any 1970

En el conjunt dels polígons de la demarcació de Barcelona hi ha instal·lades 35.538 empreses, el 81% del total d'empreses instal·lades als polígons catalans. El 35% d'aquestes empreses es troben als polígons del Vallès Occidental, el 19% als del Barcelonès i el 14% als del Baix Llobregat. Les empreses instal·lades en els polígons d'aquestes tres comarques sumen el 55% de les empreses instal·lades al conjunt de polígons catalans. De fet, les set primeres comarques catalanes en nombre d'empreses ubicades a polígons són barcelonines, xifra que arriba a les deu si s'amplia el rang a les quinze primeres comarques.

**GRÀFIC 9**  
Empreses instal·lades (Total: 35.538)





De mitjana a la demarcació hi ha 50 empreses per polígon, per damunt de les 36 empreses de mitjana a Catalunya. El Barcelonès està molt per damunt d'aquesta mitjana, amb 337 empreses per polígon, seguit, a distància, pel Vallès Occidental amb 102.

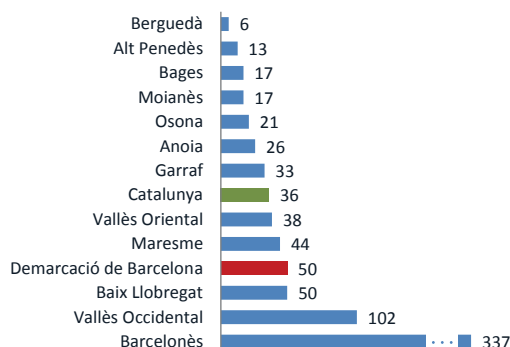
L'ocupabilitat mitjana és del 72%, la mateixa que la registrada a Catalunya. L'ocupabilitat màxima es troba al Barcelonès i el Baix Llobregat, amb un 83% i 81% respectivament, mentre que la mínima es registra al Berguedà i Moianès, amb un 50% i 49% respectivament.

La immensa majoria dels polígons, el 91%, permeten l'ús industrial, el mateix percentatge que pel total català. Degut a la transformació actual dels espais els polígons també permeten altres usos: el 49% permeten l'ús logístic, per sota del 54% registrat pel total català; el 57% permeten l'ús de serveis vinculats, per sota del 62% català; i el 56% permeten altres usos, per sota del 60% català.

Nou de cada deu polígons permeten l'ús industrial, i més de la meitat permeten també l'ús de serveis vinculats, l'ús logístic i altres usos

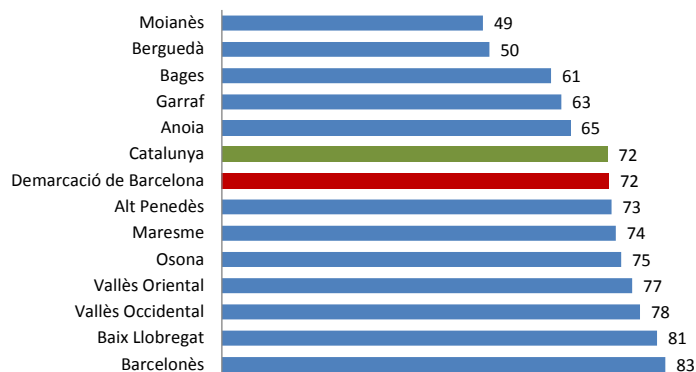
### GRÀFIC 10

Empreses instal·lades per polígon



### GRÀFIC 11

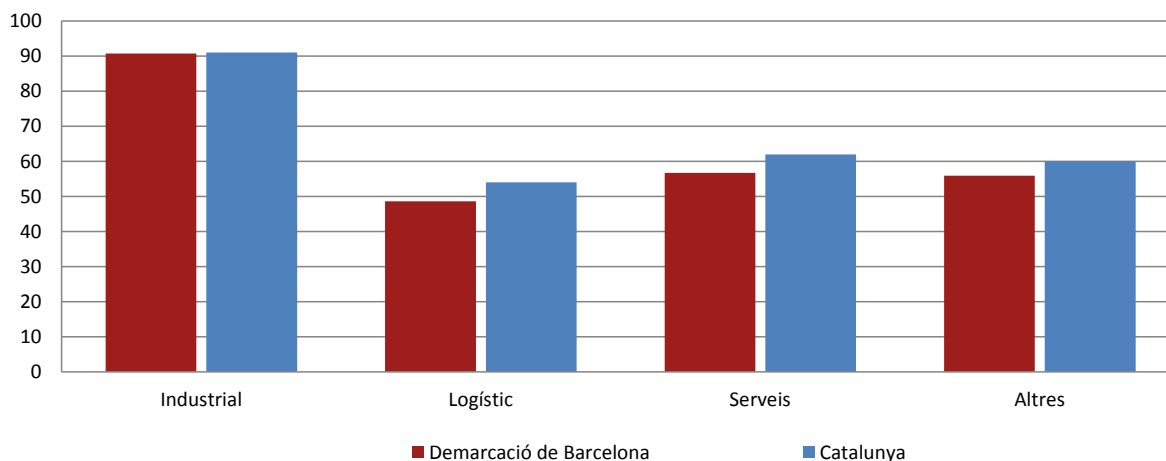
Ocupabilitat (en %)



### GRÀFIC 12

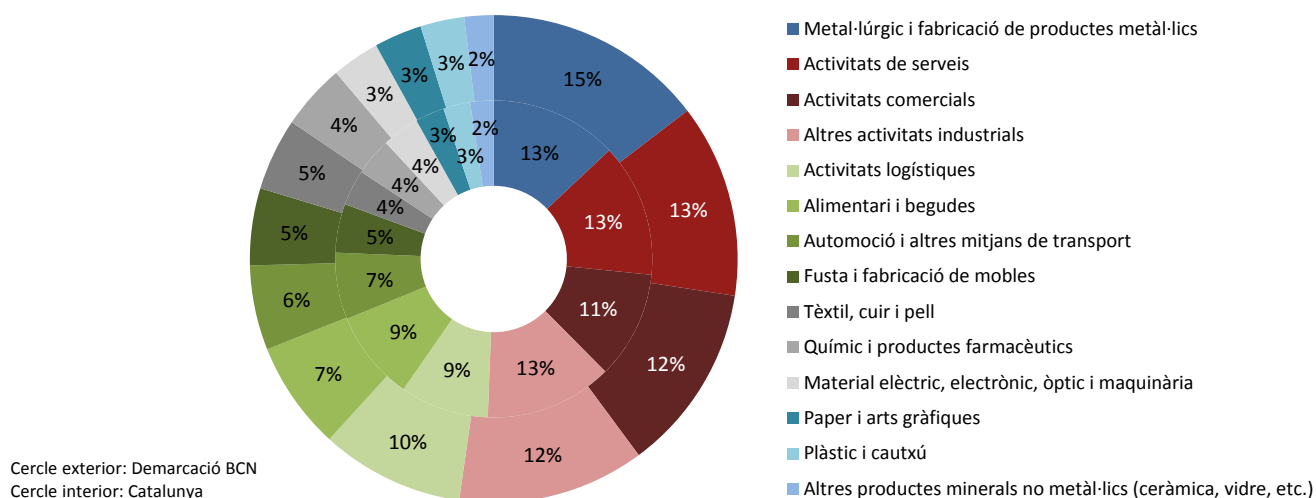
Polígons per usos permesos

Demarcació de Barcelona i Catalunya (en %)



### GRÀFIC 13

Sectors d'activitat predominants  
Demarcació de Barcelona i Catalunya



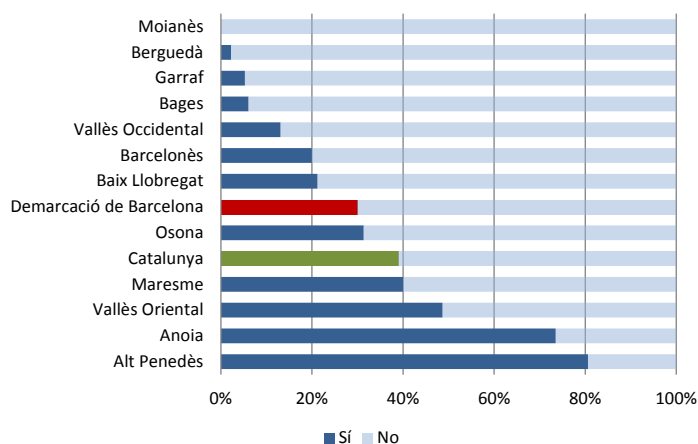
Dues tercers parts de les empreses instal·lades als polígons realitzen activitats industrials. En aquest conjunt, destaquen les activitats metal·lúrgiques i de fabricació de productes metàl·lics, amb el 15% del total; les activitats d'alimentació i begudes, amb el 7%, i les d'automoció i altres mitjans de transport, amb el 6%. L'altre terç d'empreses es reparteix entre les que realitzen activitats de serveis, amb el 13% del total, les que realitzen activitats comercials, amb el 12%, i les que realitzen activitats logístiques, amb el 9%. Aquests valors són molt semblants als del total català.

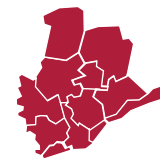
El 30% dels polígons de la demarcació de Barcelona disposen de recollida de residus, nou punts percentuals per sota del total dels polígons catalans. Les comarques barcelonines reuneixen el 43% dels polígons catalans amb aquest servei. L'Alt Penedès i l'Anoia són les comarques amb major disponibilitat d'aquest servei, amb un 81% i un 74% respectivament.

Gairebé un terç dels polígons disposen de recollida de residus pròpia, i només dos de cada deu disposen de central depuradora col·lectiva i d'entitat de gestió

### GRÀFIC 14

Polígons amb servei de recollida de residus





### GRÀFIC 15

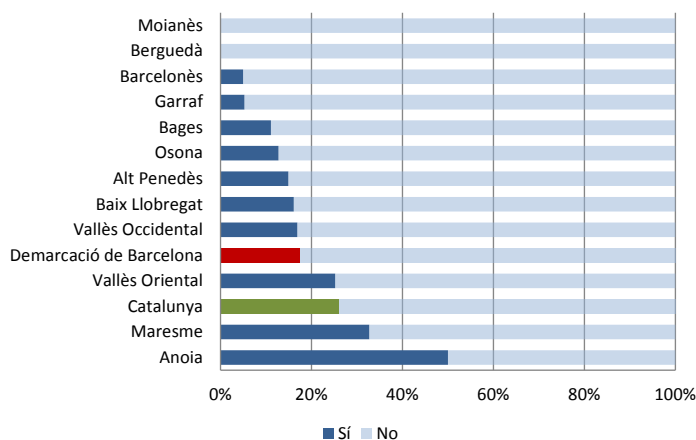
Polígons amb central depuradora col·lectiva

Només el 17% dels polígons barcelonins tenen central depuradora col·lectiva, molt per sota del 26% del total de polígons catalans. Les comarques barcelonines apleguen el 38% dels polígons catalans amb aquest servei. Només l'Anoia, Maresme i Vallès Oriental estan per damunt de la mitjana de la demarcació, amb un 50%, 33% i 25% respectivament.

El 19% dels polígons barcelonins disposen d'entitat de gestió d'algun tipus, per sobre del 14% del total de polígons catalans. Les comarques barcelonines sumen el 75% dels polígons catalans amb aquest servei. Vallès Occidental i Bages encapçalen el rànquing a la demarcació, amb el 38% i 35% respectivament dels seus polígons amb algun tipus d'entitat de gestió. El Vallès Oriental i el Baix Llobregat els segueixen, amb un 23% i 20% respectivament. La resta de comarques es troben per sota de la mitjana de la demarcació.

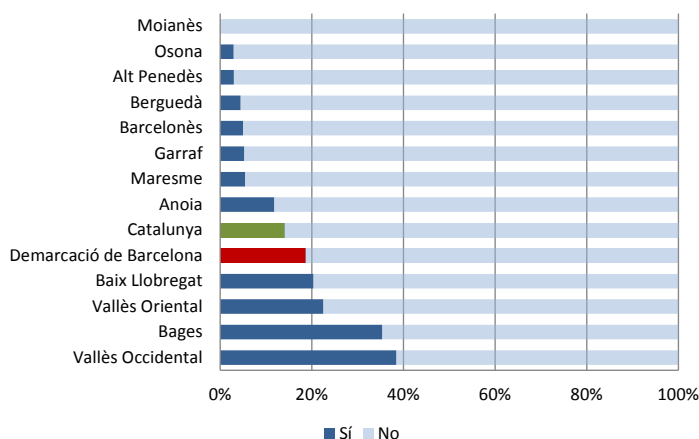
## Els polígons de les comarques metropolitanes disposen de més transport públic que els polígons de les comarques més allunyades

El 51% dels polígons disposen de transport públic (bus a l'entrada del polígon, o bé estació de metro o de tren com a màxim a 500 metres del polígon), valor per sobre del 45% dels polígons catalans. Les comarques barcelonines apleguen el 64% dels polígons catalans amb aquest servei. Barcelonès, Vallès Occidental i Garraf encapçalen el rànquing, amb el 95%, 82% i 79% respectivament.



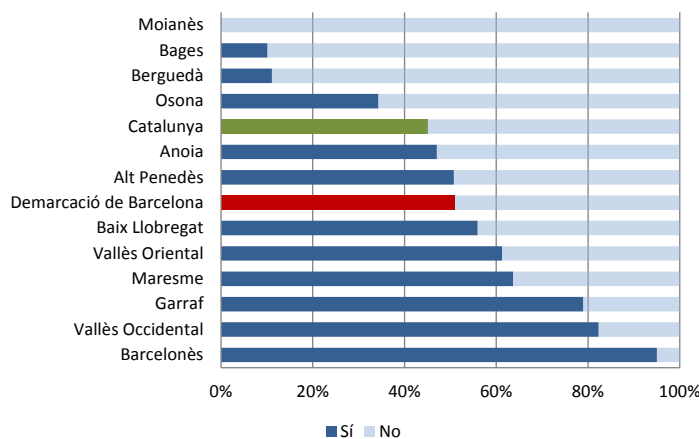
### GRÀFIC 16

Polígons que disposen d'entitat de gestió



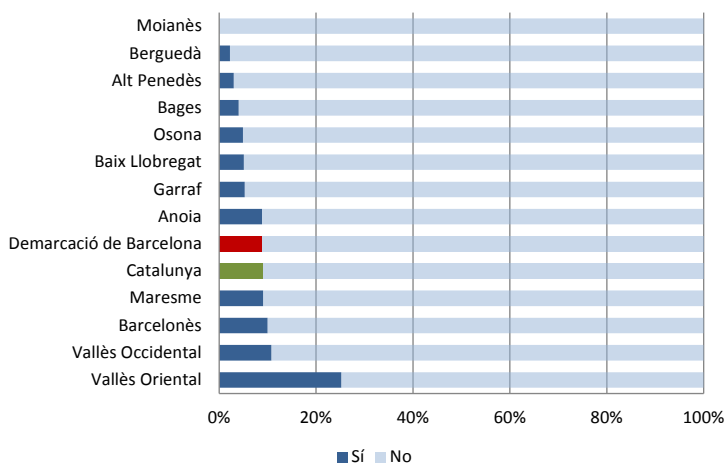
### GRÀFIC 17

Polígons que disposen de transport públic



## GRÀFIC 18

### Polígons amb servei de vigilància i seguretat disponible



Només el 9% dels polígons de la demarcació disposen de servei de seguretat i vigilància, percentatge igual al català. Les comarques barcelonines reuneixen el 56% dels polígons catalans amb aquest servei. El Vallès Oriental és la comarca amb major presència d'aquest servei, amb un 25%, seguida pel Vallès Occidental, Barcelonès i Maresme. La resta de comarques es troben per sota de la mitjana de la demarcació i de la de Catalunya.

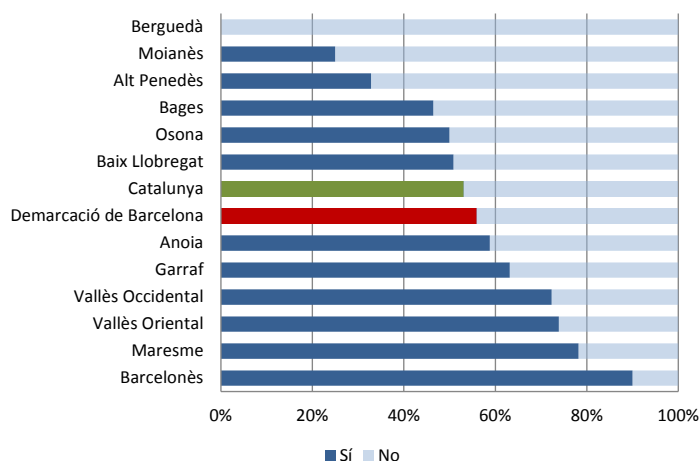
El 56% dels polígons han estat recepcionats definitivament, percentatge semblant al 53% del total català. Les comarques barcelonines apleguen el 59% dels polígons catalans amb aquest servei. El 90% dels polígons del Barcelonès han estat recepcionats definitivament, seguit pel 78% dels del Maresme, 74% dels del Vallès Oriental i 72% dels del Vallès Occidental.

Tres quartes parts dels polígons de la demarcació de Barcelona tenen accés a gas i a fibra òptica, i gairebé tots disposen d'estació transformadora

El 76% dels polígons de la demarcació tenen accés a gas en qualsevol de les seves modalitats, percentatge sis punts superior al 70% del total català. Les comarques barcelonines sumen el 61% dels polígons catalans amb aquest servei. El 95% dels polígons del Barcelonès disposen d'accés a gas, seguit pel 91% dels del Maresme i el 88% dels del Vallès Occidental. Només el 50% dels polígons del Moianès, el 53% dels del Garraf i el 54% dels de l'Alt Penedès en disposen.

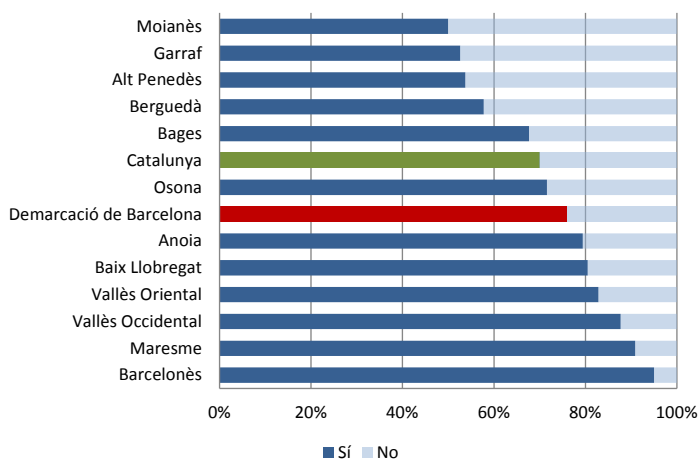
## GRÀFIC 19

### Polígons recepcionats definitivament

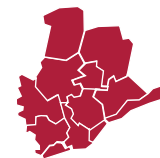


## GRÀFIC 20

### Polígons amb subministrament de gas disponible

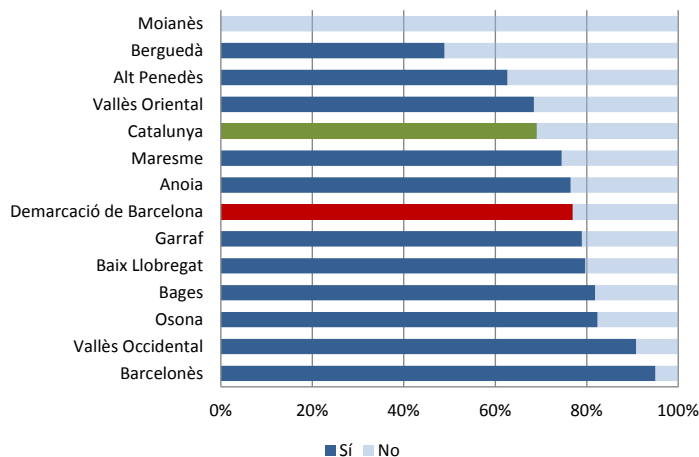






## GRÀFIC 21

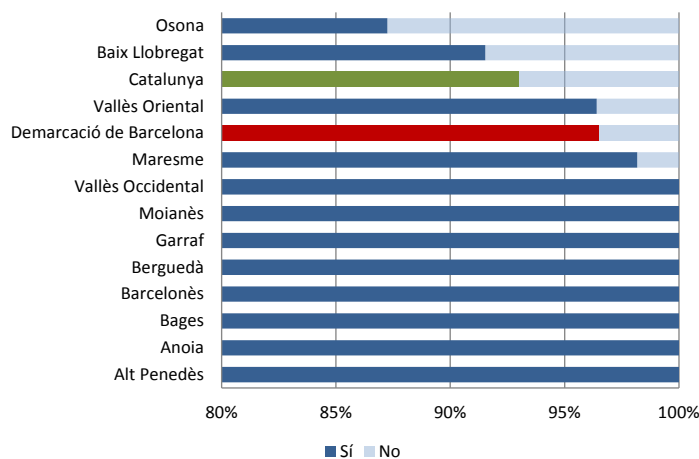
### Polígons amb fibra òptica disponible



Segons la informació facilitada pels ajuntaments i validada per la Secretaria de Telecomunicacions a través de consulta pública a les operadores d'aquest servei, el 77% dels polígons de la demarcació disposen d'un punt d'accés a fibra òptica a l'entrada del polígon, valor vuit punts percentuals superior al del total català. El Barcelonès és la comarca amb major percentatge de polígons amb accés a fibra òptica, el 95% dels seus polígons en tenen, seguida pel Vallès Occidental, amb el 91%. En canvi, la meitat dels polígons del Berguedà no disposen d'aquest servei, ni cap dels quatre polígons del Moianès.

## GRÀFIC 22

### Polígons amb estació transformadora i/o subestació transformadora disponible



Gairebé la totalitat dels polígons de la demarcació, el 97%, disposen d'estació i/o subestació transformadora pròpia, com també passa a la resta de polígons catalans. Només hi ha quatre comarques on encara existeixen alguns polígons sense aquest servei: Osona, amb el 13%, el Baix Llobregat, amb el 8%, el Vallès Oriental, amb el 4% i el Maresme, amb el 2%.

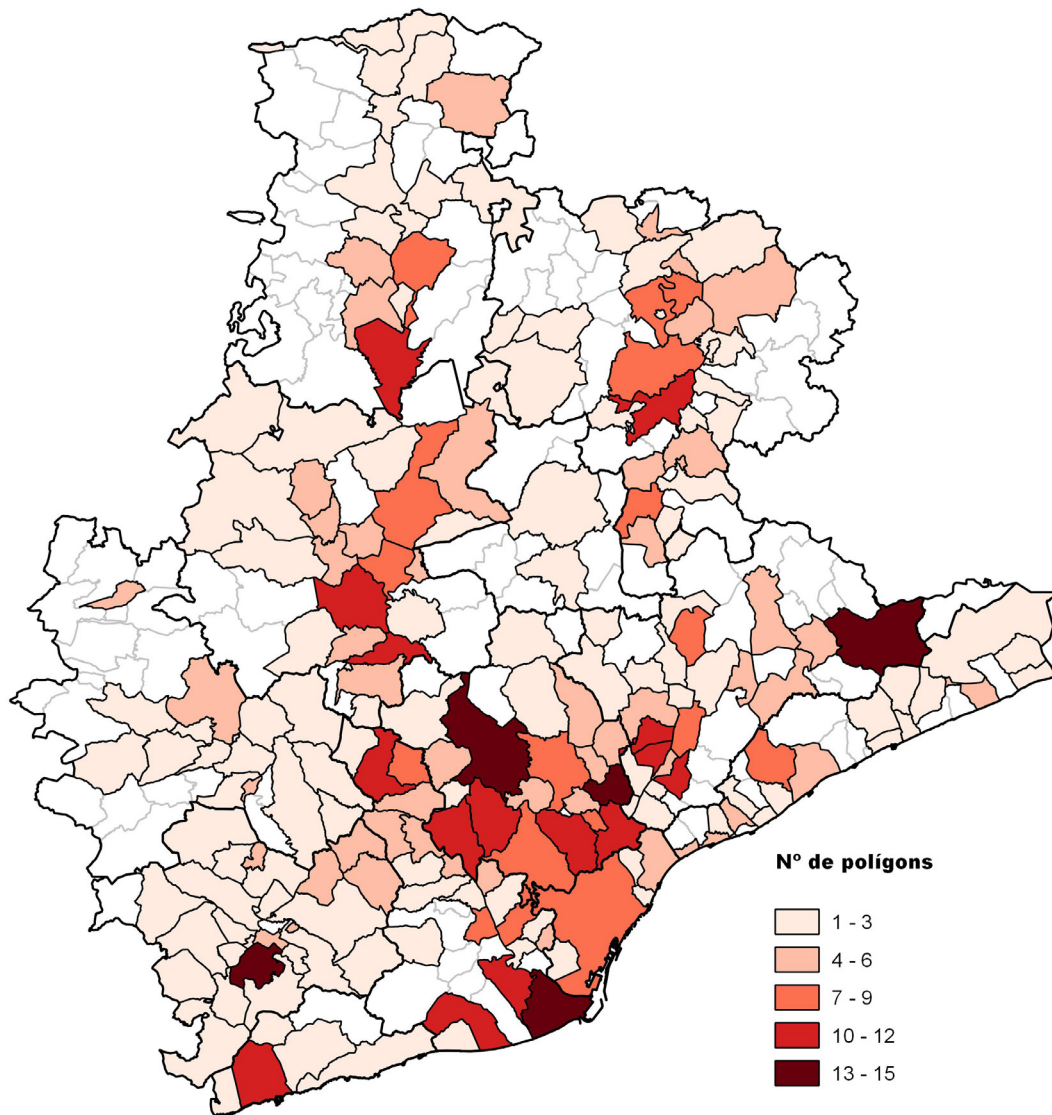
En el següent mapa es mostren els 196 municipis de la demarcació de Barcelona on es troben els 804 polígons dels què es disposa d'informació en el moment de fer aquesta publicació.<sup>9</sup> Com s'ha dit a l'apartat de consideracions metodològiques, aquesta publicació presenta i analitza informació del 93,2% dels polígons reals de la demarcació de Barcelona.

d'informació, el 59% del total. Aquests municipis apleguen el 70% dels polígons de la demarcació de Barcelona. Aquestes mateixes comarques encapçalen també el rànquing català, i sumen el 40% del total de polígons catalans. Entre les 10 primeres comarques catalanes també hi ha l'Alt Penedès i el Maresme.

A les cinc primeres comarques de la demarcació en número de polígons (Vallès Occidental, Baix Llobregat, Vallès Oriental, Osona i Bages) hi ha 115 dels 196 municipis amb polígons dels que es disposa

### Mapa 2

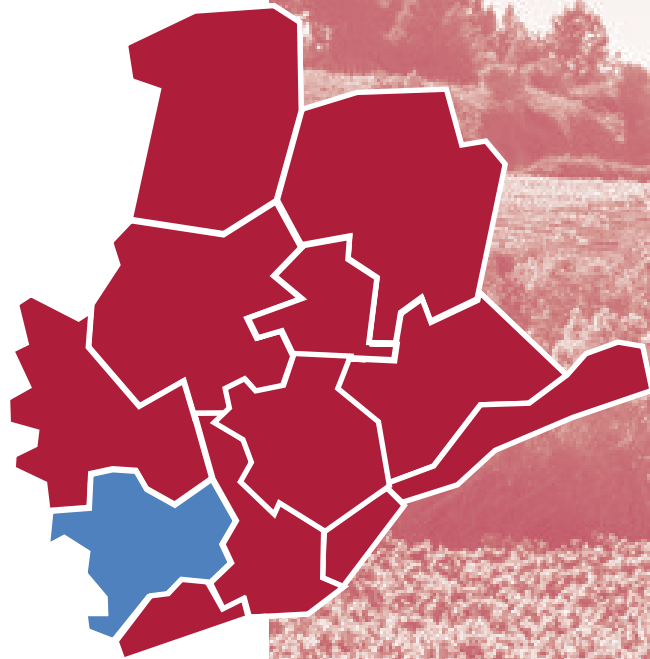
Polígons als municipis de la demarcació de Barcelona



<sup>9</sup>Segons la informació resultant del nou SIPAE disponible a 15 de febrer de 2019.

Comarques



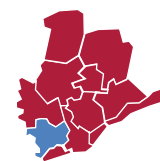


Alt  
Penedès



# Principals dades. Alt Penedès, Demarcació de Barcelona i Catalunya.

	Alt Penedès	Demarcació de Barcelona	Catalunya	% Alt Penedès / Demarcació BCN
Població <sup>1</sup>	108.122	5.609.497	7.600.065	1,9%
Superfície (km <sup>2</sup> )	592,7	7.853,1	32.108,0	7,5%
Densitat de població (hab./Km <sup>2</sup> )	182	714	237	
Municipis	27	314	947	8,6%
Municipis amb PAEs	24	196	397	12,2%
<b>Polígons, superfície, parcel·les i ratis dotacionals</b>				
Polígons	67	804	1.426	8,3%
Superfície (ha)	842,4	17.544,1	28.984,8	4,8%
Parcel·les	1.319	30.418	43.134	4,3%
Parcel·les / Polígon	22	43	38	
Polígons / 10.000 habitants	6,2	1,4	1,9	
Superfície (ha) / 10.000 habitants	77,9	31,3	38,1	
<b>Superfície (ha)</b>				
< 10 ha	43	405	752	10,6%
10 ha-20 ha	12	133	256	9,0%
20 ha-50 ha	9	184	296	4,9%
> 50 ha	3	82	122	3,7%
<b>Any de creació<sup>2</sup></b>				
< 1970	4	117	179	3,4%
1970-1990	20	249	431	8,0%
1991-2000	17	186	343	9,1%
> 2000	26	252	473	10,3%
<b>Empreses instal·lades i ocupabilitat<sup>3</sup></b>				
Empreses	825	35.538	43.711	2,3%
Empreses / Polígon	13	50	36	
Ocupabilitat	72,7%	72,3%	72,0%	
<b>Usos permesos</b>				
Industrial	97%	91%	91%	
Logístic	66%	49%	54%	
Serveis	78%	57%	62%	
Altres	79%	56%	60%	
<b>Sectors d'activitat predominants<sup>4</sup></b>				
Alimentari i begudes	15,0%	7,2%	9,2%	
Activitats comercials	11,1%	12,5%	11,0%	
Activitats de serveis	11,1%	12,8%	13,6%	
Metal·lúrgic i fabricació de productes metàl·lics	10,6%	14,6%	13,0%	
Paper i arts gràfiques	8,3%	3,2%	3,0%	
Automoció i altres mitjans de transport	7,2%	5,6%	6,8%	
Plàstic i cautxú	6,7%	2,9%	2,8%	
Activitats logístiques	6,1%	9,5%	9,0%	
Fusta i fabricació de mobles	5,0%	5,1%	5,0%	
Altres activitats industrials	5,0%	12,4%	13,0%	
Altres productes minerals no metàl·lics				



(ceràmica, vidre, etc.)	4,4%	1,9%	2,4%
Material elèctric, electrònic, òptic i maquinària	3,9%	3,2%	3,8%
Químic i productes farmacèutics	2,8%	4,3%	3,8%
Tèxtil, cuir i pell	2,8%	4,8%	3,6%

#### Principals serveis disponibles<sup>5</sup>

Recollida de residus	54	241	556	22,4%
% sobre total de polígons	81%	30%	39%	
Central depuradora col·lectiva <sup>6</sup>	10	140	367	7,1%
% sobre total de polígons	15%	17%	26%	
Entitat de gestió	2	150	199	1,3%
% sobre total de polígons	3%	19%	14%	
Transport públic	34	410	639	8,3%
% sobre total de polígons	51%	51%	45%	
Servei de vigilància i seguretat disponible	2	71	127	2,8%
% sobre total de polígons	3%	9%	9%	
Polígons recepcionats definitivament	22	449	756	4,9%
% sobre total de polígons	33%	56%	53%	

#### Principals subministraments disponibles<sup>7</sup>

Gas	36	611	1.005	5,9%
% sobre total de polígons	54%	76%	70%	
Fibra òptica <sup>8</sup>	42	618	988	6,8%
% sobre total de polígons	63%	77%	69%	
Estació i/o subestació transformadora	67	776	1.323	8,6%
% sobre total de polígons	100%	97%	93%	

Font: Elaboració pròpia.

1. Població a 01/01/2018

2. Es considera any de creació el moment en què el polígon disposa almenys d'una fase urbanitzada.

3. Ocupabilitat:  $[\text{nombre d'empreses actuals} / (\text{nombre d'empreses actuals} + \text{naus i solars buits})] * 100$

4. Es tenen en compte un màxim de quatre sectors principals per polígon.

5. Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el servei disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

6. Pròpia del polígon o amb permís per abocar a la xarxa pública d'aigua residual.

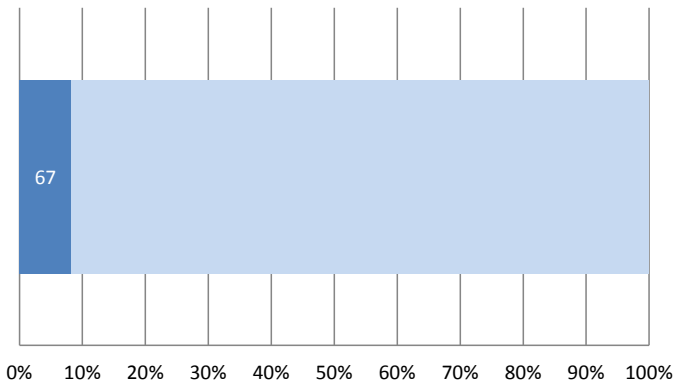
7. Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el subministrament disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

8. Es considera que hi ha fibra òptica quan es disposa almenys de connexió a l'entrada del polígon.

# Alt Penedès

## GRÀFIC 23

Polígons de l'Alt Penedès sobre el total de la demarcació de Barcelona (en %)

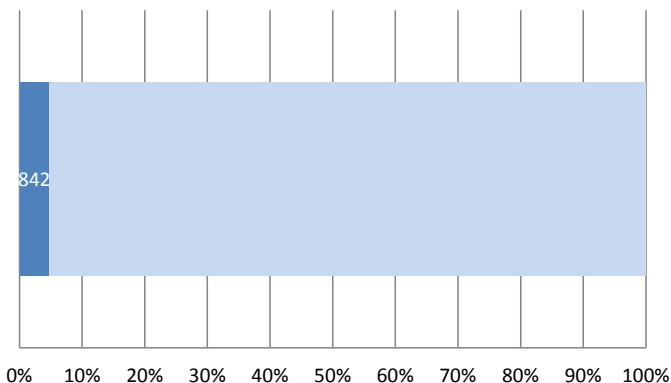


L'Alt Penedès és la sisena comarca de la demarcació de Barcelona i la setena catalana amb un major nombre de polígons. Els seus 67 polígons estan repartits en vint-i-quatre dels vint-i-set municipis de la comarca. Aquests polígons representen el 8,3% dels polígons de la demarcació de Barcelona i el 4,7% dels polígons catalans que han aportat informació al cens.

Les 842 hectàrees de sòl destinada a polígons de la comarca representen gairebé el 5% de la superfície dels polígons de la demarcació de Barcelona i el 2,9% de la superfície dels polígons catalans. L'Alt Penedès és la setena comarca de la demarcació de Barcelona i la novena catalana amb una major superfície dedicada a polígons.

## GRÀFIC 24

Superfície dels polígons de l'Alt Penedès sobre el total de la demarcació de Barcelona (en %)

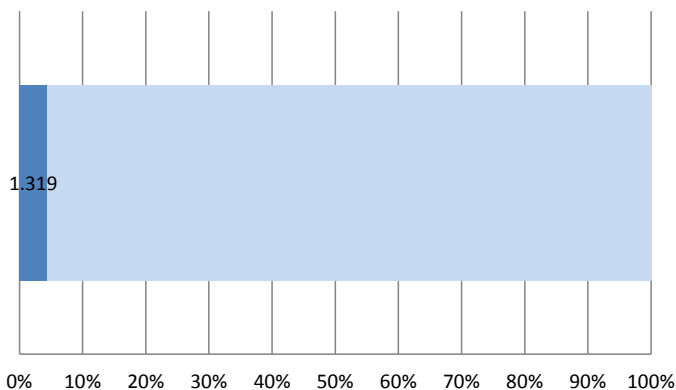


Vint-i-quatre dels vint-i-set municipis de la comarca tenen polígons, que sumen el 8% dels polígons, el 5% de la superfície i el 4% de les parcel·les dels polígons de la demarcació de Barcelona

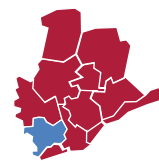
L'Alt Penedès és la vuitena comarca de la demarcació i la desena catalana en nombre de parcel·les disponibles (ocupades o no). Les 1.319 parcel·les disponibles a la comarca representen el 4,3% de les parcel·les dels polígons de la demarcació de Barcelona, i el 3,1% del total de parcel·les disponibles en els polígons catalans.

## GRÀFIC 25

Parcel·les de l'Alt Penedès sobre el total de la demarcació de Barcelona (en %)







L'Alt Penedès és l'onzena comarca de la demarcació de Barcelona i la vint-i-sisena comarca catalana en número mitjà de parcel·les per polígon. Cada polígon de la comarca té, de mitjana, 22 parcel·les, la meitat de la mitjana de la demarcació, que és de 43, i molt per sota de la mitjana catalana que és de 38 parcel·les per polígon.

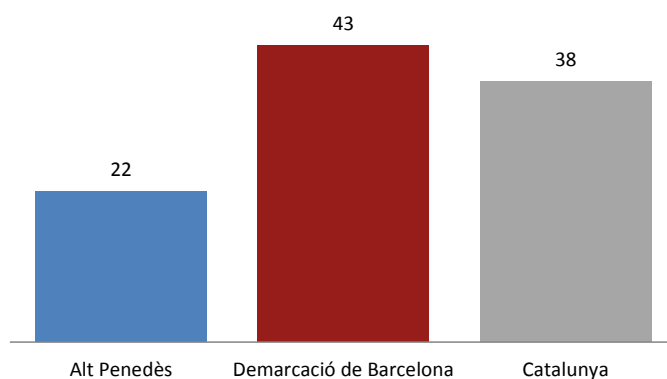
Els polígons penedesencs tenen, de mitjana, la meitat de parcel·les que els de la demarcació de Barcelona, 22 parcel·les contra 43 respectivament

A la comarca hi ha 6,2 polígons per cada 10.000 habitants, ràtio molt superior a la de la demarcació de Barcelona, de l'1,4, i a la registrada a Catalunya, de l'1,9. L'Alt Penedès és la tercera comarca de la demarcació i la setena de Catalunya amb més polígons per habitant.

La superfície mitjana per habitant dels polígons de la comarca és molt superior a la superfície mitjana de la demarcació i de Catalunya. A la comarca hi ha 78 hectàrees de polígons per cada 10.000 habitants, molt per sobre de les 31 hectàrees registrades a la demarcació de Barcelona, i de les 38 hectàrees a Catalunya. Aquest valor la situa com la tercera comarca barcelonina i la novena catalana amb una superfície mitjana per habitant més elevada.

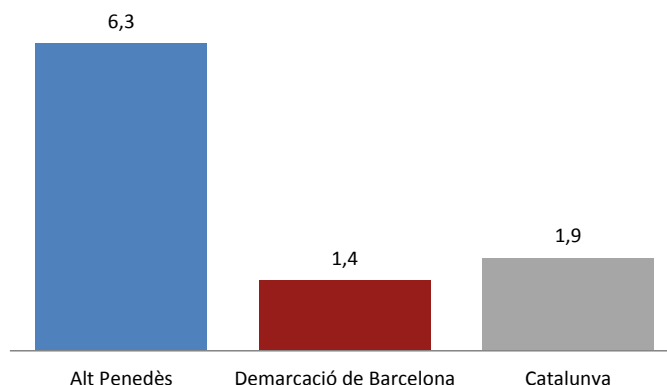
#### GRÀFIC 26

Número de parcel·les per polígon  
Alt Penedès



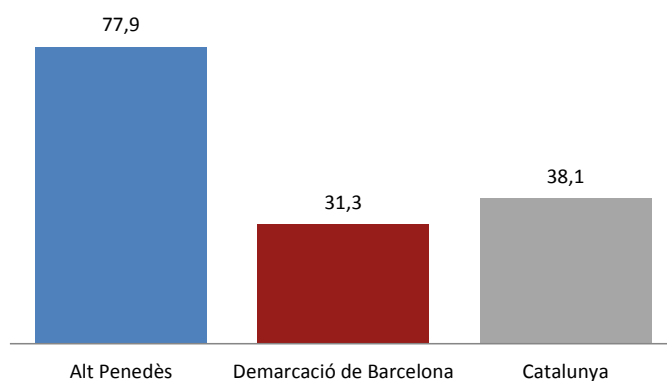
#### GRÀFIC 27

Polígons per cada 10.000 habitants  
Alt Penedès



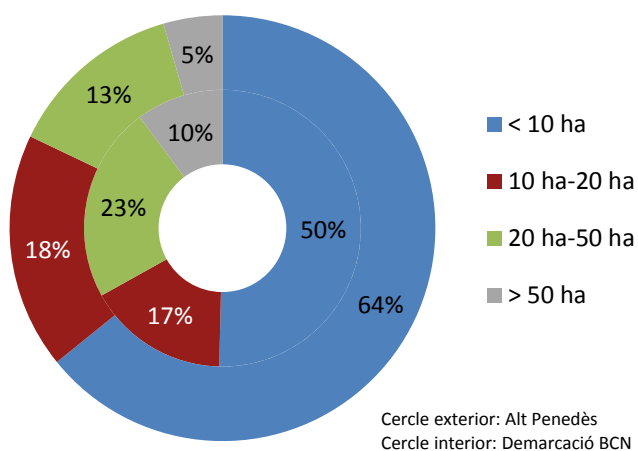
#### GRÀFIC 28

Hectàrees per cada 10.000 habitants  
Alt Penedès



### GRÀFIC 29

Polígons per superfície (ha)  
Alt Penedès



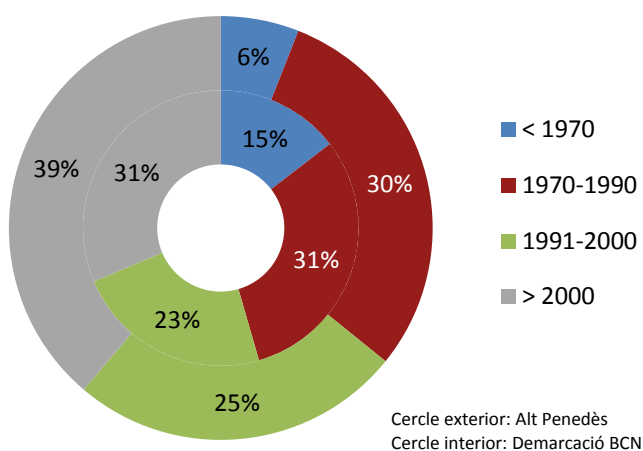
El 64% dels polígons actualitzats tenen una superfície bruta de menys de 10 ha, percentatge que augmenta al 82% si hi afegim els polígons de menys de 20 ha. Els polígons de més de 50 ha sumen el 5%. Com s'observa al gràfic, a la comarca s'aprecia una notable major proporció de polígons petits i una menor proporció de polígons grans respecte del total de la demarcació de Barcelona.

El pes dels polígons petits de la comarca respecte els de la demarcació també és superior al pes dels polígons més grans: el 10,6% dels polígons de la demarcació de menys de 10 ha es troben a l'Alt Penedès, mentre que aquest percentatge baixa al 3,7% en el cas de polígons més de 50 ha.

Una tercera part dels polígons de la comarca té menys de 10 ha de superfície, i un 5% té més de 50 ha

### GRÀFIC 30

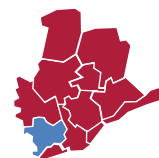
Polígons per any de creació  
Alt Penedès



Un 39% dels polígons van ser creats a partir de l'any 2000, i un 6% abans de 1970. Els polígons creats entre els anys 1970 i 1990 sumen el 30% del total i els creats entre 1991 i el 2000 un 25%. Respecte als polígons de la demarcació i com s'observa a la gràfica, a la comarca hi ha una significativa menor proporció de polígons antics i una major proporció de polígons creats a partir de l'any 2000.

La proporció de polígons més recents de la demarcació que estan a la comarca també és superior que no pas el pes dels polígons més antics: el 10% dels polígons de la demarcació creats a partir de l'any 2000 es troben a l'Alt Penedès, mentre que aquest percentatge baixa al 3,4% en el cas de polígons creats abans de 1970.

La comarca presenta una major proporció de polígons nous i una menor proporció de polígons antics respecte de la demarcació de Barcelona



En el conjunt dels polígons de la comarca hi ha instal·lades 825 empreses, el 2,3% de les empreses instal·lades als polígons de la demarcació i l'1,9% de les empreses instal·lades als polígons catalans.

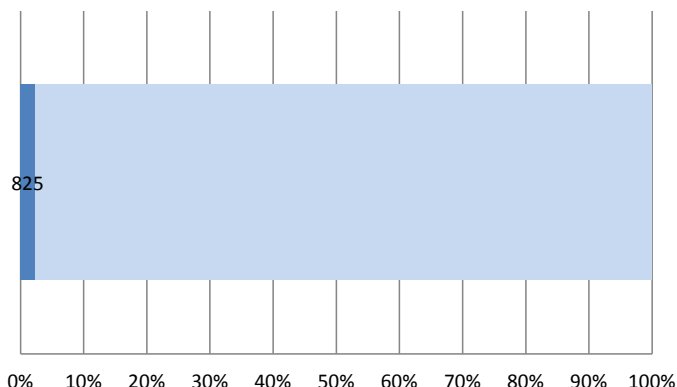
A la comarca hi ha, de mitjana, 13 empreses instal·lades per polígon, valor molt inferior a les 50 empreses per polígon de la demarcació i a les 36 empreses per polígon que es registra a Catalunya. L'Alt Penedès és la segona comarca barcelonina amb una mitjana d'empreses per polígon més baixa, per darrere del Berguedà.

L'ocupabilitat mitjana dels polígons de la comarca és del 73%, semblant a la registrada a la demarcació i a Catalunya, del 72% en ambdós casos. L'Alt Penedès és la setena comarca de la demarcació, i la vintena catalana amb una major ocupabilitat.

Gairebé la totalitat dels polígons de la comarca permeten l'ús industrial, per damunt del 91% de la demarcació i del total català. Degut a la transformació actual dels espais els polígons de la comarca també permeten altres usos, tot i que amb percentatges inferiors: el 66% permeten l'ús logístic, per sobre del 49% registrat pel total de la demarcació; el 78% permeten l'ús de serveis vinculats, per sobre del 57% de la demarcació; i el 79% permeten altres usos, per sobre del 56% dels polígons de la demarcació.

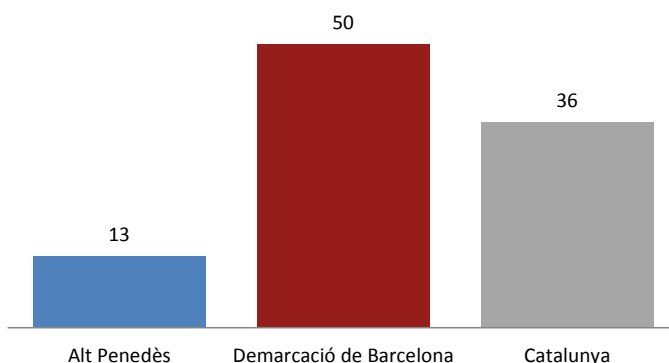
### GRÀFIC 31

Empreses a polígons de l'Alt Penedès sobre el total de la demarcació de Barcelona (en %)



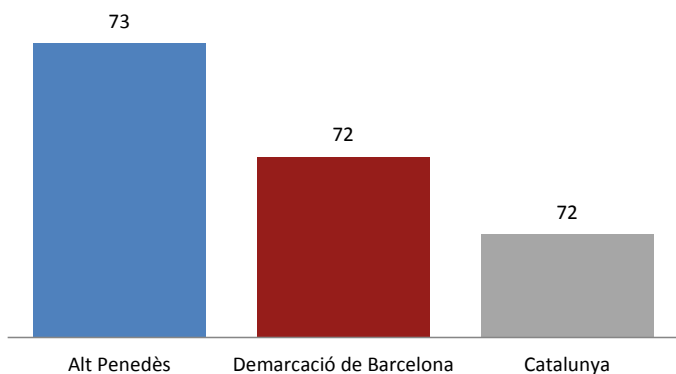
### GRÀFIC 32

Empreses instal·lades per polígon Alt Penedès



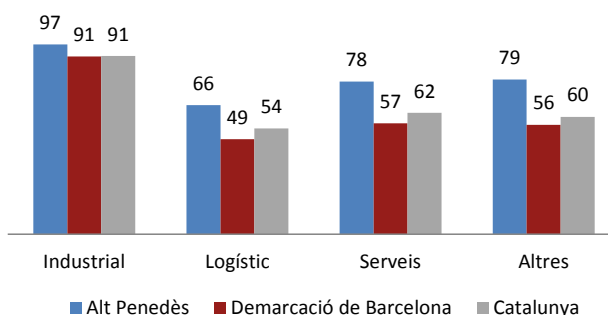
### GRÀFIC 33

Ocupabilitat (en %) Alt Penedès



### GRÀFIC 34

Polígons per usos permesos (en %) Alt Penedès



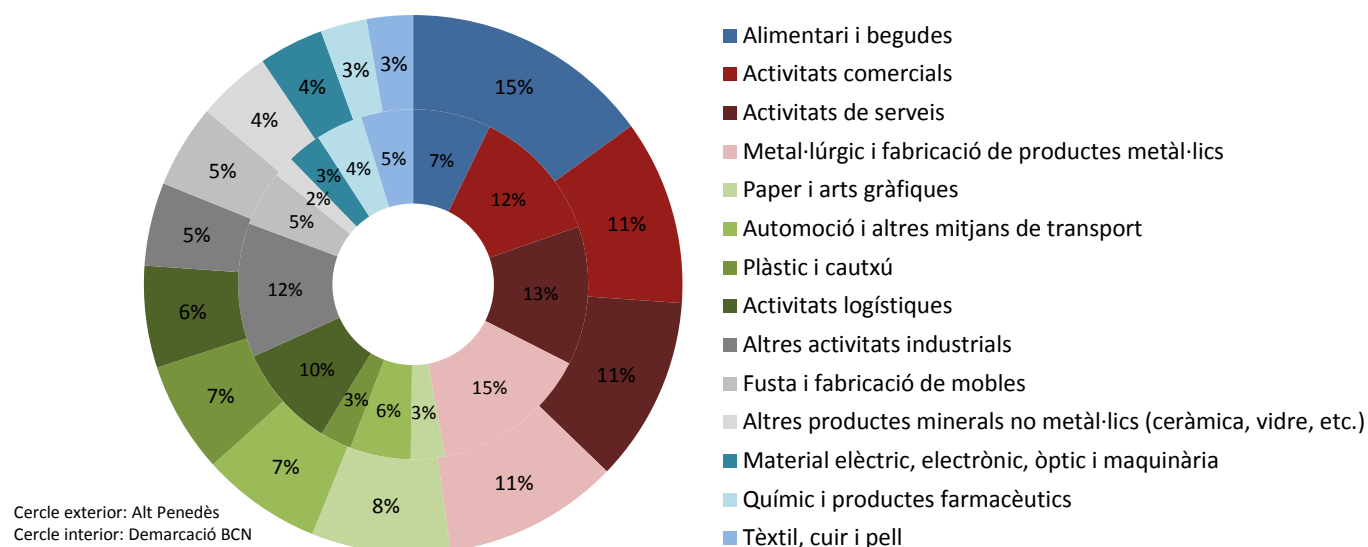
Set de cada deu empreses instal·lades als polígons de la comarca realitzen activitats industrials. En aquest conjunt, destaquen les activitats d'alimentària i begudes, amb el 15% del total; les metal·lúrgiques i de fabricació de productes metàl·lics, amb l'11%; les activitats de paper i arts gràfiques, amb

el 8%; les d'automoció i altres mitjans de transport, amb el 7%; i les de plàstic i cautxú, també amb el 7%. L'altre tercera part d'empreses es reparteix entre les que realitzen activitats comercials, amb l'11% del total; les activitats de serveis, també amb l'11%; i les activitats logístiques, amb el 6%.

### GRÀFIC 35

Sectors d'activitat predominants

Alt Penedès i demarcació de Barcelona

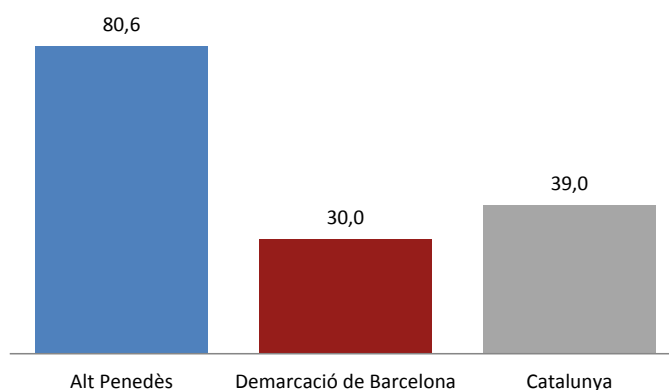


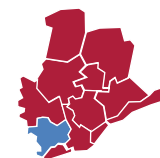
L'Alt Penedès és, juntament amb el Vallès Oriental, la comarca catalana amb més polígons que disposen de servei de recollida de residus. El 81% dels polígons en disposen, molt per sobre del 30% del total dels polígons de la demarcació i del 39% del total català. El 22% dels polígons catalans que disposen d'aquest servei es troben en aquesta comarca.

Vuit de cada deu polígons de la comarca disposen de servei de recollida de residus pròpia, la comarca catalana amb el valor més elevat

### GRÀFIC 36

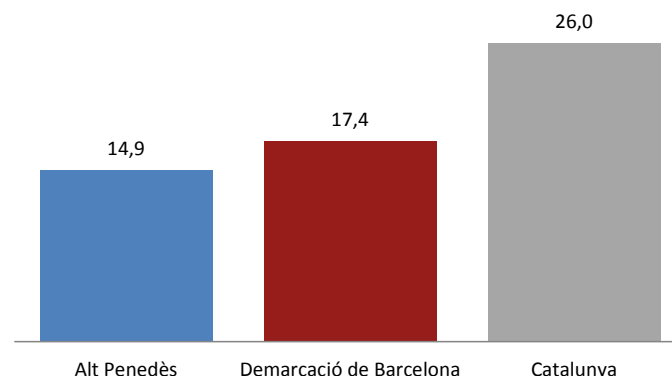
Polígons amb servei de recollida de residus (en %)  
Alt Penedès





### GRÀFIC 37

Polígons amb central depuradora (en %)  
Alt Penedès



Només 10 dels 67 polígons de la comarca tenen central depuradora col·lectiva. Aquest 15% és semblant al percentatge de la demarcació, del 17%, però inferior al 26% del total dels polígons catalans. En nombres absoluts, l'Alt Penedès és la vuitena comarca barcelonina amb un major número de polígons que disposen d'aquest servei.

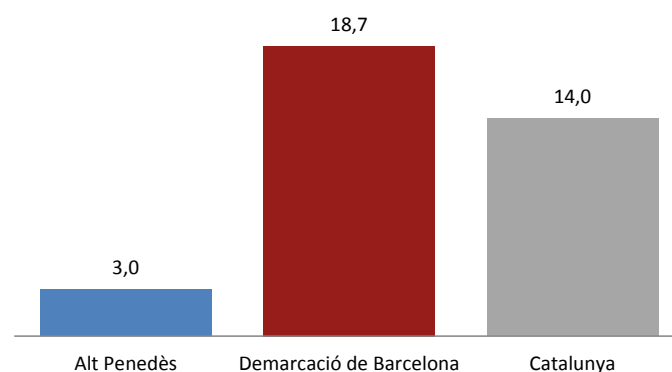
Només dos polígons penedesencs disposen d'algun tipus d'entitat de gestió d'algun tipus. Aquest valor, corresponent al 3% dels 67 polígons penedesencs, resta molt lluny del 19% del total de polígons de la demarcació, i del 14% de polígons catalans.

La meitat dels polígons de la comarca disposen de transport públic (bus a l'entrada del polígon, o bé estació de metro o de tren com a màxim a 500 metres del polígon), valor igual al dels polígons de la demarcació, i per sobre del 45% dels polígons catalans. Un 8% dels polígons de la demarcació que disposen de transport públic es troben a l'Alt Penedès. En nombres absoluts, l'Alt Penedès és la sisena comarca barcelonina i la setena comarca catalana amb més polígons accessibles en transport públic.

## La meitat dels polígons penedesencs disposen de transport públic

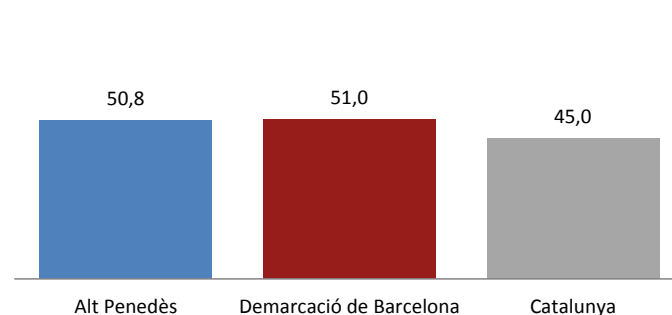
### GRÀFIC 38

Polígons que disposen d'entitats de gestió (en %)  
Alt Penedès



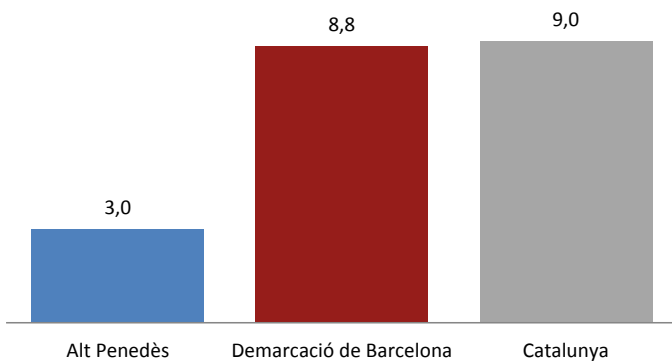
### GRÀFIC 39

Polígons que disposen de transport públic (en %)  
Alt Penedès



#### GRÀFIC 40

Polígons amb servei de vigilància i seguretat disponible (en %)  
Alt Penedès

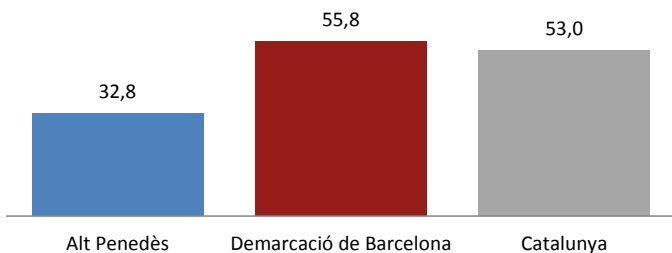


Només dos dels polígons penedesencs disposen de servei de seguretat i vigilància, corresponent al 3% del total de polígons de la comarca, percentatge inferior al 9% de la demarcació i català.

Una tercera part dels polígons de la comarca han estat recepcionats definitivament, percentatge inferior al 56% de la demarcació barcelonina i al 53% del total català. Un 5% dels polígons de la demarcació que han estat recepcionats definitivament es troben a l'Alt Penedès. En nombres absoluts, el l'Alt Penedès és la setena comarca barcelonina i desena catalana amb més polígons recepcionats definitivament.

#### GRÀFIC 41

Polígons recepcionats definitivament (en %)  
Alt Penedès

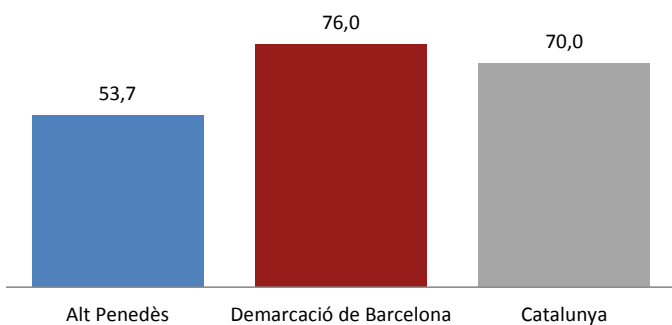


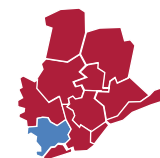
El 54% dels polígons de la comarca tenen accés a gas en qualsevol de les seves modalitats, percentatge inferior al 76% de la demarcació i al 70% català. Un 6% dels polígons de la demarcació que tenen accés a gas es troben a la comarca. En nombres absoluts, l'Alt Penedès és la setena comarca barcelonina i desena catalana amb més polígons amb subministrament de gas disponible.

La meitat dels polígons de la comarca disposen de subministrament de gas, el 63% de fibra òptica, i el 67% d'estació transformadora

#### GRÀFIC 42

Polígons amb subministrament de gas disponible (en %)  
Alt Penedès



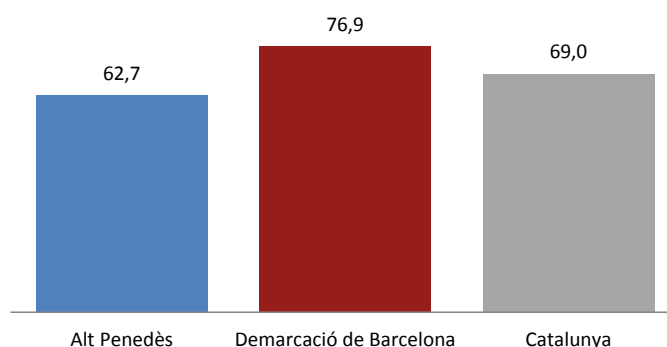


Segons la informació facilitada pels ajuntaments i validada per la Secretaria de Telecomunicacions a través de consulta pública a les operadores d'aquest servei, el 63% dels polígons penedesencs disposen d'un punt d'accés a fibra òptica a l'entrada del polígon, valor inferior al 77% del total de la demarcació i al 69% del total català. Un 7% dels polígons de la demarcació amb fibra òptica disponible es troben a la comarca. En nombres absoluts, l'Alt Penedès és la sisena comarca catalana amb més polígons amb fibra òptica disponible.

Dues terceres parts dels polígons de la comarca disposen d'estació i/o subestació transformadora pròpia, per sota del 97% dels polígons de la demarcació i del 93% dels polígons catalans. El 9% dels polígons de la demarcació amb estació transformadora disponible es troben a la comarca. En nombres absoluts, l'Alt Penedès és la sisena comarca barcelonina i setena catalana amb més polígons amb estació transformadora disponible.

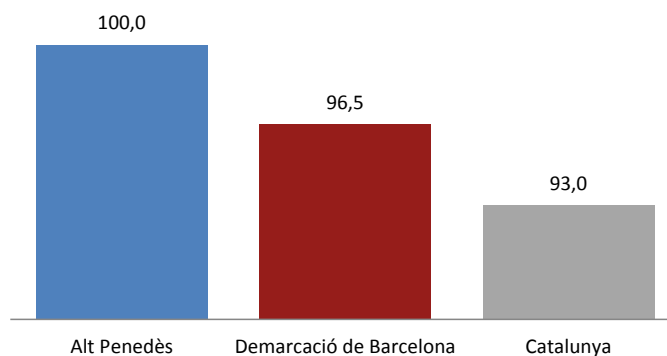
#### GRÀFIC 43

*Polígons amb fibra òptica disponible (en %)*  
Alt Penedès



#### GRÀFIC 44

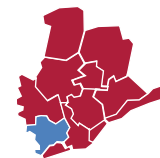
*Polígons amb estació transformadora i/o subestació transformadora disponible (en %)*  
Alt Penedès



# Polígons d'activitat econòmica de l'Alt Penedès

Municipi	Nom	Superfície (ha)
Avinyonet del Penedès	Can Merlines	4,5
	La Carrerada	8,8
Les Cabanyes	La Plana d'en Florit	4,4
Castellet i la Gornal	Reverte Productes Minerals	2,3
	Les Planes	12,8
	Sector Femsa	10,0
Castellví de la Marca	SUD-ind 1a	2,3
Font-rubí	Font-Rubí-8501	0,6
	Can Manou	4,2
Gelida	Plans de la Ferreria	5,4
	La Gelindense	1,1
	Can Panyella	10,1
	Can Valls	5,6
	Guarro Casas	9,3
La Granada	Els Fondos de l'Estació	20,6
	Estació	2,4
	el Garxol	2,3
	La Teuleria	4,5
Mediona	Roquetes Altes	1,1
	Can Xombo	10,4
	Canigó	1,6
Olesa de Bonesvalls	Olesa de Bonesvalls	1,7
Olèrdola	Clot de Moja	30,0
	Sant Pere Molanta	68,7
Pacs del Penedès	Empresa Torres	18,1
	La xarmada	8,7
El Pla del Penedès	El Pla del Penedès -16403	3,6
Sant Cugat Sesgarrigues	La Masia	19,1
	Hostal Nou	7,0
Sant Llorenç d'Hortons	Torrent Fondo 11.1	4,5
	Can Pujades I	6,7
	Torrent Fondo 11.2	6,5
	Can Serra III	6,2
Sant Martí Sarroca	Serra de Dalt	5,1
Sant Pere de Riudebitlles	Olivé Pere Valls	4,6
	Plana Mas d'en Solé Les Toeses	18,3
	Sector Maset	0,7
	La Plana d'en Soler	2,0
	Els Vinyets - La Muntanyeta	4,7
Sant Quintí de Mediona	Els Vinyets-Els Fogars	20,4
	Sant Quintí de Mediona	2,2
Sant Sadurní d'Anoia	Can Ferrer I	9,9
	Can Ferrer II	9,5
	Les Casetes d'en Mir	2,5
	Molí del Racó	37,9
Santa Margarida i els Monjos	Casa Nova	18,1
	El Pla de l'Estació	85,0



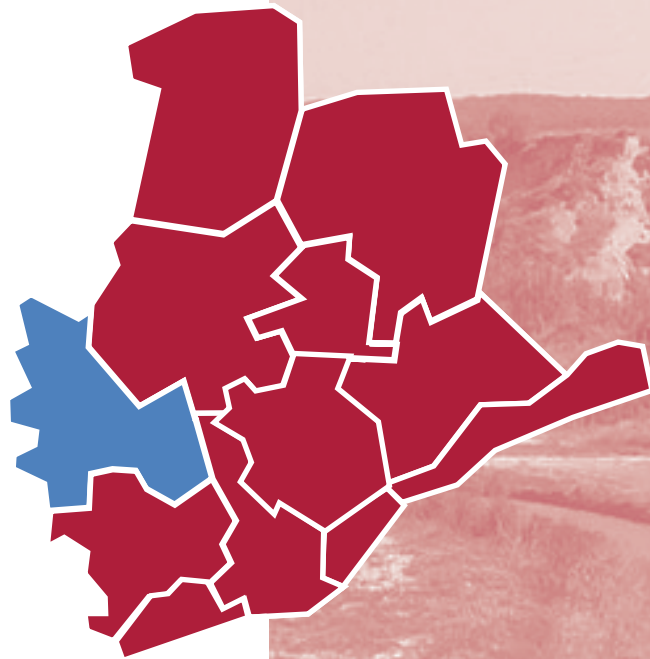


Subirats	Can Bas	18,5
	Lavernó	20,1
	Can Bosch d'Anoia	24,5
Torrelavit	Torrelavit	16,9
	Sector Maset	9,3
Torrelles de Foix	Carretera de Pontons	8,3
Vilafranca del Penedès	Domenys III	37,5
	Domenys II	52,4
	Estació de Mercaderies i Les Fonts	23,7
	Domenys I	15,4
	Avinguda Tarragona	27,7
	Carretera de Barcelona	6,9
	Els Cirerers	11,9
	Llevant	9,8
	Vallmoll	6,9
	PAU10	0,9
Vilobí del Penedès	Rocallisa	1,4
	Pous d'en Rossell	5,3
	Tigsa	1,7
	SAU-1 i SAU-5	17,4

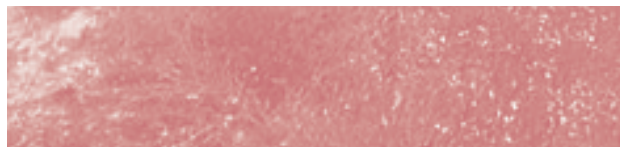
Font: Elaboració pròpia.

1. Polígons disponibles al nou SIPAE a 15 de febrer de 2019.



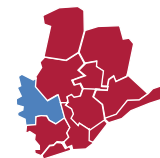


Anoia



# Principals dades. Anoia, Demarcació de Barcelona i Catalunya.

	Anoia	Demarcació de Barcelona	Catalunya	% Anoia / Demarcació BCN
Població <sup>1</sup>	119.089	5.609.497	7.600.065	2,1%
Superfície (km <sup>2</sup> )	866,3	7.853,1	32.108,0	11,0%
Densitat de població (hab./Km <sup>2</sup> )	137	714	237	
Municipis	33	314	947	10,5%
Municipis amb PAEs	15	196	397	7,7%
<b>Polígons, superfície, parcel·les i ratis dotacionals</b>				
Polígons	34	804	1.426	4,2%
Superfície (ha)	690,4	17.544,1	28.984,8	3,9%
Parcel·les	1.002	30.418	43.134	3,3%
Parcel·les / Polígon	32	43	38	
Polígons / 10.000 habitants	2,9	1,4	1,9	
Superfície (ha) / 10.000 habitants	58,0	31,3	38,1	
<b>Superfície (ha)</b>				
< 10 ha	14	405	752	3,5%
10 ha-20 ha	6	133	256	4,5%
20 ha-50 ha	12	184	296	6,5%
> 50 ha	2	82	122	2,4%
<b>Any de creació<sup>2</sup></b>				
< 1970	6	117	179	5,1%
1970-1990	5	249	431	2,0%
1991-2000	7	186	343	3,8%
> 2000	16	252	473	6,3%
<b>Empreses instal·lades i ocupabilitat<sup>3</sup></b>				
Empreses	796	35.538	43.711	2,2%
Empreses / Polígon	26	50	36	
Ocupabilitat	65,0%	72,3%	72,0%	
<b>Usos permesos</b>				
Industrial	94%	91%	91%	
Logístic	82%	49%	54%	
Serveis	71%	57%	62%	
Altres	56%	56%	60%	
<b>Sectors d'activitat predominants<sup>4</sup></b>				
Altres activitats industrials	21,7%	12,4%	13,0%	
Activitats logístiques	13,4%	9,5%	9,0%	
Activitats de serveis	11,7%	12,8%	13,6%	
Metal·lúrgic i fabricació de productes metàl·lics	11,0%	14,6%	13,0%	
Paper i arts gràfiques	8,5%	3,2%	3,0%	
Activitats comercials	8,5%	12,5%	11,0%	
Alimentari i begudes	5,1%	7,2%	9,2%	
Automoció i altres mitjans de transport	5,1%	5,6%	6,8%	
Altres productes minerals no metàl·lics (ceràmica, vidre, etc.)	4,9%	1,9%	2,4%	
Fusta i fabricació de mobles	3,4%	5,1%	5,0%	



Tèxtil, cuir i pell	3,4%	4,8%	3,6%
Químic i productes farmacèutics	3,2%	4,3%	3,8%
Material elèctric, electrònic, òptic i maquinària	0,0%	3,2%	3,8%
Plàstic i cautxú	0,0%	2,9%	2,8%

#### Principals serveis disponibles<sup>5</sup>

Recollida de residus	25	241	556	10,4%
% sobre total de polígons	74%	30%	39%	
Central depuradora col·lectiva <sup>6</sup>	17	140	367	12,1%
% sobre total de polígons	50%	17%	26%	
Entitat de gestió	4	150	199	2,7%
% sobre total de polígons	12%	19%	14%	
Transport públic	16	410	639	3,9%
% sobre total de polígons	47%	51%	45%	
Servei de vigilància i seguretat disponible	3	71	127	4,2%
% sobre total de polígons	9%	9%	9%	
Polígons recepcionats definitivament	20	449	756	4,5%
% sobre total de polígons	59%	56%	53%	

#### Principals subministraments disponibles<sup>7</sup>

Gas	27	611	1.005	4,4%
% sobre total de polígons	79%	76%	70%	
Fibra òptica <sup>8</sup>	26	618	988	4,2%
% sobre total de polígons	76%	77%	69%	
Estació i/o subestació transformadora	34	776	1.323	4,4%
% sobre total de polígons	100%	97%	93%	

Font: Elaboració pròpia.

1. Població a 01/01/2018

2. Es considera any de creació el moment en què el polígon disposa almenys d'una fase urbanitzada.

3. Ocupabilitat:  $[\text{nombre d'empreses actuals}/(\text{nombre d'empreses actuals} + \text{naus i solars buits})] * 100$

4. Es tenen en compte un màxim de quatre sectors principals per polígon.

5. Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el servei disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

6. Pròpia del polígon o amb permís per abocar a la xarxa pública d'aigua residual.

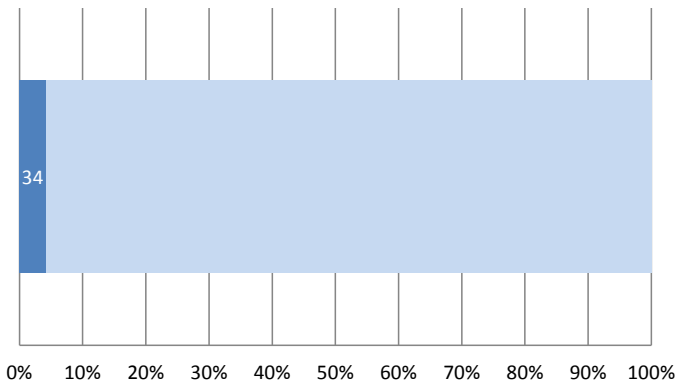
7. Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el subministrament disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

8. Es considera que hi ha fibra òptica quan es disposa almenys de connexió a l'entrada del polígon.

# Anoia

## GRÀFIC 45

Polígons de l'Anoia sobre el total de la demarcació de Barcelona (en %)

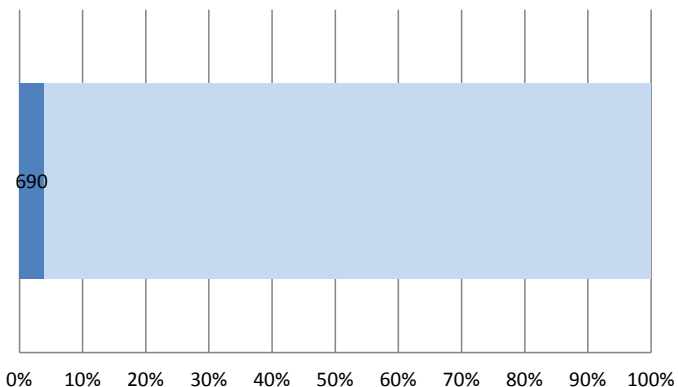


L'Anoia, amb 34 polígons, és la novena comarca de la demarcació de Barcelona i la setzena catalana amb un major número de polígons. Els seus polígons estan repartits en quinze dels trenta-tres municipis de la comarca. Aquests polígons apleguen el 4,2% dels polígons de la demarcació de Barcelona i el 2,4% dels polígons catalans que han aportat informació al cens.

Les 690 hectàrees de sòl destinada a polígons de la comarca representen gairebé el 4% de la superfície dels polígons de la demarcació de Barcelona i el 2,4% de la superfície dels polígons catalans. L'Anoia és la vuitena comarca de la demarcació barcelonina i la setzena catalana amb una major superfície dedicada a polígons.

## GRÀFIC 46

Superfície dels polígons de l'Anoia sobre el total de la demarcació de Barcelona (en %)

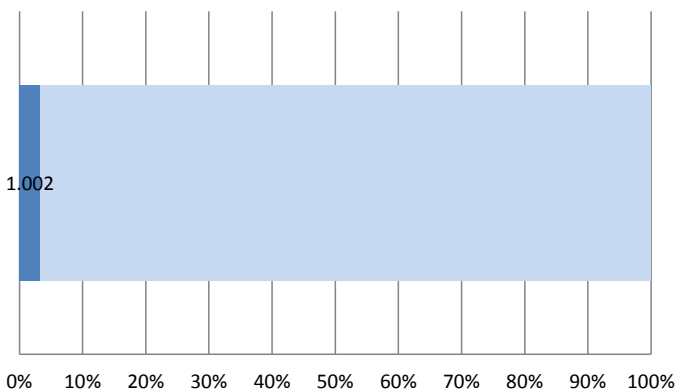


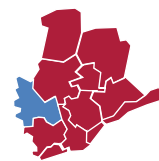
### Els polígons anoïencs sumen el 4% dels polígons, el 4% de la superfície i el 3% de les parcel·les dels polígons de la demarcació de Barcelona

L'Anoia és la desena comarca de la demarcació i la catorzena catalana en número de parcel·les disponibles (ocupades o no). Les 1.002 parcel·les disponibles a la comarca representen el 3,3% de les parcel·les dels polígons de la demarcació de Barcelona, i el 2,3% del total de parcel·les disponibles en els polígons catalans.

## GRÀFIC 47

Parcel·les de l'Anoia sobre el total de la demarcació de Barcelona (en %)





L'Anoia és la setena comarca de la demarcació de Barcelona i la catorzena comarca catalana en número mitjà de parcel·les per polígon. Cada polígon de la comarca té, de mitjana, 32 parcel·les, valor inferior a la mitjana de la demarcació, que és de 43, i de la mitjana catalana que és de 38 parcel·les per polígon.

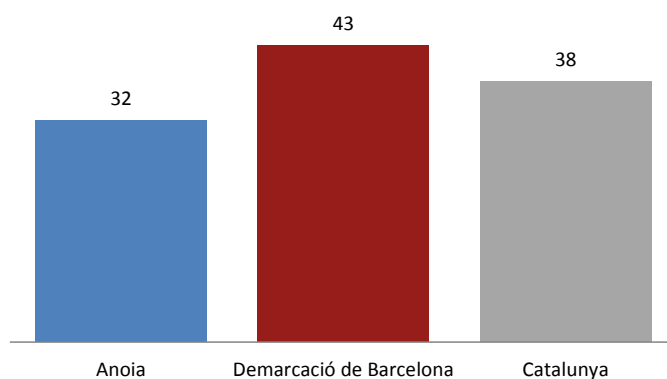
Els polígons anoïencs tenen, de mitjana, 32 parcel·les, valor inferior a les 43 de la demarcació de Barcelona

A la comarca hi ha 2,9 polígons per cada 10.000 habitants, ràtio molt superior a la de la demarcació de Barcelona, de l'1,4, i a la registrada a Catalunya, de l'1,9. L'Anoia és la sisena comarca de la demarcació i la vint-i-dosena catalana amb més polígons per habitant.

La superfície mitjana per habitant dels polígons de la comarca és molt superior a la superfície mitjana de la demarcació i de Catalunya. A la comarca hi ha 58 hectàrees de polígons per cada 10.000 habitants, molt per sobre de les 31 hectàrees registrades a la demarcació de Barcelona, i de les 38 hectàrees a Catalunya. Aquest valor la situa com la sisena comarca barcelonina i la divuitena catalana amb una superfície mitjana per habitant més elevada.

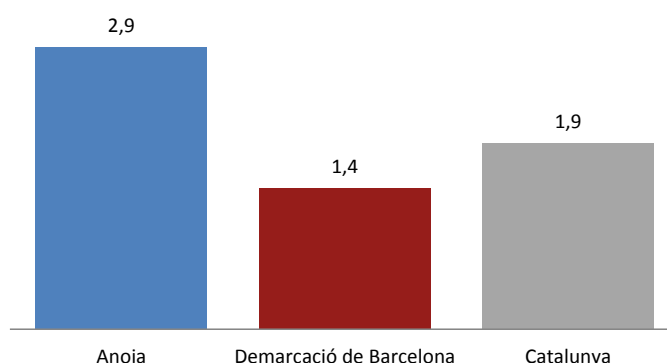
#### GRÀFIC 48

Número de parcel·les per polígon  
Anoia



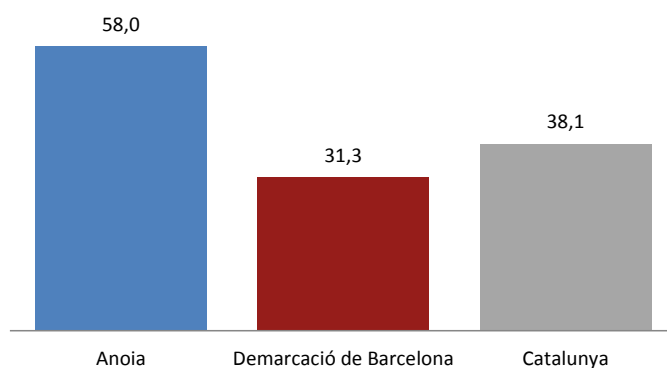
#### GRÀFIC 49

Polígons per cada 10.000 habitants  
Anoia



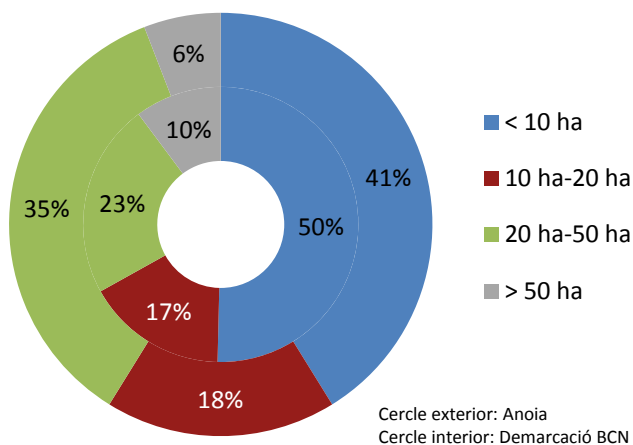
#### GRÀFIC 50

Hectàrees per cada 10.000 habitants  
Anoia



### GRÀFIC 51

Polígons per superfície (ha)  
Anoia



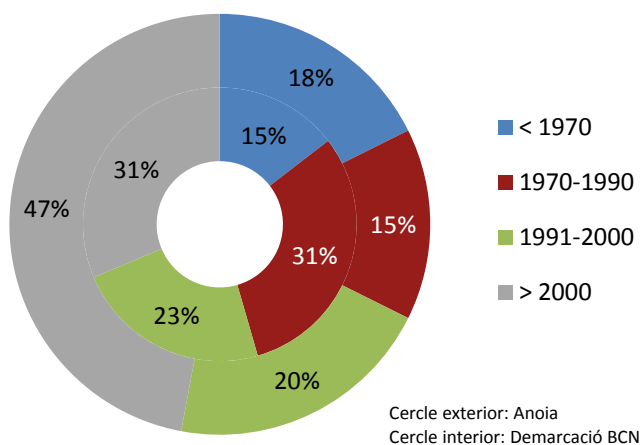
El 41% dels polígons actualitzats tenen una superfície bruta de menys de 10 ha, percentatge que augmenta al 59% si hi afegim els polígons de menys de 20 ha. Els polígons de més de 50 ha sumen el 6%. Com s'observa al gràfic, a la comarca s'aprecia una sensible major proporció de polígons petits i una menor proporció de polígons grans respecte del total de la demarcació de Barcelona.

El pes dels polígons petits de la comarca respecte els de la demarcació també és superior al pes dels polígons més grans: el 3,5% dels polígons de la demarcació de menys de 10 ha es troben a l'Anoia, mentre que aquest percentatge disminueix al 2,4% en el cas de polígons més de 50 ha.

