



**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ DEL DIA 29  
DE SETEMBRE DE 2022. NÚM. 7/2022**

**ASSISTENTS:**

Alcalde: Il·lm. Albert Gil i Gutiérrez del grup municipal d'ERC-AM

Regidors:

Sra. Yolanda Guarinos i Micó del grup municipal d'ERC-AM

Sr. Xavier del Villar i Berenguel del grup municipal d'ERC-AM

Sra. Roser Moreno i Sánchez del grup municipal d'ERC-AM

Sr. Albert Bassa i Berenguel del grup municipal d'ERC-AM

Sra. Marta Pujol i Armengol del grup municipal de JUNTS

Sr. Daniel Valls i Alsina del grup municipal de JUNTS

Sr. Jordi Bacardit i Martínez del grup municipal de JUNTS

Sra. Raquel Vilardebó i Pujadas del grup municipal de JUNTS

Sr. David Espuña i Vila del grup municipal de JUNTS

Sr. Francisco Garcia i Lorenzana del grup municipal del PSC-CP

Sra. Emilia Sánchez-Cortés Lorente del grup municipal PSC-CP

Sr. Julio Caña i Fernández del grup municipal del PSC-CP

Sr. Daniel Martín i Oller del grup municipal LREC-ECG

**Absència excusada:**

- Sra. Ainoa Herrera Sanabria del grup municipal d'ERC-AM
- Sra. Anna Raymí i Marata del grup municipal de CS
- Sr. Carlos Marín Espejo del grup municipal de CS

A la Roca del Vallès, essent les 20:00 hores del dia indicat a l'encapçalament, a la Sala de Sessions de la Casa de la Vila, sota la presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Albert Gil Gutiérrez i l'assistència dels Srs. regidors assenyalats més amunt, assistits pel que sotasigna secretari, Antoni Peralta Garcerá, prèvia comprovació del quòrum legal necessari del nombre de membres que formen la Corporació municipal, es procedeix, amb l'assistència de l'interventor interí, Joan Sangrà Aragonés, a la realització de la Sessió Plenària ordinària, prèvia convocatòria per al dia d'avui a les vint hores.

Per l'Alcaldia, s'obre la sessió i es passa, tot seguit, a conèixer els punts de l'ordre del dia indicat a la convocatòria:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99dd38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





## ORDRE DEL DIA

### A) Assumptes de tràmit

A.1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de de la sessió plenària ordinària de 21 de juliol de 2022.

A.2. Aprovació de l'esborrany de l'acta de de la sessió plenària extraordinària de 8 de setembre de 2022.

### B) Dictàmens, propostes o mocions resolutòries.

#### Àrea de Secretaria i Serveis Jurídics

B.1. Aprovació de les festes locals 2023.

B.2. Aprovació d'imposició de penalitats per compliment defectuós del contracte, escoles bressol de la Roca del Vallès – LOT 1 i 2.

#### Àrea de Servei i Atenció a les Persones

B.3. Aprovació del manual d'identitat corporativa i del manual d'estil de l'Ajuntament de la Roca del Vallès.

### Mocions

B-4. Moció del Grup Municipal Socialista de la Roca del Vallès contra l'ocupació il·legal d'habitatges als municipis de l'arc metropolità de Barcelona.

### C) Control Gestió municipal

C-1 Resolucions d'Alcaldia

C-2 Informacions d'Alcaldia

C-3 Precs i preguntes

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99dd38e1001			Data document: 03/10/2022
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>			
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original				





## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### A) Assumptes de tràmit

#### A.1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de de la sessió plenària ordinària de 21 de juliol de 2022.

**Sr. Alcalde.-** Com sempre començarem fent el minut de silenci per totes les víctimes de la violència, totes les morts, per tot tipus de violència. [Minut de silenci]. Doncs abans de donar inici a, direm que la senyora Ainoa Herrera i la senyora Anna Raymí han, han avisat que no podien assistir en el plenari, per tant serem els, els que vostè veu, senyor secretari. Serem catorze regidors de plenari i comencem. El primer punt és l'aprovació de l'esborrany de l'acta de de la sessió plenària ordinària del 21 de juliol. Passem a votació.

Se sotmet a votació l'acta de la sessió plenària ordinària de 21 de juliol de 2022, la qual s'aprova per unanimitat dels assistents.

#### A.2. Aprovació de l'esborrany de l'acta de de la sessió plenària extraordinària de 8 de setembre de 2022.

**Sr. Alcalde.-** El segon punt és l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió plenària extraordinària del 8 de setembre.

Se sotmet a votació l'acta de la sessió plenària extraordinària de 8 de setembre de 2022, la qual s'aprova per unanimitat dels assistents.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99dd38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**B) Dictàmens, propostes o mocions resolutòries.**

**Àrea de Secretaria i Serveis Jurídics**

**B.1. Aprovació de les festes locals 2023.**

Es posa en consideració del Ple el dictamen aprovat per la Comissió Informativa ordinària de 22 de setembre de 2022, amb el contingut següent:

El Departament de Treball, Afers Socials i famílies, de la mà del Consell de relacions Laborals, en la sessió plenària del passat 30 de març de 2022, va aprovar la proposta de festes locals per a l'any 2023 a Catalunya.

L'article 37.2 del Reial decret legislatiu 2/20215, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut de Treballadors indica que de les catorze festes laborals, dues tindran caràcter locals i d'acord amb el Decret 177/1980, de 3 d'octubre, les dues festes locals seran fixades per Ordre de la Consellera de Treball, Afers Socials i Famílies a proposta dels municipis respectius.

Els dies proposats no poden escaure's en diumenge ni coincidir amb cap dels dies festius laborals a Catalunya per a l'any 2023 que s'indiquen a l'ordre ORDRE EMT/81/2022, de 21 de abril de 2022, publicada en el DOGC Núm. 8656, de 28 d'abril de 2022, els quals són els següents:

- 6 de gener, divendres
- 7 d'abril, divendres
- 10 d'abril, dilluns
- 1 de maig, dilluns
- 24 de juny, dissabte
- 15 d'agost, dimarts
- 11 de setembre, dilluns
- 12 d'octubre, dijous
- 1 de novembre, dimecres
- 6 de desembre, dimecres
- 8 de desembre, divendres
- 25 de desembre, dilluns
- 26 de desembre, dimarts

L'adopció d'aquest acord és competència del Ple de l'Ajuntament, tal com estableix l'article 46 del reial decret 2001/1983, de 28 de juliol.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99dd38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**Primer.** Designar les següents dates com a dies de festa local per a l'any 2023:

La Roca:

Dimarts 12/09/2023

Dilluns 27/11/2023

La Torreta:

Dimarts 02/05/2023

Dilluns 17/07/2023

Santa Agnès de Malanyanes:

Dilluns 23/01/2023

Dilluns 21/08/2023

**Segon.** Comunicar aquest acord al Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya.

**Tercer.** Comunicar aquest acord als treballadors de l'Ajuntament de la Roca de Vallès.

Deliberacions:

**Sr. Alcalde.**- El següent punt ja és de l'àrea de Secretaria i Serveis Jurídics. És l'aprovació de les festes locals. Sí.

**Sra. Guarinos.**- Les festes locals establertes són, el 6 de gener, divendres; el 7 d'abril, divendres; el 10 d'abril, dilluns; el 1 de maig, dilluns; 24 de juny, dissabte; el 15 d'agost, dimarts; el 11 de setembre, dilluns; 12 d'octubre, dijous; 1 de novembre, dimecres; 6 de desembre, dimecres; 8 de desembre, divendres; 25 de desembre, dilluns i 26 de desembre, dimarts. I com a dates de festes locals, parlem 23, a la Roca, el dimarts 12 de setembre, i el dilluns 27 de novembre. A la Torreta, el dimarts 2 de maig, i el dilluns 17 de juliol. I a Santa Agnès de Malanyanes, el dilluns 23 de gener i el dilluns 21 d'agost.

**Sr. Alcalde.**- Gràcies. Algun comentari sobre les festes locals? Doncs passem a votació.

Votacions:

Aprovat per unanimitat dels assistents.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99d38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





## B.2. Aprovació d'imposició de penalitats per compliment defectuós del contracte, escoles bressol de la Roca del Vallès – LOT 1 i 2.

Es posa en consideració del Ple el dictamen aprovat per la Comissió Informativa ordinària de 22 de setembre de 2022, amb el contingut següent:

### I. RELACIÓ DE FETS:

1. El servei públic municipal d'escola bressol es gestiona de forma indirecta, de conformitat amb el què estableix el Reglament regulador del servei públic aprovat pel Ple municipal en data 3 de febrer de 2005, i publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 90, de 15 d'abril de 2005.
2. En data 16 de juliol de 2019 el ple de la corporació va acordar adjudicar definitivament, el contracte de serveis per a la gestió de les escoles bressol municipals de la Roca del Vallès lot 1 (Servei d'escola bressol municipal la Roca "Les Orenetes") i lot 2 (Servei d'escola bressol municipal La Torreta) a favor de Serveis Educatius Cavall de Cartró, SL.
3. En data 22 d'agost de 2019, l'Ajuntament de la Roca del Vallès, en endavant l'Ajuntament, i els Serveis Educatius Cavall de Cartró, SL., varen formalitzar el contracte per a la gestió indirecta i sota la modalitat de contracte de serveis.
4. En data 14/06/2021, es dicta la resolució 1065, notificada en data 15/06/2021, en la qual es requereix a SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRÓ, SL que en un màxim de 3 dies naturals es procedeixi a l'arranjament dels patis i jardins d'ambdues escoles municipals, sense perjudici que aquest Ajuntament emprengui altres accions relacionades amb l'incompliment contractual.
5. En data 21/06/2021, l'empresa SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRÓ, SL presenta escrit amb NRE 2021/614, informant que a data 21 de juny de 2021 consten efectuats els treballs d'arranjament dels patis i jardins de les escoles bressol La Torreta i Les Orenetes, en compliment del requeriment efectuat per l'Ajuntament.
6. En data 08 de juliol de 2021 s'ha emès informe tècnic sobre l'incompliment en l'arranjament dels patis i jardins de les escoles bressol en temps i forma, per part de l'empresa SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRÓ, SL, quin contingut és el següent:

“ **En data 22/08/2019** es formalitza el contracte administratiu per a la prestació dels serveis per a la gestió de les escoles bressol municipals de la Roca del Vallès amb l'empresa SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRÓ, SL.

**En data 14/06/2021**, es dicta la **resolució 1065**, notificada en data 15/06/2021, en la qual es requereix a SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRÓ, SL que en un màxim de 3 dies naturals es procedeixi a l'arranjament dels patis i jardins d'ambdues escoles municipals, sense perjudici que aquest Ajuntament emprengui altres accions relacionades amb l'incompliment contractual.

**En data 21/06/2021**, l'empresa SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRÓ, SL presenta escrit amb NRE 2021/614, informant que a data 21 de juny de 2021 consten efectuats els treballs d'arranjament dels patis i jardins de les escoles bressol La Torreta i Les Orenetes, en compliment del requeriment efectuat per l'Ajuntament.

#### **OBJECTE DE L'INFORME**

**Informar** a qui correspongui sobre l'incompliment en l'arranjament dels patis i jardins de les escoles bressol en temps i forma, per part de l'empresa SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRÓ, SL

Com s'ha dit en anteriors ocasions, la tècnica sotasignada no disposa de suficients recursos ni està en disposició d'exercir el conjunt de les tasques derivades de la funcions "responsable del contracte", tanmateix manifesta la necessitat de posar formalment en coneixement de l'equip de Govern i/o de l'òrgan de contractació de les incidències

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99d38e1001			Data document: 03/10/2022
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>			
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			





detectades i valorar la procedència d'iniciar un **expedient sancionador** atès el incompliment contractual documentat en el present informe, sense poder ser exhaustiva en tots i cadascun dels aspectes a controlar en un contracte d'aquesta complexitat.

**INFORMO:**

**SOBRE LA MANCA MANTENIMENT JARDINERIA**

**1. Obligacions del contractista recollides en el Plec de Prescripcions Tècniques al respecte del manteniment de la Jardineria:**

En la clàusula 15. Manteniment de les instal·lacions, del Plec de prescripcions tècniques que formen part del contracte de referència posa que en relació al manteniment el contractista està obligat a realitzar, entre altres: "d) Manteniment jardineria: les tasques de manteniment de conservació dels arbres i jardins, així com la neteja d'enjardinaments (retirada de fulles, residus de poda i tall, etc.). La poda de les branques que s'hagin de treure per evitar danys a les persones a als edificis o altres necessitats puntuals. L'ús de productes químics i biològics es duran a terme d'acord amb la normativa d'aplicació, de forma que resulti compatible amb l'activitat educativa del centre i sense que suposi cap risc per a la salut o el benestar de les persones. També la reposició de petits elements de jardineria."

**2. Al respecte de les infraccions i penalitzacions, quantificació de les mateixes i procediment per a fer-les efectives segons s'estipula en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regulen el Contracte de Serveis per a la gestió de les escoles bressol municipals de la Roca del Vallès:**

Atesa la clàusula 45. Infraccions i penalitzacions del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regulen el contracte de serveis per a la gestió de les escoles bressol municipals de la Roca del Vallès, s'estableixen els diferents tipus d'infraccions classificant-se en lleus, greus i molt greus.

Atesa la clàusula 46 de quantificació de les penalitzacions del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regulen el citat contracte.

Vista la clàusula 47 referent al procediment per fer efectives les penalitzacions del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regulen el citat contracte.

**3. Antecedents al respecte de la manca de manteniment en la jardineria:**

L'any 2020 ja vam tenir una incidència en aquest aspecte, i que es va posar de manifest per part de l'Ajuntament, atès que els patis i jardins de les escoles bressol no estaven en bones condicions provocant molèsties als infants usuaris i provocant les queixes de les famílies.

