

## **ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ DEL DIA 14 DE MAIG DE 2015 NÚM. 06/2015**

### **ASSISTENTS:**

Alcalde: Il·lm. Sr. Rafael Ros i Penedo del Grup Municipal de CIU  
Regidors: Sr. Manuel Álvarez i Herrera del Grup Municipal de CIU  
Sr. Santiago Raimi i Fortuny del Grup Municipal de CIU  
Sra. Marta Pujol i Armengol del Grup Municipal de CIU  
Sra. Montserrat Ametller i Viñamata del Grup Municipal de CIU  
Sr. José Luis Pérez López del Grup Municipal de CIU  
Sr. Albert Gil Gutiérrez del grup municipal d'ERC  
Sr. César Alcalá Giménez del Grup Municipal del P.P.  
Sr. Carles Fernández i Pérez del Grup Municipal del PSC  
Sr. Julio Caña i Fernández del Grup Municipal del PSC  
Sra. Carmen Las Heras i Cisneros del Grup Municipal del PSC  
Sra. Caterina Palma Rovira del Grup Municipal del PSC  
Sr. Francisco García Lorenzana del Grup Municipal del PSC  
Sr. Manuel Cortés Rubio del Grup Municipal del PSC  
Sra. Matilde Muñoz Carrión, del Grup Municipal del PSC  
Sr. Daniel Martín Oller del Grup Municipal d' ICV-EUIA-E

A la Roca del Vallès, essent les 21 hores del dia indicat a l'encapçalament, a la Sala de Sessions de la Casa de la Vila, sota la presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Rafael Ros i Penedo, i l'assistència dels Srs. regidors assenyalats més amunt, assistits per la que sotasigna secretària, Maria Sanpere i Herrero, prèvia comprovació del quòrum legal necessari del nombre de membres que formen la Corporació municipal, es procedeix, a la realització de la Sessió Plenària Extraordinària, prèvia convocatòria per al dia d'avui a les vint-i-una hores.

Per l'Alcaldia, s'obre la sessió, amb l'absència excusada del Sr. Josep M<sup>a</sup> Mateo Forner del Grup Municipal de CIU i es passa, tot seguit, a conèixer el punt de l'ordre del dia indicat a la convocatòria:

### **ORDRE DEL DIA**

A.1 Ratificació de la incorporació en l'ordre del dia de l'assumpte "Determinació del preu just en el "Projecte constructiu per al subministrament elèctric a la depuradora de la urbanització "la Pineda"" al terme municipal de la Roca del Vallès no dictaminat per la comissió informativa (art. 82.3 del ROF i 126.2 del ROF).

A.2 Determinació del preu just en el "Projecte constructiu per al subministrament elèctric a la depuradora de la urbanització "la Pineda"" al terme municipal de la Roca del Vallès.

**Sr. Alcalde.-** Bona tarda, donem inici a la sessió plenària ordinària de 14 de maig quan són les 21.00 hores. Absència excusada del Sr. Josep M. Mateo, que està de viatge.

**A.1 Ratificació de la incorporació en l'ordre del dia de l'assumpte "Determinació del preu just en el "Projecte constructiu per al subministrament elèctric a la depuradora de la urbanització "la Pineda"" al terme municipal de la Roca del Vallès no dictaminat per la comissió informativa (art. 82.3 del ROF i 126.2 del ROF).**

**Sr. Alcalde.-** Aquest ple extraordinari té 2 punts de l'ordre del dia, el primer que tracta de ratificar la incorporació de l'ordre del dia de l'assumpte "Determinació del preu just en el "Projecte constructiu per al subministrament elèctric a la depuradora de la urbanització "la Pineda"" al terme municipal de la Roca del Vallès no dictaminat per la comissió informativa i el segon és la determinació del preu just en el "Projecte constructiu per al subministrament elèctric a la depuradora de la urbanització "la Pineda"" al terme municipal de la Roca del Vallès. Jo crec que és millor que tractem els 2 punts conjuntament, de fet, tractem el segon punt perquè donarà peu a que s'entengui el primer, la ratificació i després els votem per separat.

Té la paraula el regidor de medi ambient, el Sr. Sant Raimí.

**Sr. Raimí.-** Gràcies. Sr. Alcalde. Aquest és un tràmit purament administratiu. Ja s'havia acordat amb els propietaris afectats el preu just en concepte de l'afectació de terreny i aquest import està valorat entre les dues finques afectades en 2.606 €. L'únic que tot i està aprovat amb els propietaris, havia de passar per ple i per això s'ha convocat aquest ple. Ho hem fet ara perquè d'aquí 4 dies tenim unes eleccions i enteníem que per aquest petit detall no valdria la pena deixar aquest projecte a l'aire. Entenc que aprovat això, es podran començar les obres.

**Sr. Alcalde.-** Gràcies Santi, comentaris? Cap comentari?

Bé, doncs jo explicar també que d'aquesta manera acabem les coses ben acabades, un tema que ha esta molt difícil, molt complicat i que en el moment en què els propietaris d'aquests terrenys han acceptat aquest preu i es permetrà passar el cable que pot alimentar la depuradora, doncs el que ens pertocava per responsabilitat és acabar aquesta feina.