Un de cada quatre polígons de la comarca té menys de 10 ha de superfície, i un 6% té més de 50 ha

### GRÀFIC 52

Polígons per any de creació  
Anoia

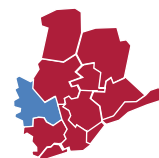


Un 47% dels polígons van ser creats a partir de l'any 2000, i un 18% abans de 1970. Els polígons creats entre 1970 i 1990 sumen el 15% del total i els creats entre 1991 i el 2000 un 21%. Respecte als polígons de la demarcació i com s'observa a la gràfica, a la comarca hi ha una notable major proporció de polígons creats a partir de l'any 2000.

La proporció de polígons més recents de la demarcació que estan a la comarca és superior que no pas el pes dels polígons més antics: el 6,3% dels polígons de la demarcació creats a partir de l'any 2000 es troben a l'Anoia, mentre que aquest percentatge baixa al 5,1% en el cas de polígons creats abans de 1970.

Gairebé la meitat dels polígons van ser creats a partir de l'any 2000, i dos de cada deu abans de l'any 1970





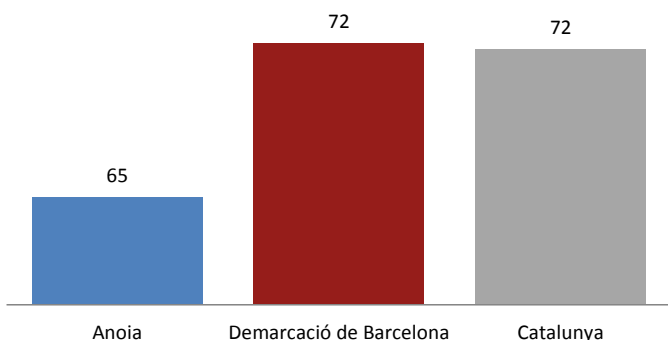
En el conjunt dels polígons de la comarca hi ha instal·lades 796 empreses, el 2,2% de les empreses instal·lades als polígons de la demarcació i l'1,8% de les empreses instal·lades als polígons catalans.

A la comarca hi ha, de mitjana, 26 empreses instal·lades per polígon, valor molt inferior a les 50 empreses per polígon de la demarcació i a les 36 empreses per polígon que es registra al total de comarques catalanes. L'Anoia és la setena comarca barcelonina i la dotzena catalana amb una mitjana d'empreses per polígon més baixa.

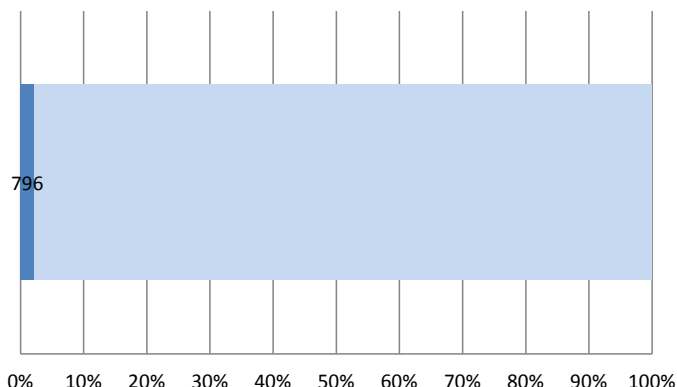
L'ocupabilitat mitjana dels polígons de la comarca és del 65%, inferior a la registrada a la demarcació i a Catalunya, del 72% en ambdós casos. L'Anoia és la vuitena comarca de la demarcació i la trenta-dosena catalana amb una major ocupabilitat.

Gairebé la totalitat dels polígons anoïencs, el 94%, permeten l'ús industrial, per damunt del 91% de la demarcació i del total català. Degut a la transformació actual dels espais els polígons de la comarca també permeten altres usos, tot i que amb percentatges inferiors: el 82% permeten l'ús logístic, per sobre del 49% registrat pel total de la demarcació; el 71% permeten l'ús de serveis vinculats, per sobre del 57% de la demarcació; i el 56% permeten altres usos, el mateix valor que el dels polígons de la demarcació.

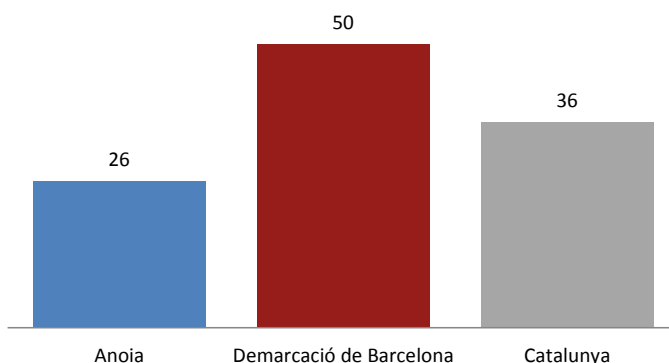
**GRÀFIC 55**  
Ocupabilitat (en %)  
Anoia



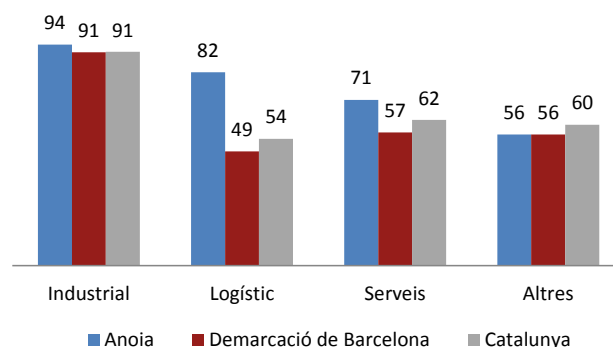
**GRÀFIC 53**  
Empreses a polígons de l'Anoia sobre el total de la demarcació de Barcelona (en %)



**GRÀFIC 54**  
Empreses instal·lades per polígon  
Anoia



**GRÀFIC 56**  
Polígons per usos permesos (en %)  
Anoia

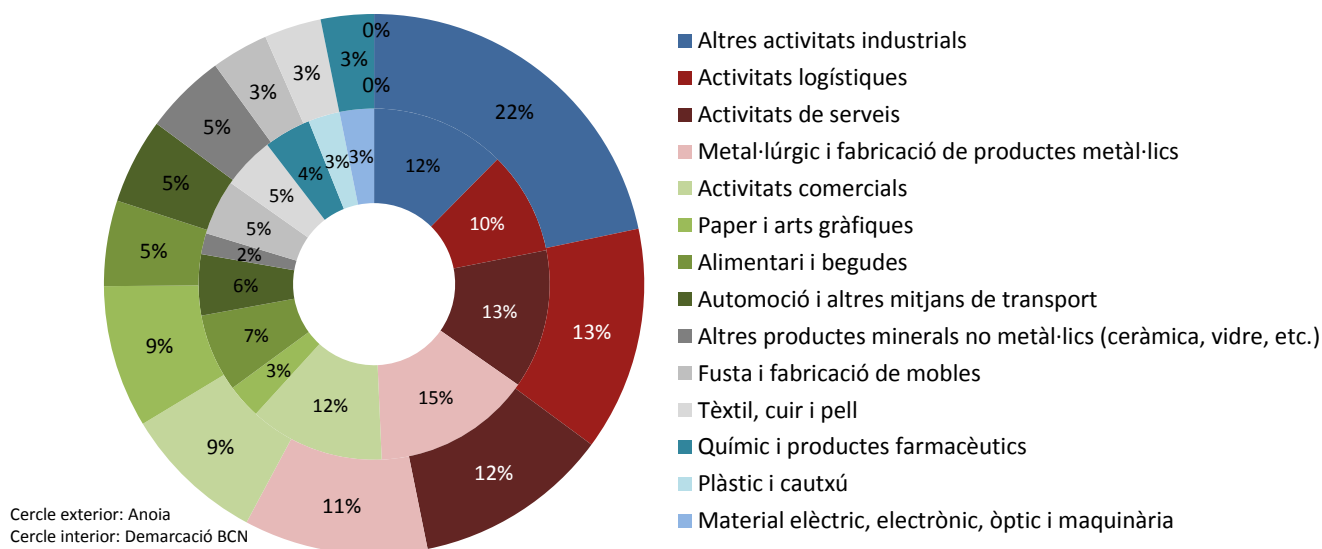


Dos de cada tres empreses instal·lades als polígons de la comarca realitzen activitats industrials. En aquest conjunt, destaquen les altres activitats industrials, amb el 22% del total; les metal·lúrgiques i de fabricació de productes metàl·lics, amb l'11%; les activitats de paper i arts gràfiques, amb el 9%;

les activitats d'alimentària i begudes, amb el 5%; i les d'automoció i altres mitjans de transport, amb el 5%. L'altre terç d'empreses es reparteix entre les que realitzen activitats logístiques, amb el 13% del total; les activitats de serveis, amb el 12%; i les activitats comercials, amb el 9%.

### GRÀFIC 57

Sectors d'activitat predominants  
Anoia i demarcació de Barcelona

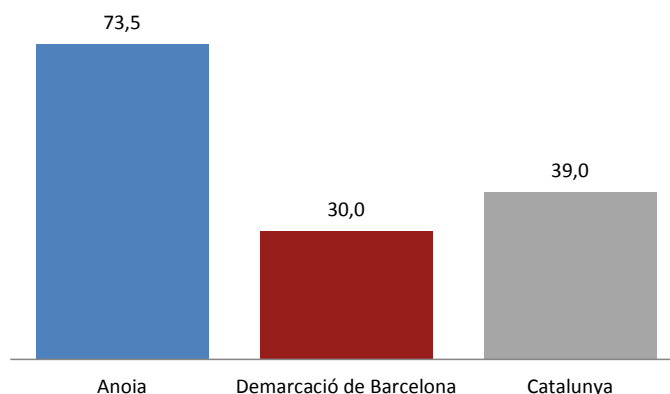


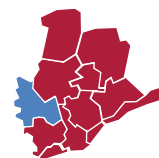
L'Anoia és la quarta comarca barcelonina i sisena catalana amb el número més elevat de polígons que disposen de servei de recollida de residus. El 74% dels polígons en disposen, molt per sobre del 30% del total dels polígons de la demarcació i del 39% del total català. El 10% dels polígons catalans que disposen d'aquest servei es troben en aquesta comarca.

Tres de cada quatre polígons de la comarca disposen de servei de recollida de residus pròpia, i la meitat tenen central depuradora col·lectiva pròpia

### GRÀFIC 58

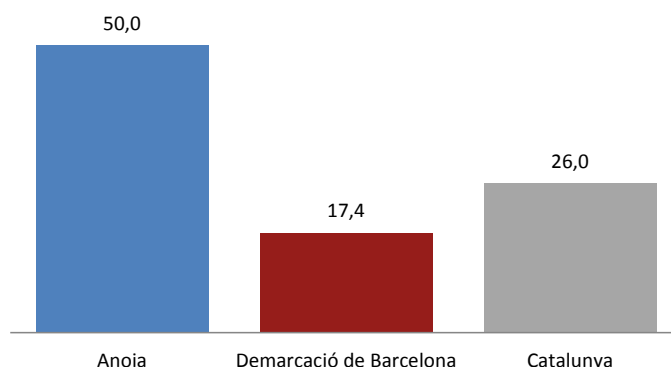
Polígons amb servei de recollida de residus (en %)  
Anoia





#### GRÀFIC 59

Polígons amb central depuradora (en %)  
Anoia



La meitat dels polígons de la comarca tenen central depuradora col·lectiva. Aquest percentatge és molt superior al percentatge de la demarcació, del 17%, i també al 26% del total dels polígons catalans. En nombres absoluts, l'Anoia és la cinquena comarca barcelonina i la novena catalana amb un major número de polígons que disposen d'aquest servei.

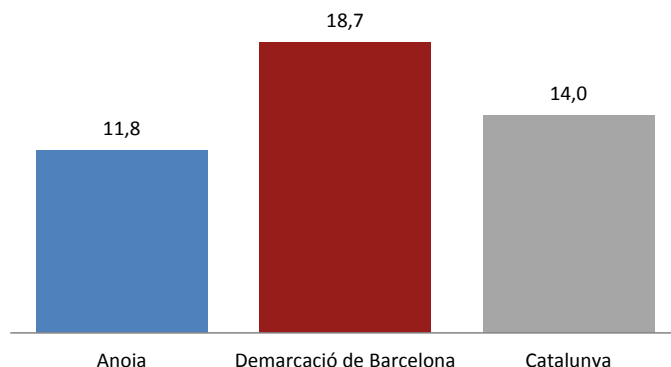
Només quatre dels trenta-quatre polígons anoïencs disposen d'algun tipus d'entitat de gestió. Aquest valor, corresponent al 12%, és sensiblement inferior al 19% del total de polígons de la demarcació, i semblant al 14% de polígons catalans.

Gairebé la meitat dels polígons anoïencs, el 47%, disposen de transport públic (bus a l'entrada del polígon, o bé estació de metro o de tren com a màxim a 500 metres del polígon), percentatge semblant al 51% dels polígons de la demarcació, i al 45% dels polígons catalans. Un 4% dels polígons de la demarcació que disposen de transport públic es troben a la comarca. En nombres absoluts, l'Anoia és la vuitena comarca de la demarcació barcelonina i la tretzena comarca catalana amb més polígons accessibles en transport públic.

### Gairebé la meitat dels polígons anoïencs disposen de transport públic

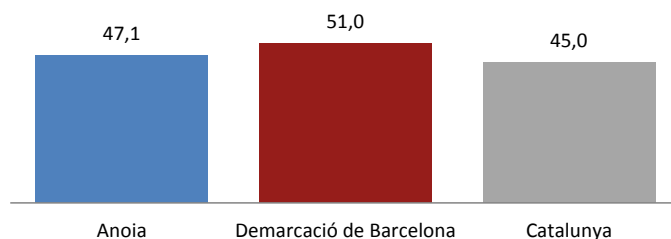
#### GRÀFIC 60

Polígons que disposen d'entitats de gestió (en %)  
Anoia



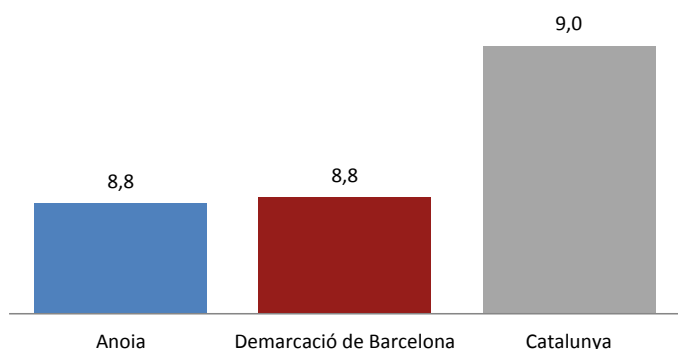
#### GRÀFIC 61

Polígons que disposen de transport públic (en %)  
Anoia



### GRÀFIC 62

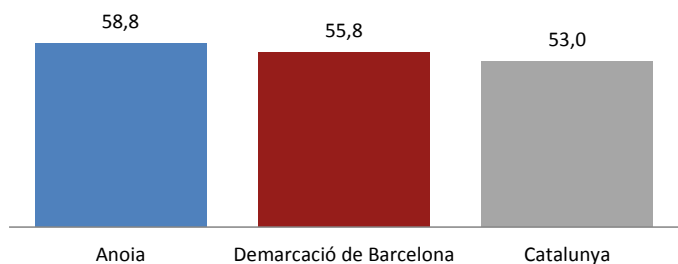
Polígons amb servei de vigilància i seguretat disponible (en %)  
Anoia



Només tres dels polígons anoïencs disposen de servei de seguretat i vigilància, corresponent al 9% del total de polígons de la comarca, el mateix percentatge que el registrat a la demarcació i al conjunt de comarques catalanes.

### GRÀFIC 63

Polígons recepcionats definitivament (en %)  
Anoia

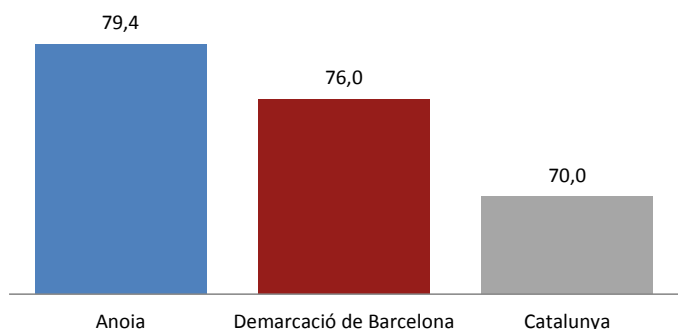


Sis de cada deu polígons de la comarca han estat recepcionats definitivament, proporció semblant al 56% de la demarcació barcelonina i al 53% del total català. Un 4,5% dels polígons de la demarcació que han estat recepcionats definitivament es troben a la comarca. En nombres absoluts, l'Anoia és la vuitena comarca barcelonina i quinzena catalana amb més polígons recepcionats definitivament.

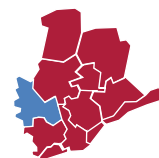
El 79% dels polígons de la comarca tenen accés a gas en qualsevol de les seves modalitats, percentatge semblant al 76% de la demarcació i superior al 70% català. Un 4,4% dels polígons de la demarcació que tenen accés a gas es troben a la comarca. En nombres absoluts, l'Anoia és la vuitena comarca barcelonina i tretzena catalana amb més polígons amb subministrament de gas disponible.

### GRÀFIC 64

Polígons amb subministrament de gas disponible (en %)  
Anoia



Vuit de cada deu polígons de la comarca disposen de subministrament de gas, tres de cada quatre de fibra òptica, i tots d'estació transformadora

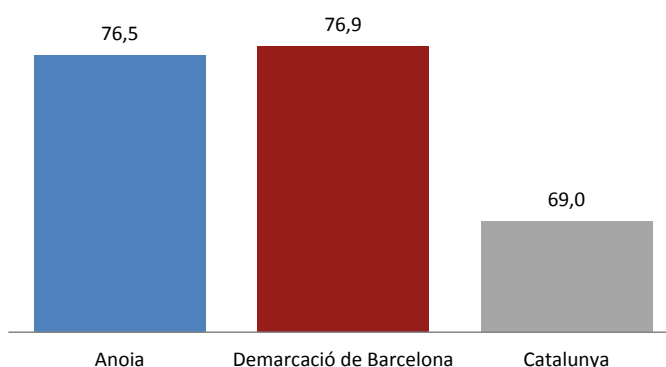


Segons la informació facilitada pels ajuntaments i validada per la Secretaria de Telecomunicacions a través de consulta pública a les operadores d'aquest servei, el 76% dels polígons de la comarca disposen d'un punt d'accés a fibra òptica a l'entrada del polígon, valor semblant al 77% del total de la demarcació i superior al 69% del total català. Un 4% dels polígons de la demarcació amb fibra òptica disponible es troben a la comarca. En nombres absoluts, l'Anoia és la vuitena comarca barcelonina i la tretzena catalana amb més polígons amb fibra òptica disponible.

Tots els polígons anoïencs disposen d'estació i/o subestació transformadora pròpia, per sobre del 97% dels polígons de la demarcació i del 93% dels polígons catalans. El 4,4% dels polígons de la demarcació amb estació transformadora disponible es troben a la comarca. En nombres absoluts, l'Anoia és la novena comarca barcelonina i catorzena catalana amb més polígons amb estació transformadora disponible.

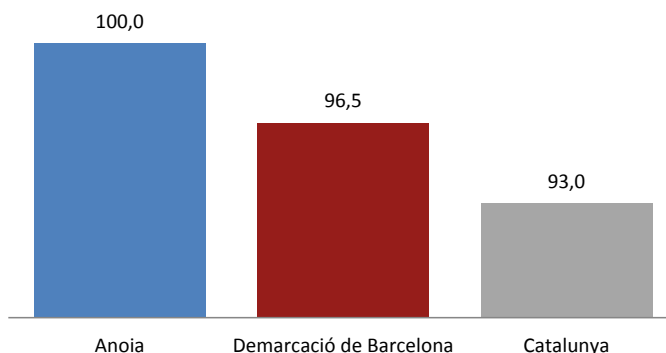
#### GRÀFIC 65

Polígons amb fibra òptica disponible (en %)  
Anoia



#### GRÀFIC 66

Polígons amb estació transformadora i/o subestació transformadora disponible (en %)  
Anoia

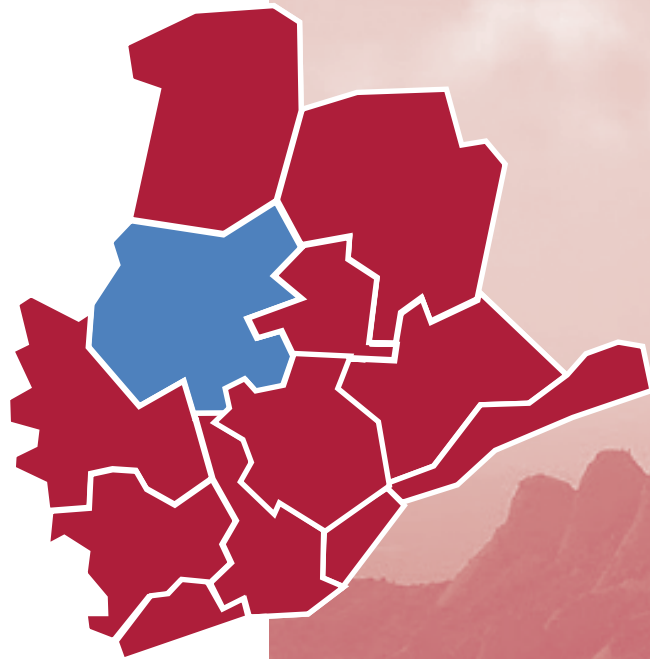


# Polígons d'activitat econòmica de l'Anoia

Municipi	Nom	Superfície (ha)
Calaf	s/n Calaf 3	5,2
	s/n Calaf 2	0,7
	s/n Calaf 1	2,2
	Les Garrigues	26,7
	s/n Calaf 4	0,7
El Bruc	s/n el Bruc 1	14,7
Capellades	Polígon Av Matias Guasch	4,3
	Polígon Pas de l'Aigua	5,3
	Polígon La Barquera	12,4
	Sector Vilaseca	5,7
Castellolí	Can Parera	19,7
El Hostalets de Pierola	Camp de la Serra	27,8
	Mas d'en Pi	20,0
Igualada	Polígon industrial "El Rec"	34,5
	Polígon industrial "Les Comes"	106,9
Jorba	Zona sota Barri Creu de Sant Pere	3,4
	Sant Genís	6,0
Masquefa	Can Bonastre dels Torrents	17,5
	Polígon Aldi	24,2
	La Pedrosa	38,0
Piera	Bonna	11,6
	Polígon industrial de Piera	32,3
La Pobla de Claramunt	Plans d'Arau	43,5
	Polígon Industrial de La Rata	13,1
Sant Martí de Tous	Carretera d'Igualada	4,0
Santa Margarida de Montbui	Pla parcial del polígon industrial Can Jepet "Rivisa"	9,3
	Plans de La Tossa	28,4
La Torre de Claramunt	Polígon industrial de la Torre de Claramunt	9,2
Vilanova del Camí	Riera de Castellolí	31,0
	Pla de Rigat	36,7
Òdena	s/n Òdena 4	33,4
	Pla de les Gavarreres	56,0
	s/n Òdena 2	2,0
	s/n Òdena 3	4,4

Font: Elaboració pròpia.

1. Polígons disponibles al nou SIPAE a 15 de febrer de 2019.



Bages

# Principals dades. Bages, Demarcació de Barcelona i Catalunya.

	Bages	Demarcació de Barcelona	Catalunya	% Bages / Demarcació BCN
Població <sup>1</sup>	176.485	5.609.497	7.600.065	3,1%
Superfície (km²)	1.092,3	7.853,1	32.108,0	13,9%
Densitat de població (hab./Km²)	162	714	237	
Municipis	30	314	947	9,6%
Municipis amb PAEs	22	196	397	11,2%

## Polígons, superfície, parcel·les i ratis dotacionals

Polígons	99	804	1.426	12,3%
Superfície (ha)	1.415,7	17.544,1	28.984,8	8,1%
Parcel·les	2.576	30.418	43.134	8,5%
Parcel·les / Polígon	26	43	38	
Polígons / 10.000 habitants	5,6	1,4	1,9	
Superfície (ha) / 10.000 habitants	80,2	31,3	38,1	

## Superfície (ha)

< 10 ha	64	405	752	15,8%
10 ha-20 ha	14	133	256	10,5%
20 ha-50 ha	16	184	296	8,7%
> 50 ha	5	82	122	6,1%

## Any de creació<sup>2</sup>

< 1970	15	117	179	12,8%
1970-1990	27	249	431	10,8%
1991-2000	17	186	343	9,1%
> 2000	40	252	473	15,9%

## Empreses instal·lades i ocupabilitat<sup>3</sup>

Empreses	1.507	35.538	43.711	4,2%
Empreses / Polígon	17	50	36	
Ocupabilitat	61,5%	72,3%	72,0%	

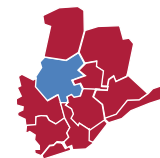
## Usos permesos

Industrial	98%	91%	91%
Logístic	11%	49%	54%
Serveis	33%	57%	62%
Altres	18%	56%	60%

## Sectors d'activitat predominants<sup>4</sup>

Metal·lúrgic i fabricació de productes metàl·lics	18,2%	14,6%	13,0%
Activitats comercials	16,2%	12,5%	11,0%
Altres activitats industrials	11,6%	12,4%	13,0%
Activitats logístiques	9,3%	9,5%	9,0%
Activitats de serveis	7,7%	12,8%	13,6%
Alimentari i begudes	7,3%	7,2%	9,2%
Fusta i fabricació de mobles	7,3%	5,1%	5,0%
Tèxtil, cuir i pell	7,0%	4,8%	3,6%
Altres productes minerals no metàl·lics (ceràmica, vidre, etc.)	4,3%	1,9%	2,4%
Químic i productes farmacèutics	3,9%	4,3%	3,8%





Plàstic i cautxú	3,5%	2,9%	2,8%
Paper i arts gràfiques	1,9%	3,2%	3,0%
Automoció i altres mitjans de transport	1,2%	5,6%	6,8%
Material elèctric, electrònic, òptic i maquinària	0,8%	3,2%	3,8%

#### Principals serveis disponibles<sup>5</sup>

Recollida de residus	6	241	556	2,5%
% sobre total de polígons	6%	30%	39%	
Central depuradora col·lectiva <sup>6</sup>	11	140	367	7,9%
% sobre total de polígons	11%	17%	26%	
Entitat de gestió	35	150	199	23,3%
% sobre total de polígons	35%	19%	14%	
Transport públic	10	410	639	2,4%
% sobre total de polígons	10%	51%	45%	
Servei de vigilància i seguretat disponible	4	71	127	5,6%
% sobre total de polígons	4%	9%	9%	
Polígons recepcionats definitivament	46	449	756	10,2%
% sobre total de polígons	46%	56%	53%	

#### Principals subministraments disponibles<sup>7</sup>

Gas	67	611	1.005	11,0%
% sobre total de polígons	68%	76%	70%	
Fibra òptica <sup>8</sup>	81	618	988	13,1%
% sobre total de polígons	82%	77%	69%	
Estació i/o subestació transformadora	99	776	1.323	12,8%
% sobre total de polígons	100%	97%	93%	

Font: Elaboració pròpia.

1. Població a 01/01/2018

2. Es considera any de creació el moment en què el polígon disposa almenys d'una fase urbanitzada.

3. Ocupabilitat:  $[\text{nombre d'empreses actuals}/(\text{nombre d'empreses actuals} + \text{naus i solars buits})] * 100$

4. Es tenen en compte un màxim de quatre sectors principals per polígon.

5. Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el servei disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

6. Pròpia del polígon o amb permís per abocar a la xarxa pública d'aigua residual.

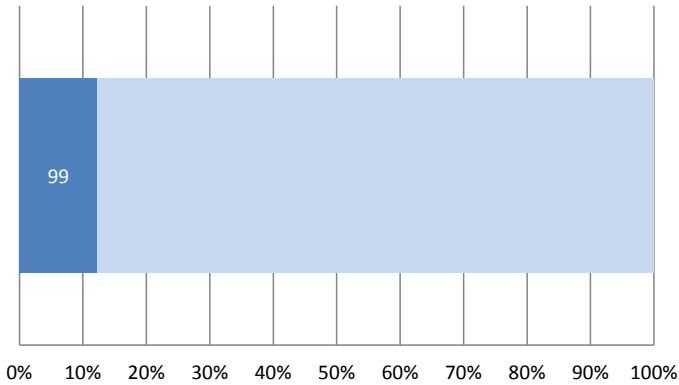
7. Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el subministrament disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

8. Es considera que hi ha fibra òptica quan es disposa almenys de connexió a l'entrada del polígon.

# Bages

## GRÀFIC 67

Polígons del Bages sobre el total de la demarcació de Barcelona (en%)

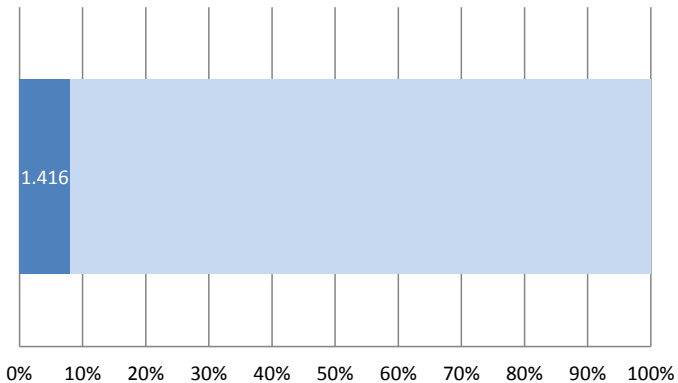


El Bages, amb 99 polígons, és la cinquena comarca catalana amb un major número de polígons. Els seus polígons estan repartits en vint-i-dos dels trenta municipis de la comarca. Aquests polígons representen el 12,3% dels polígons de la demarcació de Barcelona, i el 7% dels polígons catalans que han aportat informació al cens.

Les 1.416 hectàrees de sòl destinada a polígons de la comarca representen el 8% de la superfície dels polígons de la demarcació de Barcelona i el 5% de la superfície dels polígons catalans. El Bages és la cinquena comarca de la demarcació barcelonina i la sisena catalana amb una major superfície dedicada a polígons.

## GRÀFIC 68

Superfície dels polígons del Bages sobre el total de la demarcació de Barcelona (en%)

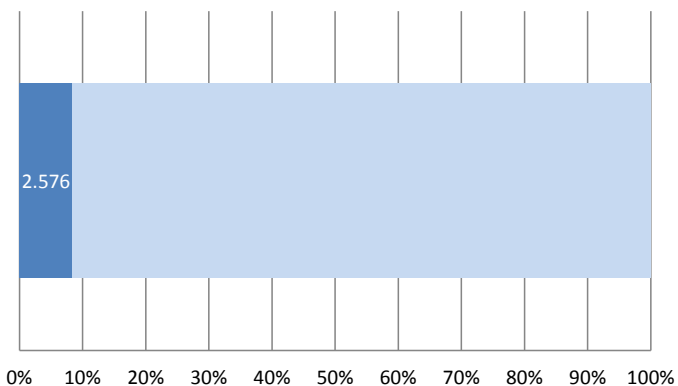


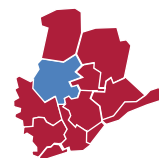
Els polígons bagencs sumen el 12% dels polígons, el 8% de la superfície i el 8,5% de les parcel·les dels polígons de la demarcació de Barcelona

El Bages és la cinquena comarca catalana en número de parcel·les disponibles (ocupades o no). Les 2.576 parcel·les disponibles a la comarca representen el 8,5% de les parcel·les dels polígons de la demarcació de Barcelona, i el 6% del total de parcel·les disponibles en els polígons catalans.

## GRÀFIC 69

Parcel·les del Bages sobre el total de la demarcació de Barcelona (en%)





El Bages és la desena comarca de la demarcació de Barcelona i la vintena comarca catalana en número mitjà de parcel·les per polígon. Cada polígon de la comarca té, de mitjana, 26 parcel·les, valor inferior a la mitjana de la demarcació, que és de 43, i de la mitjana catalana que és de 38 parcel·les per polígon.

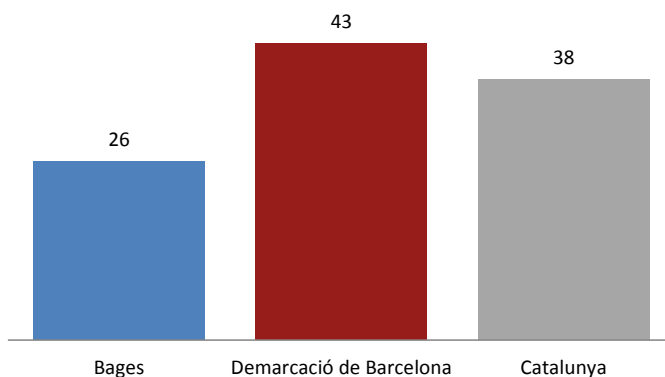
El Bages, juntament amb el Berguedà, és la primera comarca de la demarcació de Barcelona amb una superfície mitjana per habitant més elevada

A la comarca hi ha 5,6 polígons per cada 10.000 habitants, ràtio molt superior a la de la demarcació de Barcelona, de l'1,4, i a la registrada a Catalunya, de l'1,9. El Bages és la quarta comarca de la demarcació i la novena catalana amb més polígons per habitant.

La superfície mitjana per habitant dels polígons de la comarca és molt superior a la superfície mitjana de la demarcació i de Catalunya. A la comarca hi ha 80 hectàrees de polígons per cada 10.000 habitants, molt per sobre de les 31 hectàrees registrades a la demarcació de Barcelona, i de les 38 hectàrees a Catalunya. Aquest valor la situa com la primera comarca barcelonina, juntament amb el Berguedà, i la vuitena catalana amb una superfície mitjana per habitant més elevada.

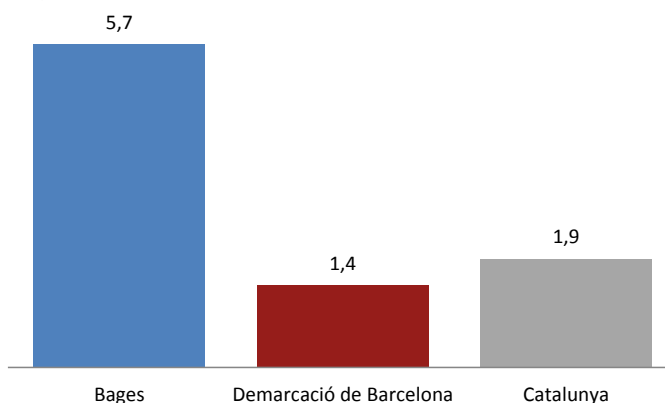
#### GRÀFIC 70

Número de parcel·les per polígon  
Bages



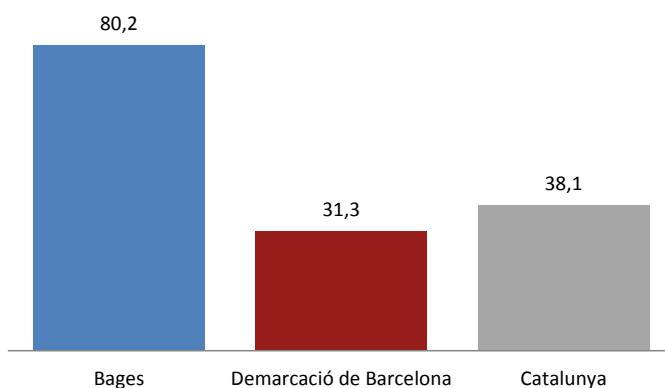
#### GRÀFIC 71

Polígons per cada 10.000 habitants  
Bages



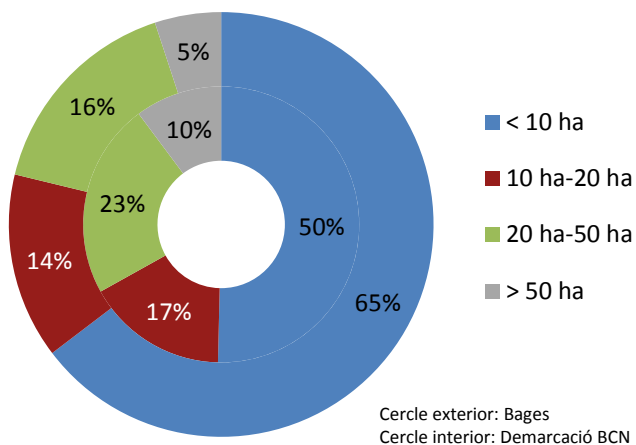
#### GRÀFIC 72

Hectàrees per cada 10.000 habitants  
Bages



### GRÀFIC 73

Polígons per superfície (ha)  
Bages



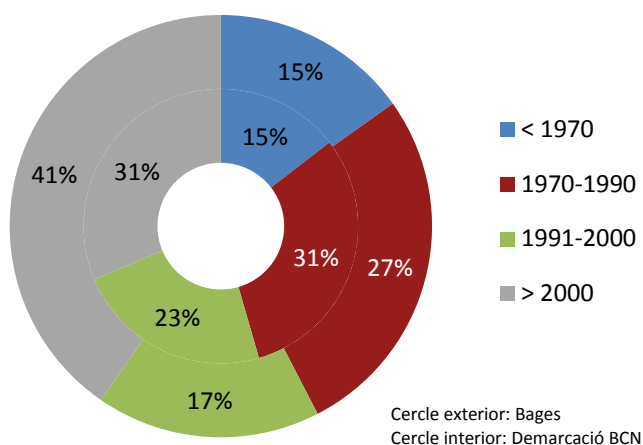
El 65% dels polígons actualitzats tenen una superfície bruta de menys de 10 ha, percentatge que augmenta al 79% si hi afegim els polígons de menys de 20 ha. Els polígons de més de 50 ha sumen el 5%. Com s'observa al gràfic, a la comarca s'aprecia una sensible notable major proporció de polígons petits i una menor proporció de polígons grans respecte del total de la demarcació de Barcelona.

El pes dels polígons petits de la comarca respecte els de la demarcació també és superior al pes dels polígons més grans: el 16% dels polígons de la demarcació de menys de 10 ha es troben al Bages, mentre que aquest percentatge disminueix al 6% en el cas de polígons més de 50 ha.

Dues tercers parts dels polígons de la comarca tenen menys de 10 ha de superfície, i un 5% té més de 50 ha

### GRÀFIC 74

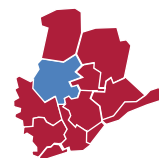
Polígons per any de creació  
Bages



Quatre de cada deu polígons bagencs van ser creats a partir de l'any 2000, i un 15% abans de 1970. Els polígons creats entre 1970 i 1990 sumen el 27% del total i els creats entre 1991 i el 2000 un 17%. Respecte als polígons de la demarcació i com s'observa a la gràfica, a la comarca hi ha la mateixa proporció de polígons antics i una major proporció de polígons creats a partir de l'any 2000.

La proporció de polígons antics de la demarcació que estan a la comarca és semblant al pes dels polígons més recents: el 6% dels polígons de la demarcació creats a partir de l'any 2000 i el 5% dels polígons creats abans de 1970 es troben al Bages.

Quatre de cada deu polígons van ser creats a partir de l'any 2000, i un 15% abans de l'any 1970



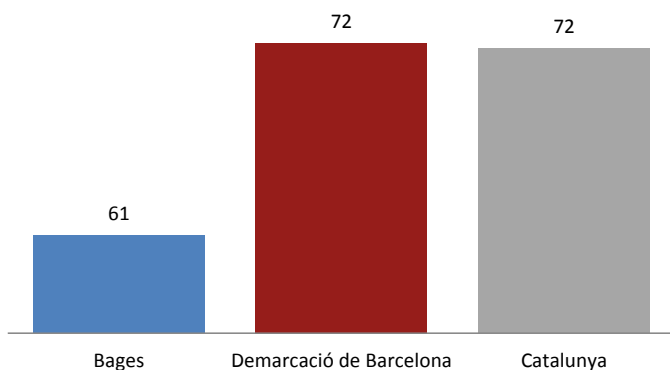
En el conjunt dels polígons de la comarca hi ha instal·lades 1.507 empreses, el 4,2% de les empreses instal·lades als polígons de la demarcació i el 3,4% de les empreses instal·lades als polígons catalans.

A la comarca hi ha, de mitjana, 17 empreses instal·lades per polígon, valor molt inferior a les 50 empreses per polígon de la demarcació i a les 36 empreses per polígon que es registra al total de comarques catalanes. El Bages és la desena comarca barcelonina i la vint-i-quatrena catalana amb una mitjana d'empreses per polígon més baixa.

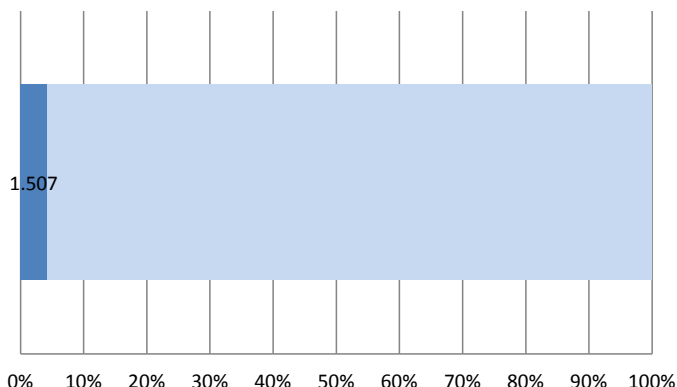
L'ocupabilitat mitjana dels polígons de la comarca és del 61%, proporció inferior a la registrada a la demarcació i a Catalunya, del 72% en ambdós casos. El Bages és la desena comarca de la demarcació i la trenta-sisena catalana amb una major ocupabilitat.

Gairebé la totalitat dels polígons bagencs, el 98%, permeten l'ús industrial, per damunt del 91% de la demarcació i del total català. Degut a la transformació actual dels espais, els polígons de la comarca també permeten altres usos, tot i que amb percentatges molt inferiors: el 33% permeten l'ús de serveis vinculats, per sota del 57% dels polígons de la demarcació; el 18% permeten altres usos, per sota del 56% de la demarcació; i l'11% permeten l'ús logístic, per sota del 49% registrat pel total de la demarcació.

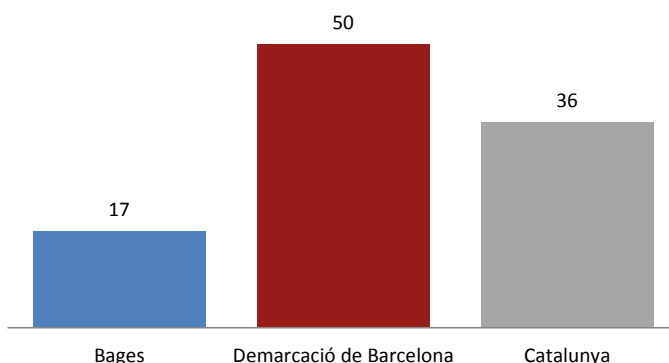
**GRÀFIC 77**  
Ocupabilitat (en %)  
Bages



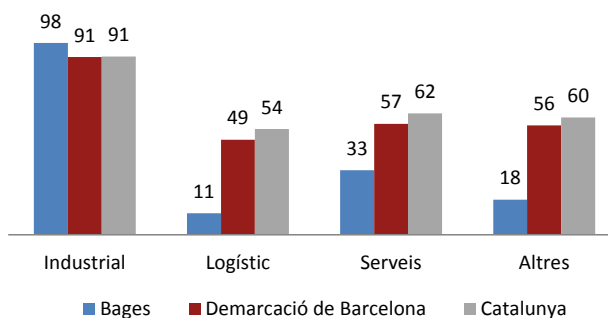
**GRÀFIC 75**  
Empreses a polígons del Bages sobre el total de la demarcació de Barcelona (en %)



**GRÀFIC 76**  
Empreses instal·lades per polígon  
Bages



**GRÀFIC 78**  
Polígons per usos permesos (en %)  
Bages

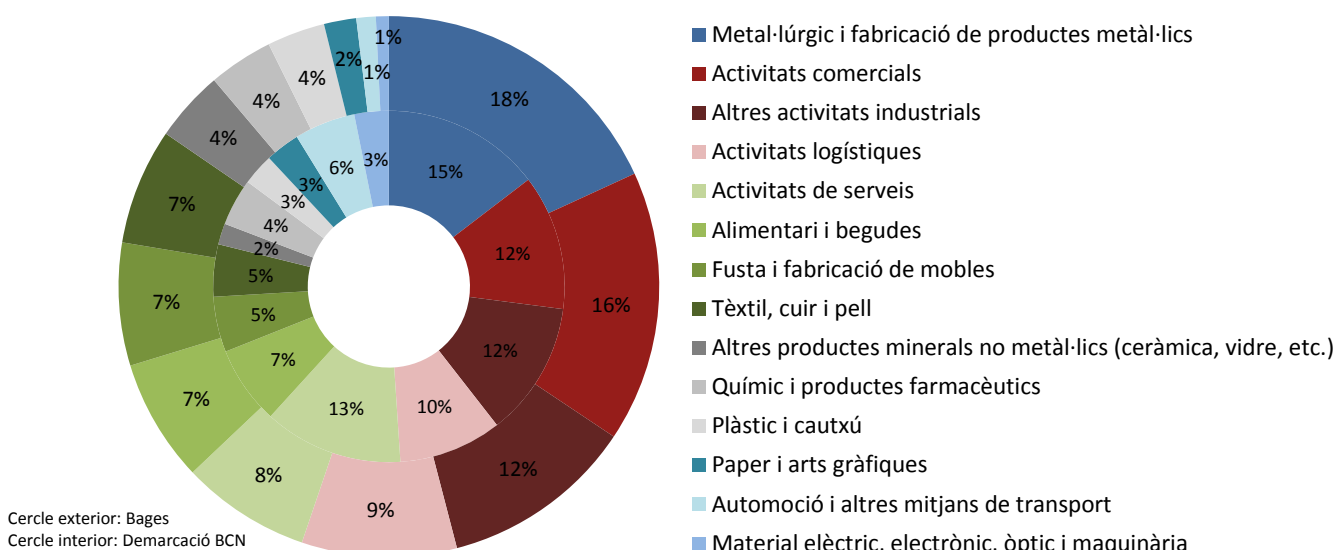


Dos de cada tres empreses instal·lades als polígons de la comarca realitzen activitats industrials. En aquest conjunt, destaquen les activitats metal·lúrgiques i de fabricació de productes metàl·lics, amb el 18% del total; les altres activitats industrials, amb el 12%; les activitats d'alimentària i begudes, amb el 12%; les activitats de fusta i fabricació de mobles, amb el 7,3%; i les activitats de fusta i fabricació de mobles, amb el 7,3%. L'altra tercera part d'empreses es reparteix entre les que realitzen activitats comercials, amb el 16% del total; activitats logístiques, amb el 9% del total; i activitats de serveis, amb el 8%.

7,3%; i les activitats de fusta i fabricació de mobles, amb el 7,3%. L'altra tercera part d'empreses es reparteix entre les que realitzen activitats comercials, amb el 16% del total; activitats logístiques, amb el 9% del total; i activitats de serveis, amb el 8%.

### GRÀFIC 79

Sectors d'activitat predominants  
Bages i demarcació de Barcelona

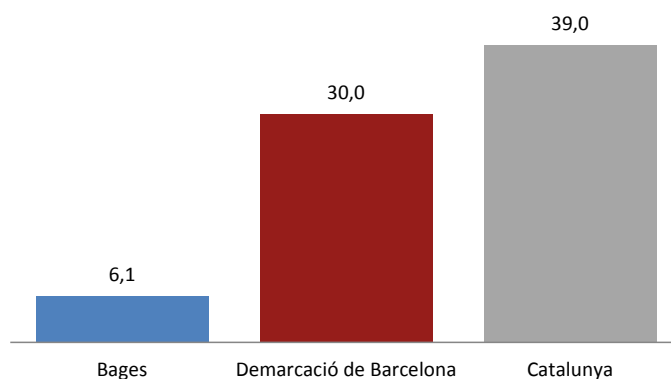


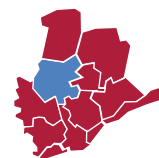
El Bages és la vuitena comarca barcelonina i la vint-i-sisena catalana amb més polígons que disposen de servei de recollida de residus. El 6% dels polígons en disposen, molt per sota del 30% del total dels polígons de la demarcació i del 39% del total català. El 2,5% dels polígons catalans que disposen d'aquest servei es troben en aquesta comarca.

Només el 6% dels polígons bagencs disposen de servei de recollida de residus pròpia, i un de cada deu té central depuradora col·lectiva pròpia

### GRÀFIC 80

Polígons amb servei de recollida de residus (en %)  
Bages

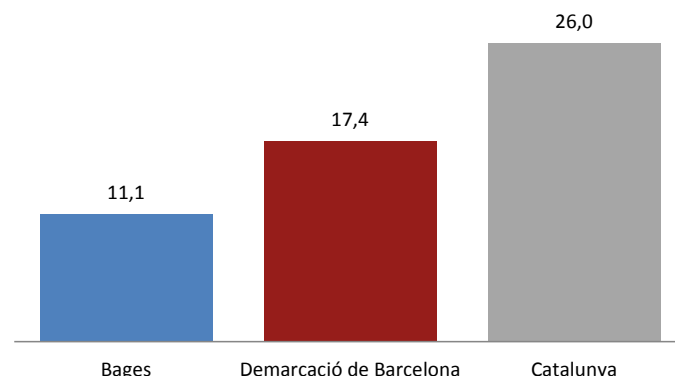




### GRÀFIC 81

Polígons amb central depuradora (en %)

Bages



Un de cada deu polígons de la comarca tenen central depuradora col·lectiva. Aquest percentatge se situa per sota del percentatge de la demarcació, del 17%, i també del 26% del total dels polígons catalans. En nombres absoluts, el Bages és la setena comarca barcelonina i la quinzena catalana amb un major número de polígons que disposen d'aquest servei.

Trenta-cinc dels noranta-nou polígons del Bages disposen d'algun tipus d'entitat de gestió. Aquest valor és clarament superior al 19% del total de polígons de la demarcació i al 14% de polígons catalans. En nombres absoluts, el Bages és la segona comarca catalana amb un major número de polígons que disposen d'aquest servei. La comarca també aplega el 23% dels polígons catalans que disposen d'aquest servei.

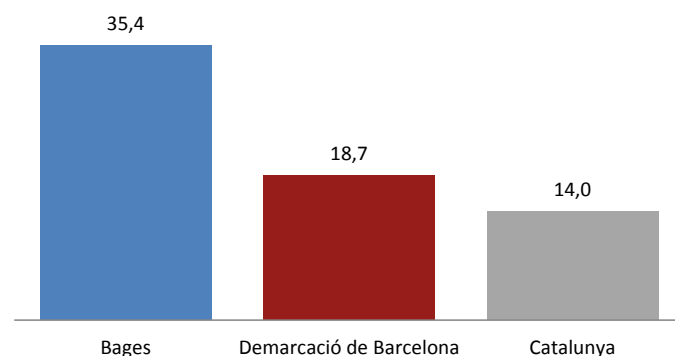
Només un de cada deu polígons bagencs disposen de transport públic (bus a l'entrada del polígon, o bé estació de metro o de tren com a màxim a 500 metres del polígon), proporció molt inferior al 51% dels polígons de la demarcació, i al 45% dels polígons catalans. Un 2,4% dels polígons de la demarcació que disposen de transport públic es troben a la comarca. En nombres absoluts, el Bages és la desena comarca de la demarcació barcelonina i la divuitena comarca catalana amb més polígons accessibles en transport públic.

El Bages és la segona comarca catalana amb més polígons que tenen entitat de gestió, amb 35 polígons; però només un de cada deu polígons disposa de transport públic

### GRÀFIC 82

Polígons que disposen d'entitats de gestió (en %)

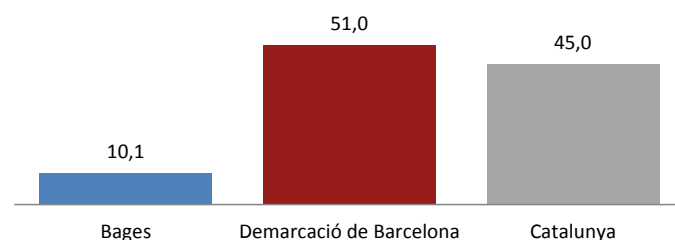
Bages



### GRÀFIC 83

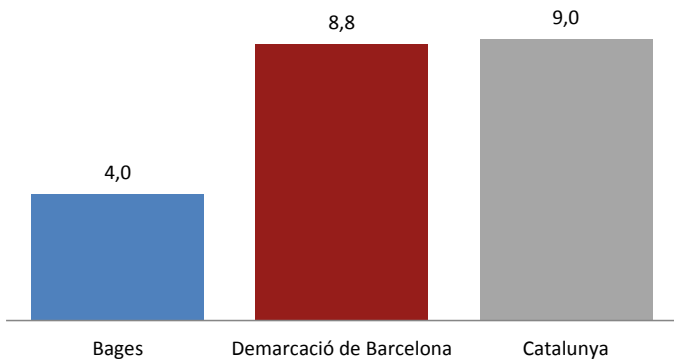
Polígons que disposen de transport públic (en %)

Bages



### GRÀFIC 84

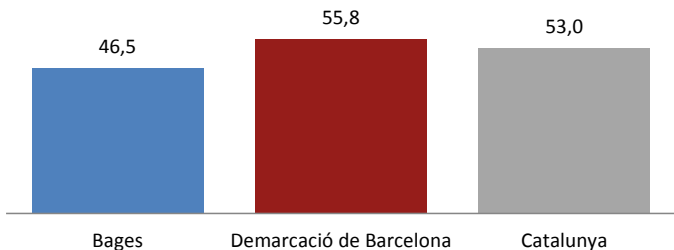
Polígons amb servei de vigilància i seguretat disponible (en %)  
Bages



Només quatre dels polígons bagencs disposen de servei de seguretat i vigilància, corresponent al 4% del total de polígons de la comarca, percentatge inferior al 9% de la demarcació i català. En nombres absoluts, el Bages és la sisena comarca de la demarcació barcelonina i la desena comarca catalana amb més polígons amb servei de vigilància i seguretat.

### GRÀFIC 85

Polígons recepcionats definitivament (en %)  
Bages

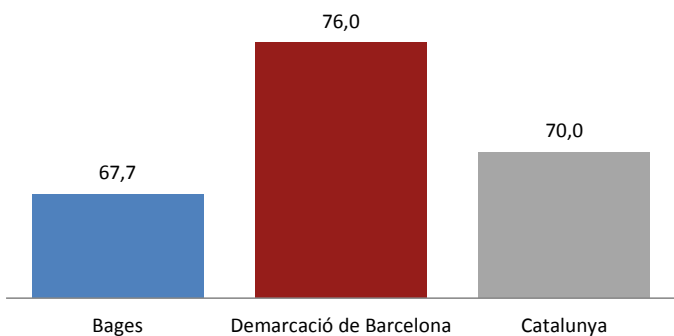


El 46% dels polígons de la comarca han estat recepcionats definitivament, proporció inferior al 56% de la demarcació de Barcelona i al 53% del total català. El 10% dels polígons de la demarcació que han estat recepcionats definitivament es troben a la comarca. En nombres absoluts, el Bages és la cinquena comarca barcelonina i catalana amb més polígons recepcionats definitivament.

Set de cada deu polígons bagencs tenen accés a gas en qualsevol de les seves modalitats, percentatge semblant al 76% de la demarcació i superior al 70% català. L'11% dels polígons de la demarcació que tenen accés a gas es troben a la comarca. En nombres absoluts, el Bages és la cinquena comarca barcelonina i catalana amb més polígons amb subministrament de gas disponible.

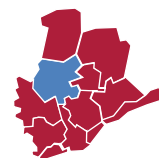
### GRÀFIC 86

Polígons amb subministrament de gas disponible (en %)  
Bages



Set de cada deu polígons de la comarca disposen de subministrament de gas, vuit de cada deu de fibra òptica, i tots d'estació transformadora



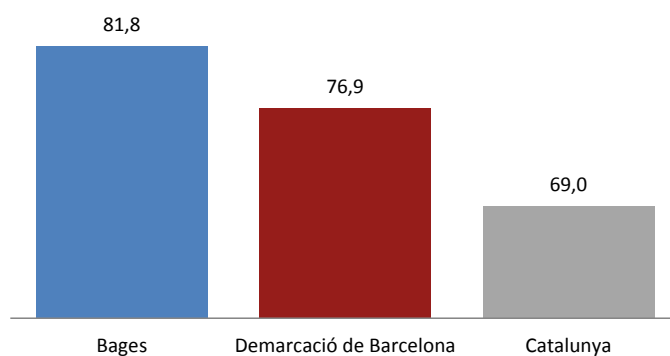


Segons la informació facilitada pels ajuntaments i validada per la Secretaria de Telecomunicacions a través de consulta pública a les operadores d'aquest servei, el 82% dels polígons de la comarca disposen d'un punt d'accés a fibra òptica a l'entrada del polígon, valor sensiblement superior al 77% del total de la demarcació i al 69% del total català. El 13% dels polígons de la demarcació amb fibra òptica disponible es troben a la comarca. En nombres absoluts, el Bages és la quarta comarca catalana amb més polígons amb fibra òptica disponible.

Tots els polígons de la comarca disposen d'estació i/o subestació transformadora pròpia, per sobre del 97% dels polígons de la demarcació i del 93% dels polígons catalans. El 13% dels polígons de la demarcació amb estació transformadora disponible es troben a la comarca. En nombres absoluts, el Bages és la quarta comarca catalana amb més polígons amb estació transformadora disponible.

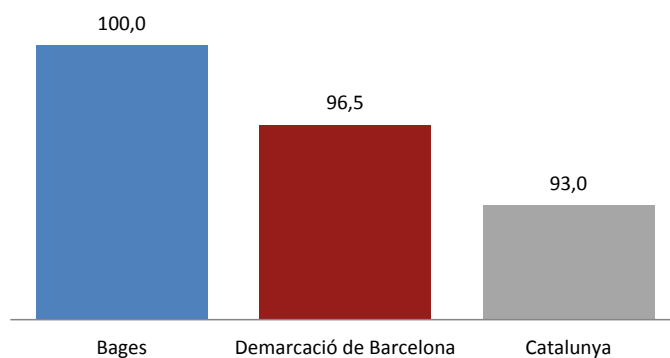
#### GRÀFIC 87

*Polígons amb fibra òptica disponible (en %)*  
Bages



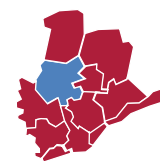
#### GRÀFIC 88

*Polígons amb estació transformadora i/o subestació transformadora disponible (en %)*  
Bages



# Polígons d'activitat econòmica del Bages

Municipi	Nom	Superfície (ha)
Artés	Santa Maria d'Artés	40,4
Avinyó	Escorxador Frigorífic Avinyó	4,8
	Eurofil	5,8
	Pl. La Maiola	5,5
	Pl. El Punsic	14,8
	Pl. El Torrent del Soler	3,3
	Pl. El Soler	25,0
Balsareny	La Coromina	9,1
	Les Malloles	30,0
	Zona Minera Vilafrunys	9,4
Callús	Can Cortès	5,7
	Fàbrica el Cortès	1,2
	Can Cavaller	3,7
	Els Manxons	3,5
	Fàbrica Nova	0,8
Cardona	La Cort	26,0
	La Plantada	1,8
	Industrial Miner	5,3
Castellbell i el Vilar	Burés II	5,6
	El Borràs	3,1
	La Bauma	2,4
	Les Vives	3,9
	Burés I	2,1
Castellgalí	Els Torrents	3,2
	Els Carburos	6,2
	cal Carner	15,6
	Boades	6,4
	la Fàbrica	5,5
	Pla del Camí	47,9
Fonollosa	Zona industrial de Fonollosa	1,2
Manresa	Passeig del Riu	5,2
	Bufalvent	91,6
	Els Comtals II	37,6
	Els Comtals I	1,6
	Els Trullols	27,9
	Els Dolors	65,7
	Sant Joan d'en Coll	3,6
	Pont Nou I	33,9
	Guix	2,3
	Parc Tecnològic de la Catalunya Central	18,5
	Els Dolors II	6,7
Monistrol de Montserrat	El Tortuguier-Can Prat	8,3
	El Mas	9,8
Navarces	Pla del Cos	5,3
	Solervicens	7,9
	El Pinar	1,3
	Fàbrica del Riu	0,3

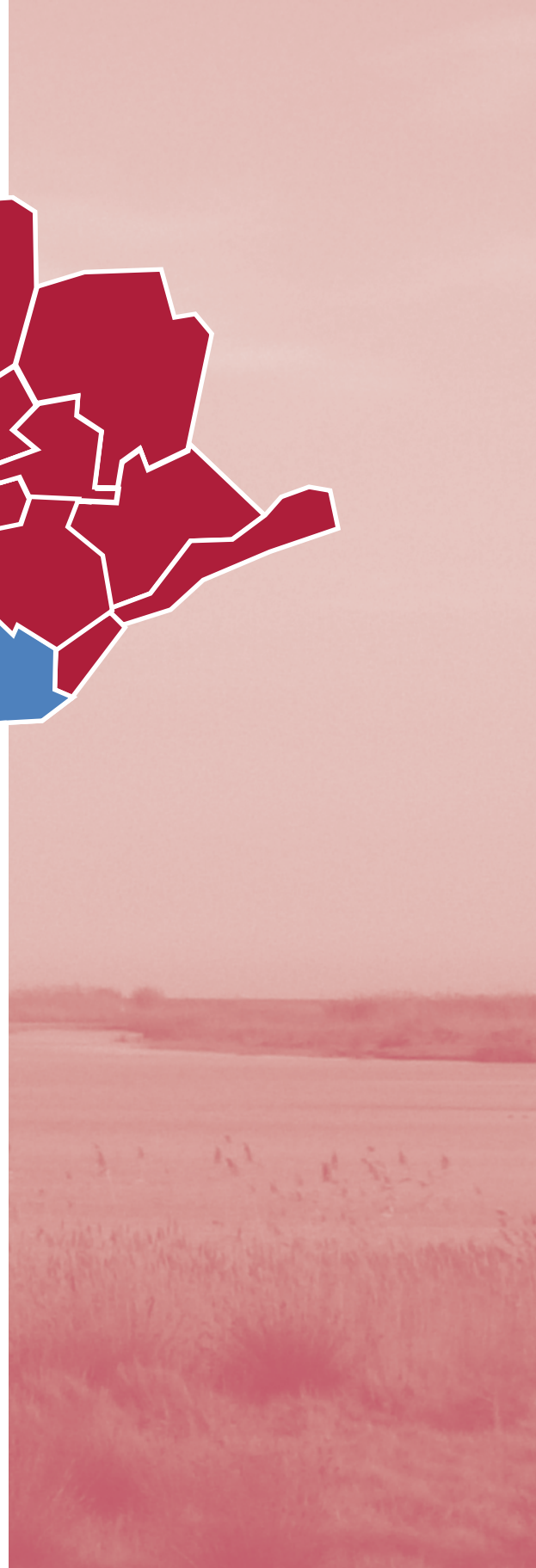
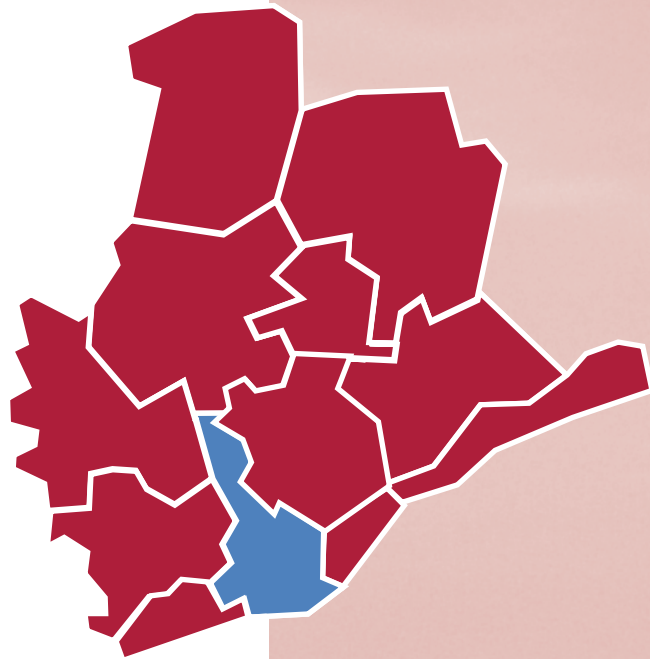


	El Galobart	8,6
Navàs	Polígon Industrial de Navàs	12,3
	Polígon Industrial de Navàs (ampliació)	8,9
El Pont de Vilomara i Rocafort	El Pont	22,9
Sallent	P.I. Illa	31,4
	P.I. Pla de Manyanes	4,1
	P.I. Berenguer	40,6
	P.I. Plans de la Sala	85,4
	P.I. Pla del Mas	30,5
	Zona Minera - Cogulló Oest	37,5
	Cabrianes Nord	17,3
	Fàbrica del Mas Pas	1,9
Sant Feliu Sasserra	P.I Carretera Oristà	5,0
	P.I. Avinguda Països Catalans	1,1
	P.I. Camí Comes	0,6
Sant Fruitós de Bages	P.I. Carretera d'Artés	8,6
	P.I. Llobregat-Torroella	4,6
	P.I. Santa Anna	59,1
	P.I. La Serreta	7,7
	P.I. La Bòbila	6,4
	P.I. Sant Isidre	41,5
	P.I. El Grau	19,4
	P.I. Carretera de Berga	93,4
	P.I. Riu d'Or-Casa Nova	15,0
Sant Joan de Vilatorrada	Matadero Frigorífico del Cardoner, SA	5,7
	Matadero Comarcal del Bages, SAT	1,6
	Pla dels Vinyats I	7,1
	Pla dels Vinyats II	10,3
Sant Mateu de Bages	Zona Industrial Valls de Torroella	1,5
Sant Salvador de Guardiola	Salelles	24,7
	PAU4	2,7
Sant Vicenç de Castellet	La Ceràmica-Pla de Sant Vicenç	2,8
	Clot del Tufau	7,3
	La Farinera	5,0
	Can Soler	4,2
	Les Vives-Casacuberta	8,4
	Les Vives-Castellet	9,0
	Can Balet	2,1
	Les Vives	10,5
	Pla del Riu II	2,0
Pla del Riu I	4,1	
Santpedor	Les Verges	12,6
	Santa Anna III	15,9
	Santa Anna II	23,7
	Riu d'Or	3,6
	Santa Anna I	12,7
Súria	Abadal	1,2
	Els Joncarets	2,6
	Zona Minera de Súria	16,9
	La Pobla Nord	7,7
	Can Sivila-Súria	8,0
	Cal Jover	11,7

Font: Elaboració pròpia.

1. Polígons disponibles al nou SIPAE a 15 de febrer de 2019.



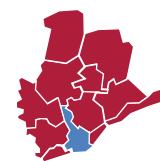


Baix  
Llobregat



# Principals dades. Baix Llobregat, Demarcació de Barcelona i Catalunya.

	Baix Llobregat	Demarcació de Barcelona	Catalunya	% Baix Llobregat / Demarcació BCN
Població <sup>1</sup>	819.168	5.609.497	7.600.065	14,6%
Superfície (km²)	486,0	7.853,1	32.108,0	6,2%
Densitat de població (hab./Km²)	1.686	714	237	
Municipis	30	314	947	9,6%
Municipis amb PAEs	22	196	397	11,2%
<b>Polígons, superfície, parcel·les i ratis dotacionals</b>				
Polígons	118	804	1.426	14,7%
Superfície (ha)	2.912,8	17.544,1	28.984,8	16,6%
Parcel·les	3.567	30.418	43.134	11,7%
Parcel·les / Polígon	42	43	38	
Polígons / 10.000 habitants	1,4	1,4	1,9	
Superfície (ha) / 10.000 habitants	35,6	31,3	38,1	
<b>Superfície (ha)</b>				
< 10 ha	47	405	752	11,6%
10 ha-20 ha	20	133	256	15,0%
20 ha-50 ha	39	184	296	21,2%
> 50 ha	12	82	122	14,6%
<b>Any de creació<sup>2</sup></b>				
< 1970	25	117	179	21,4%
1970-1990	39	249	431	15,7%
1991-2000	35	186	343	18,8%
> 2000	19	252	473	7,5%
<b>Empreses instal·lades i ocupabilitat<sup>3</sup></b>				
Empreses	5.068	35.538	43.711	14,3%
Empreses / Polígon	50	50	36	
Ocupabilitat	81,2%	72,3%	72,0%	
<b>Usos permesos</b>				
Industrial	81%	91%	91%	
Logístic	42%	49%	54%	
Serveis	45%	57%	62%	
Altres	49%	56%	60%	
<b>Sectors d'activitat predominants<sup>4</sup></b>				
Metal·lúrgic i fabricació de productes metàl·lics	15,4%	14,6%	13,0%	
Activitats logístiques	14,3%	9,5%	9,0%	
Altres activitats industrials	13,3%	12,4%	13,0%	
Activitats de serveis	11,5%	12,8%	13,6%	
Activitats comercials	10,5%	12,5%	11,0%	
Químic i productes farmacèutics	8,0%	4,3%	3,8%	
Automoció i altres mitjans de transport	7,0%	5,6%	6,8%	
Alimentari i begudes	6,3%	7,2%	9,2%	
Paper i arts gràfiques	4,2%	3,2%	3,0%	
Material elèctric, electrònic, òptic i maquinària	3,2%	3,2%	3,8%	



Plàstic i cautxú	2,8%	2,9%	2,8%
Tèxtil, cuir i pell	1,4%	4,8%	3,6%
Fusta i fabricació de mobles	1,1%	5,1%	5,0%
Altres productes minerals no metàl·lics (ceràmica, vidre, etc.)	1,1%	1,9%	2,4%

#### Principals serveis disponibles<sup>5</sup>

Recollida de residus	25	241	556	10,4%
% sobre total de polígons	21%	30%	39%	
Central depuradora col·lectiva <sup>6</sup>	19	140	367	13,6%
% sobre total de polígons	16%	17%	26%	
Entitat de gestió	24	150	199	16,0%
% sobre total de polígons	20%	19%	14%	
Transport públic	66	410	639	16,1%
% sobre total de polígons	56%	51%	45%	
Servei de vigilància i seguretat disponible	6	71	127	8,5%
% sobre total de polígons	5%	9%	9%	
Polígons recepcionats definitivament	60	449	756	13,4%
% sobre total de polígons	51%	56%	53%	

#### Principals subministraments disponibles<sup>7</sup>

Gas	95	611	1.005	15,5%
% sobre total de polígons	81%	76%	70%	
Fibra òptica <sup>8</sup>	94	618	988	15,2%
% sobre total de polígons	80%	77%	69%	
Estació i/o subestació transformadora	108	776	1.323	13,9%
% sobre total de polígons	92%	97%	93%	

Font: Elaboració pròpia.

1. Població a 01/01/2018

2. Es considera any de creació el moment en què el polígon disposa almenys d'una fase urbanitzada.

3. Ocupabilitat:  $[\text{nombre d'empreses actuals} / (\text{nombre d'empreses actuals} + \text{naus i solars buits})] * 100$

4. Es tenen en compte un màxim de quatre sectors principals per polígon.

5. Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el servei disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

6. Pròpia del polígon o amb permís per abocar a la xarxa pública d'aigua residual.

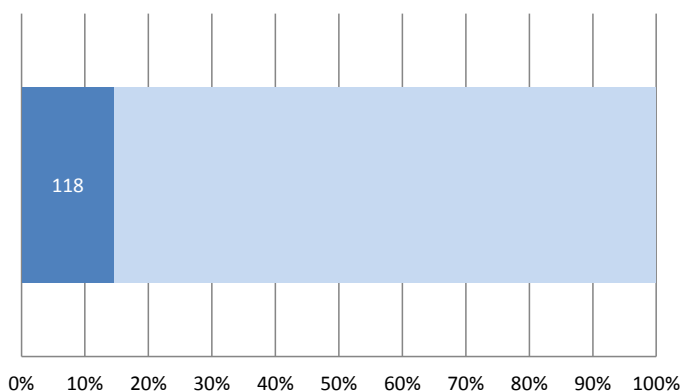
7. Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el subministrament disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

8. Es considera que hi ha fibra òptica quan es disposa almenys de connexió a l'entrada del polígon.

## Baix Llobregat

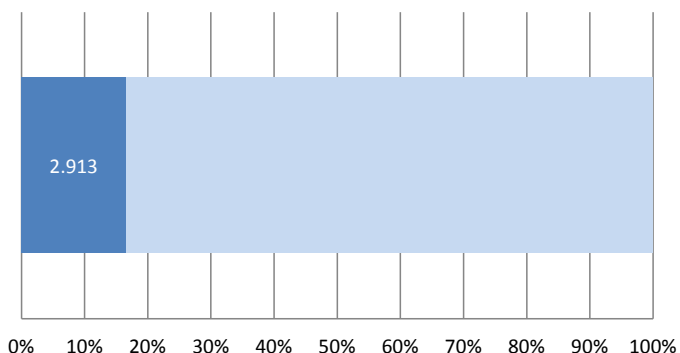
### GRÀFIC 89

Polígons del Baix Llobregat sobre el total de la demarcació de Barcelona (en%)



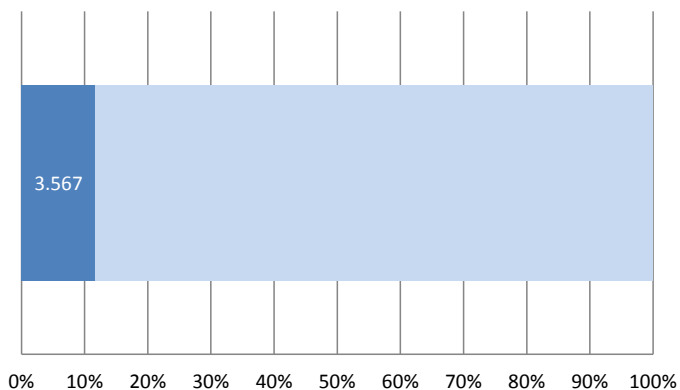
### GRÀFIC 90

Superfície dels polígons del Baix Llobregat sobre el total de la demarcació de Barcelona (en%)



### GRÀFIC 91

Parcel·les del Baix Llobregat sobre el total de la demarcació de Barcelona (en%)



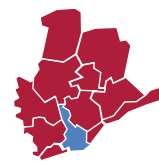
El Baix Llobregat, amb 118 polígons, és la segona comarca catalana amb un major número de polígons. Els seus polígons estan repartits en vint-i-dos dels trenta municipis de la comarca. Aquests polígons representen el 15% dels polígons de la demarcació de Barcelona, i el 8% dels polígons catalans que han aportat informació al cens.

Les 2.913 hectàrees de sòl destinada a polígons de la comarca representen el 17% de la superfície dels polígons de la demarcació de Barcelona i el 10% de la superfície dels polígons catalans. El Baix Llobregat és la segona comarca catalana amb una major superfície dedicada a polígons.

Els polígons del Baix Llobregat sumen el 15% dels polígons, el 17% de la superfície i el 12% de les parcel·les dels polígons de la demarcació de Barcelona

El Baix Llobregat és la quarta comarca catalana en número de parcel·les disponibles (ocupades o no). Les 3.567 parcel·les disponibles a la comarca representen el 12% de les parcel·les dels polígons de la demarcació de Barcelona, i el 8% del total de parcel·les disponibles en els polígons catalans.





El Baix Llobregat és la cinquena comarca de la demarcació de Barcelona i la desena comarca catalana en número mitjà de parcel·les per polígon. Cada polígon de la comarca té, de mitjana, 42 parcel·les, valor semblant a la mitjana de la demarcació, que és de 43, i lleugerament superior a la mitjana catalana que és de 38 parcel·les per polígon.

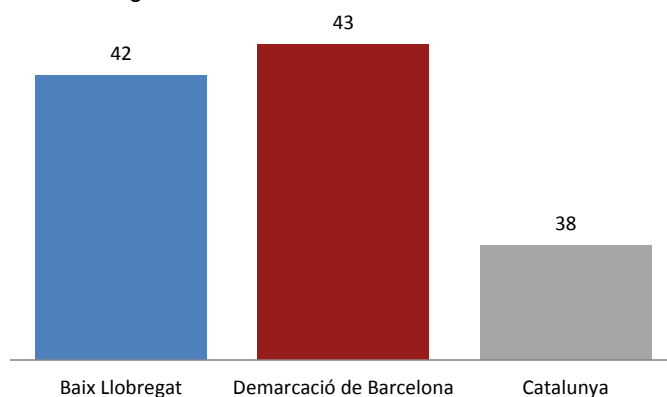
El Baix Llobregat presenta, de mitjana, 42 parcel·les per polígon, el mateix valor que a la demarcació de Barcelona

A la comarca hi ha 1,4 polígons per cada 10.000 habitants, la mateixa ràtio que a la demarcació de Barcelona, i inferior a la registrada a Catalunya, de l'1,9. El Baix Llobregat és la vuitena comarca de la demarcació i la trenta-quatre catalana amb més polígons per habitant.

La superfície mitjana per habitant dels polígons llobregatencs és semblant a la superfície mitjana de la demarcació i de Catalunya. A la comarca hi ha 36 hectàrees de polígons per cada 10.000 habitants, lleugerament per sobre de les 31 hectàrees registrades a la demarcació de Barcelona, i semblant a les 38 hectàrees a Catalunya. Aquest valor la situa com la novena comarca barcelonina i la trentena catalana amb una superfície mitjana per habitant més elevada.

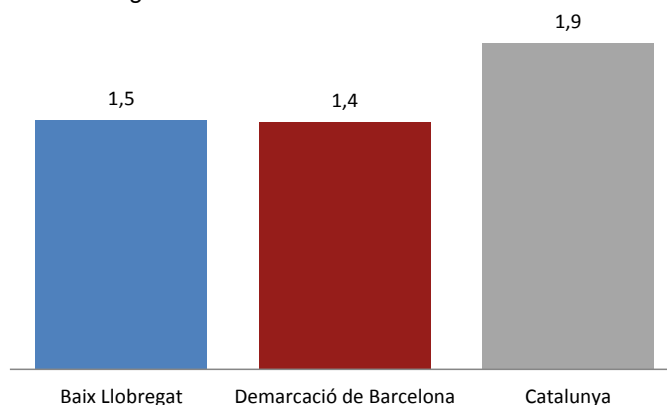
#### GRÀFIC 92

Número de parcel·les per polígon  
Baix Llobregat



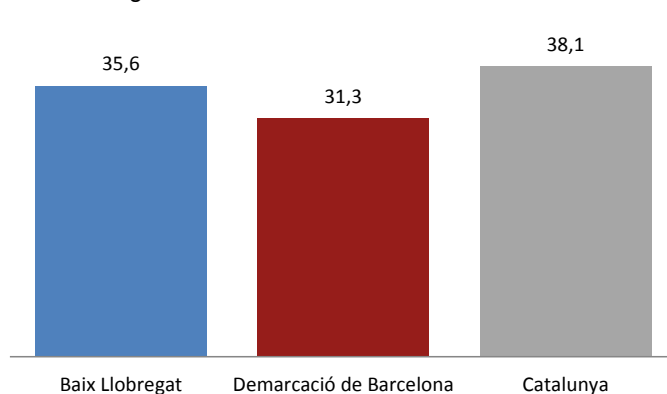
#### GRÀFIC 93

Polígons per cada 10.000 habitants  
Baix Llobregat



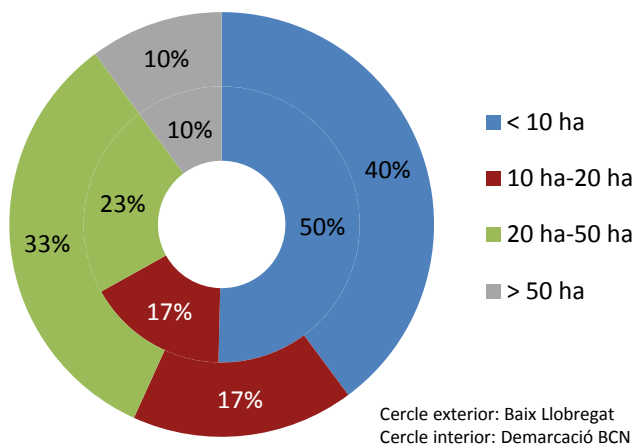
#### GRÀFIC 94

Hectàrees per cada 10.000 habitants  
Baix Llobregat



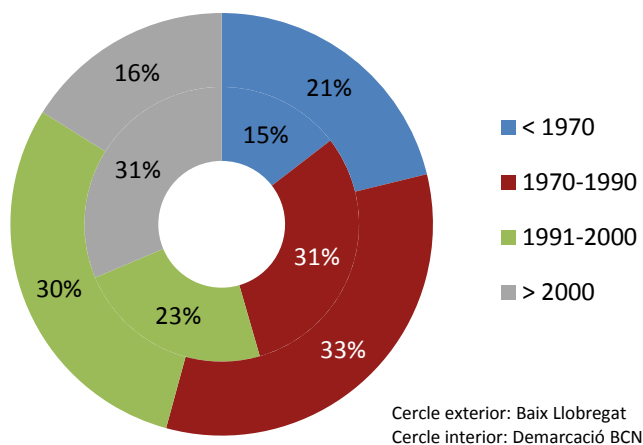
### GRÀFIC 95

Polígons per superfície (ha)  
Baix Llobregat



### GRÀFIC 96

Polígons per any de creació  
Baix Llobregat



El 40% dels polígons actualitzats tenen una superfície bruta de menys de 10 ha, percentatge que augmenta al 57% si hi afegim els polígons de menys de 20 ha. Els polígons de més de 50 ha sumen el 10%. Com s'observa al gràfic, a la comarca s'aprecia una menor proporció de polígons petits, una major proporció de polígons mitjans-grans, i la mateixa proporció de polígons grans respecte del total de la demarcació de Barcelona.

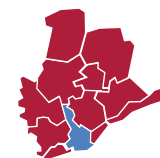
El pes dels polígons petits de la comarca respecte els de la demarcació també és inferior al pes dels polígons més grans: el 12% dels polígons de la demarcació de menys de 10 ha es troben al Baix Llobregat, mentre que aquest percentatge augmenta al 21% en els polígons d'entre 20 i 50 ha, i al 15% en el cas de polígons de més de 50 ha.

A la comarca hi ha una menor proporció de polígons petits i una major proporció de polígons mitjans-grans que a la demarcació de Barcelona

El 16% dels polígons de la comarca van ser creats a partir de l'any 2000, i dos de cada deu abans de 1970. Els polígons creats entre 1970 i 1990 sumen una tercera part del total i els creats entre 1991 i el 2000 una altra tercera part. Respecte als polígons de la demarcació i com s'observa a la gràfica, a la comarca hi ha una major proporció de polígons antics i una notable menor proporció de polígons creats a partir de l'any 2000.

La proporció de polígons antics de la demarcació que estan a la comarca també és superior que no pas el pes dels polígons més recents: el 8% dels polígons de la demarcació creats a partir de l'any 2000 es troben al Baix Llobregat, mentre que aquest percentatge augmenta al 21% en el cas de polígons creats abans de 1970.