Aquest any 2021 ha tornat a passar el mateix: els patis i jardins d'ambdues escoles bressol (2 lots) no han estat en bones condicions i així ho han manifestat les directores, les famílies i fins i tot la presidenta de l'AMPA La Torreta ens va adreçar una queixa formal per escrit atès que una mare havia trobat una paparra a l'orella del seu fill i clar, amb la deixadesa del jardí de l'escola, la mare pensa que la va agafar allà.

El tècnic de Salut Pública de l'Ajuntament va visitar l'escola bressol La Torreta, en data 1 de juny de 2021, i va concloure que seria recomanable fer una neteja d'aquest espai per reduir o minimitzar els riscos derivats d'aquesta vegetació sobre els infants i que puguin fer servir l'espai exterior.

A més, estem en temps de pandèmia i una de les recomanacions és realitzar el màxim d'activitats en espais a l'aire lliure.

També hem estat en període de portes obertes i inscripcions i la imatge donada ha estat lamentable.

Aquesta situació d'incompliment contractual provoca greuges que poden tenir repercussions econòmiques per l'Ajuntament atès que la mala imatge dels espais exterior pot provocar una desafecció vers les famílies usuàries que decideixin marxar o bé que altres noves famílies no vulguin portar el seus infants en aquestes escoles on els espais estan tan deixats i desatesos.

En el moment més important del curs: inici primavera, portes obertes, preinscripcions... quan els espais exterior requereixen la màxima cura i atenció, ens trobem un any més amb una desatenció injustificable.

S'ha demanat a l'empresa per tots els mitjans i en varies ocasions durant el mes de maig de 2021, que possessin solució amb la màxima immediatesa i això no s'ha solventat, per la qual cosa es va requerir mitjançant resolució d'alcaldia amb el termini de 3 dies.

La resolució núm. 1065 de data 14/06/2021 va ser notificada en data 15/06/2021 i l'empresa SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRÓ, SL va informar que en data 21/06/2021 ja s'havien arranats els patis i jardins d'ambdues escoles bressol, amb tres (3) dies de retard segons el termini marcat per la resolució.

**Per tot l'exposat, es conclou:**

**PRIMER:** Tenint en compte que l'objecte del contracte comprèn:

- La gestió i execució dels serveis d'escola bressol i d'acollida-permanència i les xerrades i tallers per a pares i mares.
- La gestió i prestació del servei de menjador-descans.
- La neteja i el manteniment de l'edifici i el jardí

**SEGON:** Identificació del tipus d'infracció: **infracció greu**

Clàusula 45. B) Infraccions greus, núm. 9: "Les accions o omissions en la prestació del servei que pertorbin o alterin greument la seva qualitat sense arribar a la paralització."

**TERCER:** Quantificació de la penalització econòmica: **1.500€ x 2 lots = 3.000€**

Clàusula 46.1.b) Per a cada infracció greu una penalització de fins a 2.000€

Aquest import es gradua tenint en compte els criteris recollits a l'art. 46.2 del PCAP i en el cas que ens ocupa es té en compte que l'arranjament s'hauria d'haver fet amb mesos d'anterioritat (possibilitat de reparació o restabliment de la realitat fàctica) i el fet que és el segon any amb la mateixa problemàtica (la reincidència).

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99d38e1001			Data document: 03/10/2022
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>			
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			





La tècnica sotasignada emet aquest informe, seguint les indicacions el procediment estipulat a la clàusula 47 del Plec de Prescripcions Tècniques, salvant superior criteri fonamentat en dret i sense perjudici que altres tècnics superiors emetin els seus informes preceptius i sol·licitant l'assistència dels serveis Jurídics de Contractació per valorar si les penalitzacions proposades responen a la bona interpretació jurídica del contracte en general i **en concret si cal imposar infracció per a cadascun dels lots (2) del contracte.**"

7. En data 17 de gener de 2022, s'ha emes informe de secretaria, en relació amb la legislació aplicable i el procediment a seguir per a la imposició de penalitats al contractista,
8. En data 27 de gener de 2022 el ple de la corporació va acordar el següent:

**"PRIMER.** Incoar el procediment per acordar, si s'escau, la imposició de penalitats per l'incompliment en l'arranjament dels patis i jardins de les escoles bressol en temps i forma, del contracte de serveis per a la gestió de les escoles bressol municipals de la Roca del Vallès lot 1 (Servei d'escola bressol municipal la Roca "Les Orenetes") i lot 2 (Servei d'escola bressol municipal La Torreta) adjudicat a favor de Serveis Educatius Cavall de Cartró, SL.

**SEGON.** Donar audiència al contractista per un termini de 5 dies hàbils a comptar des de el dia següent a la notificació d'aquest acord, i a l'avalista o assegurator per aquest termini, a l'efecte de que presentin les al·legacions i els documents que considerin convenients.

**TERCER.** Sol·licitar informe dels Serveis Tècnics sobre les al·legacions presentades, si s'escau.

**QUART.** Sol·licitar, així mateix, que es realitzi informe de Tresoreria en relació amb les garanties prestades."

9. En data 02 de febrer de 2022 es va notificar a Serveis Educatius Cavall de Cartró, SL, l'acord anterior, notificació que va ser acceptada en la mateixa data. Així mateix en data 04 de febrer de 2022 va ser notificat i acceptat el mateix acord, per l'aval de la contractista "ATRADIUS CREDITO Y CAUCION SA DE SEGUROS Y REASEGUROS"
10. En data 09 de febrer de 2022 mitjançant registre d'entrada numero ENTRA-2022-1485, va formular les següents al·legacions:

**" PRIMERA.-** Respecte al suposat incompliment contractual comes per part de la meva mandant que s'exposa en l'informe tècnic de 8 de juliol de 2021, cal indicar el desacord d'aquesta part donat que CAVALL DE CARTRÓ ha efectuat el servei correctament durant tot el contracte, iniciat al curs 2019-2020.

Respecte a la referència del requeriment notificat a aquesta part el 15 de juny de 2021, que és l'únic requeriment oficial traslladat a la meva mandant, cal dir que malgrat que es tracten d'apreciacions subjectives sense cap mena de fonament i justificació documental, en tot cas aquesta part va efectuar, tal com va manifestar al seu escrit de 21 de juny de 2021, treballs d'arranjament en les referenciades escoles bressol l'indicat mes de juny.

Així mateix, es van efectuar treballs de manteniment al mes de setembre de 2021.

Per l'exposat, aquesta part ha efectuat degudament el manteniment de la jardineria, de conformitat amb el que consta establert al Plec de prescripcions tècniques, doncs s'han anat efectuant els treballs de conservació, així com la neteja d'enjardinaments i la poda de les branques dels arbres, amb una periodicitat suficient.

I per tant, resulta sorprenent la incoació d'expedient sancionador en base a un informe de 8 de juliol de 2021, atenent que els treballs es van efectuar en compliment de les obligacions d'aquesta part. I en conseqüència, s'ha evidenciat que atenent les actuacions efectuades, no es pot qualificar d'incompliment o compliment defectuós en base a l'establert en la clàusula 15 del Plec de Prescripcions Tècniques, ni que aquesta situació comporti la imposició de cap sanció.

**SEGONA.-** En relació amb la necessitat de motivació, és important destacar el recollit a l'apartat 1 lletra h) de l'article 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques que indica:

"Artículo 35 Motivación

1. Serán motivados, con sucinta referencia de hechos y fundamentos de derecho:

(...)

h) Las propuestas de resolución en los procedimientos de carácter sancionador, así como los actos que resuelvan procedimientos de carácter sancionador o de responsabilidad patrimonial."

Així mateix, també a l'apartat 3 de l'article 89 de la LPACAP s'assenyala (la negreta és nostra):

"3. En la propuesta de resolución se fijarán de forma motivada los hechos que se consideren probados y su exacta calificación jurídica, se determinará la infracción que, en su caso, aquéllos constituyan, la persona o personas responsables y la sanción que se proponga, la valoración de las pruebas practicadas, en especial aquellas que constituyan los fundamentos básicos de la decisión, así como las medidas provisionales que, en su caso, se hubieran adoptado. Cuando la instrucción concluya la inexistencia de infracción o responsabilidad y no se haga uso de la facultad prevista en el apartado primero, la propuesta declarará esa circunstancia."

Així mateix, la proposta de Resolució ha de ser motivada de conformitat a l'establert en el dret a la tutela judicial efectiva, recollit a l'article 24 CE, i de conformitat al principi de legalitat i d'interdicció de la arbitrarietat dels poders públics, establert a l'article 9 CE.

En relació amb l'anterior, aquesta part considera que existeix una **falta de motivació**, tal com s'estableix a l'esmentada LPACAP, donat que de forma no justificada s'ha acordat que la meva representada ha efectuat suposadament diversos incompliments susceptibles de considerar-se infracció GREU, però no es concreta, ni

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99dd38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







s'especifica, ni es fonamenta. Així mateix, tampoc és adequada la determinació de la sanció, ni es detalla la prova practicada dels suposats perjudicis derivats dels fets que s'imputen a la meva representada.

I en tot cas, ad cautelam, i sense perjudici de l'exposat anteriorment respecte a la improcedència de la penalitat, cal dir que aquesta part està també en desacord en la quantificació de la sanció.

En aquest sentit, dir que a l'esmentada Resolució es categoritza com infracció greu i es quantifica l'import de la sanció en 3.000 € (1.500 € per lot).

Resulta evident que existeix una falta de proporcionalitat de la sanció, doncs no es motiva ni justifica en cap moment, la causa que porta a aquest Ajuntament a quantificar la considerada infracció greu prevista en la Clàusula 45 d'Infraccions i penalitzacions del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) amb 1.500 € per cadascun dels centres.

I és que en relació al principi de proporcionalitat, és important fer menció a l'apartat 2 de la Clàusula 46 de Quantificació de les penalitzacions del PCAP, que exposa la graduació de les infraccions comeses, que permeten comprovar que, en tot cas, en el cas que ens ocupa, no s'ha produït cap aspecte que suposi considerar la infracció greu i la seva quantificació:

"2. Les penalitzacions corresponents a cada classe d'infracció es graduaran tenint en compte els criteris objectius i subjectius següents:

- L'afectació de la salut i la seguretat de les persones
- La possibilitat de reparació o restabliment de la realitat fàctica.
- El benefici derivat de l'activitat infractora.
- La naturalesa dels perjudicis causats.
- La reincidència.
- El grau de malícia del causant de la infracció.
- El grau de participació en el fet, per títol diferent de l'autoria.
- La capacitat econòmica de l'infractor."

I és que cap dels indicadors relacionats amb el suposat incompliment consta acreditat, ni exposat, ni aquest Ajuntament justifica la imputació de cap de les circumstàncies a tenir en compte alhora de graduar la infracció.

Així mateix, cal atendre l'establert en l'article 29 de la Llei 40/2015, d'1 de octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSP), que preveu els criteris de graduació de les sancions (el subratllat i la negreta són nostres):

"Artículo 29 Principio de proporcionalidad

(...)

3. En la determinación normativa del régimen sancionador, así como en la imposición de sanciones por las Administraciones Públicas se deberá observar la debida idoneidad y necesidad de la sanción a imponer y su adecuación a la gravedad del hecho constitutivo de la infracción.

La graduación de la sanción considerará especialmente los siguientes criterios:

- a) El grado de culpabilidad o la existencia de intencionalidad.
- b) La continuidad o persistencia en la conducta infractora.
- c) La naturaleza de los perjuicios causados.
- d) La reincidencia, por comisión en el término de un año de más de una infracción de la misma naturaleza cuando así haya sido declarado por resolución firme en vía administrativa.

(...)"

De conformitat amb l'anterior, aquesta part considera, amb els deguts respectes, que en la proposta de sanció de l'Informe del tècnic, existeix una falta de proporcionalitat amb la gravetat dels fets que s'atribueixen a la meva representada a l'imposar-se una sanció per import de 3.000 €.

**TERCERA.-** En definitiva, per tot l'exposat, procedeix l'anul·lació de la proposta de sanció, i per tant l' arxivi de l'expedient d'imposició de penalitats pel suposat incompliment en l'arranjament dels patis i jardins de les escoles bressol en temps i forma, del contracte de serveis per a la gestió de les escoles bressol municipals de la Roca del Vallès lot 1 (Servei d'escola bressol municipal la Roca "Les Orenetes") i lot 2 (Servei d'escola bressol municipal "La Torreta"), donat que ha quedat acreditat que la meva representada va realitzar el manteniment de jardineria correctament i segons l'exigít, i per tant, no ha infringit l'establert al contracte i als Plecs."

11. En data 19 de setembre de 2022 s'ha emès informe de la tècnica d'educació quin contingut és el següent:

" Tenint coneixement de les al·legacions presentades per l'empresa SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRÓ, SL referent a l'assumpte de referència del citat expedient, emeto el present informe reiterant l'exposat en els anteriors i remarquant alguns dels aspectes exposats per tal que l'òrgan competent, juntament amb els preceptius informes jurídics, puguin resoldre les al·legacions de l'empresa:

**Al·legació núm. 1. Respecte al requeriment previ i requeriment formal a l'empresa:**

Durant l'any 2020, van haver-hi incidències relacionades amb la manca de manteniment dels espais exteriors de les escoles bressol, la qual cosa l'empresa estava assabentada convenientment en diverses reunions i converses mantingudes amb els diferents representants

" Tenint coneixement de les al·legacions presentades per l'empresa SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRÓ, SL referent a l'assumpte de referència del citat expedient, emeto el present informe reiterant l'exposat en els anteriors i remarquant alguns dels aspectes exposats

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99dd38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





per tal que l'òrgan competent, juntament amb els preceptius informes jurídics, puguin resoldre les al·legacions de l'empresa:

**Al·legació núm. 1. Respecte al requeriment previ i requeriment formal a l'empresa:**

Durant l'any 2020, van haver-hi incidències relacionades amb la manca de manteniment dels espais exteriors de les escoles bressol, la qual cosa l'empresa estava assabentada convenientment en diverses reunions i converses mantingudes amb els diferents representants

A l'empresa SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRÓ, SL se'ls va avisar en diverses ocasions de les queixes que estaven arribant a l'Ajuntament per part de les famílies i l'AMPA respecte el mal estat del jardí/pati, prèviament a la notificació de la resolució 1065/2021 de data 15 de juny de 2021, atesa la manca de reacció de l'empresa davant els avisos de les queixes.

