



Ajuntament de la Roca del Vallès

Ajuntament de la Roca del Vallès
C/ Catalunya, 24
08430 La Roca del Vallès
Tel: 93 842 20 16
ajuntament@laroca.cat
<http://www.laroca.cat>

**COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES
AMB INTERVENCIÓ TÈCNICA, SUBTIPUS I**
(Annex III B.1.I i Annex VI 1.1 de l'ORPIME-BOP 17/07/2026)

Sol·licitant (Promotor/a de les obres)

Nom	Primer cognom / raó social	Segon cognom
NIF/CIF	Telèfon fix	Telèfon mòbil
		Correu electrònic
Carrer	Núm.	Escala
		Pis
		Porta
Codi postal	Municipi	Província

Representant (s'haurà d'acreditar obligatòriament mitjançant el model corresponent)

Nom	Primer cognom / raó social	Segon cognom
NIF/CIF	Telèfon fix	Telèfon mòbil
		Correu electrònic
Carrer	Núm.	Escala
		Pis
		Porta
Codi postal	Municipi	Província

Tècnic/a competent acreditat/da

Nom	Primer cognom / raó social	Segon cognom
NIF/CIF	Telèfon fix	Telèfon mòbil
		Correu electrònic
Carrer	Núm.	Escala
		Pis
		Porta
Codi postal	Municipi	Província

Notificacions (preferentment electrònica)

☐ Ídem sol·licitant ☐ Ídem representant ☐ Altra adreça:

Nom	Primer cognom / raó social	Segon cognom
Carrer	Núm.	Escala
		Pis
		Porta
Codi postal	Municipi	Província
		Correu electrònic

Emplaçament de les obres

Carrer	Núm.	Escala	Pis	Porta
Referència cadastral				
☐ Parcel·la ☐ Habitatge ☐ Local				

Data inici de les obres :
Data final de les obres: (màx. 18 mesos):

/	/
/	/

Departament d'Urbanisme, Habitatge i Planejament
Catalunya, 24
Tel. 93 842 20 16 / Ext. 5
08430 La Roca del Vallès
www.laroca.cat



En cas d'una presentació complementària cal entrar-la mitjançant el model "Instància genèrica", indicant el N° de registre d'entrada anterior i/o el n° expedient.

TIPUS D'OBRA / ACTUACIÓ / INSTAL·LACIÓ COMUNICADA ⁽²⁾ Marca amb una X
(Annex III B.1.I de l'ORPIME)

- ☐ Les obres de **nova construcció d'escassa entitat constructiva** i senzillesa tècnica que no tinguin caràcter residencial ni públic i que siguin d'una sola planta.
- ☐ Les obres d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació sobre els edificis existents que **afectin els fonaments o els elements estructurals** i que no alterin la configuració arquitectònica de l'edifici perquè encara que tinguin caràcter d'intervenció parcial **no produeixen una variació essencial** de la composició general exterior, la volumetria o el conjunt del sistema estructural i no tenen per objecte canviar els usos característics de l'edifici.
- ☐ Les obres d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació sobre els edificis existents que **afectin el volum o les superfícies construïdes** i que no alterin la configuració arquitectònica de l'edifici perquè encara que tinguin caràcter d'intervenció parcial **no produeixen una variació essencial** de la composició general exterior, la volumetria o el conjunt del sistema estructural i no tenen per objecte canviar els usos característics de l'edifici.
- ☐ Les obres d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació sobre els edificis existents que **afectin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent** i que no alterin la configuració arquitectònica de l'edifici perquè encara que tinguin caràcter d'intervenció parcial **no produeixen una variació essencial** de la composició general exterior, la volumetria, el conjunt del sistema estructural i no tenen per objecte canviar els usos característics de l'edifici.
- ☐ La demolició o enderrocament total o parcial de construccions auxiliars o instal·lacions annexes a l'edificació que no es trobin dins de l'àmbit de l'edificació d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.
- ☐ Les intervencions sobre els edificis existents que tinguin **caràcter d'intervenció parcial** d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació i **que tinguin elements catalogats o protegits**, quan les obres no afectin a l'element catalogat o protegit.
- ☐ El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial
- ☐ La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars amb murs perimetrals de menys d'un metre d'alçària.
- ☐ La instal·lació de grues fixes quan no es considerin mitjans auxiliars per a l'execució d'unes obres que estiguin emparades en una llicència urbanística o en una comunicació prèvia vigent.
- ☐ La construcció de murs i tanques amb excavació per a nous fonaments, sense moviment de terres.
- ☐ L'execució de cales, pous o sondejos que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de via pública i que no estiguin emparades en llicència o comunicació urbanística vigent.
- ☐ Obres relacionades amb una activitat, quan requereixen la intervenció d'un/a tècnic/a competent.
- ☐ Les actuacions preparatòries a les obres de construcció que s'ajustin a les condicions general d'ocupació de via pública i que no estiguin emparades en llicència o comunicació urbanística vigent (instal·lació de casetes, barraques provisionals d'obra, generadors d'energia elèctrica, contenidors d'obres, sitges o similars).
- ☐ Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics, de potència generada superior als 10 KW, en els termes que estableix la normativa urbanística.
- ☐ Les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'avaries de les d'infraestructures de serveis tècnics d'acord amb la normativa urbanística, excepte les que estiguin subjectes al règim de declaració responsable que estableix la legislació de telecomunicacions, amb