A la comarca hi ha una major proporció de polígons antics i una menor proporció de polígons nous que a la demarcació de Barcelona



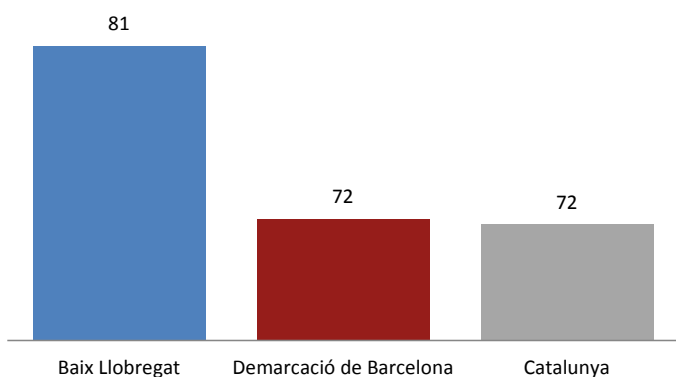
En el conjunt dels polígons de la comarca hi ha instal·lades 5.068 empreses, el 14% de les empreses instal·lades als polígons de la demarcació i el 12% de les empreses instal·lades als polígons catalans.

A la comarca hi ha, de mitjana, 50 empreses instal·lades per polígon, el mateix valor que a la demarcació i superior a les 36 empreses per polígon que es registra al total de comarques catalanes. El Baix Llobregat és la tercera comarca barcelonina i la quarta catalana amb una mitjana d'empreses per polígon més elevada.

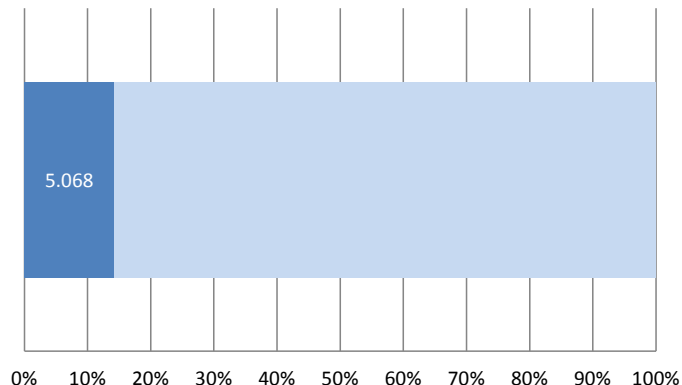
L'ocupabilitat mitjana dels polígons llobregatencs és del 81%, proporció superior a la registrada a la demarcació i a Catalunya, del 72% en ambdós casos. El Baix Llobregat és la segona comarca de la demarcació i la setena catalana amb una major ocupabilitat.

Vuit de cada deu polígons de la comarca, el 81%, permeten l'ús industrial, per sota del 91% de la demarcació i del total català. Degut a la transformació actual dels espais els polígons de la comarca també permeten altres usos, tot i que amb percentatges molt inferiors: el 49% permeten altres usos, per sota del 56% dels polígons de la demarcació; el 45% permeten l'ús de serveis vinculats, per sota del 57% de la demarcació; i el 42% permeten l'ús logístic, per sota del 49% registrat pel total de la demarcació.

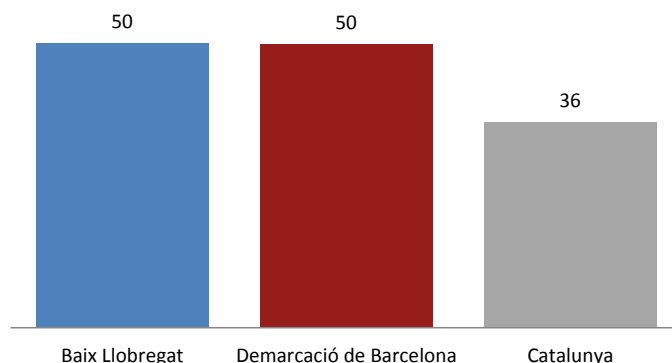
**GRÀFIC 99**  
Ocupabilitat (en %)  
Baix Llobregat



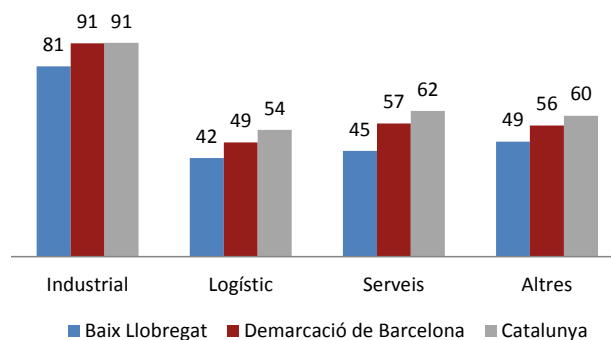
**GRÀFIC 97**  
Empreses a polígons del Baix Llobregat sobre el total de la demarcació de Barcelona (en %)



**GRÀFIC 98**  
Empreses instal·lades per polígon  
Baix Llobregat



**GRÀFIC 100**  
Polígons per usos permesos (en %)  
Baix Llobregat

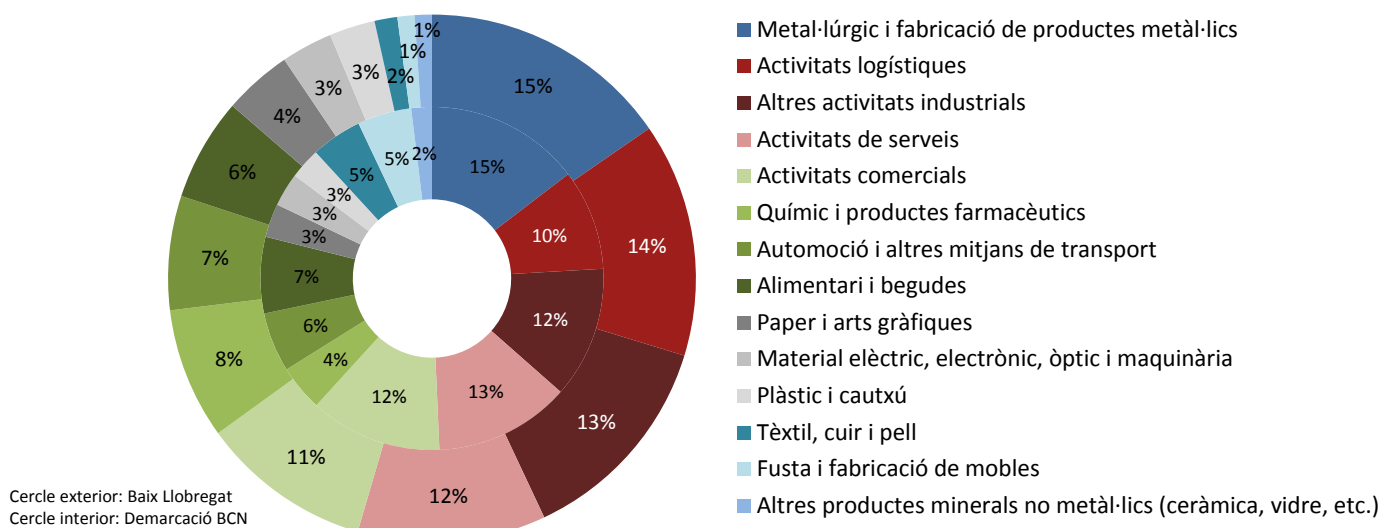


Gairebé dos de cada tres empreses instal·lades als polígons de la comarca realitzen activitats industrials. En aquest conjunt, destaquen les activitats metal·lúrgiques i de fabricació de productes metàl·lics, amb el 15% del total; les altres activitats industrials, amb el 13%; les activitats químiques i productes farmacèutics, amb el 8%; les activitats

d'automoció i altres mitjans de transport, amb el 7%; i les d'alimentària i begudes, amb el 6%. L'altra tercera part d'empreses es reparteix entre les que realitzen activitats logístiques, amb el 14% del total; activitats de serveis, amb el 12%; i activitats comercials, amb el 10% del total.

### GRÀFIC 101

Sectors d'activitat predominants  
Baix Llobregat i demarcació de Barcelona

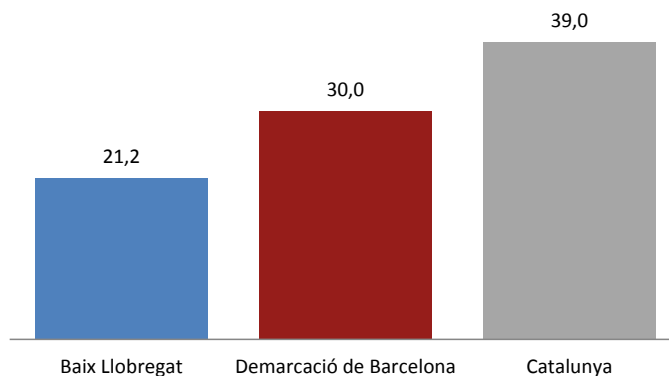


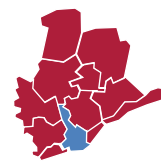
El Baix Llobregat és la cinquena comarca barcelonina i novena comarca catalana amb més polígons que disposen de servei de recollida de residus. El 21% dels polígons en disposen, per sota del 30% del total dels polígons de la demarcació i del 39% del total català. El 10% dels polígons catalans que disposen d'aquest servei es troben en aquesta comarca.

Dos de cada deu polígons disposen de servei de recollida de residus pròpia, i un 16% té central depuradora col·lectiva pròpia

### GRÀFIC 102

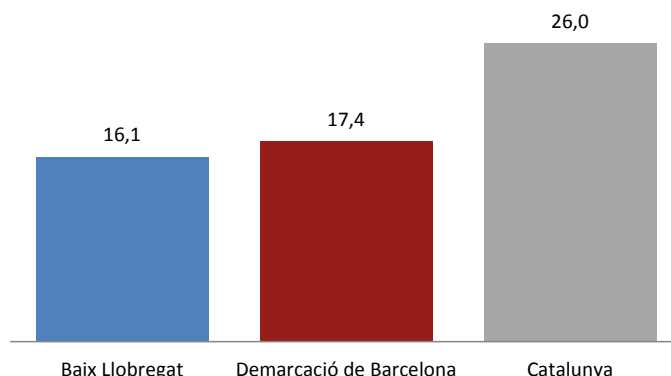
Polígons amb servei de recollida de residus (en %)  
Baix Llobregat





### GRÀFIC 103

Polígons amb central depuradora (en %)  
Baix Llobregat



El 16% dels polígons de la comarca tenen central depuradora col·lectiva. Aquest percentatge és semblant al de la demarcació, del 17%, i inferior al 26% del total dels polígons catalans. En nombres absoluts, el Baix Llobregat és la tercera comarca barcelonina i la setena catalana amb un major número de polígons que disposen d'aquest servei. El 14% dels polígons catalans que disposen d'aquest servei es troben en aquesta comarca.

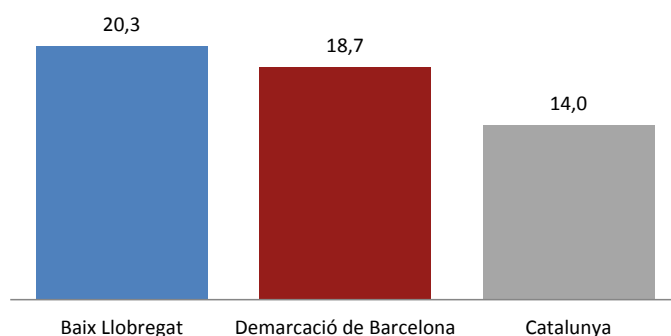
Un de cada cinc polígons del Baix Llobregat disposen d'algun tipus d'entitat de gestió. Aquest valor és semblant al 19% del total de polígons de la demarcació i superior al 14% de polígons catalans. En nombres absoluts, el Baix Llobregat és la quarta comarca barcelonina i catalana amb un major número de polígons que disposen d'aquest servei. La comarca també aplega el 16% dels polígons catalans que disposen d'aquest servei.

El 56% dels polígons de la comarca disposen de transport públic (bus a l'entrada del polígon, o bé estació de metro o de tren com a màxim a 500 metres del polígon), percentatge superior al 51% dels polígons de la demarcació, i al 45% dels polígons catalans. Un 16% dels polígons de la demarcació que disposen de transport públic es troben a la comarca. En nombres absoluts, el Baix Llobregat és la tercera comarca barcelonina i catalana amb més polígons accessibles en transport públic.

Un de cada cinc polígons del Baix Llobregat té entitat de gestió, i més de la meitat disposen de transport públic

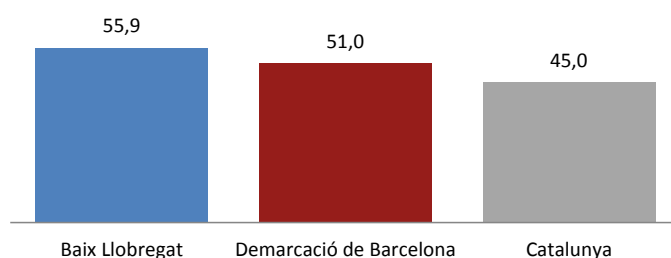
### GRÀFIC 104

Polígons que disposen d'entitats de gestió (en %)  
Baix Llobregat



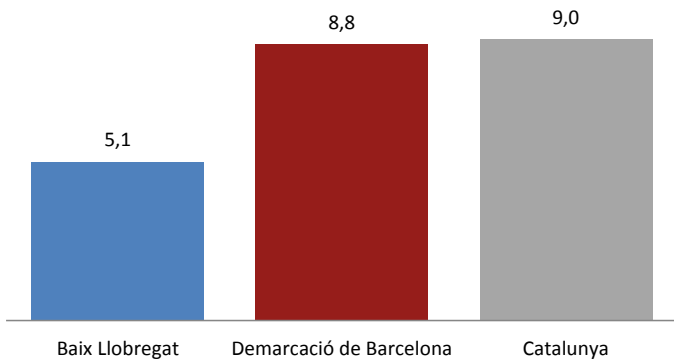
### GRÀFIC 105

Polígons que disposen de transport públic (en %)  
Baix Llobregat



### GRÀFIC 106

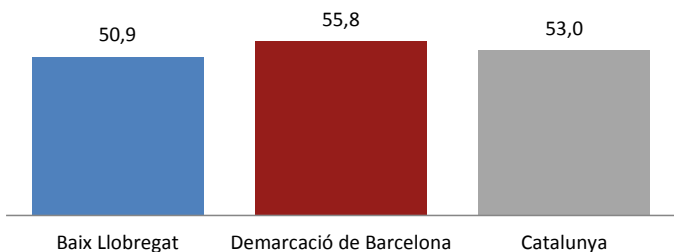
Polígons amb servei de vigilància i seguretat disponible (en %)  
Baix Llobregat



Només sis dels polígons llobregatencs disposen de servei de seguretat i vigilància, corresponent al 5% del total de polígons de la comarca, percentatge inferior al 9% de la demarcació i català. En nombres absoluts, el Baix Llobregat és la tercera comarca de la demarcació barcelonina i la sisena comarca catalana amb més polígons que disposen de servei de vigilància i seguretat.

### GRÀFIC 107

Polígons recepcionats definitivament (en %)  
Baix Llobregat

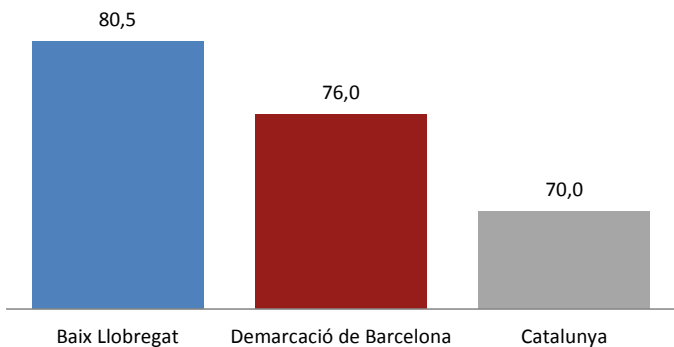


La meitat dels polígons de la comarca han estat recepcionats definitivament, proporció sensiblement inferior al 56% de la demarcació de Barcelona i al 53% del total català. El 13% dels polígons de la demarcació que han estat recepcionats definitivament es troben a la comarca. En nombres absoluts, el Baix Llobregat és la tercera comarca barcelonina i catalana amb més polígons recepcionats definitivament.

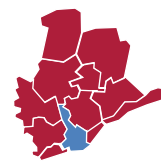
Vuit de cada deu polígons de la comarca tenen accés a gas en qualsevol de les seves modalitats, percentatge semblant al 76% de la demarcació i superior al 70% català. El 16% dels polígons de la demarcació que tenen accés a gas es troben a la comarca. En nombres absoluts, el Baix Llobregat és la segona comarca barcelonina i catalana amb més polígons amb subministrament de gas disponible.

### GRÀFIC 108

Polígons amb subministrament de gas disponible (en %)  
Baix Llobregat



Vuit de cada deu polígons llobregatencs disposen de subministrament de gas i de fibra òptica, i nou de cada deu d'estació transformadora

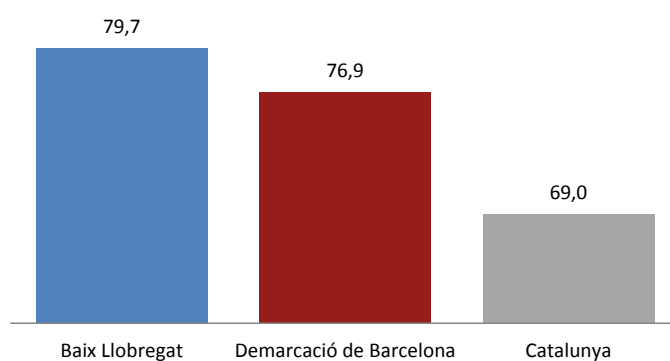


Segons la informació facilitada pels ajuntaments i validada per la Secretaria de Telecomunicacions a través de consulta pública a les operadores d'aquest servei, el 80% dels polígons de la comarca disposen d'un punt d'accés a fibra òptica a l'entrada del polígon, valor sensiblement superior al 77% del total de la demarcació i al 69% del total català. El 15% dels polígons de la demarcació amb fibra òptica disponible es troben a la comarca. En nombres absoluts, el Baix Llobregat és la segona comarca catalana amb més polígons amb fibra òptica disponible.

Nou de cada deu polígons de la comarca disposen d'estació i/o subestació transformadora pròpia, semblant al 97% dels polígons de la demarcació i al 93% dels polígons catalans. El 14% dels polígons de la demarcació amb estació transformadora disponible es troben a la comarca. En nombres absoluts, el Baix Llobregat és la segona comarca barcelonina i catalana amb més polígons amb estació transformadora disponible.

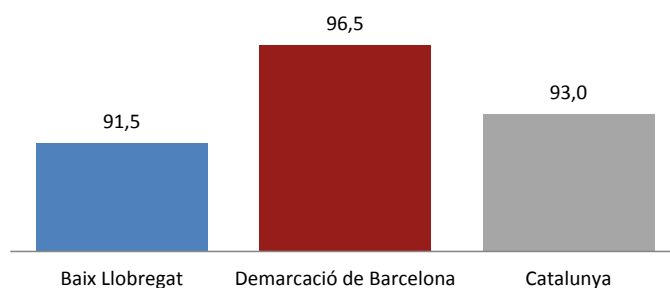
#### GRÀFIC 109

*Polígons amb fibra òptica disponible (en %)*  
Baix Llobregat



#### GRÀFIC 110

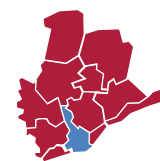
*Polígons amb estació transformadora i/o subestació transformadora disponible (en %)*  
Baix Llobregat



# Polígons d'activitat econòmica del Baix Llobregat

Municipi	Nom	Superfície (ha)
Abrera	Sant Ermengol	30,9
	Sant Ermengol II	24,2
	Barcelonès 2ª fase	24,0
	Barcelonès 1a fase	82,1
	Can Sucarrats	25,1
	Can Moragues	26,4
Castelldefels	Zona Industrial entre C-245 y ferrocarril	4,6
Castellví de Rosanes	Polígon Industrial Rosanes	22,6
	Polígon Industrial Can Abat	7,3
Collbató	Ginesteres	7,1
Corbera de Llobregat	Zona Industrial	6,7
Esparreguera	Industrial aïllat 01	1,8
	l'Olana	21,4
	Sud	23,5
	Sud Magarola	11,5
	Industrial aïllat 05	4,5
	Industrial Aïllat 02	1,1
	Industrial Aïllat 03	2,3
	Industrial Aïllat 04	1,7
	Can Roca	35,3
	Can Comelles Sud	20,0
	Can Comelles	8,8
Can Sedó	10,7	
Esplugues de Llobregat	El Gall	15,6
	Montesa	4,9
	La Plana	3,3
	Can Clota	1,7
Gavà	Recinte Industrial del Pla de Carat	4,4
	Sector Industrial 'Resintex'	3,2
	El Camí Ral	80,5
	Gavà Park	11,2
	Sector Industrial Camí del Regàs (AGIP ESPAÑA)	2,5
	Les Parets	6,9
	Les Massotes	35,7
	La Post	37,2
	El Regàs	15,4
	La Roca	5,0
Martorell	SEAT	181,0
	Can Cases Can Sunyol	35,1
	Solvay	72,9
	Polígon industrial P7	25,5
	El Congost	24,5
	La Torre	16,9
Molins de Rei	Recinta Can Samaranch-Malvehi	2,8
	El Pla	60,9
	Riera del Molí	14,0
Olesa de Montserrat	UAil Catex Vilapou	6,2





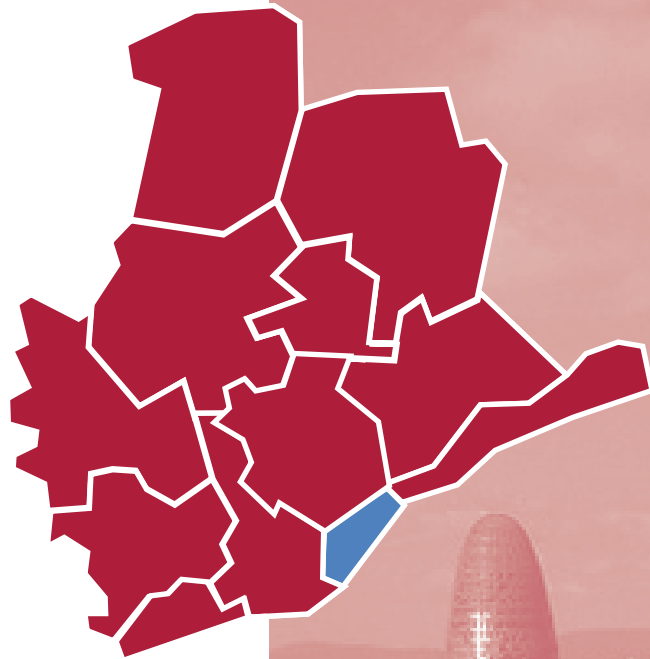
	SUPi1 Can Singla	15,9
	UAI3 CRA Esparreguera	9,5
	UAI2 Catex Moli	14,2
	UAI5 KAO Corporation	12,2
	UAI4 ARCH Lindcolor	7,6
	SUPI2 La Flora	23,6
	SIPi3 CRA de la Puda	13,1
	SUPI4 Can Vinyals	7,3
Pallejà	Polígon Industrial Pallejà	43,1
El Papiol	Sud	27,0
	Les Argiles	3,8
	Les Torreneres	6,5
	Bòbila Aguilar	2,0
	El Canyet	5,4
El Prat de Llobregat	Centre Direccional - Prat Nord	162,8
	Polígon Mas Mateu	33,7
	Sector Enkalene	29,7
	Polígon Ca l'Alaio	13,6
	Polígon Fondo d'en Peixo	13,2
	Sector Urgoiti - Ponsich	3,3
	Polígon Estruch	33,7
	Polígon Cal Saio	4,9
	Parc de Negocis Mas Blau I	25,0
	Polígon Pratenc	63,7
	ZAL Prat	157,3
	Parc de Negocis Mas Blau II	41,9
	Ciutat Esportiva del RCD Espanyol-Districte la Ribera	22,0
Sant Andreu de la Barca	Sector 22	27,6
	La Clota	10,3
	Sector 21	43,0
	Zona Industrial nord-est	89,9
Sant Boi de Llobregat	Polígon Can Calderon	31,0
	Polígon Prologis Park Sant Boi	36,8
	Polígon Fonollar Sud - Bullidor	40,7
	Polígon Salas	30,5
	Polígon Fonollar Nord	21,9
	Polígon Abat Oliva	2,7
	Sector Comercial Alcampo	30,4
	Polígon Salines	45,2
	Sector Aeroportuari	27,7
	Reserva del Sector Aeroportuari	6,4
	Entorn del Sistema Aeroportuari (Mercat de les Flors)	4,0
	Mas Blau II	3,5
Sant Esteve Sesrovires	Pol. Ind. Sesrovires	43,1
	Polígon Industrial Anoja	28,8
	Ampliació ca n'Estella	13,7
	Polígon Industrial Ca n'Estella	32,6
	Polígon Industrial Serra	31,9

# Polígons d'activitat econòmica del Baix Llobregat

Sant Feliu de Llobregat	Les Grases	7,9
	El Pla	69,9
	Carretera Sanson	16,7
	Riera de la Salut	8,8
	Multindus	7,4
	Masor	1,5
	Matacàs	4,7
	Armenteres	4,3
	Constantí-Beltran	2,9
Sant Joan Despí	Industrial Bv-2001	6,0
	Fontsanta	77,9
Sant Just Desvern	Zona industrial Sud-Oest	40,7
	Pont Reixat	15,9
Sant Vicenç dels Horts	Pla del Ricart	13,3
	Polígon Industrial Les Fallulles	49,4
	Bofarull	4,7
	Molí dels Frares	10,4
	La Barruana	7,6
	Pol. Ind. Can Coll	9,3
	Sant Antoni	3,0
Pol. Ind. Sector 91	4,7	
Vallirana	Pol. Industrial Can Prunera	75,1
	Pol. Industrial l'Asserradora	2,6

Font: Elaboració pròpia.

1. Polígons disponibles al nou SIPAE a 15 de febrer de 2019.

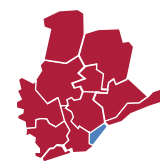


Barcelonès



# Principals dades. Barcelonès, Demarcació de Barcelona i Catalunya.

	Barcelonès	Demarcació de Barcelona	Catalunya	% Barcelonès / Demarcació BCN
Població <sup>1</sup>	2.254.642	5.609.497	7.600.065	40,2%
Superfície (km²)	145,8	7.853,1	32.108,0	1,9%
Densitat de població (hab./Km²)	15.464	714	237	
Municipis	5	314	947	1,6%
Municipis amb PAEs	5	196	397	2,6%
<b>Polígons, superfície, parcel·les i ratis dotacionals</b>				
Polígons	20	804	1.426	2,5%
Superfície (ha)	2.027,2	17.544,1	28.984,8	11,6%
Parcel·les	4.292	30.418	43.134	14,1%
Parcel·les / Polígon	307	43	38	
Polígons / 10.000 habitants	0,1	1,4	1,9	
Superfície (ha) / 10.000 habitants	9,0	31,3	38,1	
<b>Superfície (ha)</b>				
< 10 ha	4	405	752	1,0%
10 ha-20 ha	1	133	256	0,8%
20 ha-50 ha	5	184	296	2,7%
> 50 ha	10	82	122	12,2%
<b>Any de creació<sup>2</sup></b>				
< 1970	3	117	179	2,6%
1970-1990	10	249	431	4,0%
1991-2000	6	186	343	3,2%
> 2000	1	252	473	0,4%
<b>Empreses instal·lades i ocupabilitat<sup>3</sup></b>				
Empreses	6.734	35.538	43.711	18,9%
Empreses / Polígon	337	50	36	
Ocupabilitat	82,8%	72,3%	72,0%	
<b>Usos permesos</b>				
Industrial	95%	91%	91%	
Logístic	65%	49%	54%	
Serveis	80%	57%	62%	
Altres	50%	56%	60%	
<b>Sectors d'activitat predominants<sup>4</sup></b>				
Activitats de serveis	26,7%	12,8%	13,6%	
Altres activitats industrials	23,3%	12,4%	13,0%	
Activitats comercials	18,3%	12,5%	11,0%	
Activitats logístiques	15,0%	9,5%	9,0%	
Metal·lúrgic i fabricació de productes metàl·lics	5,0%	14,6%	13,0%	
Paper i arts gràfiques	5,0%	3,2%	3,0%	
Alimentari i begudes	1,7%	7,2%	9,2%	
Automoció i altres mitjans de transport	1,7%	5,6%	6,8%	
Altres productes minerals no metàl·lics (ceràmica, vidre, etc.)	1,7%	1,9%	2,4%	



Químic i productes farmacèutics	1,7%	4,3%	3,8%
Fusta i fabricació de mobles	0,0%	5,1%	5,0%
Material elèctric, electrònic, òptic i maquinària	0,0%	3,2%	3,8%
Plàstic i cautxú	0,0%	2,9%	2,8%
Tèxtil, cuir i pell	0,0%	4,8%	3,6%

#### Principals serveis disponibles<sup>5</sup>

Recollida de residus	4	241	556	1,7%
% sobre total de polígons	20%	30%	39%	
Central depuradora col·lectiva <sup>6</sup>	1	140	367	0,7%
% sobre total de polígons	5%	17%	26%	
Entitat de gestió	1	150	199	0,7%
% sobre total de polígons	5%	19%	14%	
Transport públic	19	410	639	4,6%
% sobre total de polígons	95%	51%	45%	
Servei de vigilància i seguretat disponible	2	71	127	2,8%
% sobre total de polígons	10%	9%	9%	
Polígons recepcionats definitivament	18	449	756	4,0%
% sobre total de polígons	90%	56%	53%	

#### Principals subministraments disponibles<sup>7</sup>

Gas	19	611	1.005	3,1%
% sobre total de polígons	95%	76%	70%	
Fibra òptica <sup>8</sup>	19	618	988	3,1%
% sobre total de polígons	95%	77%	69%	
Estació i/o subestació transformadora	20	776	1.323	2,6%
% sobre total de polígons	100%	97%	93%	

Font: Elaboració pròpia.

1. Població a 01/01/2018

2. Es considera any de creació el moment en què el polígon disposa almenys d'una fase urbanitzada.

3. Ocupabilitat:  $[\text{nombre d'empreses actuals}/(\text{nombre d'empreses actuals} + \text{naus i solars buits})] * 100$

4. Es tenen en compte un màxim de quatre sectors principals per polígon.

5. Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el servei disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

6. Pròpia del polígon o amb permís per abocar a la xarxa pública d'aigua residual.

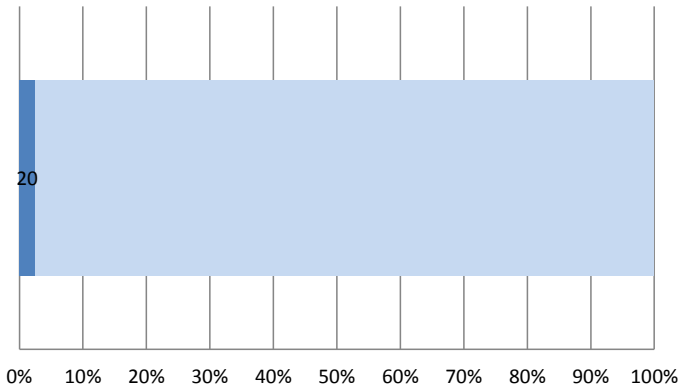
7. Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el subministrament disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

8. Es considera que hi ha fibra òptica quan es disposa almenys de connexió a l'entrada del polígon.

# Barcelonès

## GRÀFIC 111

Polígons del Barcelonès sobre el total de la demarcació de Barcelona (en%)

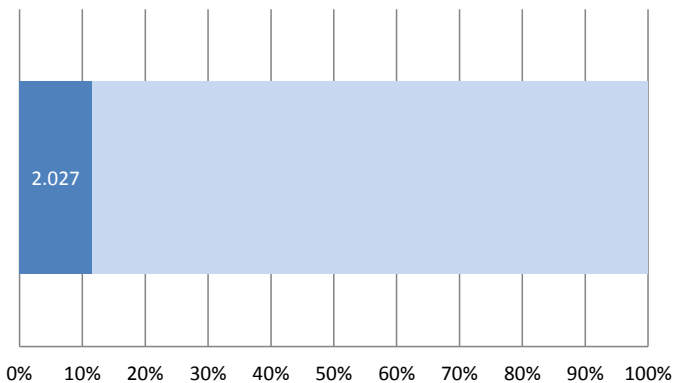


El Barcelonès, amb 20 polígons, és la desena comarca de la demarcació de Barcelona i vint-i-tresena catalana amb un major número de polígons. Els seus polígons estan repartits en els cinc municipis de la comarca. Aquests polígons representen el 2,5% dels polígons de la demarcació de Barcelona, i l'1,4% dels polígons catalans que han aportat informació al cens.

Les 2.027 hectàrees de sòl destinada a polígons de la comarca sumen l'11,6% de la superfície dels polígons de la demarcació de Barcelona i el 7% de la superfície dels polígons catalans. El Barcelonès és la quarta comarca de la demarcació barcelonina i cinquena catalana amb una major superfície dedicada a polígons.

## GRÀFIC 112

Superfície dels polígons del Barcelonès sobre el total de la demarcació de Barcelona (en%)

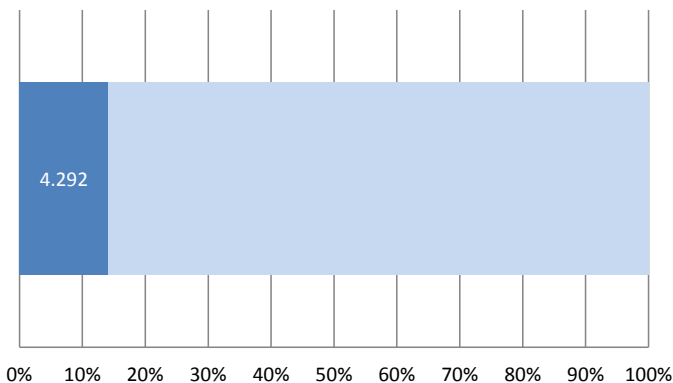


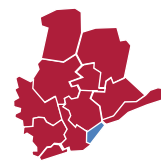
Els polígons del Barcelonès sumen el 2,5% dels polígons, l'11,6% de la superfície i el 14% de les parcel·les dels polígons de la demarcació de Barcelona

El Barcelonès és la segona comarca catalana en número de parcel·les disponibles (ocupades o no). Les 4.292 parcel·les disponibles a la comarca representen el 14% de les parcel·les dels polígons de la demarcació de Barcelona, i el 10% del total de parcel·les disponibles en els polígons catalans.

## GRÀFIC 113

Parcel·les del Barcelonès sobre el total de la demarcació de Barcelona (en%)





El Barcelonès destaca clarament per ser la comarca catalana amb més parcel·les per polígon. Cada polígon de la comarca té, de mitjana, 307 parcel·les, valor molt superior a la mitjana de la demarcació, que és de 43, i a la mitjana catalana que és de 38 parcel·les per polígon, degut a la gran superfície dels seus polígons, que, de mitjana, superen les 100 ha de superfície.

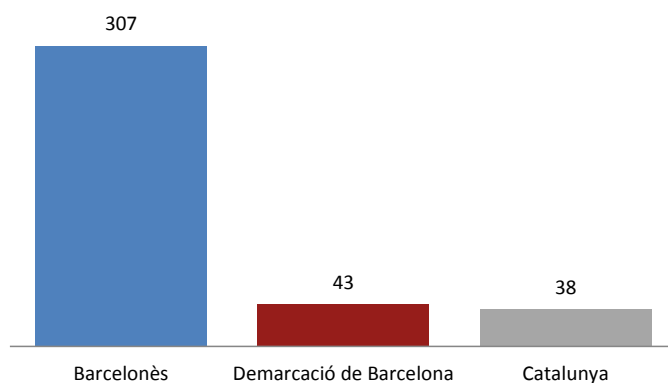
**El Barcelonès presenta, de mitjana, 307 parcel·les per polígon degut a la gran superfície dels seus polígons**

El Barcelonès tanca el rànquing de comarques catalanes, amb 0,1 polígons per cada 10.000 habitants degut al seu elevat volum poblacional i poc número de polígons, tot i que molts d'ells són de grans dimensions. La mitjana de la demarcació és d'1,4 polígons per cada 10.000 habitants, i la catalana d'1,9.

La superfície mitjana per habitant dels polígons de la comarca és molt inferior a la superfície mitjana de la demarcació i de Catalunya degut, com s'ha dit, al seu elevat volum poblacional. A la comarca hi ha 9 hectàrees de polígons per cada 10.000 habitants, molt inferior a les 31 hectàrees registrades a la demarcació de Barcelona, i a les 38 hectàrees a Catalunya. Aquest valor la situa com la darrera comarca barcelonina i l'antepenúltima catalana amb una superfície mitjana per habitant més elevada.

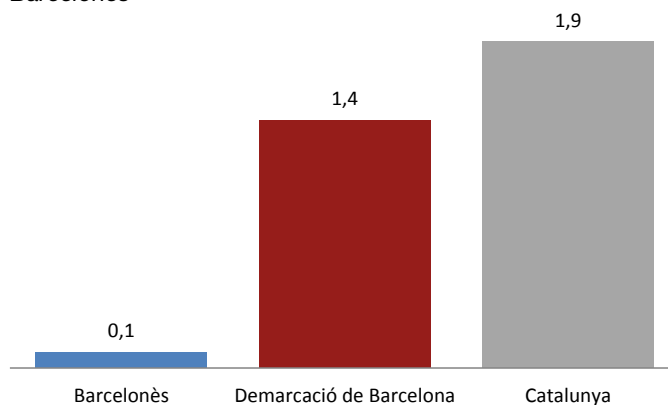
**GRÀFIC 114**

*Número de parcel·les per polígon  
Barcelonès*



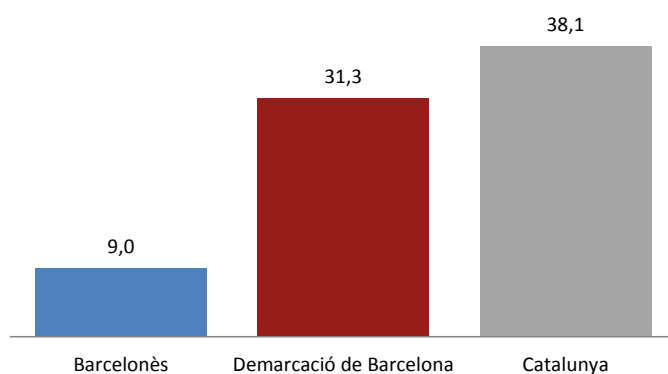
**GRÀFIC 115**

*Polígons per cada 10.000 habitants  
Barcelonès*



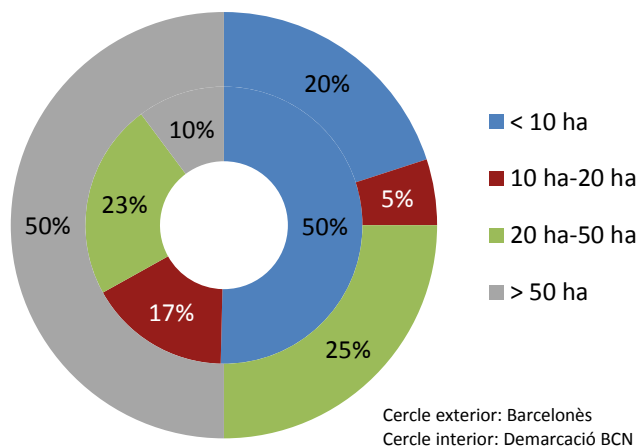
**GRÀFIC 116**

*Hectàrees per cada 10.000 habitants  
Barcelonès*



### GRÀFIC 117

Polígons per superfície (ha)  
Barcelonès



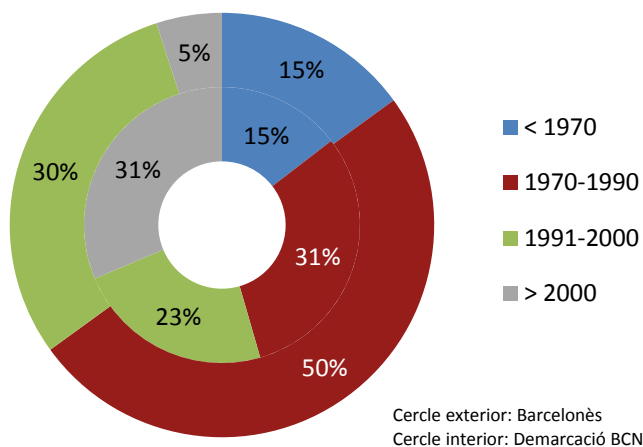
El 20% dels polígons actualitzats tenen una superfície bruta de menys de 10 ha, el valor més baix de les dotze comarques barcelonines. Aquest percentatge augmenta al 25% si hi afegim els polígons de menys de 20 ha. Per contra, els polígons de més de 50 ha sumen el 50%, el valor més elevat de les comarques barcelonines. Com s'observa al gràfic, a la comarca s'aprecia clarament una menor proporció de polígons petits i una major proporció de polígons grans respecte del total de la demarcació de Barcelona.

El pes dels polígons petits de la comarca respecte els de la demarcació també és inferior al pes dels polígons grans: només l'1% dels polígons de la demarcació de menys de 10 ha es troben al Barcelonès, mentre que aquest percentatge augmenta al 12% en els polígons de més de 50 ha.

La meitat dels polígons tenen més de 50 ha i només dos de cada deu tenen menys de 10 ha

### GRÀFIC 118

Polígons per any de creació  
Barcelonès

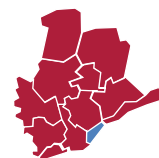


El 5% dels polígons de la comarca van ser creats a partir de l'any 2000, i el 15% abans de 1970. La meitat dels polígons es van crear entre 1970 i 1990, i els creats entre 1991 i el 2000 un 30%. Respecte als polígons de la demarcació i com s'observa a la gràfica, al Barcelonès hi ha una major proporció de polígons creats entre els anys 1970 i 2000 i una notable menor proporció de polígons creats a partir de l'any 2000.

La proporció de polígons antics de la demarcació que estan a la comarca també és superior que no pas el pes dels polígons més recents: el 2,6% dels polígons de la demarcació creats abans de l'any 1970 es troben al Barcelonès, mentre que aquest percentatge es redueix al 0,4% en el cas de polígons creats després de l'any 2000.

Al Barcelonès hi ha una major proporció de polígons antics i una menor proporció de polígons recents que a la demarcació de Barcelona





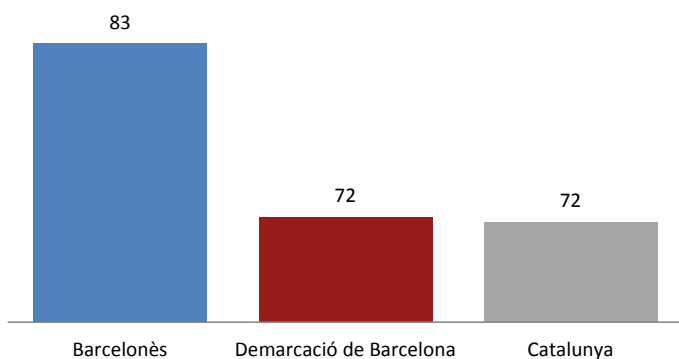
En el conjunt dels polígons de la comarca hi ha instal·lades 6.734 empreses, el 19% de les empreses instal·lades als polígons de la demarcació i el 15,4% de les empreses instal·lades als polígons catalans.

El Barcelonès és la primera comarca catalana amb una mitjana d'empreses per polígon més elevada. A la comarca hi ha, de mitjana, 337 empreses instal·lades per polígon, xifra molt superior a les 50 empreses per polígon de la demarcació, i a les 36 que es registra al total de comarques catalanes.

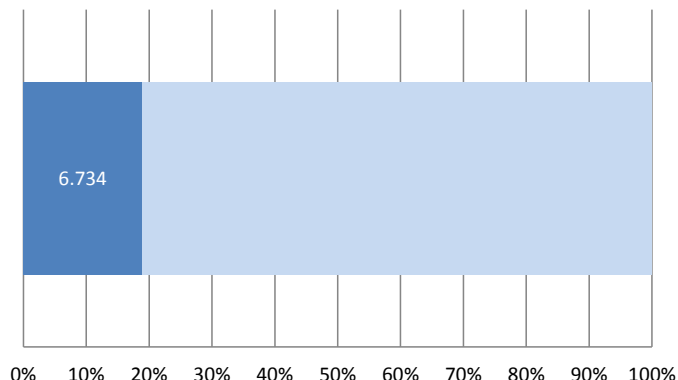
L'ocupabilitat mitjana dels polígons de la comarca és del 82,8%, proporció superior a la registrada a la demarcació i a Catalunya, del 72% en ambdós casos. El Barcelonès és la primera comarca de la demarcació i la cinquena catalana amb una major ocupabilitat.

Gairebé la totalitat dels polígons de la comarca, el 95%, permeten l'ús industrial, per sobre del 91% de la demarcació i del total català. Degut a la transformació actual dels espais els polígons de la comarca també permeten altres usos, tot i que amb percentatges molt inferiors: el 80% permeten l'ús de serveis vinculats, per sobre del 57% de la demarcació; el 65% permeten l'ús logístic, per sobre del 49% registrat pel total de la demarcació; i el 50% permeten altres usos, per sota del 56% dels polígons de la demarcació.

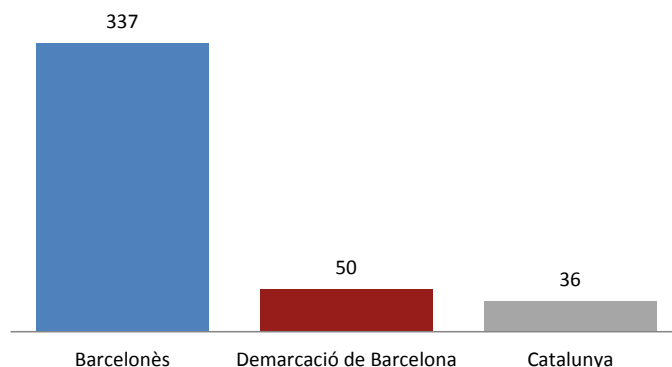
**GRÀFIC 121**  
Ocupabilitat (en %)  
Barcelonès



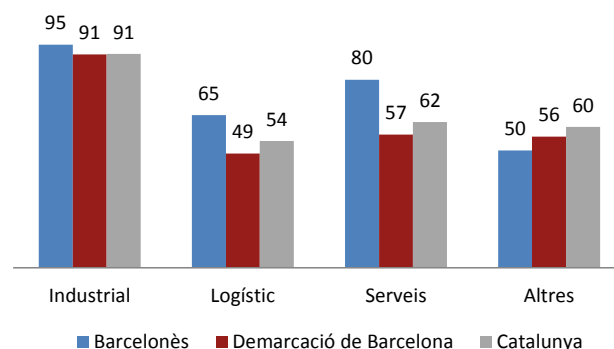
**GRÀFIC 119**  
Empreses a polígons del Barcelonès sobre el total de la demarcació de Barcelona (en %)



**GRÀFIC 120**  
Empreses instal·lades per polígon  
Barcelonès



**GRÀFIC 122**  
Polígons per usos permesos (en %)  
Barcelonès

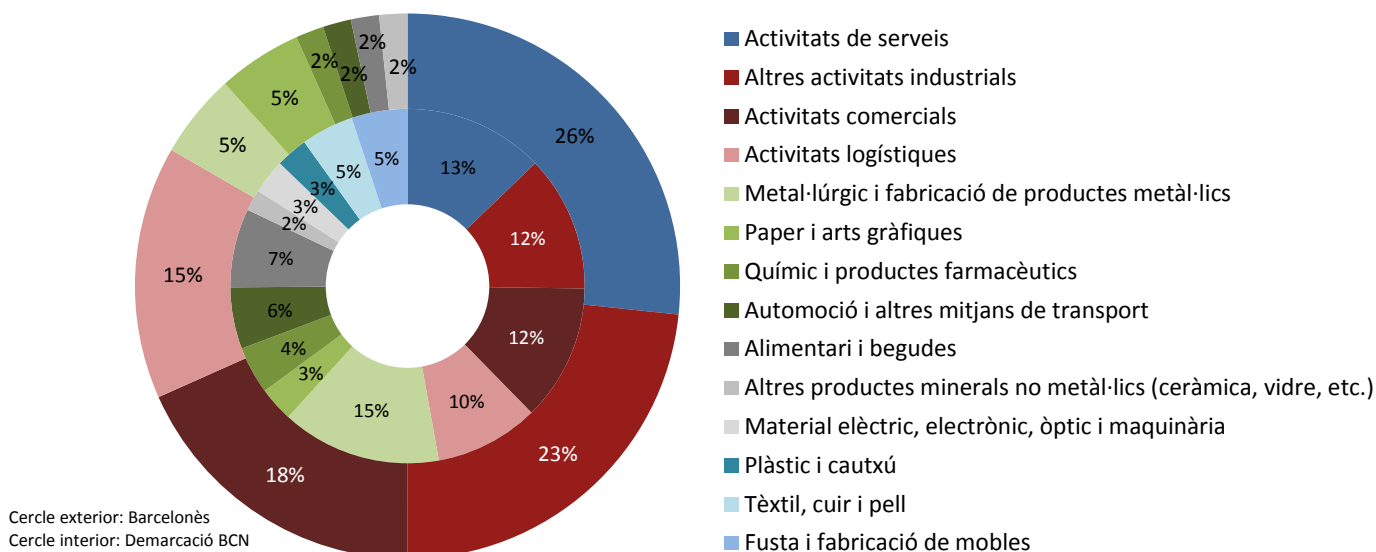


Quatre de cada deu empreses instal·lades als vint polígons de la comarca realitzen activitats industrials. En aquest conjunt, destaquen les altres activitats industrials, amb el 23% del total; les activitats metal·lúrgiques i de fabricació de productes metàl·lics, amb el 5%; i les activitats de paper i arts

gràfiques, amb el 5%. L'altre 60% d'empreses es reparteix entre les que realitzen activitats de serveis, amb el 27%; activitats comercials, amb el 18% del total; i activitats logístiques, amb el 15% del total.

### GRÀFIC 123

Sectors d'activitat predominants  
Barcelonès i demarcació de Barcelona

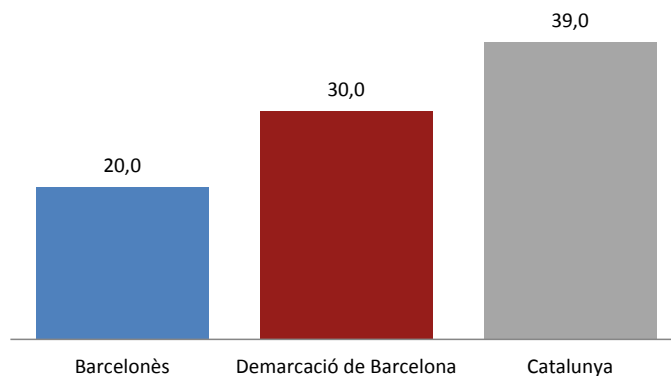


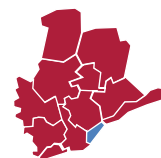
El Barcelonès és la novena comarca barcelonina i trentena catalana amb el número més elevat de polígons que disposen de servei de recollida de residus. El 21% dels seus polígons en disposen, per sota del 30% del total dels polígons de la demarcació i del 39% del total català. El 2% dels polígons catalans que disposen d'aquest servei es troben en aquesta comarca.

Dos de cada deu polígons disposen de servei de recollida de residus pròpia, i un polígon té central depuradora col·lectiva pròpia

### GRÀFIC 124

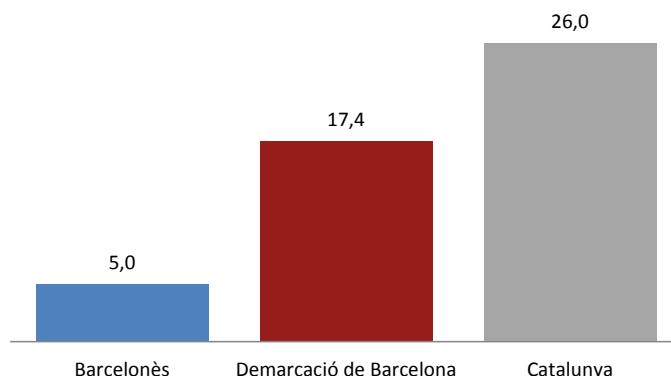
Polígons amb servei de recollida de residus (en %)  
Barcelonès





#### GRÀFIC 125

Polígons amb central depuradora (en %)  
Barcelonès



Només un dels vint polígons de la comarca té central depuradora col·lectiva, el 5%. Aquest percentatge és inferior al de la demarcació, del 17%, i al 26% del total dels polígons catalans. En nombres absoluts, el Barcelonès és la novena comarca barcelonina i la vint-i-novena catalana amb un major nombre de polígons que disposen d'aquest servei. El 0,7% dels polígons catalans que disposen d'aquest servei es troben en aquesta comarca.

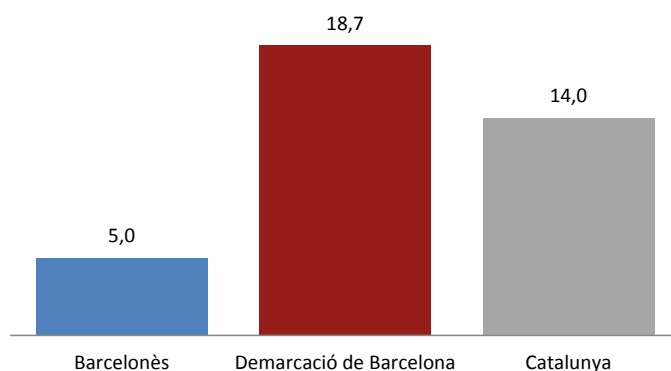
Un dels vint polígons de la comarca disposa d'algun tipus d'entitat de gestió, el 5%. Aquest valor és inferior al 19% del total de polígons de la demarcació i al 14% de polígons catalans. En nombres absoluts, el Barcelonès és la desena comarca barcelonina i la vintena catalana amb un major nombre de polígons que disposen d'aquest servei. La comarca també aplega el 0,7% dels polígons catalans que disposen d'aquest servei.

Dinou dels vint polígons de la comarca disposen de transport públic (bus a l'entrada del polígon, o bé estació de metro o de tren com a màxim a 500 metres del polígon), el 95%. Aquest percentatge és superior al 51% dels polígons de la demarcació, i al 45% dels polígons catalans. Un 4,6% dels polígons de la demarcació que disposen de transport públic es troben a la comarca. En nombres absoluts, el Barcelonès és la setena comarca barcelonina i la desena catalana amb més polígons accessibles en transport públic.

### Només un dels vint polígons del Barcelonès té entitat de gestió i dinou disposen de transport públic

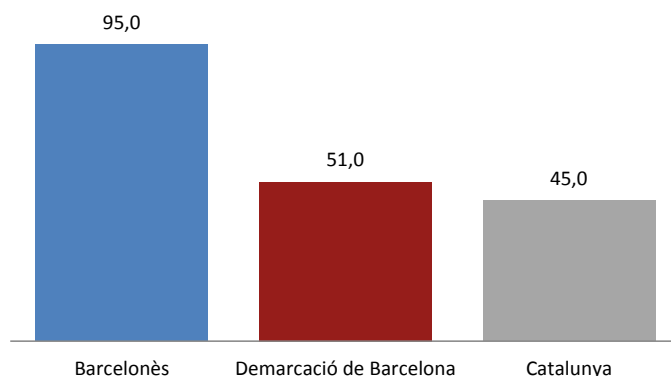
#### GRÀFIC 126

Polígons que disposen d'entitats de gestió (en %)  
Barcelonès



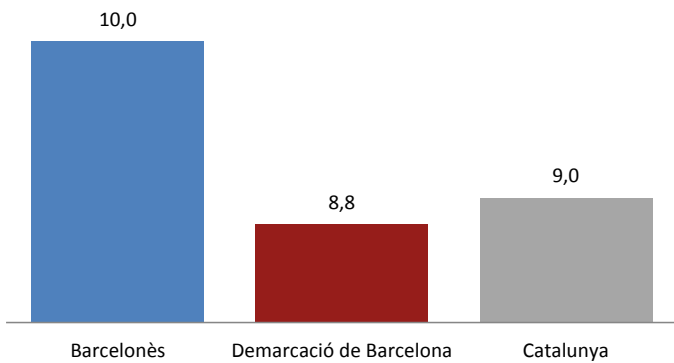
#### GRÀFIC 127

Polígons que disposen de transport públic (en %)  
Barcelonès



### GRÀFIC 128

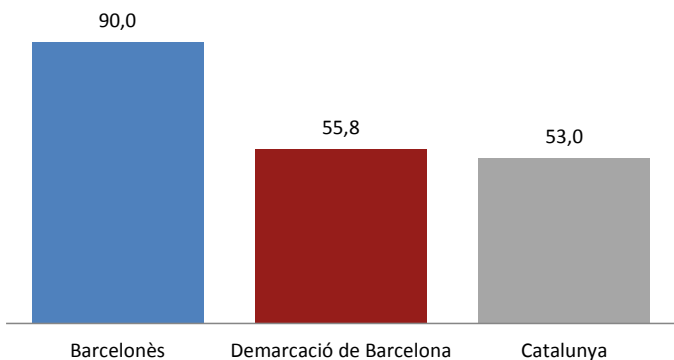
Polígons amb servei de vigilància i seguretat disponible (en %)  
Barcelonès



Un de cada deu polígons de la comarca disposa de servei de seguretat i vigilància, percentatge semblant al 9% de la demarcació i català. En nombres absoluts, el Barcelonès és la novena comarca de la demarcació barcelonina i la quinzena comarca catalana amb més polígons que disposen de servei de vigilància i seguretat.

### GRÀFIC 129

Polígons recepcionats definitivament (en %)  
Barcelonès

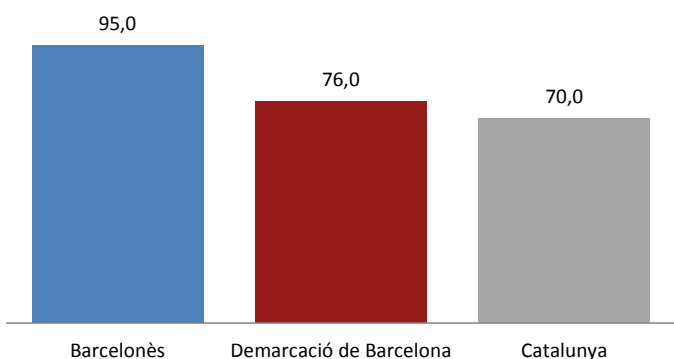


Nou de cada deu polígons de la comarca han estat recepcionats definitivament, proporció superior al 56% de la demarcació de Barcelona i al 53% del total català. El 4% dels polígons de la demarcació que han estat recepcionats definitivament es troben a la comarca. En nombres absoluts, el Barcelonès és la novena comarca barcelonina i dinovena catalana amb més polígons recepcionats definitivament.

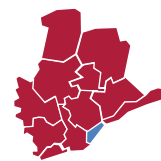
Dinou dels vint polígons de la comarca tenen accés a gas en qualsevol de les seves modalitats, el 95%, percentatge superior al 76% de la demarcació i superior al 70% català. El 3% dels polígons de la demarcació que tenen accés a gas es troben a la comarca. En nombres absoluts, el Barcelonès és la desena comarca barcelonina i divuitena catalana amb més polígons amb subministrament de gas disponible.

### GRÀFIC 130

Polígons amb subministrament de gas disponible (en %)  
Barcelonès



Dinou dels vint polígons de la comarca disposen de subministrament de gas i de fibra òptica, i tots tenen estació transformadora

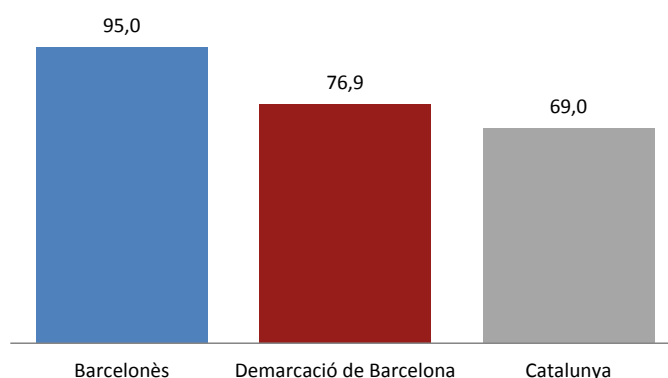


Segons la informació facilitada pels ajuntaments i validada per la Secretaria de Telecomunicacions a través de consulta pública a les operadores d'aquest servei, dinou dels vint polígons de la comarca disposen d'un punt d'accés a fibra òptica a l'entrada del polígon, proporció superior al 77% del total de la demarcació i al 69% del total català. El 3% dels polígons de la demarcació amb fibra òptica disponible es troben a la comarca. En nombres absoluts, el Barcelonès és la desena comarca barcelonina i dinovena catalana amb més polígons amb fibra òptica disponible.

Tots vint polígons de la comarca disposen d'estació i/o subestació transformadora pròpia, semblant al 97% dels polígons de la demarcació i al 93% dels polígons catalans. El 2,6% dels polígons de la demarcació amb estació transformadora disponible es troben a la comarca. En nombres absoluts, el Barcelonès és la desena comarca barcelonina i vintena catalana amb més polígons amb estació transformadora disponible.

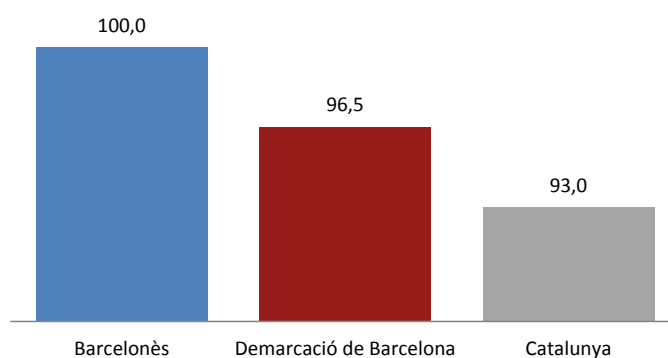
#### GRÀFIC 131

*Polígons amb fibra òptica disponible (en %)*  
Barcelonès



#### GRÀFIC 132

*Polígons amb estació transformadora i/o subestació transformadora disponible (en %)*  
Barcelonès

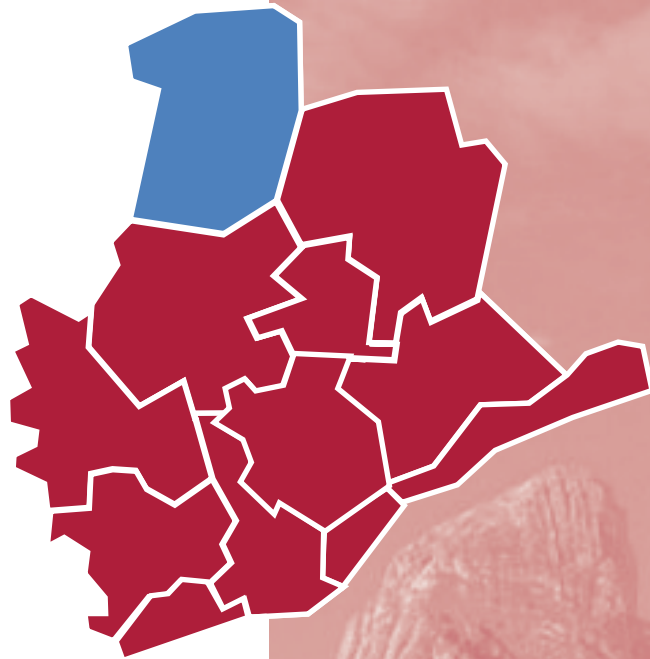


# Polígons d'activitat econòmica del Barcelonès

Municipi	Nom	Superfície (ha)
Badalona	Badalona Sud	73,3
	Badalona Nord	34,2
	Les Guixeres	41,9
	Pomar de Dalt	16,1
	Industrial Bonavista	6,3
	Montigalà	45,6
Barcelona	Zona Franca	475,2
	Port Autònom de Barcelona	501,8
	Z.A.L. (Zona d'Activitats Logístiques)	73,1
	Marina de la Zona Franca	77,8
	Poble Nou - Districte d'Activitats 22@	199,3
	Bon Pastor-Maquinista	49,4
	Torrent de l'Estadella-La Verneda-Monsolís	56,8
L'Hospitalet de Llobregat	Carretera del Mig	98,8
	Districte Econòmic	174,0
Sant Adrià de Besòs	El Sot	51,0
	La Verneda	3,1
	Monsolís	38,7
Santa Coloma de Gramenet	Cacaolat	7,3
	Les Valls del Bosc Llarg i les Canyes	3,4

Font: Elaboració pròpia.

1. Polígons disponibles al nou SIPAE a 15 de febrer de 2019.

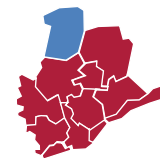


Berguedà

# Principals dades. Berguedà, Demarcació de Barcelona i Catalunya.

	Berguedà	Demarcació de Barcelona	Catalunya	% Berguedà / Demarcació BCN
Població <sup>1</sup>	39.104	5.609.497	7.600.065	0,7%
Superfície (km²)	1.185,2	7.853,1	32.108,0	15,1%
Densitat de població (hab./Km²)	33	714	237	
Municipis	31	314	947	9,9%
Municipis amb PAEs	12	196	397	6,1%
<b>Polígons, superfície, parcel·les i ratis dotacionals</b>				
Polígons	45	804	1.426	5,6%
Superfície (ha)	314,0	17.544,1	28.984,8	1,8%
Parcel·les	592	30.418	43.134	1,9%
Parcel·les / Polígon	13	43	38	
Polígons / 10.000 habitants	11,5	1,4	1,9	
Superfície (ha) / 10.000 habitants	80,3	31,3	38,1	
<b>Superfície (ha)</b>				
< 10 ha	38	405	752	9,4%
10 ha-20 ha	4	133	256	3,0%
20 ha-50 ha	2	184	296	1,1%
> 50 ha	1	82	122	1,2%
<b>Any de creació<sup>2</sup></b>				
< 1970	8	117	179	6,8%
1970-1990	8	249	431	3,2%
1991-2000	11	186	343	5,9%
> 2000	18	252	473	7,1%
<b>Empreses instal·lades i ocupabilitat<sup>3</sup></b>				
Empreses	244	35.538	43.711	0,7%
Empreses / Polígon	6	50	36	
Ocupabilitat	49,9%	72,3%	72,0%	
<b>Usos permesos</b>				
Industrial	80%	91%	91%	
Logístic	53%	49%	54%	
Serveis	56%	57%	62%	
Altres	2%	56%	60%	
<b>Sectors d'activitat predominants<sup>4</sup></b>				
Activitats de serveis	15,2%	12,8%	13,6%	
Altres activitats industrials	13,9%	12,4%	13,0%	
Tèxtil, cuir i pell	12,7%	4,8%	3,6%	
Automoció i altres mitjans de transport	11,4%	5,6%	6,8%	
Metal·lúrgic i fabricació de productes metàl·lics	11,4%	14,6%	13,0%	
Alimentari i begudes	10,1%	7,2%	9,2%	
Activitats comercials	7,6%	12,5%	11,0%	
Fusta i fabricació de mobles	6,3%	5,1%	5,0%	
Activitats logístiques	5,1%	9,5%	9,0%	
Paper i arts gràfiques	3,8%	3,2%	3,0%	
Altres productes minerals no metàl·lics				





(ceràmica, vidre, etc.)	1,3%	1,9%	2,4%
Material elèctric, electrònic, òptic i maquinària	1,3%	3,2%	3,8%
Plàstic i cautxú	0,0%	2,9%	2,8%
Químic i productes farmacèutics	0,0%	4,3%	3,8%

#### Principals serveis disponibles<sup>5</sup>

Recollida de residus	1	241	556	0,4%
% sobre total de polígons	2%	30%	39%	
Central depuradora col·lectiva <sup>6</sup>	0	140	367	0,0%
% sobre total de polígons	0%	17%	26%	
Entitat de gestió	2	150	199	1,3%
% sobre total de polígons	4%	19%	14%	
Transport públic	5	410	639	1,2%
% sobre total de polígons	11%	51%	45%	
Servei de vigilància i seguretat disponible	1	71	127	1,4%
% sobre total de polígons	2%	9%	9%	
Polígons recepcionats definitivament	0	449	756	0,0%
% sobre total de polígons	0%	56%	53%	

#### Principals subministraments disponibles<sup>7</sup>

Gas	26	611	1.005	4,3%
% sobre total de polígons	58%	76%	70%	
Fibra òptica <sup>8</sup>	22	618	988	3,6%
% sobre total de polígons	49%	77%	69%	
Estació i/o subestació transformadora	45	776	1.323	5,8%
% sobre total de polígons	100%	97%	93%	

Font: Elaboració pròpia.

1. Població a 01/01/2018

2. Es considera any de creació el moment en què el polígon disposa almenys d'una fase urbanitzada.

3. Ocupabilitat:  $[\text{nombre d'empreses actuals}/(\text{nombre d'empreses actuals} + \text{naus i solars buits})] * 100$

4. Es tenen en compte un màxim de quatre sectors principals per polígon.

5. Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el servei disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

6. Pròpia del polígon o amb permís per abocar a la xarxa pública d'aigua residual.

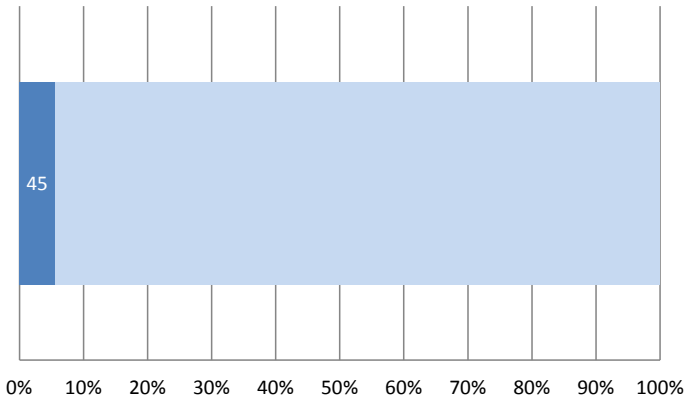
7. Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el subministrament disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

8. Es considera que hi ha fibra òptica quan es disposa almenys de connexió a l'entrada del polígon.

# Berguedà

## GRÀFIC 133

Polígons del Berguedà sobre el total de la demarcació de Barcelona (en%)

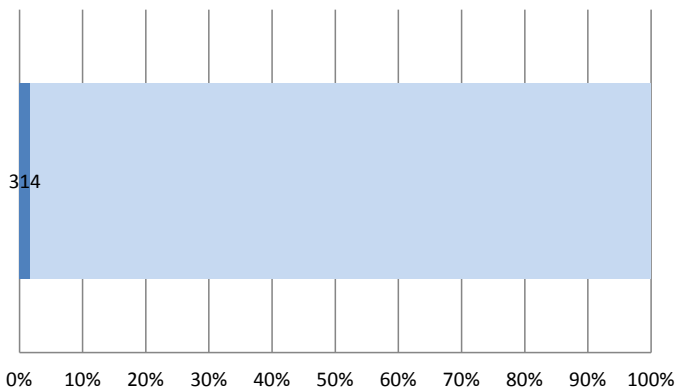


El Berguedà, amb 45 polígons, és la vuitena comarca de la demarcació de Barcelona i onzena catalana amb un major número de polígons. Els seus polígons estan repartits en 12 dels 31 municipis de la comarca. Aquests polígons representen el 5,6% dels polígons de la demarcació de Barcelona, i el 3% dels polígons catalans que han aportat informació al cens.

Les 314 hectàrees de sòl destinada a polígons de la comarca representen el 2% de la superfície dels polígons de la demarcació de Barcelona i l'1% de la superfície dels polígons catalans. El Berguedà és l'onzena comarca de la demarcació barcelonina i vint-i-tresena catalana amb una major superfície dedicada a polígons.

## GRÀFIC 134

Superfície dels polígons del Berguedà sobre el total de la demarcació de Barcelona (en%)

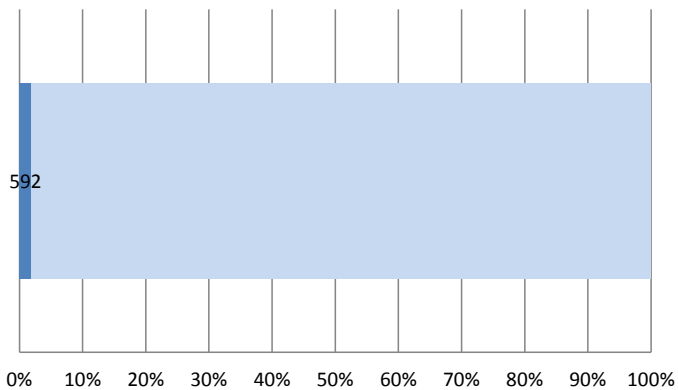


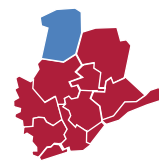
Els polígons del Berguedà sumen el 5,6% dels polígons, el 2% de la superfície i el 2% de les parcel·les dels polígons de la demarcació de Barcelona

El Berguedà és l'onzena comarca barcelonina i dinovena catalana en número de parcel·les disponibles (ocupades o no). Les 592 parcel·les disponibles a la comarca representen el 2% de les parcel·les dels polígons de la demarcació de Barcelona, i l'1,4% del total de parcel·les disponibles en els polígons catalans.

## GRÀFIC 135

Parcel·les del Berguedà sobre el total de la demarcació de Barcelona (en%)





El Berguedà és la darrera comarca de la demarcació de Barcelona i la trenta-setena comarca catalana en número mitjà de parcel·les per polígon. Cada polígon de la comarca té, de mitjana, 13 parcel·les, valor molt inferior a la mitjana de la demarcació, que és de 43, i a la mitjana catalana que és de 38 parcel·les per polígon.

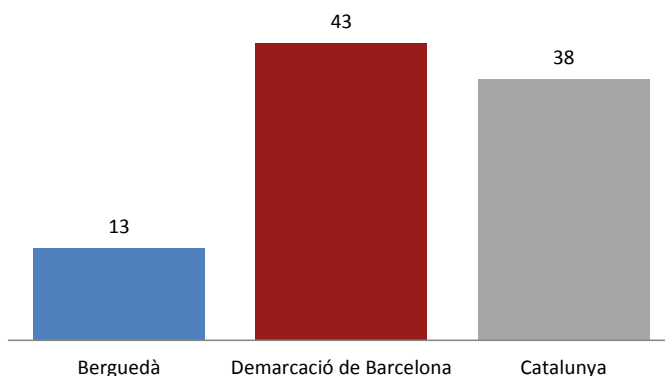
Amb 13 parcel·les per polígon, el Berguedà és la darrera comarca de la demarcació de Barcelona en número de parcel·les per polígon

El Berguedà és la primera comarca catalana amb més polígons per habitant, degut sobretot a la relativa poca població que hi resideix. A la comarca hi ha 11,5 polígons per cada 10.000 habitants, ràtio que multiplica per deu la de la demarcació de Barcelona, de l'1,4, i també molt superior a la registrada a Catalunya, de l'1,9.

La superfície mitjana per habitant dels polígons de la comarca és molt superior a la superfície mitjana de la demarcació i de Catalunya. A la comarca hi ha 80 hectàrees de polígons per cada 10.000 habitants, per sobre de les 31 hectàrees registrades a la demarcació de Barcelona, i a les 38 hectàrees a Catalunya. Aquest valor la situa com la primera comarca barcelonina i la setena catalana amb una superfície mitjana per habitant més elevada, degut, com s'ha dit abans al seu relatiu poc volum demogràfic.

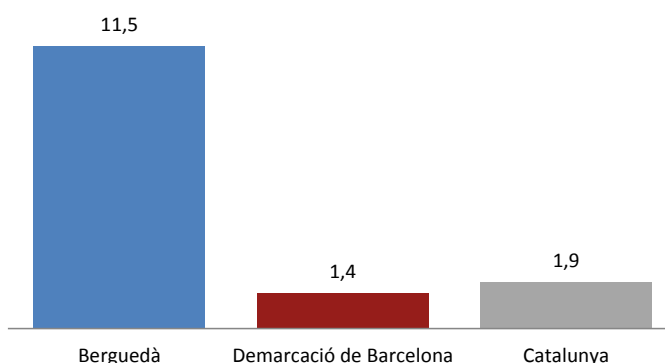
#### GRÀFIC 136

Número de parcel·les per polígon  
Berguedà



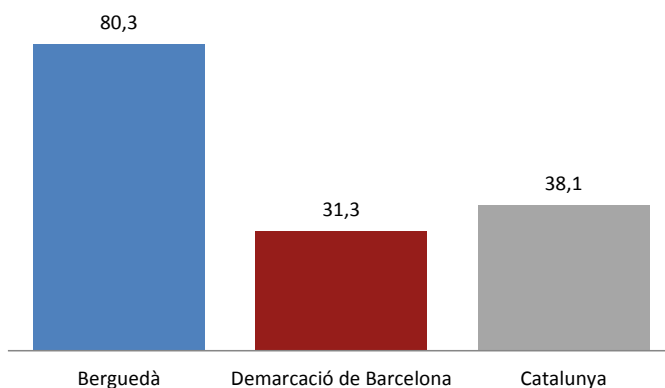
#### GRÀFIC 137

Polígons per cada 10.000 habitants  
Berguedà



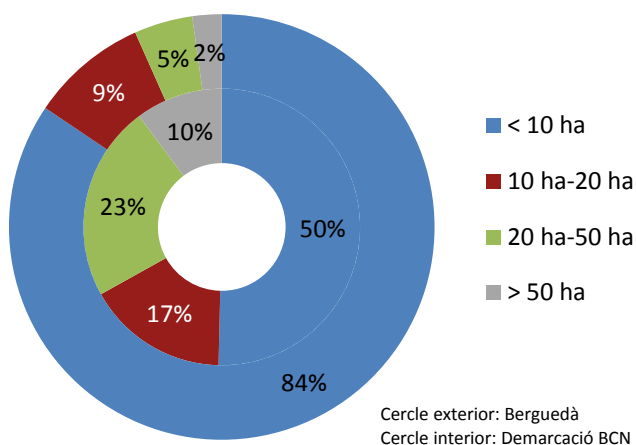
#### GRÀFIC 138

Hectàrees per cada 10.000 habitants  
Berguedà



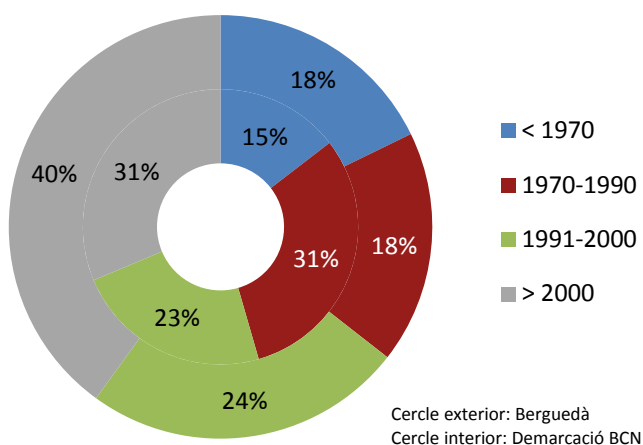
### GRÀFIC 139

Polígons per superfície (ha)  
Berguedà



### GRÀFIC 140

Polígons per any de creació  
Berguedà



El 84% dels polígons actualitzats tenen una superfície bruta de menys de 10 ha, percentatge que augmenta al 93% si hi afegim els polígons de menys de 20 ha. Els polígons de més de 50 ha sumen el 2%. Com s'observa al gràfic, a la comarca s'aprecia una molt major proporció de polígons petits, i una menor proporció de polígons mitjans i grans respecte del total de la demarcació de Barcelona.

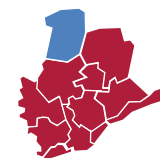
El pes dels polígons petits de la comarca respecte els de la demarcació també és superior al pes dels polígons més grans: el 9% dels polígons de la demarcació de menys de 10 ha es troben al Berguedà, mentre que aquest percentatge es redueix a l'1% en els polígons d'entre 20 i 50 ha, i també a l'1% en els polígons de més de 50 ha.

Vuit de cada deu polígons tenen menys de 10 ha i només el 2% té més de 50 ha

Dos de cada deu polígons de la comarca van ser creats abans de l'any 1970. Els creats entre 1970 i 1990 també són dos de cada deu; els creats entre 1991 i el 2000 sumen una quarta part, i els creats a partir de l'any 2000 en són quatre de cada deu. Respecte als polígons de la demarcació i com s'observa a la gràfica, a la comarca hi ha una proporció semblant de polígons antics, una menor proporció de polígons apareguts entre 1970 i 1990, i una major proporció de polígons creats a partir de l'any 2000.

El 7% dels polígons de la demarcació creats a partir de l'any 2000 es troben al Berguedà, el mateix percentatge que en el cas de polígons creats abans de 1970.

A la comarca hi ha una proporció semblant de polígons antics i una major proporció de polígons nous que a la demarcació de Barcelona



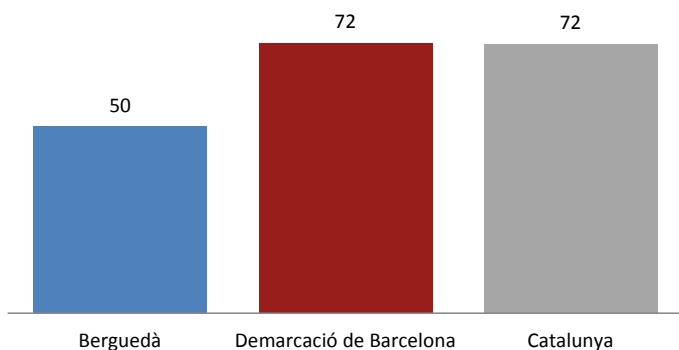
En el conjunt dels polígons de la comarca hi ha instal·lades 244 empreses, el 0,7% de les empreses instal·lades als polígons de la demarcació i el 0,6% de les empreses instal·lades als polígons catalans.

A la comarca hi ha, de mitjana, 6 empreses instal·lades per polígon, un valor molt inferior al de la demarcació, de 50 empreses, i superior a les 36 empreses per polígon que es registra al total de comarques catalanes. Aquesta xifra fa que el Berguedà sigui la darrera comarca barcelonina i la trenta-vuitena catalana amb una mitjana d'empreses per polígon més baixa.

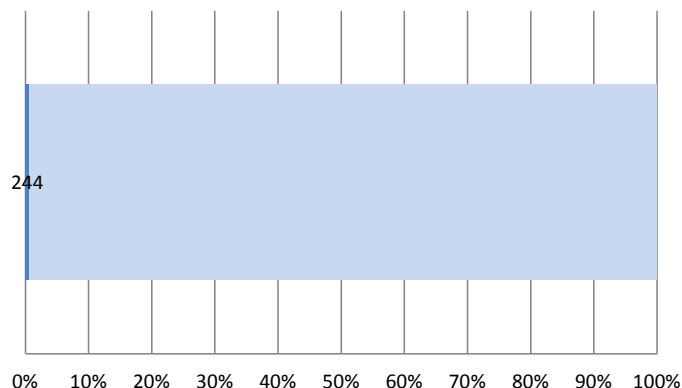
L'ocupabilitat mitjana dels polígons de la comarca és del 50%, proporció inferior a la registrada a la demarcació i a Catalunya, del 72% en ambdós casos. El Berguedà és l'onzena comarca de la demarcació i la quarantena catalana amb una major ocupabilitat.