Al 2021, alguns dels avisos van ser emesos verbalment, fins i tot el regidor d'Educació va parlar telefònicament amb els responsables de l'empresa per traslladar-los la preocupació de l'equip de Govern i alguns dels avisos van ser traslladats per escrit mitjançant correu electrònic i que consten a l'expedient:

- Correu electrònic de data 19/05/2021
- Correu electrònic de data 27/05/2021

Finalment, l'empresa SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRÓ, SL va respondre al requeriment formal de la resolució d'alcaldia 1065/2021 de data 15/06/2021 procedint a l'arranjament dels patis/jardins, tot i que fora del termini requerit.

Cal recordar que la tècnica sotasignada no disposa de suficients recursos ni està en disposició d'exercir el conjunt de les tasques derivades de la funcions "responsable del contracte", i a més, la manca de resposta ràpida als requeriments que es fan des de l'Ajuntament a l'empresa, fa que la gestió i comunicació amb la contractista resultin penosos i mancats de l'agilitat que la gestió d'unes escoles Bressol municipal requereixen, provocant directa i indirectament un mal servei als usuaris i famílies de les escoles i provocant també un excés de feina als tècnics i òrgans municipals amb les tramitacions formals que finalment cal fer per tal que l'empresa SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRÓ, SL realitzi algunes de les tasques que, contractualment, hauria de fer sense que l'Ajuntament hi intervingués.

**Al·legació núm. 2: Respecte la manca de motivació**

Disposar d'uns espais exteriors en bon estat a les escoles Bressol municipals és d'una importància cabdal atès que en aquests espais també es desenvolupa el servei que es presta als usuaris i per tant, a part dels aspectes estètics també, i sobretot, cal mantenir un bon estat dels espais exteriors per evitar riscos per els infants derivats de les herbes altes i altres inconvenients associats a la manca de manteniment.

També cal tenir en compte que, a més, en període pandèmic les recomanacions eren de realitzar encara més activitats de les habituals a l'aire lliure.

També cal remarcar la importància de disposar d'uns espais en bones condicions en període de jornada de Portes Obertes que es realitza durant el mes d'abril i durant el període de preinscripcions durant el mes de maig, la qual cosa no va ser possible atès la manca de manteniment descrit, repercutint directament el la qualitat del servei prestat i en la imatge presentada a les famílies, la qual cosa podria repercutir en una baixa inscripció i, conseqüentment, una repercussió econòmica directa per a l'Ajuntament.

Així les coses, també cal posar en consideració l'oferta presentada per l'empresa en al qual fa referència a l'espai del jardí com a entorn on els infants durant a terme el desenvolupament de

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99dd38e1001			Data document: 03/10/2022
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>			
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			





part de la seva educació i desenvolupament de les unitats didàctiques i curriculars i alguns dels projectes innovadors, d'obligat compliment, també requereixen del jardí per a la seu desenvolupament, i que es pot consultar en l'expedient corresponent.

*I, en general, cal tenir en compte que la qualitat en la prestació del servei és un dels criteris cabdals en la valoració d'aquest contracte administratiu i, per tant, valorat convenientment per a l'adjudicació del citat contracte per tal d'aconseguir una millor relació qualitat-preu en la prestació del servei de les escoles Bressol municipals.*

*Per la qual cosa, informo als serveis Jurídics i Contractuals per tal que procedeixin a la tramitació de l'acceptació o denegació de les citades al·legacions i quedant a disposició per qualsevol informació més al respecte.”*

12. En data 19 de setembre de 2022 s'ha emès informe conjunt per part del secretari i la tècnica de contractació quin contingut és el següent:

**“PRIMER.** Els plecs o el document descriptiu podran preveure penalitats per al cas de compliment defectuós de la prestació objecto d'aquest o per al supòsit d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte que s'haguessin establert conforme a l'apartat 2 de l'article 76 i a l'apartat 1 de l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Aquestes penalitats hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total d'aquestes superar el 50 per cent del preu del contracte.

*En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o en què estant-ho aquesta no cobris els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.*

**SEGON.** La Legislació aplicable ve determinada per:

— Els articles 62, 107, 192, 194 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— L'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

**TERCER. PRIMERA AL·LEGACIÓ:**

*En relació a la primera al·legació:*

*“Respecte a la referència del requeriment notificat a aquesta part el 15 de juny de 2021, que és l'únic requeriment oficial traslladat a la meva mandant, cal dir que malgrat que es tracten d'apreciacions subjectives sense cap mena de fonament i justificació documental, en tot cas aquesta part va efectuar, tal com va manifestar al seu escrit de 21 de juny de 2021, treballs d'arranjament en les referenciades escoles bressol l'indicat mes de juny.*

*Així mateix, es van efectuar treballs de manteniment al mes de setembre de 2021.*

*Per l'exposat, aquesta part ha efectuat degudament el manteniment de la jardineria, de conformitat amb el que consta establert al Plec de prescripcions tècniques, doncs s'han anat efectuant els treballs de conservació, així com la neteja d'enjardinaments i la poda de les branques dels arbres, amb una periodicitat suficient.*

*I per tant, resulta sorprenent la incoació d'expedient sancionador en base a un informe de 8 de juliol de 2021, atenent que els treballs es van efectuar en compliment de les obligacions d'aquesta part. I en conseqüència, s'ha evidenciat que atenant les actuacions efectuades, no es pot qualificar d'incompliment o compliment defectuós en base a l'establert en la clàusula 15 del Plec de Prescripcions Tècniques, ni que aquesta situació comporti la imposició de cap sanció.”*

*En primer lloc cal fer referència concretament, a la qüestió de que segons la contractista “es tractava del primer requeriment oficial”.*

*Així, cal dir que les instruccions donades per part de la tècnica d'educació, son d'obligat compliment per part del contractista d'acord amb allò establert a la clàusula 39.1 C) del pcap ve a dir el següent:*

*“ Obligacions del contractista en relació a l'execució del contracte*

*a) Complir les instruccions i els requeriments del responsable del contracte.”*

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99d38e1001			Data document: 03/10/2022
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=027</a>			
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			





Aquesta obligació es completa també, a l'apartat tercer de la mateixa clàusula que estableix el següent:

"Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb aquest Plec i el Plec de prescripcions tècniques."

En relació a aquestes instruccions, no hi ha un procediment predeterminat als plecs per tal de vehicular-les, però el que es evident es que aquesta figura s'ha configurat per tal de detectar de manera més àgil el compliment de les obligacions contractuals i per tant, l'agilització de les solucions front les possibles incidències que hi puguin sorgir, aquestes ultimes, a resoldre per part de l'òrgan de contractació, d'acord amb el procediment establert per a l'exercici d'imposició de penalitats articles 192 a 195 de la LCSP i clàusula 45 a 47 del PCAP i en última instància, en el l'exercici de les prerrogatives reconegudes a l'article 190 de la LCSP i mitjançant el procediment pertinent.

Recordem que l'article 62 de la LCSP estableix que:

"1. Con independencia de la unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato que figure en los pliegos, los órganos de contratación deberán designar un responsable del contrato al que corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada, dentro del ámbito de facultades que aquellos le atribuyan. El responsable del contrato podrá ser una persona física o jurídica, vinculada a la entidad contratante o ajena a él."

L'òrgan de contractació amb l'aprovació dels plecs administratius va acordar atorgar-li a la responsable del contracte una sèrie de funcions que no comporten l'exercici de prerrogatives de l'administració (per tant, no comporten l'inici de cap procediment en si mateix).

Les facultats atorgades son bàsicament de seguiment, es a dir, relacionades amb l'execució i l'extinció del contracte, tal i com es desprèn de la lectura de la clàusula 40 del pcap, que es reproduïx tot seguit:

- a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
- b) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte.
- c) Exigir l'existència dels mitjans i organització necessaris per a prestació del servei.
- d) Tramitar les incidències que sorgeixin durant el desenvolupament dels servei.
- e) Convocar les reunions que estimi pertinents pel bon desenvolupament del servei i la seva supervisió, a la qual estarà obligada a assistir la representació de l'empresa contractista, assistida d'aquells especialistes que tinguin alguna intervenció en l'execució del servei.
- f) Interpretar el plec de prescripcions tècniques i altres condicions tècniques establertes en el contracte o en disposicions oficials.
- g) Conformar les factures corresponents als serveis realitzats.
- h) Emetre informes d'avaluació dels serveis amb la periodicitat que s'estableixi.
- i) Proposar les modificacions que convingui introduir en el contracte.
- j) Elaborar l'informe a elevar a l'òrgan de contractació on es determini si el retard en l'execució del contracte és degut a motius imputables al contractista.
- k) Elaborar l'informe a elevar a l'òrgan de contractació en relació amb la finalització o pròrroga del contracte.
- l) Elaborar l'informe a elevar a l'òrgan de contractació en relació amb la imposició i quantia de penalitzacions al contractista.
- m) Determinar si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes i condicions contractuals. En aquest sentit, s'haurà de dur a terme un seguiment de totes i cadascuna de les d'obligacions assumides pel contractista en l'execució del servei, amb la verificació del seu compliment i amb atenció especial a aquelles que hagin estat determinants per a l'adjudicació al seu favor.
- n) Informar a la finalització del termini de garantia sobre la procedència de la devolució de la garantia definitiva constituïda pel contractista.
- o) Verificar periòdicament els documents acreditatius del compliment de les obligacions del contractista en matèria de seguretat social, tributàries, de seguretat i higiene en el treball i vigència de les pòlisses d'assegurances."

No totes aquestes obligacions impliquen l'obertura d'un expedient i el seguiment estricte d'un procediment ordenat que finalitzi amb la resolució per part de l'òrgan competent, perquè desvirtuaria la pròpia habilitació o facultat atorgada al responsable, havent de resoldre's per part de l'òrgan de l'òrgan competent, qualsevol requeriment o instrucció donada per la mateixa.

El que sí es recomanable es que la responsable del contracte deixi constància de les actuacions dutes a terme per tal de fer el correcte seguiment del contracte.

Així, la tècnica d'educació en el seu informe emès en data 08 de juliol de 2021 manifesta que :

" S'ha demanat a l'empresa per tots els mitjans i en varies ocasions durant el mes de maig de 2021, que possessin solució amb la màxima immediatesa i això no s'ha solventat, per la qual cosa es va requerir mitjançant resolució d'alcaldia amb el termini de 3 dies."

Cal incorporar a l'expedient, els emails que es van enviar per part de la tècnica d'educació i les respostes efectuades per part de l'empresa.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99d38e1001			Data document: 03/10/2022
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>			
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			





En relació a aquest mitja de comunicació, sembla que sigui el mitjà normal de comunicació entre el responsable del contracte i el contractista, de cara a donar les indicacions oportunes en el dia a dia, de la gestió del contracte.

Per tot l'exposat, quan es va fer el corresponent requeriment en data 14/06/2021, mitjançant resolució 1065 ( notificada en data 15/06/2021) , la contractista ja tenia ple coneixement del contingut del mateix i de les obligacions de fer, que se li estaven requerint per part de la responsable del contracte en ús de les facultats atribuïdes per llei i per el propi PCAP, incomplint, a més a més, l'obligació d'oïr les instruccions donades per la mateixa (clàusula 39 del pcap).

Amb tot i sense perjudici de l'exposat, mitjançant resolució 1065 ( notificada en data 15/06/2021) es va fa efectuar, igualment, un requeriment, en paraules de l'al·legant "oficial", que atorgava un termini màxim de 3 dies naturals i que no es va complir en temps i forma:

- L'actuació havia d'estar finalitzada en data 18 de juny de 2021 (inclòs)
- No obstant l'empresa comunica que l'actuació va finalitzar en data 21 de juny de 2021.
- Cal tenir en compte que la tècnica d'educació informa que aquest requeriments com a responsable del contracte, es feien des de el mes de maig de 2021.

Així, en relació a les obligacions del contractista, recordem el contingut de la clàusula 15 del PPT que estableix el següent:

"En la clàusula 15. Manteniment de les instal·lacions, del Plec de prescripcions tècniques que formen part del contracte de referència posa que en relació al manteniment el contractista està obligat a realitzar, entre altres: "d) Manteniment jardineria: les tasques de manteniment de conservació dels arbres i jardins, així com la neteja d'enjardinaments (retirada de fulles, residus de poda i tall, etc.). La poda de les branques que s'hagin de treure per evitar danys a les persones a als edificis o altres necessitats puntuals. L'ús de productes químics i biològics es duran a terme d'acord amb la normativa d'aplicació, de forma que resulti compatible amb l'activitat educativa del centre i sense que suposi cap risc per a la salut o el benestar de les persones. També la reposició de petits elements de jardineria."

I recordem que, segons manifesta la tècnica d'educació la necessitat de dur a terme l'actuació en temps i forma per part de l'empresa contractista radica en raons principalment d' evitar riscos per els infants i també, s'entén, per raons de necessitats puntuals (període pandèmic i recomanacions de realitzar activitats a l'aire lliure etc.), en coherència, per tant, amb la reproduïda clàusula 15 del PPT:

"El tècnic de Salut Pública de l'Ajuntament va visitar l'escola bressol La Torreta, en data 1 de juny de 2021, i va concloure que seria recomanable fer una neteja d'aquest espai per reduir o minimitzar els riscos derivats d'aquesta vegetació sobre els infants i que puguin fer servir l'espai exterior.

A més, estem en temps de pandèmia i una de les recomanacions és realitzar el màxim d'activitats en espais a l'aire lliure.

També hem estat en període de portes obertes i inscripcions i la imatge donada ha estat lamentable.