Passarem a votar el primer acord que és el de ratificació de la incorporació d'aquest punt en l'ordre del dia sense haver-se dictaminat en comissió informativa. Passem a votació.

Conclòs el debat per l'alcaldia, s'aprova, per unanimitat la ratificació de la incorporació en l'ordre del dia de l'assumpte "Determinació del preu just en el "Projecte constructiu per al subministrament elèctric a la depuradora de la urbanització "la Pineda"" al terme municipal de la Roca del Vallès no dictaminat per la comissió informativa.

**A.2 Determinació del preu just en el "Projecte constructiu per al subministrament elèctric a la depuradora de la urbanització "la Pineda"" al terme municipal de la Roca del Vallès.**

**Sr. Alcalde.-** Passem a aprovar ara l'acord d'aquest preu just en el projecte constructiu.

S'aprova el dictamen per unanimitat, el qual, literalment, diu:

"Atès que el Ple de l'Ajuntament de La Roca del Vallès, en sessió extraordinària de

19 de març de 2015, va aprovar definitivament el projecte d'obra municipal ordinària titulat "Projecte constructiu per al subministrament elèctric a la depuradora de la urbanització "la Pineda" al terme municipal de la Roca del Vallès", redactat per l'enginyer senyor Jesús Belda Navarrete, de Drenatges Urbans del Besòs, SL, per un import de cinquanta-set mil cinc-cents quaranta-tres euros amb trenta-tres cèntims d'euro - IVA inclòs - (57.543.33 €).

Atès que aquesta aprovació definitiva també portava aparellada la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels béns i drets següents:

#### FINCA NÚM. 1

- Ubicació: Paratge denominat "Pla del Gol"
- Tipus d'afectació: ocupació permanent o expropiació, ocupació temporal i servitud de pas.
- Propietari: Anna Torrents Tinto
- Altres drets: Usdefruit a favor del Sr. Josep Torrents Tinto (71 anys) i la Sra. Rosario Tinto Espelt (69 anys), vitalici, a parts indivises a favor dels dos titulars.
- Superfícies afectades:
  - o Ocupació permanent o expropiació: 42,85 m2
  - o Ocupació temporal: 428,46 m2
  - o Servitud de pas: 428,46 m2
- Naturalesa: Sòl no urbanitzable, qualificat amb la clau 19 (zona de servitud i protecció)
- Referència cadastral: 08180A022001060000TX
- Dades registrals: Registre de la Propietat núm. 3 de Granollers, Finca número 1981 de La Roca del Vallès.
- Destinació o afectació dels béns i drets: Implantació de la línia elèctrica que ha de donar subministrament energètic a l'estació depuradora d'aigües residuals de la Pineda.

#### FINCA NÚM. 2:

- Ubicació: Paratge denominat "Pla del Gol"
- Tipus d'afectació: ocupació permanent o expropiació, ocupació temporal i servitud de pas.
- Propietari: Productes alimentaris la Perla, SL
- Superfícies afectades:
  - o Ocupació permanent o expropiació: 28,56 m2
  - o Ocupació temporal: 285,60 m2
  - o Servitud de pas: 285,60 m2
- Naturalesa: Sòl no urbanitzable, qualificat amb la clau 19 (zona de servitud i protecció)
- Referència cadastral dels terrenys: 08180A022001070000TI
- Dades registrals: Registre de la Propietat núm. 3 de Granollers, Finca número 1980 de La Roca del Vallès.
- Destinació o afectació dels béns i drets: Implantació de la línia elèctrica que ha de donar subministrament energètic a l'estació depuradora d'aigües residuals de la Pineda.

#### CAMÍ

- Ubicació: Paratge denominat "Pla del Gol"
- Tipus d'afectació: permanent, temporal i servitud de pas.

- Superfície objecte d'afectació:
  - o Ocupació permanent o expropiació: 54,35 m2
  - o Ocupació temporal: 543,15 m2
  - o Servitud de pas: 543,15 m2
- Naturalesa: Camí núm. 103, identificat amb el topònim de camí de la Pineda, inclòs en l'Inventari de Camins del municipi de la Roca del Vallès.
- Referència cadastral dels terrenys: 08180A022090010000TK
- Destinació o afectació dels béns i drets: Implantació de la línia elèctrica que ha de donar subministrament energètic a l'estació depuradora d'aigües residuals de la Pineda.

#### Carretera BV-50001

- Ubicació: Paratge denominat "Pla del Gol", carretera BV-50001, del PQ 22+733 al 22+975
- Afectació: ocupació del subsòl de la zona de domini públic de la carretera.
- Naturalesa: vialitat, sistema general.

Atès que aquests acords es van publicar el dia 8 d'abril de 2015 al diari El Punt Avui, el 10 d'abril al DOGC, el 14 d'abril al BOP, així com al tauler d'anuncis de la casa consistorial i a la web municipal.