Vuit de cada deu polígons de la comarca permeten l'ús industrial, per sota del 91% de la demarcació i del total català. Degut a la transformació actual dels espais els polígons de la comarca també permeten altres usos, tot i que amb percentatges molt inferiors: el 56% permeten l'ús de serveis vinculats, per sota del 57% de la demarcació; el 53% permeten l'ús logístic, per sota del 49% registrat pel total de la demarcació; i el 2% permeten altres usos, per sota del 56% dels polígons de la demarcació.

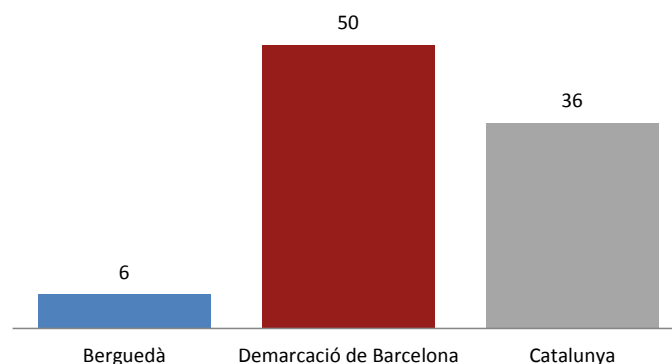
**GRÀFIC 143**  
Ocupabilitat (en %)  
Berguedà



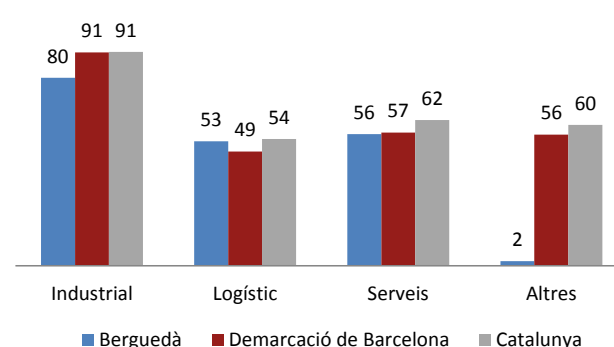
**GRÀFIC 141**  
Empreses a polígons del Berguedà sobre el total de la demarcació de Barcelona (en %)



**GRÀFIC 142**  
Empreses instal·lades per polígon  
Berguedà



**GRÀFIC 144**  
Polígons per usos permesos (en %)  
Berguedà

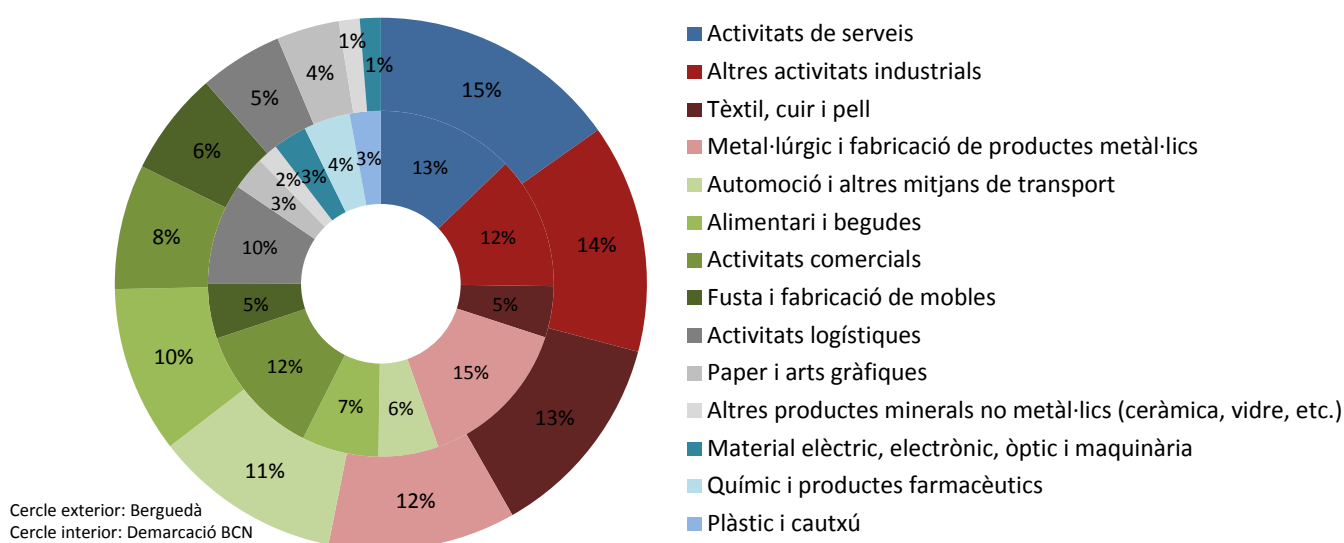


Dues de cada tres empreses instal·lades als polígons de la comarca realitzen activitats industrials. En aquest conjunt, destaquen les altres activitats industrials, amb el 14% del total; les activitats tèxtils, amb el 13%; les activitats metal·lúrgiques i de fabricació de productes metàl·lics, amb l'11,4%; les activi-

tats d'automoció i altres mitjans de transport, amb l'11,4%; i les d'alimentària i begudes, amb el 10%. L'altra tercera part d'empreses es reparteix entre les d'activitats de serveis, amb el 15 % del total; les que realitzen activitats comercials, amb el 8%; i les d'activitats logístiques, amb el 5%.

### GRÀFIC 145

Sectors d'activitat predominants  
Berguedà i demarcació de Barcelona

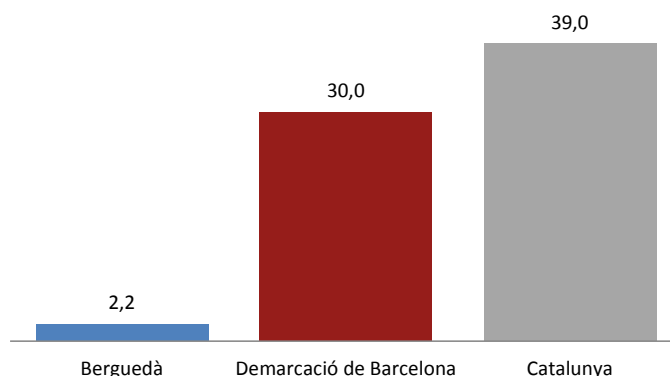


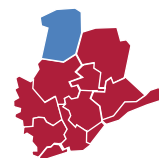
Només un dels quaranta-cinc polígons del Berguedà té servei de recollida de residus. Això fa que sigui la penúltima comarca barcelonina i la trenta-novena catalana per número de polígons que disposen d'aquest servei. A la demarcació el 30% dels polígons en tenen i a Catalunya el 39%.

Només un polígon disposa de de servei de recollida de residus pròpia, i cap disposa de central depuradora col·lectiva pròpia

### GRÀFIC 146

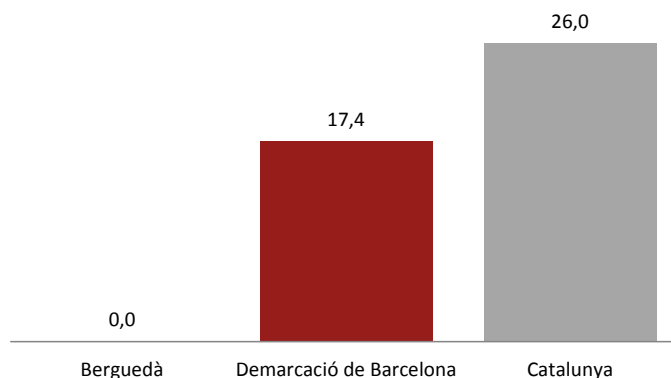
Polígons amb servei de recollida de residus (en %)  
Berguedà





#### GRÀFIC 147

Polígons amb central depuradora (en %)  
Berguedà



Cap dels quaranta-cinc polígons del Berguedà té central depuradora col·lectiva. A la demarcació el 17% dels polígons en tenen i a Catalunya, el 26%.

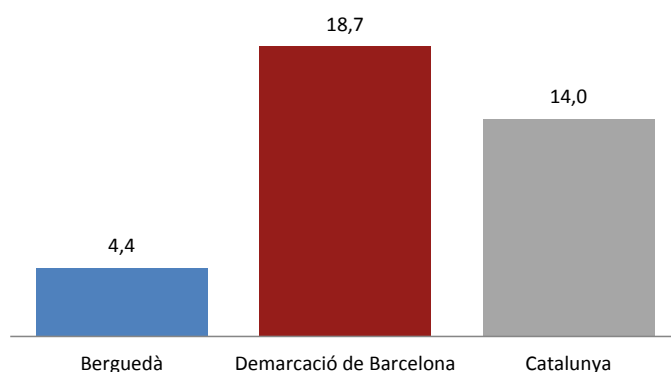
Només dos polígons del Berguedà, el 4%, disposen d'algun tipus d'entitat de gestió. Aquest valor és inferior al 19% del total de polígons de la demarcació i al 14% dels polígons catalans. En nombres absoluts, el Berguedà és la novena comarca barcelonina i catorzena catalana amb un major número de polígons que disposen d'aquest servei. La comarca també aplega l'1,3% dels polígons catalans que disposen d'aquest servei.

L'11% dels polígons de la comarca disposen de transport públic (bus a l'entrada del polígon, o bé estació de metro o de tren com a màxim a 500 metres del polígon), percentatge molt inferior al 51% dels polígons de la demarcació, i al 45% dels polígons catalans. Un 1,2% dels polígons de la demarcació que disposen de transport públic es troben a la comarca. En nombres absoluts, el Berguedà és la penúltima comarca barcelonina i vint-i-tresena catalana amb més polígons accessibles en transport públic.

Només dos polígons tenen entitat de gestió, i un de cada deu disposen de transport públic

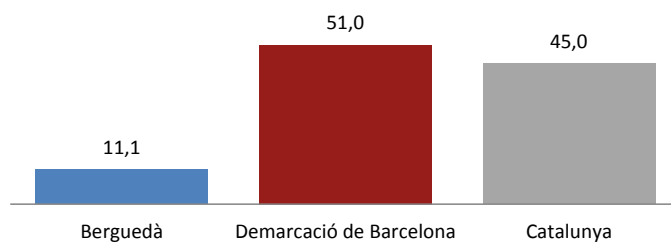
#### GRÀFIC 148

Polígons que disposen d'entitats de gestió (en %)  
Berguedà



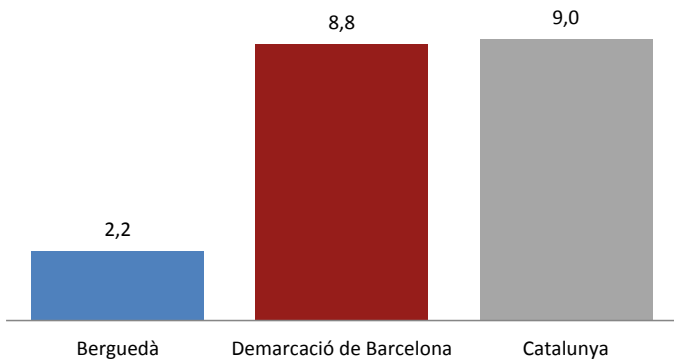
#### GRÀFIC 149

Polígons que disposen de transport públic (en %)  
Berguedà



### GRÀFIC 150

Polígons amb servei de vigilància i seguretat disponible (en %)  
Berguedà

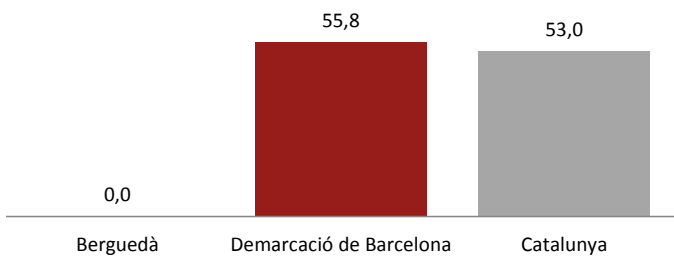


Només un dels polígons de la comarca disposa de servei de seguretat i vigilància, corresponent al 2% del total de polígons de la comarca, percentatge inferior al 9% de la demarcació i català. En nombres absoluts, el Berguedà és la desena comarca de la demarcació barcelonina i la vintena comarca catalana per polígons que disposen de servei de vigilància i seguretat.

Cap dels quaranta-cinc polígons de la comarca han estat recepcionats definitivament. A la demarcació de Barcelona han estat recepcionats el 56% dels polígons, i a Catalunya el 53%.

### GRÀFIC 151

Polígons recepcionats definitivament (en %)  
Berguedà

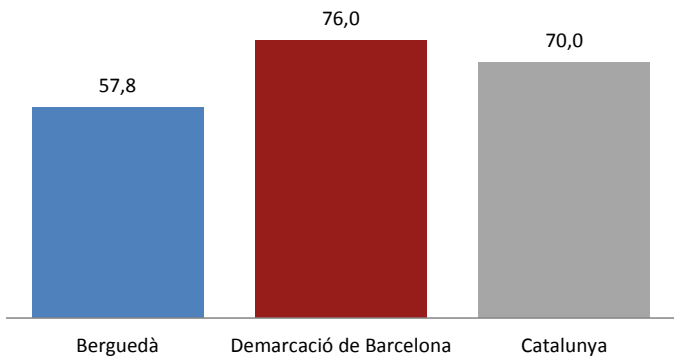


Sis de cada deu polígons de la comarca tenen accés a gas en qualsevol de les seves modalitats, percentatge inferior al 76% de la demarcació i al 70% català. El 4% dels polígons de la demarcació que tenen accés a gas es troben a la comarca. En nombres absoluts, el Berguedà és la novena comarca barcelonina i la catorzena catalana amb més polígons amb subministrament de gas disponible.

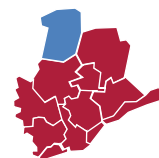
Sis de cada deu polígons de la comarca disposen de subministrament de gas, la meitat de fibra òptica, i tots d'estació transformadora

### GRÀFIC 152

Polígons amb subministrament de gas disponible (en %)  
Berguedà





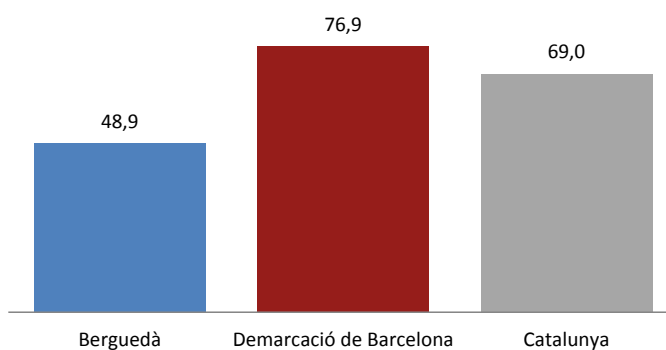


Segons la informació facilitada pels ajuntaments i validada per la Secretaria de Telecomunicacions a través de consulta pública a les operadores d'aquest servei, la meitat dels polígons de la comarca disposen d'un punt d'accés a fibra òptica a l'entrada del polígon, valor inferior al 77% del total de la demarcació i al 69% del total català. El 3,6% dels polígons de la demarcació amb fibra òptica disponible es troben a la comarca. En nombres absoluts, el Berguedà és la novena comarca barcelonina i catorzena catalana amb més polígons amb fibra òptica disponible.

Tots els polígons de la comarca disposen d'estació i/o subestació transformadora pròpia, semblant al 97% dels polígons de la demarcació i al 93% dels polígons catalans. El 6% dels polígons de la demarcació amb estació transformadora disponible es troben a la comarca. En nombres absoluts, el Berguedà és la vuitena comarca barcelonina i desena catalana amb més polígons amb estació transformadora disponible.

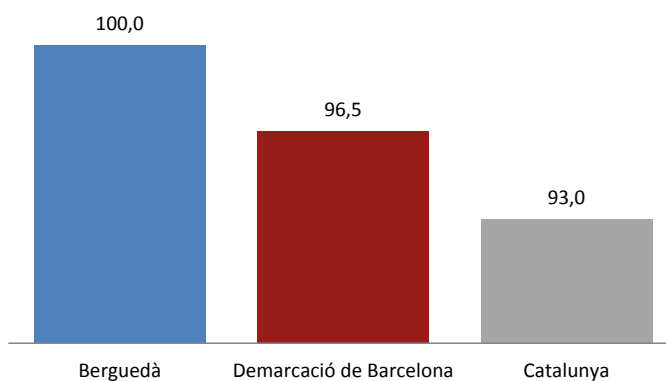
#### GRÀFIC 153

*Polígons amb fibra òptica disponible (en %)*  
Berguedà



#### GRÀFIC 154

*Polígons amb estació transformadora i/o subestació transformadora disponible (en %)*  
Berguedà

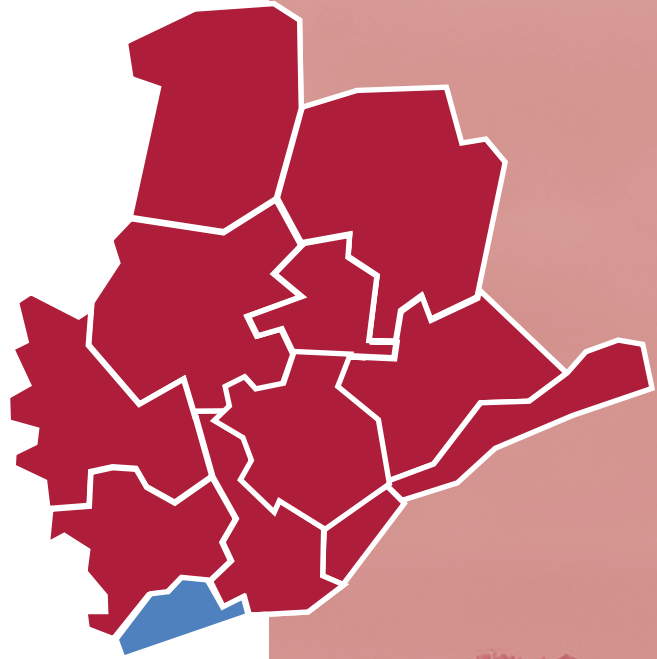


# Polígons d'activitat econòmica del Berguedà

Municipi	Nom	Superfície (ha)
Avià	Polígon Industrial de Santa Maria	0,9
	Polígon industrial de La Rovira	4,5
	Polígon industrial de La Plana	6,4
	Polígon industrial del Molí del Castell	4,9
Bagà	Torrent de Gibellàs	3,3
	Bagà Industrial I	7,2
	Bagà Industrial II	0,9
Berga	La Valldan	49,8
	Can Canal	2,9
Borredà	Borredà Econòmic	1,8
Casserres	El Guixaró	5,3
	3 Creus	2,2
	Zona Sud	4,4
	Santa Maria	5,5
	Ametlla de Casserres	1,0
Cercs	CFI - La Consolació	31,3
	Sant Jordi	1,6
Gironella	Cal Rafalet	3,5
	Cal Ginyola	7,1
	Camp dels Pals	3,4
Guardiola de Berguedà	El Collet	11,0
	Altres (Guardiola de Berguedà)	2,7
Olvan	PP5 - Cal Rosal	4,3
	CantaLlops	4,7
	Can Llop	13,0
	Santa Eulàlia	7,8
	Rocarodona-Olvan	59,2
	Camí Ral	1,5
	Olvan Zones Econòmiques	0,6
La Pobla de Lillet	Cal Barral	3,5
	la Vinya del Sastre	1,4
	El Firal	0,5
	Km. 10	0,1
Puig-reig	Can Prat	6,2
	Colònia Prat	2,9
	La Sala	4,1
	Colònia Pons	2,3
	Cal Marçal	2,5
	Can Vidal	11,1
	Colònia Vidal	2,3
	Colònia l'Ametlla de Merola	4,1
	Colònia Cal Riera	0,9
	El Saltet	18,2
	Cal Cases	0,5
Vilada	La Farinera	0,6

Font: Elaboració pròpia.

1. Polígons disponibles al nou SIPAE a 15 de febrer de 2019.

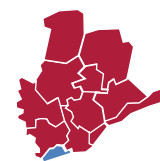


Garraf



# Principals dades. Garraf, Demarcació de Barcelona i Catalunya.

	Garraf	Demarcació de Barcelona	Catalunya	% Garraf / Demarcació BCN
Població <sup>1</sup>	149.103	5.609.497	7.600.065	2,7%
Superfície (km²)	185,1	7.853,1	32.108,0	2,4%
Densitat de població (hab./Km²)	806	714	237	
Municipis	6	314	947	1,9%
Municipis amb PAEs	5	196	397	2,6%
<b>Polígons, superfície, parcel·les i ratis dotacionals</b>				
Polígons	19	804	1.426	2,4%
Superfície (ha)	413,3	17.544,1	28.984,8	2,4%
Parcel·les	1.091	30.418	43.134	3,6%
Parcel·les / Polígon	61	43	38	
Polígons / 10.000 habitants	1,3	1,4	1,9	
Superfície (ha) / 10.000 habitants	27,7	31,3	38,1	
<b>Superfície (ha)</b>				
< 10 ha	4	405	752	1,0%
10 ha-20 ha	7	133	256	5,3%
20 ha-50 ha	7	184	296	3,8%
> 50 ha	1	82	122	1,2%
<b>Any de creació<sup>2</sup></b>				
< 1970	1	117	179	0,9%
1970-1990	6	249	431	2,4%
1991-2000	7	186	343	3,8%
> 2000	5	252	473	2,0%
<b>Empreses instal·lades i ocupabilitat<sup>3</sup></b>				
Empreses	588	35.538	43.711	1,7%
Empreses / Polígon	33	50	36	
Ocupabilitat	63,4%	72,3%	72,0%	
<b>Usos permesos</b>				
Industrial	84%	91%	91%	
Logístic	58%	49%	54%	
Serveis	68%	57%	62%	
Altres	63%	56%	60%	
<b>Sectors d'activitat predominants<sup>4</sup></b>				
Activitats de serveis	20,4%	12,8%	13,6%	
Activitats comercials	18,5%	12,5%	11,0%	
Automoció i altres mitjans de transport	11,1%	5,6%	6,8%	
Alimentari i begudes	9,3%	7,2%	9,2%	
Material elèctric, electrònic, òptic i maquinària	9,3%	3,2%	3,8%	
Metal·lúrgic i fabricació de productes metàl·lics	7,4%	14,6%	13,0%	
Altres activitats industrials	7,4%	12,4%	13,0%	
Fusta i fabricació de mobles	5,6%	5,1%	5,0%	
Tèxtil, cuir i pell	3,7%	4,8%	3,6%	
Altres productes minerals no metàl·lics				



(ceràmica, vidre, etc.)	1,9%	1,9%	2,4%
Plàstic i cautxú	1,9%	2,9%	2,8%
Químic i productes farmacèutics	1,9%	4,3%	3,8%
Activitats logístiques	1,9%	9,5%	9,0%
Paper i arts gràfiques	0,0%	3,2%	3,0%

#### Principals serveis disponibles<sup>5</sup>

Recollida de residus	1	241	556	0,4%
% sobre total de polígons	5%	30%	39%	
Central depuradora col·lectiva <sup>6</sup>	1	140	367	0,7%
% sobre total de polígons	5%	17%	26%	
Entitat de gestió	1	150	199	0,7%
% sobre total de polígons	5%	19%	14%	
Transport públic	15	410	639	3,7%
% sobre total de polígons	79%	51%	45%	
Servei de vigilància i seguretat disponible	1	71	127	1,4%
% sobre total de polígons	5%	9%	9%	
Polígons recepcionats definitivament	12	449	756	2,7%
% sobre total de polígons	63%	56%	53%	

#### Principals subministraments disponibles<sup>7</sup>

Gas	10	611	1.005	1,6%
% sobre total de polígons	53%	76%	70%	
Fibra òptica <sup>8</sup>	15	618	988	2,4%
% sobre total de polígons	79%	77%	69%	
Estació i/o subestació transformadora	19	776	1.323	2,4%
% sobre total de polígons	100%	97%	93%	

Font: Elaboració pròpia.

1. Població a 01/01/2018

2. Es considera any de creació el moment en què el polígon disposa almenys d'una fase urbanitzada.

3. Ocupabilitat:  $[\text{nombre d'empreses actuals} / (\text{nombre d'empreses actuals} + \text{naus i solars buits})] * 100$

4. Es tenen en compte un màxim de quatre sectors principals per polígon.

5. Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el servei disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

6. Pròpia del polígon o amb permís per abocar a la xarxa pública d'aigua residual.

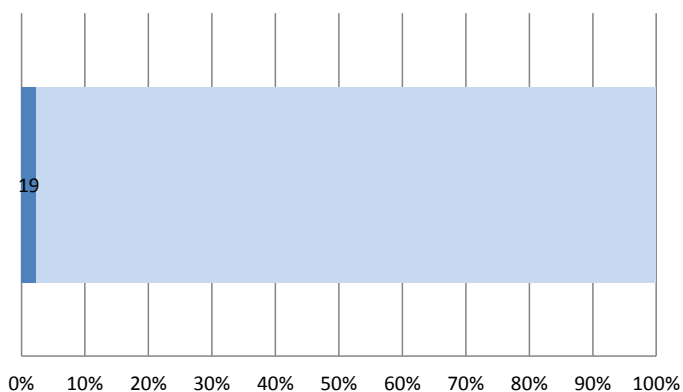
7. Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el subministrament disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

8. Es considera que hi ha fibra òptica quan es disposa almenys de connexió a l'entrada del polígon.

## Garraf

### GRÀFIC 155

Polígons del Garraf sobre el total de la demarcació de Barcelona (en%)

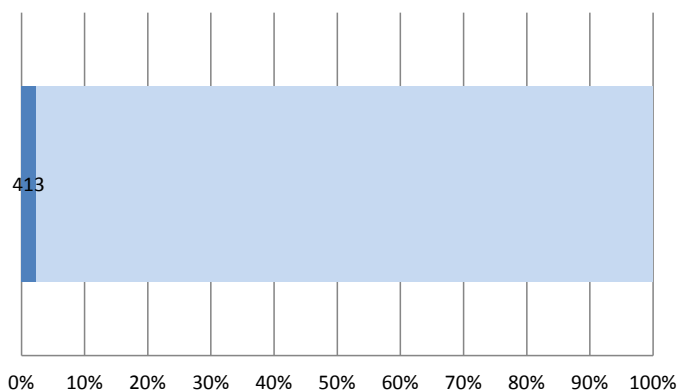


El Garraf, amb 19 polígons, és la penúltima comarca de la demarcació de Barcelona i vint-i-cinquena catalana amb un major número de polígons. Els seus polígons estan repartits en cinc dels sis municipis de la comarca. Aquests polígons representen el 2,4% dels polígons de la demarcació de Barcelona, i l'1,3% dels polígons catalans que han aportat informació al cens.

Les 413 hectàrees de sòl destinada a polígons de la comarca representen el 2,4% de la superfície dels polígons de la demarcació de Barcelona i l'1,4% de la superfície dels polígons catalans. El Garraf és la desena comarca de la demarcació barcelonina i la vintena catalana amb una major superfície dedicada a polígons.

### GRÀFIC 156

Superfície dels polígons del Garraf sobre el total de la demarcació de Barcelona (en%)

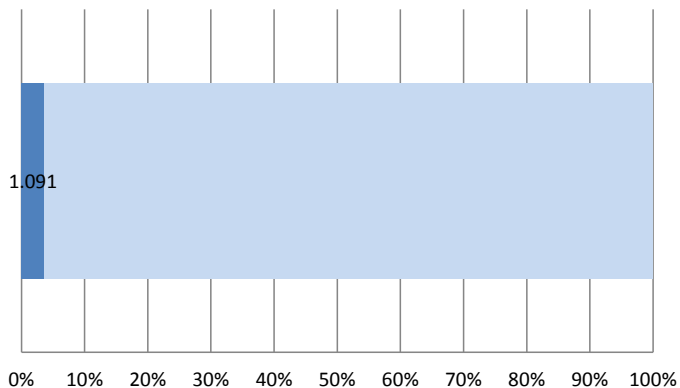


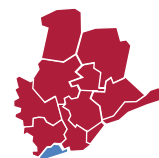
Els polígons garrafencs sumen el 2,4% dels polígons, el 2,4% de la superfície i el 3,6% de les parcel·les dels polígons de la demarcació de Barcelona

El Garraf és la novena comarca barcelonina i dotzena catalana en número de parcel·les disponibles (ocupades o no). Les 1.091 parcel·les disponibles a la comarca sumen el 3,6% de les parcel·les dels polígons de la demarcació de Barcelona, i el 2,5% del total de parcel·les disponibles en els polígons catalans.

### GRÀFIC 157

Parcel·les del Garraf sobre el total de la demarcació de Barcelona (en%)





El Garraf és la tercera comarca de la demarcació de Barcelona i la quarta comarca catalana en número mitjà de parcel·les per polígon. Cada polígon de la comarca té, de mitjana, 61 parcel·les, valor superior a la mitjana de la demarcació, que és de 43, i de la mitjana catalana que és de 38 parcel·les per polígon.

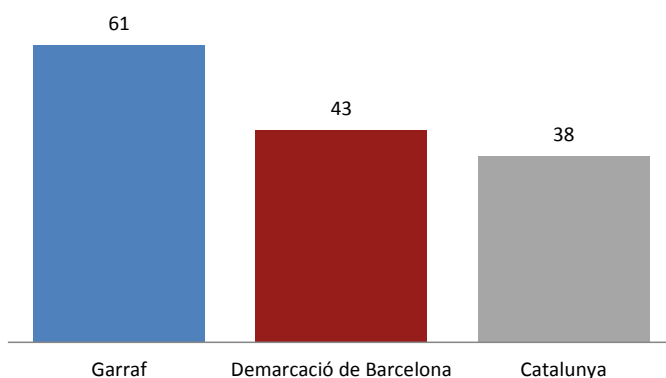
## El Garraf és la tercera comarca de la demarcació de Barcelona amb un major nombre de parcel·les per polígon

A la comarca hi ha 1,3 polígons per cada 10.000 habitants, ràtio semblant a la de la demarcació de Barcelona, de l'1,4, i a la registrada a Catalunya, de l'1,9. El Garraf és la desena comarca de la demarcació i la trenta-setena catalana amb més polígons per habitant.

La superfície mitjana per habitant dels polígons de la comarca és inferior a la superfície mitjana de la demarcació i de Catalunya. A la comarca hi ha 28 hectàrees de polígons per cada 10.000 habitants, per sota de les 31 hectàrees registrades a la demarcació de Barcelona, i de les 38 hectàrees a Catalunya. Aquest valor la situa com la desena comarca barcelonina i la trenta-unena catalana amb una superfície mitjana per habitant més elevada.

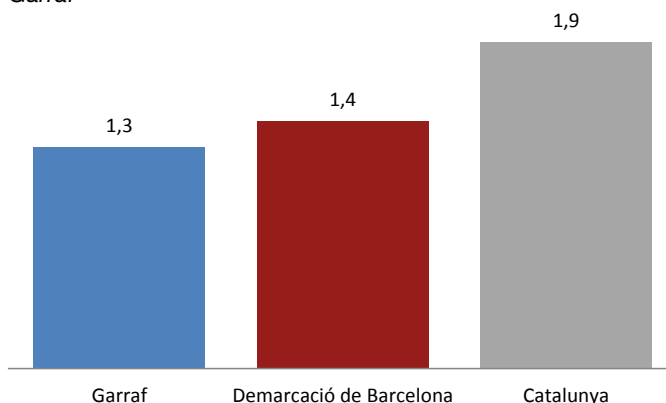
### GRÀFIC 158

Número de parcel·les per polígon Garraf



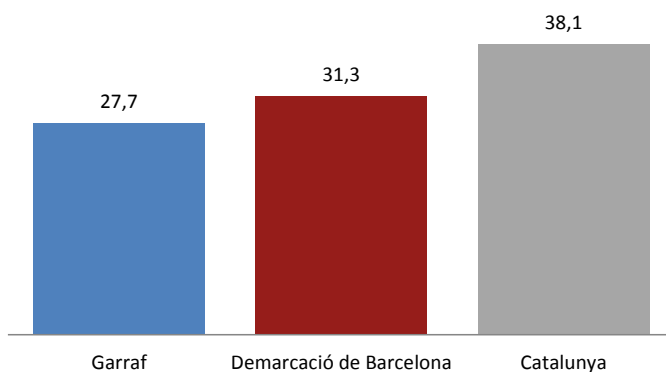
### GRÀFIC 159

Polígons per cada 10.000 habitants Garraf



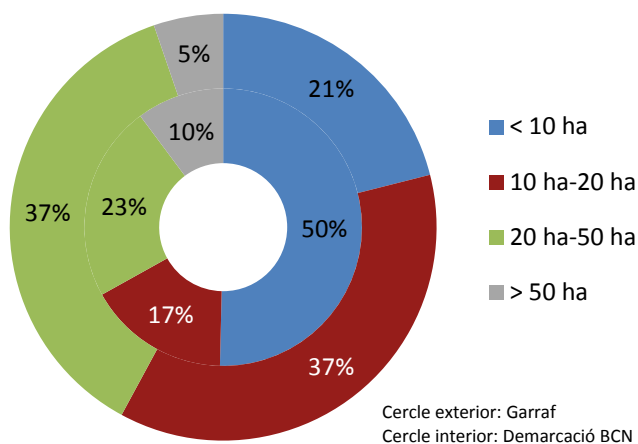
### GRÀFIC 160

Hectàrees per cada 10.000 habitants Garraf



### GRÀFIC 161

Polígons per superfície (ha)  
Garraf



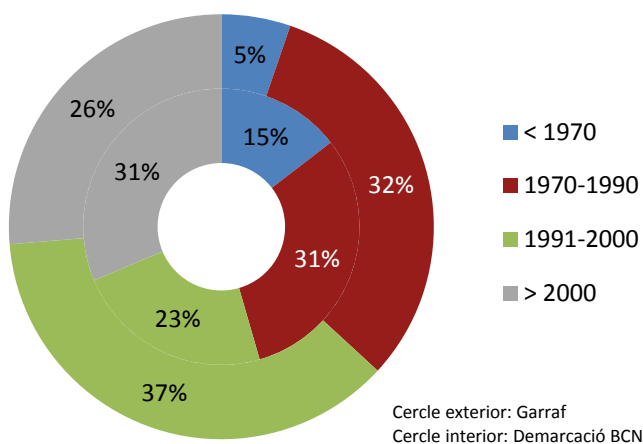
Quatre polígons, el 21% dels polígons actualitzats, tenen una superfície bruta de menys de 10 ha, percentatge que augmenta al 58% si hi afegim els polígons de menys de 20 ha, set polígons. Només hi ha un polígon de més de 50 ha, el 5%. Com s'observa al gràfic, a la comarca s'aprecia una major proporció dels polígons mitjans i mitjans grans i una menor proporció dels petits i grans respecte del total de la demarcació de Barcelona.

El pes dels polígons petits i grans de la comarca respecte els de la demarcació també és inferior al pes que tenen els polígons mitjans: l'1% dels polígons de la demarcació de menys de 10 ha i dels polígons de més de 50 ha es troben al Garraf, mentre que aquest percentatge augmenta al 5% en el cas de polígons més de 10 a 20 ha, i al 4% en els polígons de 20 a 50 ha.

Sis de cada deu polígons de la comarca tenen menys de 20 ha de superfície

### GRÀFIC 162

Polígons per any de creació  
Garraf

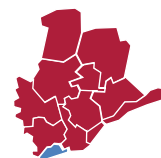


Quatre de cada deu polígons garrafencs van ser creats en la dècada dels anys 1991 al 2000, i tres de cada deu entre 1970 i 1990. Un de cada quatre a partir de l'any 2000, i només un polígon es va crear abans de 1970. Respecte als polígons de la demarcació i com s'observa a la gràfica, a la comarca hi ha una menor proporció dels polígons més antics i més recents, una proporció semblant de polígons creats entre 1970 i 1990 i una major proporció dels creats entre l'any 1991 i el 2000

La poca proporció de polígons recents de la demarcació que estan a la comarca és semblant a la proporció dels polígons més antics: només el 2% dels polígons de la demarcació creats a partir de l'any 2000 i l'1% dels polígons creats abans de 1970 es troben al Garraf.

Quatre de cada deu polígons van ser creats entre els anys 1991 i 2000





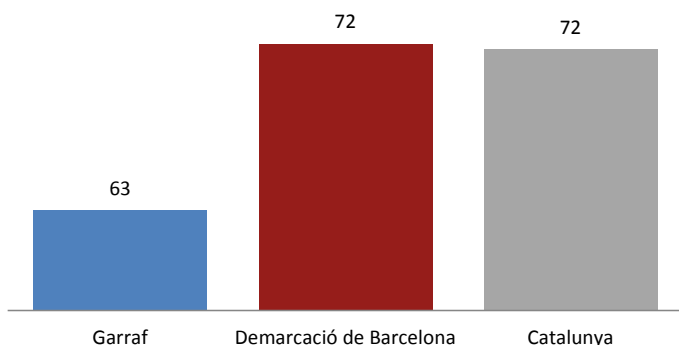
En el conjunt dels polígons de la comarca hi ha instal·lades 588 empreses, l'1,7% de les empreses instal·lades als polígons de la demarcació i l'1,3% de les empreses instal·lades als polígons catalans.

A la comarca hi ha, de mitjana, 33 empreses instal·lades per polígon, valor molt inferior a les 50 empreses per polígon de la demarcació i a les 36 empreses per polígon que es registra al total de comarques catalanes. El Garraf és la sisena comarca barcelonina i la novena catalana amb una mitjana d'empreses per polígon més alta.

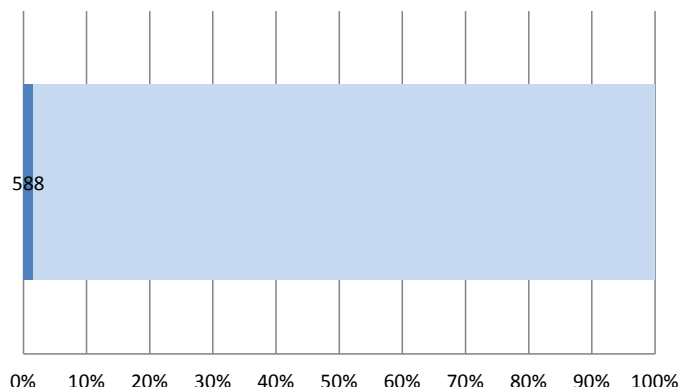
L'ocupabilitat mitjana dels polígons de la comarca és del 63%, proporció inferior a la registrada a la demarcació i a Catalunya, del 72% en ambdós casos. El Garraf és la novena comarca de la demarcació i la trenta-cinquena catalana amb una major ocupabilitat.

El 85% dels polígons de la comarca permeten l'ús industrial, percentatge inferior al 91% de la demarcació i del total català. Degut a la transformació actual dels espais els polígons de la comarca també permeten altres usos, tot i que amb percentatges molt inferiors: el 68% permeten l'ús de serveis vinculats, per sobre del 57% de la demarcació; el 63% permeten altres usos, per sobre del 56% dels polígons de la demarcació; i el 58% permeten l'ús logístic, també per sobre del 49% registrat pel total de la demarcació.

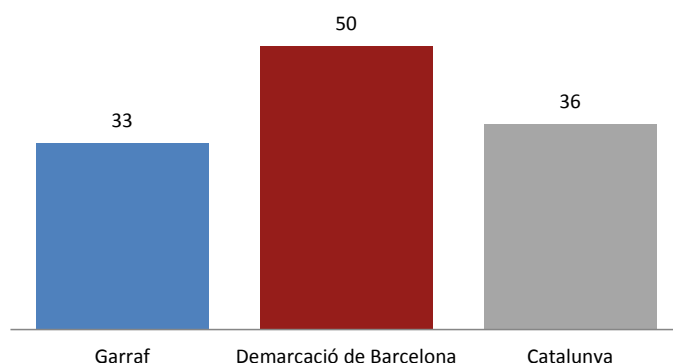
**GRÀFIC 165**  
Ocupabilitat (en %)  
Garraf



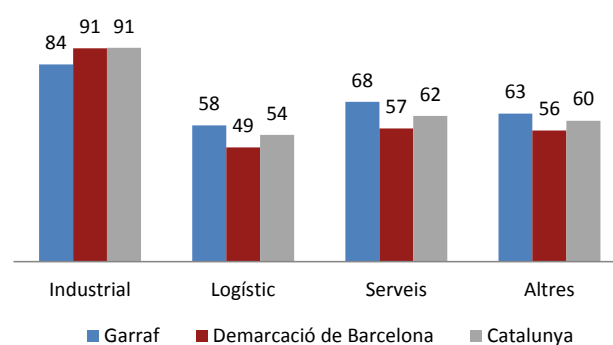
**GRÀFIC 163**  
Empreses a polígons del Garraf sobre el total de la demarcació de Barcelona (en %)



**GRÀFIC 164**  
Empreses instal·lades per polígon  
Garraf



**GRÀFIC 166**  
Polígons per usos permesos (en %)  
Garraf

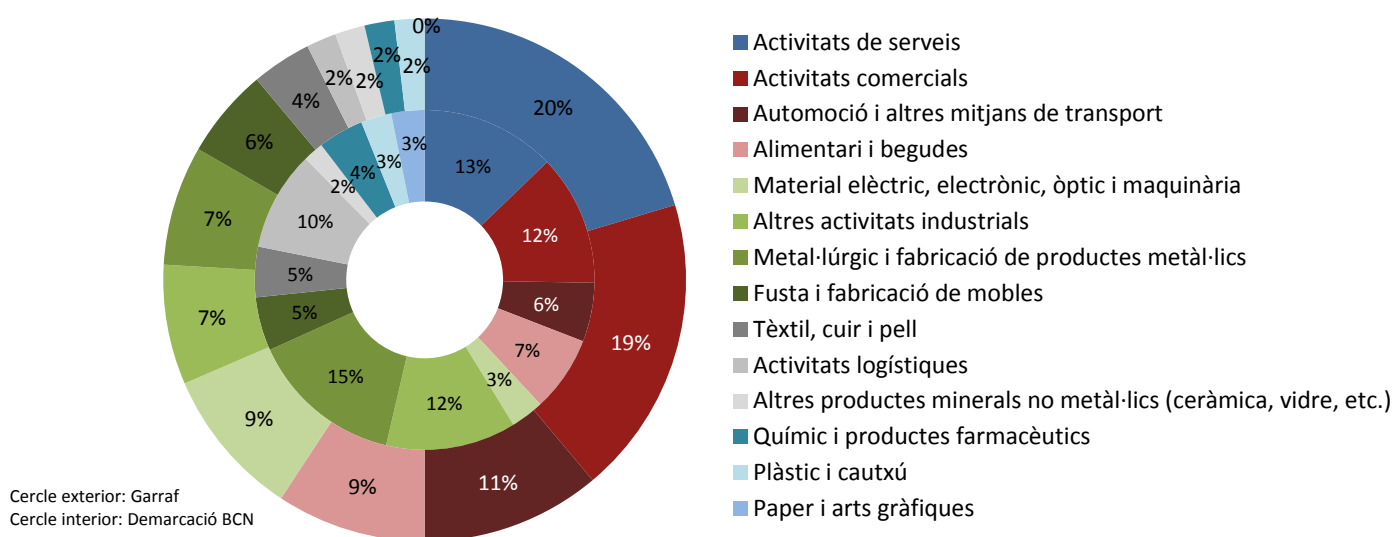


Sis de cada deu empreses instal·lades als polígons de la comarca realitzen activitats industrials. En aquest conjunt, destaquen les activitats d'automoció i altres mitjans de transport, amb l'11% del total; les activitats de material elèctric, electrònic, òptic i maquinària, amb el 9%; les activitats d'alimentària

i begudes, amb el 9%; i les metal·lúrgiques i de fabricació de productes metàl·lics, amb el 7,4%. La resta d'empreses es reparteix entre les que realitzen activitats de serveis, amb el 20% del total; activitats comercials, amb el 19%; i activitats logístiques, amb el 2% del total.

### GRÀFIC 167

Sectors d'activitat predominants  
Garraf i demarcació de Barcelona

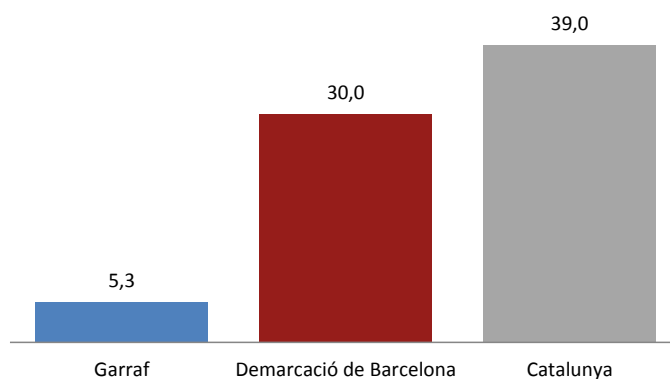


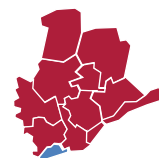
Només un dels dinou polígons del Garraf té servei de recollida de residus. Això fa que sigui l'antepenúltima comarca barcelonina i la trenta-vuitena catalana per número de polígons que disposen d'aquest servei. A la demarcació el 30% dels polígons en tenen i a Catalunya el 39%.

Un polígon disposa de de servei de recollida de residus pròpia, i un altre de central depuradora col·lectiva pròpia

### GRÀFIC 168

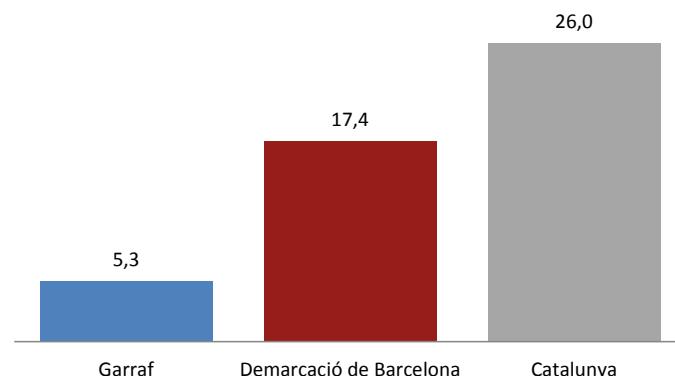
Polígons amb servei de recollida de residus (en %)  
Garraf





#### GRÀFIC 169

Polígons amb central depuradora (en %)  
Garraf



Només un dels dinou polígons del Garraf disposa de central depuradora col·lectiva, el 5%. A la demarcació el 17% dels polígons en tenen i a Catalunya, el 26%.

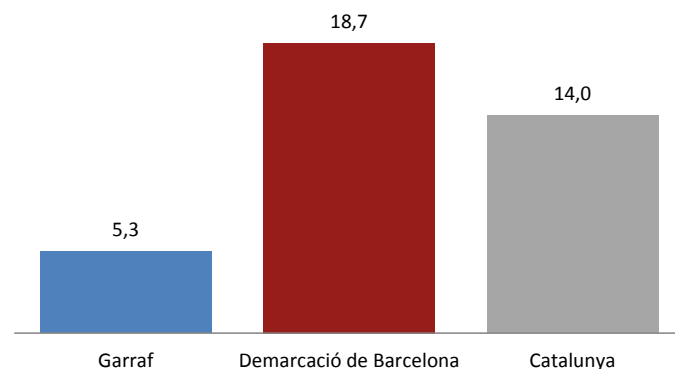
Només un polígons del Garraf, el 5%, disposa d'algun tipus d'entitat de gestió. Aquest valor és inferior al 19% del total de polígons de la demarcació i al 14% dels polígons catalans. En nombres absoluts, el Garraf és la penúltima comarca barcelonina i vint-i-unena catalana amb un major número de polígons que disposen d'aquest servei. La comarca també aplega l'1% dels polígons catalans que disposen d'aquest servei.

Vuit de cada deu polígons de la comarca disposen de transport públic (bus a l'entrada del polígon, o bé estació de metro o de tren com a màxim a 500 metres del polígon), percentatge superior al 51% dels polígons de la demarcació i al 45% dels polígons catalans. Un 3,7% dels polígons de la demarcació que disposen de transport públic es troben a la comarca. En nombres absoluts, el Garraf és la novena comarca barcelonina i catorzena catalana amb més polígons accessibles en transport públic.

### Vuit de cada polígons disposen de transport públic

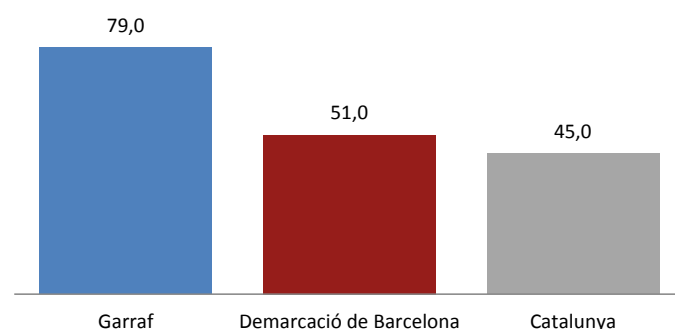
#### GRÀFIC 170

Polígons que disposen d'entitats de gestió (en %)  
Garraf



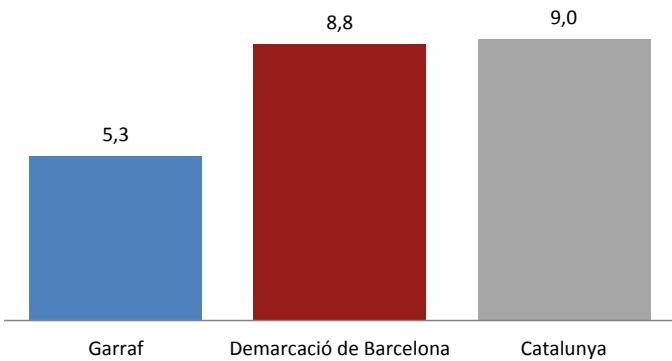
#### GRÀFIC 171

Polígons que disposen de transport públic (en %)  
Garraf



### GRÀFIC 172

Polígons amb servei de vigilància i seguretat disponible (en %)  
Garraf

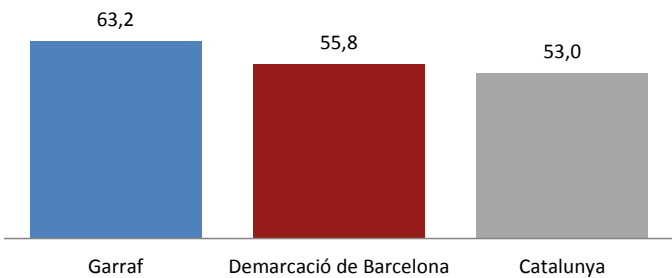


Només un dels polígons de la comarca disposa de servei de seguretat i vigilància, corresponent al 5% del total de polígons de la comarca, percentatge inferior al 9% de la demarcació i català. En nombres absoluts, el Garraf és l'onzena comarca de la demarcació barcelonina i la vint-i-unena comarca catalana per polígons que disposen de servei de vigilància i seguretat.

Dotze dels dinou polígons de la comarca, el 63%, han estat recepcionats definitivament, percentatge superior al 56% dels polígons de la demarcació de Barcelona, i al 53% dels de Catalunya.

### GRÀFIC 173

Polígons recepcionats definitivament (en %)  
Garraf

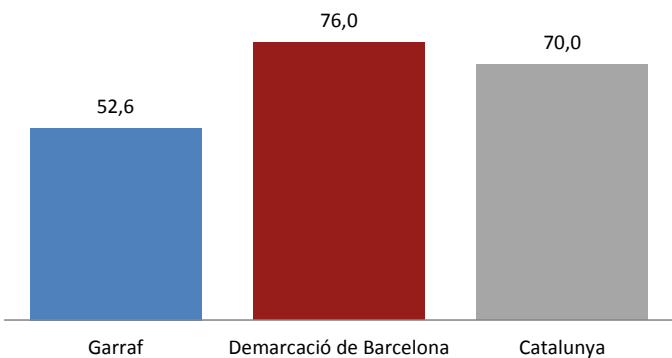


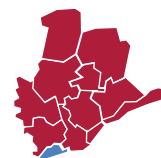
Deu dels dinou polígons de la comarca tenen accés a gas en qualsevol de les seves modalitats, el 53%, percentatge inferior al 76% de la demarcació i al 70% català. L'1,6% dels polígons de la demarcació que tenen accés a gas es troben a la comarca. En nombres absoluts, el Garraf és l'onzena comarca barcelonina i la vint-i-cinquena catalana amb més polígons amb subministrament de gas disponible.

La meitat dels polígons de la comarca disposen de subministrament de gas, vuit de cada deu de fibra òptica, i tots d'estació transformadora

### GRÀFIC 174

Polígons amb subministrament de gas disponible (en %)  
Garraf



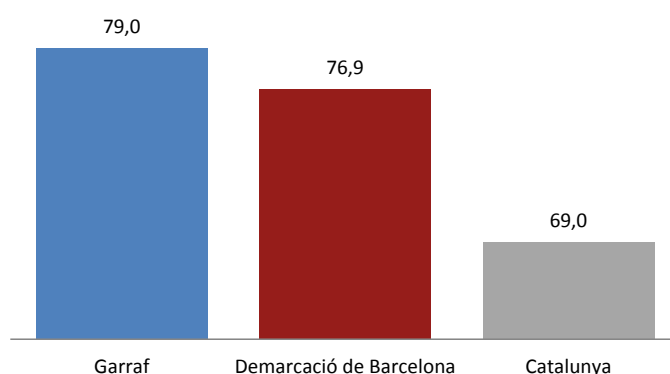


Segons la informació facilitada pels ajuntaments i validada per la Secretaria de Telecomunicacions a través de consulta pública a les operadores d'aquest servei, quinze dels dinou polígons de la comarca, el 79%, disposen d'un punt d'accés a fibra òptica a l'entrada del polígon, valor semblant al 77% del total de la demarcació i superior al 69% del total català. El 2,4% dels polígons de la demarcació amb fibra òptica disponible es troben a la comarca. En nombres absoluts, el Garraf és l'onzena comarca barcelonina i vint-i-dosena catalana amb més polígons amb fibra òptica disponible.

Tots els dinou polígons de la comarca disposen d'estació i/o subestació transformadora pròpia, semblant al 97% dels polígons de la demarcació i al 93% dels polígons catalans. El 2,4% dels polígons de la demarcació amb estació transformadora disponible es troben a la comarca. En nombres absoluts, el Garraf és l'onzena comarca barcelonina i vint-i-unena catalana amb més polígons amb estació transformadora disponible.

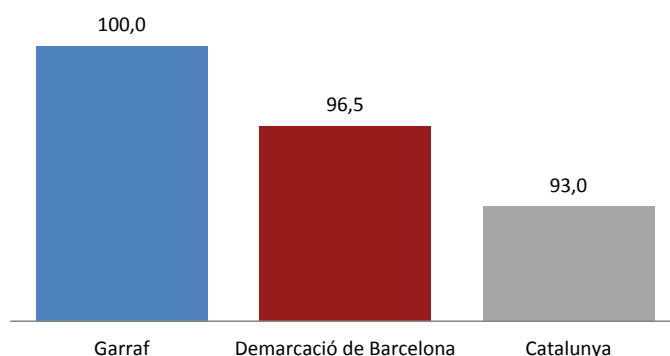
#### GRÀFIC 175

*Polígons amb fibra òptica disponible (en %)*  
Garraf



#### GRÀFIC 176

*Polígons amb estació transformadora i/o subestació transformadora disponible (en %)*  
Garraf

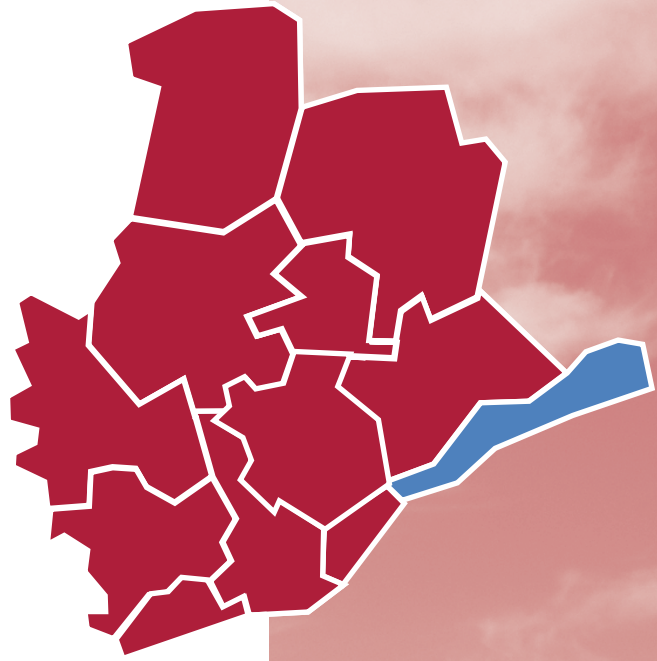


# Polígons d'activitat econòmica del Garraf

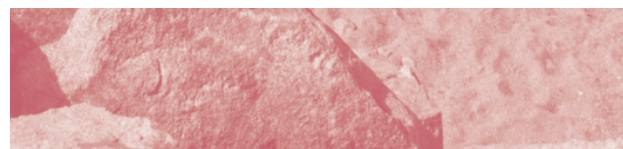
Municipi	Nom	Superfície (ha)
Canyelles	Polígon industrial Els Cirers	7,3
Cubelles	Les Salines	21,7
Sant Pere de Ribes	SUPP8-Sector Tecnològic Can Puig	28,8
	Polígon Industrial Vilanoveta	46,1
	Polígon industrial Vilanoveta Variant C31	34,2
Sitges	PPU 11 Camí de Mas Alba	13,2
	Vallcarca	31,7
Vilanova i la Geltrú	La Pastera Pol.1	9,0
	Sector Marques	11,9
	Masia del Notari - Pirelli	17,2
	Masia d'en Frederic	16,7
	Polígon industrial Masia Barreres	28,0
	Torrent de Santa Magdalena	35,8
	Industrial Roquetes	52,0
	Sinia de les Vaques	4,1
	La Bóbila	4,0
	Industrial Roquetes Subsector V	12,3
	Industrial La Plana	19,7
	Masia del Notari	19,7

Font: Elaboració pròpia.

1. Polígons disponibles al nou SIPAE a 15 de febrer de 2019.



Maresme



# Principals dades. Maresme, Demarcació de Barcelona i Catalunya.

	Maresme	Demarcació de Barcelona	Catalunya	% Maresme / Demarcació BCN
Població <sup>1</sup>	447.824	5.609.497	7.600.065	8,0%
Superfície (km²)	398,5	7.853,1	32.108,0	5,1%
Densitat de població (hab./Km²)	1.124	714	237	
Municipis	30	314	947	9,6%
Municipis amb PAEs	18	196	397	9,2%
<b>Polígons, superfície, parcel·les i ratis dotacionals</b>				
Polígons	55	804	1.426	6,8%
Superfície (ha)	681,1	17.544,1	28.984,8	3,9%
Parcel·les	1.497	30.418	43.134	4,9%
Parcel·les / Polígon	29	43	38	
Polígons / 10.000 habitants	1,2	1,4	1,9	
Superfície (ha) / 10.000 habitants	15,2	31,3	38,1	
<b>Superfície (ha)</b>				
< 10 ha	31	405	752	7,7%
10 ha-20 ha	13	133	256	9,8%
20 ha-50 ha	9	184	296	4,9%
> 50 ha	2	82	122	2,4%
<b>Any de creació<sup>2</sup></b>				
< 1970	5	117	179	4,3%
1970-1990	11	249	431	4,4%
1991-2000	17	186	343	9,1%
> 2000	22	252	473	8,7%
<b>Empreses instal·lades i ocupabilitat<sup>3</sup></b>				
Empreses	2.124	35.538	43.711	6,0%
Empreses / Polígon	44	50	36	
Ocupabilitat	73,5%	72,3%	72,0%	
<b>Usos permesos</b>				
Industrial	96%	91%	91%	
Logístic	71%	49%	54%	
Serveis	73%	57%	62%	
Altres	65%	56%	60%	
<b>Sectors d'activitat predominants<sup>4</sup></b>				
Altres activitats industrials	15,0%	12,4%	13,0%	
Activitats de serveis	15,0%	12,8%	13,6%	
Tèxtil, cuir i pell	13,6%	4,8%	3,6%	
Metal·lúrgic i fabricació de productes metàl·lics	11,6%	14,6%	13,0%	
Activitats logístiques	9,5%	9,5%	9,0%	
Activitats comercials	8,2%	12,5%	11,0%	
Automoció i altres mitjans de transport	7,5%	5,6%	6,8%	
Alimentari i begudes	6,8%	7,2%	9,2%	
Químic i productes farmacèutics	4,1%	4,3%	3,8%	
Fusta i fabricació de mobles	3,4%	5,1%	5,0%	





Material elèctric, electrònic, òptic i maquinària	2,0%	3,2%	3,8%
Plàstic i cautxú	2,0%	2,9%	2,8%
Altres productes minerals no metàl·lics (ceràmica, vidre, etc.)	0,7%	1,9%	2,4%
Paper i arts gràfiques	0,7%	3,2%	3,0%

#### Principals serveis disponibles<sup>5</sup>

Recollida de residus	22	241	556	9,1%
% sobre total de polígons	40%	30%	39%	
Central depuradora col·lectiva <sup>6</sup>	18	140	367	12,9%
% sobre total de polígons	33%	17%	26%	
Entitat de gestió	3	150	199	2,0%
% sobre total de polígons	5%	19%	14%	
Transport públic	35	410	639	8,5%
% sobre total de polígons	64%	51%	45%	
Servei de vigilància i seguretat disponible	5	71	127	7,0%
% sobre total de polígons	9%	9%	9%	
Polígons recepcionats definitivament	43	449	756	9,6%
% sobre total de polígons	78%	56%	53%	

#### Principals subministraments disponibles<sup>7</sup>

Gas	50	611	1.005	8,2%
% sobre total de polígons	91%	76%	70%	
Fibra òptica <sup>8</sup>	41	618	988	6,6%
% sobre total de polígons	75%	77%	69%	
Estació i/o subestació transformadora	54	776	1.323	7,0%
% sobre total de polígons	98%	97%	93%	

Font: Elaboració pròpia.

1. Població a 01/01/2018

2. Es considera any de creació el moment en què el polígon disposa almenys d'una fase urbanitzada.

3. Ocupabilitat:  $[\text{nombre d'empreses actuals}/(\text{nombre d'empreses actuals} + \text{naus i solars buits})] * 100$

4. Es tenen en compte un màxim de quatre sectors principals per polígon.

5. Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el servei disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

6. Pròpia del polígon o amb permís per abocar a la xarxa pública d'aigua residual.

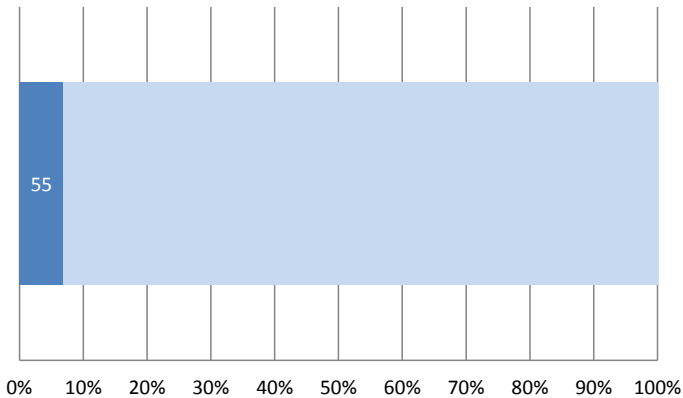
7. Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el subministrament disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

8. Es considera que hi ha fibra òptica quan es disposa almenys de connexió a l'entrada del polígon.

# Maresme

## GRÀFIC 177

Polígons del Maresme sobre el total de la demarcació de Barcelona (en%)

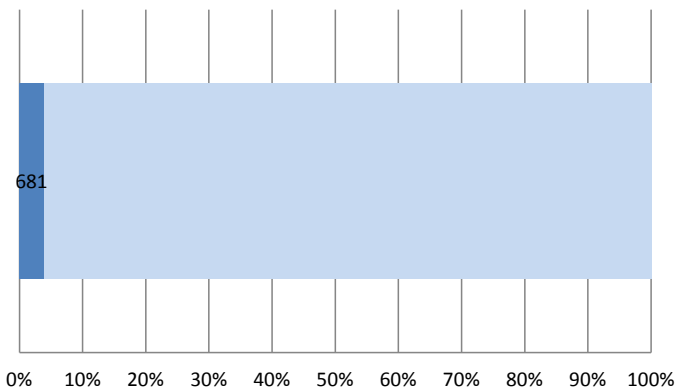


El Maresme, amb 55 polígons, és la setena comarca de la demarcació de Barcelona i vuitena catalana amb un major número de polígons. Els seus polígons estan repartits en divuit dels trenta municipis de la comarca. Aquests polígons representen el 6,8% dels polígons de la demarcació de Barcelona, i el 3,9% dels polígons catalans que han aportat informació al cens.

Les 681 hectàrees de sòl destinada a polígons de la comarca representen el 3,9% de la superfície dels polígons de la demarcació de Barcelona i el 2,3% de la superfície dels polígons catalans. El Maresme és la novena comarca barcelonina i dissetena catalana amb una major superfície dedicada a polígons.

## GRÀFIC 178

Superfície dels polígons del Maresme sobre el total de la demarcació de Barcelona (en%)

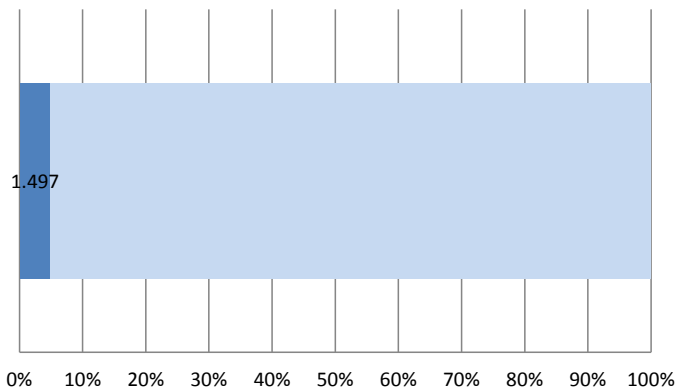


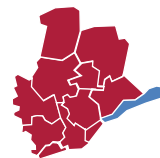
Els polígons del Maresme sumen el 7% dels polígons, el 4% de la superfície i el 5% de les parcel·les dels polígons de la demarcació de Barcelona

El Maresme és la setena comarca de la demarcació i vuitena catalana en número de parcel·les disponibles (ocupades o no). Les 1.497 parcel·les disponibles a la comarca representen el 4,9% de les parcel·les dels polígons de la demarcació de Barcelona, i el 3,5% del total de parcel·les disponibles en els polígons catalans.

## GRÀFIC 179

Parcel·les del Maresme sobre el total de la demarcació de Barcelona (en%)





El Maresme és la vuitena comarca de la demarcació de Barcelona i la setzena comarca catalana en número mitjà de parcel·les per polígon. Cada polígon de la comarca té, de mitjana, 29 parcel·les, valor inferior a la mitjana de la demarcació, que és de 43, i a la mitjana catalana de 38 parcel·les per polígon.

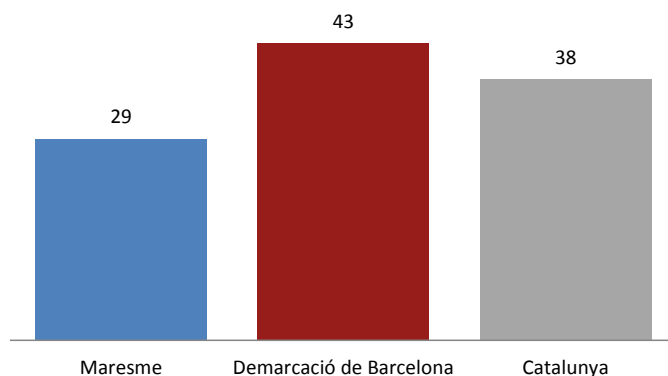
Els polígons maresmencs tenen, de mitjana, 29 parcel·les per polígon, catorze menys que a la demarcació de Barcelona

A la comarca hi ha 1,2 polígons per cada 10.000 habitants, ràtio semblant a la de la demarcació de Barcelona, de l'1,4, i inferior a la registrada a Catalunya, de l'1,9. El Maresme és l'onzena comarca de la demarcació i la trenta-vuitena catalana amb més polígons per habitant.

La superfície mitjana per habitant dels polígons llobregatencs és inferior a la superfície mitjana de la demarcació i de Catalunya. A la comarca hi ha 15 hectàrees de polígons per cada 10.000 habitants, clarament per sota de les 31 hectàrees registrades a la demarcació de Barcelona i a les 38 hectàrees a Catalunya. Aquest valor la situa com l'onzena comarca barcelonina i la trentena-sisena catalana amb una superfície mitjana per habitant més elevada.

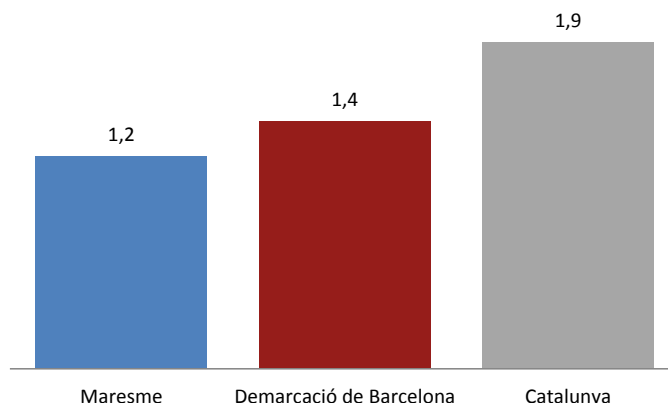
#### GRÀFIC 180

Número de parcel·les per polígon  
Maresme



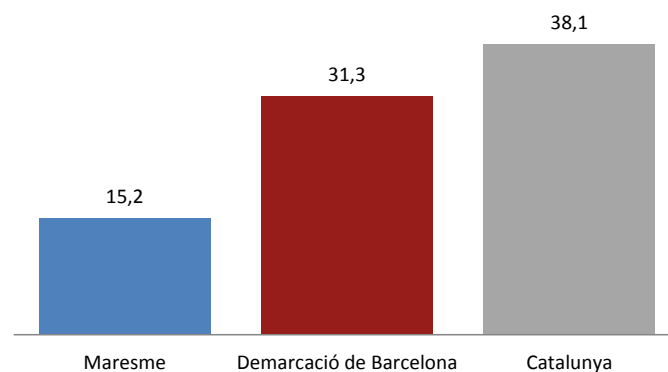
#### GRÀFIC 181

Polígons per cada 10.000 habitants  
Maresme



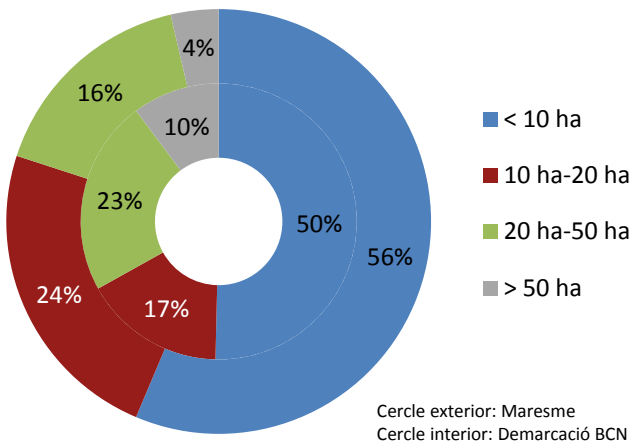
#### GRÀFIC 182

Hectàrees per cada 10.000 habitants  
Maresme



### GRÀFIC 183

Polígons per superfície (ha)  
Maresme



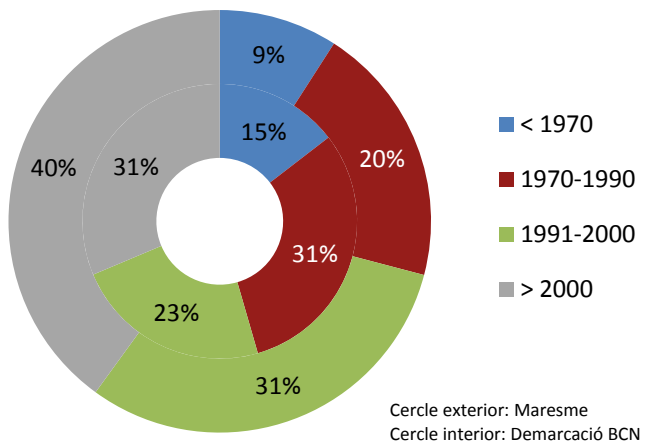
El 56% dels polígons actualitzats tenen una superfície bruta de menys de 10 ha, percentatge que augmenta al 80% si hi afegim els polígons de menys de 20 ha. Els polígons de més de 50 ha sumen el 4%. Com s'observa al gràfic, a la comarca hi ha una major proporció de polígons petits i mitjans, i una menor proporció de polígons mitjans-grans i grans respecte del total de la demarcació de Barcelona.

El pes dels polígons petits i mitjans de la comarca respecte els de la demarcació també és superior al pes dels polígons més grans: el 8% dels polígons de la demarcació de menys de 10 ha i el 10% dels d'entre 10 i 20 ha es troben al Maresme, mentre que aquest percentatge es redueix al 5% en els polígons d'entre 20 i 50 ha, i al 2,4% en el cas de polígons de més de 50 ha.

Vuit de cada deu polígons maresmencs tenen menys de 20 ha

### GRÀFIC 184

Polígons per any de creació  
Maresme



Quatre de cada deu polígons de la comarca van ser creats a partir de l'any 2000, i un de cada deu abans de 1970. Els polígons creats entre 1970 i 1990 sumen dos de cada deu, i els creats entre 1991 i el 2000 tres de cada deu. Respecte als polígons de la demarcació i com s'observa a la gràfica, a la comarca hi ha una major proporció de polígons creats a partir de 1991.

La proporció de polígons més recents de la demarcació que estan a la comarca també és superior que no pas el pes dels polígons més antics: el 8,7% dels polígons de la demarcació creats a partir de l'any 2000, i el 9,1% dels creats entre els anys 1991 i 2000 troben al Maresme, mentre que aquest percentatge baixa al 4,3% en el cas de polígons creats abans de 1970 i al 4,4% en els creats entre 1970 i 1990.

Quatre de cada deu polígons van ser creats a partir de l'any 2000



En el conjunt dels polígons de la comarca hi ha instal·lades 2.124 empreses, el 6% de les empreses instal·lades als polígons de la demarcació i el 4,9% de les empreses instal·lades als polígons catalans.

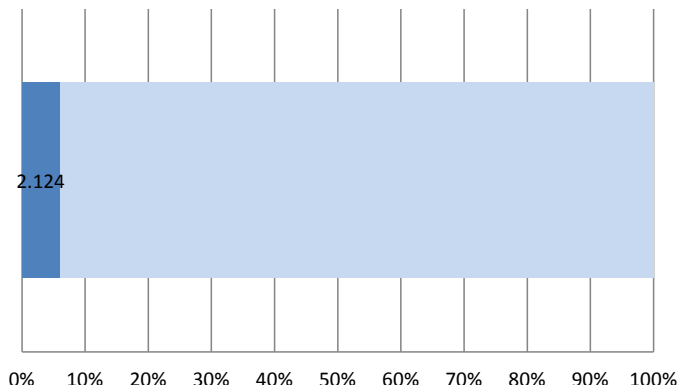
A la comarca hi ha, de mitjana, 44 empreses instal·lades per polígon, ràtio inferior a la demarcació, de 50 empreses, i superior a les 36 empreses per polígon que es registra al total de comarques catalanes. El Maresme és la quarta comarca barcelonina i la cinquena catalana amb una mitjana d'empreses per polígon més elevada.

L'ocupabilitat mitjana dels polígons maresmencs és del 74%, proporció similar a la registrada a la demarcació i a Catalunya, del 72% en ambdós casos. El Maresme és la sisena comarca de la demarcació i la dinovena catalana amb una major ocupabilitat.

El 96% dels polígons de la comarca permeten l'ús industrial, per sobre del 91% de la demarcació i del total català. Degut a la transformació actual dels espais els polígons de la comarca també permeten altres usos, tot i que amb percentatges molt inferiors: el 73% permeten l'ús de serveis vinculats, per sobre del 57% de la demarcació; el 71% permeten l'ús logístic, per sobre del 49% de la demarcació; i el 65% permeten altres usos, per sobre del 56% dels polígons de la demarcació.

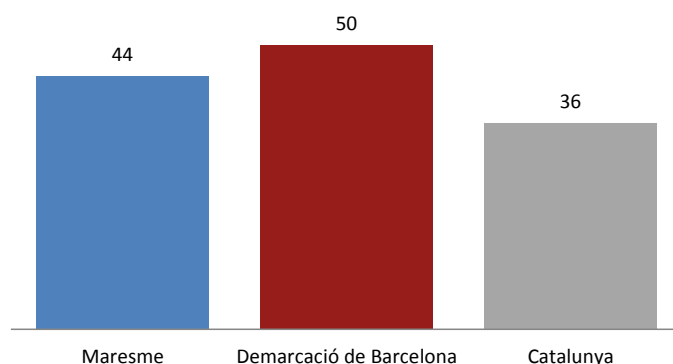
**GRÀFIC 185**

*Empreses a polígons del Maresme sobre el total de la demarcació de Barcelona (en %)*



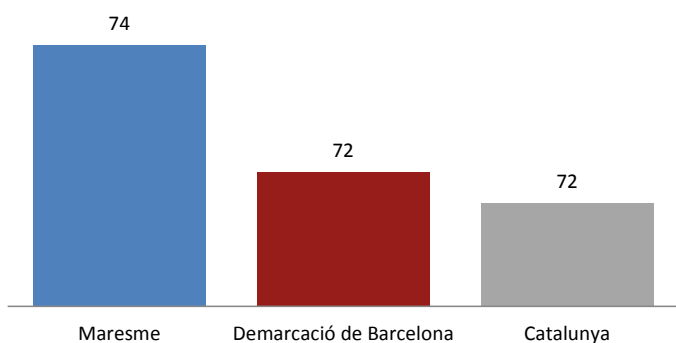
**GRÀFIC 186**

*Empreses instal·lades per polígon Maresme*



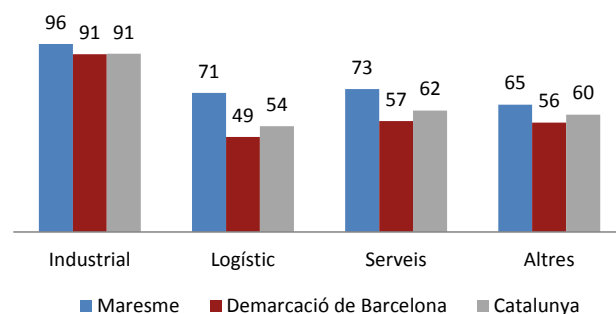
**GRÀFIC 187**

*Ocupabilitat (en %) Maresme*



**GRÀFIC 188**

*Polígons per usos permesos (en %) Maresme*

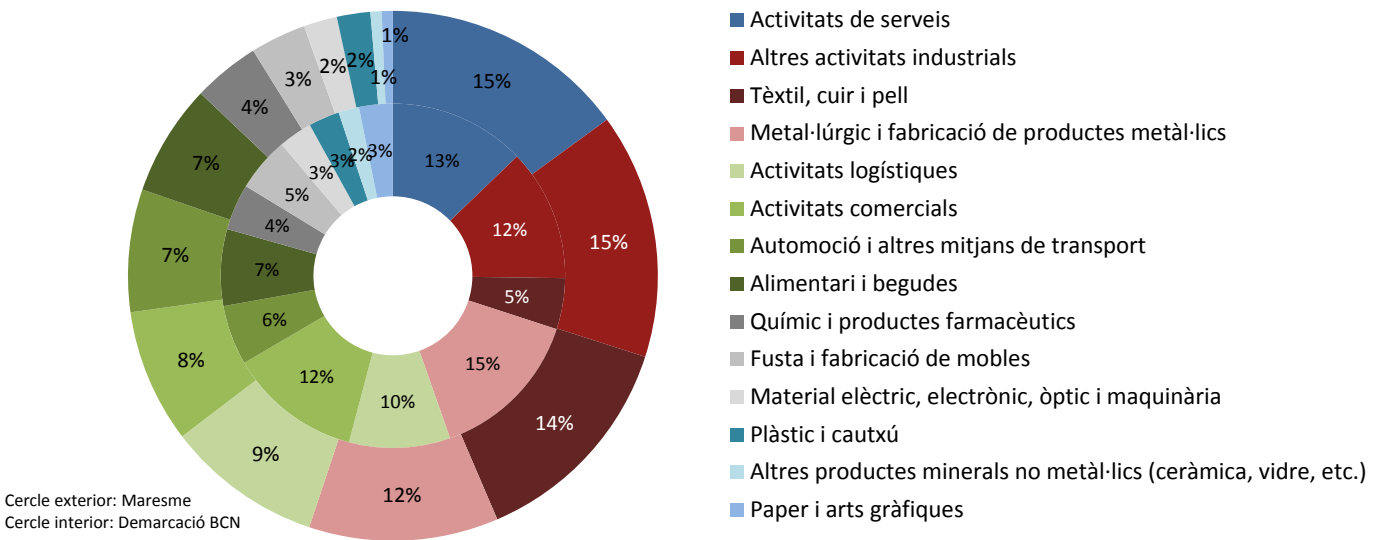


Dues de cada tres empreses instal·lades als polígons de la comarca realitzen activitats industrials. En aquest conjunt, destaquen les activitats tèxtils, amb el 13,6% del total; les activitats metal·lúrgiques i de fabricació de productes metàl·lics, amb l'11,6%; les activitats d'automoció i altres mitjans

de transport, amb el 7,5%; i les d'alimentària i begudes, amb el 6,8%. L'altre tercera part d'empreses es reparteix entre les que realitzen activitats logístiques, amb el 9,5% del total; activitats de serveis, amb el 15%; i activitats comercials, amb el 8% del total.

**GRÀFIC 189**

Sectors d'activitat predominants  
Maresme i demarcació de Barcelona

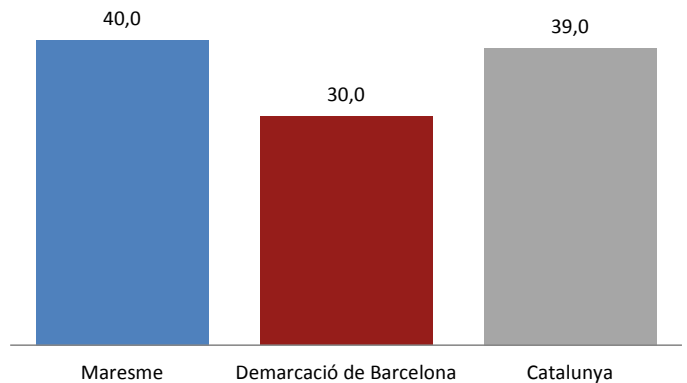


El Maresme és la sisena comarca barcelonina i desena comarca catalana amb més polígons que disposen de servei de recollida de residus. El 40% dels polígons en disposen, per sobre del 30% del total dels polígons de la demarcació i semblant al 39% del total català. El 9% dels polígons catalans que disposen d'aquest servei es troben en aquesta comarca.