Aquesta situació d'incompliment contractual provoca greuges que poden tenir repercussions econòmiques per l'Ajuntament atès que la mala imatge dels espais exterior pot provocar una desafecció vers les famílies usuàries que decideixin marxar o bé que altres noves famílies no vulguin portar el seus infants en aquestes escoles on els espais estan tan deixats i desatesos.

En el moment més important del curs: inici primavera, portes obertes, preinscripcions... quan els espais exterior requereixen la màxima cura i atenció, ens trobem un any més amb una desatenció injustificable."

Per tant, l'empresa era coneixedora de la voluntat d'arranjar els patis en un moment determinat o abans d'una data determinada, sense que manifestés l'impossibilitat de dur a terme l'actuació en el termini atorgat a l'efecte o la seva oposició a fer-ho.

Per això no es pot admetre la següent referència " Per l'exposat, aquesta part ha efectuat degudament el manteniment de la jardineria, de conformitat amb el que consta establert al Plec de prescripcions tècniques, doncs s'han anat efectuant els treballs de conservació, així com la neteja d'enjardinaments i la poda de les branques dels arbres, amb una periodicitat suficient." atès que la clàusula 15 del PPT, estableix que és obligació del contractista dur a terme el manteniment de la jardineria i tot i que no s'estableix la periodicitat, el mateix, es troba obligat a complir les instruccions donades per part de l'Ajuntament (Clàusula 39 del PCAP), com a òrgan que vetlla per l'adequada execució del contracte.

D'aquesta forma, la contractista fa patent que duu a terme el manteniment sota el seu criteri i sense tenir a be, les apreciacions e instruccions que es donen des de l'Ajuntament amb l'objecte de garantir el bon funcionament del servei i la qualitat del mateix, alterant l'equilibri normal de les relacions establertes entre ambdues parts, atès que no oblidem que, tal i com

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99d38e1001			Data document: 03/10/2022
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>			
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			





s'acaba d'apuntar, **la facultat de control i seguiment de la correcta execució del contracte correspon a l'Ajuntament i no a la inversa (mitjançant el responsable del contracte, com a òrgan de col·laboració de l'òrgan de contractació, que en última instància ostenta les prerrogatives establertes per la Llei – articles 192 a 195 de la LCSP i article 190 de la LCSP- i que en podrà fer-ne ús, si s'escau, mitjançant el procediment legalment establert).**

Així, l'article 192 de la LCSP, determina en quant a l'execució defectuosa, el següent:

"1. Los pliegos o el documento descriptivo podrán prever penalidades para el caso de cumplimiento defectuoso de la prestación objeto del mismo o para el supuesto de incumplimiento de los compromisos o de las condiciones especiales de ejecución del contrato que se hubiesen establecido conforme al apartado 2 del artículo 76 y al apartado 1 del artículo 202. Estas penalidades deberán ser proporcionales a la gravedad del incumplimiento y las cuantías de cada una de ellas no podrán ser superiores al 10 por ciento del precio del contrato, IVA excluido, ni el total de las mismas superar el 50 por cien del precio del contrato."

Per això, tampoc es pot admetre aquesta afirmació: "I en conseqüència, s'ha evidenciat que atenent les actuacions efectuades, no es pot qualificar d'incumpliment o compliment defectuós en base a l'establert en la clàusula 15 del Plec de Prescripcions Tècniques, ni que aquesta situació comporti la imposició de cap sanció", perquè tot i que s'hagi dut a terme l'actuació requerida, no s'ha complert en el termini que s'havia de fer i d'acord amb les instruccions donades per part de l'Ajuntament, sense motiu aparent.

Per tot l'exposat, s'ha de proposar la desestimació de la primera al·legació.

#### QUART.- SEGONA AL·LEGACIÓ:

En relació a la segona al·legació:

**SEGONA.-** En relació amb la necessitat de motivació, és important destacar el recollit a l'apartat 1 lletra h) de l'article 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques que indica:

"Artículo 35 Motivación

1. Serán motivados, con sucinta referencia de hechos y fundamentos de derecho:

(...)

h) Las propuestas de resolución en los procedimientos de carácter sancionador, así como los actos que resuelvan procedimientos de carácter sancionador o de responsabilidad patrimonial."

Així mateix, també a l'apartat 3 de l'article 89 de la LPACAP s'assenyala (la negreta és nostra):

"3. En la propuesta de resolución se fijarán de forma motivada los hechos que se consideren probados y su exacta calificación jurídica, se determinará la infracción que, en su caso, aquéllos constituyan, la persona o personas responsables y la sanción que se proponga, la valoración de las pruebas practicadas, en especial aquellas que constituyan los fundamentos básicos de la decisión, así como las medidas provisionales que, en su caso, se hubieran adoptado. Cuando la instrucción concluya la inexistencia de infracción o responsabilidad y no se haga uso de la facultad prevista en el apartado primero, la propuesta declarará esa circunstancia."

Així mateix, la proposta de Resolució ha de ser motivada de conformitat a l'establert en el dret a la tutela judicial efectiva, recollit a l'article 24 CE, i de conformitat al principi de legalitat i d'interdicció de la arbitrarietat dels poders públics, establert a l'article 9 CE.

En relació amb l'anterior, aquesta part considera que existeix una **falta de motivació**, tal com s'estableix a l'esmentada LPACAP, donat que de forma no justificada s'ha acordat que la meua representada ha efectuat suposadament diversos incompliments susceptibles de considerar-se infracció GREU, però no es concreta, ni s'especifica, ni es fonamenta. Així mateix, tampoc és adequada la determinació de la sanció, ni es detalla la prova practicada dels suposats perjudicis derivats dels fets que s'imputen a la meua representada.

I en tot cas, ad cautelam, i sense perjudici de l'exposat anteriorment respecte a la impropedència de la penalitat, cal dir que aquesta part està també en desacord en la quantificació de la sanció.

En aquest sentit, dir que a l'esmentada Resolució es categoritza com infracció greu i es quantifica l'import de la sanció en 3.000 € (1.500 € per lot).

Resulta evident que existeix una falta de proporcionalitat de la sanció, doncs no es motiva ni justifica en cap moment, la causa que porta a aquest Ajuntament a quantificar la considerada infracció greu prevista en la Clàusula 45 d'Infraccions i penalitzacions del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) amb 1.500 € per cadascun dels centres.

I és que en relació al principi de proporcionalitat, és important fer menció a l'apartat 2 de la Clàusula 46 de Quantificació de les penalitzacions del PCAP, que exposa la graduació de les infraccions comeses, que permeten comprovar que, en tot cas, en el cas que ens ocupa, no s'ha produït cap aspecte que suposi considerar la infracció greu i la seva quantificació:

"2. Les penalitzacions corresponents a cada classe d'infracció es graduaran tenint en compte els criteris objectius i subjectius següents:

- L'afectació de la salut i la seguretat de les persones
- La possibilitat de reparació o restabliment de la realitat fàctica.
- El benefici derivat de l'activitat infractora.
- La naturalesa dels perjudicis causats.
- La reincidència.
- El grau de malícia del causant de la infracció.
- El grau de participació en el fet, per títol diferent de l'autoria.
- La capacitat econòmica de l'infractor."

I és que cap dels indicadors relacionats amb el suposat incompliment consta acreditat, ni exposat, ni aquest Ajuntament justifica la imputació de cap de les circumstàncies a tenir en compte alhora de graduar la infracció.

Així mateix, cal atendre l'establert en l'article 29 de la Llei 40/2015, d'1 de octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSP), que preveu els criteris de graduació de les sancions (el subratllat i la negreta són nostres):

"Artículo 29 Principio de proporcionalidad

(...)

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99d38e1001
	Uri de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





3. En la determinación normativa del régimen sancionador, así como en la imposición de sanciones por las Administraciones Públicas se deberá observar la debida idoneidad y necesidad de la sanción a imponer y su adecuación a la gravedad del hecho constitutivo de la infracción.

La graduación de la sanción considerará especialmente los siguientes criterios:

- El grado de culpabilidad o la existencia de intencionalidad.
- La continuidad o persistencia en la conducta infractora.
- La naturaleza de los perjuicios causados.
- La reincidencia, por comisión en el término de un año de más de una infracción de la misma naturaleza cuando así haya sido declarado por resolución firme en vía administrativa.

(...)"

De conformitat amb l'anterior, aquesta part considera, amb els deguts respectes, que en la proposta de sanció de l'Informe del tècnic, existeix una falta de proporcionalitat amb la gravetat dels fets que s'atribueixen a la meua representada a l'imposar-se una sanció per import de 3.000 €.

Cal començar partint de la legislació d'aplicació per tal de resoldre l'al·legació presentada.

Així la disposició final quarta de la Llei 9/2015 de 8 de novembre de contractes del sector públic estableix que:

" 1. Los procedimientos regulados en esta Ley se regirán, en primer término, por los preceptos contenidos en ella y en sus normas de desarrollo y, subsidiariamente, por los establecidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y en sus normas complementarias."

En quant a l'aplicació subsidiària de la Llei 39/2015 i en relació concretament al procediment per dur a terme la imposició de penalitats contractuals, com es el cas que aquí ens ocupa, ja ha tingut ocasió de manifestar-se el Tribunal Suprem de Madrid, 652/2019 de data 21 de maig de 2019, que resol la qüestió aquí plantejada, de la següent forma:

**QUINTO.-** La Sala entiende que la imposición de penalidades conforme a la normativa antes expuesta por incumplimiento contractual, no está sujeta a un plazo de caducidad y esto por las siguientes razones:

1º Es punto común y pacífico que en lo sustantivo tales penalidades no responden al ejercicio de una potestad sancionadora, luego para su imposición no se sigue un procedimiento específico de naturaleza sancionadora ni éste es aplicable supletoriamente. Al respecto es jurisprudencia de esta Sala que responden al ejercicio de una facultad de coerción sobre el contratista para la correcta ejecución del contrato, facultad que implica poderes de dirección, inspección y control que, en garantía del interés público, se atribuye a la Administración (cf. sentencia de esta Sala, Sección Quinta, de 6 de marzo de 1997, recurso de apelación 4318/1991 ).

2º Su naturaleza ciertamente se acerca a la lógica de la multa coercitiva como instrumento cuyo fin es forzar, mediante su reiteración y hasta lograr el cumplimiento de determinada obligación contractual. Tal similitud se acentúa cuando con la penalidad se reacciona ante retrasos del contratista u otro cumplimiento defectuoso mantenido en el tiempo; ahora bien cuando se impone como consecuencia de un incumplimiento puntual o ejecutado del contrato, ya no implica coerción alguna y su naturaleza se asemeja ciertamente a la sancionadora o cumple un fin resarcitorio.

3º Aun así como tal penalidad tiene una sola regulación y no puede ostentar diversa naturaleza dependiendo de su finalidad, hay que estar al criterio jurisprudencial según el cual carece de una vocación sancionadora en sentido estricto, y se configura como una suerte de cláusula penal contractual (cf. artículo 1152 del Código Civil ) cuya razón radica en el interés público que se satisface con el contrato y que es necesario tutelar.

4º En lo procedimental la imposición de penalidades se ubica sistemáticamente en la LCSP 2007 en sede de ejecución contractual, sin que se prevea para su ejercicio un procedimiento específico y diferenciado, lo que no es el caso de esos otros supuestos del artículo 194 de la LCSP de 2007 en los que sí prevé que la Administración contratante ejerza ciertas potestades mediante concretos procedimientos: es el caso de los supuestos de interpretación, modificación, resolución, reclamación de deudas, cesión o subcontratación (cf. artículo 195.1 de la LCSP 2007 ).

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99dd38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=027</a>
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





5º Cobra así sentido la cita de la sentencia del Pleno de esta Sala, de 28 de febrero de 2007, recurso de casación 302/2004 , que constituye la *ratio decidendi* de la sentencia impugnada. Pese a dictarse para un supuesto distinto, de ella cabría deducir que la imposición de penalidades no implica un procedimiento autónomo o diferenciado dentro del procedimiento contractual iniciado con la adjudicación, sino una decisión o trámite en particular de la fase de ejecución.

6º Esto no quita que para su adopción haya una regulación mínima en el artículo 196.8 de la LCSP 2007 , lo que evita la idea de imposición de plano: se prevé así que haya propuesta y decisión y que haya trámite de audiencia o alegaciones es una exigencia no expresamente prevista, sino que responde a un cabal entendimiento del principio de proscripción de la indefensión, exigencia común a todo acto mediante el cual el poder público imponga un gravamen.

7º Las previsiones del citado artículo 196.8 de las LCSP lleva a la idea cierta de que hay un expediente, pero no un procedimiento. En efecto, la idea de expediente supone la documentación de la sucesión de actuaciones que integran un procedimiento, pero puede implicar sólo la constancia documental de decisiones, lo que asemeja a las penalidades con las multas coercitivas que adoptadas para la ejecución de acto incumplido que sí pone fin a un procedimiento.

8º De esta manera como ya la denominó la sentencia de esta Sala, Sección Quinta, de 30 de octubre de 1995 (recurso de apelación 5203/1991 ) con la imposición de penalidades se está ante una "decisión ejecutiva", si bien acordada en el curso del procedimiento de ejecución de un contrato, prevista en los contratos a modo de estipulación accesoria cuya regulación mínima se agota, en este caso, en el artículo 196.8 de la LCSP 2007 . No precisa, por tanto, la aplicación supletoria de la Ley 30/1992 -hoy Ley 39/2015- para su regulación.

9º Quiebra de esta manera el presupuesto normativo del artículo 44.2 de la Ley 30/1992 pues la fase de ejecución contractual, dentro del procedimiento administrativo, no tiene por objeto ejercitar una potestad de "intervención" susceptible de producir efectos desfavorables o de gravamen: se está ante la regulación de dicha fase dentro del procedimiento contractual, cuya finalidad es la correcta ejecución de un contrato mediante el que se satisfacen intereses públicos.