Ajuntament de la Roca del Vallès

Ajuntament de la Roca del Vallès
C/ Catalunya, 24
08430 La Roca del Vallès
Tel: 93 842 20 16
ajuntament@laroca.cat
<http://www.laroca.cat>

línies en subterrani per vorera fins a 25 metres sense creuaments de carrer, i línies en aeri fins a 50 metres sense instal·lació de suports i sense creuaments de carrer.

- La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública. (s'acompanyarà dels càlculs tècnics corresponents per suportar l'acció del vent)
- Obres necessàries per a les instal·lacions d'infraestructures de xarxa o estacions radioelèctriques de telecomunicacions en l'edifici de titularitat privada que comportin muntatge de bastida.
- Obres necessàries per a la instal·lació d'ascensors amb afecció de l'estructura de l'edifici.
- Restaurar, reparar o pintar façanes, balcons, baranes, mitgeres, envans pluvials, patis, terrats i cobertes sense afectacions estructurals, sense modificar la composició exterior de la façana i situats a més de 3 metres d'alçada, amb bastida.
- Totes aquelles altres obres o actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia que pel seu abast o per les seves característiques requereixin la intervenció d'un tècnic competent.

DESCRIPCIÓ complementària de les obres que es volen dur a terme, si s'escau:

.....

DOCUMENTACIÓ PRECEPTIVA ⁽²⁾ (Annex VI 1.1 de l'ORPIME): marcar amb X

- Justificant de pagament de l'autoliquidació ICIO + Taxa, indicada més avall
- Justificant del dipòsit de garantia per reposició d'elements urbans i serveis, indicada més avall
- Autorització de representació segons model normalitzat, si s'escau
- Certificat nominal d'habilitació professional emès pel col·legi oficial corresponent, en cas de documents tècnics no visats
- **Projecte tècnic d'obres o documentació tècnica**, signat i/o visat segons s'escaigui, en compliment d'allò establert al Reial Decret 1000/2010, de 5 d'Agost, sobre visat col·legial obligatori amb el contingut mínim següent:
 - Memòria amb justificació de la proposta i de les obres a executar, amb el grau de detall suficient per apreciar les característiques, la situació i la destinació de les obres i de la construcció, amb la finalitat de comprovar-ne l'adequació a les determinacions de l'ordenament jurídic urbanístic, i quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, als requisits específics que s'hi estableixin.
 - Agents intervinents
 - Informació prèvia: Clau urbanística i compliment dels paràmetres d'aplicació
 - Compliment d'habitabilitat
 - Compliment d'accessibilitat
 - Compliment del CTE
 - Compliment dels criteris d'ecoeficiència
 - Pressupost detallat en partides d'obra i full resum
 - Plànol d'emplaçament i situació, identificació de la finca on es porta terme l'actuació
 - Plànol d'implantació, amb indicació de l'afectació als elements urbans de la via pública per l'accés de vehicles.
 - Plànol topogràfic, si escau per la naturalesa de la intervenció i/o implantació amb descripció dels elements urbans al llarg de la façana
 - Plànols de la proposta, plantes, alçats i seccions, connexió a clavegueram, si escau, (representació de les obres amb el grau de detall suficient per apreciar les característiques de la intervenció).
 - En cas d'instal·lació de bastides, tanques provisionals i/o contenidors de residus, cal adjuntar un plànol detallat que indiqui amb precisió la posició de la tanca, bastida i/o contenidor



respecte als elements urbans existents a la via pública.