Quatre de cada deu polígons disposen de servei de recollida de residus, i tres de cada deu tenen central depuradora col·lectiva pròpia

**GRÀFIC 190**

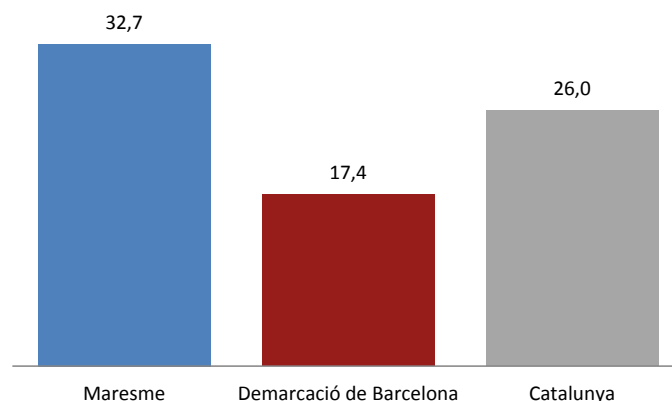
Polígons amb servei de recollida de residus (en %)  
Maresme





#### GRÀFIC 191

Polígons amb central depuradora (en %)  
Maresme



Una tercera part dels polígons de la comarca tenen central depuradora col·lectiva. Aquest percentatge és superior al de la demarcació, del 17%, i al 26% del total dels polígons catalans. En nombres absoluts, el Maresme és la quarta comarca barcelonina i la vuitena catalana amb un major número de polígons que disposen d'aquest servei. El 13% dels polígons catalans que disposen d'aquest servei es troben en aquesta comarca.

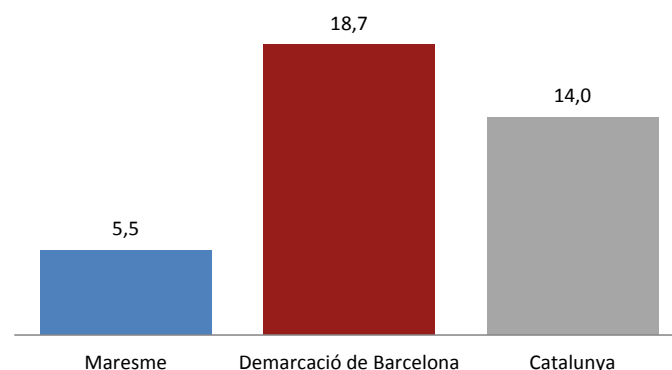
Només tres polígons maresmencs disposen d'algun tipus d'entitat de gestió, el 5%. Aquest valor és inferior al 19% del total de polígons de la demarcació i al 14% de polígons catalans. En nombres absoluts, el Maresme és la sisena comarca barcelonina i onzena catalana amb un major número de polígons que disposen d'aquest servei. La comarca també aplega el 2% dels polígons catalans que disposen d'aquest servei.

El 64% dels polígons de la comarca disposen de transport públic (bus a l'entrada del polígon, o bé estació de metro o de tren com a màxim a 500 metres del polígon), percentatge superior al 51% dels polígons de la demarcació, i al 45% dels polígons catalans. Un 9% dels polígons de la demarcació que disposen de transport públic es troben a la comarca. En nombres absoluts, el Maresme és la quarta comarca barcelonina i cinquena catalana amb més polígons accessibles en transport públic.

### Gairebé dues tercers parts dels polígons disposen de transport públic

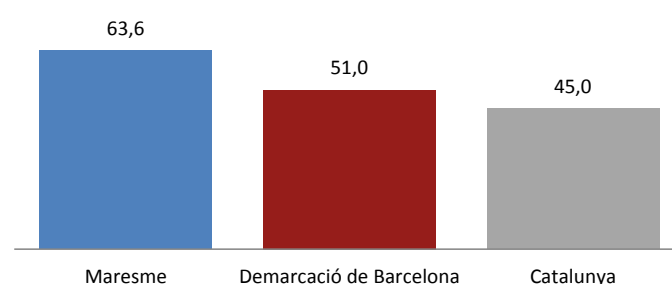
#### GRÀFIC 192

Polígons que disposen d'entitats de gestió (en %)  
Maresme



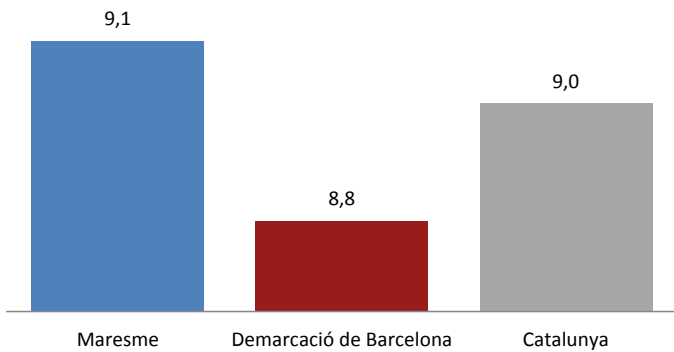
#### GRÀFIC 193

Polígons que disposen de transport públic (en %)  
Maresme



### GRÀFIC 194

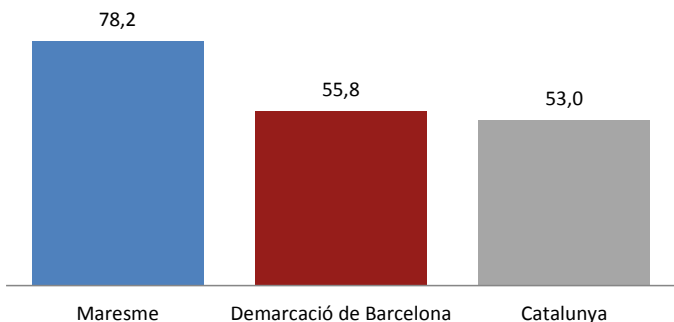
Polígons amb servei de vigilància i seguretat disponible (en %)  
Maresme



Cinc dels polígons maresmencs disposen de servei de seguretat i vigilància, corresponent al 9% del total de polígons de la comarca, percentatge igual al 9% de la demarcació i català. En nombres absoluts, el Maresme és la quarta comarca de la demarcació barcelonina i la vuitena comarca catalana amb més polígons que disposen de servei de vigilància i seguretat.

### GRÀFIC 195

Polígons recepcionats definitivament (en %)  
Maresme

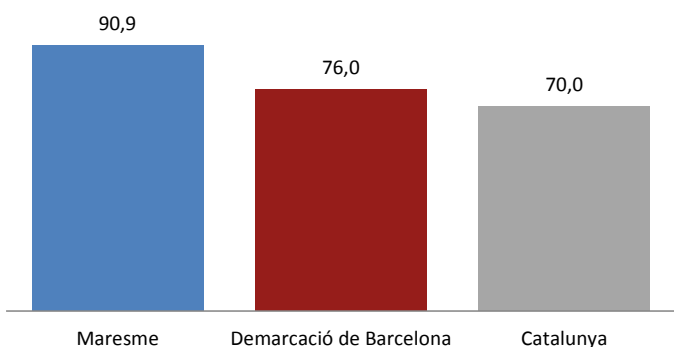


Vuit de cada deu polígons de la comarca han estat recepcionats definitivament, proporció superior al 56% de la demarcació de Barcelona i al 53% del total català. El 10% dels polígons de la demarcació que han estat recepcionats definitivament es troben a la comarca. En nombres absoluts, el Maresme és la sisena comarca catalana amb més polígons recepcionats definitivament.

Nou de cada deu polígons de la comarca tenen accés a gas en qualsevol de les seves modalitats, percentatge superior al 76% de la demarcació i superior al 70% català. El 8% dels polígons de la demarcació que tenen accés a gas es troben a la comarca. En nombres absoluts, el Maresme és la sisena comarca catalana amb més polígons amb subministrament de gas disponible.

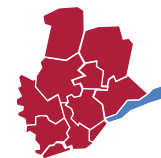
### GRÀFIC 196

Polígons amb subministrament de gas disponible (en %)  
Maresme



Nou de cada deu polígons maresmencs disposen de subministrament de gas, tres de cada quatre de fibra òptica, i tots menys un d'estació transformadora



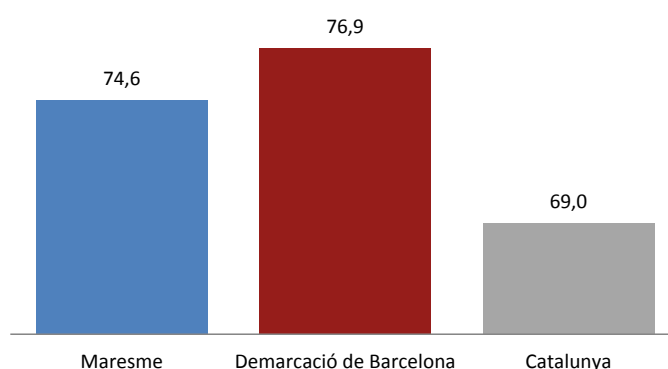


Segons la informació facilitada pels ajuntaments i validada per la Secretaria de Telecomunicacions a través de consulta pública a les operadores d'aquest servei, el 75% dels polígons de la comarca disposen d'un punt d'accés a fibra òptica a l'entrada del polígon, valor similar al 77% del total de la demarcació i superior al 69% del total català. El 7% dels polígons de la demarcació amb fibra òptica disponible es troben a la comarca. En nombres absoluts, el Maresme és la setena comarca catalana amb més polígons amb fibra òptica disponible.

Cinquanta-quatre dels cinquanta-cinc polígons maresmencs disposen d'estació i/o subestació transformadora pròpia, semblant al 97% dels polígons de la demarcació i al 93% dels polígons catalans. El 7% dels polígons de la demarcació amb estació transformadora disponible es troben a la comarca. En nombres absoluts, el Maresme és la setena comarca barcelonina i vuitena catalana amb més polígons amb estació transformadora disponible.

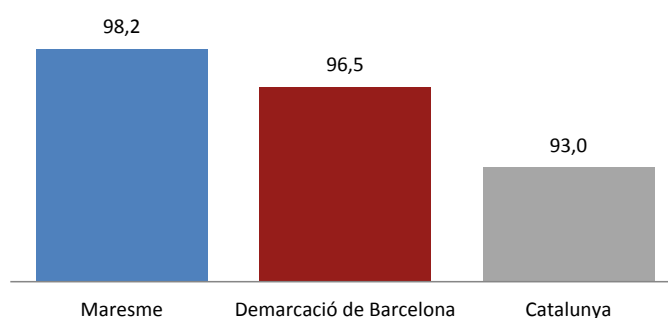
#### GRÀFIC 197

Polígons amb fibra òptica disponible (en %)  
Maresme



#### GRÀFIC 198

Polígons amb estació transformadora i/o subestació transformadora disponible (en %)  
Maresme



# Polígons d'activitat econòmica del Maresme

Municipi	Nom	Superfície (ha)
Arenys de Mar	Valdegata-Draper	12,1
	Valdegata Ponent	8,8
Arenys de Munt	Rial Bellsollé	0,6
	Torrent d'en Puig	14,3
Argentona	Sector Industrial Les Escomes	9,5
	s/n Argentona 1	1,0
	Polígon Industrial Nord	23,3
	Polígon Industrial Cros Ua	9,5
	Polígon Industrial UB1	3,0
	Polígon Industrial Can Negoci	9,2
	Zona Industrial Sant Sebastià	1,0
Cabrera de Mar	Sector UP-12 Nord A-19 Les Corts	7,4
	Camí del Mig (El Cros PA-9)	29,6
	Polígon comercial Santa Margarida	15,6
Canet de Mar	Polígon Industrial Can Missé	17,1
Malgrat de Mar	Can Patalina	23,9
	La Pomereda	24,0
El Masnou	Voramars II	4,5
	Voramars I	2,2
	La fàbrica del vidre	3,8
	La Bòvila	2,3
	Can Teixido - Alcon Cusí	3,2
	PP-12 CAMI DEL MIG (Dogi nova)	12,4
Mataró	Pla d'en Boet	56,8
	Hortes del Camí Ral	32,4
	El Rengle 1	10,7
	Balansó i Boter	10,1
	Mata-Rocafonda	24,7
	Vallveric	5,4
Montgat	Zona Industrial Les Pedreres	6,2
	Zona Industrial CIM	2,0
	Zona Industrial Les Mallorquines	1,9
	s/n Montgat 1	2,2
Palafolls	Palafolls Nord	103,5
	Palafolls Sud	16,0
Pineda de Mar	Les Creus	3,0
	Can Teixidor (3c)	2,8
	Can Teixidor (3b)	2,2
	Mas Roger	18,1
Premià de Dalt	La Suïssa I	12,8
	Feliu Vila	2,0
	Montseny	1,0
	BUVISA	4,6
Sant Cebrià de Vallalta	Sector 8 Zona Industrial	5,9
Sant Iscle de Vallalta	Zona industrial subunitat C de la unitat d'actuació 8	1,0
	Zona industrial subunitat B de la unitat d'actuació 8	0,8
	Zona industrial subunitat A de la unitat d'actuació 8	2,0

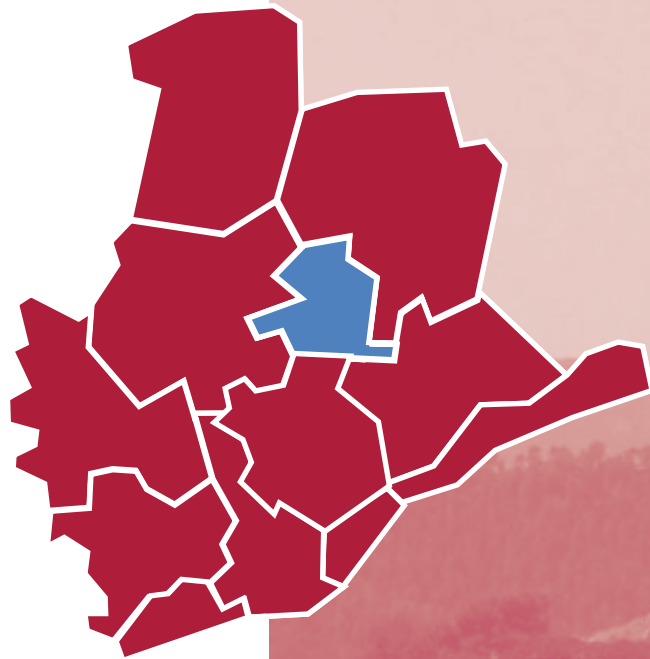


Teià	BUVISA	3,2
Tordera	Can Verdalet	12,7
	Fibracolor	21,2
	Can Roquet-Inditex	20,2
Vilassar de Dalt	Riera de Vilassar	12,8
	Serra d'en Pons	14,5
	La Vallmorera	5,0
Vilassar de Mar	Els Garrofers	25,5

Font: Elaboració pròpia.

1. Polígons disponibles al nou SIPAE a 15 de febrer de 2019.



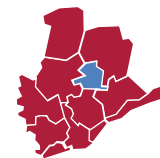


Moianès



# Principals dades. Moianès, Demarcació de Barcelona i Catalunya.

	Moianès	Demarcació de Barcelona	Catalunya	% Moianès / Demarcació BCN
Població <sup>1</sup>	13.432	5.609.497	7.600.065	0,2%
Superfície (km²)	337,9	7.853,1	32.108,0	4,3%
Densitat de població (hab./Km²)	40	714	237	
Municipis	10	314	947	3,2%
Municipis amb PAEs	2	196	397	1,0%
<b>Polígons, superfície, parcel·les i ratis dotacionals</b>				
Polígons	4	804	1.426	0,5%
Superfície (ha)	59,3	17.544,1	28.984,8	0,3%
Parcel·les	180	30.418	43.134	0,6%
Parcel·les / Polígon	45	43	38	
Polígons / 10.000 habitants	3,0	1,4	1,9	
Superfície (ha) / 10.000 habitants	44,1	31,3	38,1	
<b>Superfície (ha)</b>				
< 10 ha	2	405	752	0,5%
10 ha-20 ha	1	133	256	0,8%
20 ha-50 ha	1	184	296	0,5%
> 50 ha	0	82	122	0,0%
<b>Any de creació<sup>2</sup></b>				
< 1970	0	117	179	0,0%
1970-1990	2	249	431	0,8%
1991-2000	2	186	343	1,1%
> 2000	0	252	473	0,0%
<b>Empreses instal·lades i ocupabilitat<sup>3</sup></b>				
Empreses	68	35.538	43.711	0,2%
Empreses / Polígon	17	50	36	
Ocupabilitat	48,8%	72,3%	72,0%	
<b>Usos permesos</b>				
Industrial	100%	91%	91%	
Logístic	100%	49%	54%	
Serveis	100%	57%	62%	
Altres	100%	56%	60%	
<b>Sectors d'activitat predominants<sup>4</sup></b>				
Alimentari i begudes	25,0%	7,2%	9,2%	
Altres activitats industrials	25,0%	12,4%	13,0%	
Altres productes minerals no metàl·lics (ceràmica, vidre, etc.)	16,7%	1,9%	2,4%	
Fusta i fabricació de mobles	8,3%	5,1%	5,0%	
Tèxtil, cuir i pell	8,3%	4,8%	3,6%	
Activitats comercials	8,3%	12,5%	11,0%	
Activitats de serveis	8,3%	12,8%	13,6%	
Automoció i altres mitjans de transport	0,0%	5,6%	6,8%	
Material elèctric, electrònic, òptic i maquinària	0,0%	3,2%	3,8%	



Metal·lúrgic i fabricació de productes metàl·lics	0,0%	14,6%	13,0%
Paper i arts gràfiques	0,0%	3,2%	3,0%
Plàstic i cautxú	0,0%	2,9%	2,8%
Químic i productes farmacèutics	0,0%	4,3%	3,8%
Activitats logístiques	0,0%	9,5%	9,0%

#### Principals serveis disponibles<sup>5</sup>

Recollida de residus	0	241	556	0,0%
% sobre total de polígons	0%	30%	39%	
Central depuradora col·lectiva <sup>6</sup>	0	140	367	0,0%
% sobre total de polígons	0%	17%	26%	
Entitat de gestió	0	150	199	0,0%
% sobre total de polígons	0%	19%	14%	
Transport públic	0	410	639	0,0%
% sobre total de polígons	0%	51%	45%	
Servei de vigilància i seguretat disponible	0	71	127	0,0%
% sobre total de polígons	0%	9%	9%	
Polígons recepcionats definitivament	1	449	756	0,2%
% sobre total de polígons	25%	56%	53%	

#### Principals subministraments disponibles<sup>7</sup>

Gas	2	611	1.005	0,3%
% sobre total de polígons	50%	76%	70%	
Fibra òptica <sup>8</sup>	0	618	988	0,0%
% sobre total de polígons	0%	77%	69%	
Estació i/o subestació transformadora	4	776	1.323	0,5%
% sobre total de polígons	100%	97%	93%	

Font: Elaboració pròpia.

1. Població a 01/01/2018

2. Es considera any de creació el moment en què el polígon disposa almenys d'una fase urbanitzada.

3. Ocupabilitat:  $[\text{nombre d'empreses actuals} / (\text{nombre d'empreses actuals} + \text{naus i solars buits})] * 100$

4. Es tenen en compte un màxim de quatre sectors principals per polígon.

5. Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el servei disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

6. Pròpia del polígon o amb permís per abocar a la xarxa pública d'aigua residual.

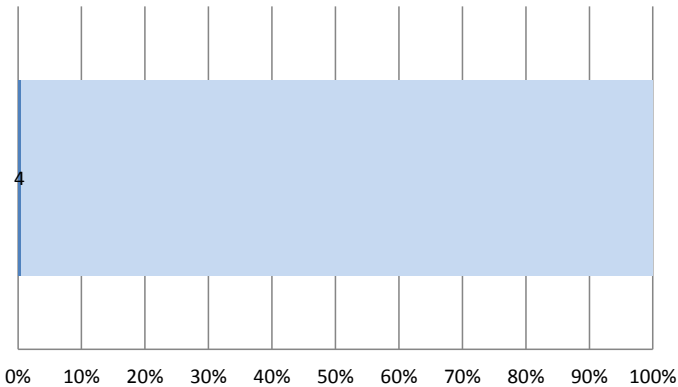
7. Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el subministrament disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

8. Es considera que hi ha fibra òptica quan es disposa almenys de connexió a l'entrada del polígon.

# Moianès

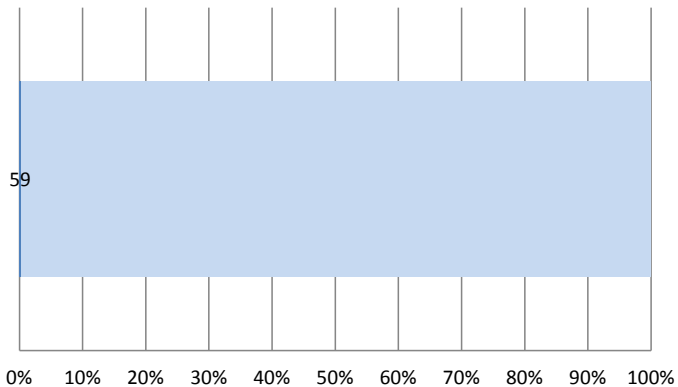
## GRÀFIC 199

Polígons del Moianès sobre el total de la demarcació de Barcelona (en%)



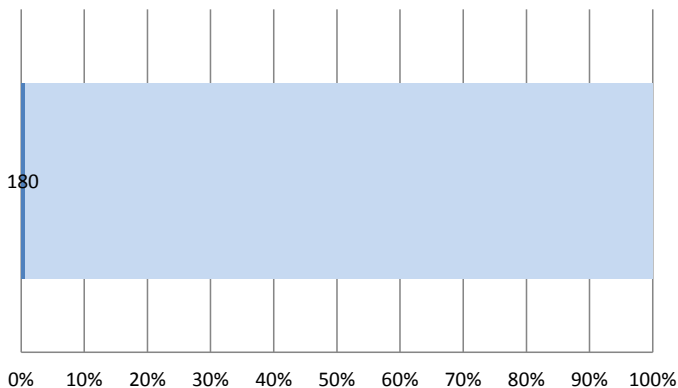
## GRÀFIC 200

Superfície dels polígons del Moianès sobre el total de la demarcació de Barcelona (en%)



## GRÀFIC 201

Parcel·les del Moianès sobre el total de la demarcació de Barcelona (en%)



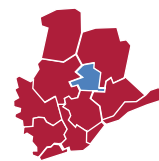
El Moianès, amb 4 polígons, és la darrera comarca de la demarcació de Barcelona i la trenta-cinquena catalana per número de polígons. Els seus polígons es troben en dos dels deu municipis de la comarca, tres a Moià i un a Castelletçol. Aquests polígons representen el 0,5% dels polígons de la demarcació de Barcelona, i el 0,3% dels polígons catalans que han aportat informació al cens.

Les 59 hectàrees de sòl destinada a polígons de la comarca representen el 0,3% de la superfície dels polígons de la demarcació de Barcelona i el 0,2% de la superfície dels polígons catalans. El Moianès és la darrera comarca de la demarcació barcelonina i trenta-quatrena catalana amb una major superfície dedicada a polígons.

Els quatre polígons moianesos sumen el 0,5% dels polígons, el 0,3% de la superfície i el 0,6% de les parcel·les dels polígons de la demarcació de Barcelona

El Moianès és la darrera comarca barcelonina i vint-i-vuitena catalana en número de parcel·les disponibles (ocupades o no). Les 180 parcel·les disponibles a la comarca representen el 0,6% de les parcel·les dels polígons de la demarcació de Barcelona, i el 0,4% del total de parcel·les disponibles en els polígons catalans.





El Moianès és la quarta comarca de la demarcació de Barcelona i la vuitena comarca catalana en número mitjà de parcel·les per polígon. Cada polígon de la comarca té, de mitjana, 45 parcel·les, xifra semblant a la mitjana de la demarcació, de 43, i superior a la mitjana catalana, de 38 parcel·les per polígon.

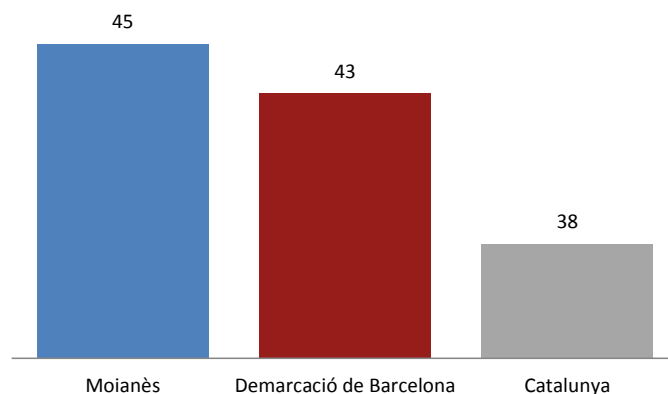
Amb 45 parcel·les per polígon, el Moianès és la quarta comarca de la demarcació de Barcelona en número de parcel·les per polígon

El Moianès és la cinquena comarca barcelonina i vint-i-unena catalana amb més polígons per habitant, degut sobretot a la relativa poca població que hi resideix. A la comarca hi ha 3 polígons per cada 10.000 habitants, ràtio que dobla la de la demarcació de Barcelona, de l'1,4, i també superior a la registrada a Catalunya, de l'1,9.

La superfície mitjana per habitant dels polígons de la comarca és superior a la superfície mitjana de la demarcació i de Catalunya. A la comarca hi ha 44 hectàrees de polígons per cada 10.000 habitants, per sobre de les 31 hectàrees registrades a la demarcació de Barcelona, i a les 38 hectàrees a Catalunya. Aquest valor la situa com la vuitena comarca barcelonina i la vint-i-sisena catalana amb una superfície mitjana per habitant més elevada, degut, com s'ha dit abans al seu relatiu poc volum demogràfic.

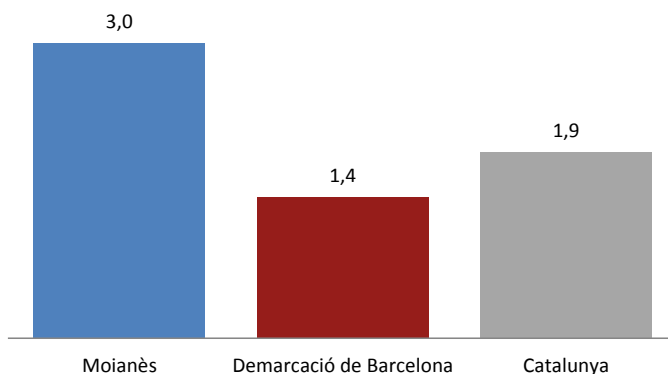
#### GRÀFIC 202

Número de parcel·les per polígon  
Moianès



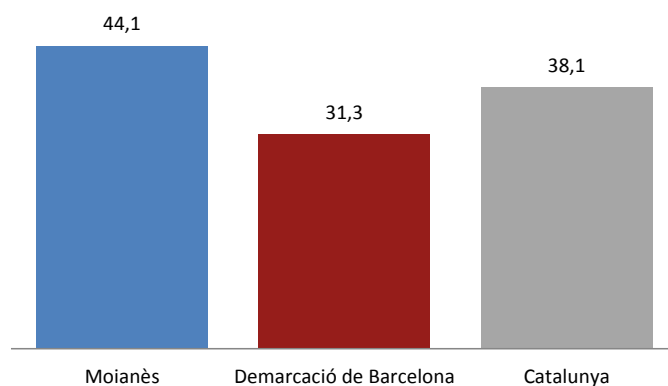
#### GRÀFIC 203

Polígons per cada 10.000 habitants  
Moianès



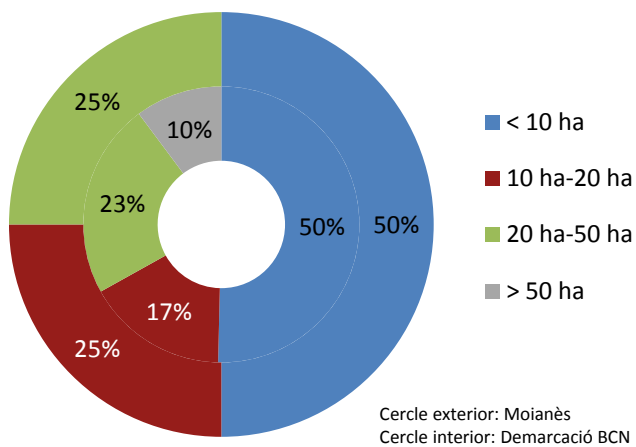
#### GRÀFIC 204

Hectàrees per cada 10.000 habitants  
Moianès



### GRÀFIC 205

Polígons per superfície (ha)  
Moianès

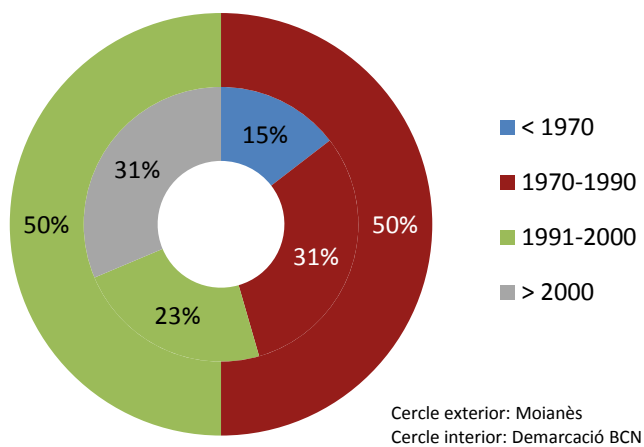


Dos dels quatre polígons moianesos tenen una superfície bruta de menys de 10 ha, un de 10 a 20 ha i un altre de 20 a 50 ha.

Cap dels quatre polígons té més de 50 ha

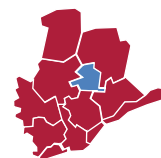
### GRÀFIC 206

Polígons per any de creació  
Moianès



Dos de dels quatre polígons de la comarca van ser creats entre els anys 1970 i 1990, i dos més en la dècada de 1991 i 2000.

Els quatre polígons van ser creats abans de l'any 2000



En el conjunt dels polígons de la comarca hi ha instal·lades 68 empreses, el 0,2% de les empreses instal·lades als polígons de la demarcació i també el 0,2% de les empreses instal·lades als polígons catalans.

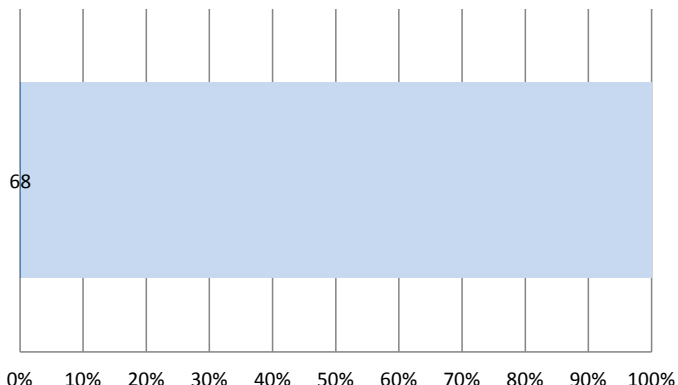
A la comarca hi ha, de mitjana, 17 empreses instal·lades per polígon, una xifra molt inferior a la de la demarcació, de 50 empreses, i a les 36 empreses per polígon que es registra al total de comarques catalanes. Aquesta xifra fa que el Moianès sigui la novena comarca barcelonina i vint-i-unena catalana amb una mitjana d'empreses per polígon més baixa.

L'ocupabilitat mitjana dels polígons de la comarca és del 49%, proporció inferior a la registrada a la demarcació i a Catalunya, del 72% en ambdós casos. El Moianès és la dotzena comarca de la demarcació i la penúltima catalana amb una major ocupabilitat.

Tots quatre polígons de la comarca permeten l'ús industrial, per sobre del 91% de la demarcació i del total català. Degut a la transformació actual dels espais els polígons moianesos també permeten altres usos: serveis vinculats, usos logístics, i altres usos.

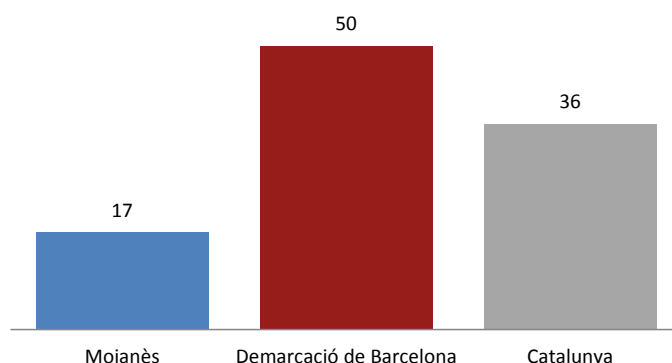
**GRÀFIC 207**

*Empreses a polígons del Moianès sobre el total de la demarcació de Barcelona (en %)*



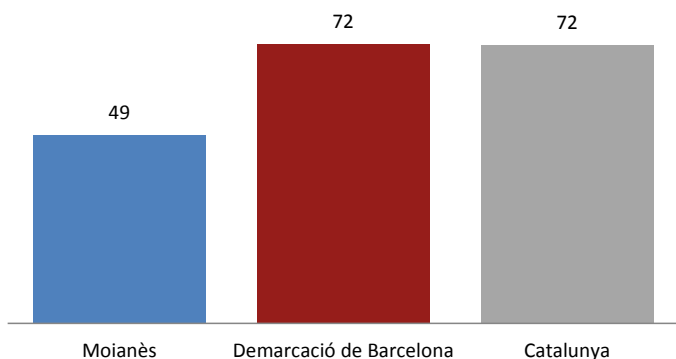
**GRÀFIC 208**

*Empreses instal·lades per polígon Moianès*



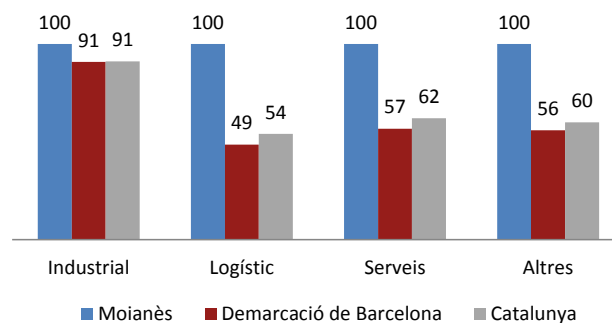
**GRÀFIC 209**

*Ocupabilitat (en %) Moianès*



**GRÀFIC 210**

*Polígons per usos permesos (en %) Moianès*

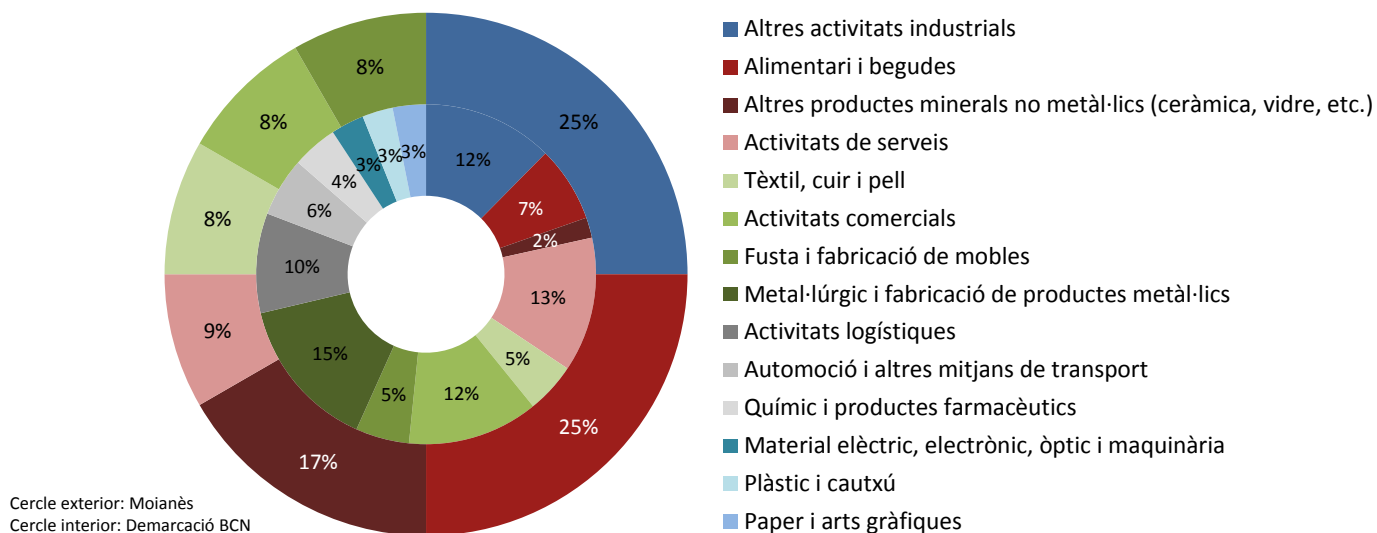


Vuit de cada deu empreses instal·lades als polígons moianesos realitzen activitats industrials. En aquest conjunt, destaquen les activitats d'alimentària i begudes, amb el 25% del total; les altres activitats industrials, amb el 25%; i les altres activitats de

productes minerals no metàl·lics, amb el 17%. La resta d'empreses es reparteixen entre les d'activitats comercials, amb el 8% del total; i les de serveis, amb el 8%.

### GRÀFIC 211

Sectors d'activitat predominants  
Moianès i demarcació de Barcelona

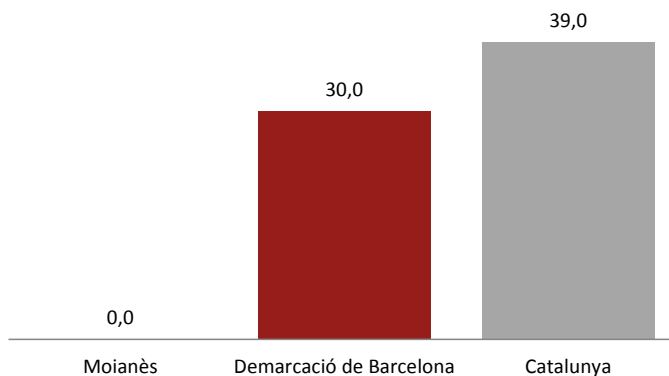


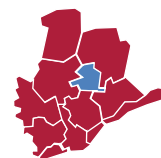
Cap polígon del Moianès té servei de recollida de residus.

Els polígons no disposen de servei de recollida de residus, ni de central depuradora col·lectiva pròpia

### GRÀFIC 212

Polígons amb servei de recollida de residus (en %)  
Moianès





Cap polígon del Moianès té central depuradora pròpia.

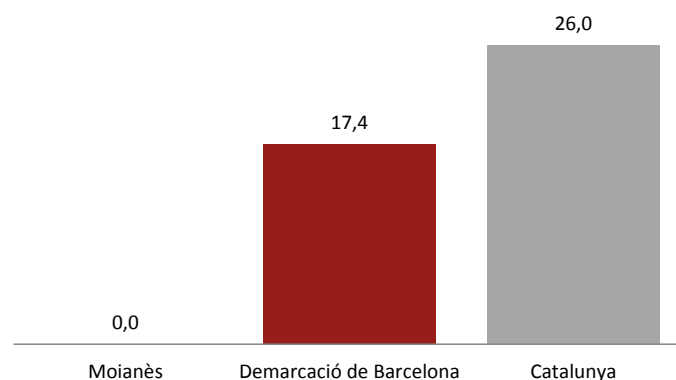
Cap polígon del Moianès disposa d'entitat de gestió.

Cap polígon del Moianès disposa de transport públic.

Cap polígon disposa de servei de transport públic

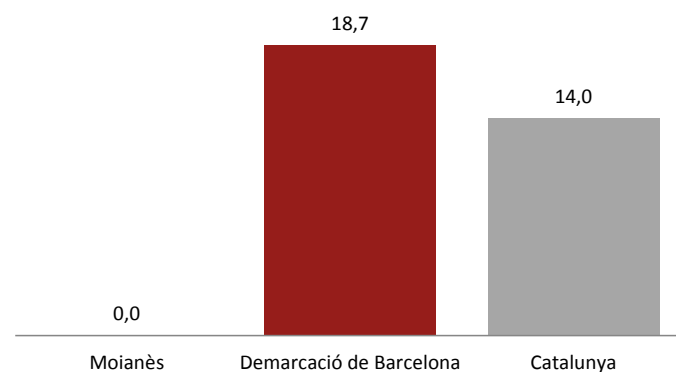
#### GRÀFIC 213

Polígons amb central depuradora (en %)  
Moianès



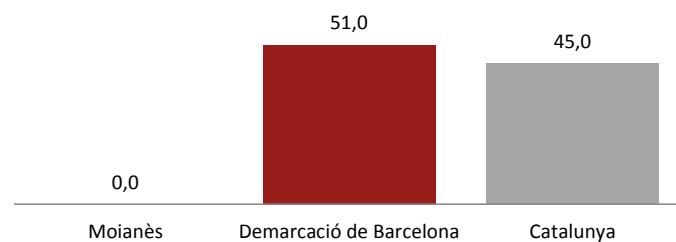
#### GRÀFIC 214

Polígons que disposen d'entitats de gestió (en %)  
Moianès



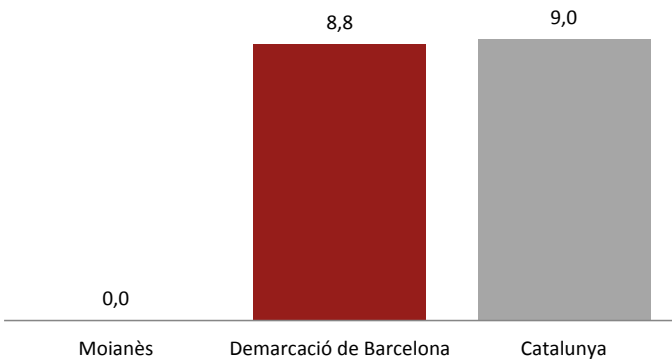
#### GRÀFIC 215

Polígons que disposen de transport públic (en %)  
Moianès



### GRÀFIC 216

Polígons amb servei de vigilància i seguretat disponible (en %)  
Moianès



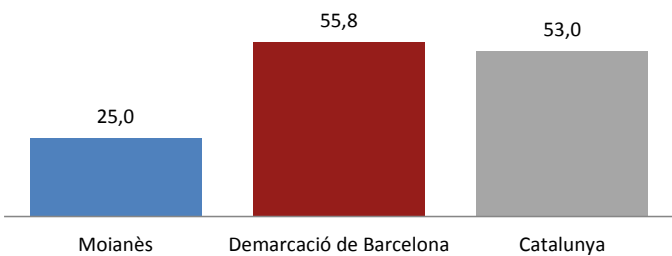
Cap polígon del Moianès disposa de servei de seguretat i vigilància.

Només un dels quatre polígons moianesos ha estat recepcionat definitivament.

Dos dels quatre polígons de la comarca tenen accés a gas en qualsevol de les seves modalitats, percentatge inferior al 76% de la demarcació i al 70% català. El 0,3% dels polígons de la demarcació que tenen accés a gas es troben a la comarca. En nombres absoluts, el Moianès és la darrera comarca barcelonina i la trenta-sisena catalana per polígons amb subministrament de gas disponible.

### GRÀFIC 217

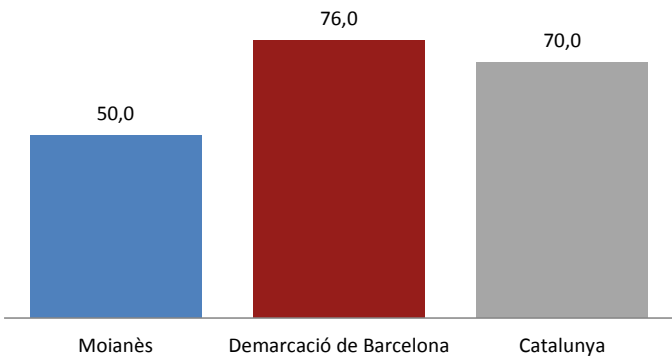
Polígons recepcionats definitivament (en %)  
Moianès

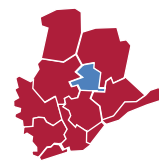


Dos polígons de la comarca disposen de subministrament de gas, cap de fibra òptica i tots quatre d'estació transformadora

### GRÀFIC 218

Polígons amb subministrament de gas disponible (en %)  
Moianès



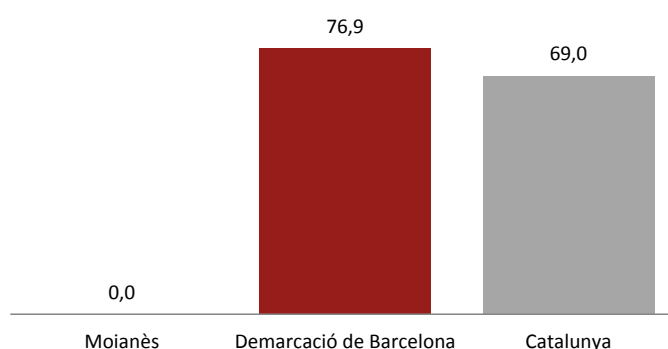


Segons la informació facilitada pels ajuntaments i validada per la Secretaria de Telecomunicacions a través de consulta pública a les operadores d'aquest servei, cap polígon del Moianès disposa d'un punt d'accés a fibra òptica a l'entrada del polígon.

Tots els polígons de la comarca disposen d'estació i/o subestació transformadora pròpia, semblant al 97% dels polígons de la demarcació i al 93% dels polígons catalans. El 0,5% dels polígons de la demarcació amb estació transformadora disponible es troben a la comarca. En nombres absoluts, el Moianès és la darrera comarca barcelonina i trenta-cinquena catalana amb polígons amb estació transformadora disponible.

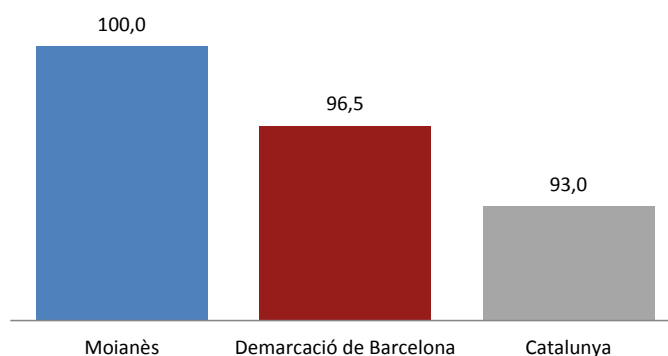
#### GRÀFIC 219

*Polígons amb fibra òptica disponible (en %)*  
Moianès



#### GRÀFIC 220

*Polígons amb estació transformadora i/o subestació transformadora disponible (en %)*  
Moianès



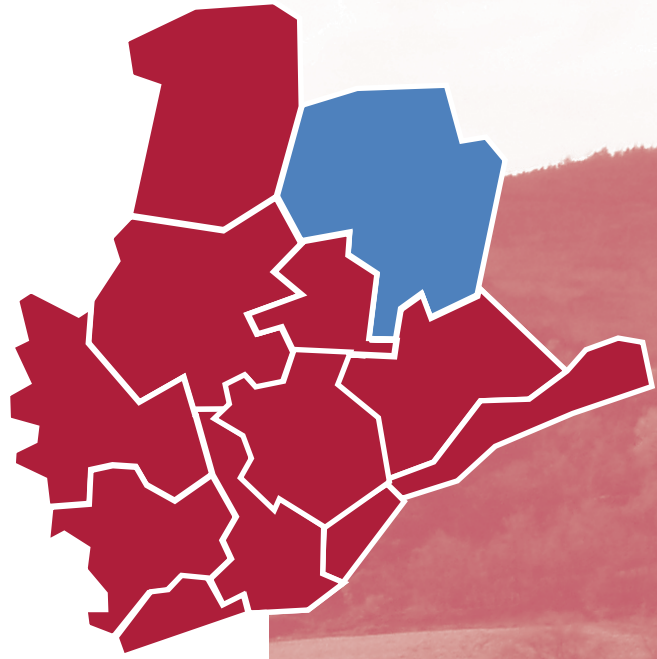
# Polígons d'activitat econòmica del Moianès

Municipi	Nom	Superfície (ha)
Moia	Pla Romaní (La Bòvila)	11,0
	Polígon Industrial El Prat	33,7
	Sot d'Aluies	9,7
Castellterçol	el Vapor	4,9

Font: Elaboració pròpia.

1. Polígons disponibles al nou SIPAE a 15 de febrer de 2019.



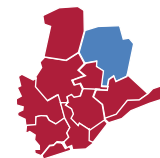


Osona



# Principals dades. Osona, Demarcació de Barcelona i Catalunya.

	Osona	Demarcació de Barcelona	Catalunya	% Osona / Demarcació BCN
Població <sup>1</sup>	158.334	5.609.497	7.600.065	2,8%
Superfície (km²)	1.245,2	7.853,1	32.108,0	15,9%
Densitat de població (hab./Km²)	127	714	237	
Municipis	50	314	947	15,9%
Municipis amb PAEs	28	196	397	14,3%
<b>Polígons, superfície, parcel·les i ratis dotacionals</b>				
Polígons	102	804	1.426	12,7%
Superfície (ha)	983,0	17.544,1	28.984,8	5,6%
Parcel·les	1.744	30.418	43.134	5,7%
Parcel·les / Polígon	26	43	38	
Polígons / 10.000 habitants	6,4	1,4	1,9	
Superfície (ha) / 10.000 habitants	62,1	31,3	38,1	
<b>Superfície (ha)</b>				
< 10 ha	74	405	752	18,3%
10 ha-20 ha	13	133	256	9,8%
20 ha-50 ha	12	184	296	6,5%
> 50 ha	3	82	122	3,7%
<b>Any de creació<sup>2</sup></b>				
< 1970	5	117	179	4,3%
1970-1990	27	249	431	10,8%
1991-2000	16	186	343	8,6%
> 2000	54	252	473	21,4%
<b>Empreses instal·lades i ocupabilitat<sup>3</sup></b>				
Empreses	1.845	35.538	43.711	5,2%
Empreses / Polígon	21	50	36	
Ocupabilitat	74,5%	72,3%	72,0%	
<b>Usos permesos</b>				
Industrial	85%	91%	91%	
Logístic	61%	49%	54%	
Serveis	66%	57%	62%	
Altres	49%	56%	60%	
<b>Sectors d'activitat predominants<sup>4</sup></b>				
Altres activitats industrials	15,9%	12,4%	13,0%	
Metal·lúrgic i fabricació de productes metàl·lics	15,5%	14,6%	13,0%	
Fusta i fabricació de mobles	13,4%	5,1%	5,0%	
Alimentari i begudes	12,1%	7,2%	9,2%	
Activitats de serveis	10,5%	12,8%	13,6%	
Automoció i altres mitjans de transport	7,5%	5,6%	6,8%	
Activitats comercials	6,7%	12,5%	11,0%	
Tèxtil, cuir i pell	5,4%	4,8%	3,6%	
Material elèctric, electrònic, òptic i maquinària	5,0%	3,2%	3,8%	
Activitats logístiques	3,8%	9,5%	9,0%	



Paper i arts gràfiques	1,7%	3,2%	3,0%
Plàstic i cautxú	1,3%	2,9%	2,8%
Altres productes minerals no metàl·lics (ceràmica, vidre, etc.)	0,8%	1,9%	2,4%
Químic i productes farmacèutics	0,4%	4,3%	3,8%

#### Principals serveis disponibles<sup>5</sup>

Recollida de residus	32	241	556	13,3%
% sobre total de polígons	31%	30%	39%	
Central depuradora col·lectiva <sup>6</sup>	13	140	367	9,3%
% sobre total de polígons	13%	17%	26%	
Entitat de gestió	3	150	199	2,0%
% sobre total de polígons	3%	19%	14%	
Transport públic	35	410	639	8,5%
% sobre total de polígons	34%	51%	45%	
Servei de vigilància i seguretat disponible	5	71	127	7,0%
% sobre total de polígons	5%	9%	9%	
Polígons recepcionats definitivament	51	449	756	11,4%
% sobre total de polígons	50%	56%	53%	

#### Principals subministraments disponibles<sup>7</sup>

Gas	73	611	1.005	11,9%
% sobre total de polígons	72%	76%	70%	
Fibra òptica <sup>8</sup>	84	618	988	13,6%
% sobre total de polígons	82%	77%	69%	
Estació i/o subestació transformadora	89	776	1.323	11,5%
% sobre total de polígons	87%	97%	93%	

Font: Elaboració pròpia.

1. Població a 01/01/2018

2. Es considera any de creació el moment en què el polígon disposa almenys d'una fase urbanitzada.

3. Ocupabilitat:  $[\text{nombre d'empreses actuals}/(\text{nombre d'empreses actuals} + \text{naus i solars buits})] * 100$

4. Es tenen en compte un màxim de quatre sectors principals per polígon.

5. Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el servei disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

6. Pròpia del polígon o amb permís per abocar a la xarxa pública d'aigua residual.

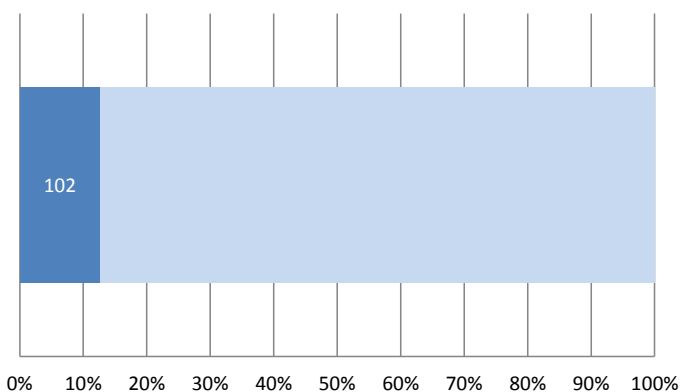
7. Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el subministrament disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

8. Es considera que hi ha fibra òptica quan es disposa almenys de connexió a l'entrada del polígon.

# Osona

## GRÀFIC 221

Polígons d'Osona sobre el total de la demarcació de Barcelona (en%)

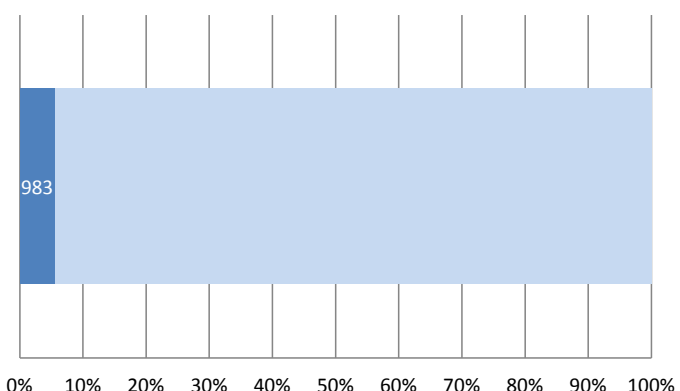


Osona, amb 102 polígons, és la quarta comarca catalana amb un major nombre de polígons. Els seus polígons estan repartits en vint-i-vuit dels cinquanta municipis de la comarca. Aquests polígons representen el 12,7% dels polígons de la demarcació de Barcelona, i el 7,2% dels polígons catalans que han aportat informació al cens.

Les 983 hectàrees de sòl destinada a polígons de la comarca representen el 5,6% de la superfície dels polígons de la demarcació de Barcelona i el 3,4% de la superfície dels polígons catalans. Osona és la sisena comarca de la demarcació barcelonina i la vuitena catalana amb una major superfície dedicada a polígons.

## GRÀFIC 222

Superfície dels polígons d'Osona sobre el total de la demarcació de Barcelona (en%)

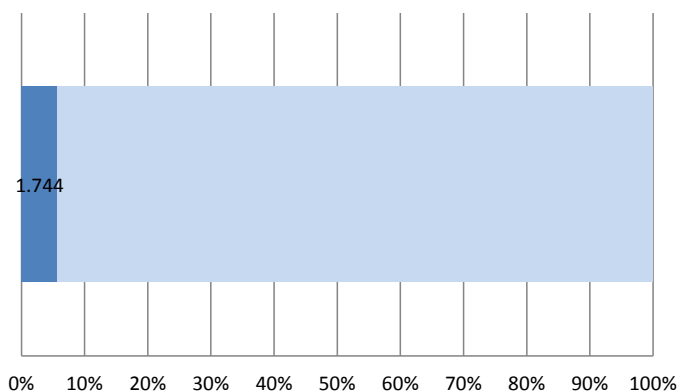


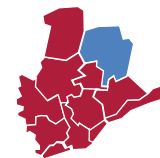
Els polígons osonencs sumen el 12,7% dels polígons, el 5,6% de la superfície i el 5,7% de les parcel·les dels polígons de la demarcació de Barcelona

Osona és la sisena comarca catalana en nombre de parcel·les disponibles (ocupades o no). Les 1.744 parcel·les disponibles a la comarca representen el 5,7% de les parcel·les dels polígons de la demarcació de Barcelona, i el 4% del total de parcel·les disponibles en els polígons catalans.

## GRÀFIC 223

Parcel·les d'Osona sobre el total de la demarcació de Barcelona (en%)





Osona és la novena comarca de la demarcació de Barcelona i la dinovena comarca catalana en nombre mitjà de parcel·les per polígon. Cada polígon de la comarca té, de mitjana, 26 parcel·les, valor inferior a la mitjana de la demarcació, de 43, i a la mitjana catalana de 38 parcel·les per polígon.

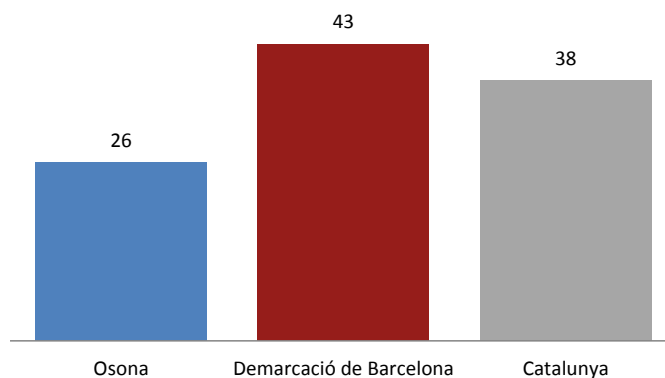
## Osona és la segona comarca barcelonina amb més polígons per habitant

A la comarca hi ha 6,4 polígons per cada 10.000 habitants, ràtio molt superior a la de la demarcació de Barcelona, de l'1,4, i a la registrada a Catalunya, de l'1,9. Osona és la segona comarca de la demarcació i la sisena catalana amb més polígons per habitant.

La superfície mitjana per habitant dels polígons de la comarca és molt superior a la superfície mitjana de la demarcació i de Catalunya. A la comarca hi ha 62 hectàrees de polígons per cada 10.000 habitants, el doble de les 31 hectàrees registrades a la demarcació de Barcelona, i superior a les 38 hectàrees de Catalunya. Aquest valor la situa com la quarta comarca barcelonina i la catorzena catalana amb una superfície mitjana per habitant més elevada.

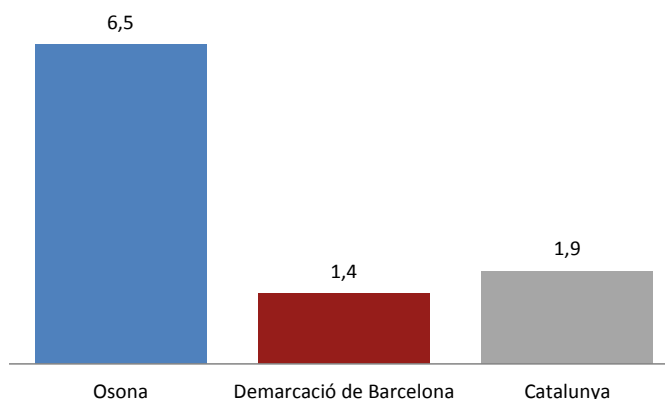
### GRÀFIC 224

Número de parcel·les per polígon  
Osona



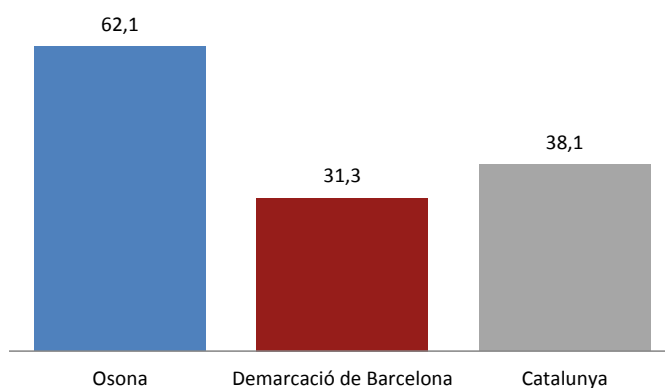
### GRÀFIC 225

Polígons per cada 10.000 habitants  
Osona



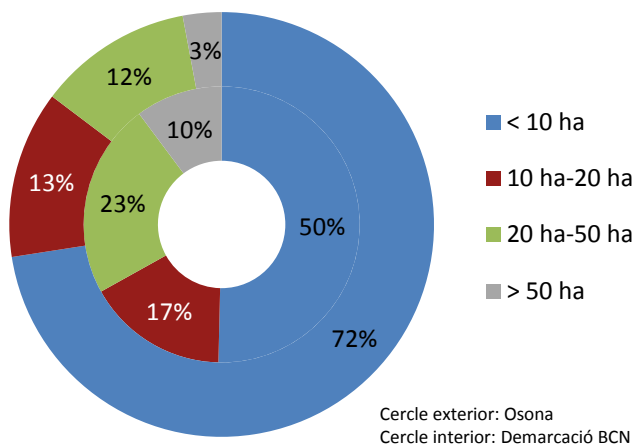
### GRÀFIC 226

Hectàrees per cada 10.000 habitants  
Osona



### GRÀFIC 227

Polígons per superfície (ha)  
Osona



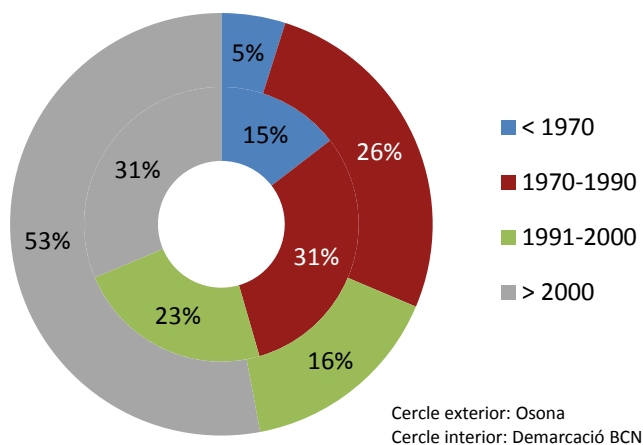
El 73% polígons actualitzats tenen una superfície bruta de menys de 10 ha, el segon percentatge més elevat de les comarques barcelonines, per darrere el del Berguedà. Aquest percentatge augmenta al 85% si hi afegim els polígons de menys de 20 ha. Els polígons de més de 50 ha només sumen el 3%. Com s'observa al gràfic, a la comarca s'aprecia una notable major proporció de polígons petits, i una menor proporció de polígons mitjans i grans respecte del total de la demarcació de Barcelona.

El pes dels polígons petits de la comarca respecte els de la demarcació també és superior al pes dels polígons més grans: el 18% dels polígons de la demarcació de menys de 10 ha es troben al Osona, mentre que aquest percentatge disminueix al 4% en el cas de polígons més de 50 ha.

Tres quartes parts dels polígons de la comarca tenen menys de 10 ha de superfície, i només el 3% té més de 50 ha

### GRÀFIC 228

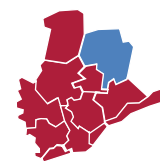
Polígons per any de creació  
Osona



La meitat dels polígons osonencs van ser creats a partir de l'any 2000, i un 5% abans de 1970. Els polígons creats entre 1970 i 1990 sumen el 26% del total i els creats entre 1991 i el 2000 un 16%. Respecte als polígons de la demarcació i com s'observa a la gràfica, a la comarca hi ha una clara major proporció de polígons nous, i una proporció inferior de polígons més antics.

La proporció dels polígons recents de la demarcació que estan a la comarca és molt superior a la proporció dels polígons més antics: el 21% dels polígons de la demarcació creats a partir de l'any 2000 i només el 4% dels polígons creats abans de 1970 es troben al Osona.

La meitat dels polígons van ser creats a partir de l'any 2000, i un 5% abans de l'any 1970



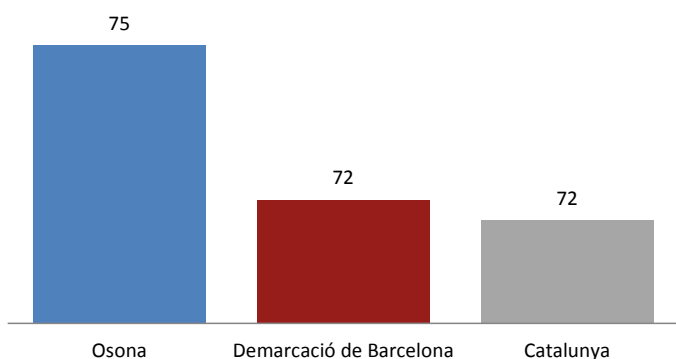
En el conjunt dels polígons de la comarca hi ha instal·lades 1.845 empreses, el 5,2% de les empreses instal·lades als polígons de la demarcació i el 4,2% de les empreses instal·lades als polígons catalans.

A la comarca hi ha, de mitjana, 21 empreses instal·lades per polígon, valor molt inferior a les 50 empreses per polígon de la demarcació i a les 36 empreses per polígon que es registra al total de comarques catalanes. Osona és la vuitena comarca barcelonina i la setzena catalana amb una mitjana d'empreses per polígon més alta.

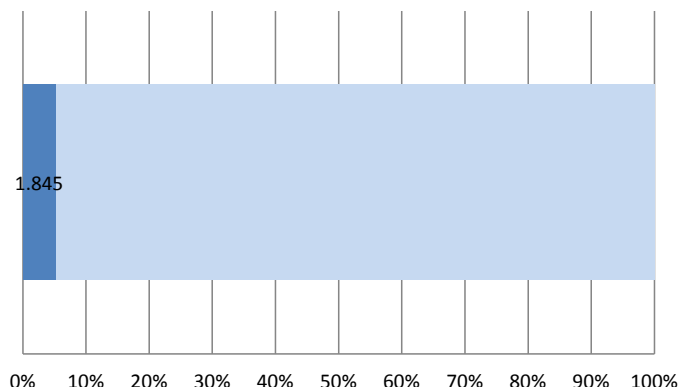
L'ocupabilitat mitjana dels polígons de la comarca és del 75%, proporció similar a la registrada a la demarcació i a Catalunya, del 72% en ambdós casos. Osona és la cinquena comarca de la demarcació i la divuitena catalana amb una major ocupabilitat.

El 85% dels polígons osonencs permeten l'ús industrial, per sota del 91% de la demarcació i del total català. Degut a la transformació actual dels espais, els polígons de la comarca també permeten altres usos, tot i que amb percentatges molt inferiors: el 66% permeten l'ús de serveis vinculats, per sota del 57% dels polígons de la demarcació; el 61% permeten l'ús logístic, per sota del 49% de la demarcació; i el 49% permeten altres usos, per sota del 56% de la demarcació.

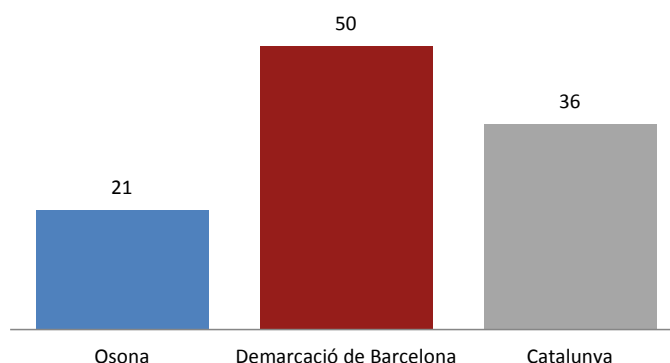
**GRÀFIC 231**  
Ocupabilitat (en %)  
Osona



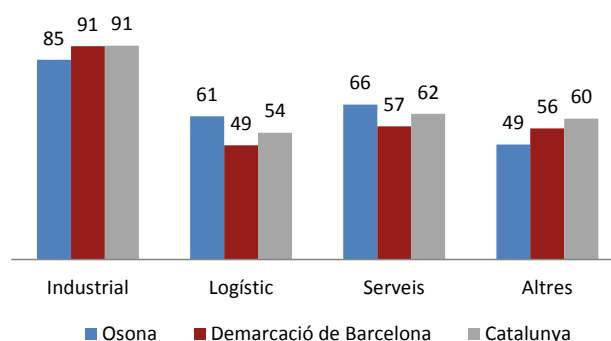
**GRÀFIC 229**  
Empreses a polígons d'Osona sobre el total de la demarcació de Barcelona (en %)



**GRÀFIC 230**  
Empreses instal·lades per polígon  
Osona



**GRÀFIC 232**  
Polígons per usos permesos (en %)  
Osona

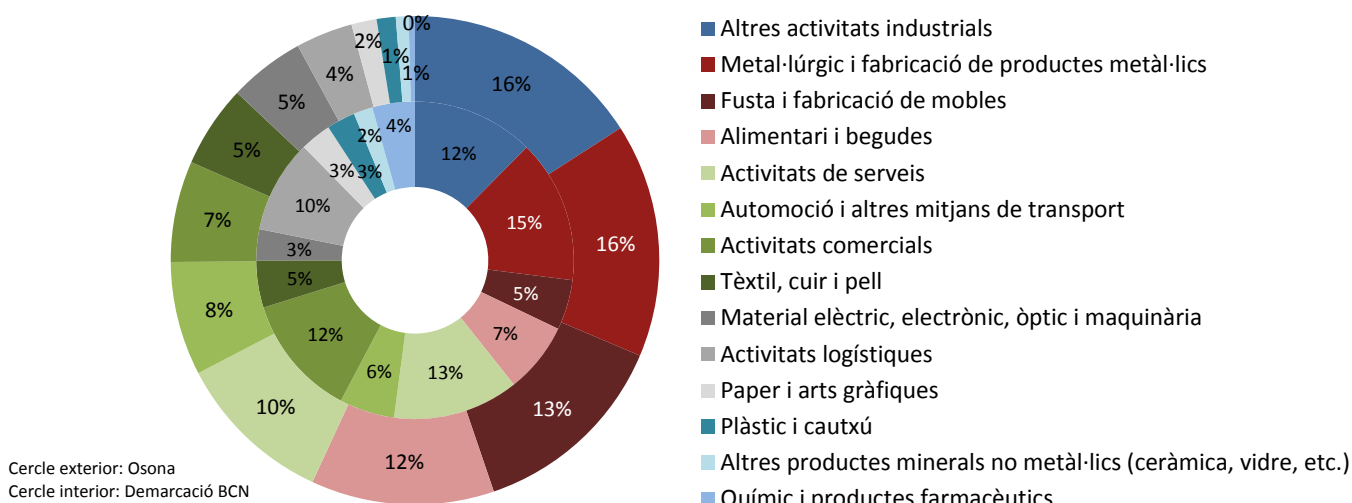


Vuit de cada deu empreses instal·lades als polígons de la comarca realitzen activitats industrials. En aquest conjunt, destaquen les altres activitats industrials, amb el 16% del total; les activitats metal·lúrgiques i de fabricació de productes metàl·lics, amb el 15%; les activitats de fusta i fabricació de

mobles, amb el 13%; i les activitats d'alimentària i begudes, amb el 12%. L'altre cinquena part d'empreses es reparteix entre les que realitzen activitats de serveis, amb el 10% del total, activitats comercials, amb el 7% del total; i activitats logístiques, amb el 4%.

### GRÀFIC 233

Sectors d'activitat predominants  
Osona i demarcació de Barcelona

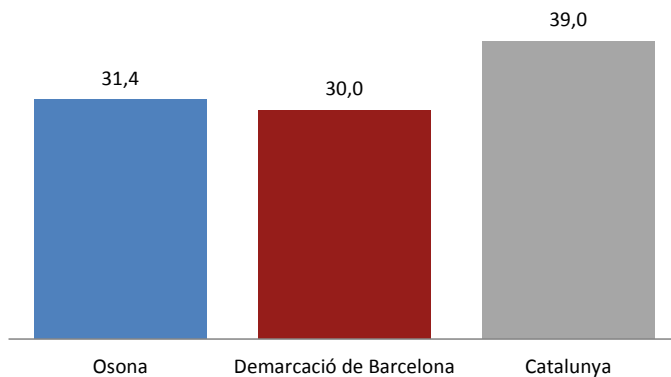


Osona és la tercera comarca barcelonina i la cinquena catalana amb més polígons que disposen de servei de recollida de residus. El 31% dels polígons en disposen, similar al 30% del total dels polígons de la demarcació i al 39% del total català. El 13% dels polígons catalans que disposen d'aquest servei es troben en aquesta comarca.

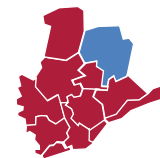
Una tercera part dels polígons osonencs disposen de servei de recollida de residus, i un de cada deu de central depuradora col·lectiva pròpia

### GRÀFIC 234

Polígons amb servei de recollida de residus (en %)  
Osona

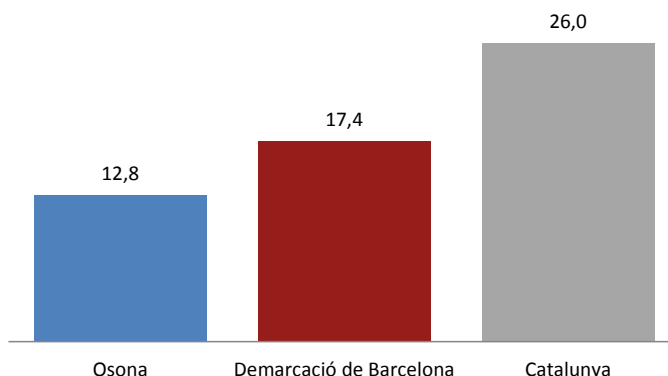






#### GRÀFIC 235

Polígons amb central depuradora (en %)  
Osona



El 13% dels polígons de la comarca tenen central depuradora col·lectiva, percentatge inferior al de la demarcació, del 17%, i al 26% del total dels polígons catalans. En nombres absoluts, Osona és la sisena comarca barcelonina i la dotzena catalana amb un major número de polígons que disposen d'aquest servei.

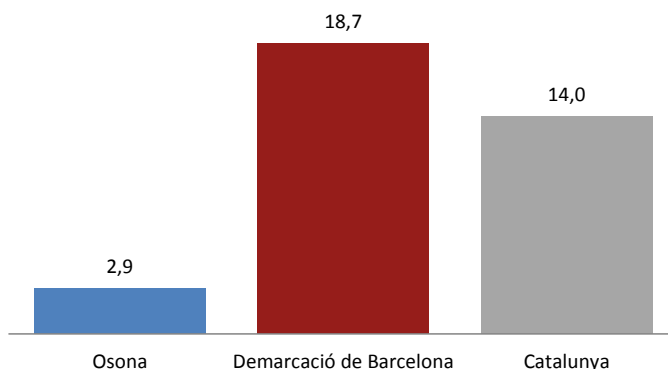
Només tres polígons d'Osona disposen d'algun tipus d'entitat de gestió. Aquest valor és clarament inferior al 19% del total de polígons de la demarcació i al 14% de polígons catalans. En nombres absoluts, Osona és la setena comarca barcelonina i dotzena catalana amb un major número de polígons que disposen d'aquest servei. La comarca aplega el 2% dels polígons catalans que disposen d'aquest servei.

Una tercera part dels polígons osonencs disposen de transport públic (bus a l'entrada del polígon, o bé estació de metro o de tren com a màxim a 500 metres del polígon), proporció inferior al 51% dels polígons de la demarcació, i al 45% dels polígons catalans. Un 8,5% dels polígons de la demarcació que disposen de transport públic es troben a la comarca. En nombres absoluts, Osona és la cinquena comarca de la demarcació barcelonina i la sisena catalana amb més polígons accessibles en transport públic.

### Una tercera part dels polígons osonencs disposen de transport públic

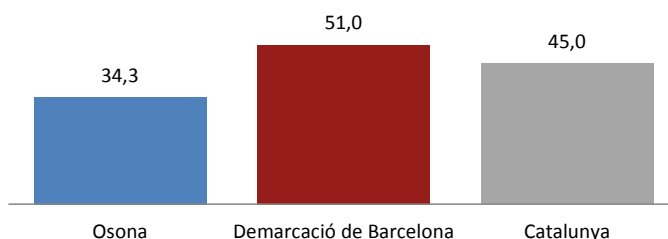
#### GRÀFIC 236

Polígons que disposen d'entitats de gestió (en %)  
Osona



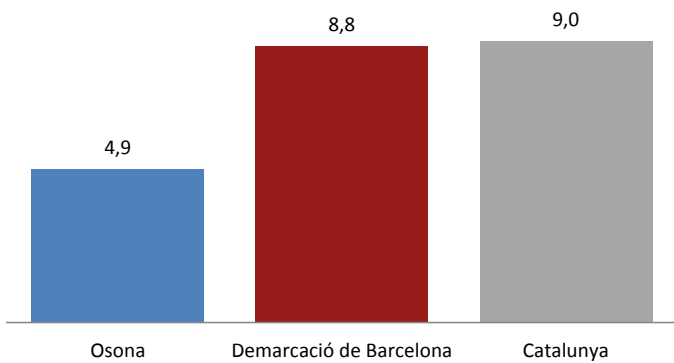
#### GRÀFIC 237

Polígons que disposen de transport públic (en %)  
Osona



### GRÀFIC 238

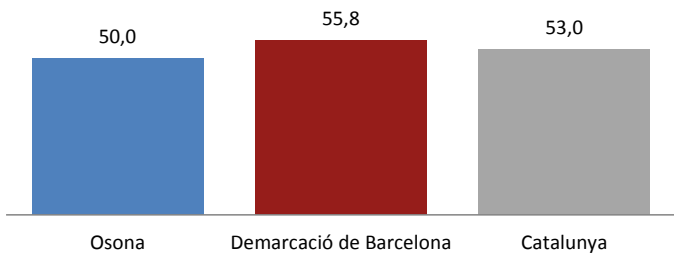
Polígons amb servei de vigilància i seguretat disponible (en %)  
Osona



Només cinc dels polígons osonencs disposen de servei de seguretat i vigilància, corresponent al 5% del total de polígons de la comarca, percentatge inferior al 9% de la demarcació i català. En nombres absoluts, Osona és la cinquena comarca de la demarcació barcelonina i la novena comarca catalana amb més polígons amb servei de vigilància i seguretat.

### GRÀFIC 239

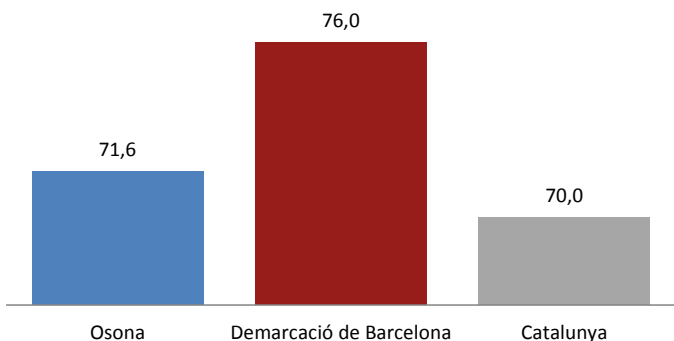
Polígons recepcionats definitivament (en %)  
Osona



La meitat dels polígons de la comarca han estat recepcionats definitivament, proporció lleugerament inferior al 56% de la demarcació de Barcelona i al 53% del total català. L'11% dels polígons de la demarcació que han estat recepcionats definitivament es troben a la comarca. En nombres absoluts, Osona és la quarta comarca barcelonina i catalana amb més polígons recepcionats definitivament.

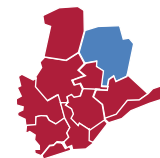
### GRÀFIC 240

Polígons amb subministrament de gas disponible (en %)  
Osona



Set de cada deu polígons osonencs tenen accés a gas en qualsevol de les seves modalitats, percentatge semblant al 76% de la demarcació i superior al 70% català. El 12% dels polígons de la demarcació que tenen accés a gas es troben a la comarca. En nombres absoluts, Osona és la quarta comarca barcelonina i catalana amb més polígons amb subministrament de gas disponible.

Set de cada deu polígons de la comarca disposen de subministrament de gas, vuit de cada deu de fibra òptica i nou de cada deu d'estació transformadora

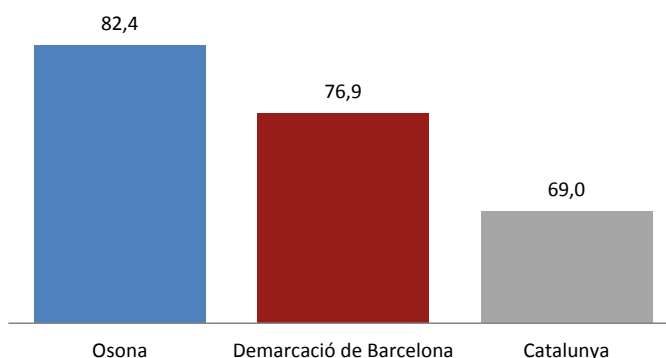


Segons la informació facilitada pels ajuntaments i validada per la Secretaria de Telecomunicacions a través de consulta pública a les operadores d'aquest servei, el 82% dels polígons osonencs disposen d'un punt d'accés a fibra òptica a l'entrada del polígon, valor sensiblement superior al 77% del total de la demarcació i al 69% del total català. El 14% dels polígons de la demarcació amb fibra òptica disponible es troben a la comarca. En nombres absoluts, Osona és la tercera comarca catalana amb més polígons amb fibra òptica disponible.

Nou de cada deu polígons de la comarca disposen d'estació i/o subestació transformadora pròpia, semblant al 97% dels polígons de la demarcació i del 93% dels polígons catalans. L'11% dels polígons de la demarcació amb estació transformadora disponible es troben a la comarca. En nombres absoluts, Osona és la cinquena comarca catalana amb més polígons amb estació transformadora disponible.