*Per tant, s'ha de tenir en compte que la LCSP i el propi PCap regulen les actuacions que es duren a terme per tal de que l'Ajuntament imposi les referides penalitats no essent d'aplicació la Llei 39/2015 en relació al procediment sancionador, atesa la seva diferent naturalesa.*

*No obstant però qualsevol acte administratiu ha d'esser objecte de motivació i en relació a aquest punt, cal dir, que l'acte d'incoació es troba motivat, tant per els motius informats per part de la tècnica i que son objecte de reproducció al propi acord, com a la resta d'informes que conformen l'expedient i fonamentació jurídica, que serveixen de base per dictar l'acte d'incoació.*

*En relació a la tipificació de la penalitat cal fer les següents consideracions:*

*La clàusula 45. B) del PCAP estableix:*

*Infraccions greus, núm. 9: "Les accions o omissions en la prestació del servei que pertorbin o alterin greument la seva qualitat sense arribar a la paràlització".*

*En relació a l'aplicació d'aquesta clàusula, la tècnica ho justifica, tal i com ja s'ha dit, per les raons més amunt transcrites ("evitar riscos per els infants i també, s'entén, per raons de necessitats puntuals (període pandèmic i recomanacions de realitzar activitats a l'aire lliure, període de portes obertes etc.."), entenent aquesta tècnica de contractació que, tot i que no es digui de forma expressa al seu informe, son factors que afecten a la qualitat del servei, quan aquesta, proposa que s'apliqui aquesta penalització de forma concreta.*

*Per això, cal tenir en compte que d'acord amb allò establert a l'article 145 de la LCSP el contractes s'han d'adjudicar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació i en base a la millor relació qualitat-preu.*

*Així, els criteris d'adjudicació en el present contracte son els establerts a la clàusula 13 del PCAP que els configura i distribueix de la següent forma (màxim 100 punts):*

*Lot 1:*

*1.- Criteris sotmesos a judici de valor (70 punts)*

*2.- Criteris automàtics:*

*2.1.- Preu (30 punts)*

*Lot 2:*

*1.- Criteris sotmesos a judici de valor (70 punts)*

*2.- Criteris automàtics:*

*2.1.- Preu (20 punts)*

*2.2.- Millores salarials (10 punts)*

*Per tant, el criteri preu suposa entre un 20-30% del total dels punts a atorgar essent la resta de punts criteris que es trobarien, en principi, vinculats a la qualitat del contracte, tot i que de forma expressa la clàusula 13 del PCAP no hi faci referència, tenint en compte que, un dels objectius que inspiren la regulació de la LCSP es aconseguir una millor relació qualitat-preu dels contractes administratius. Amb aquest objectiu la LCSP, regula per primera vegada l'obligació dels òrgans de contractació de vetllar per a que el disseny dels criteris d'adjudicació permeti*

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99dd38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







obtenir contractes de gran qualitat, mitjançant la inclusió d'aspectes qualitius, mediambientals, socials e innovadors vinculats a l'objecte del contracte.

En relació als criteris que van ser objecte de valoració sense tenir en compte el preu, ens trobem els següents:

**CRITERI 1 - PROJECTE EDUCATIU (màxim de 44 punts)**

Projecte educatiu del centre que ha d'incloure, com a mínim, els apartats següents:

- Definició del model educatiu.
- Coneixement de l'entorn i integració
- Trets d'identitat i valors
- Model de centre i criteris pedagògics
- Programació didàctica concreta per a un curs escolar (etapes, objectius, continguts curriculars, metodologia i avaluació)
- Projectes pedagògics o activitats singulars o innovadores, que inclourà la descripció, els objectius i els elements necessaris per dur-los a terme.
- Espais i/o canals d'informació, treball en xarxa, col·laboració i participació amb les famílies

Per tal de valorar aquest criteri, es tindrà en compte el següent:

**En relació al model i principis pedagògics, es valoraran els aspectes següents fins a 12 punts:**

- Definició d'un model educatiu basat en l'infant com element central de l'educació (fins a 4 punts).
- Definició dels trets d'identitat i valors que regiran la prestació del servei així com l'aplicació pràctica dels mateixos, basats en principis d'educabilitat, educació inclusiva, aconfessional, tot respectant les diversitats religioses i culturals; i educació per la igualtat, no sexista, no discriminatòria i integradora (fins a 4 punts).
- Definició d'un model de centre basat en atenció a la diversitat de l'alumnat i a les necessitats educatives específiques que aquest pugui presentar; basat en l'ús del català com a criteri bàsic en les relacions amb els infants, les famílies i l'entorn; i basat en criteris pedagògics a l'hora d'escollir els materials didàctics, la creació d'espais i l'agrupació dels infants (fins a 4 punts).

**En relació a la innovació, es valorarà fins a 12 punts**

- Proposta de projectes pedagògics o activitats singulars i innovadores i elements i accions per a dur-los a terme.

**En relació a la concreció i desenvolupament del currículum es valorarà fins a 8 punts:**

- La qualitat de la programació didàctica concreta per a un curs escolar per als nivells o grups d'edat que es proposen en els plecs i d'acord amb el desenvolupament global de l'infant en cada etapa, tenint en compte la diversitat i la maduració de cada infant.

**Pel que fa al coneixement de l'entorn i el treball en xarxa es valorarà fins a 8 punts:**

- Treball en xarxa entre altres actors educatius i entitats del municipi, en especial amb les escoles de primària on s'ubica l'escola i amb l'altre escola bressol municipal amb l'objectiu de compartir experiències i treballar per impulsar el desenvolupament dels serveis i potenciar un treball conjunt, integral i transversal (fins a 4 punts).
- Aprofitament pedagògic de les festes populars i tradicionals pròpies de l'entorn com a element integrador (fins a 2 punts)
- Coneixement de l'entorn on s'ubica el centre: recursos educatius, socials, cultural i sanitaris (fins a 2 punts).

**Pel que fa a la relació amb les famílies es valorarà fins a 4 punts:**

- La proposta d'espais o canals d'informació col·laboració i participació amb les famílies i protocol de gestió de les queixes i suggeriments.

Com veiem, els criteris d'adjudicació fan referència, entre d'altres qüestions, a programes innovadors o per exemple a la qualitat de la programació didàctica i curricular, en coherència per tant, a la relació "qualitat-preu" per la que s'ha de vetllar en matèria de contractació administrativa, per imperatiu legal.

En relació a l'oferta presentada (i a tall d'exemple només faré referència a l'oferta del lot 1.- les orenetes, amb l'ànim de no fer una explicació exhaustiva) cal dir, que es troba plena de continues referències a l'espai del jardí, com a entorn on els infants duren a terme el desenvolupament de la seva educació durant la seva estança al centre i de forma concreta, es fa especial referència a programes innovadors on s'utilitza el jardí (i que van ser objecte de valoració) i a les diferents unitats didàctiques i curriculars on també s'utilitza el jardí (que també van ser objecte de valoració):

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99dd38e1001			Data document: 03/10/2022
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>			
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			





**1.- PROPOSTA DE PROJECTES PEDAGÒGICS O ACTIVITATS SINGULARS I INNOVADORES I ELEMENTS I ACCIONS PER DUR-LOS A TERME” (12 PUNTS), ES VA OFERIR EL SEGÜENT:**

**“3.4 Dinar al jardí**

**El jardí és un punt de trobada per conviure, relacionar-se, explorar, inventar, crear, jugar...trobar-se, i actuar interactuar amb la natura amb llibertat i seguretat. Es un lloc més per a que l’infant continuï desenvolupant-se de manera global mitjançant tots els seus sentits i per això proposem, si depenent de l’estació i si les condicions climatològiques ho permeten dinar o berenar al jardí.**

**En tot moment, l’equip educatiu, revisem la temperatura, la sensació tèrmica i si s’està bé i a gust fora per sortir.**

**Objectius**

- Gaudir de la vida al aire lliure.
- Facilitar als infants el contacte amb el medi exterior ,respirar aire pur (sense condensació, sense bacteries...), gaudir del sol i absorbir-ne la seva vitamina D.
- Canviar d’espai (de l’estança a l’exterior)

**Elements necessaris per dur-los a terme**

**Adaptar el jardí amb els elements necessaris per poder dinar.”**

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99d38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/di/arxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/di/arxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**2.- “PROJECTE CURRICULAR” (8 PUNTS), ES VA OFERIR EL SEGÜENT:**

Unitats didàctiques:

<p>6.Observar i explorar l'entorn immediat, natural i físic, amb una actitud de curiositat i respecte i participar, gradualment, en activitats socials i culturals.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Establir relacions afectives positives, comprenent i apreciand progressivament el seu entorn immediat, iniciant-se en l'adquisició de comportaments socials que facilitin la integració en el grup.</li> <li>Actuar sobre la realitat immediata, descobrint-ne l'organització a partir de les pròpies vivències i establir relacions entre objectes, segons les seves característiques perceptives.</li> <li>Projectar les pròpies vivències a través de les propostes, i anar-les representant a través d'un incipient joc simbòlic.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Manipula</li> <li>Descobreix</li> <li>Observa</li> <li>Compara</li> <li>Fa agrupaments</li> <li>Repeteix</li> <li>Observa</li> <li>Toca</li> <li>Experimenta</li> <li>Imita</li> <li>Tasta</li> <li>Olor</li> <li>Pregunta</li> <li>Busca la solució a preguntes</li> <li>Recrea situacions quotidianes mitjançant el joc simbòlic</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Disposar l'espai del jardí amb pluralitat de propostes per als infants: d'observació, de reunió, motrius, hort...</li> <li>Oferir materials naturals i els va canviant segons l'època de l'any</li> <li>Explica a les famílies què es fa a l'escola bressol</li> <li>Propicia el joc simbòlic</li> <li>Organitza tallers d'experimentació amb les famílies</li> <li>Treballa les festes populars</li> <li>Organitza sortides</li> <li>Proposa als infants que reguin les plantes i tinguin cura del jardí</li> <li>Oferir experimentacions amb diferents elements: paper, farina, xocolata, carbasses...</li> <li>Oferir espais rics per explorar als grups i al jardí</li> <li>Porta la natura a l'espai interior (cargol, cuc de seda..)</li> </ul>
CAPACITAT	OBJECTIUS	Propostes que permeten als infants desenvolupar aquestes capacitats	Què ofereix l'adult per ajudar l'infant a desenvolupar aquestes capacitats

(...)

**4.3.2 Propostes d'experimentació i manipulació**

A través de l'experimentació, els infants descobreixen el seu entorn i coneixen diferents colors, olors, gustos, textures... Descobreixen sensacions que contribueixen al coneixement del seu propi cos, prenent consciència del que els agrada i el que no, i decidint la seva participació. Tot això, es dur a terme a partir de la manipulació de diferents elements: caixes d'experimentació per fer transvasaments amb aigua, farina, arròs, pa ratllat, pintar amb xocolata, fer bombolles de sabó, manipular pasta de sal, etc. Depenent de l'edat del grup (nadons, 1-2 o 2-3) proposem un tipus de material o un altre. Qualsevol material no és igual de vàlid en tots els grups pel que fa a la seva seguretat.

**Els racons**

L'organització de racons és una proposta metodològica mínimament planificada que es proposa per delimitar a l'estança o al jardí uns espais on els nostres infants puguin realitzar de forma simultània diferents activitats de tipus cognitiu, de manipulació i simbòlic.

Les situacions de joc per racons basen les activitats en el joc lliure i espontani dels infants. És el propi infant qui decidirà a quins racons que li presentem vol anar a jugar i ell mateix marcarà el ritme del temps segons els seus interessos. Alhora serà molt rellevant l'actitud de la persona educadora i la riquesa de les observacions que es podran fer i la interacció amb els infants.

(...)

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99d38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/arx/di/arxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/arx/di/arxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





1-2 ANYS MOVIMENT LLUIRE I PSICOMOTRICITAT	1	2	3	4	5	6	7	8	9			
Dances populars: A l'escola bressol utilitzem la dansa com una eina pedagògica. Al llarg del curs descobrim i gaudim de les danses com la castanyera, el carnestoltes, el caga tió, ...	x	x		x	x	x	x		x		cançons populars i audicions	Estança /sala polivalent
Psicomotricitat fina: presentarem als infants materials i estris que els hi permetin treballar la psicomotricitat fina	x	x	x	x	x	x			x	x	Safates amb diferents elements, gomets, racons, etc	aula
Psicomotricitat : un cop a la setmana es preparen activitats específiques per treballar la psicomotricitat gruixuda (circuit amb mòduls, pilotes, cerdes, curses, imitacions...) a l'estança, a la sala polivalent, al jardí, ... tot i que diàriament es treballa ja sigui pujant les escales del carviador, arrossegant-se per la classe, ballant, ...	x	x		x	x	x	x		x	x	Material de psicomotricitat i elements quotidians (escales, bancs, cadires...)	Estança, sala polivalent i Jardí

(...)

**Per tant, el jardí i els seu bon estat de conservació, és necessari per tal d' assegurar que l'escola disposa d'una estança segura per als infants, tot considerant que es tracta d'un espai on els infants duen a terme activitats per el seu desenvolupament educatiu i cognitiu, d'acord amb els projectes pedagògics i curriculars que la pròpia contractista va oferir amb presentació de la seva oferta i que van ser objecte de valoració com a criteri d'adjudicació i que tenen, evidentment, una relació directa amb la qualitat del servei que es presta.**

No es pot admetre l'al·legació de que la manca de manteniment del jardí no comporti la imposició de cap penalitat, doncs el PCAP es clar quan estableix que "Infraccions greus, núm. 9: "Les accions o omissions en la prestació del servei que pertorbin o alterin greument la seva qualitat sense arribar a la paralització".

Així, cal recordar que els motius que s'al·leguen per part de la contractista res tenen a veure al motiu pel qual no es va dur a terme el requeriment en el termini atorgat a l'efecte, ni raona perquè no seria d'aplicació la penalitat establerta a la referida clàusula 45 del PCAP, ni perquè, no afecta a la qualitat del servei.