Annexos, d'acord amb normativa sectorial:

- Estudi de gestió de residus de la construcció, d'acord amb la normativa sectorial vigent.
 - Projectes complementaris o estudis específics requerits per la normativa sectorial.
 - En cas d'instal·lació de grua torre: projecte tècnic de la instal·lació signat per un tècnic competent, declaració responsable de la posada en servei (GR-1), assegurança de cobertura de responsabilitat civil, acta d'inspecció i certificat de la instal·lació, i, quan escaigui, informe preceptiu sectorial d'AESA.
- 2 Fotografies representatives de l'estat de la urbanització del carrer i vorera de la finca on es preveu la realització de l'obra.
 - DAR, document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus
 - Assumeix de la direcció facultativa de les obres i de la coordinació de la seguretat i salut a les obres, i/o de permanència, signat i visat segons s'escaigui en compliment del RD 1627/97 vigent.
 - Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, segons correspongui, signat per tècnic/a competent segons R.D. 1627/97.
 - En cas d'actuacions on es confirmi la presència de materials que contenen amiant (MCA) s'ha d'aportar **la documentació de l'amiant** en la que ha de constar obligatòriament el número de registre RERA de l'empresa que realitzarà els treballs, l'aprovació d'un pla de treballs (genèric o específic) així com l'acta d'aprovació del pla.
 - Certificat de línies elèctriques, si s'escau

CONDICIONS GENERALS

- Les obres es poden iniciar a partir del **dia següent** al de la presentació de tota la documentació en el Registre General o a partir de la data indicada per l'interessat.
- Disposa de **6 mesos** per a realitzar les obres a comptar de la data de presentació o de l'inici indicat.
- Si l'obra NO s'ajusta a la tipologia C.P. subtipus II, comportarà que la comunicació s'entengui com a NO efectuada i, per tant, **no poden iniciar les obres**.
- Si a la present Comunicació li manca qualsevol document preceptiu de l'anterior llistat, es requerirà al sol·licitant que l'aporti en un termini màxim de 10 dies hàbils, comportant que la comunicació s'entengui com a NO efectuada i, per tant, **no poden iniciar les obres**.
- Si es preveu no finalitzar les obres, pot demanar una única **pròrroga** abans que finalitzi el termini atorgat de 6 mesos, per un termini màxim de 3 mesos, de conformitat amb allò que estableix l'article 73.1 del Decret 64/2014 del RPLU.
- De conformitat amb l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la comunicació prèvia permetrà l'exercici o el reconeixement d'un dret o bé l'inici d'una activitat des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les AAPP.
La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una comunicació, o la no presentació davant l'Administració competent de la comunicació, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a què pertoqueu.
Així mateix, la resolució de l'Administració Pública que declari tals circumstàncies podrà determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent, així com la impossibilitat d'instar un nou procediment amb aquest objecte durant un període de temps determinat per la llei, tot això conforme als termes establerts en les normes sectorials d'aplicació.



Ajuntament de la Roca del Vallès

Ajuntament de la Roca del Vallès
C/ Catalunya, 24
08430 La Roca del Vallès
Tel: 93 842 20 16
ajuntament@laroca.cat
<http://www.laroca.cat>

AUTOLIQUIDACIÓ ⁽¹⁾

a) ICIO, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (OF n° 5)

Càlcul de la base imposable: S'haurà d'escollir l'import superior entre el pressupost presentat i el que resulti d'aplicar els mòduls de l'OF-n° 5:

Càlcul de la base imposable ⁽³⁾		Total (exclòs IVA)
Pressupost presentat		euros
Pressupost segons els mòduls establerts a l'ordenança fiscal n° 5-Annex		euros

Base imposable (el superior dels anterior)	Tipus de gravamen	Quota ICIO
euros	4%	euros (a)

b) Taxa per comunicacions subtipus II /Epígraf 3er, 1.7, OF n° 6

240,11 euros (b)

TOTAL A PAGAR (a + b)	euros
--------------------------------	--------------

Garantia econòmica per reposició dels elements urbans i serveis públics:

Per actuacions que comportin la realització de treballs en la via pública:

GARANTIA A DIPOSITAR	1.000,00 euros
-----------------------------	-----------------------

En el cas que no s'actui a la via pública, no cal dipositar cap garantia econòmica. No obstant, si revisada la documentació presentada per part dels serveis tècnics municipals es considera que les actuacions comunicades poden afectar els elements urbans o els serveis públics, serà preceptiu el dipòsit de garantia de mil EUR (1.000 €) amb caràcter previ a la conformitat de les obres comunicades, d'acord amb l'art. 4.3 de l'Ordenança municipal reguladora del Dipòsit a constituir en garantia de la Reposició d'elements urbans en les construccions, instal·lacions i obres (BOPB 14/08/2014)

La garantia dipositada es retornarà un cop finalitzades les obres, verificada per part dels serveis tècnics municipals la idoneïtat en la reposició dels elements urbans i serveis públics que s'hagin vist afectats per l'execució de l'obra i havent presentat el certificat de gestió de residus segellat pel gestor que va emetre el DAR on ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i la quantitat i tipus de residus lliurats.

Cal fer dues transferències per separat pels dos conceptes indicats: Autoliquidació: ICIO + Taxa (obligatori) per una banda i Garantia, si s'escau.

El número de compte on cal fer l'ingrés previ a la presentació d'aquesta comunicació és:

ES17 2100 0316 1102 0008 4456



Ajuntament de la Roca del Vallès

Ajuntament de la Roca del Vallès
C/ Catalunya, 24
08430 La Roca del Vallès
Tel: 93 842 20 16
ajuntament@laroca.cat
<http://www.laroca.cat>

(1) Aquesta autoliquidació és provisional. L'Ajuntament podrà comprovar el cost real i efectiu de les obres una vegada aquestes s'hagin finalitzat i la correcta aplicació de les tarifes. A la vista d'aquesta comprovació es realitzarà la liquidació definitiva que escaigui, deduint, si és procedent, el que es va ingressar provisionalment.

(2) Obres relacionades en l'Annex III B.1.II de l'ORPIME, pag. 70 de l'Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en l'edificació i ús del sòl i del subsòl.

(3) La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella, és a dir, tots els elements necessaris pel desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

En contra de la liquidació de la taxa, podeu interposar recurs de reposició en el termini d'un mes d'acord amb l'article 14.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat mitjançant el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de març i l'art. 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

La interposició del recurs no suspendrà l'execució de l'acte impugnat ni la recaptació de quotes o drets liquidats, interessos i recàrrecs llevat que sol·liciteu, en el mateix recurs de reposició, la suspensió de l'acte en els termes de l'article 224 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Contra la desestimació del recurs de reposició es pot interposar recurs davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona en el termini de dos mesos, comptats des del dia següent a la recepció de la notificació de la desestimació del recurs, d'acord amb els articles 8.1, 25.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Per tot això, **COMUNICO** que concorren els requisits administratius aplicables per a la realització de l'actuació que les seves característiques s'especifiquen en la present comunicació, declarant sota la meua responsabilitat ser certs les dades que es consignen.

DATA I SIGNATURA DE LA PERSONA SOL·LICITANT

(en cas de presentació presencial)

Informació bàsica sobre el tractament de dades personals: Base jurídica. Exercici de poders públics (article 6.1.e del RGPD 2016/679). Responsable. Ajuntament de la Roca del Vallès. Carrer Catalunya, 24. 08430 La Roca del Vallès. NIF. P0818000B. Delegat Protecció Dades; Diputació de Barcelona – DPD Ens Locals samse.dpd@diba.cat. Finalitat Gestionar els procediments relatius al servei d'urbanisme i habitatge del territori.; Drets. D'accés, rectificació, supressió, portabilitat de les dades, limitació i d'oposició al tractament. Podeu exercir-los mitjançant una sol·licitud dirigida a [l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania](#), o pels a o pels altres mitjans que preveu l'article 16.4 de la Llei 39/2015. Informació addicional ampliada a [Política de Protecció de Dades](#).

Departament d'Urbanisme, Habitatge i Planejament

Catalunya, 24
Tel. 93 842 20 16 / Ext. 5
08430 La Roca del Vallès
www.laroca.cat