Atès que els acords també es van notificar individualment a tots els interessats.

Vist que mitjançant instància presentada en data 29 d'abril de 2015, i registre d'entrada núm. 2810, la senyora Anna Torrents Tintó, el senyor Josep Torrents Tintó i la senyora Maria del Roser Tintó Espelt, van manifestar la seva conformitat envers les valoracions que consten en el Projecte relatives a les afectacions produïdes en la finca núm. 1, als efectes de la determinació del preu just.

Vist que mitjançant instància presentada en data 29 d'abril de 2015, i registre d'entrada núm. 2811, el senyor Oleguer Torrents Tintó, actuant en nom i representació de la societat denominada Productes alimentaris la Perla, SL, va manifestar la seva conformitat envers les valoracions que consten en el Projecte relatives a les afectacions produïdes en la finca núm. 2, als efectes de la determinació del preu just.

Vist el contingut dels acords adoptats pel Ple de la Corporació, en sessió extraordinària de 19 de març de 2015, i atenent al marc normatiu d'aplicació, un cop notificats els acords, i en el termini de quinze dies, es podia assolir lliurement i per avinença l'adquisició dels béns i drets afectats.

Atès que per acord de Ple es va autoritzar i disposar la despesa inherent a les indemnitzacions previstes en la relació de béns i drets, per un import total de dos mil sis-cents sis euros amb trenta-dos cèntims d'euro (2.606,32€), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 02 170 62302 – instal·lacions tècniques (depuradora La Pineda) –.

Vista la informació facilitada per Serveis econòmics / Intervenció d'aquest Ajuntament amb data 11 de maig de 2015, en quant a la modificació pressupostària número 2015/002, en la modalitat d'incorporació de romanents.

Vist l'informe jurídic emès amb data 8 de maig de 2015.

Vist les disposicions aplicables de la Llei de 16 de desembre de 1954 d'expropiació forçosa i del Decret de 26 d'abril de 1957, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa.

Atès que el Ple és l'òrgan competent per adoptar aquests acords, de conformitat amb les facultats reconegudes per l'article 3.4 del Decret de 26 d'abril de 1957, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa.

Es per tot això que el Regidor de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Prendre coneixement de la conformitat de la senyora Anna Torrents Tintó, del senyor Josep Torrents Tintó, de la senyora Rosario Tintó Espelt, i del senyor Oleguer Torrents Tintó en nom i representació de Productes Alimentaris la Perla, SL, a les valoracions econòmiques que es contenen en el "Projecte constructiu per al subministrament elèctric a la depuradora de la urbanització "la Pineda" al terme municipal de la Roca del Vallès", i que es detallen a continuació:

- a) Finca núm. 1: 08180A022001060000TX – Finca núm. 1981, Registre de la Propietat núm. 3 de Granollers.
  - a. Anna Torrents Tintó (nua propietat):
    - i. Ocupació permanent o expropiació: 125,112 €
    - ii. Ocupació temporal: 125,112 €
    - iii. Servitud de pas: 1.000,88 €
  - b. Josep Torrents Tintó (usdefruït): 50% de 312,78 €
  - c. Rosario Tintó Espelt (usdefruït): 50% de 312,78 €
  
- b) Finca núm. 2: 08180A022001070000TI – Finca núm. 1980, Registre de la Propietat núm. 3 de Granollers. Productes alimentaris la Perla, SL:
  - a. Ocupació permanent o expropiació: 104,24 €
  - b. Ocupació temporal: 104,24 €
  - c. Servitud de pas: 833,95 €

SEGON.- Reconèixer l'obligació, per import de 2.606,32 euros, corresponent a les indemnitzacions que es preveuen en el primer acord, amb càrrec a l'aplicació pressupostària amb número de codificació 02 170 62302 – Instal·lacions tècniques (Depuradora La Pineda), del Pressupost General de l'Ajuntament de La Roca del Vallès per a l'any 2015.

TERCER.- Comunicar als interessats que en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la notificació d'aquests acords, se'ls convocarà als efectes de procedir al pagament, així com a l'acta d'ocupació dels béns i drets afectats.

QUART.- Facultar al Sr. Alcalde-President de la Corporació, tan àmpliament com en dret sigui possible, per tal que realitzi quants tràmits, gestions i signatura de documents, públics i privats, siguin necessaris per a la plena efectivitat d'aquests acords.

CINQUÈ.- Donar trasllat dels acords a Serveis Econòmics, als efectes escaients.

SISÈ.- Donar trasllat dels acords a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, als efectes escaients.

SETÈ.- Notificar individualment a tots els interessats."

**Sr. Alcalde.-** Sense més assumptes que tractar, aixequem la sessió quan són les nou i sis minuts

I acomplert l'objecte de la convocatòria el Sr. President aixeca la sessió, essent les 21 hores i 6 minuts del dia indicat a l'encapçalament. De la qual cosa en dono fe.

El president

La secretària

Rafael Ros i Penedo

Maria Sanpere i Herrero