En relació a la proporcionalitat de la sanció cal dir que la tècnica d'educació fa esment a que per tal d'efectuar la seva graduació ha tingut en compte els criteris recollits a la clàusula 46 del PCAP, concretament :

**"Aquest import es gradua tenint en compte els criteris recollits a l'art. 46.2 del PCAP i en el cas que ens ocupa es té en compte que l'arranjament s'hauria d'haver fet amb mesos d'anterioritat (possibilitat de reparació o restabliment de la realitat fàctica) i el fet que és el segon any amb la mateixa problemàtica (la reincidència).**

Per tant tampoc es pot tenir en consideració l'al·legació en quant a la manca de graduació i o proporcionalitat de la sanció.

Per últim cal recordar que l'article 139.1 de la LCSP determina que les proposicions dels interessats han d'ajustar-se als plecs i documentació que regeix la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva.

Així, des del moment en què la recurrent va presentar la seva proposició va acceptar de forma incondicionada el contingut de totes les clàusules i condicions de la licitació, també allò que determina la clàusula 15 del PPT o la clàusula 45 b).9 del PCAP.

A més a més, tal i com ha reconegut una reiterada i consolidada jurisprudència del TS, els plecs un cop aprovats, si no s'impugnen en el termini legalment establert per fer-ho, esdevenen actes fermes i consentits pels interessats, vinculant a les parts amb força de Llei (lex inter partes).

Per tot l'exposat, s'ha de proposar la desestimació de la segona i tercera al·legació.

Del que s'informa als efectes oportuns sense perjudici de qualsevol altre opinió millor fonamentada en dret."

## II. FONAMENTS JURIDICS:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99d38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idl/ax/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idl/ax/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1. Els articles 62, 107, 192, 194 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. L'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per l'exposat, i vist l'informe favorable de la Comissió Informativa, es proposa al Ple l'aprovació dels següents

**ACORDS:**

**PRIMER.** Acceptar l'informe tècnic d'educació de data 19 de setembre de 2022 i l'informe jurídic de data 19 de setembre de 2022, més amunt transcrits, de conformitat amb allò establert a l'article 88.6 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre i, per tant, desestimar les al·legacions presentades per Serveis Educatius Cavall de Cartró, SL. Per les raons adduïdes en els referits informes.

**SEGON.** Imposar al contractista Serveis Educatius Cavall de Cartró, SL., adjudicatari del contracte "*de serveis per a la gestió de les escoles bressol municipals de la Roca del Vallès lot 1 (Servei d'escola bressol municipal la Roca "Les Orenetes") i lot 2 (Servei d'escola bressol municipal La Torreta)*" una penalitat de 3.000 euros (1.500 euros per el lot 1 i 1.500 euros per el lot 2) pel compliment defectuós d'aquest i per el motius que han estat més amunt transcrits al corresponents informes, penalitat, que es farà efectiva mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, tot això de conformitat amb el que es disposa en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

**TERCER.** Notificar el present Acordo als interessats als efectes oportuns i amb indicació dels recursos pertinents.

**Deliberacions:**

**Sr. Alcalde.-** El següent punt és l'aprovació de la imposició de penalitats per incompliment defectuós de, del contracte, de l'escola municipal, de les escoles bressol municipal de la Roca.

**Sr. Bassa.-** Gràcies, senyor alcalde. Doncs, bueno, com ja sabeu en el curs 20/21 va haver-hi un problema amb les escoles bressol, del tema de la jardineria, o sigui que no van fer, no feien les actuacions que tocaven en el seu moment, però vam fer un seguiment, no van fer les actuacions que van tocar, a l'estiu se'ls hi va fer una reclamació, a l'estiu 2021. Al cap de quatre dies ja ho van netejar, però això va ser el 21 de juny del, el 21 de juny em sembla, si no recordo malament, però tot i això, o sigui, es va començar a obrir un expedient de penalització perquè no havien complert, o sigui havien fet un incompliment del seu contracte. El 27 de gener, per Ple, vam aprovar aquestes penalitats, el 9 de febrer l'empresa va fer un recurs, va formular unes al·legacions i bueno, ara en aquest Ple portem a aprovació bueno, la, definitivament,

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99dd38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/ax/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/ax/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=027</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





doncs després de l'informe tècnic i de l'informe jurídic que van fer aquest setembre, doncs posar, imposar aquestes penalitzacions a l'escola, ai, a l'empresa de Cavall de Cartró. Pel lot 1 són 1500 € i pel lot dos, que és el de la Torreta, també 1500 €.

O sigui, seria un total de 3000 €. Més que res rectificar, o sigui tirar enrere, si no ho dic malament, les al·legacions que, que ells van presentar.

**Sr. Alcalde.**- Gràcies. Algun comentari? Cap comentari? Molt bé, doncs passem a votació.

Votacions:

Aprobat per unanimitat dels assistents.

## Àrea de Servei i Atenció a les Persones

### B.3. Aprovació del manual d'identitat corporativa i del manual d'estil de l'Ajuntament de la Roca del Vallès.

Es posa en consideració del Ple el dictamen aprovat per la Comissió Informativa ordinària de 22 de setembre de 2022, amb el contingut següent:

Al llarg de la història del municipi de la Roca del Vallès s'ha fet ús de diferents imatges per representar el territori, les seves figures o les seves institucions. L'any 1996 l'Ajuntament va encarregar a l'assessor en heràldica de la Generalitat de Catalunya, senyor Armand de Fluvià, un projecte envers l'escut oficial del municipi. Aquest escut és caironat, de sinople, amb una roca d'or central i una creu groga al damunt. La base també d'or, amb els quatre pals de guies. A tenor que el municipi va ser centre d'una baronia, el timbre de l'escut és una corona de baró. Més endavant l'escut incorpora uns petits canvis i estilitzacions i és aprovat per l'Ajuntament mitjançant Ple da data 3

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99d38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/di/arx/di/absweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/di/arx/di/absweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





de març de 2000 i publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 3130, de data 21 de març de 2000.

L'Ajuntament de la Roca del Vallès té la necessitat de disposar d'un llibre d'estil que unifiqui els criteris de comunicació dels Consistori, des dels elements visuals i d'imatge fins als usos lingüístics.

La creixent importància adquirida per la correcta identificació visual de les institucions aconsella desenvolupar els treballs necessaris per tal de dotar a l'Ajuntament de la Roca del Vallès d'una imatge i marca corporativa que puguin ser aplicades amb major facilitat i de forma inequívoca en suports de diversa naturalesa.

En aquest sentit, en data 23 de maig de 2019, el Ple de l'Ajuntament de la Roca del Vallès va aprovar per unanimitat la marca del Consistori que es compon de la unió del símbol i el logotip, entenent aquest com la llegenda tipogràfica. Els colors corporatius són el NEGRE i el PANTONE 376.

En definitiva el que es pretén és normalitzar els usos gràfics i homogeneïtzar els elements de comunicació. Així el principal objectiu és recollir els elements que formen la identitat i assentar les bases pel seu ús en aplicacions presents i futures. El manual ha de descriure de forma clara la identitat corporativa del l'Ajuntament de la Roca del Vallès i explicar com s'ha de desenvolupar en les diferents aplicacions comunicatives.

La identitat corporativa d'una institució es basa en la forma de projectar-se i comunicar la seva missió i funció a la ciutadania que s'expressa a través d'una identitat visual i uns elements gràfics que donen sentit i forma als valors de l'organització i que ha d'identificar de forma inequívoca els programes i serveis que oferta.

Per això, és imprescindible identificar i analitzar les necessitats de les diferents àrees de l'Ajuntament de la Roca del Vallès per tal d'ajustar i adaptar la imatge a les seves necessitats, facilitant l'adhesió i col·laboració en el procés d'elaboració d'un llenguatge amb estil propi que defineixi i representi al Consistori.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99dd38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Així les coses, mitjançant Resolució d'Alcaldia número 1753 de data 28 de desembre de 2020, es procedeix a la contractació de Miquel Caimary Piñol, amb NIF 52206772-S, pel subministrament d'un llibre d'estil i manual d'identitat visual amb els següents continguts:

**Manual d'Identitat visual:**

- Anàlisi del manual normatiu actual.
- Concepte i disseny de diferents aplicacions en base al manual de marca bàsic ja existent.
- Creació de línies base, composicions, sistema modular que funcioni en diferents suports, mides i proporcions, composicions verticals, horitzontals, estils de fletxes, pictogrames, tòtems informatius, etc...
- Creació d'exemples de les aplicacions demanades segons les necessitats.
- Incloure un mínim de 3 aplicacions per a cada un dels següents punts:
  - Senyalètica interior i exterior de l'Ajuntament;
  - Estàndard de vehicles municipals;
  - Estàndard vestuari municipal (CEM, Policia Local, Brigada...); i
  - Senyalètica adaptable al centre cultural, biblioteca, arxiu municipal, auditori, Ajuntament...
- Presentació en PowerPoint de les novetats més destacades d'aquest nou manual (15. 20 slides amb imatges de les novetats i petita explicació)
- Firma HTML
- Intro/Outro de vídeo
- Maquetació del manual de comunicació en PDF interactiu.
- Lliurament en els formats compatibles amb el software utilitzat.
- Adaptació elements de papereria corporativa.

**Manual de comunicació/estil:**

- Estudi de les mancances i els errors freqüents en documents, informes, web... per tal de detectar els aspectes crucials que caldrà unificar i incloure en el manual.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99dd38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	







- Establiment de criteris per al manual, estudiant abans si ja se'n segueixen alguns concrets.
- Elaboració del contingut del manual a partir de l'esquema donat, de les mancances detectades i dels criteris a seguir.

La tasca que ha efectuat el Sr. Caimary ha partit de la imatge que ja havia aprovat el Consistori en data 23 de maig de 2019 a la que se li ha donat més contingut, així com el manual d'estil que és una eina bàsica que permet el correcte desenvolupament de la tasca diària, un manual que neix amb la voluntat de ser un material de suport per a la feina de l'administració i una eina de consulta habitual .

En aquest sentit, el 5 de juliol de 2022 es va procedir a efectuar una presentació d'aquests manual a tots els grups polítics que conformen el plenari municipal.

Vist l'informe de la Cap de l'Àrea de Serveis i Atenció a les Persones de data 13 de setembre de 2022

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- APROVAR** el manual d'identitat corporativa i el manual d'estil de l'Ajuntament de la Roca del Vallès.

**SEGON.-** Sotmetre a informació pública el present expedient i el text del Manual pel termini de trenta dies hàbils, a fi que s'hi puguin presentar al·legacions, reclamacions o suggeriments, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la província (BOP), a la web municipal i al tauler d'edictes de l'Ajuntament. El termini d'informació pública començarà a comptar des de l'endemà de la darrera de les publicacions oficials esmentades.

**TERCER.-** Disposar que, si no s'hi formula cap al·legació, reclamació o suggeriment durant el termini d'informació pública i d'audiència als interessats, els Manuals que ara s'aproven inicialment es consideraran aprovats definitivament.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99d38e1001	Data document: 03/10/2022
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>	
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**QUART.-** Facultar l'Alcaldia, tant àmpliament, com en dret sigui possible, per al desplegament i execució dels presents acords.

**CINQUÈ.-** Comunicar aquests acords a les diferents àrees de l'Ajuntament de la Roca del Vallès.

Deliberacions:

**Sr. Alcalde.-** En aquest punt, el següent punt és la, és el punt B4, de mocions de, del...


**Sra. Guarinos.-** No, és el punt B.3

**Sr. Alcalde.-** Perdó, perdó, exacte, ja anava més ràpid que... Perfecte, doncs l'aprovació del manual d'identitat corporativa, té la paraula el regidor Xavier del Villar.

**Sr. del Villar.-** Gràcies, senyor alcalde. Avui portem a aprovació, tot i que sigui un sol punt, són dos manuals diferents, que tot i que siguin diferents i el seu ús i, sigui, sigui, diferent però van lligats de la mà. El primer manual és el de imatge corporativa, i el següent és un manual d'estil. Més, més d'escriptura. Recordaran que al maig del 2019 en sessió plenària vam aprovar una nova imatge de l'Ajuntament que s'adaptava a, a, a les necessitats d'avui dia a nivell, a nivell gràfic, es simplificava, tot i que l'escut que coneixem tots continua sent l'escut heràldic de la Roca del Vallès, això no canvia, però es va crear una, una imatge, una marca, més moderna que s'utilitza en el dia a dia de, de l'Ajuntament. Llavors, després d'aquesta aprovació el que es va fer és encarregar una feina per implementar aquesta imatge, tota una sèrie de necessitats de l'Ajuntament, ja sigui a nivell gràfic, en cartelleria, díptics, en flyers o en retolació. De cartelleria de rètols al carrer, retolació de vehicles municipals, vestimenta també dels municipals, etc. Tota una implementació que ara mateix és el manual que, que portem avui a aprovació per tal de implementar-ho i començar a donar aquesta imatge més moderna i més adaptada a les necessitats i els temps que corren, del nostre Ajuntament. En paral·lel s'ha fet la feina del manual de, del manual d'estil, que és un manual doncs no tan gràfic, no, no hi ha tants dibuixos, no hi ha tanta matèria gràfica sinó és més d'un estil de continguts sobre el llenguatge que s'utilitza, el tractament que s'utilitza, l'ús de, per exemple, llenguatge igualitari, no, no exclusiu, llenguatge no sexista, normes de, de, de, ja ho diré, de...