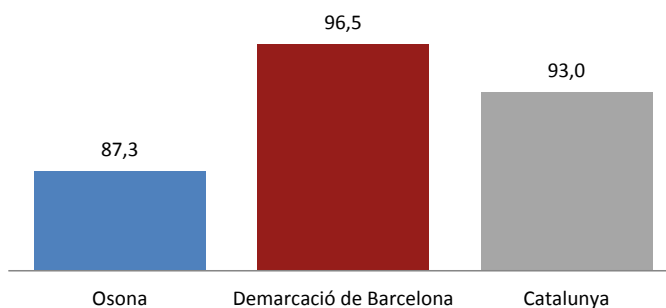
#### GRÀFIC 241

*Polígons amb fibra òptica disponible (en %)*  
Osona



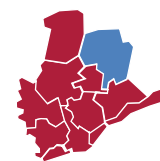
#### GRÀFIC 242

*Polígons amb estació transformadora i/o subestació transformadora disponible (en %)*  
Osona



# Polígons d'activitat econòmica d'Osona

Municipi	Nom	Superfície (ha)
Balenyà	Mobles Mas	1,1
	Illa Càrnica	6,6
	Bòbila	12,2
	Capsal	3,2
	Vall-Ilosera	2,6
	Bon preu	17,2
	Filbo	1,6
	Excosa	1,4
Caldetenes	Les Adoberies	6,4
	Caldetenes	1,7
Centelles	Puigxoriguer	3,2
	Els Casals	5,2
	Riumundé	1,4
	Congost	10,0
	La Gavarra	23,3
L'Esquirol	Can Patel	4,3
	s/n Santa Maria de Corcó 1	0,5
	Zona Industrial l'Esquirol	7,8
	s/n Santa Maria de Corcó 2	0,6
Folgueroles	La Fàbrica	8,4
Gurb	La Ronda	50,1
	Casa Tarradellas	10,0
	La Cabra	17,8
	Divasa i Electrojet	11,1
	El Polvorí	8,3
	Mas Galí	35,5
	L'Esperança	8,1
Manlleu	La Comella	9,5
	Bicc general cable	10,8
	Can Buixó	2,3
	PAE Manlleu	64,9
	Can Llanas	2,1
Les Masies de Roda	s/n les Masies de Roda 3	6,4
	s/n les Masies de Roda 1	2,3
Les Masies de Voltregà	Torruella	23,5
	Pla Especial de Millora Urbana 'Camí de les Aigües'	2,2
	Pla Parcial Torrent Faraó	4,6
	C/ Indústria	2,0
	La Sabrosa	2,7
	La Farga Lacambra	8,5
	Talamanca	4,9
Olost	Velluts	3,1
	Pont	0,5
	Quintà del Colldeiram	5,0
Oristà	s/n Oristà 1	1,6
	s/n Oristà 2	2,7
Orís	Colònia La Mambla	3,3
	Colònia Ymbern	2,1
Prats de Lluçanès	Obradors, S.A.	2,0

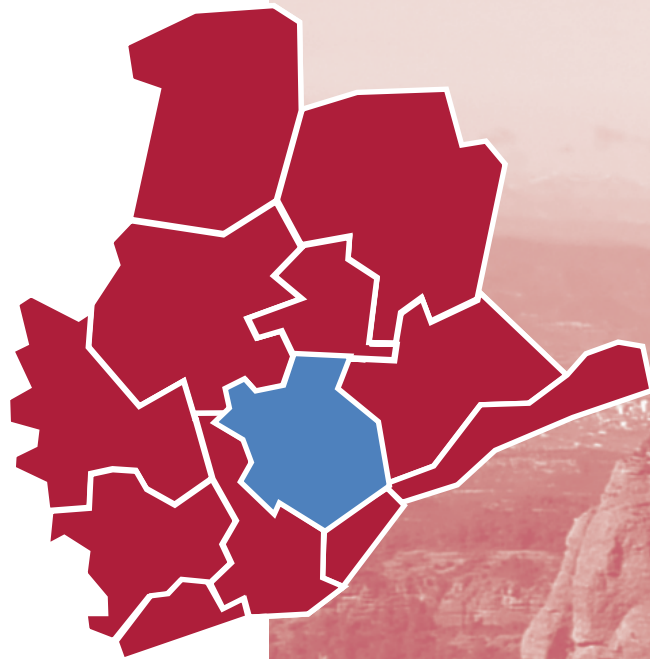


	Antigues naus Puigneró	7,1
	Les Saleres	3,2
Roda de Ter	Puig Vell	16,3
Sant Hipòlit de Voltregà	s/n Sant Hipòlit de Voltregà 2	1,0
	s/n Sant Hipòlit de Voltregà 1	2,0
Sant Julià de Vilatorrada	La Quintana	12,5
Sant Pere de Torelló	Guàrdia	11,6
Sant Quirze de Besora	Can Guixà, Carrer Sant Josep	1,9
	Foradada, Carrer Bellmunt	4,4
	Sodeca, Carretera de Berga	2,3
	El Serradet	4,8
Sant Vicenç de Torelló	Borgonyà	5,8
	Vilaseca 1	8,0
	Carrer Indústria	1,0
	Toll	1,3
	Mafrigés	3,1
Santa Eugènia de Berga	Polígon Industrial Explasa	11,4
	Polígon Industrial 'El Bulló'	4,8
Santa Eulàlia de Riuprimer	Filatures Llaudet	1,8
	Polígon Industrial	0,7
Seva	L'Avellanet	27,4
	Montmany	15,0
	Polígon Industrial La Teuleria	5,0
Taradell	Els Castelletes	7,5
	s/n Taradell 2	1,7
	s/n Taradell 1	1,1
	El Vivet	22,8
Tona	El Jalec	3,4
	Roquet	4,2
	Verinal	5,2
	Goules	9,1
Torelló	Del Castell	2,0
	Pujada Mossén Sabaté	1,2
	Puigbacó I	7,6
	Fàbrica Aïllada 'Carré-Hulsta'	2,9
	Matabosch	18,5
	Carrer del Ter	6,2
	La Campaneria	7,2
	Mas les Vinyes	6,5
	La Caseta	20,6
Vic	Mas Bigas	3,8
	Mas Beuló	27,0
	Mas d'en Prat	16,5
	Parc d'activitats Econòmiques d'Osona	29,9
	Avda. dels Països Catalans-Carrer Sant Jaume	5,2
	Sot dels Pradals	31,9
	2ª Ampliació Parc d'activitats Econòmiques d'Osona	7,6
	1ª Ampliació Parc d'activitats Econòmiques d'Osona	25,3
	Ctra de Gurb	3,1
	Polígon Malloles	67,0
	Polígon Les Casasses	29,8
	Polígon el Bruguer	26,2
Viladrau	Viladrau	3,9

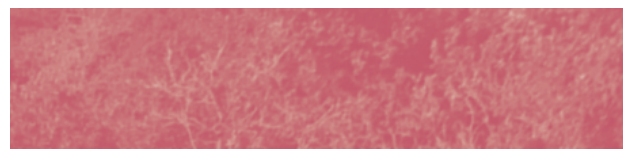
Font: Elaboració pròpia.

1. Polígons disponibles al nou SIPAE a 15 de febrer de 2019.





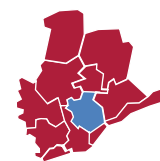
Vallès  
Occidental



# Principals dades. Vallès Occidental, Demarcació de Barcelona i Catalunya.

	Vallès Occidental	Demarcació de Barcelona	Catalunya	% Vallès Occidental / Demarcació BCN
Població <sup>1</sup>	917.905	5.609.497	7.600.065	16,4%
Superfície (km²)	583,1	7.853,1	32.108,0	7,4%
Densitat de població (hab./Km2)	1.574	714	237	
Municipis	23	314	947	7,3%
Municipis amb PAEs	19	196	397	9,7%
<b>Polígons, superfície, parcel·les i ratis dotacionals</b>				
Polígons	130	804	1.426	16,2%
Superfície (ha)	4.700,8	17.544,1	28.984,8	26,8%
Parcel·les	8.838	30.418	43.134	29,1%
Parcel·les / Polígon	70	43	38	
Polígons / 10.000 habitants	1,4	1,4	1,9	
Superfície (ha) / 10.000 habitants	51,2	31,3	38,1	
<b>Superfície (ha)</b>				
< 10 ha	39	405	752	9,6%
10 ha-20 ha	18	133	256	13,5%
20 ha-50 ha	43	184	296	23,4%
> 50 ha	30	82	122	36,6%
<b>Any de creació<sup>2</sup></b>				
< 1970	26	117	179	22,2%
1970-1990	54	249	431	21,7%
1991-2000	28	186	343	15,1%
> 2000	22	252	473	8,7%
<b>Empreses instal·lades i ocupabilitat<sup>3</sup></b>				
Empreses	12.414	35.538	43.711	34,9%
Empreses / Polígon	102	50	36	
Ocupabilitat	78,1%	72,3%	72,0%	
<b>Usos permesos</b>				
Industrial	95	91%	91%	
Logístic	34	49%	54%	
Serveis	52	57%	62%	
Altres	87	56%	60%	
<b>Sectors d'activitat predominants<sup>4</sup></b>				
Activitats comercials	19,4%	12,5%	11,0%	
Activitats de serveis	18,6%	12,8%	13,6%	
Metal·lúrgic i fabricació de productes metàl·lics	18,3%	14,6%	13,0%	
Activitats logístiques	9,1%	9,5%	9,0%	
Altres activitats industrials	7,8%	12,4%	13,0%	
Químic i productes farmacèutics	5,0%	4,3%	3,8%	
Material elèctric, electrònic, òptic i maquinària	3,9%	3,2%	3,8%	
Fusta i fabricació de mobles	3,6%	5,1%	5,0%	
Tèxtil, cuir i pell	3,6%	4,8%	3,6%	
Alimentari i begudes	2,8%	7,2%	9,2%	





Paper i arts gràfiques	2,5%	3,2%	3,0%
Automoció i altres mitjans de transport	2,2%	5,6%	6,8%
Plàstic i cautxú	2,2%	2,9%	2,8%
Altres productes minerals no metàl·lics (ceràmica, vidre, etc.)	1,1%	1,9%	2,4%

#### Principals serveis disponibles<sup>5</sup>

Recollida de residus	17	241	556	7,1%
% sobre total de polígons	13%	30%	39%	
Central depuradora col·lectiva <sup>6</sup>	22	140	367	15,7%
% sobre total de polígons	17%	17%	26%	
Entitat de gestió	50	150	199	33,3%
% sobre total de polígons	38%	19%	14%	
Transport públic	107	410	639	26,1%
% sobre total de polígons	82%	51%	45%	
Servei de vigilància i seguretat disponible	14	71	127	19,7%
% sobre total de polígons	11%	9%	9%	
Polígons recepcionats definitivament	94	449	756	20,9%
% sobre total de polígons	72%	56%	53%	

#### Principals subministraments disponibles<sup>7</sup>

Gas	114	611	1.005	18,7%
% sobre total de polígons	88%	76%	70%	
Fibra òptica <sup>8</sup>	118	618	988	19,1%
% sobre total de polígons	91%	77%	69%	
Estació i/o subestació transformadora	130	776	1.323	16,8%
% sobre total de polígons	100%	97%	93%	

Font: Elaboració pròpia.

1. Població a 01/01/2018

2. Es considera any de creació el moment en què el polígon disposa almenys d'una fase urbanitzada.

3. Ocupabilitat:  $[\text{nombre d'empreses actuals} / (\text{nombre d'empreses actuals} + \text{naus i solars buits})] * 100$

4. Es tenen en compte un màxim de quatre sectors principals per polígon.

5. Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el servei disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

6. Pròpia del polígon o amb permís per abocar a la xarxa pública d'aigua residual.

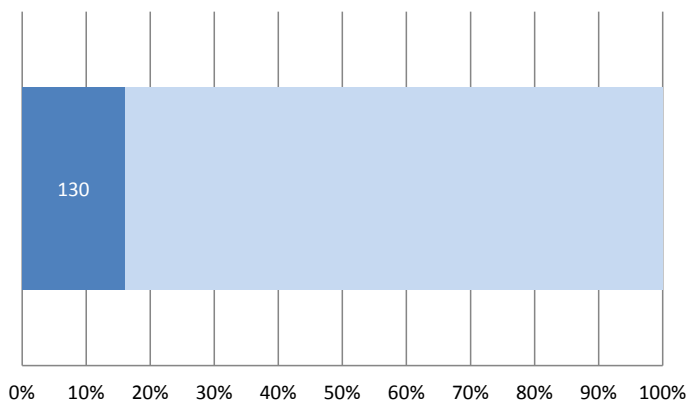
7. Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el subministrament disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

8. Es considera que hi ha fibra òptica quan es disposa almenys de connexió a l'entrada del polígon.

## Vallès Occidental

**GRÀFIC 243**

*Polígons del Vallès Occidental sobre el total de la demarcació de Barcelona (en%)*

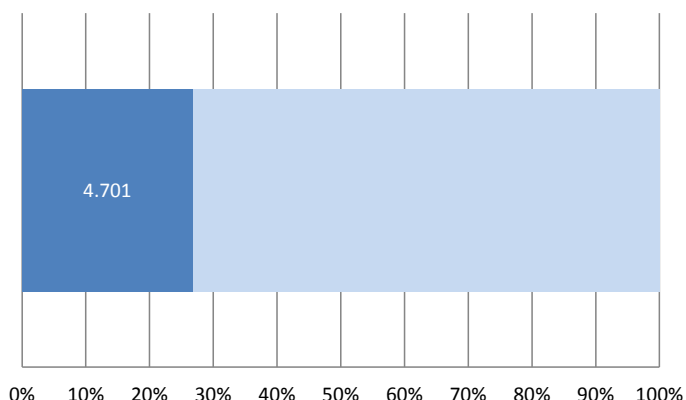


El Vallès Occidental és la comarca catalana amb un major número de polígons. Els seus 130 polígons estan repartits en dinou dels vint-i-tres municipis de la comarca. Aquests polígons representen el 16,2% dels 804 polígons de la demarcació de Barcelona, i el 9% dels polígons catalans que han aportat informació al cens.

Els polígons del Vallès Occidental apleguen més d'una quarta part de la superfície dels polígons de la demarcació de Barcelona. Les 4.701 hectàrees de sòl destinada a polígons de la comarca representen el 16,2% de la superfície dels polígons catalans. El Vallès Occidental és la comarca catalana amb una major superfície dedicada a polígons.

**GRÀFIC 244**

*Superfície dels polígons del Vallès Occidental sobre el total de la demarcació de Barcelona (en%)*

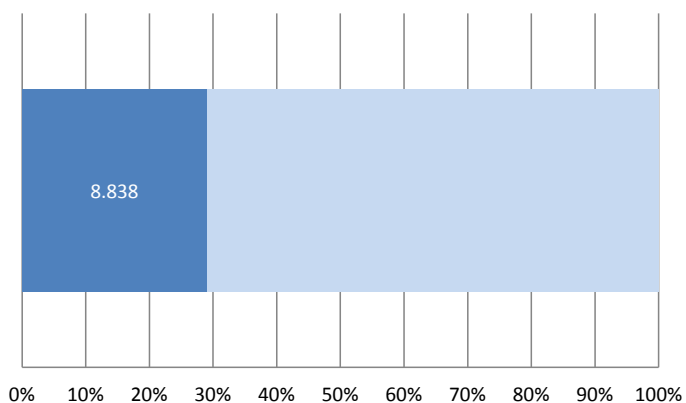


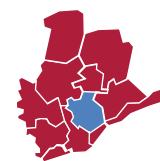
El Vallès Occidental aplega el 16% dels polígons, el 27% de la superfície i el 29% de les parcel·les del total de polígons de la demarcació de Barcelona

El Vallès Occidental, novament, encapçala el rànquing català en número de parcel·les disponibles (ocupades o no). Les 8.838 parcel·les disponibles a la comarca representen el 29% de les parcel·les dels polígons de la demarcació de Barcelona, i el 20,5% del total de parcel·les disponibles en els polígons catalans.

**GRÀFIC 245**

*Parcel·les del Vallès Occidental sobre el total de la demarcació de Barcelona (en%)*





El Vallès Occidental és la segona comarca catalana amb un major nombre mitjà de parcel·les per polígons, per darrere del Barcelonès. Cada polígon de la comarca té, de mitjana, 70 parcel·les, valor que se situa per damunt de la mitjana de la demarcació, que és de 43, i de la mitjana catalana que és de 38 parcel·les per polígon.

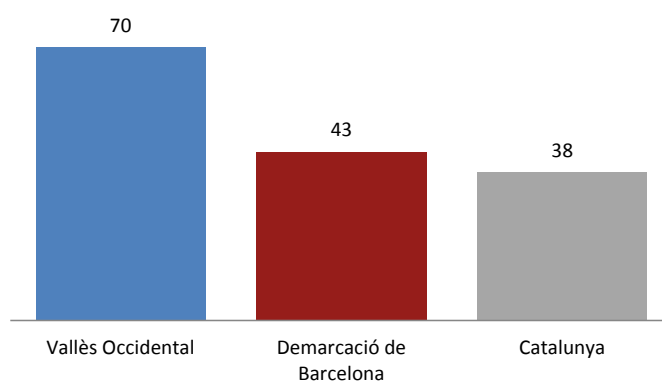
Els polígons de la comarca tenen de mitjana 70 parcel·les, per damunt de les 43 parcel·les dels polígons de la demarcació de Barcelona

A la comarca hi ha 1,4 polígons per cada 10.000 habitants, el mateix valor que a la demarcació de Barcelona, i per sota dels 1,9 registrats a Catalunya. El Vallès Occidental és la quarta comarca de la demarcació (i la trentasisena de Catalunya) amb el valor més reduït, degut, bàsicament, al seu elevat volum poblacional.

Els polígons de la comarca tenen una superfície mitjana per habitant superior a la de la demarcació i de Catalunya. Així, a la comarca hi ha 51 hectàrees de polígons per cada 10.000 habitants, per sobre de les 31 hectàrees registrades a la demarcació de Barcelona, i de les 38 hectàrees a Catalunya. Aquest valor la situa com la setena comarca barcelonina amb una superfície mitjana per habitant més elevada.

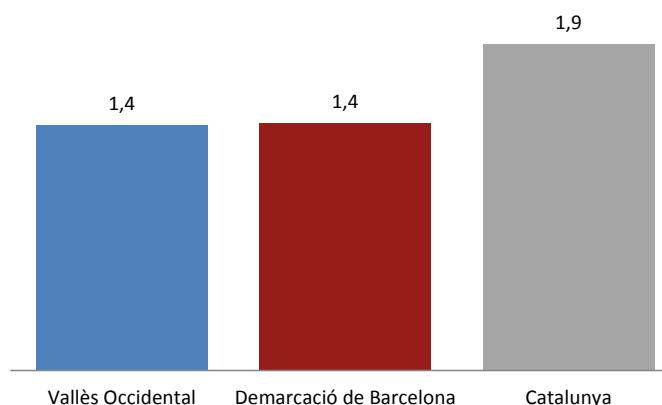
**GRÀFIC 246**

*Número de parcel·les per polígon Vallès Occidental*



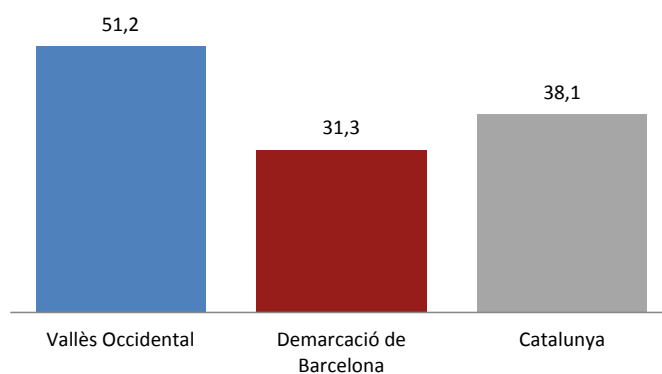
**GRÀFIC 247**

*Polígons per cada 10.000 habitants Vallès Occidental*



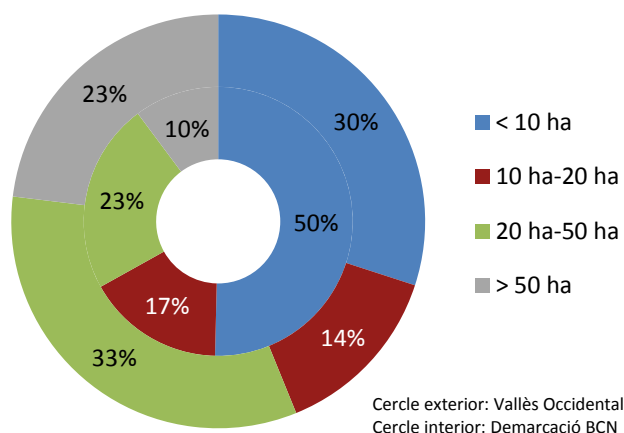
**GRÀFIC 248**

*Hectàrees per cada 10.000 habitants Vallès Occidental*



### GRÀFIC 249

Polígons per superfície (ha)  
Vallès Occidental



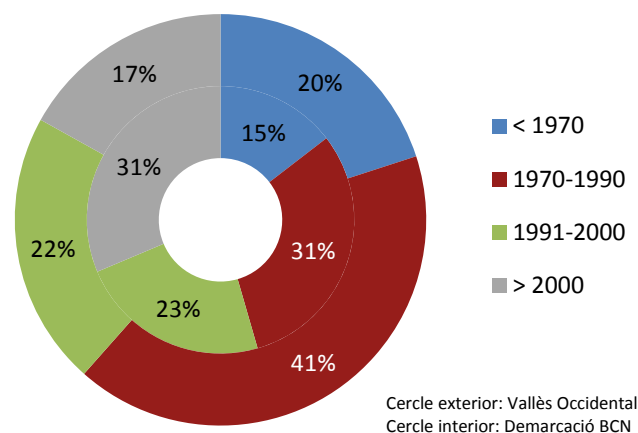
El 30% dels polígons actualitzats tenen una superfície bruta de menys de 10 ha, percentatge que augmenta al 44% si hi afegim els polígons de menys de 20 ha. Els polígons de més de 50 ha sumen el 23%. Com s'observa al gràfic, a la comarca s'aprecia una notable major proporció de polígons grans i una menor proporció de polígons petits respecte del total de la demarcació de Barcelona.

El pes dels polígons grans de la comarca respecte els de la demarcació també és superior al pes dels polígons més petits: el 37% dels polígons de la demarcació de més de 50 ha es troben al Vallès Occidental, mentre que aquest percentatge baixa al 10% en el cas de polígons de menys de 10 ha.

Un de cada quatre polígons de la comarca té més de 50 ha de superfície, i un 30% té menys de 10 ha

### GRÀFIC 250

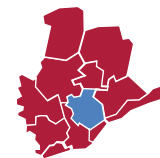
Polígons per any de creació  
Vallès Occidental



Un 17% dels polígons van ser creats a partir de l'any 2000, i un 20% abans de 1970. Els polígons creats entre 1970 i 1990 sumen el 41% del total i els creats entre 1991 i el 2000 un 22%. Respecte als polígons de la demarcació i com s'observa a la gràfica, a la comarca hi ha una significativa major proporció de polígons antics i una també rellevant menor proporció de polígons creats a partir de l'any 2000.

El pes dels polígons més antics de la comarca respecte els de la demarcació també és superior que no pas el pes dels polígons més recents: el 22% dels polígons de la demarcació creats abans de 1970 es troben al Vallès Occidental, mentre que aquest percentatge baixa al 9% en el cas de polígons creats a partir de l'any 2000.

La comarca presenta una major proporció de polígons antics i una menor proporció de polígons nous respecte de la demarcació de Barcelona



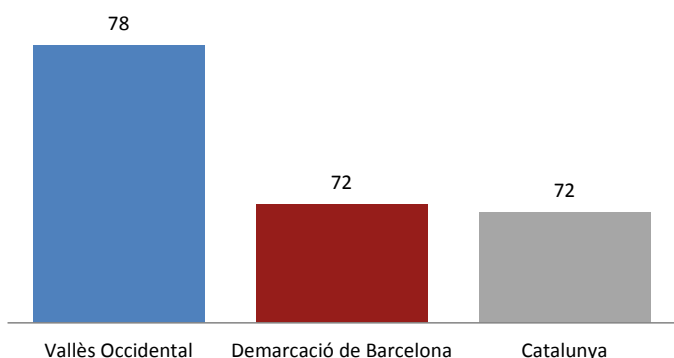
En el conjunt dels polígons de la comarca hi ha instal·lades 12.414 empreses, el 35% de les empreses instal·lades als polígons de la demarcació i el 28% de les empreses instal·lades als polígons catalans.

De mitjana a la comarca hi ha el doble d'empreses instal·lades per polígon que a la demarcació (102 empreses per polígon al Vallès i 50 a la demarcació), valor també molt superior a les 36 empreses per polígon que, de mitjana, es registra a Catalunya. El Vallès Occidental és la segona comarca catalana amb una mitjana més elevada, per darrere del Barcelonès.

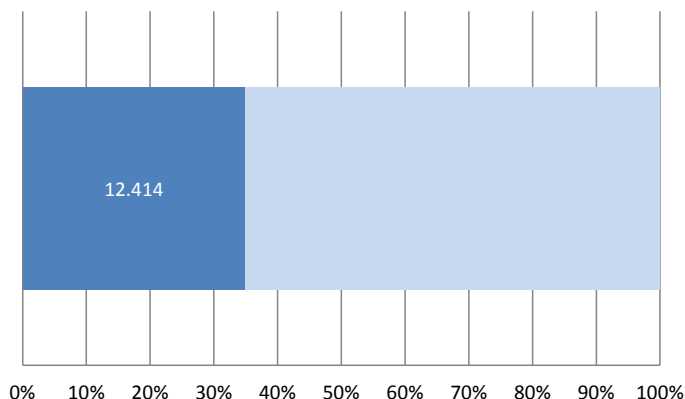
L'ocupabilitat mitjana dels polígons de la comarca és del 78%, superior a la registrada a la demarcació i a Catalunya, del 72% en ambdós casos. El Vallès Occidental és l'onzena comarca catalana, i la tercera de la demarcació amb una major ocupabilitat.

La immensa majoria dels polígons, el 95%, permeten l'ús industrial, lleugerament superior al 91% de la demarcació i del total català. Degut a la transformació actual dels espais els polígons de la comarca també permeten altres usos, tot i que amb percentatges inferiors: el 34% permeten l'ús logístic, per sota del 49% registrat pel total de la demarcació; el 52% permeten l'ús de serveis vinculats, per sota del 57% de la demarcació; i el 87% dels polígons permeten altres usos, per damunt del 56% que ho permeten els polígons de la demarcació.

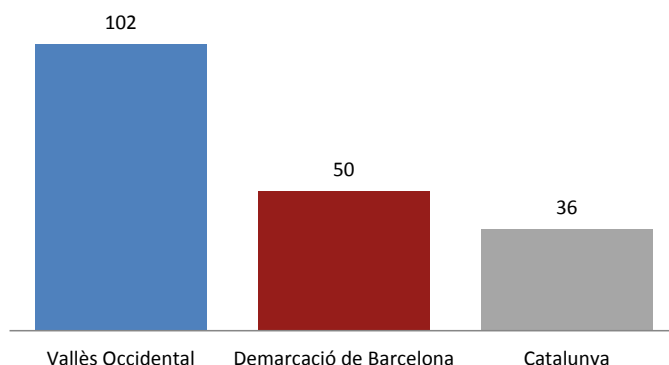
**GRÀFIC 253**  
Ocupabilitat (en %)  
Vallès Occidental



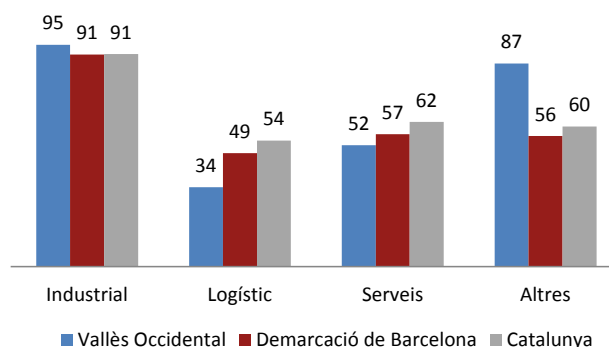
**GRÀFIC 251**  
Empreses a polígons del Vallès Occidental sobre el total de la demarcació de Barcelona (en %)



**GRÀFIC 252**  
Empreses instal·lades per polígon  
Vallès Occidental



**GRÀFIC 254**  
Polígons per usos permesos (en %)  
Vallès Occidental

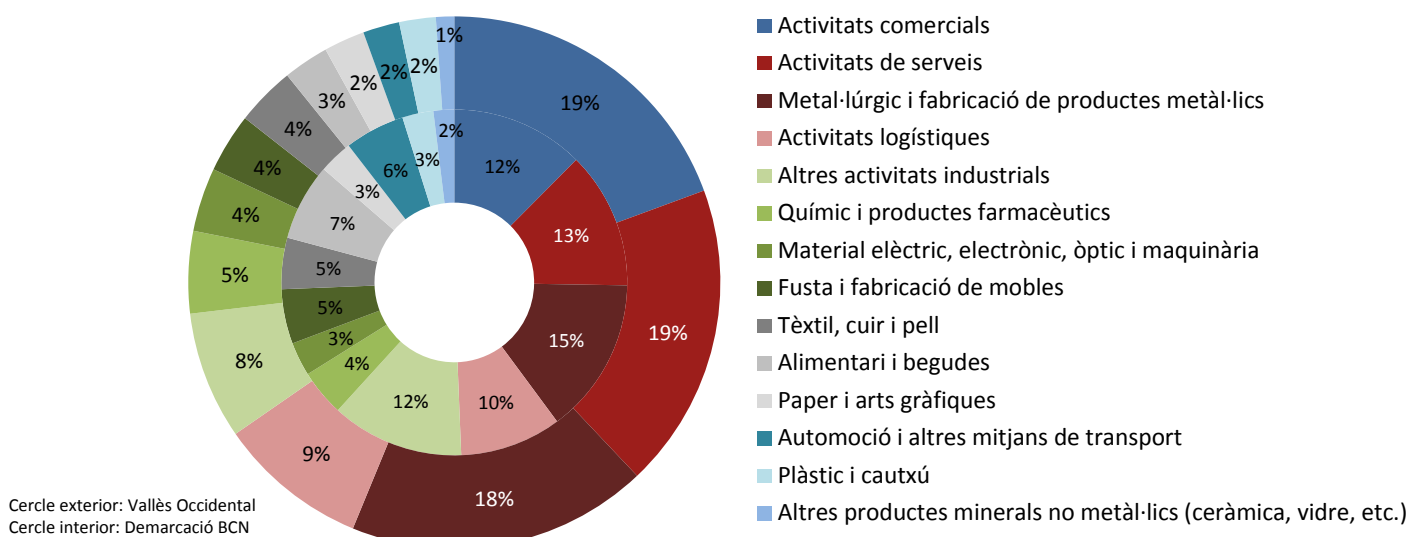


Poc més de la meitat de les empreses instal·lades als polígons de la comarca realitzen activitats industrials. En aquest conjunt, destaquen les activitats metal·lúrgiques i de fabricació de productes metàl·lics, amb el 18% del total; les activitats químiques i de productes farmacèutics, amb el 5%; les

de material elèctric, electrònic, òptic i maquinària, amb el 4%; i les activitats tèxtils, amb el 3,6%. L'altra meitat d'empreses es reparteix entre les que realitzen activitats comercials, amb el 19%; activitats de serveis, també amb el 19%; i activitats logístiques, amb el 9%.

### GRÀFIC 255

Sectors d'activitat predominants  
Vallès Occidental i demarcació de Barcelona

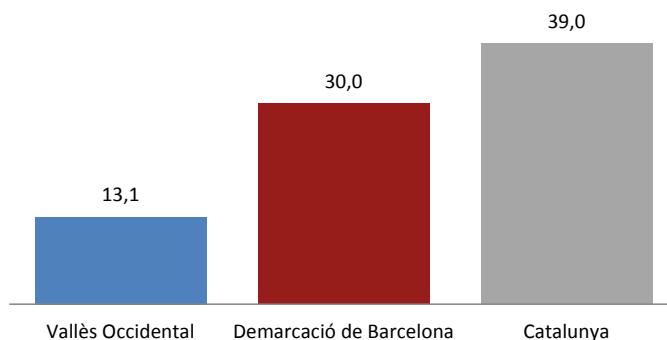


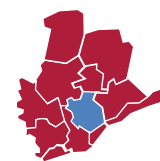
El Vallès Occidental és la setena comarca barcelonina i catorzena catalana amb més polígons que disposen de servei de recollida de residus. El 13% dels polígons de la comarca en disposen, molt per sota del 30% del total dels polígons de la demarcació i del 39% del total català. El 7% dels polígons catalans que disposen d'aquest servei es troben en aquesta comarca.

Dos de cada deu polígons disposen de central depuradora col·lectiva i quatre de cada deu d'entitat de gestió

### GRÀFIC 256

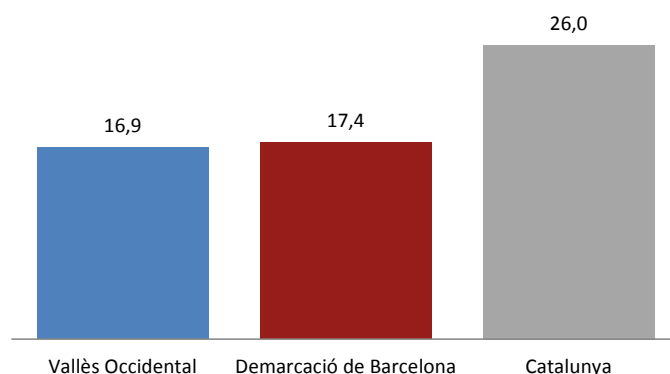
Polígons amb servei de recollida de residus (en %)  
Vallès Occidental





#### GRÀFIC 257

Polígons amb central depuradora (en %)  
Vallès Occidental



Només el 17% dels polígons de la comarca tenen central depuradora col·lectiva, el mateix percentatge que a la demarcació, però per sota del 26% del total de polígons catalans. Tanmateix, en nombres absoluts, el Vallès Occidental és la segona comarca barcelonina i quarta comarca catalana amb un major nombre de polígons que disposen d'aquest servei, amb 22.

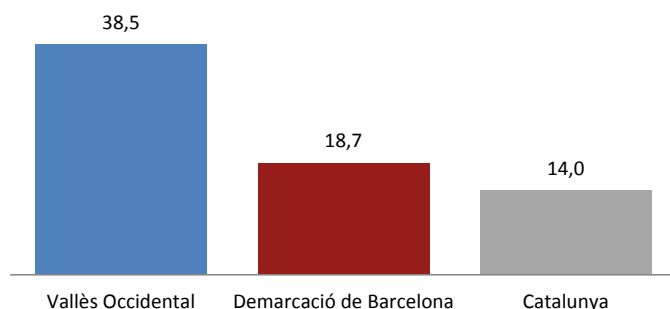
El 38% dels polígons del Vallès Occidental disposen d'entitat de gestió d'algun tipus, per sobre del 19% del total de polígons de la demarcació, i del 14% de polígons catalans. Una tercera part dels polígons de la demarcació amb entitats de gestió es troben al Vallès Occidental. En nombres absoluts, el Vallès Occidental és la comarca catalana amb més polígons amb entitats de gestió.

El 82% dels polígons disposen de transport públic (bus a l'entrada del polígon, o bé estació de metro o de tren com a màxim a 500 metres del polígon), valor superior al 51% dels polígons de la demarcació, i al 45% dels polígons catalans. Una quarta part dels polígons de la demarcació que disposen de transport públic es troben al Vallès Occidental. En nombres absoluts, el Vallès Occidental és la comarca catalana amb més polígons accessibles en transport públic.

### Vuit de cada deu polígons de la comarca disposen de transport públic

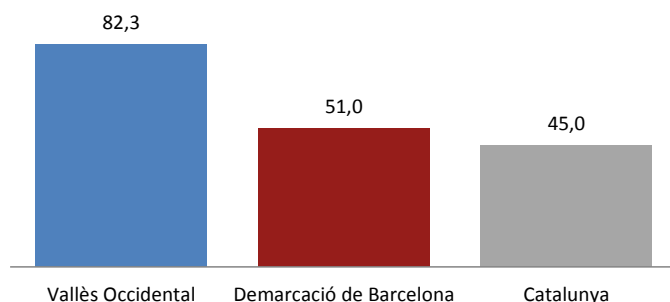
#### GRÀFIC 258

Polígons que disposen d'entitats de gestió (en %)  
Vallès Occidental



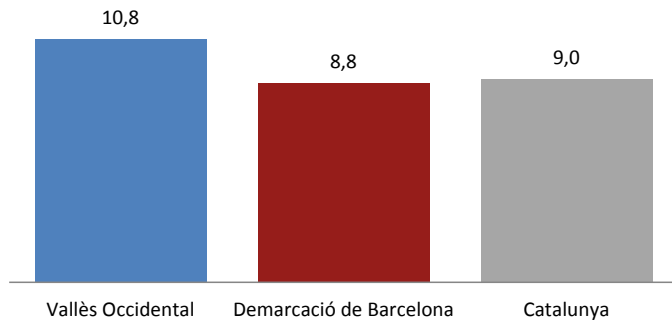
#### GRÀFIC 259

Polígons que disposen de transport públic (en %)  
Vallès Occidental



### GRÀFIC 260

Polígons amb servei de vigilància i seguretat disponible (en %)  
Vallès Occidental

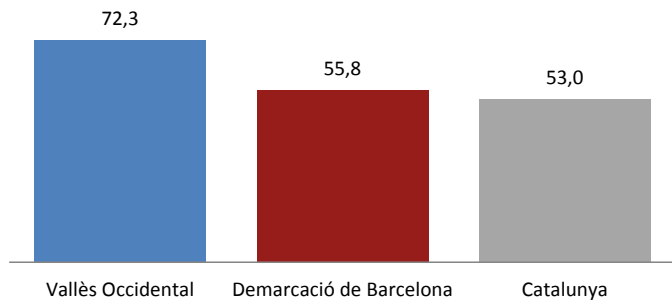


Només l'11% dels polígons de la comarca disposen de servei de seguretat i vigilància, percentatge lleugerament superior al 9% de la demarcació i català. Una cinquena part dels polígons de la demarcació que disposen d'aquest servei es troben al Vallès Occidental. En nombres absoluts, el Vallès Occidental és la segona comarca catalana amb més polígons que disposen de servei de vigilància i seguretat.

El 72% dels polígons de la comarca han estat recepcionats definitivament, percentatge superior al 56% de la demarcació barcelonina i al 53% del total català. Una cinquena part dels polígons de la demarcació que han estat recepcionats definitivament es troben al Vallès Occidental. En nombres absoluts, el Vallès Occidental és la comarca catalana amb més polígons recepcionats.

### GRÀFIC 261

Polígons recepcionats definitivament (en %)  
Vallès Occidental

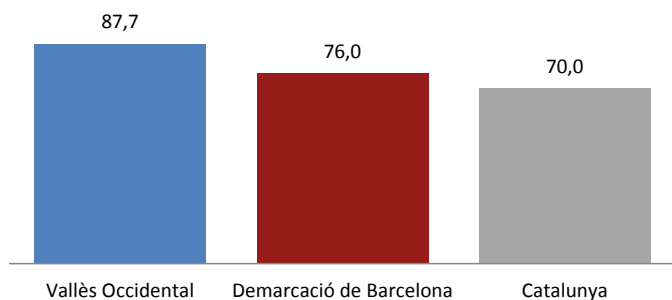


El 88% dels polígons de la comarca tenen accés a gas en qualsevol de les seves modalitats, percentatge superior al 76% de la demarcació i al 70% català. Gairebé una cinquena part dels polígons de la demarcació que tenen accés a gas es troben a la comarca. En nombres absoluts, el Vallès Occidental és la comarca catalana amb més polígons amb subministrament de gas disponible.

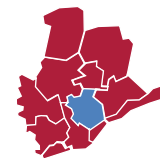
Nou de cada deu polígons de la comarca tenen disponible el subministrament de gas i de fibra òptica, i la totalitat tenen estació transformadora

### GRÀFIC 262

Polígons amb subministrament de gas disponible (en %)  
Vallès Occidental





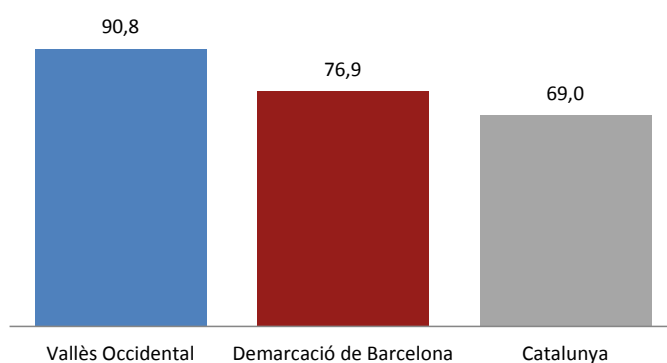


Segons la informació facilitada pels ajuntaments i validada per la Secretaria de Telecomunicacions a través de consulta pública a les operadores d'aquest servei, el 91% dels polígons de la comarca disposen d'un punt d'accés a fibra òptica a l'entrada del polígon, valor superior al 77% del total de la demarcació i al 69% del total català. Gairebé una cinquena part dels polígons de la demarcació amb fibra òptica disponible es troben al Vallès Occidental. En nombres absoluts, el Vallès Occidental és la comarca catalana amb més polígons amb fibra òptica disponible.

La totalitat dels polígons de la comarca disposen d'estació i/o subestació transformadora pròpia, per damunt del 97% dels polígons de la demarcació i del 93% dels polígons catalans. El 17% dels polígons de la demarcació amb estació transformadora disponible es troben al Vallès Occidental. En nombres absoluts, el Vallès Occidental és la comarca catalana amb més polígons amb estació transformadora disponible.

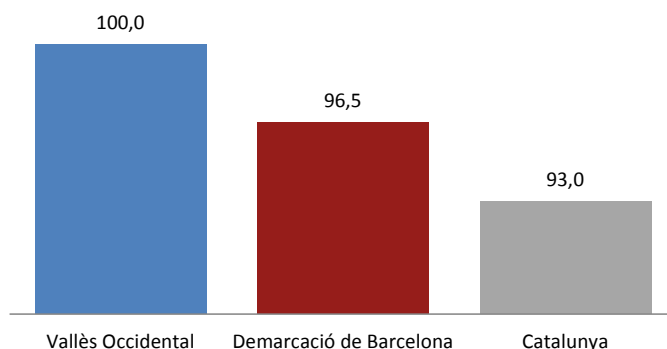
#### GRÀFIC 263

Polígons amb fibra òptica disponible (en %)  
Vallès Occidental



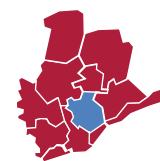
#### GRÀFIC 264

Polígons amb estació transformadora i/o subestació transformadora disponible (en %)  
Vallès Occidental



# Polígons d'activitat econòmica del Vallès Occidental.

Municipi	Nom	Superfície (ha)
Barberà del Vallès	Santa Maria	70,0
	Zona Nord	28,5
	Santiga	148,0
	Can Salvatella	152,0
Castellar del Vallès	Can Carner	95,2
	Pla de la Bruguera	124,0
Castellbisbal	Can Cases del Riu	19,0
	Sant Vicenç	152,1
	Agripina	30,0
	Comte de Sert	52,5
	Santa Rita	66,7
	Castellbisbal Sud	22,5
	Los Herreros	8,9
	Can Galí	5,8
	Ca n'Esteper	64,4
	Del Llobregat	121,1
	CARTISA	5,5
	TECASA	18,3
Cerdanyola del Vallès	CIT 10B La Bòbila	6,4
	CIT 9C Parc Tecnològic del Vallès	58,5
	CIT 11A Riviere-Can Mitjans	15,8
	CIT 11B Polizur-Can Mitjans	19,1
	CIT 11C La Clota	21,7
	CIT 11D Xarau-Santa Anna	2,5
	CIT 11E Carretera Barcelona	4,1
	CIT 7C Can Fatjó-Sud	8,7
	CIT 9B Parc de l'Alba	348,5
	CIT 7A Can Fatjó Nord	10,0
Montcada i Reixac	Can Cuias	17,7
	Can Tapioles	21,1
	Coll de Montcada	7,3
	Hermes	2,4
	La Ferreria	48,4
	Foinvasa	20,7
	La Granja	12,8
	Can Milans	15,5
	Pla d'en Coll	71,3
	Asland	7,3
	Cemarska	12,5
Molí d'en Bisbe	7,3	
Palau-solità i Plegamans	Can Cortés	12,5
	Can Burgués	6,0
	Palau Industrial	6,6
	Riera de Caldes	105,3
	Avinguda Navarra	3,1
Polinyà	Can Humet de Dalt	63,1
	Nord - Est	20,0



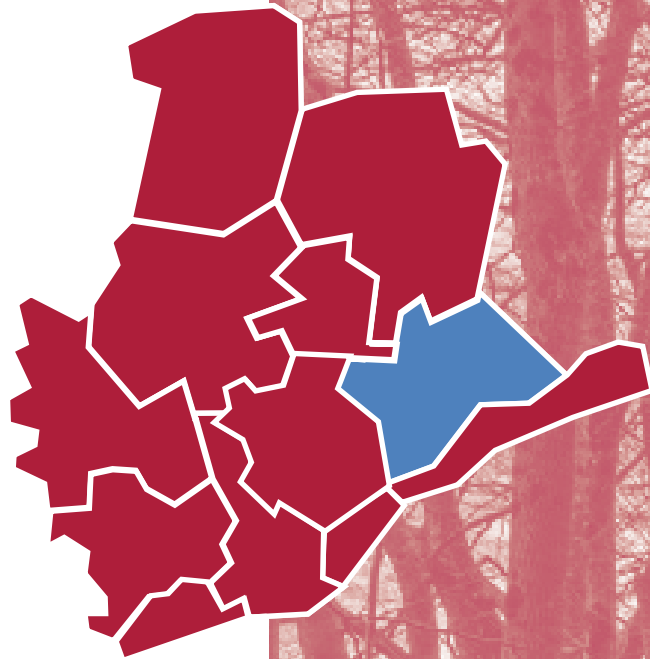
	La Pineda	4,2
	Sud - Est	78,4
	Sector C	64,5
Ripollet	Can Masachs	7,4
	Molí d'en Xec	5,1
	La Sibèria	5,5
	Els Pinetons	8,1
	El Martinet	15,5
	CADESBANK	29,4
	Z.I. Sintermetal i Metapol	5,2
	Can Mas	3,0
Rubí	CIT 1D Rubí Sud	63,7
	CIT 1B Can Jardí	59,4
	CIT 1F Cova Solera	61,6
	CIT 1E Ca n'Alzamora	10,0
	CIT 1G Sant Genís	18,9
	CIT 5B La Llana - Can Serra	31,4
	CIT 5A Ctra. de Terrassa	22,8
	CIT 5C Molí de la Bastida	28,5
	CIT 1A Can Vallhonrat	5,2
	CIT 5D Can Rosés	37,9
	CIT 3A Can Sant Joan Oest	36,7
Sabadell	Sabadell Parc Empresarial	25,9
	Can Feu	42,5
	Sud-Oest	35,0
	Can Roqueta	72,0
	Gràcia Nord	41,0
	Gràcia Sud	49,0
	Parc industrial Riu Ripoll	85,0
Sant Cugat del Vallès	Can Calopa	19,5
	Can Magí-Can Calders	107,3
	Can Ametller	42,3
	Sant Mamet	33,1
	Can Mates	32,6
	Can Sant Joan	126,8
	La Guinardera	38,4
Sant Llorenç Savall	Les Conques	3,6
	Ponsferrer	7,5
	Riu Ripoll	2,1
Sant Quirze del Vallès	Can Corbera	6,3
	Can Canals - Sud Oest	49,0
	Can Casablanques	44,4
	Can Feu	23,8
	Can Torres - Can Llobet	35,2
Santa Perpètua de Mogoda	Polígon industrial Panrico	13,3
	Polígon Industrial Santiga	55,0
	Polígon Industrial Santiga. Sector del Camí de Can Llobet	14,5
	Polígon Industrial Sector K	4,7

## Polígons d'activitat econòmica del Vallès Occidental.

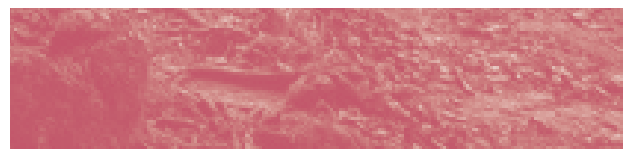
	Polígon Industrial Torre del Rector	42,7
	Polígon Industrial Ca n'Oller	27,6
	Polígon industrial La Creueta	7,5
	Polígon industrial Can Vinyals	36,7
	Polígon industrial Can Vinyalets	23,2
	Polígon industrial Les Minetes-CIM Vallès	48,2
	Polígon industrial Les Vinyes de Mogoda	36,7
	Polígon industrial La Florida	23,4
	Polígon industrial Camp de les Pereres	8,2
	Polígon industrial Can Bernades-Subirà	77,8
Sentmenat	Nord Carretera Caldes	7,2
	Can Roure	7,8
	Camí de Mas d'en Cisà	6,6
	Can Clapers	60,3
	Sud Carretera Caldes	6,3
	Polígon de Mas Turull	2,0
Terrassa	Can Parellada Industrial	60,3
	Can Guitard	34,4
	Colom II	22,4
	Nord	22,9
	Can Petit	36,4
	La Grípia	9,0
	Est	18,0
	Segle XX	21,6
	Can Palet	21,4
	Sta. Margarida II	44,5
	Sta. Margarida I	59,3
	Can Farcan	16,5
	Els Bellots	20,3
Ullastrell	Dipistol	6,5
Vacarisses	Polígon Industrial Can Torrella	36,8
Viladecavalls	Polígon Industrial Can Mir	8,5
	Polígon Industrial Can Tries	26,0
	Polígon Industrial La Bòbila	5,0
	Polígon Industrial Can Mitjans	57,1

Font: Elaboració pròpia.

1. Polígons disponibles al nou SIPAE a 15 de febrer de 2019.

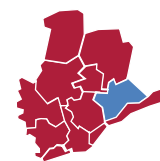


Vallès  
Oriental



# Principals dades. Vallès Oriental, Demarcació de Barcelona i Catalunya.

	Vallès Oriental	Demarcació de Barcelona	Catalunya	% Vallès Oriental / Demarcació BCN
Població <sup>1</sup>	406.289	5.609.497	7.600.065	7,2%
Superfície (km²)	735,0	7.853,1	32.108,0	9,4%
Densitat de població (hab./Km²)	553	714	237	
Municipis	39	314	947	12,4%
Municipis amb PAEs	24	196	397	12,2%
<b>Polígons, superfície, parcel·les i ratis dotacionals</b>				
Polígons	111	804	1.426	13,8%
Superfície (ha)	2.504,3	17.544,1	28.984,8	14,3%
Parcel·les	3.720	30.418	43.134	12,2%
Parcel·les / Polígon	35	43	38	
Polígons / 10.000 habitants	2,7	1,4	1,9	
Superfície (ha) / 10.000 habitants	61,6	31,3	38,1	
<b>Superfície (ha)</b>				
< 10 ha	45	405	752	11,1%
10 ha-20 ha	24	133	256	18,0%
20 ha-50 ha	29	184	296	15,8%
> 50 ha	13	82	122	15,9%
<b>Any de creació<sup>2</sup></b>				
< 1970	19	117	179	16,2%
1970-1990	40	249	431	16,1%
1991-2000	23	186	343	12,4%
> 2000	29	252	473	11,5%
<b>Empreses instal·lades i ocupabilitat<sup>3</sup></b>				
Empreses	3.325	35.538	43.711	9,4%
Empreses / Polígon	38	50	36	
Ocupabilitat	76,6%	72,3%	72,0%	
<b>Usos permesos</b>				
Industrial	90%	91%	91%	
Logístic	50%	49%	54%	
Serveis	50%	57%	62%	
Altres	65%	56%	60%	
<b>Sectors d'activitat predominants<sup>4</sup></b>				
Metal·lúrgic i fabricació de productes metàl·lics	14,9%	14,6%	13,0%	
Altres activitats industrials	14,9%	12,4%	13,0%	
Activitats logístiques	14,4%	9,5%	9,0%	
Activitats comercials	9,5%	12,5%	11,0%	
Automoció i altres mitjans de transport	8,1%	5,6%	6,8%	
Químic i productes farmacèutics	8,1%	4,3%	3,8%	
Activitats de serveis	7,7%	12,8%	13,6%	
Plàstic i cautxú	5,9%	2,9%	2,8%	
Material elèctric, electrònic, òptic i maquinària	4,1%	3,2%	3,8%	
Alimentari i begudes	3,6%	7,2%	9,2%	



Fusta i fabricació de mobles	3,6%	5,1%	5,0%
Tèxtil, cuir i pell	2,7%	4,8%	3,6%
Paper i arts gràfiques	2,3%	3,2%	3,0%
Altres productes minerals no metàl·lics (ceràmica, vidre, etc.)	0,5%	1,9%	2,4%

#### Principals serveis disponibles<sup>5</sup>

Recollida de residus	54	241	556	22,4%
% sobre total de polígons	49%	30%	39%	
Central depuradora col·lectiva <sup>6</sup>	28	140	367	20,0%
% sobre total de polígons	25%	17%	26%	
Entitat de gestió	25	150	199	16,7%
% sobre total de polígons	23%	19%	14%	
Transport públic	68	410	639	16,6%
% sobre total de polígons	61%	51%	45%	
Servei de vigilància i seguretat disponible	28	71	127	39,4%
% sobre total de polígons	25%	9%	9%	
Polígons recepcionats definitivament	82	449	756	18,3%
% sobre total de polígons	74%	56%	53%	

#### Principals subministraments disponibles<sup>7</sup>

Gas	92	611	1.005	15,1%
% sobre total de polígons	83%	76%	70%	
Fibra òptica <sup>8</sup>	76	618	988	12,3%
% sobre total de polígons	68%	77%	69%	
Estació i/o subestació transformadora	107	776	1.323	13,8%
% sobre total de polígons	96%	97%	93%	

Font: Elaboració pròpia.

1. Població a 01/01/2018

2. Es considera any de creació el moment en què el polígon disposa almenys d'una fase urbanitzada.

3. Ocupabilitat:  $[\text{nombre d'empreses actuals}/(\text{nombre d'empreses actuals} + \text{naus i solars buits})] * 100$

4. Es tenen en compte un màxim de quatre sectors principals per polígon.

5. Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el servei disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

6. Pròpia del polígon o amb permís per abocar a la xarxa pública d'aigua residual.

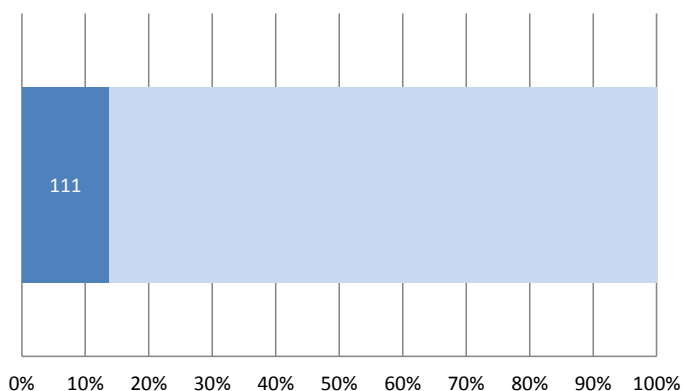
7. Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el subministrament disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

8. Es considera que hi ha fibra òptica quan es disposa almenys de connexió a l'entrada del polígon.

## Vallès Oriental

### GRÀFIC 265

Polígons del Vallès Oriental sobre el total de la demarcació de Barcelona (en%)

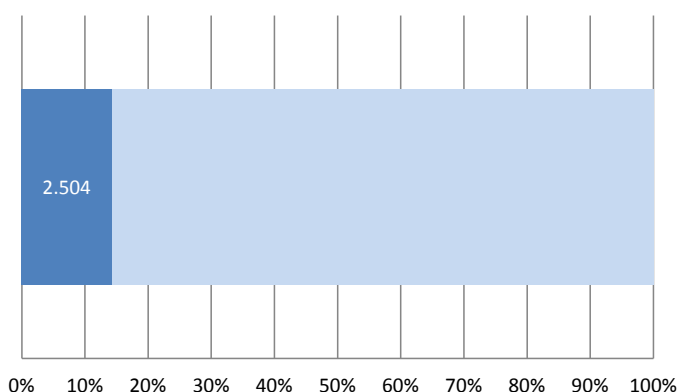


El Vallès Oriental, amb 111 polígons, és la tercera comarca catalana amb un major número de polígons. Els seus polígons estan repartits en vint-i-quatre dels trenta-nou municipis de la comarca. Aquests polígons representen el 14% dels polígons de la demarcació de Barcelona, i el 8% dels polígons catalans que han aportat informació al cens.

Les 2.504 hectàrees de sòl destinada a polígons de la comarca representen el 14,3% de la superfície dels polígons de la demarcació de Barcelona i el 8,6% de la superfície dels polígons catalans. El Vallès Oriental és la tercera comarca catalana amb una major superfície dedicada a polígons.

### GRÀFIC 266

Superfície dels polígons del Vallès Oriental sobre el total de la demarcació de Barcelona (en%)

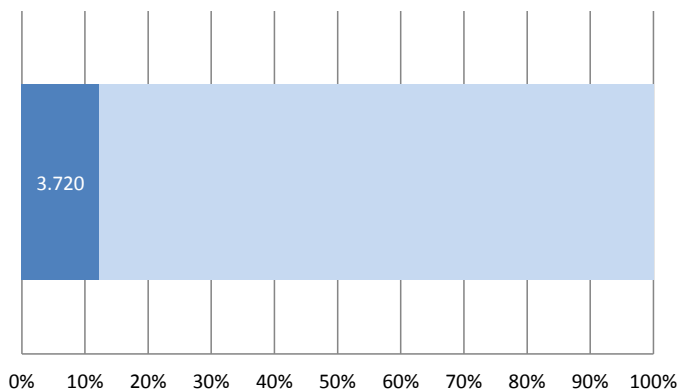


Els polígons vallesans sumen el 14% dels polígons, el 14% de la superfície i el 12% de les parcel·les dels polígons de la demarcació de Barcelona

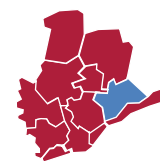
El Vallès Oriental és la tercera comarca catalana en número de parcel·les disponibles (ocupades o no). Les 3.720 parcel·les disponibles a la comarca representen el 12,2% de les parcel·les dels polígons de la demarcació de Barcelona, i el 8,6% del total de parcel·les disponibles en els polígons catalans.

### GRÀFIC 267

Parcel·les del Vallès Oriental sobre el total de la demarcació de Barcelona (en%)







El Vallès Oriental és la sisena comarca de la demarcació de Barcelona i la dotzena catalana en número mitjà de parcel·les per polígon. Cada polígon de la comarca té, de mitjana, 35 parcel·les, xifra inferior a la mitjana de la demarcació, de 43, i a la mitjana catalana de 38 parcel·les per polígon.

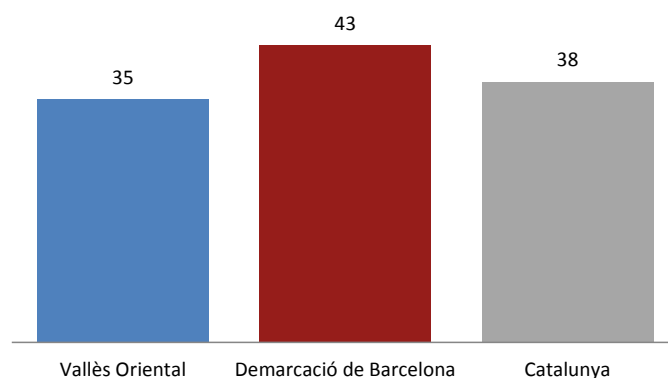
## El Vallès Oriental és la tercera comarca barcelonina amb més parcel·les disponibles

A la comarca hi ha 2,7 polígons per cada 10.000 habitants, ràtio superior a la de la demarcació de Barcelona, de l'1,4, i a la registrada a Catalunya, de l'1,9. El Vallès Oriental és la setena comarca de la demarcació i la vint-i-tresena catalana amb més polígons per habitant.

La superfície mitjana per habitant dels polígons de la comarca és molt superior a la superfície mitjana de la demarcació i de Catalunya. A la comarca hi ha 62 hectàrees de polígons per cada 10.000 habitants, el doble de les 31 hectàrees registrades a la demarcació de Barcelona, i superior a les 38 hectàrees de Catalunya. Aquest valor la situa com la cinquena comarca barcelonina i la quinzena catalana amb una superfície mitjana per habitant més elevada.

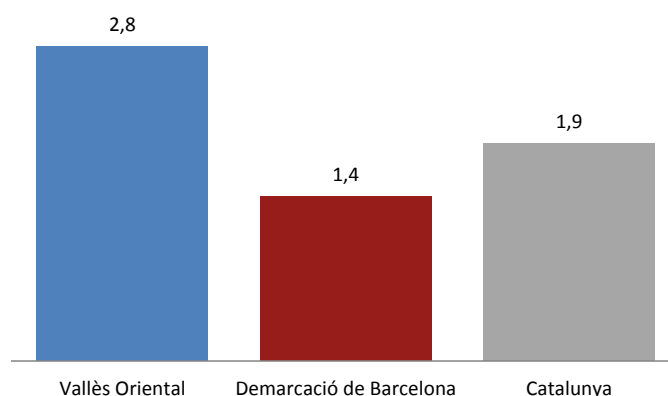
### GRÀFIC 268

Número de parcel·les per polígon  
Vallès Oriental



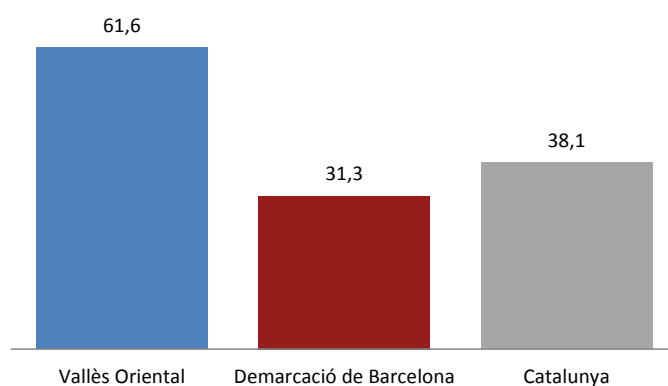
### GRÀFIC 269

Polígons per cada 10.000 habitants  
Vallès Oriental



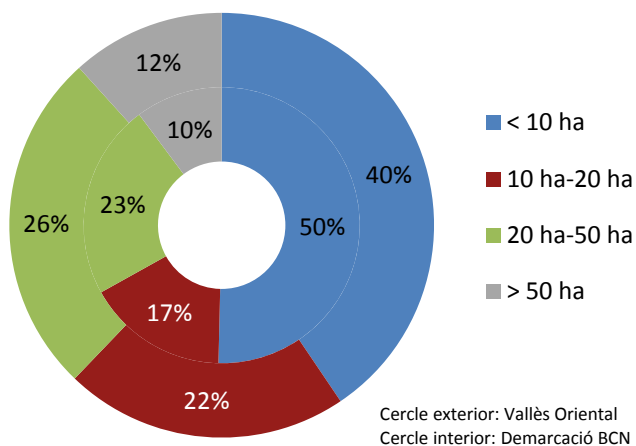
### GRÀFIC 270

Hectàrees per cada 10.000 habitants  
Vallès Oriental



### GRÀFIC 271

Polígons per superfície (ha)  
Vallès Oriental



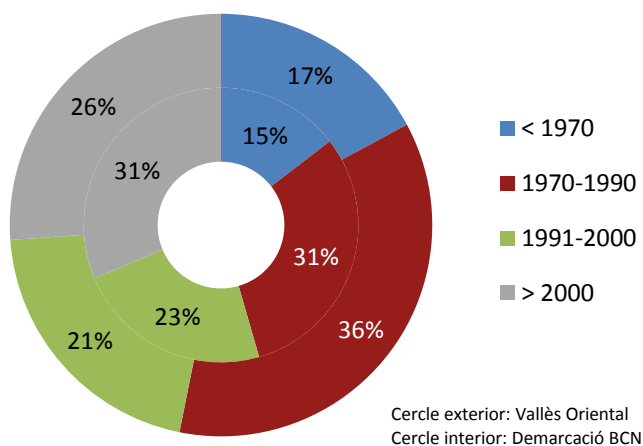
El 41% polígons actualitzats tenen una superfície bruta de menys de 10 ha, percentatge que augmenta al 62% si hi afegim els polígons de menys de 20 ha. Els polígons de més de 50 ha només sumen el 12%. Com s'observa al gràfic, la distribució dels polígons de la comarca és semblant a la distribució de la demarcació. Només es registra una menor proporció de polígons de menys de 10 ha, i una major proporció de polígons de 10 a 20 ha a la comarca respecte del total de la demarcació de Barcelona.

La proporció dels polígons de la comarca per trams de superfície respecte els de la demarcació també és semblant: el 18% dels polígons de la demarcació d'entre 10 i 20 ha i l'11% dels de menys de 10 ha es troben al Vallès Oriental.

Quatre de cada deu polígons de la comarca tenen menys de 10 ha de superfície, i el 12% té més de 50 ha

### GRÀFIC 272

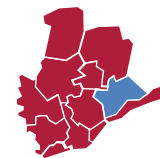
Polígons per any de creació  
Vallès Oriental



Una quarta part dels polígons de la comarca van ser creats a partir de l'any 2000, i un 17% abans de 1970. Els polígons creats entre els anys 1970 i 1990 sumen el 36% del total i els creats entre 1991 i el 2000 el 21%. Com s'observa a la gràfica, la comarca segueix una distribució semblant a la distribució de la demarcació. Només s'aprecia un lleuger augment de la proporció dels polígons més antics i una menor dels més recents.

La proporció de polígons antics de la demarcació que estan a la comarca és superior a la proporció de polígons més recents: el 16% dels polígons de la demarcació creats abans de l'any 1970 i el 12% dels polígons creats després de l'any 2000 es troben al Vallès Oriental.

Una quarta part dels polígons de la comarca van ser creats a partir de l'any 2000, i un 17% abans de l'any 1970



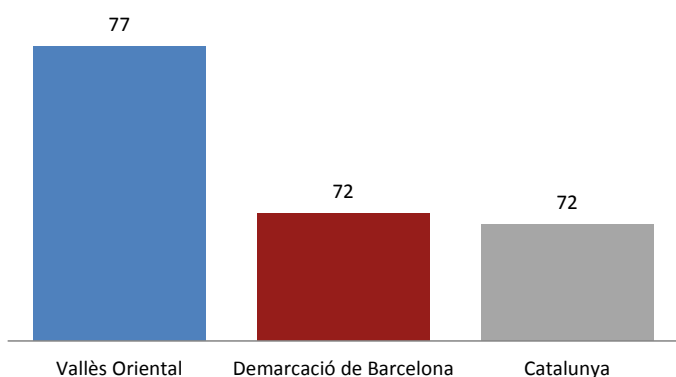
En el conjunt dels polígons de la comarca hi ha instal·lades 3.325 empreses, el 9,4% de les empreses instal·lades als polígons de la demarcació i el 7,6% de les empreses instal·lades als polígons catalans.

A la comarca hi ha, de mitjana, 38 empreses instal·lades per polígon, valor inferior a les 50 empreses per polígon de la demarcació i a les 36 empreses per polígon que es registra al total de comarques catalanes. El Vallès Oriental és la cinquena comarca barcelonina i la sisena catalana amb una mitjana d'empreses per polígon més alta.

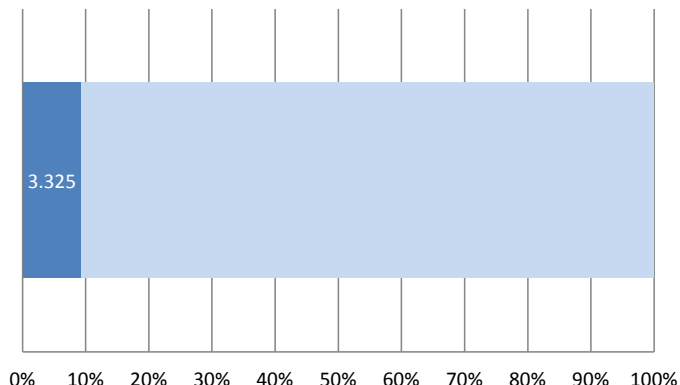
L'ocupabilitat mitjana dels polígons de la comarca és del 77%, proporció sensiblement superior a la registrada a la demarcació i a Catalunya, del 72% en ambdós casos. El Vallès Oriental és la quarta comarca de la demarcació i la quinzena catalana amb una major ocupabilitat.

El 90% dels polígons vallesans permeten l'ús industrial, igual al 91% de la demarcació i del total català. Degut a la transformació actual dels espais, els polígons de la comarca també permeten altres usos, tot i que amb percentatges molt inferiors: el 65% permeten altres usos, per sobre del 56% dels polígons de la demarcació; el 50% permeten l'ús de serveis vinculats, per sota del 57% de la demarcació; i el 50% permeten l'ús logístic, similar al 49% de la demarcació.

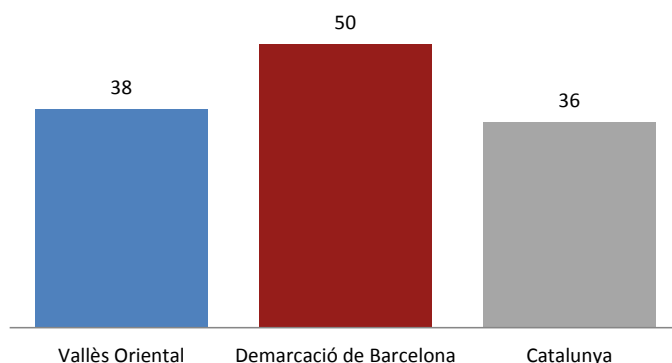
**GRÀFIC 275**  
Ocupabilitat (en %)  
Vallès Oriental



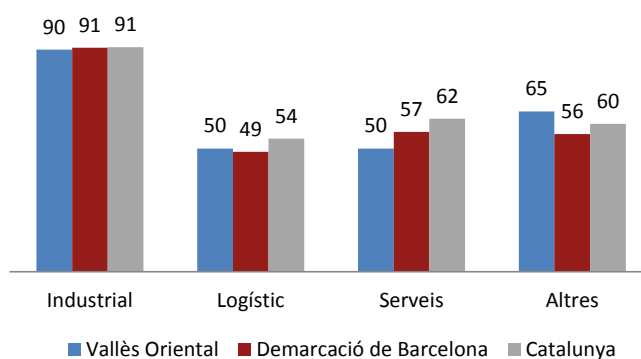
**GRÀFIC 273**  
Empreses a polígons del Vallès Oriental sobre el total de la demarcació de Barcelona (en %)



**GRÀFIC 274**  
Empreses instal·lades per polígon  
Vallès Oriental



**GRÀFIC 276**  
Polígons per usos permesos (en %)  
Vallès Oriental

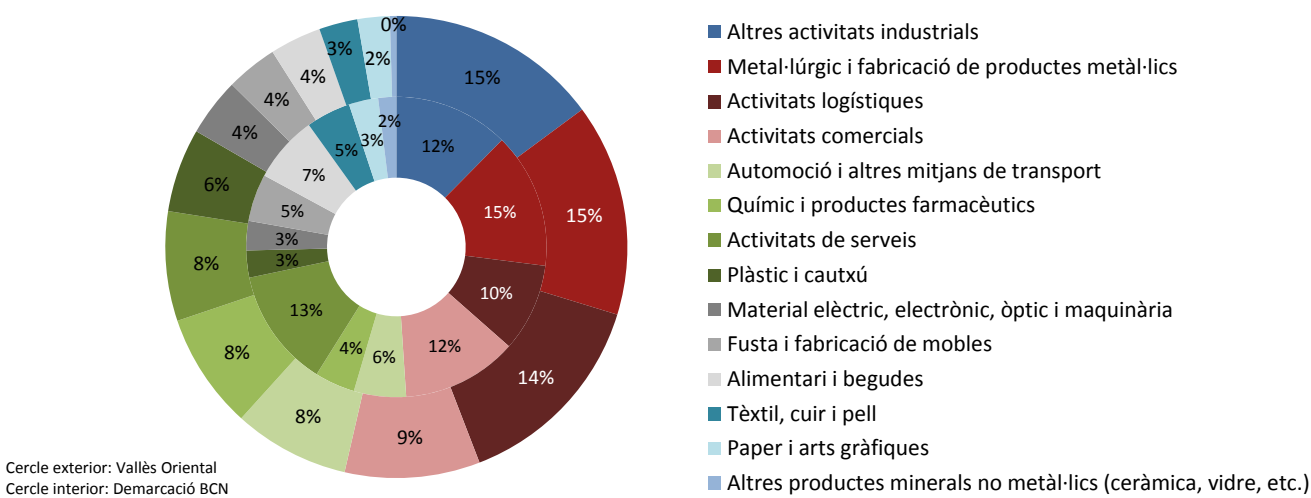


El 68% de les empreses instal·lades als polígons de la comarca realitzen activitats industrials. En aquest conjunt, destaquen les activitats metal·lúrgiques i de fabricació de productes metàl·lics, amb el 15% del total; les activitats químiques i de productes farmacèutics, amb el 8%; les activitats d'automoció i

altres mitjans de transport, amb el 8%; i les activitats de plàstic i cautxú, amb el 6%. La resta d'empreses es reparteix entre les que realitzen activitats logístiques, amb el 14% del total; activitats comercials, amb el 9%; i activitats de serveis, amb el 8%.

### GRÀFIC 277

Sectors d'activitat predominants  
Vallès Oriental i demarcació de Barcelona

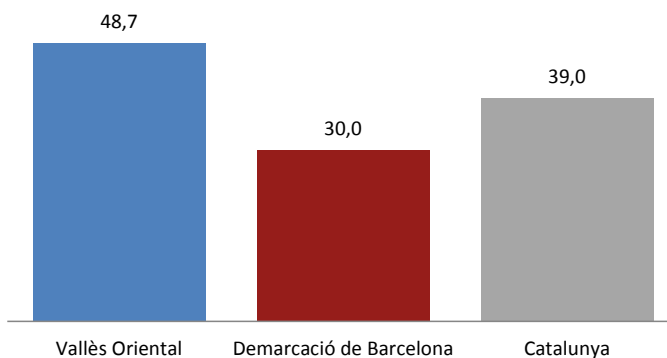


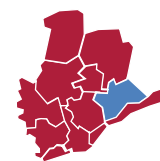
El Vallès Oriental és la comarca catalana, juntament amb l'Alt Penedès, amb més polígons que disposen de servei de recollida de residus. La meitat dels seus polígons en disposen, percentatge superior al 30% del total dels polígons de la demarcació i al 39% del total català. El 22% dels polígons catalans que disposen d'aquest servei es troben en aquesta comarca.

El Vallès Oriental és, juntament amb l'Alt Penedès, la comarca catalana amb més polígons que disposen de servei de recollida de residus, el 50%

### GRÀFIC 278

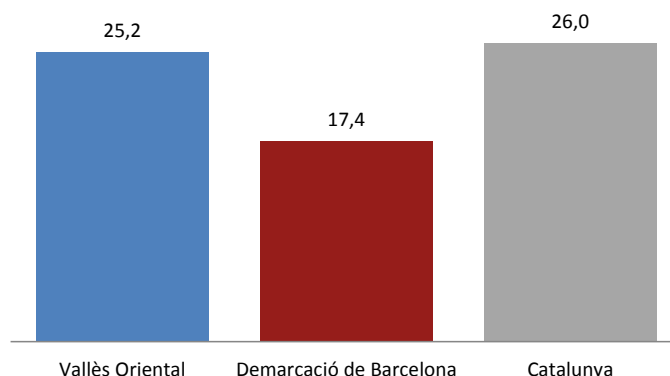
Polígons amb servei de recollida de residus (en %)  
Vallès Oriental





#### GRÀFIC 279

Polígons amb central depuradora (en %)  
Vallès Oriental



El 25% dels polígons de la comarca tenen central depuradora col·lectiva, percentatge superior al de la demarcació, del 17%, i semblant al 26% del total dels polígons catalans. El 20% dels polígons catalans que disposen d'aquest servei es troben en aquesta comarca. En nombres absoluts, el Vallès Oriental és la primera comarca barcelonina i la segona catalana amb un major nombre de polígons que disposen d'aquest servei.

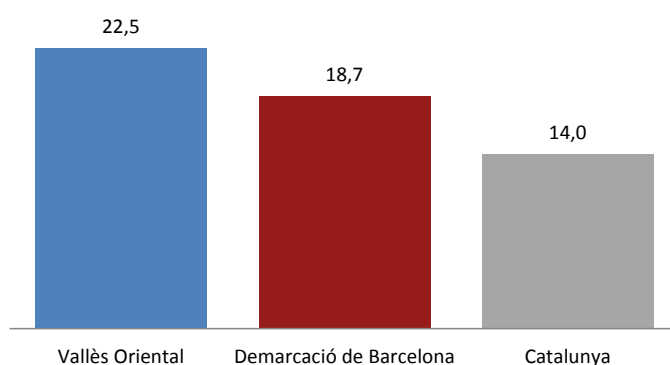
El 23% dels polígons del Vallès Oriental disposen d'algun tipus d'entitat de gestió, valor inferior al 19% del total de polígons de la demarcació i al 14% dels polígons catalans. En nombres absoluts, el Vallès Oriental és la tercera comarca catalana amb un major nombre de polígons que disposen d'aquest servei. La comarca aplega el 17% dels polígons catalans que disposen d'entitats de gestió.

Sis de cada deu polígons vallesans disposen de transport públic (bus a l'entrada del polígon, o bé estació de metro o de tren com a màxim a 500 metres del polígon), proporció superior al 51% dels polígons de la demarcació, i al 45% dels polígons catalans. Un 17% dels polígons de la demarcació que disposen de transport públic es troben a la comarca. En nombres absoluts, el Vallès Oriental és la segona comarca catalana amb més polígons accessibles en transport públic.

Sis de cada deu polígons vallesans disposen de transport públic

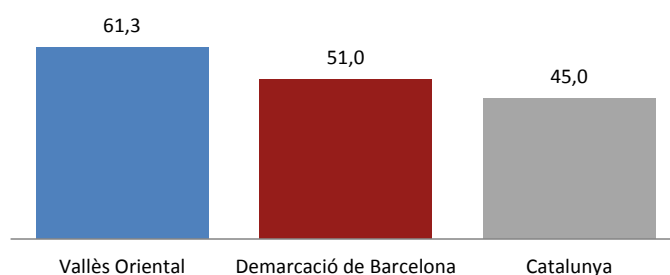
#### GRÀFIC 280

Polígons que disposen d'entitats de gestió (en %)  
Vallès Oriental



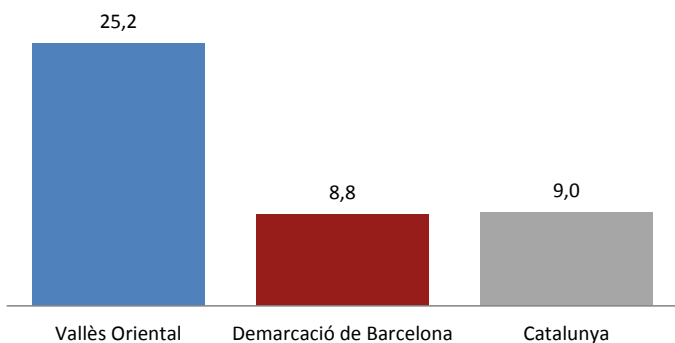
#### GRÀFIC 281

Polígons que disposen de transport públic (en %)  
Vallès Oriental



### GRÀFIC 282

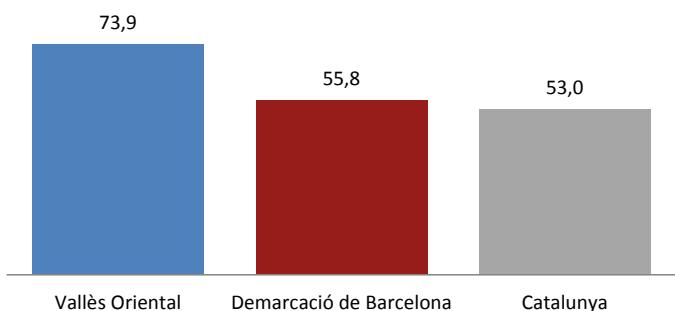
Polígons amb servei de vigilància i seguretat disponible (en %)  
Vallès Oriental



En nombres absoluts, Vallès Oriental és la primera comarca catalana amb més polígons amb servei de vigilància i seguretat. Una quarta part dels seus polígons disposen de servei de seguretat i vigilància, percentatge molt superior al 9% de la demarcació i català. El 39% dels polígons de la demarcació que disposen de servei de vigilància i seguretat es troben a la comarca.

### GRÀFIC 283

Polígons recepcionats definitivament (en %)  
Vallès Oriental

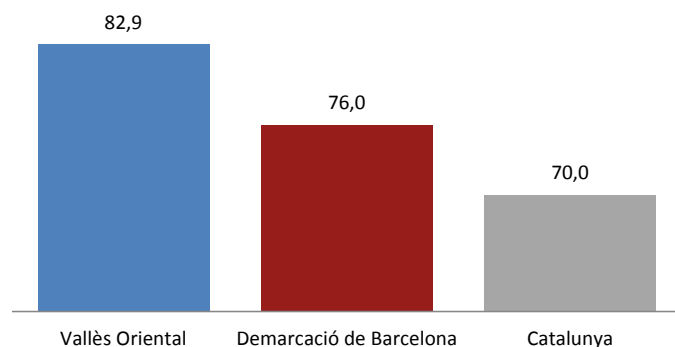


Tres de cada quatre polígons de la comarca han estat recepcionats definitivament, proporció superior al 56% de la demarcació de Barcelona i al 53% del total català. El 18% dels polígons de la demarcació que han estat recepcionats definitivament es troben a la comarca. En nombres absoluts, Vallès Oriental és la segona comarca catalana amb més polígons recepcionats definitivament.

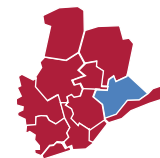
Vuit de cada deu polígons vallesans tenen accés a gas en qualsevol de les seves modalitats, percentatge semblant al 76% de la demarcació i superior al 70% català. El 15% dels polígons de la demarcació que tenen accés a gas es troben a la comarca. En nombres absoluts, el Vallès Oriental és la tercera comarca catalana amb més polígons amb subministrament de gas disponible.

### GRÀFIC 284

Polígons amb subministrament de gas disponible (en %)  
Vallès Occidental



Vuit de cada deu polígons de la comarca disposen de subministrament de gas, set de cada deu de fibra òptica, i gairebé la totalitat d'estació transformadora

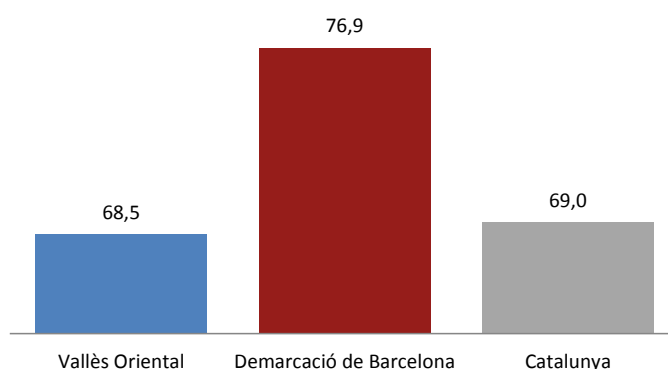


Segons la informació facilitada pels ajuntaments i validada per la Secretaria de Telecomunicacions a través de consulta pública a les operadores d'aquest servei, el 68% dels polígons vallesans disposen d'un punt d'accés a fibra òptica a l'entrada del polígon, valor sensiblement inferior al 77% del total de la demarcació i al 69% del total català. El 12% dels polígons de la demarcació amb fibra òptica disponible es troben a la comarca. En nombres absoluts, el Vallès Oriental és la cinquena comarca catalana amb més polígons amb fibra òptica disponible.

El 96% dels polígons de la comarca disposen d'estació i/o subestació transformadora pròpia, semblant al 97% dels polígons de la demarcació i del 93% dels polígons catalans. El 14% dels polígons de la demarcació amb estació transformadora disponible es troben a la comarca. En nombres absoluts, Vallès Oriental és la tercera comarca catalana amb més polígons amb estació transformadora disponible.