**Sra. Guarinos.-** Escriptura.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99dd38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/di/arx/di/arxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/di/arx/di/arxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**Sr. del Villar.-** Escritura, Bueno de, d'ortografia, exacte. Vull dir, és un manual molt més teòric, no és tan gràfic, però que va acompanyat una cosa de l'altra. En definitiva, estem aprovant una mica el que és la imatge de l'Ajuntament, la imatge que té qualsevol entitat o qualsevol empresa del món, tant sigui a nivell gràfic com a nivell de com ens expressem, com ens comuniquem amb la ciutadania, amb, amb aquest manual d'estil amb correccions, intentant sempre doncs fer les nostres comunicacions de la manera més correcta possible. I bàsicament són aquests dos, són aquests dos manuals. Al juliol d'aquest mateix any, a principis de juliol, vam fer una trobada i una presentació amb els partits polítics, amb els portaveus dels partits polítics presents en el plenari, en el qual ens vam presentar els dos manuals, vam tenir aquí els redactors i els creadors d'aquests dos manuals per fells hi les consultes i preguntes que vam creure convenient i per tant doncs ho portem avui per fer-ho ja, per oficialitzar aquests dos manuals.

**Sr. Alcalde.-** Gràcies. Algun comentari? Cap comentari? Doncs passem a votació.

Votacions:

Aprobat per unanimitat dels assistents.

## Mocions

### **B-4. Moció del Grup Municipal Socialista de la Roca del Vallès contra l'ocupació il·legal d'habitatges als municipis de l'arc metropolità de Barcelona.**

Es posa en consideració del Ple la moció amb el contingut següent:

Catalunya és la comunitat autònoma amb més ocupacions il·legals d'habitatges. Segons les dades del Ministeri de l'Interior publicades el mes de gener de 2022, i que recullen els casos fins a setembre de 2021, l'ocupació il·legal d'habitatges a Catalunya suposa un 42% del total d'ocupacions a l'Estat espanyol: sobre un total

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99d38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





de 13.389 casos, només a Catalunya n'hi ha 5.689i, a la província de Barcelona, es concentren 4.229 ocupacions, la qual cosa significa un 74% del total català. I això, són només dades oficials que segurament no recullen el total dels casos.

Els municipis que formem part d'aquest territori no som aliens a aquesta problemàtica, ja que estem dins de la província amb més ocupacions de Catalunya. I no només no som aliens, sinó que els nostres convilatans en pateixen les conseqüències, bé per haver-se vist privats d'un habitatge de la seva propietat a causa d'una ocupació il·legal o bé per patir situacions que trenquen la convivència i suposen riscos a la seguretat de les persones que conviuen en els barris o comunitats de veïns on es produeixen les ocupacions il·legals. Però és que, tampoc som aliens a la inseguretat que pateixen aquells que practiquen l'ocupació, ja que a l'augment d'ocupació d'habitatges s'hi suma una exponencial proliferació d'ocupacions de naus industrials o locals comercials que incrementa la inseguretat dels mateixos ocupants i és contrària als usos del planejament i genera situacions d'infrahabitatge.

Malgrat els esforços de la policia, local i autonòmica, així com la resta de serveis municipals, les ocupacions s'estenen i es multipliquen per tot el territori, afectant de forma molt intensa els barris de les ciutats de l'arc metropolità, sense que s'hagin notat avenços en la lluita contra aquest problema molt greu després de la Instrucció 1/2020, de 15 de setembre, de la Fiscalia General de l'Estat, sobre criteris d'actuació per a la sol·licitud de mesures cautelars en els delictes de violació de domicili i usurpació de béns immobles, ni la Instrucció 6/2020, de la Secretaria d'Estat de Seguretat per la qual s'estableix el Protocol d'actuació de les Forces i Cossos de Seguretat de l'Estat davant l'ocupació il·legal d'immobles.

No s'han dotat als Ajuntaments dels recursos econòmics adequats i suficients a la problemàtica existent –que som els que estem a primera fila i lluitant amb aquestes situacions– a aquelles persones que es troben en situació de vulnerabilitat en l'àmbit d'habitatge i exclusió econòmica-social, amb la conseqüència directa que aquestes persones es veuen, en molts casos, abocades a ocupar un habitatge de manera il·lícita, havent fins i tot de fer front a pagaments per la mediació en l'obtenció de l'habitatge a màfies que es beneficien impunement del fenomen. Tots els municipis compartim els problemes d'accés dels nostres veïns i veïnes a l'habitatge i hi destinem recursos a aquesta funció social, sovint més enllà de les nostres competències i possibilitats pressupostàries.

Els municipis som conscients del drama de moltes famílies que no poden accedir a un habitatge. Però, les actuacions públiques per redreçar aquesta situació són incompatibles amb una situació que frega el descontrol i que implica que alguns s'arroguin el dret d'ocupar immobles aliens, menys encara quan aquests «alguns», són de forma cada cop més habitual, autèntiques màfies que a través de la comissió del delicte, s'aprofiten de persones i famílies vulnerables i que generen inseguretat i danys a les comunitats de veïns.

Davant d'aquest panorama, es fa necessari reivindicar des del món local mesures més efectives davant les ocupacions il·legals d'immobles, així com una major corresponsabilitat dels grans tenidors per garantir la funció social de l'habitatge que promou la Constitució.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99dd38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Calen mesures legals, mesures judicials, millors instruments, per a l'actuació policial i més recursos per lluitar amb més rigor contra els dèficits habitacionals a les nostres ciutats.

És per tot el que s'ha exposat, i amb l'objectiu de donar resposta a la demanda de la ciutadania, que es proposa al Ple de l'Ajuntament de La Roca del Vallès adoptar els següents:

**ACORDS:**

1. Requerir a les entitats bancàries, fons immobiliaris i grans tenidors, a cedir als Ajuntaments o entitats sense ànim de lucre els habitatges buits dels que hi disposen, que no hagin llogat venut en un termini de tres mesos, a comptar des del requeriment de l'administració.
2. Demanar a la Conselleria de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, on s'integra la Secretaria General d'Habitatge i Inclusió Social, que es doti anualment als Ajuntaments de recursos econòmics suficients per poder incrementar els ajuts a les persones vulnerables i, especialment, poder ampliar decididament el seu Parc d'Habitatge Social, mitjançant l'adquisició, reforma o rehabilitació d'habitatges per cobrir les necessitats d'aquelles persones que es trobin en situació d'exclusió residencial.
3. Instar al Govern espanyol i als grups parlamentaris que encetin una reforma urgent de la normativa processal per tal de garantir i donar cobertura a l'actuació policial per a les desocupacions d'aquells immobles ocupats il·legalment, en el moment en què es tingui coneixement i constància de la comissió d'aquests delictes.
4. Demanar al Consell del Poder Judicial que creï jutjats especials per als delictes d'ocupació a les demarcacions on s'acumulen més casos i creació de la figura del Fiscal especialitzat (que pot dependre del de delinqüència organitzada o del de delictes econòmics, atès les vinculacions delinqüencials, amb els grups criminals, la tracta, el blanqueig, etc.).
5. Que el Departament d'Interior de la Generalitat, juntament amb la resta de forces i cossos de seguretat de l'Estat, elaborin amb urgència un Pla Especial de Seguretat contra les màfies (grups i organitzacions criminals) que trafiquen amb persones i amb les usurpacions d'immobles.
6. Instar al Govern d'Espanya i als grups parlamentaris que encetin una reforma urgent de la normativa penal per tal de clarificar la tipificació dels delictes de violació de domicili i d'usurpació de la propietat, en quan als actes emprats per a l'assoliment de la majoria de les ocupacions (força i danys a portes i panys, trencament de finestres, accés per balcons, teulades o finestres; butrons, etc.) incrementant la penalitat actual d'aquests delictes en el seu tipus bàsics i, en especial, introduint un agreujant en cas que la finalitat del delicte sigui el lucre en la cessió de l'ús d'immobles sense títol habilitant i es faci en perjudici de famílies en situació de vulnerabilitat, fent responsables als autors d'indemnitzar el dany i perjudici causat a la propietat i als ocupants en qualsevol cas.
7. Que aquesta moció es faci arribar a les institucions implicades, Congrés dels Diputats, Parlament de Catalunya, Departament d'Interior de la Generalitat, Secretaria General d'Habitatge i Inclusió Social de la Generalitat, Departament de Justícia de la Generalitat, Fiscalia General de

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99dd38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





l'Estat, Consell General del Poder Judicial, Ministeri de l'Interior de l'Estat espanyol i al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

Deliberacions:

**Sr. Alcalde.-** Ara sí, és el punt de la moció del grup socialista, té la paraula el senyor García Lorenzana.

**Sr. Garcia.-** Gràcies, senyor alcalde. Perdó. A veure, aquesta és una moció sobre un tema que ens preocupa a tots des de fa molt temps i que és especialment preocupant a tot el que és la província de Barcelona i sobretot a la, als, als municipis del que anomenem l'arc metropolità, és aquí, aquesta segona corona que envolta l'àrea metropolitana de Barcelona, que és una de les zones més afectades, afectades pels temes de, de ocupacions. Aquest és un tema molt complex, que té una pota legal, té una pota policial, però també té una pota social molt important perquè al darrere de les ocupacions hi ha famílies i persones que estan en una situació de vulnerabilitat social molt important i s'ha de treballar tots aquests aspectes i no és excoent treballar la part social amb la part judicial i també amb la part legal per tal de que les ocupacions, sobretot aquelles que són, que tenen un origen en, en bandes o organitzacions que es dediquen a ocupar habitatges per després revendre'ls, per dir-ho d'alguna manera, doncs que hi hagi tota una sèrie de mesures legals molt més importants quan aquesta gent és detinguda per la, per la policia doncs que l'actuació dels jutges i dels jutjats pugui ser molt més forta i molt més important. Amb tots aquests problemes, malgrat que moltes vegades no en tenim les competències, som els Ajuntaments els que ens trobem en primera línia i això ho sabem tots, els que seiem en aquest, en aquest plenari i moltes vegades no tenim ni les eines ni els mitjans per poder fer front d'una manera ràpida, d'una manera eficaç, a tota aquesta problemàtica, tant, tant la policial, quan toca, com la social, per resoldre els problemes de fons de, d'aquesta, de totes aquestes persones. El objectiu d'aquesta moció és doncs requerir a aquelles instàncies, a aquelles, a la Generalitat de Catalunya i sobretot al govern de l'estat doncs que es prenguin tota una sèrie de mesures per reforçar aquells aspectes que puguin dotar de eines i de mitjans tant a la policia, als jutges com als serveis socials i també als Ajuntaments per tal de fer front a aquesta, a aquesta xacra dels, de les ocupacions. Fet aquesta petita introducció, llegiré els acords perquè són bastant clars. Primer, requerir a les entitats bancàries, fons immobiliaris i grans tenidors a cedir als Ajuntaments o entitats sense ànim de lucre els habitatges buits dels que disposen que no hagin llogat o venut en un termini de tres mesos a comptar des del requeriment de l'administració.

Segon, demanar a la Conselleria de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, on s'integra la Secretaria General d'Habitatge i Inclusió Social, que es doti anualment els Ajuntaments de recursos econòmics suficients per poder incrementar els ajuts a les

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99dd38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





persones vulnerables i especialment poder ampliar decididament el seu parc d'habitatge social, mitjançant l'adquisició, reforma o rehabilitació d'habitatges per cobrir les necessitats d'aquelles persones que es trobin en situació d'exclusió residencial. Tercer, instar el govern espanyol i els grups parlamentaris que encetin una reforma urgent de la normativa processal per tal de garantir i donar cobertura a l'actuació policial per a les desocupacions d'aquells immobles ocupats il·legalment en el moment en què es tingui coneixement i constància de la comissió d'aquests delictes.

Quart, demanar al Consell del Poder Judicial que es creïn jutjats especials per als delictes d'ocupació a les demarcacions on s'acumulen més casos i creació de la figura del fiscal especialitzat, que pot dependre del, del de delinqüència organitzada o del de delictes econòmics, atès les vinculacions delinqüencials amb els grups criminals, la tracta, el blanqueig, etc..

Cinquè, que el Departament d'Interior de la Generalitat, juntament amb la resta de forces i cossos de seguretat de l'estat, elaborin amb urgència un pla especial de seguretat contra les màfies, grups i organitzacions criminals, que trafiquen amb persones i amb les usurpacions immobles.

Sisè, instar el Govern d'Espanya i els grups parlamentaris que encetin una reforma urgent de la normativa penal per tal de clarificar la tipificació dels delictes de violació de domicili i d'usurpació de la propietat, en quant als actes emprats per a l'assoliment de la majoria de les ocupacions: força i danys a portes i panys, trencament de finestres, accés per balcons, teulades o finestres, butrons, etc., incrementant la penalitat actual d'aquests delictes en els seus tipus bàsics i en especial introduint un agreujant en cas que la finalitat del delicte sigui el lucri, el lucre, en la cessió de l'ús de l'immoble sense títol habilitant i es faci un perjudici de famílies en situació de vulnerabilitat, fent responsables els autors d'indemnitzar el dany i perjudici causat a la propietat i els ocupants en qualsevol cas.

I setè, és fer arribar la moció a tota una sèrie de institucions: Congrés de Diputats, Parlament de Catalunya, Departament d'Interior, Secretaria General d'Habitatge, Departament de Justícia de la Generalitat, Fiscalia General de l'Estat, Consell General del Poder Judicial, Ministeri de l'Interior i el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. Gràcies.