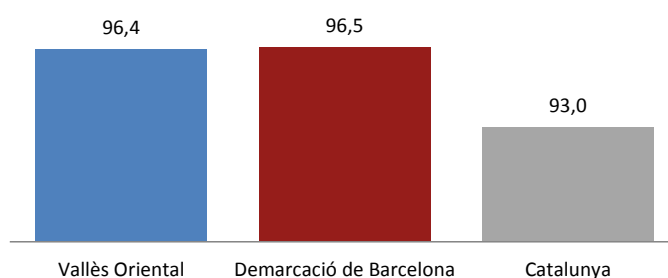
#### GRÀFIC 285

*Polígons amb fibra òptica disponible (en %)*  
Vallès Oriental



#### GRÀFIC 286

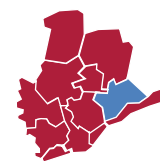
*Polígons amb estació transformadora i/o subestació transformadora disponible (en %)*  
Vallès Oriental



# Polígons d'activitat econòmica del Vallès Oriental

Municipi	Nom	Superfície (ha)
Aiguafreda	Polígon Industrial d'Aiguafreda	8,0
L'Ametlla del Vallès	Mas Dorca	40,8
	Montguit	13,8
Caldes de Montbui	El Pinatar	4,5
	La Borda	47,3
Canovelles	Can Castells	1,0
Cardedeu	Carretera C-251	9,2
	Zona Industrial Mogent-Industrial Sud	22,5
	Zona Industrial Carretera de les Aigües	2,6
	Boixadera	3,5
	El Marital	15,4
Figaró-Montmany	La Rompuda	1,0
	La Cuspinera	1,1
Franqueses del Vallès, les	Polígon El Congost	50,6
	El Ramassar	94,4
	Pla de Llerona	110,3
La Garriga	Sati	10,3
	La Doma	2,8
	Can Illa	7,5
	Congost	23,2
	Can Terrers	31,3
	Can Met Sidro	12,8
	Ampliació Polígon Congost	16,8
	Sector Sud	5,7
Granollers	Cal Gordi - Cal Català	47,6
	Jordi Camp	41,8
	Coll del Manyà	56,9
	Font del Radium	37,0
	Congost	87,8
	Palou Nord	48,0
	Ramassar	15,4
La Llagosta	La Llagosta	35,0
Llinars del Vallès	Polígon El Mogent	54,0
	Can Prat	19,6
	Collsabadell	14,1
	Flamagas	2,6
Lliçà d'Amunt	Bosch	7,7
	Can Montcau	76,6
	Molí d'en Fonoleda	23,3
	Polígon industrial Figueras	5,6
	Pinar de la Riera	5,8
Lliçà de Vall	Can Nadal	6,5
	El Pla	33,8
	el Perdellot	16,5
	Can Coll	10,6
	les Argelagues	6,9
	Cantallops	15,9





	Industrial la Serra II	12,4
	La Serra I	22,6
	Palaudàries	11,9
	Els Batzacs	13,7
Martorelles	Polígon industrial de Martorelles 1	22,4
	Polígon industrial de Martorelles 2	75,2
Mollet del Vallès	La Farinera	20,6
	Can Prat	111,7
	Can Magarola	86,1
Montmeló	Sota el Molí, Pla del Viver i Pla del Tren	25,1
	Concentració Industrial Vallesana	17,9
	Zona Industrial del Circuit	30,8
	El Pedregar	21,5
	El Raiguer	5,6
Montornès del Vallès	Can Bosquerons de Baix	27,9
	Can Fenosa	19,8
	El Congost	50,3
	El Raiguer	45,4
	Can Parellada	42,5
	Casa Nova	2,0
	Casa Nova, 18 - Industrial	42,2
	Mogent	2,9
	Masferrer	1,1
	Casa Nova, 19 - Desenvolupament urbà terciari	7,5
Parets del Vallès	Llevant	77,2
	Nutrexpa UA26	9,9
	Mollet UA19	9,9
	Sector Autopista	49,2
	Eixample Industrial	8,5
	Sector Zeta	13,2
	Can Volart	60,1
	Sector Circuit UP5	19,7
	Sector Norddest UP6	35,0
	Sector Iveco UA12	3,6
	Can Pepet PE2	2,6
	Can Guitet	18,9
Sant Celoni	Ind. Nord-est	28,8
	Industrial Cementiri	10,3
	UASU 16 Les Vernedes - Renolit	14,0
	Molí de les Planes	24,6
	UASU 45 Can Pamies	3,8
	Can Caseta	4,7
	Cray Valley (resisa)	1,2
	UASU 23. Ctra. C-35 Ctra. Gualba	2,3
	Sector industrial del Vial Paral·lel	3,2
	Sector industrial del Camí Romà	2,6
	Riera Can Planes	3,8
	Roca Umbert	6,1

# Polígons d'activitat econòmica del Vallès Oriental

	Inacsa	9,4
Sant Feliu de Codines	Pla de la Costa	8,3
Sant Fost de Campsentelles	20901	32,9
	Sector B-3	20,4
Sant Pere de Vilamajor	Sector 2: Puntiblon	2,2
	Sector 4: La Plana	2,0
	Sector 3: Masa Decor, SA	4,3
	Sector 1: Fàbrica de pinsos del Pla	0,6
Santa Eulàlia de Ronçana	Can Magre	18,2
	Zona Industrial Hopresa	3,9
Santa Maria de Palautordera	Industrial Pont Trencat	3,1
	Industrial El Temple	1,5
	Can Batalla	5,8
	Can Balmes	16,9
	Can Vernedes - Ca n'Auleda	25,9
	Industrial La Serra	11,3

Font: Elaboració pròpia.

1. Polígons disponibles al nou SIPAE a 15 de febrer de 2019.

Annexos

# Annex I.

## Rànquings comarcals.

**Taula 2**  
Número de polígons

	Comarca	Número	%
1	Vallès Occidental	130	9,1
2	Baix Llobregat	118	8,3
3	Vallès Oriental	111	7,8
4	Osona	102	7,2
5	Bages	99	6,9
6	Selva	75	5,3
7	Alt Penedès	67	4,7
8	Maresme	55	3,9
9	Garrotxa	54	3,8
10	Gironès	50	3,5
11	Berguedà	45	3,2
12	Tarragonès	43	3,0
13	Baix Ebre	41	2,9
14	Segrià	38	2,7
15	Baix Penedès	37	2,6
16	Anoia	34	2,4
17	Baix Camp	31	2,2
18	Alt Empordà	28	2,0
19	Baix Empordà	27	1,9
20	Ripollès	27	1,9
21	Pla d'Urgell	22	1,5
22	Montsià	21	1,5
23	Barcelonès	20	1,4
24	Conca de Barberà	20	1,4
25	Garraf	19	1,3
26	Urgell	19	1,3
27	Alt Camp	14	1,0
28	Pla de l'Estany	12	0,8
29	Solsonès	10	0,7
30	Noguera	10	0,7
31	Segarra	9	0,6
32	Garrigues	8	0,6
33	Ribera d'Ebre	8	0,6
34	Cerdanya	6	0,4
35	Moianès	4	0,3
36	Alt Urgell	4	0,3
37	Pallars Jussà	3	0,2
38	Alta Ribagorça	1	0,1
39	Pallars Sobirà	1	0,1
40	Vall d'Aran	1	0,1
41	Priorat	1	0,1
42	Terra Alta	1	0,1
	<b>Catalunya</b>	<b>1.426</b>	<b>100</b>
	<b>Demarcació BCN</b>	<b>804</b>	<b>56,4</b>

Font: elaboració pròpia

**Taula 3**  
Superfície (en hectàrees)

	Comarca	Número	%
1	Vallès Occidental	4.700,8	16,2
2	Baix Llobregat	2.912,8	10,0
3	Vallès Oriental	2.504,3	8,6
4	Tarragonès	2.067,4	7,1
5	Barcelonès	2.027,2	7,0
6	Bages	1.415,7	4,9
7	Selva	1.009,1	3,5
8	Osona	983,0	3,4
9	Alt Penedès	842,4	2,9
10	Gironès	832,9	2,9
11	Segrià	786,1	2,7
12	Montsià	771,5	2,7
13	Baix Camp	769,5	2,7
14	Alt Camp	707,9	2,4
15	Baix Ebre	702,3	2,4
16	Anoia	690,4	2,4
17	Maresme	681,1	2,3
18	Alt Empordà	622,3	2,1
19	Baix Penedès	531,4	1,8
20	Garraf	413,3	1,4
21	Garrotxa	403,3	1,4
22	Baix Empordà	330,3	1,1
23	Berguedà	314,0	1,1
24	Pla d'Urgell	273,0	0,9
25	Urgell	260,5	0,9
26	Conca de Barberà	248,7	0,9
27	Noguera	200,5	0,7
28	Ripollès	160,7	0,6
29	Pla de l'Estany	152,2	0,5
30	Segarra	138,8	0,5
31	Ribera d'Ebre	126,3	0,4
32	Solsonès	124,8	0,4
33	Garrigues	97,0	0,3
34	Moianès	59,3	0,2
35	Alt Urgell	36,8	0,1
36	Cerdanya	30,5	0,1
37	Terra Alta	19,2	0,1
38	Pallars Jussà	12,3	0,0
39	Priorat	10,9	0,0
40	Vall d'Aran	8,8	0,0
41	Alta Ribagorça	4,1	0,0
42	Pallars Sobirà	1,8	0,0
	<b>Catalunya</b>	<b>28.984,8</b>	<b>100</b>
	<b>Demarcació BCN</b>	<b>17.544</b>	<b>60,5</b>

Font: elaboració pròpia

**Taula 4***Parcel·les*

	Comarca	Número	%
1	Vallès Occidental	8.838	20,5
2	Barcelonès	4.292	10,0
3	Vallès Oriental	3.720	8,6
4	Baix Llobregat	3.567	8,3
5	Bages	2.576	6,0
6	Osona	1.744	4,0
7	Tarragonès	1.579	3,7
8	Maresme	1.497	3,5
9	Segrià	1.428	3,3
10	Alt Penedès	1.319	3,1
11	Baix Camp	1.272	2,9
12	Garraf	1.091	2,5
13	Alt Empordà	1.090	2,5
14	Anoia	1.002	2,3
15	Baix Penedès	976	2,3
16	Selva	758	1,8
17	Gironès	675	1,6
18	Garrotxa	652	1,5
19	Berguedà	592	1,4
20	Baix Ebre	591	1,4
21	Montsià	573	1,3
22	Baix Empordà	467	1,1
23	Urgell	464	1,1
24	Noguera	421	1,0
25	Pla d'Urgell	389	0,9
26	Alt Camp	230	0,5
27	Segarra	201	0,5
28	Moianès	180	0,4
29	Conca de Barberà	162	0,4
30	Solsonès	126	0,3
31	Alt Urgell	115	0,3
32	Pallars Jussà	88	0,2
33	Ribera d'Ebre	82	0,2
34	Pla de l'Estany	81	0,2
35	Garrigues	74	0,2
36	Cerdanya	65	0,2
37	Terra Alta	49	0,1
38	Ripollès	43	0,1
39	Alta Ribagorça	26	0,1
40	Pallars Sobirà	21	0,0
41	Vall d'Aran	10	0,0
42	Priorat	8	0,0
	<b>Catalunya</b>	<b>43.134</b>	<b>100</b>
	<b>Demarcació BCN</b>	<b>30.418</b>	<b>70,5</b>

*Font: elaboració pròpia***Taula 5***Parcel·les per polígon*

	Comarca	Número
1	Barcelonès	306,6
2	Vallès Occidental	70,1
3	Segrià	64,9
4	Garraf	60,6
5	Alt Empordà	49,6
6	Terra Alta	49,0
7	Baix Camp	48,9
8	Tarragonès	47,9
9	Moianès	45,0
10	Baix Llobregat	42,5
11	Noguera	42,1
12	Vallès Oriental	35,4
13	Montsià	33,7
14	Anoia	32,3
15	Baix Penedès	31,5
16	Maresme	29,4
17	Pallars Jussà	29,3
18	Alt Urgell	28,8
19	Osona	26,0
20	Bages	26,0
21	Alta Ribagorça	26,0
22	Segarra	25,1
23	Gironès	25,0
24	Baix Ebre	24,6
25	Urgell	24,4
26	Alt Penedès	22,0
27	Pallars Sobirà	21,0
28	Alt Camp	20,9
29	Pla d'Urgell	20,5
30	Baix Empordà	20,3
31	Garrotxa	18,1
32	Selva	16,8
33	Cerdanya	16,3
34	Solsonès	15,8
35	Garrigues	14,8
36	Pla de l'Estany	13,5
37	Berguedà	13,5
38	Ribera d'Ebre	11,7
39	Vall d'Aran	10,0
40	Conca de Barberà	9,5
41	Priorat	8,0
42	Ripollès	7,2
	<b>Catalunya</b>	<b>38,0</b>
	<b>Demarcació BCN</b>	<b>43,3</b>

*Font: elaboració pròpia**Mitjana de parcel·les per polígon d'activitat econòmica*

# Annex I.

## Rànquings comarcals.

**Taula 6**

*Polígons per cada 10.000 habitants*

	Comarca	Número
1	Berguedà	11,5
2	Ripollès	10,8
3	Conca de Barberà	9,9
4	Garrotxa	9,5
5	Solsonès	7,5
6	Osona	6,4
7	Alt Penedès	6,2
8	Pla d'Urgell	6,0
9	Bages	5,6
10	Urgell	5,3
11	Baix Ebre	5,2
12	Selva	4,4
13	Garrigues	4,3
14	Segarra	3,9
15	Pla de l'Estany	3,7
16	Baix Penedès	3,6
17	Ribera d'Ebre	3,6
18	Cerdanya	3,4
19	Alt Camp	3,2
20	Montsià	3,1
21	Moianès	3,0
22	Anoia	2,9
23	Vallès Oriental	2,7
24	Gironès	2,6
25	Alta Ribagorça	2,6
26	Noguera	2,6
27	Pallars Jussà	2,3
28	Baix Empordà	2,0
29	Alt Empordà	2,0
30	Alt Urgell	2,0
31	Segrià	1,8
32	Tarragonès	1,7
33	Baix Camp	1,6
34	Baix Llobregat	1,4
35	Pallars Sobirà	1,4
36	Vallès Occidental	1,4
37	Garraf	1,3
38	Maresme	1,2
39	Priorat	1,1
40	Vall d'Aran	1,0
41	Terra Alta	0,9
42	Barcelonès	0,1
	<b>Catalunya</b>	<b>1,9</b>
	<b>Demarcació BCN</b>	<b>1,4</b>

Font: elaboració pròpia  
Padró municipal d'habitants a 1 de gener de 2018

**Taula 7**

*Hectàrees per cada 10.000 habitants*

	Comarca	Número
1	Alt Camp	160,6
2	Conca de Barberà	123,7
3	Montsià	115,0
4	Solsonès	93,2
5	Baix Ebre	90,2
6	Tarragonès	81,8
7	Berguedà	80,3
8	Bages	80,2
9	Alt Penedès	77,9
10	Pla d'Urgell	74,3
11	Urgell	71,9
12	Garrotxa	71,2
13	Ripollès	64,3
14	Osona	62,1
15	Vallès Oriental	61,6
16	Segarra	60,8
17	Selva	59,7
18	Anoia	58,0
19	Ribera d'Ebre	57,5
20	Baix Penedès	51,9
21	Noguera	51,8
22	Garrigues	51,7
23	Vallès Occidental	51,2
24	Pla de l'Estany	47,5
25	Alt Empordà	44,3
26	Moianès	44,1
27	Gironès	43,7
28	Baix Camp	40,8
29	Segrià	37,7
30	Baix Llobregat	35,6
31	Garraf	27,7
32	Baix Empordà	24,7
33	Alt Urgell	18,2
34	Cerdanya	17,1
35	Terra Alta	16,7
36	Maresme	15,2
37	Priorat	11,7
38	Alta Ribagorça	10,9
39	Pallars Jussà	9,4
40	Barcelonès	9,0
41	Vall d'Aran	8,8
42	Pallars Sobirà	2,6
	<b>Catalunya</b>	<b>38,1</b>
	<b>Demarcació BCN</b>	<b>31,3</b>

Font: elaboració pròpia  
Padró municipal d'habitants a 1 de gener de 2018

**Taula 8**  
**Empreses**

	Comarca	Número	%
1	Vallès Occidental	12.414	28,4
2	Barcelonès	6.734	15,4
3	Baix Llobregat	5.068	11,6
4	Vallès Oriental	3.325	7,6
5	Maresme	2.124	4,9
6	Osona	1.845	4,2
7	Bages	1.507	3,4
8	Tarragonès	1.185	2,7
9	Gironès	1.069	2,4
10	Selva	1.009	2,3
11	Alt Penedès	825	1,9
12	Anoia	796	1,8
13	Garraf	588	1,3
14	Alt Empordà	569	1,3
15	Baix Penedès	494	1,1
16	Alt Camp	395	0,9
17	Baix Camp	357	0,8
18	Baix Empordà	356	0,8
19	Segrià	339	0,8
20	Baix Ebre	312	0,7
21	Ripollès	289	0,7
22	Garrotxa	288	0,7
23	Urgell	268	0,6
24	Berguedà	244	0,6
25	Montsià	240	0,5
26	Pla de l'Estany	179	0,4
27	Pla d'Urgell	120	0,3
28	Conca de Barberà	104	0,2
29	Alt Urgell	100	0,2
30	Noguera	98	0,2
31	Ribera d'Ebre	80	0,2
32	Solsonès	76	0,2
33	Moianès	68	0,2
34	Pallars Jussà	54	0,1
35	Vall d'Aran	53	0,1
36	Garrigues	45	0,1
37	Cerdanya	24	0,1
38	Pallars Sobirà	21	0,0
39	Terra Alta	20	0,0
40	Alta Ribagorça	18	0,0
41	Priorat	6	0,0
42	Segarra	5	0,0
	<b>Catalunya</b>	<b>43.711</b>	<b>100</b>
	<b>Demarcació BCN</b>	<b>35.538</b>	<b>81,3</b>

Font: elaboració pròpia

**Taula 9**  
**Empreses per polígon**

	Comarca	Número
1	Barcelonès	336,7
2	Vallès Occidental	101,8
3	Vall d'Aran	53,0
4	Baix Llobregat	49,7
5	Maresme	44,3
6	Vallès Oriental	38,2
7	Pla de l'Estany	35,8
8	Tarragonès	34,9
9	Garraf	32,7
10	Alt Camp	30,4
11	Gironès	26,7
12	Anoia	25,7
13	Alt Urgell	25,0
14	Alt Empordà	22,8
15	Pallars Sobirà	21,0
16	Osona	21,0
17	Terra Alta	20,0
18	Segrià	18,8
19	Alta Ribagorça	18,0
20	Pallars Jussà	18,0
21	Moianès	17,0
22	Baix Camp	17,0
23	Baix Empordà	17,0
24	Bages	16,9
25	Selva	15,8
26	Urgell	14,9
27	Baix Penedès	14,5
28	Noguera	14,0
29	Montsià	12,6
30	Alt Penedès	12,5
31	Cerdanya	12,0
32	Ribera d'Ebre	11,4
33	Ripollès	11,1
34	Solsonès	10,9
35	Baix Ebre	10,8
36	Garrotxa	7,6
37	Priorat	6,0
38	Berguedà	6,0
39	Pla d'Urgell	5,7
40	Garrigues	5,6
41	Conca de Barberà	5,5
42	Segarra	1,7
	<b>Catalunya</b>	<b>36,0</b>
	<b>Demarcació BCN</b>	<b>49,6</b>

Font: elaboració pròpia

# Annex I.

## Rànquings comarcals.

**Taula 10**  
Ocupabilitat

	Comarca	%
1	Pallars Sobirà	100,0
2	Vall d'Aran	100,0
3	Alt Urgell	95,0
4	Priorat	90,0
5	Barcelonès	82,8
6	Cerdanya	81,3
7	Baix Llobregat	81,2
8	Selva	81,0
9	Garrotxa	78,9
10	Noguera	78,6
11	Vallès Occidental	78,1
12	Segrià	77,9
13	Ripollès	77,1
14	Solsonès	77,0
15	Vallès Oriental	76,6
16	Tarragonès	74,8
17	Gironès	74,6
18	Osona	74,5
19	Maresme	73,5
20	Alt Penedès	72,7
21	Garrigues	72,1
22	Alta Ribagorça	69,2
23	Baix Penedès	68,8
24	Pla d'Urgell	68,6
25	Pallars Jussà	68,3
26	Baix Empordà	68,3
27	Ribera d'Ebre	67,6
28	Alt Camp	67,1
29	Urgell	66,4
30	Baix Camp	65,9
31	Baix Ebre	65,2
32	Anoia	65,0
33	Pla de l'Estany	64,8
34	Conca de Barberà	64,0
35	Garraf	63,4
36	Bages	61,5
37	Montsià	60,3
38	Terra Alta	60,0
39	Alt Empordà	56,7
40	Berguedà	49,9
41	Moianès	48,8
42	Segarra	37,9
	<b>Catalunya</b>	<b>72,0</b>
	<b>Demarcació BCN</b>	<b>72,3</b>

Font: elaboració pròpia  
Càlcul:  $[\text{nombre d'empreses actuals}/(\text{nombre d'empreses actuals} + \text{naus i solars buits})] * 100$

**Taula 11**  
Polígons amb superfície menor de 10 ha

	Comarca	<10 ha	%
1	Osona	74	9,8
2	Bages	64	8,5
3	Selva	51	6,8
4	Baix Llobregat	47	6,3
5	Vallès Oriental	45	6,0
6	Alt Penedès	43	5,7
7	Garrotxa	42	5,6
8	Vallès Occidental	39	5,2
9	Berguedà	38	5,1
10	Maresme	31	4,1
11	Gironès	29	3,9
12	Baix Ebre	24	3,2
13	Ripollès	22	2,9
14	Segrià	19	2,5
15	Tarragonès	18	2,4
16	Baix Penedès	18	2,4
17	Baix Empordà	16	2,1
18	Anoia	14	1,9
19	Conca de Barberà	14	1,9
20	Pla d'Urgell	14	1,9
21	Alt Empordà	12	1,6
22	Baix Camp	11	1,5
23	Urgell	9	1,2
24	Solsonès	6	0,8
25	Pla de l'Estany	6	0,8
26	Cerdanya	5	0,7
27	Alt Camp	5	0,7
28	Garrigues	5	0,7
29	Montsià	5	0,7
30	Barcelonès	4	0,5
31	Garraf	4	0,5
32	Pallars Jussà	3	0,4
33	Segarra	3	0,4
34	Ribera d'Ebre	3	0,4
35	Moianès	2	0,3
36	Alt Urgell	2	0,3
37	Noguera	2	0,3
38	Alta Ribagorça	1	0,1
39	Pallars Sobirà	1	0,1
40	Vall d'Aran	1	0,1
41	Priorat	0	0,0
42	Terra Alta	0	0,0
	<b>Catalunya</b>	<b>752</b>	<b>100</b>
	<b>Demarcació BCN</b>	<b>405</b>	<b>53,9</b>

Font: elaboració pròpia



**Taula 12***Polígons amb superfície entre 10 i 20 ha*

	Comarca	Número	%
1	Vallès Oriental	24	9,4
2	Baix Llobregat	20	7,8
3	Vallès Occidental	18	7,0
4	Bages	14	5,5
5	Maresme	13	5,1
6	Osona	13	5,1
7	Alt Penedès	12	4,7
8	Baix Penedès	11	4,3
9	Urgell	9	3,5
10	Baix Empordà	8	3,1
11	Gironès	8	3,1
12	Garraf	7	2,7
13	Tarragonès	7	2,7
14	Garrigues	7	2,7
15	Montsià	7	2,7
16	Ribera d'Ebre	7	2,7
17	Anoia	6	2,3
18	Pla de l'Estany	6	2,3
19	Baix Ebre	6	2,3
20	Baix Camp	5	2,0
21	Garrotxa	5	2,0
22	Pla d'Urgell	5	2,0
23	Berguedà	4	1,6
24	Ripollès	4	1,6
25	Selva	4	1,6
26	Segarra	4	1,6
27	Alt Camp	3	1,2
28	Conca de Barberà	3	1,2
29	Segrià	3	1,2
30	Terra Alta	3	1,2
31	Alt Urgell	2	0,8
32	Alt Empordà	2	0,8
33	Barcelonès	1	0,4
34	Moianès	1	0,4
35	Cerdanya	1	0,4
36	Priorat	1	0,4
37	Noguera	1	0,4
38	Solsonès	1	0,4
39	Alta Ribagorça	0	0,0
40	Pallars Jussà	0	0,0
41	Pallars Sobirà	0	0,0
42	Vall d'Aran	0	0,0
	<b>Catalunya</b>	<b>256</b>	<b>100</b>
	<b>Demarcació BCN</b>	<b>157</b>	<b>53,9</b>

*Font: Elaboració pròpia.***Taula 13***Polígons amb superfície entre 20 i 50 ha*

	Comarca	Número	%
1	Vallès Occidental	43	14,5
2	Baix Llobregat	39	13,2
3	Vallès Oriental	29	9,8
4	Bages	16	5,4
5	Anoia	12	4,1
6	Osona	12	4,1
7	Baix Camp	12	4,1
8	Pla de l'Estany	11	3,7
9	Tarragonès	10	3,4
10	Garrigues	10	3,4
11	Alt Penedès	9	3,0
12	Maresme	9	3,0
13	Garraf	7	2,4
14	Baix Penedès	7	2,4
15	Urgell	7	2,4
16	Montsià	7	2,4
17	Ribera d'Ebre	7	2,4
18	Garrotxa	6	2,0
19	Barcelonès	5	1,7
20	Baix Empordà	5	1,7
21	Gironès	4	1,4
22	Baix Ebre	4	1,4
23	Alt Camp	3	1,0
24	Pla d'Urgell	3	1,0
25	Segarra	3	1,0
26	Segrià	3	1,0
27	Berguedà	2	0,7
28	Alt Empordà	2	0,7
29	Ripollès	2	0,7
30	Noguera	2	0,7
31	Terra Alta	2	0,7
32	Moianès	1	0,3
33	Conca de Barberà	1	0,3
34	Selva	1	0,3
35	Alt Urgell	0	0,0
36	Alta Ribagorça	0	0,0
37	Cerdanya	0	0,0
38	Pallars Jussà	0	0,0
39	Pallars Sobirà	0	0,0
40	Vall d'Aran	0	0,0
41	Priorat	0	0,0
42	Solsonès	0	0,0
	<b>Catalunya</b>	<b>296</b>	<b>100</b>
	<b>Demarcació BCN</b>	<b>212</b>	<b>53,9</b>

*Font: Elaboració pròpia.*

# Annex I.

## Rànquings comarcals.

**Taula 14**

*Polígons amb superfície major de 50 ha*

	Comarca	Número	%
1	Vallès Occidental	30	24,6
2	Vallès Oriental	13	10,7
3	Baix Llobregat	12	9,8
4	Barcelonès	10	8,2
5	Tarragonès	8	6,6
6	Selva	6	4,9
7	Bages	5	4,1
8	Gironès	4	3,3
9	Alt Penedès	3	2,5
10	Osona	3	2,5
11	Alt Camp	3	2,5
12	Baix Camp	3	2,5
13	Alt Empordà	3	2,5
14	Segrià	3	2,5
15	Baix Ebre	3	2,5
16	Anoia	2	1,6
17	Maresme	2	1,6
18	Conca de Barberà	2	1,6
19	Montsià	2	1,6
20	Baix Penedès	2	1,6
21	Berguedà	1	0,8
22	Garraf	1	0,8
23	Pla d'Urgell	1	0,8
24	Moianès	0	0,0
25	Alt Urgell	0	0,0
26	Alta Ribagorça	0	0,0
27	Cerdanya	0	0,0
28	Pallars Jussà	0	0,0
29	Pallars Sobirà	0	0,0
30	Vall d'Aran	0	0,0
31	Priorat	0	0,0
32	Solsonès	0	0,0
33	Baix Empordà	0	0,0
34	Garrotxa	0	0,0
35	Pla de l'Estany	0	0,0
36	Ripollès	0	0,0
37	Garrigues	0	0,0
38	Noguera	0	0,0
39	Segarra	0	0,0
40	Urgell	0	0,0
41	Ribera d'Ebre	0	0,0
42	Terra Alta	0	0,0
	<b>Catalunya</b>	<b>122</b>	<b>100</b>
	<b>Demarcació BCN</b>	<b>82</b>	<b>67,2</b>

Font: Elaboració pròpia.

**Taula 15**

*Polígons creats abans de 1970*

	Comarca	Número	%
1	Vallès Occidental	26	14,5
2	Baix Llobregat	25	14,0
3	Vallès Oriental	19	10,6
4	Bages	15	8,4
5	Selva	15	8,4
6	Gironès	10	5,6
7	Berguedà	8	4,5
8	Garrotxa	8	4,5
9	Ripollès	8	4,5
10	Anoia	6	3,4
11	Maresme	5	2,8
12	Osona	5	2,8
13	Pla d'Urgell	5	2,8
14	Alt Penedès	4	2,2
15	Barcelonès	3	1,7
16	Tarragonès	3	1,7
17	Baix Penedès	3	1,7
18	Urgell	3	1,7
19	Segrià	2	1,1
20	Garraf	1	0,6
21	Alt Camp	1	0,6
22	Baix Camp	1	0,6
23	Conca de Barberà	1	0,6
24	Montsià	1	0,6
25	Ribera d'Ebre	1	0,6
26	Moianès	0	0,0
27	Alt Urgell	0	0,0
28	Alta Ribagorça	0	0,0
29	Cerdanya	0	0,0
30	Pallars Jussà	0	0,0
31	Pallars Sobirà	0	0,0
32	Vall d'Aran	0	0,0
33	Priorat	0	0,0
34	Solsonès	0	0,0
35	Alt Empordà	0	0,0
36	Baix Empordà	0	0,0
37	Pla de l'Estany	0	0,0
38	Garrigues	0	0,0
39	Noguera	0	0,0
40	Segarra	0	0,0
41	Baix Ebre	0	0,0
42	Terra Alta	0	0,0
	<b>Catalunya</b>	<b>179</b>	<b>100</b>
	<b>Demarcació BCN</b>	<b>117</b>	<b>65,4</b>

Font: Elaboració pròpia.

Es considera any de creació el moment en què el polígon disposa almenys d'una fase urbanitzada.

**Taula 16***Polígons creats entre 1970 i 1990*

	<b>Comarca</b>	<b>Número</b>	<b>%</b>
1	Vallès Occidental	54	12,5
2	Vallès Oriental	40	9,3
3	Baix Llobregat	39	9,0
4	Bages	27	6,3
5	Osona	27	6,3
6	Selva	27	6,3
7	Gironès	21	4,9
8	Alt Penedès	20	4,6
9	Garrotxa	19	4,4
10	Tarragonès	12	2,8
11	Baix Ebre	12	2,8
12	Maresme	11	2,6
13	Segrià	11	2,6
14	Barcelonès	10	2,3
15	Alt Empordà	10	2,3
16	Ripollès	10	2,3
17	Baix Penedès	10	2,3
18	Baix Empordà	9	2,1
19	Berguedà	8	1,9
20	Garraf	6	1,4
21	Anoia	5	1,2
22	Pla de l'Estany	5	1,2
23	Pla d'Urgell	5	1,2
24	Urgell	5	1,2
25	Alt Camp	4	0,9
26	Baix Camp	4	0,9
27	Solsonès	4	0,9
28	Alt Urgell	3	0,7
29	Montsià	3	0,7
30	Moianès	2	0,5
31	Conca de Barberà	2	0,5
32	Segarra	2	0,5
33	Cerdanya	1	0,2
34	Vall d'Aran	1	0,2
35	Garrigues	1	0,2
36	Noguera	1	0,2
37	Alta Ribagorça	0	0,0
38	Pallars Jussà	0	0,0
39	Pallars Sobirà	0	0,0
40	Priorat	0	0,0
41	Ribera d'Ebre	0	0,0
42	Terra Alta	0	0,0
	<b>Catalunya</b>	<b>431</b>	<b>100</b>
	<b>Demarcació BCN</b>	<b>249</b>	<b>57,8</b>

*Font: Elaboració pròpia.**Es considera any de creació el moment en què el polígon disposa almenys d'una fase urbanitzada.***Taula 17***Polígons creats entre 1991 i 2000*

	<b>Comarca</b>	<b>Número</b>	<b>%</b>
1	Baix Llobregat	35	10,2
2	Vallès Occidental	28	8,2
3	Vallès Oriental	23	6,7
4	Alt Penedès	17	5,0
5	Bages	17	5,0
6	Maresme	17	5,0
7	Osona	16	4,7
8	Baix Ebre	15	4,4
9	Baix Camp	14	4,1
10	Selva	12	3,5
11	Berguedà	11	3,2
12	Garrotxa	11	3,2
13	Segrià	11	3,2
14	Tarragonès	10	2,9
15	Gironès	10	2,9
16	Baix Penedès	9	2,6
17	Alt Empordà	8	2,3
18	Anoia	7	2,0
19	Garraf	7	2,0
20	Ripollès	7	2,0
21	Barcelonès	6	1,7
22	Conca de Barberà	6	1,7
23	Baix Empordà	6	1,7
24	Pla d'Urgell	6	1,7
25	Pla de l'Estany	5	1,5
26	Montsià	5	1,5
27	Ribera d'Ebre	5	1,5
28	Cerdanya	3	0,9
29	Noguera	3	0,9
30	Moianès	2	0,6
31	Solsonès	2	0,6
32	Segarra	2	0,6
33	Urgell	2	0,6
34	Alt Urgell	1	0,3
35	Alta Ribagorça	1	0,3
36	Pallars Jussà	1	0,3
37	Alt Camp	1	0,3
38	Garrigues	1	0,3
39	Pallars Sobirà	0	0,0
40	Vall d'Aran	0	0,0
41	Priorat	0	0,0
42	Terra Alta	0	0,0
	<b>Catalunya</b>	<b>343</b>	<b>100</b>
	<b>Demarcació BCN</b>	<b>186</b>	<b>54,2</b>

*Font: Elaboració pròpia.**Es considera any de creació el moment en què el polígon disposa almenys d'una fase urbanitzada.*

# Annex I.

## Rànquings comarcals.

**Taula 18**

*Polígons creats a partir de l'any 2000*

	Comarca	Número	%
1	Osona	54	11,4
2	Bages	40	8,5
3	Vallès Oriental	29	6,1
4	Alt Penedès	26	5,5
5	Maresme	22	4,7
6	Vallès Occidental	22	4,7
7	Selva	21	4,4
8	Baix Llobregat	19	4,0
9	Berguedà	18	3,8
10	Tarragonès	18	3,8
11	Anoia	16	3,4
12	Garrotxa	16	3,4
13	Baix Penedès	15	3,2
14	Segrià	14	3,0
15	Baix Ebre	14	3,0
16	Baix Camp	12	2,5
17	Baix Empordà	12	2,5
18	Montsià	12	2,5
19	Conca de Barberà	11	2,3
20	Alt Empordà	10	2,1
21	Gironès	9	1,9
22	Urgell	9	1,9
23	Alt Camp	8	1,7
24	Garrigues	6	1,3
25	Noguera	6	1,3
26	Pla d'Urgell	6	1,3
27	Garraf	5	1,1
28	Segarra	5	1,1
29	Solsonès	4	0,8
30	Cerdanya	2	0,4
31	Pallars Jussà	2	0,4
32	Pla de l'Estany	2	0,4
33	Ripollès	2	0,4
34	Ribera d'Ebre	2	0,4
35	Barcelonès	1	0,2
36	Pallars Sobirà	1	0,2
37	Priorat	1	0,2
38	Terra Alta	1	0,2
39	Moianès	0	0,0
40	Alt Urgell	0	0,0
41	Alta Ribagorça	0	0,0
42	Vall d'Aran	0	0,0
	<b>Catalunya</b>	<b>473</b>	<b>100</b>
	<b>Demarcació BCN</b>	<b>252</b>	<b>53,3</b>

Font: Elaboració pròpia.

Es considera any de creació el moment en què el polígon disposa almenys d'una fase urbanitzada.

**Taula 19**

*Polígons amb l'ús industrial permès*

	Comarca	%
1	Moianès	100
2	Alt Urgell	100
3	Alta Ribagorça	100
4	Pallars Jussà	100
5	Pallars Sobirà	100
6	Vall d'Aran	100
7	Priorat	100
8	Garrigues	100
9	Segarra	100
10	Urgell	100
11	Terra Alta	100
12	Solsonès	100
13	Bages	98
14	Gironès	98
15	Alt Penedès	97
16	Baix Camp	97
17	Segrià	97
18	Maresme	96
19	Ripollès	96
20	Baix Empordà	96
21	Barcelonès	95
22	Vallès Occidental	95
23	Pla d'Urgell	95
24	Montsià	95
25	Anoia	94
26	Tarragonès	93
27	Alt Empordà	93
28	Vallès Oriental	90
29	Baix Ebre	88
30	Ribera d'Ebre	88
31	Selva	87
32	Alt Camp	86
33	Baix Penedès	86
34	Osona	85
35	Conca de Barberà	85
36	Garrotxa	85
37	Garraf	84
38	Cerdanya	83
39	Baix Llobregat	81
40	Berguedà	80
41	Noguera	80
42	Pla de l'Estany	42
	<b>Catalunya</b>	<b>91</b>
	<b>Demarcació BCN</b>	<b>91</b>

Font: Elaboració pròpia.

% sobre la pròpia comarca.

**Taula 20***Polígons amb l'ús logístic permès*

	<b>Comarca</b>	<b>%</b>
1	Moianès	100
2	Alt Urgell	100
3	Alta Ribagorça	100
4	Pallars Jussà	100
5	Pallars Sobirà	100
6	Vall d'Aran	100
7	Terra Alta	100
8	Ripollès	89
9	Segarra	89
10	Ribera d'Ebre	88
11	Segrià	84
12	Cerdanya	83
13	Anoia	82
14	Pla d'Urgell	82
15	Baix Empordà	81
16	Alt Empordà	79
17	Maresme	71
18	Alt Camp	71
19	Conca de Barberà	70
20	Urgell	68
21	Alt Penedès	66
22	Barcelonès	65
23	Garrigues	63
24	Osona	61
25	Baix Camp	61
26	Tarragonès	60
27	Selva	60
28	Noguera	60
29	Garraf	58
30	Berguedà	53
31	Montsià	52
32	Vallès Oriental	50
33	Baix Penedès	49
34	Baix Ebre	49
35	Garrotxa	48
36	Baix Llobregat	42
37	Gironès	36
38	Vallès Occidental	34
39	Pla de l'Estany	33
40	Bages	11
41	Priorat	0
42	Solsonès	0
	<b>Catalunya</b>	<b>54</b>
	<b>Demarcació BCN</b>	<b>49</b>

Font: Elaboració pròpia.  
% sobre la pròpia comarca.

**Taula 21***Polígons amb l'ús de serveis permès*

	<b>Comarca</b>	<b>%</b>
1	Moianès	100
2	Alt Urgell	100
3	Alta Ribagorça	100
4	Pallars Jussà	100
5	Pallars Sobirà	100
6	Vall d'Aran	100
7	Terra Alta	100
8	Alt Empordà	96
9	Ripollès	93
10	Segarra	89
11	Ribera d'Ebre	88
12	Segrià	84
13	Cerdanya	83
14	Barcelonès	80
15	Alt Penedès	78
16	Pla d'Urgell	77
17	Baix Camp	74
18	Urgell	74
19	Maresme	73
20	Tarragonès	72
21	Baix Ebre	71
22	Montsià	71
23	Anoia	71
24	Gironès	70
25	Garraf	68
26	Selva	67
27	Osona	66
28	Baix Penedès	65
29	Garrotxa	65
30	Alt Camp	64
31	Garrigues	63
32	Noguera	60
33	Baix Empordà	59
34	Berguedà	56
35	Conca de Barberà	55
36	Vallès Occidental	52
37	Vallès Oriental	50
38	Baix Llobregat	45
39	Bages	33
40	Pla de l'Estany	33
41	Solsonès	20
42	Priorat	0
	<b>Catalunya</b>	<b>62</b>
	<b>Demarcació BCN</b>	<b>57</b>

Font: Elaboració pròpia.  
% sobre la pròpia comarca.

# Annex I.

## Rànquings comarcals.

**Taula 22**

*Polígons amb altres usos permesos*

	Comarca	%
1	Moianès	100
2	Alta Ribagorça	100
3	Pallars Jussà	100
4	Pallars Sobirà	100
5	Vall d'Aran	100
6	Terra Alta	100
7	Solsonès	100
8	Ripollès	93
9	Alt Empordà	89
10	Ribera d'Ebre	88
11	Vallès Occidental	87
12	Cerdanya	83
13	Alt Penedès	79
14	Alt Camp	79
15	Gironès	78
16	Segarra	78
17	Alt Urgell	75
18	Baix Empordà	74
19	Montsià	71
20	Garrotxa	69
21	Baix Camp	68
22	Urgell	68
23	Maresme	65
24	Vallès Oriental	65
25	Conca de Barberà	65
26	Garraf	63
27	Tarragonès	63
28	Selva	63
29	Noguera	60
30	Anoia	56
31	Pla d'Urgell	55
32	Baix Penedès	54
33	Barcelonès	50
34	Garrigues	50
35	Baix Llobregat	49
36	Osona	49
37	Baix Ebre	46
38	Segrià	45
39	Pla de l'Estany	42
40	Bages	18
41	Berguedà	2
42	Priorat	0
	<b>Catalunya</b>	<b>60</b>
	<b>Demarcació BCN</b>	<b>56</b>

Font: Elaboració pròpia.  
% sobre la pròpia comarca.

**Taula 23**

*Polígons amb servei de recollida de residus disponible*

	Comarca	Número	%
1	Alt Penedès	54	80,6
2	Vallès Oriental	54	48,7
3	Garrotxa	33	61,1
4	Selva	32	42,7
5	Osona	32	31,4
6	Anoia	25	73,5
7	Baix Penedès	25	67,6
8	Baix Ebre	25	61,0
9	Baix Llobregat	25	21,2
10	Maresme	22	40,0
11	Alt Empordà	21	75,0
12	Tarragonès	20	46,5
13	Segrià	17	44,7
14	Vallès Occidental	17	13,1
15	Baix Empordà	16	59,3
16	Baix Camp	16	51,6
17	Conca de Barberà	15	75,0
18	Urgell	11	57,9
19	Pla d'Urgell	11	50,0
20	Montsià	10	47,6
21	Ribera d'Ebre	8	100,0
22	Segarra	8	88,9
23	Gironès	8	16,0
24	Garrigues	6	75,0
25	Solsonès	6	60,0
26	Bages	6	6,1
27	Cerdanya	5	83,3
28	Noguera	5	50,0
29	Alt Camp	5	35,7
30	Barcelonès	4	20,0
31	Alt Urgell	3	75,0
32	Ripollès	3	11,1
33	Pla de l'Estany	2	16,7
34	Alta Ribagorça	1	100,0
35	Pallars Sobirà	1	100,0
36	Vall d'Aran	1	100,0
37	Pallars Jussà	1	33,3
38	Garraf	1	5,3
39	Berguedà	1	2,2
40	Moianès	0	0,0
41	Priorat	0	0,0
42	Terra Alta	0	0,0
	<b>Catalunya</b>	<b>556</b>	<b>39,0</b>
	<b>Demarcació BCN</b>	<b>241</b>	<b>30,0</b>

Font: Elaboració pròpia.  
% sobre la pròpia comarca.  
Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el servei disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

**Taula 24***Polígons amb entitat de gestió*

	Comarca	Número	%
1	Vallès Occidental	50	38,5
2	Bages	35	35,4
3	Vallès Oriental	25	22,5
4	Baix Llobregat	24	20,3
5	Tarragonès	10	23,3
6	Selva	8	10,7
7	Segrià	6	15,8
8	Baix Penedès	5	13,5
9	Anoia	4	11,8
10	Baix Empordà	4	14,8
11	Maresme	3	5,5
12	Osona	3	2,9
13	Alt Penedès	2	3,0
14	Berguedà	2	4,4
15	Alt Empordà	2	7,1
16	Garrotxa	2	3,7
17	Gironès	2	4,0
18	Garrigues	2	25,0
19	Montsià	2	9,5
20	Barcelonès	1	5,0
21	Garraf	1	5,3
22	Baix Camp	1	3,2
23	Conca de Barberà	1	5,0
24	Ripollès	1	3,7
25	Noguera	1	10,0
26	Baix Ebre	1	2,4
27	Ribera d'Ebre	1	12,5
28	Moianès	0	0,0
29	Alt Urgell	0	0,0
30	Alta Ribagorça	0	0,0
31	Cerdanya	0	0,0
32	Pallars Jussà	0	0,0
33	Pallars Sobirà	0	0,0
34	Vall d'Aran	0	0,0
35	Alt Camp	0	0,0
36	Priorat	0	0,0
37	Solsonès	0	0,0
38	Pla de l'Estany	0	0,0
39	Pla d'Urgell	0	0,0
40	Segarra	0	0,0
41	Urgell	0	0,0
42	Terra Alta	0	0,0
	<b>Catalunya</b>	<b>199</b>	<b>14,0</b>
	<b>Demarcació BCN</b>	<b>150</b>	<b>18,7</b>

*Font: Elaboració pròpia.**% sobre la pròpia comarca.**Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el servei disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.***Taula 25***Polígons amb central depuradora col·lectiva*

	Comarca	Número	%
1	Selva	37	49,3
2	Vallès Oriental	28	25,2
3	Baix Penedès	27	73,0
4	Vallès Occidental	22	16,9
5	Gironès	22	44,0
6	Baix Ebre	20	48,8
7	Baix Llobregat	19	16,1
8	Maresme	18	32,7
9	Anoia	17	50,0
10	Baix Camp	14	45,2
11	Garrotxa	14	25,9
12	Osona	13	12,8
13	Segrià	13	34,2
14	Alt Empordà	12	42,9
15	Bages	11	11,1
16	Tarragonès	11	25,6
17	Alt Penedès	10	14,9
18	Segarra	8	88,9
19	Montsià	8	38,1
20	Alt Camp	7	50,0
21	Ribera d'Ebre	7	87,5
22	Solsonès	5	50,0
23	Baix Empordà	5	18,5
24	Alt Urgell	3	75,0
25	Noguera	3	30,0
26	Pla de l'Estany	2	16,7
27	Ripollès	2	7,4
28	Pla d'Urgell	2	9,1
29	Barcelonès	1	5,0
30	Garraf	1	5,3
31	Cerdanya	1	16,7
32	Pallars Sobirà	1	100,0
33	Vall d'Aran	1	100,0
34	Conca de Barberà	1	5,0
35	Garrigues	1	12,5
36	Berguedà	0	0,0
37	Moianès	0	0,0
38	Alta Ribagorça	0	0,0
39	Pallars Jussà	0	0,0
40	Priorat	0	0,0
41	Urgell	0	0,0
42	Terra Alta	0	0,0
	<b>Catalunya</b>	<b>367</b>	<b>26,0</b>
	<b>Demarcació BCN</b>	<b>140</b>	<b>17,4</b>

*Font: Elaboració pròpia.**% sobre la pròpia comarca.**Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el servei disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.*

# Annex I.

## Rànquings comarcals.

**Taula 26**

*Polígons amb servei de vigilància i seguretat disponible*

	Comarca	Número	%
1	Vallès Oriental	28	25,2
2	Vallès Occidental	14	10,8
3	Tarragonès	11	25,6
4	Baix Penedès	10	27,0
5	Selva	8	10,7
6	Baix Llobregat	6	5,1
7	Baix Camp	6	19,4
8	Maresme	5	9,1
9	Osona	5	4,9
10	Bages	4	4,0
11	Anoia	3	8,8
12	Gironès	3	6,0
13	Segrià	3	7,9
14	Alt Penedès	2	3,0
15	Barcelonès	2	10,0
16	Solsonès	2	20,0
17	Alt Empordà	2	7,1
18	Garrigues	2	25,0
19	Noguera	2	20,0
20	Berguedà	1	2,2
21	Garraf	1	5,3
22	Alt Camp	1	7,1
23	Baix Empordà	1	3,7
24	Garrotxa	1	1,9
25	Pla de l'Estany	1	8,3
26	Segarra	1	11,1
27	Montsià	1	4,8
28	Ribera d'Ebre	1	12,5
29	Moianès	0	0,0
30	Alt Urgell	0	0,0
31	Alta Ribagorça	0	0,0
32	Cerdanya	0	0,0
33	Pallars Jussà	0	0,0
34	Pallars Sobirà	0	0,0
35	Vall d'Aran	0	0,0
36	Conca de Barberà	0	0,0
37	Priorat	0	0,0
38	Ripollès	0	0,0
39	Pla d'Urgell	0	0,0
40	Urgell	0	0,0
41	Baix Ebre	0	0,0
42	Terra Alta	0	0,0
	<b>Catalunya</b>	<b>127</b>	<b>9,0</b>
	<b>Demarcació BCN</b>	<b>71</b>	<b>8,8</b>

Font: Elaboració pròpia.

% sobre la pròpia comarca.

Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el servei disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

**Taula 27**

*Polígons amb transport públic*

	Comarca	Número	%
1	Vallès Occidental	107	82,3
2	Vallès Oriental	68	61,3
3	Baix Llobregat	66	55,9
4	Garrotxa	38	70,4
5	Maresme	35	63,6
6	Osona	35	34,3
7	Alt Penedès	34	50,8
8	Gironès	31	62,0
9	Selva	27	36,0
10	Barcelonès	19	95,0
11	Tarragonès	18	41,9
12	Alt Empordà	18	64,3
13	Anoia	16	47,1
14	Garraf	15	79,0
15	Baix Ebre	14	34,2
16	Baix Penedès	12	32,4
17	Segrià	12	31,6
18	Bages	10	10,1
19	Baix Camp	9	29,0
20	Segarra	8	88,9
21	Baix Empordà	7	25,9
22	Ripollès	6	22,2
23	Berguedà	5	11,1
24	Conca de Barberà	5	25,0
25	Cerdanya	4	66,7
26	Alt Urgell	3	75,0
27	Pallars Jussà	3	100,0
28	Solsonès	3	30,0
29	Pla de l'Estany	3	25,0
30	Alt Camp	2	14,3
31	Ribera d'Ebre	2	25,0
32	Vall d'Aran	1	100,0
33	Noguera	1	10,0
34	Pla d'Urgell	1	4,6
35	Urgell	1	5,3
36	Montsià	1	4,8
37	Moianès	0	0,0
38	Alta Ribagorça	0	0,0
39	Pallars Sobirà	0	0,0
40	Priorat	0	0,0
41	Garrigues	0	0,0
42	Terra Alta	0	0,0
	<b>Catalunya</b>	<b>639</b>	<b>45,0</b>
	<b>Demarcació BCN</b>	<b>410</b>	<b>51,0</b>

Font: Elaboració pròpia.

% sobre la pròpia comarca.

Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el servei disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.



Taula 28

Polígons amb subministrament de gas disponible

	Comarca	Número	%
1	Vallès Occidental	114	87,7
2	Baix Llobregat	95	80,5
3	Vallès Oriental	92	82,9
4	Osona	73	71,6
5	Bages	67	67,7
6	Maresme	50	90,9
7	Selva	44	58,7
8	Garrotxa	40	74,1
9	Gironès	37	74,0
10	Alt Penedès	36	53,7
11	Tarragonès	31	72,1
12	Segrià	30	79,0
13	Anoia	27	79,4
14	Berguedà	26	57,8
15	Baix Camp	24	77,4
16	Pla d'Urgell	21	95,5
17	Ripollès	20	74,1
18	Barcelonès	19	95,0
19	Baix Empordà	19	70,4
20	Urgell	18	94,7
21	Baix Ebre	18	43,9
22	Alt Empordà	14	50,0
23	Baix Penedès	12	32,4
24	Pla de l'Estany	11	91,7
25	Garraf	10	52,6
26	Solsonès	10	100,0
27	Segarra	9	100,0
28	Noguera	5	50,0
29	Cerdanya	4	66,7
30	Conca de Barberà	4	20,0
31	Montsià	4	19,1
32	Alt Urgell	3	75,0
33	Pallars Jussà	3	100,0
34	Alt Camp	3	21,4
35	Garrigues	3	37,5
36	Moianès	2	50,0
37	Ribera d'Ebre	2	25,0
38	Alta Ribagorça	1	100,0
39	Pallars Sobirà	1	100,0
40	Vall d'Aran	1	100,0
41	Priorat	1	100,0
42	Terra Alta	1	100,0
	<b>Catalunya</b>	<b>1.005</b>	<b>70,0</b>
	<b>Demarcació BCN</b>	<b>611</b>	<b>76,0</b>

Font: Elaboració pròpia.  
% sobre la pròpia comarca.

Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el subministrament disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

Taula 29

Polígons recepcionats definitivament

	Comarca	Número	%
1	Vallès Occidental	94	72,3
2	Vallès Oriental	82	73,9
3	Baix Llobregat	60	50,9
4	Osona	51	50,0
5	Bages	46	46,5
6	Maresme	43	78,2
7	Selva	24	32,0
8	Baix Penedès	23	62,2
9	Segrià	23	60,5
10	Alt Penedès	22	32,8
11	Tarragonès	22	51,2
12	Gironès	22	44,0
13	Garrotxa	21	38,9
14	Ripollès	21	77,8
15	Anoia	20	58,8
16	Alt Empordà	19	67,9
17	Barcelonès	18	90,0
18	Baix Empordà	17	63,0
19	Baix Camp	16	51,6
20	Urgell	14	73,7
21	Garraf	12	63,2
22	Alt Camp	10	71,4
23	Solsonès	10	100,0
24	Pla de l'Estany	9	75,0
25	Segarra	8	88,9
26	Baix Ebre	8	19,5
27	Pla d'Urgell	7	31,8
28	Conca de Barberà	6	30,0
29	Cerdanya	5	83,3
30	Noguera	5	50,0
31	Montsià	4	19,1
32	Alt Urgell	3	75,0
33	Garrigues	3	37,5
34	Ribera d'Ebre	3	37,5
35	Moianès	1	25,0
36	Alta Ribagorça	1	100,0
37	Pallars Sobirà	1	100,0
38	Vall d'Aran	1	100,0
39	Terra Alta	1	100,0
40	Berguedà	0	0,0
41	Pallars Jussà	0	0,0
42	Priorat	0	0,0
	<b>Catalunya</b>	<b>756</b>	<b>53,0</b>
	<b>Demarcació BCN</b>	<b>449</b>	<b>55,8</b>

Font: Elaboració pròpia.  
% sobre la pròpia comarca.

Es considera que els polígons que no han notificat la dada no han estat recepcionats definitivament, ja que no s'ha pogut confirmar.

# Annex I.

## Rànquings comarcals.

**Taula 30**

*Polígons amb estació transformadora i/o subestació transformadora disponible*

	Comarca	Número	%
1	Vallès Occidental	130	100,0
2	Baix Llobregat	108	91,5
3	Vallès Oriental	107	96,4
4	Bages	99	100,0
5	Osona	89	87,3
6	Selva	75	100,0
7	Alt Penedès	67	100,0
8	Maresme	54	98,2
9	Garrotxa	54	100,0
10	Berguedà	45	100,0
11	Gironès	43	86,0
12	Segrià	38	100,0
13	Tarragonès	35	81,4
14	Anoia	34	100,0
15	Baix Camp	27	87,1
16	Alt Empordà	27	96,4
17	Baix Empordà	27	100,0
18	Ripollès	27	100,0
19	Pla d'Urgell	22	100,0
20	Barcelonès	20	100,0
21	Garraf	19	100,0
22	Urgell	19	100,0
23	Montsià	19	90,5
24	Baix Penedès	18	48,7
25	Conca de Barberà	17	85,0
26	Baix Ebre	17	41,5
27	Pla de l'Estany	12	100,0
28	Solsonès	10	100,0
29	Noguera	10	100,0
30	Segarra	9	100,0
31	Alt Camp	8	57,1
32	Garrigues	8	100,0
33	Ribera d'Ebre	8	100,0
34	Cerdanya	6	100,0
35	Moianès	4	100,0
36	Alt Urgell	4	100,0
37	Pallars Jussà	3	100,0
38	Alta Ribagorça	1	100,0
39	Pallars Sobirà	1	100,0
40	Vall d'Aran	1	100,0
41	Priorat	1	100,0
42	Terra Alta	0	0,0
	<b>Catalunya</b>	<b>1.323</b>	<b>93,0</b>
	<b>Demarcació BCN</b>	<b>776</b>	<b>96,5</b>

Font: Elaboració pròpia.

% sobre la pròpia comarca.

Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el subministrament disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

**Taula 31**

*Polígons amb fibra òptica disponible*

	Comarca	Número	%
1	Vallès Occidental	118	90,8
2	Baix Llobregat	94	79,7
3	Osona	84	82,4
4	Bages	81	81,8
5	Vallès Oriental	76	68,5
6	Alt Penedès	42	62,7
7	Maresme	41	74,6
8	Garrotxa	41	75,9
9	Selva	40	53,3
10	Gironès	34	68,0
11	Segrià	33	86,8
12	Tarragonès	30	69,8
13	Anoia	26	76,5
14	Berguedà	22	48,9
15	Baix Empordà	22	81,5
16	Baix Camp	21	67,7
17	Ripollès	21	77,8
18	Baix Penedès	21	56,8
19	Barcelonès	19	95,0
20	Pla d'Urgell	18	81,8
21	Baix Ebre	18	43,9
22	Garraf	15	79,0
23	Alt Empordà	12	42,9
24	Urgell	12	63,2
25	Montsià	9	42,9
26	Segarra	7	77,8
27	Noguera	5	50,0
28	Alt Camp	4	28,6
29	Solsonès	4	40,0
30	Pallars Jussà	3	100,0
31	Conca de Barberà	3	15,0
32	Ribera d'Ebre	3	37,5
33	Alt Urgell	2	50,0
34	Cerdanya	2	33,3
35	Pla de l'Estany	2	16,7
36	Alta Ribagorça	1	100,0
37	Garrigues	1	12,5
38	Terra Alta	1	100,0
39	Moianès	0	0,0
40	Pallars Sobirà	0	0,0
41	Vall d'Aran	0	0,0
42	Priorat	0	0,0
	<b>Catalunya</b>	<b>988</b>	<b>69,0</b>
	<b>Demarcació BCN</b>	<b>618</b>	<b>76,9</b>

Font: Elaboració pròpia.

% sobre la pròpia comarca.

Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el subministrament disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

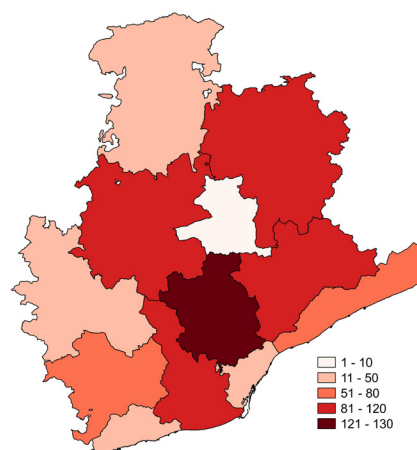
## Annex II. Mapes temàtics.

**Mapa 3**  
Mapa guia

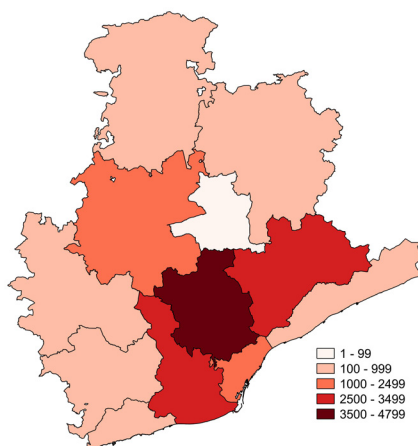


A continuació es presenten trenta mapes temàtics comarcals amb els valors dels indicadors analitzats a la publicació.

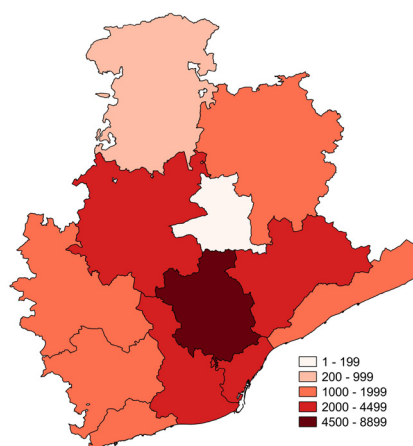
**Mapa 4**  
Número de polígons



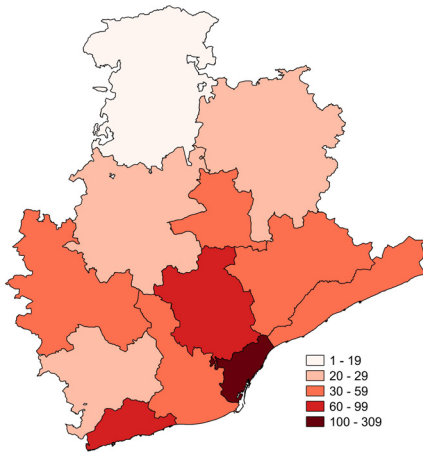
**Mapa 5**  
Superfície (en hectàrees)



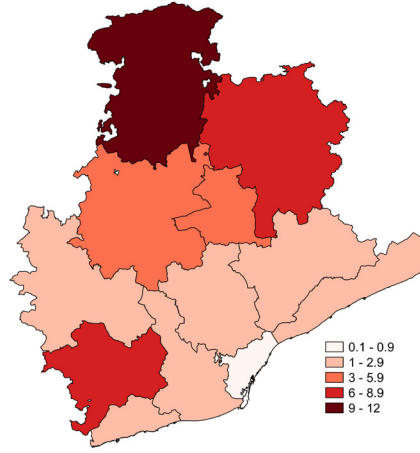
**Mapa 6**  
Número de parcel·les



**Mapa 7**  
Parcel·les per polígon

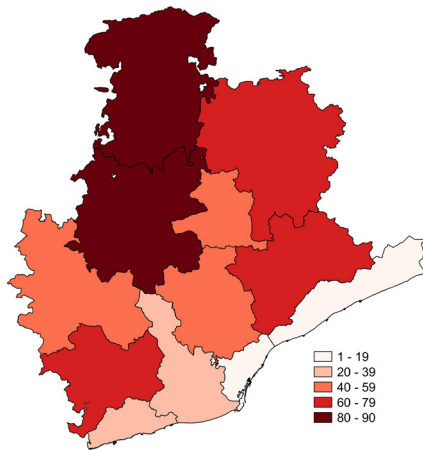


**Mapa 8**  
Polígons per cada 10.000 habitants



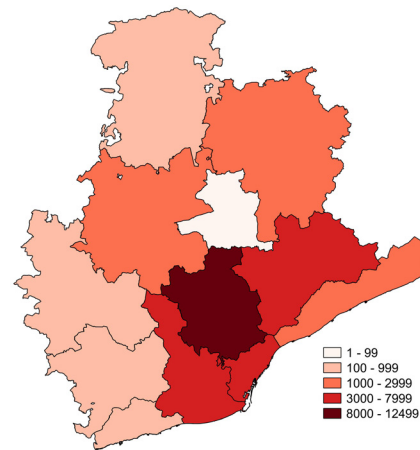
Padró municipal d'habitants a 1 de gener de 2018

**Mapa 9**  
Hectàrees per cada 10.000 habitants

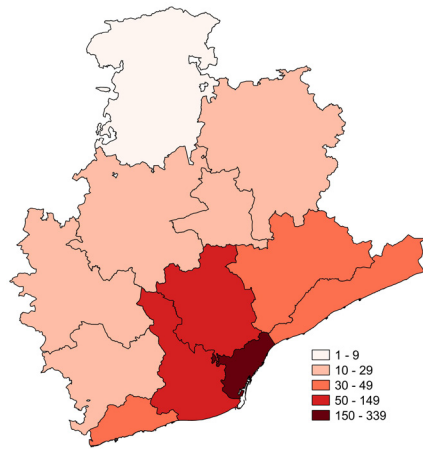


Padró municipal d'habitants a 1 de gener de 2018

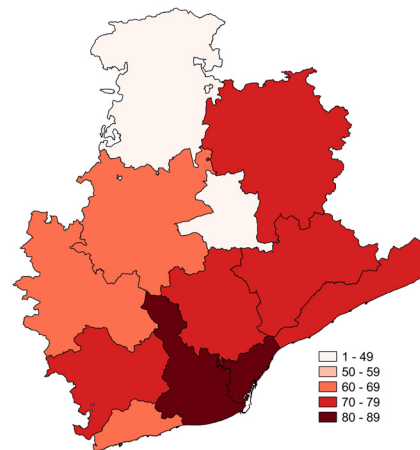
**Mapa 10**  
Empreses instal·lades



**Mapa 11**  
Empreses instal·lades per polígon



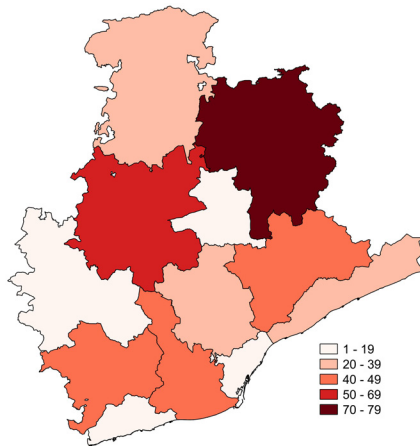
**Mapa 12**  
% Ocupabilitat



Càlcul:  $[\text{nombre d'empreses actuals} / (\text{nombre d'empreses actuals} + \text{naus i solars buits})] * 100$

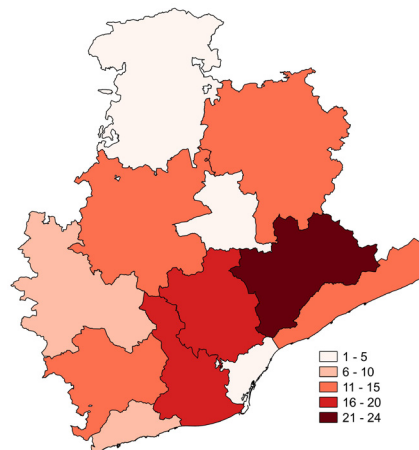
**Mapa 13**

*Polígons amb superfície inferior a 10 hectàrees*



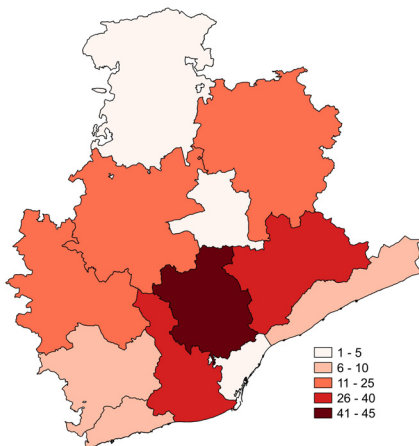
**Mapa 14**

*Polígons amb superfície entre 10 i 20 hectàrees*



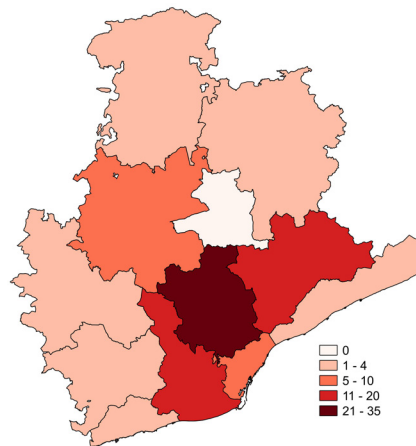
**Mapa 15**

*Polígons amb superfície entre 20 i 50 hectàrees*



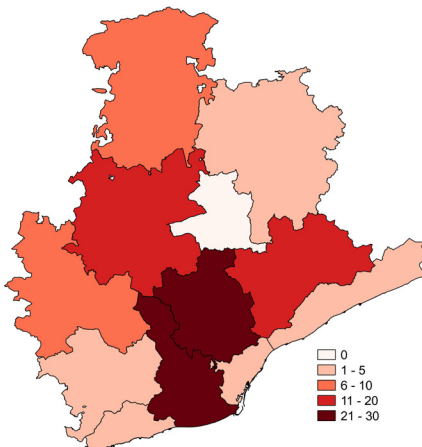
**Mapa 16**

*Polígons amb superfície major de 50 hectàrees*



**Mapa 17**

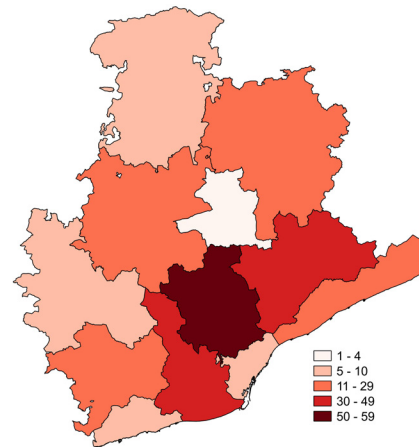
*Polígons creats abans de 1970*



Es considera any de creació el moment en què el polígon disposa almenys d'una fase urbanitzada.

**Mapa 18**

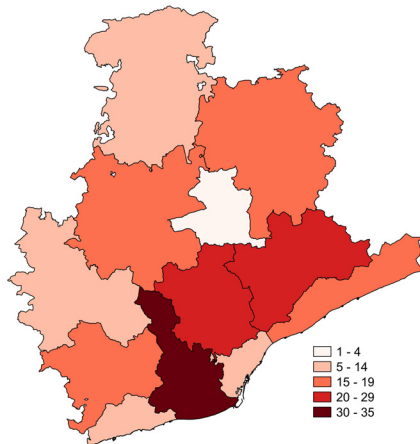
*Polígons creats entre 1970 i 1990*



Es considera any de creació el moment en què el polígon disposa almenys d'una fase urbanitzada.

### Mapa 19

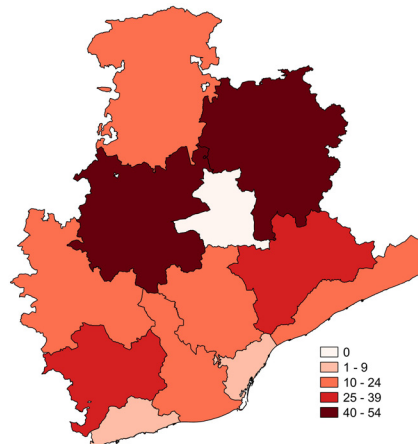
Polígons creats entre 1991 i 2000



Es considera any de creació el moment en què el polígon disposa almenys d'una fase urbanitzada.

### Mapa 20

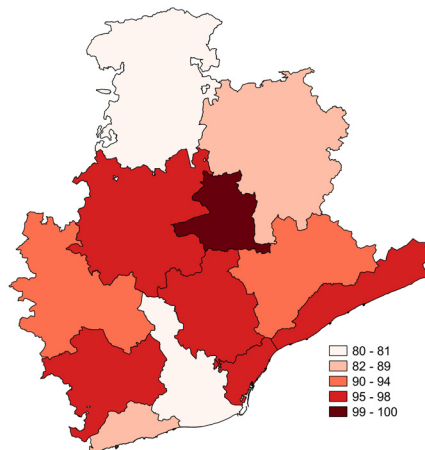
Polígons creats a partir de l'any 2000



Es considera any de creació el moment en què el polígon disposa almenys d'una fase urbanitzada.

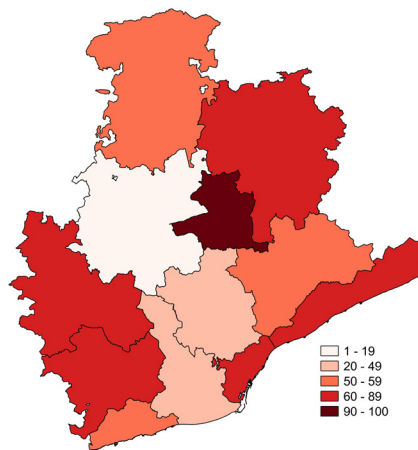
### Mapa 21

% de polígons amb l'ús industrial permès



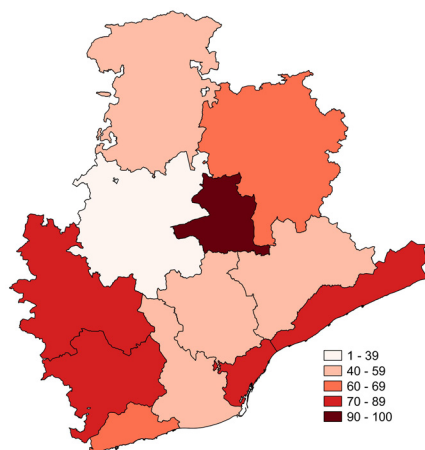
### Mapa 22

% de polígons amb l'ús logístic permès



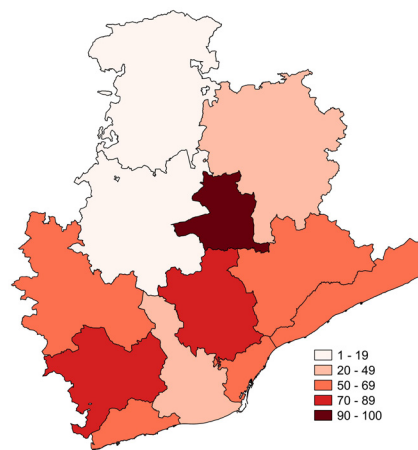
### Mapa 23

% de polígons amb l'ús de serveis permès



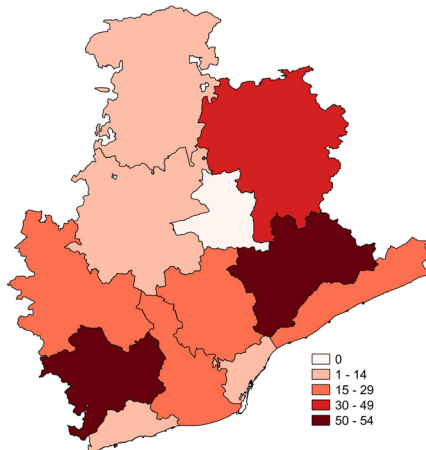
### Mapa 24

% de polígons amb altres usos permesos



### Mapa 25

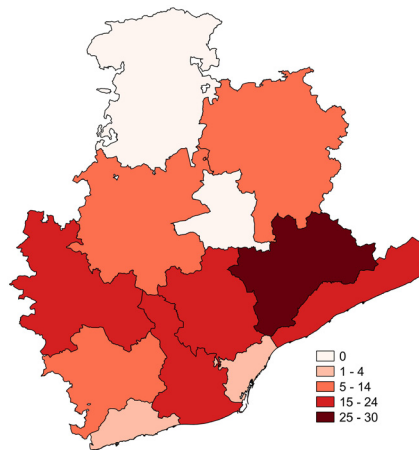
Polígons amb servei de recollida de residus disponible



Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el servei disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

### Mapa 26

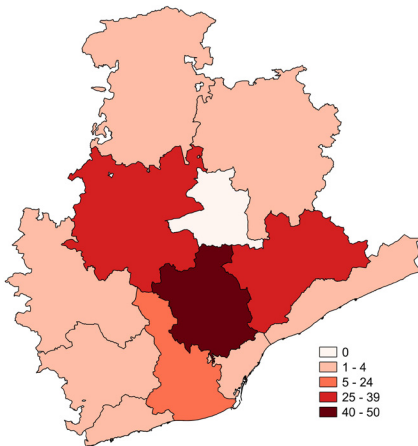
Polígons amb central depuradora col·lectiva



Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el servei disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

### Mapa 27

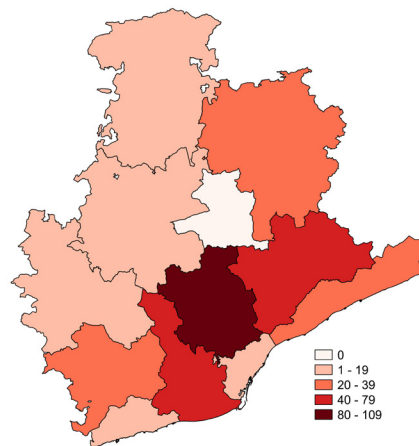
Polígons amb entitat de gestió



Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el servei disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

### Mapa 28

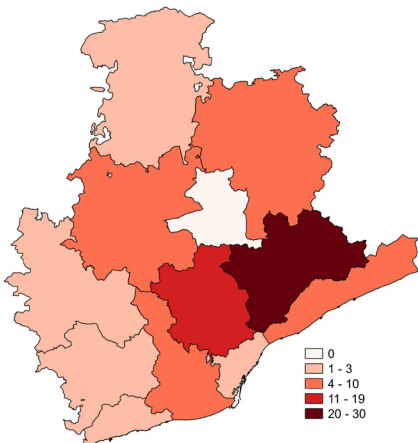
Polígons amb transport públic



Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el servei disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

### Mapa 29

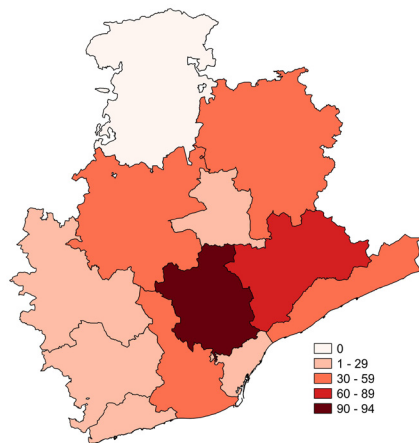
Polígons amb servei de vigilància i seguretat



Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el servei disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

### Mapa 30

Polígons recepcionats definitivament

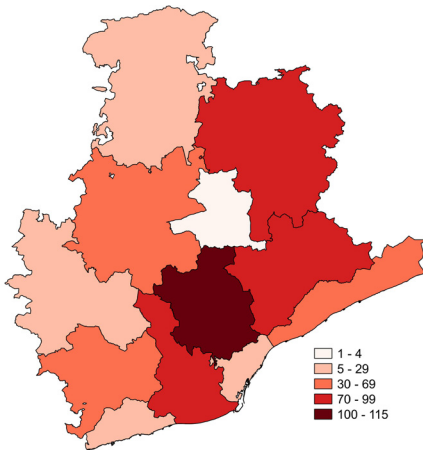


Es considera que els polígons que no han notificat la dada no han estat recepcionats definitivament, ja que no s'ha pogut confirmar.



### Mapa 31

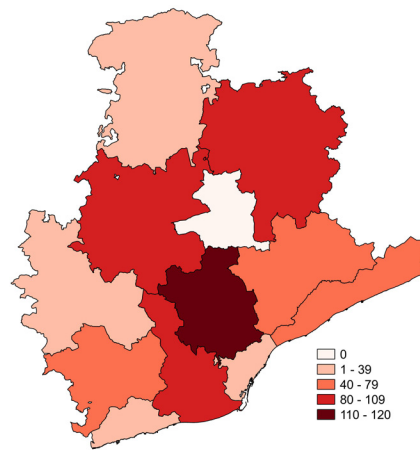
Polígons amb subministrament de gas disponible



Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el subministrament disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

### Mapa 32

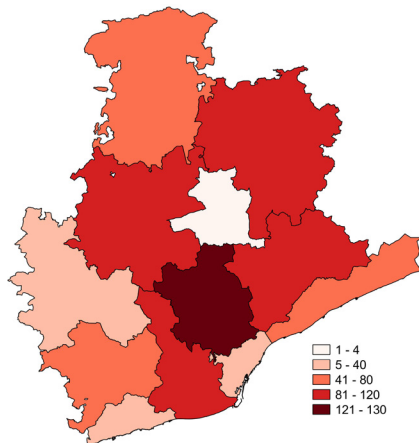
Polígons amb fibra òptica disponible



Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el subministrament disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

### Mapa 33

Polígons amb estació i/o subestació transformadora disponible



Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el subministrament disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.



## Annex III. Taules de dades.

**Taula 32**

*Dades diverses*

Comarca	Superfície <sup>1</sup>	%	Població <sup>2</sup>	%	Densitat <sup>3</sup>	Municipis amb polígons	%	Polígons	%
Alt Penedès	592,7	7,5	108.122	1,9	182	24	12,2	67	8,3
Anoia	866,3	11,0	119.089	2,1	137	15	7,7	34	4,2
Bages	1.092,3	13,9	176.485	3,1	162	22	11,2	99	12,3
Baix Llobregat	486,0	6,2	819.168	14,6	1686	22	11,2	118	14,7
Barcelonès	145,8	1,9	2.254.642	40,2	15.464	5	2,6	20	2,5
Berguedà	1.185,2	15,1	39.104	0,7	33	12	6,1	45	5,6
Garraf	185,1	2,4	149.103	2,7	806	5	2,6	19	2,4
Maresme	398,5	5,1	447.824	8,0	1124	18	9,2	55	6,8
Moianès	337,9	4,3	13.432	0,2	40	2	1,0	4	0,5
Osona	1.245,2	15,9	158.334	2,8	127	28	14,3	102	12,7
Vallès Occidental	583,1	7,4	917.905	16,4	1.574	19	9,7	130	16,2
Vallès Oriental	735,0	9,4	406.289	7,2	553	24	12,2	111	13,8
<b>Total</b>	<b>7.853,1</b>	<b>100,0</b>	<b>5.609.497</b>	<b>100,0</b>	<b>714,3</b>	<b>196</b>	<b>100</b>	<b>804</b>	<b>100</b>

Font: Elaboració pròpia.

1. En Km<sup>2</sup>

2. A 1 de gener de 2018.

3. Població / Km<sup>2</sup>

**Taula 33**

*Nombre de polígons, superfície, parcel·les i ratis dotacionals<sup>1</sup>*

Comarca	Polígons	Superfície en ha	Parcel·les	PR/PAE	PAES/hab.	ha/hab.
Alt Penedès	67	842,4	1.319	22,0	6,2	77,9
Anoia	34	690,4	1.002	32,3	2,9	58,0
Bages	99	1.415,7	2.576	26,0	5,6	80,2
Baix Llobregat	118	2.912,8	3.567	42,5	1,4	35,6
Barcelonès	20	2.027,2	4.292	306,6	0,1	9,0
Berguedà	45	314,0	592	13,5	11,5	80,3
Garraf	19	413,3	1.091	60,6	1,3	27,7
Maresme	55	681,1	1.497	29,4	1,2	15,2
Moianès	4	59,3	180	45,0	3,0	44,1
Osona	102	983,0	1.744	26,0	6,4	62,1
Vallès Occidental	130	4.700,8	8.838	70,1	1,4	51,2
Vallès Oriental	111	2.504,3	3.720	35,4	2,7	61,6
<b>Total</b>	<b>804</b>	<b>17.544,1</b>	<b>30.418</b>	<b>43,3</b>	<b>1,4</b>	<b>31,3</b>
% sobre Catalunya	56,4	60,5	70,5			

Font: Elaboració pròpia.

1. Els camps sense informació no s'han tingut en compte en el recompte final de dades.

PR/PAE: Parcel·les per polígon d'activitat econòmica.

PAES/hab.: Polígons d'activitat econòmica per cada 10.000 habitants (a 1 de gener de 2018).

ha/hab.: Hectàrees de polígons d'activitat econòmica per cada 10.000 habitants (a 1 de gener de 2018).

**Taula 34****Polígons per tram de superfície<sup>1</sup>**

Comarca	Polígons	Superfície en ha	<10 ha	10 ha-20 ha	20 ha-50 ha	> 50 ha
Alt Penedès	67	842,4	43	12	9	3
Anoia	34	690,4	14	6	12	2
Bages	99	1.415,7	64	14	16	5
Baix Llobregat	118	2.912,8	47	20	39	12
Barcelonès	20	2.027,2	4	1	5	10
Berguedà	45	314,0	38	4	2	1
Garraf	19	413,3	4	7	7	1
Maresme	55	681,1	31	13	9	2
Moianès	4	59,3	2	1	1	0
Osona	102	983,0	74	13	12	3
Vallès Occidental	130	4.700,8	39	18	43	30
Vallès Oriental	111	2.504,3	45	24	29	13
<b>Total</b>	<b>804</b>	<b>17.544,1</b>	<b>405</b>	<b>133</b>	<b>184</b>	<b>82</b>
% sobre Catalunya	56,4	60,5	53,9	52,0	62,2	67,2

Font: Elaboració pròpia.

Els camps sense informació no s'han tingut en compte en el recompte final de dades.

1. Superfície total.

<10 ha: Polígons amb menys de 10 ha de superfície total.

10 ha-20 ha: Polígons que tenen entre 10 ha i 20 ha de superfície total.

20 ha-50 ha: Polígons que tenen entre 20 ha i 50 ha de superfície total.

>50 ha: Polígons que tenen més de 50 ha de superfície total.

**Taula 35****Polígons per any de creació<sup>1</sup>**

Comarca	Polígons	< 1970	1970-1990	1991-2000	> 2000
Alt Penedès	67	4	20	17	26
Anoia	34	6	5	7	16
Bages	99	15	27	17	40
Baix Llobregat	118	25	39	35	19
Barcelonès	20	3	10	6	1
Berguedà	45	8	8	11	18
Garraf	19	1	6	7	5
Maresme	55	5	11	17	22
Moianès	4	0	2	2	0
Osona	102	5	27	16	54
Vallès Occidental	130	26	54	28	22
Vallès Oriental	111	19	40	23	29
<b>Total</b>	<b>804</b>	<b>117</b>	<b>249</b>	<b>186</b>	<b>252</b>
% sobre Catalunya	56,4	65,4	57,8	54,2	53,3

Font: Elaboració pròpia.

Els camps sense informació no s'han tingut en compte en el recompte final de dades.

1. Es considera any de creació el moment en què el polígon disposa almenys d'una fase urbanitzada.

<1970: Polígon anterior a l'any 1970.

1970-1990: Polígon creat entre els anys 1970-1990.

1991-2000: Polígon creat entre els anys 1991-2000.

>2000: Polígon posterior a l'any 2000.

## Annex III. Taules de dades.

**Taula 36**

*Empreses instal·lades i ocupabilitat<sup>1</sup>*

Comarca	Polígons	Empreses	Empreses/PAE	Ocupabilitat (%)
Alt Penedès	67	825	12,5	72,7
Anoia	34	796	25,7	65,0
Bages	99	1.507	16,9	61,5
Baix Llobregat	118	5.068	49,7	81,2
Barcelonès	20	6.734	336,7	82,8
Berguedà	45	244	6,0	49,9
Garraf	19	588	32,7	63,4
Maresme	55	2.124	44,3	73,5
Moianès	4	68	17,0	48,8
Osona	102	1.845	21,0	74,5
Vallès Occidental	130	12.414	101,8	78,1
Vallès Oriental	111	3.325	38,2	76,6
<b>Total</b>	<b>804</b>	<b>35.538</b>	<b>49,6</b>	<b>72,3</b>
% sobre Catalunya	56,4	81,3		

Font: Elaboració pròpia.

Els camps sense informació no s'han tingut en compte en el recompte final de dades.

1. Ocupabilitat:  $[\text{nombre d'empreses actuals}/(\text{nombre d'empreses actuals} + \text{naus i solars buits})] * 100$   
 Empreses/PAE: Mitjana d'empreses instal·lades per polígon.

**Taula 37**

*Polígons amb els diferents usos permesos<sup>1</sup> (en %)*

Comarca	Industrial	Logistic	Serveis	Altres
Alt Penedès	97	66	78	79
Anoia	94	82	71	56
Bages	98	11	33	18
Baix Llobregat	81	42	45	49
Barcelonès	95	65	80	50
Berguedà	80	53	56	2
Garraf	84	58	68	63
Maresme	96	71	73	65
Moianès	100	100	100	100
Osona	85	61	66	49
Vallès Occidental	95	34	52	87
Vallès Oriental	90	50	50	65
<b>Total</b>	<b>91</b>	<b>49</b>	<b>57</b>	<b>56</b>

Font: Elaboració pròpia.

1. Els camps sense informació no s'han tingut en compte en el recompte final de dades.

**Taula 38**

Sectors d'activitat predominants dels polígons<sup>1</sup> (en %)

Comarca	Polígons	AL	AU	FU	MI	EL	ME	PA	PL	QU	TE	AT	CO	SE	LO
Alt Penedès	67	15,0	7,2	5,0	4,4	3,9	10,6	8,3	6,7	2,8	2,8	5,0	11,1	11,1	6,1
Anoia	34	5,1	5,1	3,4	4,9	0,0	11,0	8,5	0,0	3,2	3,4	21,7	8,5	11,7	13,4
Bages	99	7,3	1,2	7,3	4,3	0,8	18,2	1,9	3,5	3,9	7,0	11,6	16,2	7,7	9,3
Baix Llobregat	118	6,3	7,0	1,1	1,1	3,2	15,4	4,2	2,8	8,0	1,4	13,3	10,5	11,5	14,3
Barcelonès	20	1,7	1,7	0,0	1,7	0,0	5,0	5,0	0,0	1,7	0,0	23,3	18,3	26,7	15,0
Berguedà	45	10,1	11,4	6,3	1,3	1,3	11,4	3,8	0,0	0,0	12,7	13,9	7,6	15,2	5,1
Garraf	19	9,3	11,1	5,6	1,9	9,3	7,4	0,0	1,9	1,9	3,7	7,4	18,5	20,4	1,9
Maresme	55	6,8	7,5	3,4	0,7	2,0	11,6	0,7	2,0	4,1	13,6	15,0	8,2	15,0	9,5
Moianès	4	25,0	0,0	8,3	16,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,3	25,0	8,3	8,3	0,0
Osona	102	12,1	7,5	13,4	0,8	5,0	15,5	1,7	1,3	0,4	5,4	15,9	6,7	10,5	3,8
Vallès Occidental	130	2,8	2,2	3,6	1,1	3,9	18,3	2,5	2,2	5,0	3,6	7,8	19,4	18,6	9,1
Vallès Oriental	111	3,6	8,1	3,6	0,5	4,1	14,9	2,3	5,9	8,1	2,7	14,9	9,5	7,7	14,4
<b>Total</b>	<b>804</b>	<b>7,2</b>	<b>5,6</b>	<b>5,1</b>	<b>1,9</b>	<b>3,2</b>	<b>14,6</b>	<b>3,2</b>	<b>2,9</b>	<b>4,3</b>	<b>4,8</b>	<b>12,4</b>	<b>12,5</b>	<b>12,8</b>	<b>9,5</b>

Font: Elaboració pròpia.

1. Es tenen en compte un màxim de quatre sectors principals per polígon.

Els camps sense informació no s'han tingut en compte en el recompte final de dades.

AL: Alimentari i begudes

AU: Automoció i altres mitjans de transport

FU: Fusta i fabricació de mobles

MI: Altres productes minerals no metàl·lics (ceràmica, vidre, etc.)

EL: Material elèctric, electrònic, òptic i maquinària

ME: Metal·lúrgic i fabricació de productes metàl·lics

PA: Paper i arts gràfiques

PL: Plàstic i caubú

QU: Químic i productes farmacèutics

TE: Tèxtil, cuir i pell

AT: Altres activitats industrials

CO: Activitats comercials

SE: Activitats de serveis

LO: Activitats logístiques

**Taula 39**

Principals serveis disponibles<sup>1</sup>

Comarca	Polígons	RR	%	DE	%	EG	%	TP	%	SV	%	PR	%
Alt Penedès	67	54	80,6	10	14,9	2	3,0	34	50,8	2	3,0	22	32,8
Anoia	34	25	73,5	17	50,0	4	11,8	16	47,1	3	8,8	20	58,8
Bages	99	6	6,1	11	11,1	35	35,4	10	10,1	4	4,0	46	46,5
Baix Llobregat	118	25	21,2	19	16,1	24	20,3	66	55,9	6	5,1	60	50,9
Barcelonès	20	4	20,0	1	5,0	1	5,0	19	95,0	2	10,0	18	90,0
Berguedà	45	1	2,2	0	0,0	2	4,4	5	11,1	1	2,2	0	0,0
Garraf	19	1	5,3	1	5,3	1	5,3	15	79,0	1	5,3	12	63,2
Maresme	55	22	40,0	18	32,7	3	5,5	35	63,6	5	9,1	43	78,2
Moianès	4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0
Osona	102	32	31,4	13	12,8	3	2,9	35	34,3	5	4,9	51	50,0
Vallès Occidental	130	17	13,1	22	16,9	50	38,5	107	82,3	14	10,8	94	72,3
Vallès Oriental	111	54	48,7	28	25,2	25	22,5	68	61,3	28	25,2	82	73,9
<b>Total</b>	<b>804</b>	<b>241</b>	<b>30,0</b>	<b>140</b>	<b>17,4</b>	<b>150</b>	<b>18,7</b>	<b>410</b>	<b>51,0</b>	<b>71</b>	<b>8,8</b>	<b>449</b>	<b>55,8</b>

Font: Elaboració pròpia.

1. Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el subministrament disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

Els camps sense informació no s'han tingut en compte en el recompte final de dades.

RR: Recollida de residus disponible.

DE: Central depuradora col·lectiva (pròpia del polígon o amb permís per abocar a la xarxa pública d'aigua residual).

EG: Entitat de gestió.

TP: Transport públic.

SV: Servei de vigilància i seguretat disponible.

PR: Polígons recepcionats definitivament.

## Annex III. Taules de dades.

**Taula 40**

*Principals subministraments disponibles<sup>1</sup>*

Comarca	Polígons	Gas	%	Fibra	%	Estació transformadora	%
Alt Penedès	67	36	53,7	42	62,7	67	100,0
Anoia	34	27	79,4	26	76,5	34	100,0
Bages	99	67	67,7	81	81,8	99	100,0
Baix Llobregat	118	95	80,5	94	79,7	108	91,5
Barcelonès	20	19	95,0	19	95,0	20	100,0
Berguedà	45	26	57,8	22	48,9	45	100,0
Garraf	19	10	52,6	15	79,0	19	100,0
Maresme	55	50	90,9	41	74,6	54	98,2
Moianès	4	2	50,0	0	0,0	4	100,0
Osona	102	73	71,6	84	82,4	89	87,3
Vallès Occidental	130	114	87,7	118	90,8	130	100,0
Vallès Oriental	111	92	82,9	76	68,5	107	96,4
<b>Total</b>	<b>804</b>	<b>611</b>	<b>76,0</b>	<b>618</b>	<b>76,9</b>	<b>776</b>	<b>96,5</b>

Font: Elaboració pròpia.

1. Es considera que els polígons que no han notificat la dada no tenen el subministrament disponible, ja que no s'ha pogut confirmar.

Els camps sense informació no s'han tingut en compte en el recompte final de dades.

Gas: Polígons amb subministrament de gas disponible.

Fibra: Polígons amb fibra òptica disponible (almenys fins a l'entrada del polígon).

Estació transformadora: Polígons amb estació transformadora i/o subestació transformadora disponible.

## **II. La Diputació de Barcelona i la promoció i dinamització dels polígons d'activitat econòmica (PAE)**

1. Què són els PAE: definició i situació actual
2. Els PAE com a factor de competitivitat de les economies locals
3. Marc normatiu, competencial i de planejament
4. Els models de gestió i l'associacionisme empresarial en l'àmbit dels PAE
5. Els centres de serveis de proximitat dels PAE
6. El paper de la Diputació de Barcelona

## 1. Què són els PAE: definició i situació actual<sup>1</sup>

### Definició

Els polígons d'activitat econòmica (PAE) constitueixen un actiu territorial cabdal per al desenvolupament econòmic local: a banda del seu valor urbanístic, patrimonial i immobiliari, són espais en els quals es genera bona part de la riquesa de les economies locals.

La demarcació de Barcelona presenta una elevada concentració d'activitat industrial, fruit d'un procés d'industrialització intens i avançat respecte a altres territoris de l'Estat.

Hi ha diverses denominacions per referir-se als espais que acullen de manera intensiva activitats econòmiques: polígons industrials, parcs empresarials, sectors o polígons d'activitats econòmiques.

En l'àmbit de la promoció i dinamització empresarial, la denominació més emprada és la de polígon d'activitat econòmica (PAE), que entenem com a "zona destinada específicament a la instal·lació de tot tipus d'activitats econòmiques, delimitada i qualificada en el planejament urbanístic per a aquests

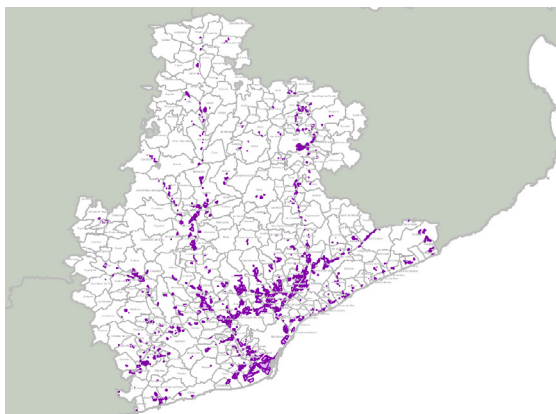
usos i dotada de subministraments (energia, aigua, recollida de residus), de determinats serveis operatius (infraestructures) i de serveis estratègics, adreçats a la millora de la competitivitat de les empreses que s'hi ubiquen"<sup>2</sup>.

Els polígons d'actuació són àmbits territorials de gestió urbanística integrada, definits en el marc del planejament derivat<sup>3</sup>. Els polígons delimitats en sòl industrial, en concret, estan destinats a establir les condicions necessàries per a allotjar establiments empresarials segregadament del teixit residencial, en forma de beneficis i càrregues. La denominació polígons, doncs, fa referència al procés que dona origen a l'àmbit.

### Situació actual

Els PAE són un dels principals factors d'entorn per a les empreses que s'hi ubiquen. Les condicions en les quals es troben els PAE poden estimular, o limitar, la competitivitat d'aquelles activitats econòmiques. A continuació es presenten algunes dades descriptives de la realitat dels PAE de la demarcació de Barcelona:

### Mapa dels PAE a la demarcació de Barcelona



Font: elaboració pròpia.

A la demarcació de Barcelona hi ha 196 municipis amb polígons, que apleguen 804 polígons d'activitat econòmica<sup>4</sup> (en resulta una mitjana de 4,1 PAE per municipi); ocupen una superfície de 17.544 ha; la seva superfície mitjana és de 21,8 ha. És molt oportú, no obstant, complementar aquesta dada amb la mediana<sup>5</sup>, 9,9 ha, i la moda<sup>6</sup>, 2,3 ha, que ens indiquen que predominen els PAE de dimensions força reduïdes.

A continuació presentem un quadre resum amb dades dels PAE de demarcació de Barcelona i de Catalunya.

<sup>1</sup>Font: Pumares Carceller, Roger (Coord.). "Centres de Serveis de proximitat als Polígons d'activitat econòmica" (2015), Diputació de Barcelona.

<sup>2</sup>Font: Estela Barnet, Oriol. "Promoció i dinamització de polígons d'activitat econòmica. Guia per als ens locals". Col·lecció Documents de Treball. Sèries Desenvolupament Econòmic, 10. Diputació de Barcelona: 2010.

<sup>3</sup>El planejament urbanístic derivat desenvolupa els criteris i les directrius fixades pel planejament urbanístic general, que no pot contradir i ha de respectar. Els instruments de planejament derivat estan integrats pels plans especials urbanístics, els plans de millora urbana, els plans parcials urbanístics i els plans parcials urbanístics de delimitació. Font: "Dret Urbanístic. Manual de Consulta". Diputació de Barcelona: 2009.

<sup>4</sup>Segons la informació resultant del nou SIPAE disponible a 15 de febrer de 2019.

<sup>5</sup>Valor de la variable de posició central en un conjunt de dades ordenades.

<sup>6</sup>Valor de freqüència màxima.

## Quadre resum sobre les dades descriptives dels PAE de la demarcació de Barcelona

	Municipis amb PAE	PAE	PAE/Municipis	Superf. total	Superf. mitjana	Mediana	Moda
<b>Demarcació de Barcelona</b>	196	804	4,1	17.544 ha	21,8 ha	9,9 ha	2,3 ha
<b>Catalunya</b>	397	1.426	3,6	28.985 ha	20,3 ha	9,1 ha	2,3 ha
<b>% Barcelona / Catalunya</b>	49%	56%	-	61%	-	-	-

Font: nou SIPAE<sup>7</sup> i elaboració pròpia.

Podem afirmar que, des d'un punt de vista d'eficiència econòmica, a la demarcació de Barcelona hi ha un nombre excessiu de polígons d'activitat i de dimensió mitjana força reduïda en termes de superfície, de nombre d'empreses i de nombre de treballadors (tot i que, en realitat, alguns d'aquests polígons conformen continus i unitats de gestió més amplis). Això comporta una gran dificultat d'assolir una certa massa crítica empresarial en cadascun dels polígons de cara a garantir una gestió eficaç i orientada a generar condicions òptimes per a la competitivitat de les activitats econòmiques que s'hi ubiquen. Al darrere d'aquest fenomen hi trobem el fet que en la planificació de sòl destinat a activitat econòmica hi han primat les òptiques municipals i no una visió territorial global, que hauria donat lloc a un nombre molt més reduït de PAEs, de dimensió superior, amb ubicacions estratègiques i ben dotats en infraestructures i equipaments.

### Nivell d'activitat

Pel que fa al percentatge d'aquesta superfície que està activa (amb activitat econòmica), malauradament es constata que no són gaire freqüents els estudis que es dediquen a dur a terme anàlisis territorials de les activitats econòmiques ubicades als PAE. No obstant, la Unió de Polígons Industrials de Catalunya (UPIIC), a partir de fonts vinculades al sector immobiliari, estima que actualment hi ha un 40% de la superfície global dels PAE inactiva. Si ens centrem en l'anàlisi del parc immobiliari, l'antiguitat dels immobles d'usos industrials és notable: gairebé el 58% són anteriors a 1978<sup>8</sup>.

### Relació entre finances locals i PAE

Un altre aspecte fonamental en l'anàlisi de la realitat dels PAE i del seu paper en el conjunt de les eco-

nomies locals és la relació entre la riquesa generada per les activitats que s'hi ubiquen i les finances locals. En aquest sentit, es constata que no hi ha una correspondència entre l'aportació dels establiments industrials a les finances locals i la inversió pública en els polígons: concretament, la inversió pública als PAE és molt inferior a l'aportació fiscal de les activitats que s'hi ubiquen. A Catalunya, per al període 2008-2012 la recaptació per impostos directes relacionats amb l'activitat econòmica (IBI d'immobles amb usos d'activitat i IAE) representa aproximadament un terç del total d'impostos indirectes, uns 1.200 milions d'euros<sup>9</sup>.

En canvi, el retorn directe en forma de despesa en infraestructures d'activitat econòmica ha sofert un notable descens en els anys d'ajust pressupostari: l'any 2012 se situava sobre els 150 milions d'euros, xifra que suposa un descens respecte l'any 2010 del 39%. Comparant ambdues magnituds, es pot concloure que el retorn en forma d'actuacions de caràcter productiu suposa poc més del 12% dels ingressos locals vinculats a les activitats econòmiques. A nivell local, però, els experts consultats situen aquest percentatge per sota del 10%; no hi ha dubte que aquest constitueix un dels factors més crítics de la situació actual dels PAE.

### Manteniment, conservació, serveis, infraestructures

Entrant en elements de naturalesa més qualitativa, es constata que els polígons d'activitat econòmica del nostre entorn no sempre presenten unes condicions òptimes per a l'exercici de l'activitat empresarial.

Una part important d'aquesta mancança ve donada per l'origen històric de molts dels actuals polígons, que podem situar en una època, cap a finals dels

<sup>7</sup>[http://empresa.gencat.cat/ca/treb\\_ambits\\_actuacio/industria/sipae/](http://empresa.gencat.cat/ca/treb_ambits_actuacio/industria/sipae/)

<sup>8</sup>Font: Cap a una visió estratègica dels PAE. Eduard Jiménez: octubre 2014, a partir de dades cadastrals. Document elaborat per encàrrec de la Diputació de Barcelona i presentat en el marc de la VI Jornada PAE organitzada per la Diputació de Barcelona.

<sup>9</sup>Font: liquidacions publicades per la Intervenció General de l'Estat del Ministeri d'Economia i Hisenda.



anys 60 i principis dels 70, en la qual el control sobre el compliment de determinades regulacions urbanístiques cedia davant l'empenta d'una activitat econòmica, particularment industrial, en auge.

Ens estem referint a una etapa en què es va produir una proliferació desordenada d'àrees industrials, com queda reflectit al mapa de la pàgina anterior; la majoria de municipis, per petits que fossin, pretenien, de manera si es vol legítima, tenir la seva zona industrial per atraure activitat, crear ocupació i generar riquesa. Ara bé, en aquest context hi mancava una visió més global des del punt de vista te-

rritorial, així com un marc legal i un enfocament de planificació urbanística a nivell de país. Avui, entre els estudiosos de la realitat dels PAE, hi ha consens generalitzat en què els criteris d'equilibri territorial i d'eficiència econòmica recomanen un nombre més reduït de polígons, amb una dimensió superior, ben dotats d'infraestructures i serveis, i ben connectats a les xarxes de comunicació.

A mode de resum de tots els aspectes tractats, a continuació es presenta un quadre de diagnosi dels PAE de la demarcació de Barcelona.

### Quadre de diagnosi dels PAE de la demarcació de Barcelona

#### Punts forts

- Llarga tradició industrial i forta concentració dels PAE de la demarcació sobre el conjunt de Catalunya (56%).
- Bona ubicació dels PAE:
  - Corredor Mediterrani
  - A prop de bones infraestructures: Port, Aeroport...
  - Proximitat a un gran centre de consum (Àrea Metropolitana de Barcelona).
- Presència d'empreses i sectors amb un potencial elevat (de creixement, R+D+I, etc.) i un elevat valor afegit.
- Massa crítica suficient en determinats territoris: corredors industrials (al voltant de conques fluvials, vies de comunicació, etc.)
- Diversitat del teixit productiu existent als PAE.

#### Punts febles

- Nombre excessiu de PAE i reduïda dimensió.
- Estat deficient de manteniment i conservació.
- Mancances en infraestructures.
- Problemes d'accés.
- Manca de serveis a les empreses i les persones dels PAE.
- Molt baix nivell de gestió específica.
- Baix nivell associatiu i d'activitats de dinamització empresarial; empresariat poc proactiu.
- Excés d'oferta de sòl i sostre i manca d'espais adients per a la instal·lació d'empreses tractores.
- Escassa presència de CSP-PAE.
- Elevat risc d'obsolescència dels immobles industrials.

#### Oportunitats

- Interès creixent envers l'establiment de mecanismes de cooperació en la gestió (públicoprivada i supramunicipal).
- Existència d'una xarxa d'agents públics i privats que defensen els interessos de les empreses dels PAE i la millora i dinamització d'aquests espais.
- Trajectòria i bagatge considerable del personal tècnic de les AAPP locals.
- Convocatòries periòdiques de subvencions específiques per a la millora i dinamització dels PAE.

#### Amenaces

- Manca de planificació global d'acord amb una estratègia industrial a nivell de país.
- Entorn caracteritzat per un estancament de les inversions.
- Escàs retorn en forma d'inversions de la recaptació via impostos directes (IAE i IBI immobles industrials).
- Ús de l'aprofitament poc orientat a les necessitats de l'empresa.
- Manca d'una visió integradora (polítiques de promoció econòmica, especialment de foment de la indústria, i polítiques territorials).
- Instruments de planejament obsolets, incapaços de crear condicions adequades per al desenvolupament de les dinàmiques productives.
- Restriccions de regulació i protocols poc àgils que limiten els usos.
- Competència d'altres territoris on s'ofereixen condicions més favorables a les inversions productives.

Font: elaboració pròpia.

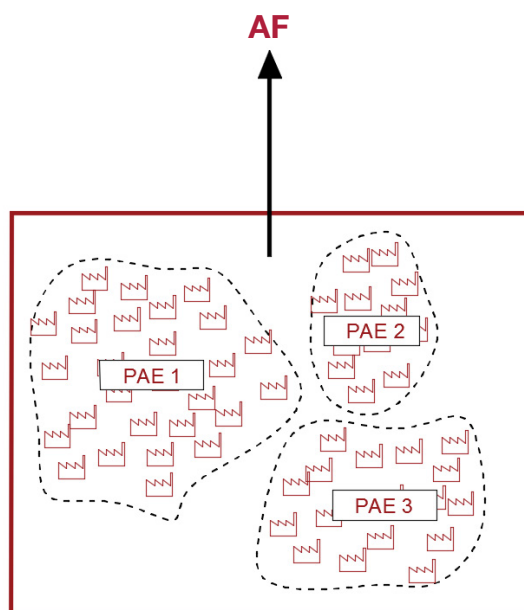
## Les àrees funcionals de PAE

Tot i que, com hem vist, el cens aporta informació de 804 PAE<sup>10</sup> de la demarcació de Barcelona, no es pot dir que es tracti de 804 elements independents i desconnectats. Es podrien plantejar agrupacions d'aquests "elements" a partir de criteris com ara la proximitat física, la connectivitat real, la seva relació amb les xarxes de comunicació, la realitat productiva homogènia o complementària, l'existència de mecanismes de col·laboració, etc. Procedir d'aquesta manera presenta diversos avantatges de cara al disseny de polítiques de promoció econòmica vinculades a l'establiment d'una oferta de serveis empresarials: assoliment de massa crítica (demanda), economies d'escala, gestió conjunta, integració de serveis (centres de serveis).

Podem anomenar àrees funcionals (AF) aquelles agrupacions de polígons que comparteixen una mateixa lògica de relacions en un territori determinat. Les àrees funcionals, per la seva naturalesa, reuneixen les condicions adients per a compartir una estratègia urbanística i una política fiscal harmonitzades a escala supramunicipal. No obstant això, en aquests moments no existeix una administració amb les competències necessàries per a actuar en aquesta direcció.

Si que existeixen, però, algunes iniciatives que par-

teixen d'aquest tipus d'enfocament, com ara l'Associació de Municipis de l'Eix Riera de Caldes (Caldes de Montbui, La Llagosta, Palau-solità i Plegamans, Polinyà, Santa Perpètua de Mogoda i Sentmenat); el projecte conjunt dels Polígons dels Plans, a la Conca d'Òdena, entre els municipis de Vilanova del Camí, Òdena i La Pobla de Claramunt; o el Catalunya Innovation Triangle (CIT), entre els municipis de Sant Cugat del Vallès, Rubí i Cerdanyola del Vallès, per posar alguns exemples.



## 2. Els PAE com a factor de competitivitat de les economies locals

La competitivitat és un concepte que conté moltes i diverses dimensions (territorial, sectorial, empresarial) i que, a més, ha anat evolucionant segons ho feia la realitat mateixa i els instruments analítics i els marcs conceptuals de referència. Així, segons les èpoques en què ens situem, es posarà l'èmfasi en l'educació, l'emprenedoria, la gestió, la tecnologia, la innovació, el coneixement, etc.

Si bé el concepte de competitivitat s'aplicava originalment a empreses o sectors d'activitat econòmica, cada cop més s'ha vingut aplicant a l'anàlisi dels territoris. Així, avui hi ha un ampli consens<sup>11</sup> en

la premissa que la productivitat de les empreses guarda una estreta relació amb les condicions de l'entorn immediat en el qual operen (economies externes), per la via de la reducció de costos de producció i la generació d'economies d'escala.

En concret, la competitivitat de les economies locals està relacionada amb una gran diversitat de factors: econòmics, urbanístics, infraestructurals, tecnològics, ambientals, altres tenen a veure amb el marc jurídic, altres de caire social, educatiu o fins i tot cultural. A continuació es relacionen els factors determinants de la competitivitat de les ciutats que estan relacionats amb la variable PAE<sup>12</sup>:

<sup>10</sup>Segons la informació resultant del nou SIPAE disponible a 15 de febrer de 2019.

<sup>11</sup>Veure: IMD (World Competitiveness Yearbook); World Economic Forum (Global Competitiveness Report).

<sup>12</sup>Font: Global Urban Competitiveness Report (2009-2010). CASS.

- Connectivitat i accessibilitat (infraestructures de transports i telecomunicacions);
- Entorn de negocis (oferta, qualitat i cost dels factors de producció, oferta de treball, accés a proveïdors, cogestió, infraestructures, cost i qualitat del transport i les comunicacions);
- Economies d'aglomeració i la massa crítica;
- Qualitat de vida, diversitat, equitat social i serveis;
- Govern, qualitat de les institucions i cooperació públicoprivada;
- Institucions de formació i recerca, base de coneixement i capacitat per innovar i aprendre;
- Interacció entre recerca, educació i negocis;

En aquest context, els PAE, en tant que base territorial en la qual s'ubiquen bona part de les empreses, especialment les industrials, i tenint en compte que esdevenen el seu element d'entorn més immediat, són un dels principals actius territorials per al desenvolupament econòmic local:

- Acullen activitats econòmiques que creen riquesa i ocupació (continent);
- Les infraestructures, equipaments i serveis del PAE són elements clau per a la competitivitat de les empreses que s'hi ubiquen;
- Generen economies d'aglomeració i d'escala i externalitats positives;
- El clima de negocis, la confiança entre empreses, l'esperit de col·laboració o les institucions de col·laboració públicoprivada presents al PAE són també aspectes (immaterials) decisius per a la competitivitat;
- També ofereix condicions d'acollida per a empreses externes al PAE que tenen relació amb les ubicades al PAE: clients, proveïdors, col·laboradors...;
- Constitueixen un actiu urbanístic, immobiliari i patrimonial de gran valor;
- Contribueixen a vertebrar el territori;
- Configuren el medi físic i el paisatge dels territoris on es localitzen.

Per aprofundir en aquests aspectes relacionats amb l'aportació dels PAE a la competitivitat de les economies locals, a continuació detallarem els elements clau dels PAE que condicionen la competitivitat de les empreses que s'hi ubiquen (en negreta aquells que es consideren crítics o bàsics):

#### A) Entorn:

- **Localització del PAE;**
- Ubicació de l'empresa dins PAE;
- Tipologia urbanística i arquitectònica;

#### B) Subministraments:

- **Aigua;**
- Gas;
- **Energia elèctrica;**
- **Telefonia bàsica;**
- **Cobertura de mòbil;**
- **Cobertura de banda ampla;**

#### C) Infraestructures i equipaments:

- **Accessos per a vehicles motoritzats;**
- Accessos en bici i per a vianants;
- Aparcament (turismes i vehicles pesats);
- Pavimentació i clavegueram;
- Senyalització;
- Infraestructures de transport públic;
- (...)

#### D) Serveis operatius:

- Centre de serveis a les empreses ;
- Restaurant;
- Hotel;
- Gasolinera;
- Llar d'infants;
- Activitats esportives;
- Centre assistencial de salut;
- Mobilitat en transport públic;
- Servei de neteja;
- **Servei de recollida de residus;**
- Servei de manteniment;
- Servei de jardineria;
- Enllumenat públic;
- Servei privat de seguretat i vigilància;
- Servei de correus i missatgeria;
- (...)

### Els PAE com a factor de retenció i atracció d'inversions

Les intervencions dels ens locals en matèria de retenció i atracció d'inversions poden ser diverses: des d'actuacions directes per part dels consistoris, creant oficines municipals per a l'atracció d'inversions; o bé treball conjunt amb altres institucions o administracions de nivell superior (en el cas de Catalunya, l'Agència Invest in Catalonia, de la Generalitat de Catalunya, per exemple); o bé cercant visibilitat en plataformes on line orientades a la captació, orientació i acompanyament a inversions internacionals.

En tot cas, els PAE, en tant que entorn immediat de les activitats econòmiques, constitueixen un factor clau pel que fa a l'atractivitat dels territoris respecte a la retenció i atracció d'inversions productives. Si des d'un ens local es pretén identificar quins són els

factors que cal tenir en compte avui per a l'atracció i la retenció d'inversions, necessàriament caldrà tenir presents molts elements que tenen a veure amb els polígons on s'implanten aquestes inversions.

A continuació s'enumeren els principals factors de retenció i atracció d'inversions productives, diferenciant aquells que es poden considerar de PAE d'aquells altres que són d'entorn però en un sentit més ampli:

Factors vinculats als PAE:

- Infraestructures (comunicacions, accessos, telecomunicacions...), equipaments (espais de reunions, vivers, etc.) i serveis (centres de serveis)
- Estructura productiva del territori immediat / PAE;
- Presència de determinades empreses "tractores"
- Preus de venda del sòl i sostre
- Formulació estratègica del PAE en qüestió: vocació sectorial, model urbanístic escollit (dimensió parcel·les, façanes, edificabilitats, alçades, etc.)
- Model de gestió del PAE

Altres factors d'entorn:

- Posicionament del territori en el seu entorn immediat, regional i internacional
- Altres condicions d'entorn (finestreta única de tràmits municipals, habitatge, formació, R+D+i, lleure, medi ambient, ...)

Si es tracta d'inversions internacionals, a més cal tenir en compte:

- Proximitat a xarxes internacionals de comunicació
- Clima de negocis
- Proximitat a l'àrea de Barcelona
- Clima
- Cost de l'energia
- Eines de posicionament a les xarxes del canal de captació d'inversions.

**Què es pot fer per dinamitzar un PAE des del planejament a la gestió?**

El procés que dona lloc a l'existència d'un PAE el

podem dividir en quatre fases ben diferenciades (és el que anomenem cicle de vida dels PAE): formulació estratègica, execució, llançament i funcionament.

• **Formulació estratègica:** inicialment es determina la necessitat d'impulsar la construcció o remodelació d'un polígon. Inclou les següents subfases:

o **Decisió:** partint d'una necessitat de disposar d'un espai dedicat a l'activitat econòmica, i/o d'un posicionament estratègic (aposta), es decideix iniciar la construcció del PAE.

o **Localització:** a partir de diferents orientacions estratègiques i normatives (planejament territorial: pla territorial parcial, pla director territorial i, si s'escau, pla territorial sectorial), i de l'anàlisi de l'entorn immediat ("competència"), s'identifica l'espai del territori on és possible ubicar el PAE.

o **Programació:** per al correcte desplegament de tot el procés constructiu, prèviament cal analitzar la viabilitat del projecte, contemplant els condicionants territorials, la previsió sobre espais de serveis i equipaments, els condicionants per assolir una mobilitat sostenible, els condicionants ambientals, l'anàlisi del paisatge i la viabilitat econòmica.

• **Execució:** procés de transformació i condicionament del territori on s'ha d'ubicar, seguint les pautes marcades tant per les directrius d'ordenació territorial com pel planejament urbanístic vigent que li siguin aplicables. Inclou:

o **Planejament:** mitjançant els instruments d'ordenació urbanística, es divideix el territori en sistemes (espai públic) i zones (espai privat), delimitant-hi uns sectors, objecte del projecte d'ordenació específic, que es divideixen en unitats d'actuació, o polígons d'actuació urbanística; sobre aquests polígons d'actuació s'hi apliquen uns paràmetres d'urbanització i en deriven uns aprofitaments urbanístics, i es divideixen en parcel·les que, un cop dotades de serveis urbanístics, esdevindran solars.

o **Elaboració del projecte:** el projecte d'urbanització posa en pràctica l'execució material de les determinacions del planejament urbanístic, i ha de contemplar aspectes re-

lacionats amb l'obra civil, els subministraments i els serveis. El projecte constructiu està integrat per un projecte bàsic i un projecte executiu o de detall.

**o Execució pròpiament dita:** desplegament operatiu i sobre el terreny de les tasques previstes en el projecte.

- **Llançament:** comercialització dels espais per a la instal·lació d'empreses.

- **Funcionament:** consisteix en la gestió del PAE un cop ja acull activitat econòmica. Inclou:

**o Gestió i conservació del PAE:**

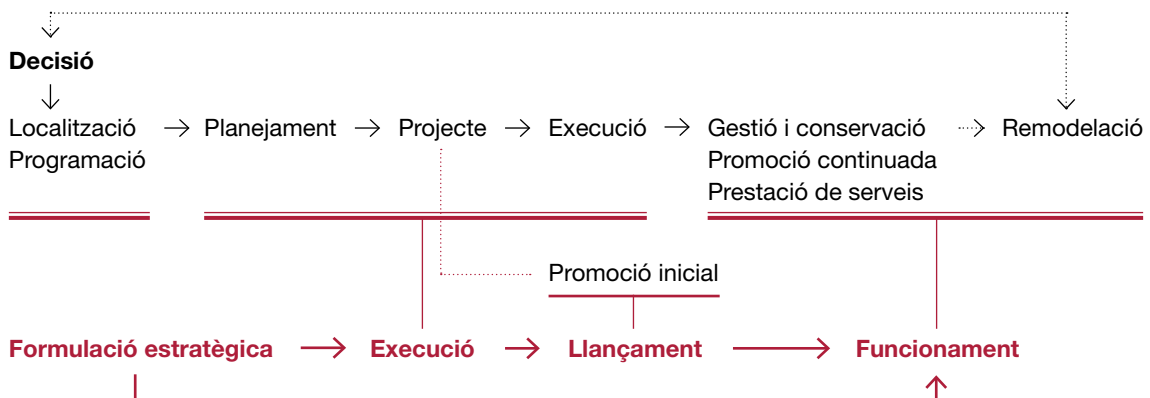
- **Gestió:** conjunt d'activitats que de forma continuada i organitzada són desenvolupades per aconseguir un funcionament adequat dels PAE.

- **Conservació:** comprèn dos tipus d'activitats: 1) reparació i manteniment de la infraestructura, dels equipaments, de les zones verdes i d'altres elements que conformen els espais comuns dels PAE; i 2) la millora continuada de la dotació i de la qualitat d'aquests elements.

**o Promoció continuada:** publicitat i difusió del PAE amb la finalitat de posicionar-lo estratègicament en el mercat i convertir-lo en actiu econòmic del territori, tant per atraure noves inversions, com per destacar elements de competitivitat que afavoreixin la imatge de les empreses existents i del territori en el seu conjunt.

**o Prestació de serveis:** subministraments, serveis operatius i serveis estratègics.

**Quadre sobre el cicle de vida i model de gestió dels PAE**



Font: Promoció i dinamització de polígons d'activitat econòmica. Guia per als ens locals. Diputació de Barcelona: 2010.

Les actuacions a desenvolupar per part dels ens locals per tal de dinamitzar els PAE variaran, lògicament, en funció de la fase en què ens trobem del cicle de vida. En les fases inicials del cicle de vida dels PAE el protagonisme correspondrà bàsicament a les àrees vinculades a Urbanisme o Territori; les actuacions se centraran en aspectes vinculats a l'ordenació territorial, el planejament i la planificació urbanística.

Ara bé, en termes de competitivitat de les economies locals i de posicionament territorial del municipi en qüestió, és fonamental mantenir en aquestes fases inicials una connexió fluida entre les àrees territorials i les àrees de Promoció Econòmica pel que fa a la concepció estratègica dels PAE. És des d'aquests departaments des d'on millor es poden identificar i definir els sectors i activitats als quals es vol dedicar una especial atenció en funció de la

naturalitat del teixit productiu ja existent al municipi i el seu entorn i, sobretot, de les prioritats estratègiques del municipi en l'àmbit del desenvolupament econòmic. Aquests elements haurien de ser els que marquessin la pauta de les especificacions constructives dels polígons en curs de programació: accessos, vialitat, grandària de les parcel·les, tipus de naus (edificabilitat, alçada, etc.), aspectes que s'han de desenvolupar des del planejament urbanístic. Malauradament, és habitual trobar PAEs on l'urbanisme aplicat condiciona les activitats que s'hi poden ubicar, no permetent modificacions d'usos adaptats a les noves realitats.

A les fases finals, quan el PAE es troba en funcionament, seran aquestes àrees de Promoció Econòmica les que hauran de capitalitzar la major part de programes i actuacions, centrats fonamentalment en la generació de les condicions òptimes d'entorn per a les activitats ubicades als PAE i, en concret, en la prestació de serveis de valor afegit per a les empreses.

### 3. Marc normatiu, competencial i de planejament

#### Marc normatiu, competencial

Els espais específicament destinats a l'activitat econòmica no disposen d'una personalitat jurídica pròpia que tingui associada una legislació o normativa concreta. No obstant això, és evident que els polígons industrials (o els PAE, en la nostra terminologia) conformen una realitat molt particular que, a més, té una gran transcendència econòmica i social, en concentrar una part molt important de les empreses i dels llocs de treball del país. Des de moltes instàncies, en conseqüència, es reclama l'elaboració d'una normativa específica que abasti de la construcció de nous PAE fins a les fórmules de gestió, interpretant, a més, que aquesta normativa contribuiria a superar moltes de les mancances que actualment presenten la major part dels PAE existents.

Sense aquest marc normatiu, en aquests moments cal acudir a diverses legislacions sectorials per analitzar les seves implicacions sobre el desenvolupament i el funcionament dels PAE. Així, en virtut de la ubicació dels PAE en el territori i del tipus d'activitat que s'hi porta a terme, existeixen un seguit d'aspectes que poden veure's implicats en àmbits de regulació que formen part de les **competències de diverses administracions**:

#### Marc competencial a nivell estatal

L'Estat té atribuïdes les competències en matèria de legislació bàsica sobre el règim jurídic del sòl o la regulació de l'activitat econòmica. Més que per les seves competències directes, el paper de l'Estat en el desenvolupament dels PAE es produeix mitjançant la intervenció d'alguns dels seus organismes sobre aquest àmbit, que solen actuar en determinades zones sota la idea de promoció de l'equilibri territorial en termes econòmics.

#### Marc competencial a nivell regional

L'Estatut d'Autonomia de Catalunya recull un seguit de competències exclusives del govern de la Generalitat que tenen relació amb la localització i el desenvolupament de PAE. Aquestes competències fan referència a l'ordenació del territori i el paisatge, a l'urbanisme, al medi ambient, a l'activitat industrial i a les infraestructures d'àmbit autonòmic. Així mateix, la legislació sobre mobilitat.

En tot cas, els tres àmbits d'intervenció en els que s'influeix de manera més determinant sobre els PAE són:

- Les directrius d'ordenació del territori contingudes en el planejament territorial.
- La promoció de sòl públic per a noves implantacions d'activitats econòmiques.
- L'exigència de realització d'una avaluació ambiental estratègica en el seu planejament.

#### Marc competencial a nivell local

El planejament urbanístic, i el seu reglament normatiu, és el principal instrument d'intervenció de les administracions locals en els PAE, en tant que eina decisiva per a la seva definició d'acord amb les directrius establertes en el planejament territorial, la seva localització, el seu dimensionament, la seva regulació, i la seva dotació de serveis de tot tipus.

La tributació local també té un impacte important en la configuració dels PAE, així com les ordenances relacionades amb aspectes ambientals, de seguretat i protecció civil o d'utilització de la via pública.



## El planejament

El planejament urbanístic és un instrument fonamental per al desenvolupament del municipi que repercuteix en la gestió econòmica i financera dels ens locals. Les limitacions en els recursos de molts ens locals han portat en ocasions a prioritzar aquest component econòmic, sobretot pel que fa als PAE, actuant en detriment de la seva adaptació a les necessitats reals del territori que els acull.

A l'hora de plantejar correctament el desenvolupament d'un PAE, doncs, caldria una tasca prèvia de **coordinació entre l'àmbit urbanístic i el de desenvolupament econòmic** de l'ens local corresponent per tal de posar en comú necessitats i estratègies. Aquesta tasca resulta força complicada, entre d'altres factors, per l'asimetria en la centralitat d'un i altre àmbit en les competències municipals, i sovint requereix la presència i mediació d'un fort liderat per damunt d'ambdós. També cal tenir en compte la complexitat i les implicacions administratives i jurídiques dels processos de planejament urbanístic, que fan difícil la participació de persones que no en són especialistes en les qüestions de detall. És per això que l'existència d'una **estratègia compartida** resulta encara més cabdal, com a forma d'assegurar que els PAE incorporen la visió d'aquelles persones que millor coneixen les característiques de l'economia local.

### Les bases de l'ordenació urbanística

La disponibilitat de sòl en un terme municipal, el respecte a la propietat privada i el seu equilibri amb la utilitat pública, i el repartiment just de càrregues i beneficis de la transformació d'aquest sòl són les bases que motiven l'actuació dels poders públics per a l'ordenació del sòl i la utilització del planejament com a tècnica per a fer-ho.

Aquest procés d'ordenació s'estableix a partir del règim urbanístic del sòl que dota de contingut legal i configura els drets i deures dels propietaris que venen determinats per la classificació del sòl (sòl urbà, sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable), la qualificació (zones o sistemes) i la seva inclusió en sectors de planejament o polígons d'actuació urbanística.

**El règim urbanístic del sòl** incideix al **sòl, al subsòl i al vol**, regulant dos aspectes fonamentals:

- **El morfològic i funcional:** mesures, limitacions i drets a edificar i a usar el sòl amb el resultat d'una morfologia sobre el territori que determina uns paisatges concrets.

- **El jurídic i econòmic:** condicions d'aprofitament i de gestió d'una propietat, amb la determinació d'un valor econòmic del sòl.

Amb la qualificació urbanística es concreta l'assignació específica a cada tipus de sòl del seu règim jurídic i es diferencia entre **zones** a la que s'atribueix un determinat aprofitament urbanístic apropiable pels seus propietaris i **sistemes** que són aquells terrenys que cedeixen al servei de la comunitat.

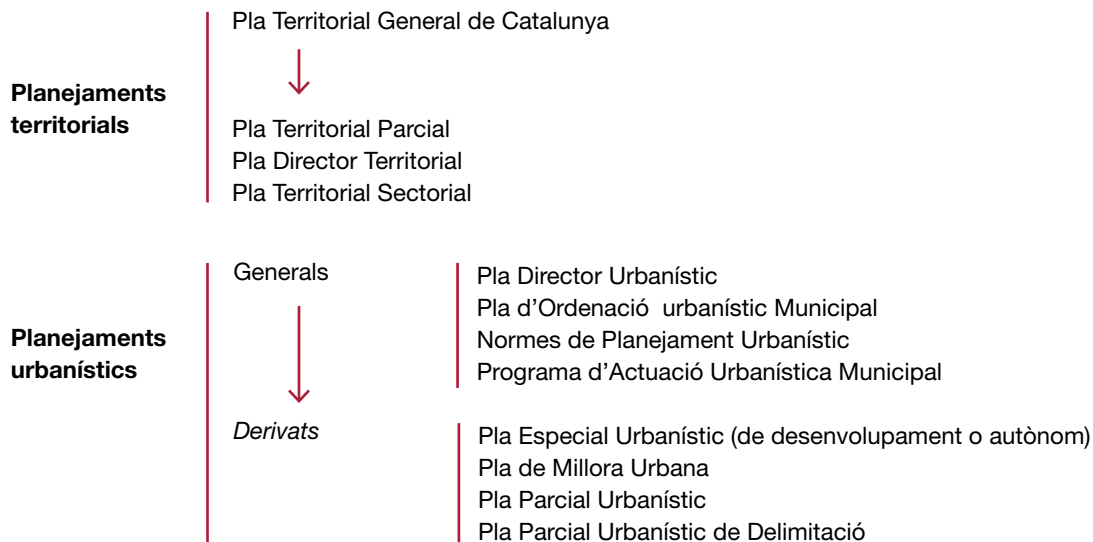
**El règim urbanístic del sòl s'estableix mitjançant** el planejament general i en els terrenys pendents de desenvolupament s'han d'incloure en **sectors de planejament urbanístic** o polígons d'actuació urbanística per tal de procedir a l'aplicació i concreció del seu règim i establir el seu **aprofitament urbanístic**.

En els sectors s'ha de desenvolupar tot el procés urbanístic complet, incloent el planejament, les gestió i l'execució de la urbanització, mentre que en els polígons només és necessari la seva gestió i execució. Els sòls que formen part dels sectors i polígons un cop desenvolupats, classificats com a sòl urbà, tindran la consideració de solar per ser edificat a l'estar urbanitzats o disposar dels serveis bàsics, a l'afrontar amb una via, enllumenada i pavimentada, al tenir assenyalades les alineacions i rasants i no estar pendents cessions de carrers o vials.

És sobre tots aquests espais, sectors i polígons d'actuació urbanística, que es porten a terme les **operacions urbanístiques** i on s'apliquen determinades **regulacions** que incideixen sobre el nivell d'aprofitament i gestió urbanística de cada espai.

### Figures de planejament

Cada moment del procés o, millor, en cada etapa de la transformació dels usos del sòl, s'utilitzen unes figures de planejament determinades. Actualment, les lleis catalanes en reconeixen les següents:



FONT: M. Xalabarder: *Guia bàsica de la pràctica de l'urbanisme*; Icaria Ed. Biblioteca de Recursos Veïnals; Barcelona (2007).

### Planejament territorial

El planejament territorial té com objecte establir les directrius d'ordenació del territori català i de les accions administratives amb incidència territorial a Catalunya, per tal de corregir els desequilibris que s'hi produeixen i assolir un benestar més gran de la població. Les mesures d'acció territorial s'han de dur a la pràctica d'acord amb els diversos instruments de planificació, plans territorials.

Els **plans territorials** són els diferents instruments del Govern de la Generalitat per dur a terme la seva política de planejament territorial. Les directrius i orientacions d'aquests plans territorials s'han de tenir en compte en el planejament urbanístic d'abast més petit, normalment municipal, i d'escala detallada.

### Planejament urbanístic

El planejament urbanístic és el conjunt d'instruments urbanístics per portar a terme l'ordenació física i funcional del sòl, la seva transformació, conservació i la regulació i control de l'ús, l'urbanització i l'edificació.

La planificació urbanística del territori es porta a terme mitjançant dos tipus de plans:

- el **planejament urbanístic general** que estableix les directrius bàsiques del municipi o d'un àmbit supramunicipal (més d'un municipi o comarca), que és integrat pels plans directors urbanístics, pels plans d'ordenació urbanística municipal, les normes de planejament urbanístic i els programes d'actuació urbanística municipal.

- el **planejament urbanístic derivat** que desenvolupa els criteris i directrius fixades pel planejament urbanístic general, està integrat pels plans especials urbanístics, els plans de millora urbana, els plans parcials urbanístics i els plans parcials urbanístics de delimitació.

A continuació es presenta un quadre-resum de les diverses figures de planejament territorial i urbanístic i la seva principal incidència sobre el disseny i desenvolupament dels Polígons d'Activitat Econòmica.



## Tipus de pla

## INCIDÈNCIA EN ELS PAE

Pla Territorial General de Catalunya	Criteria de l'estratègia d'ordenació integral del territori català
Pla Territorial Parcial	Avaluació de necessitats i distribució de sòl industrial a escala de vegueria. Propostes de cooperació intermunicipal per al seu desenvolupament
Pla Director Territorial	Orientacions per al desenvolupament de sòl industrial a nivell de municipi i determinació de les actuacions preferentment supramunicipals
Pla Territorial Sectorial	Ubicació de grans infraestructures - Regulació implantacions comercials amb efectes a nivell local
Pla Director Urbanístic	Criteria per al desenvolupament de sòl industrial a nivell supramunicipal i municipal
Pla d'Ordenació Urbana Municipal	Determinació de l'extensió, localització i característiques generals del sòl industrial al municipi
Normes de Planejament Urbanístic	Determinació de l'extensió, localització i característiques generals del sòl industrial al municipi
Programa d'Actuació Urbanística Municipal	Recull de les previsions i compromisos assumits en el POUM en matèria d'activitat econòmica
Pla Especial Urbanístic	Intervenció sobre aspectes específics del PAE, com ara la recuperació i millora del paisatge urbà
Pla de Millora Urbana	Actuacions en PAE ja establerts (rehabilitació, millora, etc.) o transformació d'àmbits
Pla Parcial Urbanístic	Concreció de totes les determinacions pertinents per a l'ordenació urbanística detallada del PAE
Pla Parcial Urbanístic de Delimitació	El mateix en sòl urbanitzable delimitat

Font: Lupe Serraina Milian. "Promoció i dinamització dels PAE. Guia per als ens locals" Actualització de continguts en matèria de marc normatiu, competencial i de planejament (2018)

#### 4. Els models de gestió dels Polígons d'activitat Econòmica i l'associacionisme empresarial en l'àmbit dels PAE

Els Polígons d'Activitat Econòmica, en tant que espais que concentren un elevat nombre d'empreses, presenten un conjunt d'especificitats que fan recomanable considerar-los, independentment de la seva personificació jurídica (tant si existeix com si no) i del fet que les empreses posin per davant el seu interès particular, com ens que cal gestionar amb sentit d'integralitat.

Ja des de la posada en marxa del PAE, les empreses que hi són ubicades i els actors que hi són implicats hauran de fer front a una sèrie de reptes i necessitats comuns que convindrà atendre col·lectivament. Així mateix, la formulació estratègica per part de l'administració pública representa incorporar als objectius del PAE qüestions que es pot

considerar que ultrapassen els interessos de les empreses i que abasten més enllà dels límits físics d'aquesta porció de territori.

El conjunt de problemàtiques que es poden presentar al llarg del cicle de vida del PAE és divers: des de polígons que han sorgit sense considerar les necessitats del teixit industrial que els ha d'ocupar, fins a manca de serveis, insuficiència de manteniment, inadaptació a noves necessitats d'infraestructures i equipaments, etc. És per tot això que resulta convenient disposar d'un ens únic de gestió en el que, a més, hi tinguin cabuda agents públics i privats, tant si la titularitat del PAE és pública com privada.

Tot seguit es presenten les diferents formes de gestió dels PAE, d'acord amb l'anàlisi d'experiències realitzada per la *Coordinadora Española de Polígonos Empresariales*.

#### FORMES DE GESTIÓ DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA

<b>Sense gestió</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• --</li></ul>
<b>Gestió pública</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Directa.</li><li>• Concessió.</li><li>• Societat mercantil 100% pública.</li></ul>
<b>Gestió privada</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Associació voluntària.</li><li>• Comunitat de propietaris.</li><li>• Societat mercantil.</li><li>• Agrupació d'interès econòmic.</li></ul>
<b>Entitats urbanístiques col·laboradores</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Entitats de conservació obligatòries.</li><li>• Entitats de conservació voluntàries.</li></ul>
<b>Gestió mixta</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Consorci.</li><li>• Societat mixta.</li></ul>

Font: CEPE; 2007.

Més endavant en el document es presentaran noves propostes o models de gestió desenvolupades per part d'algunes administracions o entitats: l'EGV

d'Astúries, el model BID, l'EGM de València, o la proposta de la Generalitat de Catalunya recollida al Pla d'Impuls de Polígons.

## Gestió pública

Existeixen tres models de gestió pública dels PAE amb les característiques que s'indiquen en el quadre.

### GESTIÓ PÚBLICA

	<b>Directa</b>	<b>Concessionari</b>	<b>Societat mercantil 100% pública</b>
<b>Tipologia de PAE</b>	Públic	Públic	Públic
<b>Membres</b>	Administració	Administració	Administració
<b>Àmbit</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Conservació</li><li>• Serveis</li><li>• Suport a la consolidació i competitivitat</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Conservació</li><li>• Subministraments</li><li>• Serveis operatius</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Conservació</li><li>• Serveis</li><li>• Suport a la consolidació i competitivitat</li></ul>
<b>Naturalesa</b>	Pública	Pública	Privada
<b>Règim jurídic</b>	Públic	Públic	Públic / privat
<b>Recaptació de quotes</b>	Es pot utilitzar via d'apressament	Es pot utilitzar via d'apressament	Es pot utilitzar via d'apressament
<b>Cessió de dotacions públiques</b>	No és necessària	Es pot realitzar però de forma limitada	Es pot realitzar però de forma limitada
<b>Ànim de lucre</b>	No	No	Sí
<b>Ajuts públics per a l'àrea</b>	Sí	No	Sí

Font: CEPE; 2007.

Com aspecte positiu, aquestes figures garanteixen la primacia de l'interès general en les zones d'activitat econòmica, així com un accés més ràpid a línies públiques de subvenció. No obstant això, si aquestes figures no es complementen amb processos participatius on s'involucrin els empresaris industrials, la percepció que aquests poden tenir de les mateixes pot ser negativa, el que dificulta la col·laboració i la implementació de polítiques de promoció a la zona.

## Gestió privada

La gestió privada d'àrees empresarials té com a avantatge una major implicació dels empresaris de

la zona en les problemàtiques diàries i les necessitats de promoció de l'àrea industrial. Tanmateix, aquest tipus de gestió pot portar a situacions d'una doble imposició en aquells casos on l'entitat de gestió assumeixi tasques que l'ajuntament ja fiscalitza via taxa. Així mateix, les possibilitats d'accedir a subvencions per part d'aquestes entitats són inferiors a aquells casos en que la gestió és de caràcter públic.

Aquests tipus d'entitats gestores acostumen a oferir uns serveis de qualitat, tanmateix, en molts casos, la seva aparició és deguda a mancances importants en determinats serveis bàsics dels polígons d'activitat econòmica.

## GESTIÓ PRIVADA

	<b>Associació voluntària</b>	<b>Comunitat de propietaris</b>	<b>Societat mercantil</b>	<b>Agrupació d'interès econòmic</b>
<b>Tipologia d'àrea</b>	Tots	Privat	Tots	Tots
<b>Caràcter de la creació</b>	Voluntària	Obligatòria	Voluntària	Voluntària
<b>Caràcter de la incorporació</b>	Voluntària	Obligatòria	Voluntària	Voluntària
<b>Membres</b>	Propietat i/o empreses	Propietaris	Propietaris i/o empresaris	Propietaris i/o empresaris
<b>Àmbit</b>	Suport a la consolidació i competitivitat	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conservació</li> <li>• Subministraments</li> <li>• Serveis operatius</li> </ul>	Suport a la consolidació i competitivitat	Suport a la consolidació i competitivitat
<b>Naturalesa</b>	Privada	Privada	Privada	Privada
<b>Règim jurídic</b>	Privat	Privat	Privat	Privat
<b>Recaptació de quotes</b>	No es pot fer ús de la via d'apressament	No es pot fer ús de la via d'apressament	No es pot fer ús de la via d'apressament	No es pot fer ús de la via d'apressament
<b>Cessió de dotacions públiques</b>	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
<b>Ànim de lucre</b>	No	No	Sí	Sí
<b>Ajuts públics per a l'àrea</b>	Sí	No	No	No

Font: CEPE; 2007.

Una altra opció possible és l'establiment d'un conveni de col·laboració entre l'entitat empresarial i l'Ajuntament. Un conveni que es revisi de forma anual però que parteixi d'una planificació estratègica a curt, mig i llarg termini, de manera que de forma gradual es desenvolupin inicialment els serveis operatius a l'àrea i posteriorment s'implementin serveis estratègics.

### Entitats de conservació

Les entitats de conservació són agrupacions previstes pel planejament per aquells casos en que existeixi una desproporció justificada entre els costos de gestió i els tributs a satisfer pels empresaris, de manera que es configuren aquestes entitats, habitualment de caràcter obligatori, per al manteniment dels PAE. Tanmateix, aquestes entitats, tot

i realitzar habitualment un correcte manteniment i oferta de serveis operatius, no acostumen a oferir serveis estratègics atesa la seva data de caducitat, ja que la legislació preveu la seva existència com a màxim durant cinc anys a partir de la recepció total o parcial de les obres d'urbanització per part dels ajuntaments.

Així mateix, aquesta figura engloba els propietaris del polígon que no tenen perquè ser necessàriament els usuaris finals del mateix.

## ENTITATS DE CONSERVACIÓ

<b>Tipologia de PAE</b>	Públic o privat
<b>Caràcter de la creació</b>	Obligatòria (si es contempla en el planejament urbanístic).
<b>Caràcter de la incorporació</b>	Obligatòria
<b>Membres</b>	Propietaris
<b>Àmbit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conservació</li> <li>• Subministraments</li> </ul>
<b>Naturalesa</b>	Privada
<b>Règim jurídic</b>	Privat
<b>Recaptació de quotes</b>	Es pot utilitzar via d'apressament
<b>Cessió de dotacions públiques</b>	No aplica
<b>Ànim de lucre</b>	No
<b>Ajuts públics per a l'àrea</b>	Sí

Font: CEPE; 2007.

### Gestió Mixta

No existeixen experiències de societats de caràcter mixt en el cas de la gestió d'àrees empresarials en el nostre entorn, tanmateix la constitució de les mateixes és possible i permetria la presència tant de l'administració pública com dels empresaris en la presa de decisions entorn al PAE gestionat, el que pot aportar un major dinamisme a aquest.

## GESTIÓ MIXTA

	<b>Consorci</b>	<b>Societat mixta</b>
<b>Tipologia d'àrea</b>	Pública	Pública
<b>Caràcter de la creació</b>	Voluntària	Voluntària
<b>Caràcter de la incorporació</b>	Obligatòria	Obligatòria
<b>Membres</b>	Administració i privats	Administració i privats
<b>Àmbit</b>	Conservació, serveis i suport a la consolidació i competitivitat de les empreses	Conservació, serveis i suport a la consolidació i competitivitat de les empreses
<b>Naturalesa</b>	Pública	Privada
<b>Règim jurídic</b>	Públic	Mixt
<b>Recaptació de quotes</b>	Permet via d'apressament	Permet via d'apressament
<b>Cessió de dotacions públiques</b>	És possible	És possible
<b>Ànim de lucre</b>	No	Sí
<b>Ajuts públics per a l'àrea</b>	Sí	Sí

Font: CEPE; 2007.

### Associacionisme empresarial en l'àmbit dels PAE

Abans d'arribar a la fase de col·laboració entre les empreses i els ajuntaments, resulta necessari que les primeres hagin establert algun grau de teixit associatiu, aquesta necessitat xoca en certa mesura amb la pròpia cultura empresarial del nostre entorn, ja que les empreses no tenen una tendència associativa i quan s'associen la seva participació no sempre es desenvolupa de forma activa.

Per aquest motiu, i malgrat la situació ideal seria la mobilització de les pròpies empreses en aquest sentit, una opció freqüent que es dona en el nostre entorn consisteix en què des de l'administració pública es porten a terme accions per impulsar l'as-

sociacionisme empresarial ja des de la fase de concepció dels PAE, de diverses formes:

- Mitjançant actuacions de sensibilització cap a les empreses.
- Establint fòrums de debat i relació que requereixin una presència organitzada de les empreses.
- Mantenint contactes freqüents (per exemple, amb l'organització d'activitats diverses) amb un nucli d'empreses que puguin acabar impulsant una associació.
- Implicant-se directament en la creació de l'associació d'empreses, tant donant suport en les gestions pertinents (elaboració d'estatuts, tràmits, etc.) com oferint recursos econòmics i materials (disponibilitat d'un local) o suport tèc-

nic (exercici temporal de la secretaria de l'associació, per exemple).

- Establint incentius més estables, com ara la cessió a les associacions de la realització de serveis operatius o implementant polítiques de bonificació fiscal en determinats serveis operatius o estratègics desenvolupats a la zona per aquelles empreses que formin part de l'associació.

En aquest context, els ajuntaments poden sol·licitar ajuda per tal de desenvolupar el teixit associatiu empresarial a altres entitats, com són la mateixa Diputació de Barcelona, la Unió de Polígons Industrials de Catalunya (UPIC) o la patronal PIMEC.

L'experiència demostra que aquells PAE amb un major índex de desenvolupament de serveis estratègics són aquells on l'associació d'empreses:

- Gestiona per sí mateixa serveis tant operatius com estratègics.
- S'autofinança principalment a partir dels serveis oferts i en menor mesura a través de les quotes que satisfan els seus associats.
- Disposa d'un equip professionalitzat per al desenvolupament dels diferents serveis, format per una gerència, personal tècnic i personal administratiu.
- Disposa d'un Pla Estratègic.
- Realitza fires de suport i promoció dels serveis estratègics.
- Crea una marca o un portal del PAE de la ciutat.
- Gestiona l'oficina per a l'atracció i acollida d'inversions.
- Fomenta xarxes de cooperació empresarial.

Tanmateix, cal considerar que aquestes característiques fan referència a entitats gestores amb un alt grau de maduresa, de manera que un dels reptes principals dels ajuntaments radica en l'impuls d'aquest associacionisme.

De totes maneres, més enllà de la pura creació d'associacions o altres formes organitzatives, alguns mecanismes complementaris que han demostrat ser molt eficaços per a un bon funcionament dels ens gestors i de les àrees empresarials són:

- Les meses de participació: a Astúries n'hi ha 7; s'articulen mitjançant un conveni entre la Federació de Polígons Industrials d'Astúries (APIA), l'ajuntament i l'associació o associacions del polígon o polígons corresponents, que estableix un règim de reunions (2 o 3 a l'any) per tractar qüestions relacionades amb projectes

de millora, projectes singulars o incidències puntuals en el PAE;

- Els reglaments de convivència i ús intern: en el cas asturià, s'han desenvolupat a iniciativa d'APIA i de la Federació Asturiana de Concejos; han provat la seva utilitat pel que fa al reforç del civisme i la solidaritat entre les empreses dels PAE;
- El desenvolupament de parcel·les dotacionals: creació i gestió de centres de serveis de proximitat.
- La participació en projectes i serveis comuns: es tracta d'experiències de gestió mixta (público-privada) amb l'assistència d'administracions públiques sovint supralocals i altres entitats involucrades en la defensa dels interessos dels polígons (federacions d'associacions d'empresaris de PAE, lobbies dels PAE, etc.).

### **Els darrers desenvolupaments**

En els darrers anys estan sorgint algunes propostes imaginatives que pretenen condensar en un sol model els avantatges de totes les formes de gestió descrites anteriorment, evitant-ne els inconvenients. Tot i que, segons els mateixos promotors d'aquests nous desenvolupaments, en matèria de gestió de PAE el model ideal, que ho resolgui tot, encara no està descobert, sí que es pot afirmar, en qualsevol cas, que per seguir avançant cal assolir una major implicació tant de l'empresariat com de l'administració local en els diferents àmbits de la gestió dels polígons.

### Les Entitats de Gestió Voluntària d'Àrees Empresarials

Les Entitats de Gestió Voluntària (EGV) van ser creades partint de la figura de l'associació tradicional però amb la finalitat d'anar un pas més enllà; en concret, mitjançant la signatura d'un conveni amb l'ajuntament, les EGV es converteixen en entitats col·laboradores de l'ens local, la qual cosa els permet assumir la gestió d'espais i serveis comuns mantenint, alhora, l'amplitud de finalitats de les associacions convencionals.

Aquesta figura ha estat objecte d'un desenvolupament normatiu específic al Principat d'Astúries (Llei 3/2002, de 19 d'abril, de Règim del Sòl i Ordenació Urbanística del Principat d'Astúries, i el correspo-

ment desplegament reglamentari), i va tenir aplicació en el cas dels polígons de Rocas-Porceyo, a Gijón, a partir de la signatura, l'any 2003, del corresponent conveni entre l'EGV (GESPOR) i l'ajuntament. Cal destacar, en tot aquest procés, el paper fonamental de la Federació de Polígons Industrials d'Astúries (APIA). Igualment, la Federació Gallega de Parcs Empresarials (FEGAPE) va impulsar una reforma de la legislació urbanística gallega que introdueix la figura de l'EGV en aquella comunitat autònoma.

#### Els Business Improvement Districts (BID)

Un Business Improvement District (BID) es pot definir com aquella "organització dirigida privadament i autoritzada públicament que presta serveis públics addicionals dins d'una determinada àrea geogràfica gràcies a la generació d'ingressos anuals procedents de les contribucions dels propietaris i/o comerciants". Aquesta figura, originària del món anglosaxó (sorgida als EUA, i amb presència a Canadà i Sudàfrica, tot i que l'Agència de Desenvolupament de Londres és, potser, una de les institucions que més ha treballat per a la seva implantació), ha estat utilitzada fonamentalment a centres comercials oberts i cal dir, d'entrada, que la seva aplicació en àrees industrials no és ni automàtica ni senzilla. I menys encara en el nostre entorn cultural, notablement diferent de l'anglosaxó.

En tot cas, apuntar que els elements que presenten un major interès d'aquesta figura són, per una banda, l'obligatorietat de les contribucions econòmiques dels associats (sempre i quan la creació del BID s'aprovi per part del 50% dels contribuents); i, en segon lloc, en ser una entitat dirigida privadament, la llibertat per prestar tots aquells serveis que siguin requerits o, almenys, percebuts com a necessaris, més enllà dels serveis obligatoris o bàsics, subministrats pels ajuntaments amb càrrec a impostos. Combina, per tant, obligatorietat (amb condicions, això sí) amb l'amplitud d'àmbits de treball.

#### El model valencià: l'Entitat de Gestió i Modernització de l'Àrea Industrial (EGM)

La Llei 14/2018, de 5 de juny de la Generalitat, de gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana, pretén: impulsar millores en infraestructures, fomentar la implicació municipal i la CPP en la gestió, introduir la figura de la gerència de l'àrea industrial, promoure serveis mancomunats, elaborar un mapa d'àrees industrials

Aquesta llei defineix l'Entitat de Gestió i Modernització de l'Àrea Industrial (EGM) com una agrupació sense ànim de lucre de persones titulars, de base privada, però amb finalitat pública, per les funcions públiques municipals que li poden ser encomanades. Tindran plena capacitat d'actuar i personalitat jurídica pròpia.

En relació a aquesta nova proposta organitzativa, cal destacar els següents aspectes clau:

- Es tracta d'associacions diferents de les previstes a l'art. 22 de la CE (voluntàries), segons doctrina establerta pel Tribunal Constitucional
- Són associacions de base privada (igual que les de l'article 22 CE) però que es creen per a l'exercici de funcions públiques, de caràcter administratiu, i tenen caràcter obligatori
- Com a antecedents dels quals parteix la llei cal esmentar les federacions esportives i els col·legis professionals
- Agrupa propietaris

#### La proposta de la Generalitat de Catalunya

En el cas de Catalunya, el marc de partida és el Pacte Nacional per la Indústria aprovat el mes de juliol de 2017. El Grup de treball 5 del Pacte, sobre infraestructures i energia, preveia una línia d'actuació, la número 6, sobre polígons industrials, que va proposar les següents accions:

- Inventari de polígons: actualització SIPAE
- Infraestructures de telecomunicacions als polígons
- Sòl industrial i polígons: llei de polígons, model de gestió -> entitat gestora de les Àrees Empresarials
- Pla d'impuls i modernització de sectors industrials i logístics: CIMALSA
- Pla de Transport de Viatgers de Catalunya 2020

A partir del treball desenvolupat per Cimalsa com a entitat que lidera el Pla d'Impuls, amb la col·laboració d'altres agents, administracions i institucions, s'està definint un model de gestió que està pendent de validació per part del Departament de Territori i Sostenibilitat. En tot cas, pel que fa al model de gestió escollit, la proposta se centra en la comunitat de propietaris.



## 5. Els Centres de Serveis de Proximitat (CSP)

Els Centres de Serveis de Proximitat a les empreses són plataformes de gestió única, o almenys coordinada, que ofereixen serveis a les empreses de l'entorn físic immediat amb la finalitat de cobrir, de manera organitzada i amb criteris d'eficiència, les necessitats que aquestes no poden satisfer internament.

En aquesta proposta de definició hi ha concentrats els trets distintius que permeten determinar l'escenari adequat per a un CSP-PAE:

### Plataforma de serveis

En un determinat àmbit d'activitat econòmica s'hi poden identificar diversos proveïdors de serveis públics i privats. Algunes de les combinacions possibles de serveis donen lloc a un centre. 'Plataforma' fa referència aquí a la base ben definida que actua com a suport físic d'un determinat programa de serveis. S'utilitza aquesta paraula per tal de no pre-determinar si el CSP-PAE constitueix un espai físic continu o discontinu.

La continuïtat o discontinuïtat de les instal·lacions és una de les qüestions que haurà d'abordar la planificació d'un CSP-PAE. A priori, la continuïtat és útil si els serveis previstos són homogenis o tenen un grau de dependència elevat.

Per contra, si els serveis són heterogenis o tenen poca dependència mútua, cal considerar la possibilitat d'ubicar-los per separat, en funció de les característiques del PAE que es vulguin potenciar i de l'existència d'espais i/o terrenys adequats, com succeeix en alguna de les excepcions descrites en aquest estudi.

### Gestió unitària dels espais i serveis

En un mateix CSP-PAE hi poden conviure serveis propis amb altres d'oferts per tercers. El factor que caracteritzarà un CSP-PAE no serà, per tant, la titularitat dels serveis, sinó la seva gestió i coordinació en l'espai físic del centre i al llarg del temps, preveient-ne l'evolució i fomentant aquells que millor s'ajustin a les necessitats que es volen satisfer.

## Serveis a les empreses

Encara que sembli obvi, cal remarcar que l'objectiu immediat d'un CSP-PAE és donar serveis a les empreses, resolent-ne les necessitats i fent més atractiva la seva implantació, permanència i evolució. D'entre tots els serveis possibles, tindran un valor determinant aquells que siguin un incentiu en aquesta direcció. Altres serveis poden ser entesos com a complementaris o instrumentals per tal d'afavorir l'èxit del propi centre, però no en seran generadors. D'acord amb la proposta de l'apartat El catàleg dels serveis, es corresponen als serveis avançats i serveis bàsics respectivament.

### Entorn físic immediat del centre (àrea d'influència)

La immediatesa de l'entorn físic del centre o, si es vol, la proximitat del centre respecte a les empreses, és un altre element distintiu dels CSP, però el grau concret en què es dona és sempre relatiu: el polígon d'activitat econòmica és un referent que, en el nostre context territorial, és moltes vegades un àmbit insuficient per a generar un CSP-PAE per la insuficiència de massa crítica i, en aquest sentit, és imprescindible determinar quin és l'abast dels serveis, sense estar limitat per la figura del polígon. Així, el CSP-PAE pot estar vinculat a un PAE, al conjunt de polígons d'un municipi o a un àmbit supramunicipal i cadascun d'ells donarà lloc a plantejaments diversos. La única condició en aquest sentit, és haver fet, en les fases de planejament i programació, una anàlisi de l'àrea funcional en la qual s'emmarca l'operació.

### Satisfacció de les necessitats

L'existència d'un centre de serveis és una oportunitat de coneixement en profunditat del potencial i les mancances d'una determinada àrea funcional que ha de permetre gestionar-la com a entitat complexa que és, millorant-ne la competitivitat econòmica tot garantint la sostenibilitat ambiental i la cohesió social, tres aspectes que han de marcar l'evolució dels entorns productius, de la mateixa manera que marquen la resta del teixit construït. D'aquests tres paràmetres, la present guia desenvolupa el concepte de satisfacció de necessitats –existents o generades– en relació a la competitivitat econòmica de les empreses i fa un apunt dels criteris amb els quals cal afrontar la sostenibilitat ambiental d'aquest entorn en base a les possibilitats de control que ofereix un CSP-PAE.

## 6. El paper de la Diputació de Barcelona

La Diputació de Barcelona, conscient de la importància que juguen els polígons d'activitat econòmica en el desenvolupament econòmic local, ha destinat, des de l'any 2005, un ampli i important ventall de recursos, tècnics i econòmics a donar suport als ens locals en la seva tasca de millora dels PAE.

La trajectòria de la Diputació de Barcelona en matèria de suport tècnic i econòmic als ens locals, i també el coneixement que té sobre la realitat actual dels PAE de la demarcació, li permeten aportar una visió global, estratègica, supramunicipal i integradora que complementa i estimula el potencial inversor dels ens locals i les empreses per fer front a la situació descrita. La finalitat última és assolir un major nivell de desenvolupament econòmic.

El treball de la Diputació amb els PAE es remunta a l'any 2005 quan es fan una sèrie de treballs i tallers per valorar la dimensió de la problemàtica d'aquests espais i estudiar possibles solucions. L'any 2006 s'inicia un projecte pilot amb 9 ens locals amb un pressupost de 560.000 euros per fer plans de millora dels seus PAE. El projecte pilot continua l'any 2007 i s'amplia a 6 ens locals més amb un pressupost de 740.000 euros. En ambdós casos la Diputació va cofinançar les actuacions en un 75%. També en aquests anys la Diputació entra a CEPE, la Coordinadora Española de Polígonos Industriales com entitat col·laboradora de caràcter especial. Això li permet conèixer de primera mà experts i experiències en l'àmbit de polígons i, més endavant, posicionar la institució com un referent en l'àmbit de polígons a tot l'Estat.

A partir de 2008 ja s'articula un programa estructurat per la promoció i dinamització de PAEs adreçat als ens locals. El programa s'estructura de la manera següent:

### Suport tècnic

#### Informació i difusió

- Sistemes d'informació: col·laboració en la definició del SIPAE (Sistema d'Informació dels Polígons d'activitat econòmica) i posterior actualització de les dades.
- Butlletí específic sobre temes relacionats amb els PAE: fins ara s'han enviat 480 butlletins i el nombre de destinataris es de 687.
- Jornades sobre temes d'interès per als PAE:

s'han fet 6 jornades anuals sobre els temes següents: associacionisme (3 jornades); cooperació supramunicipal; cooperació publicoprivada per la gestió dels PAE; els PAE del futur. En total han assistit a aquestes jornades 450 persones.

- Sessió de networking sobre telecomunicacions als PAE posant en contacte operadores de telecomunicacions amb ens locals interessats implantar solucions als PAE en aquest àmbit.

### Formació

- Es va realitzar un curs de Promoció i dinamització dels Polígons d'activitat Econòmica adreçat al personal tècnic dels ens locals de 42 hores. D'aquest curs se'n van fer 3 edicions (2009, 2010 i 2011) amb 415 participants de 100 ens locals en total.
- Posteriorment es van organitzar accions formatives més breus i centrades en un tema concret. Aquestes sessions s'anomenen Sessions d'intercanvi i aprenentatge i se n'han fet 7 amb un total de 144 assistents. Els temes tractats han estat: models de gestió; el paper dels ens locals en la gestió dels PAE (2 edicions); censos i sistemes d'informació; la simbiosi industrial; la senyalística i geolocalització; les telecomunicacions als PAE; el treball amb les associacions.

### Manuais i eines

Al llarg d'aquests anys s'han elaborat un sèrie de materials adreçats al personal tècnic dels ens locals per ajudar-los en la seva tasca de promoció i dinamització dels PAE.

Els materials elaborats han estat:

- Recull de bones pràctiques de Polígons d'activitat econòmica (2009)
- Promoció i dinamització de polígons d'activitat econòmica. Guia per als ens locals (2010)
- Orientacions metodològiques per a la gestió de censos i sistemes d'informació dels polígons d'activitat econòmica (2014)
- Centres de Serveis de Proximitat als polígons d'activitat econòmica (2015)
- L'associacionisme empresarial als polígons d'activitat econòmica (2016)

### Assistència tècnica especialitzada

En aquest àmbit s'han donat diferents modalitats de suport tècnic:

- Estudi específics vinculats a un PAE concret (Mentor PAE): 15 informes (aquest servei va deixar de prestar-se al 2014).
- Consultes i assessoraments diversos: es realitzen unes 200 consultes /any, excepte en els darrers dos anys on la xifra ha augmentat molt: 416 (2017) i 637 (2018) amb motiu del llançament del programa complementari de modernització de polígons.
- Suport específic a l'associacionisme en PAES: al voltant de 35 assessoraments per la creació i creixement de les associacions.

### Support Econòmic

En el Catàleg de Serveis de la Xarxa de Govern Locals es crea un recurs específic per a la millora i dinamització dels PAE. Aquest recurs finança actuacions de capítol II destinats a: sistemes d'informació i censos de PAES; estudis específics (mobilitat, seguretat,...), promoció de l'associacionisme, gestió de serveis del PAE, certificacions de qualitat, etc. Fins el 2018 s'han resolt 11 convocatòries que han finançat 225 projectes amb una subvenció global de 5,4 Meuros.

També en el marc del FEDER (2007-13) es van finançar 8 projectes d'inversió en PAES per un import de 4,2 Meuros. Es van finançar centres de serveis de proximitat als PAE, fibra òptica i actuacions de promoció.

### Programa Complementari de modernització de polígons (PCMPAE)

Fruit del treball d'aquest anys es visualitza que, en termes generals, els PAE de la província de Barcelona presenten un conjunt de mancances manifestes en: serveis bàsics com poden ser el clavegueram i l'enllumenat, mobilitat, seguretat, xarxes d'energia, infraestructures de telecomunicacions, etc. Per tant, es fa palesa la necessitat urgent de realitzar inversions en les infraestructures en aquests espais per tal de millorar-ne la competitivitat.

La Diputació de Barcelona és fa ressò d'aquestes mancances i el 2017 impulsa un Programa Complementari de Modernització dels Polígons d'Activitat Econòmica (PCMPAE).

Aquest PCMPAE té dues edicions: El 26 d'octubre de 2017 s'aprova la primera edició i el 11 d'octubre de 2018 s'aprova la segona edició. Ambdues amb un pressupost de 15 Meuros, el que fa un total de 30 Meuros

Tenen la consideració de destinataris dels ajuts del present programa els municipis de la demarcació territorial de Barcelona que tinguin, en els territoris respectius, polígons d'activitat econòmica.

L'objecte principal del programa és millorar la qualitat dels PAE a través d'inversions d'alt impacte adreçades a incrementar la competitivitat de les empreses que hi estan implantades i, en aquest sentit, afavorir el creixement empresarial, atreure noves oportunitats de negoci i generar ocupació de qualitat.

El Programa s'articula a través de dues línies de suport:

a) Línia de suport a plans integrals: té per objecte el finançament d'intervencions d'alt impacte basades en un plantejament integral i estratègic, que tenen per objectiu transformar un teixit territorial constituït normalment per polígons urbanístics amb una continuïtat entre si, actual o tendencial, i amb una dimensió suficient perquè les diferents empreses i els polígons que el conformen puguin desenvolupar iniciatives conjuntes. El cost de l'actuació ha d'oscil·lar entre 750.000 euros i 2.000.000 euros. El període d'execució és de 24 mesos, més una possible pròrroga de 9 mesos.

b) Línia de suport a projectes específics: té per objecte el finançament d'intervencions puntuals en diversos polígons urbanístics d'un municipi, o bé d'intervencions puntuals en un o diversos polígons urbanístics amb una continuïtat actual o tendencial. El cost de l'actuació ha d'oscil·lar entre 100.000 euros i 1.000.000 euros. El període d'execució és de 18 mesos, més una possible pròrroga de 9 mesos.

Les actuacions que són objecte de suport en el marc de les dues línies s'emmarquen en els següents àmbits:

- Desplegament o millora de les xarxes de subministrament i d'evacuació d'aigües
- Desplegament o millora de les xarxes d'energia
- Desplegament o millora de les xarxes de telecomunicacions
- Millora de la mobilitat
- Desplegament o millora dels sistemes de seguretat anti-intrusió
- Simbiosi industrial
- Construcció, reforma o ampliació de centres de serveis de proximitat per a les empreses

dels polígons d'activitat econòmica.

- Promoció dels polígons d'activitat econòmica
- Reconversió dels polígons (només en la 1ª edició).

Pel que fa a la resolució de les edicions respectives només podem parlar de la 1ª edició ja que la segona encara es troba en fase d'instrucció.

En la 1ª edició es van presentar 89 projectes de les quals 22 han rebut finançament (5 plans integrals i 19 projectes específics). El cost total dels projectes aprovats és de 20.920.486,95 euros per una subvenció global de 15.000.000 euros. L'impacte previst d'aquesta 1ª edició és de 116 infraestructures creades o renovades de les quals es beneficiaran 5.901 empreses i 79.388 treballadors.



**Diputació  
Barcelona**

Àrea de Desenvolupament  
Econòmic Local

Gerència de Serveis de Promoció Econòmica i Ocupació  
**Oficina Tècnica d'Estratègies per al Desenvolupament Econòmic**  
Recinte Maternitat. Pavelló Mestral  
Travessera de les Corts, 131-159. 08028 Barcelona  
Tel 934 049 171  
o.estrategiesde@diba.cat · [www.diba.cat/web/economieslocals](http://www.diba.cat/web/economieslocals)