**Sr. Alcalde.-** Gràcies. Dani. Vosaltres...?

**Sr. Valls.-** Sí.

**Sr. Alcalde.-** Endavant.

**Sr. Valls.-** Bona nit. El nostre posicionament en aquesta moció serà, serà a favor. Creiem que actualment és un tema que és de, és de preocupació, que ens dibuixa diferents, diferents situacions que van des de, com ha dit vostè, des de la part de, de la vulnerabilitat de les famílies, però també la part més, més de problemàtiques de convivència; la part de, del dret a la, a la propietat, que en alguns casos queda, es veu, es veu afectat. Ens trobem amb diferents tipus de casos, hi han diferents tipus

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99dd38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





d'ocupacions, hi han ocupacions de grans tenidors, ocupacions de, de pisos de bancs, ocupacions de, de famílies, que sí que és veritat que són els, els casos més petits, però que són els que comporten més problemàtica, i també n'estem trobant recentment doncs ocupacions de cases que s'acaben de, d'adquirir, que s'acaben de comprar i que, bueno, aquestes màfies que s'esmenten a la moció es dediquen a, bueno, a fer una extorsió al nou propietari per extreure'n un rèdit. Són problemàtiques que s'han de treballar de diferent, de diferent tipu, de diferents solucions, però sí que és cert que un dels problemes que, que ens trobem sobretot des de la reforma del codi penal, que hi va haver-hi el, el 2010, és que hi ha una legislació que és una miqueta confusa, vull dir ens trobem amb dos articles, el 245 del codi penal i el 35 de, de la llei administrativa, que són pràcticament idèntics, això el que provoca és que hi ha una, una indefensió en el sentit de que moltes vegades no es pot tramitar penalment perquè la mateixa conducta també és constitutiva d'una falta administrativa. Això és un problema que s'ha d'arreglar a nivell de legislació penal. Per contra, cal, cal a dir que el delictes de violació de domicili, que és el que més preocupa, no, el de "Ostres m'entraran a casa, mentre estic de vacances, mentre estic comprant el pa, mentre..." aquest està tipificat a part, aquest sí que està al codi penal, amb una pena bastant alta que és de 1 a 2 anys, mentre que la usurpació, com també han esmentat vostès en la moció, és de 3 mesos a 6 mesos en el cas penal, no. Això ho fico sobre la taula també una miqueta per la tranquil·litat de tots, moltes vegades es comenta això de que, ostres, sortiré a comprar i quan torni em trobaré la casa ocupada, bueno, no puc dir que no hi hagi algun cas però sí que és veritat que la, que la llei ho castiga més. Després també lligat a, lligat amb aquest tema, amb el tema de la resposta judicial i jurídica, creiem que no solsament amb el tema de les ocupacions sinó una miqueta més en global ,s'hauria de fer una reformulació de tot el procediment penal, de tot el dret processal, que es, està fonamentat actualment en el, en un garantisme molt, molt important, aquestes normatives venien de la dècada dels 90, dels 2000, quan hi havia un estat del benestar, quan teníem una tipologia delinqüencial molt diferent a l'actual, que és molt més globalitzada, que és molt més professionalitzada, i això el que ens comporta, no solsament en aquest cas sinó en moltes altres tipologies delictives, és que s'està permetent a les persones que passen pels sistemes judicials que adquireixin fins a vint, trenta antecedents fins que entren en presó provisional. Això és un problema per ells també perquè llavors el que es troben és que un cop comencen a arribar a judici, que arriben tard, els judicis arriben tard, arriben a unes condemnes que a vegades no estan contextualitzades en el seu procés vital, no, vull dir aquesta persona pot haver refet la seva vida i cinc o sis anys més tard ha de començar a pagar per allò que va fer quan era més, més jove, no?. I a més a més pues no té en compte la víctima, és un, un sistema judicial que té en compte la víctima sobre el paper, però a l'hora de la veritat no, no acaba sent un, una protecció real. Ara mateix s'està fent una modificació de la llei d'enjudiciament criminal, el Partit Socialista a Madrid ho està fent perquè es pugui, es pugui desallotjar, desallotjar aquests casos amb 48 hores. Jo crec que aquí el problema és resoldre la, la confusió que hi ha entre la part judicial i la part administrativa i segurament si es tornés a la tipificació del codi penal del 95, que només estava en el, en el codi penal, amb una, amb una pena lleu, una pena amb

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99dd38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	







multa de tres a sis mesos, permetria que l'actuació policial fos fàcil i certera, al final es fa una tramitació per via judicial, permet aquest desallotjament perquè no es pot permetre la consecució d'aquell fet delictiu i no hi hauria aquest problema ara de, de, de com s'ha de, com s'ha de gestionar, no?. I una miqueta també fent aquest guinyo a una visió una miqueta més àmplia ja que ara parlem d'això, crec que és molt important i nosaltres demanàriem que quan es fessin aquestes reformes a nivell legislatiu es fessin una miqueta amb un estudi en profunditat, sobretot amb els temes que afecten tota la part delinqüencial, un estudi en profunditat de la societat que tenim, no?. De vegades es legisla molt ràpid, es legisla molt per treure un, un article al cap de pocs mesos, ho hem vist recentment amb moltes, amb moltes modificacions que s'ha fet del codi penal, però a vegades seria necessari fer un estudi amb molta profunditat de quina és la problemàtica social que tenim perquè a vegades la resposta penal no és la resposta millor, no?. El dret penal és la última ràtio, és la última eina que tenim per resoldre els, els conflictes, aquest també, eh, el tema de, de les preocupacions també, però per trobar altres eines que resolguin aquest, aquest problema sense utilitzar el codi penal es necessita un estudi molt profund de la societat, no?. Societats que no tenen res a veure, la, la que pot, podem trobar a la zona metropolitana de Barcelona o amb altres províncies de, de Catalunya, és molt diferent i per lo tant s'hauria de trobar una solució que fos molt acorde a la, a la societat que tenim avui en dia. El nostre posicionament en aquest cas serà que la llei i les administracions no poden emparar conductes que són il·lícites. La llei acaba defensant, en aquest cas, és la convivència ciutadana, la propietat privada, però també ha de dotar el sistema policial, el sistema judicial d'eines per fer-li front. Per contra, com ha dit vostè perquè això és una, un, té varies cares, les administracions han de treballar, han de treballar per fer polítiques d'habitatge públic, hem de treballar per tenir acords amb els bancs, amb els grans tenidors, per poder garantir el dret fonamental a l'habitatge. Al final el dret a, el dret a l'habitatge s'ha de preservar, però nosaltres creiem que no s'ha de preservar acceptant conductes que, que no són legals. L'única cosa que no acabem de tenir clar sobre els punts de la seva moció, és el fet de la creació de jutjats i fiscals especialitzats, ja que creiem que estem en una situació, amb un sistema judicial molt precari en quant a personal, i el fet de segregar-lo encara més podria ajudar a que el sistema encara es ralentitzés més i encara fos més ineficient. Ara mateix estem parlant de que un judici, un judici penal pot tardar perfectament 4 o 5 anys. Jo aquesta setmana he hagut d'anar a un que els fets van ser del febrer del 2018, és lo que dèiem abans, no, segurament la persona que ara ha de declarar i s'ha d'enfrontar a una pena a lo millor la seva vida ha canviat, no, llavors potser seria de dotar de més recursos, de més mitjans i de més personal el sistema judicial, també el sistema policial, i el fet de crear jutjats o fiscals especialitzats en aquest punt nosaltres no tenim clar en la nostra postura de si seria una bona, una bona eina o no. Gràcies.

**Sr. Alcalde.-** Gràcies. Yolanda...

**Sra. Guarinos.-** Jo us faré la lec... ai !. Jo us faré la lectura del nostre argumentari, com a partit. Malgrat poder estar a favor i de fet ho estem d'algunes de les demandes

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99dd38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





d'aquesta moció, entenem que és una moció de base populista que barreja coses i que no està enfocada com ho hauria d'estar. Defensem que cal ampliar els recursos municipals per a treballar l'emergència habitacional i l'ampliació del parc públic d'habitatge, creiem que com a societat no ens podem permetre fer demagògia en una temàtica tan important com els drets, com és el dret a l'habitatge i això és el que pretén aquesta moció. No podem oblidar que la competència exclusiva en aquesta matèria és de l'estat espanyol qui té en les seves mans la possibilitat de regular el sistema judicial i d'obligar, per exemple, els grans tenidors d'oferir un lloguer social alternatiu al desnonament en casos de vulnerabilitat, o també que en són propietaris de la Sareb, i per tant, està a les seves mans poder cedir aquests tipus, aquests pisos al municipis per ampliar els parcs públics i posar-los a disposició de qui els necessita. Per posar sols dos exemples de coses que hauria de fer el govern, PSOE i Podemos i no fa, el punt de la moció que demana els bancs i grans tenidors posar a disposició els pisos està molt bé, però amb dades reals això és molt poca cosa, ja que qui té la majoria dels pisos és la Sareb, i per tant està al 100% en mans del govern espanyol. Com és que no hi surten a la moció? L'enfocament del que planteja és contrari a com s'hauria de resoldre d'arrel la problemàtica de l'ocupació, ja que aquesta acaba sent la única opció que els hi queda a desenes de famílies davant d'una situació desesperada, la de no tenir casa. El PSC planteja una resposta policial i judicial, quan en realitat ha de ser social. Cal diferenciar entre els ocupants econòmics i les màfies delinqüencials que utilitzen l'ocupació per a fer la seva activitat delictiva. Els primers, que són la gran majoria, són famílies que no tenen cap altra opció, que han quedat abandonats pel sistema i no poden accedir a un habitatge i que ocupen majoritàriament habitatges de grans tenidors, en especial propietat de bancs, fons voltors i la Sareb. Els segons, fomenten activitat delictives, com els que canvien els panys de tot un edifici i després venen les claus a ocupants que tenen necessitats econòmiques. Aquests no només perjudiquen a la societat i provoquen greus problemes de seguretat convivencials, sinó que acaben extorsionant els mateixos ocupants econòmics que es transformen a la seva vegada en víctimes del mafiós. En aquest sentit, des del Govern de Catalunya s'ha realitzat diverses mesures que sí va en la línia de transformar la llei del control de preus de lloguer que ha de permetre millorar l'accés a l'habitatge a un preu més accessible i que en seu primer any d'aplicació ja ha donat els seus fruits. La llei stop desnonaments, per forçar solucions de lloguer social enfront de situacions d'emergència habitacional i d'ocupació amb persones vulnerables. La demanda que els pisos de la Sareb siguin cedits a la Generalitat i municipis per tal de poder ampliar els parcs públics i reduir les llistes de les meses d'emergència. També la creació d'una comissió interdepartamental sobre desnonaments per coordinar tota l'acció respecte a aquest fet tan complex, amb l'objectiu de millorar tot el procés previ, la coordinació dels diferents serveis que intervenen per donar una millor resposta a les famílies i sobretot atendre les seves necessitats i trobar solucions a la so, a les situacions de vulnerabilitat. Davant aquest argument que us hem fet sobre la moció del PSC la nostra posició serà la de l'abstenció.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99dd38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**Sr. Alcalde.-** Gràcies. Algun comentari? Cap? Sí, senyor García Lorenzana.

**Sr. García.-** Sí. Bueno, moltes gràcies per les dues intervencions. Gràcies al senyor Valls i a Junts per votar a favor d'aquesta moció i també gràcies per la informació que ens ha donat des del seu punt de vista, que segurament des del punt de vista legal i policial sap molt més que jo sobre, sobre aquest tema, que això és evident, tant per la seva responsabilitat aquí a l'Ajuntament com per la seva professió, és, és normal. Respecte al comentari del grup d'Esquerra, a veure, crec que afrontar temes que provoquen o que estan provocant una inquietud popular no és fer populisme. És... és intentar afrontar o fer unes propostes per solucionar alguns temes en aquest punt, en aquest cas concret, concret, el tema dels desnonaments, perdó, el tema de les ocupacions, que doncs, bueno, provoquen una inquietud bastant important dintre de la, de la població. Jo l'únic que els hi que puc dir és que per la nostra banda no hi hauria hagut cap mena de problema, en poder ampliar el contingut de, d'aquesta moció i exigir més coses. Però cap ni un. És a dir, què fer més, més menció de la Sareb i exigir al govern que actuï amb, diguem-ne, una miqueta més de contundència amb aquesta entitat pública per tal que cedeixi, que cedeixi habitatges sobretot als Ajuntaments, per la nostra banda no hi hagués hagut cap mena de, cap mena de problema d'ampliar aquest, aquest tema. Evidentment, aquesta també és, de la mateixa manera que vostès tenen un argumentari del seu partit, a nosaltres això és una, una, una moció més genèrica que ens ha arribat dels serveis centrals del, del nostre, amb tota una sèrie de consideracions que suposo que estan molt ben estudiades pels experts que tenim tots en els diferents partits sobre els diferents temes, en aquest cas el tema, el tema de les, de les ocupacions i aquestes són les propostes que fem nosaltres, que poden ser complementàries a les propostes que fagin altres grups polítics. I ja li torno a dir, és a dir, si ens haguessin comentat aquest tema des de la comissió informativa, el dia d'avui segurament haguéssim pogut aprovar avui una moció segurament millor de la que realment aprovarem. Per la nostra banda no hi hauria cap mena de problema de parlar d'aquest tema i intentar ampliar la, la, la moció o modificar-la en aquells aspectes que ens haguessin posat d'acord tots. Gràcies.

**Sr. Alcalde.-** Gràcies. Doncs miri, quan estàvem parlant i vostè ens, ens començava a fer la següent explicació ha tingut un, un, no diré ni lapsus, és una cosa totalment lògica, que és parlar dels desno... desnonaments lligats a les ocupacions, d'acord? És una cosa totalment normal, de fet hi ha moltes situacions diguem-ne de, d'ocupacions que són de màfies i, i que sobrepassen el control estricte d'un municipi, de fet nosaltres durant molts anys hem hagut d'escoltar quan presentàvem algunes mocions en el plenari genèriques, que es parlava de què hem de parlar de les coses del municipi, i, i sincerament, aquesta, aquesta moció presentada amb un argumentari polític onta quan, quan veiem les mocions moltes vegades encara és, és més dur l'exposició de motius que vostè ha explicat i que m'ha agradat molt més l'explicació que ha fet vostè dels motius de, de, d'aquesta moció que no pas el redactat, el redactat que té, perquè al final quan nosaltres des del municipi hem de parlar

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99dd38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





d'ocupacions i de desnonaments o de possibles desnonaments, parlem de realitats de famílies que sabem i que a moltes els hi posem cara, nom i cognom, d'acord? Venint després en uns casos que, que s'ha treballat amb serveis socials, unes ocupacions que amb la gran, gran, gran, n'hi ha alguna que no, són de, de bancs, on a vegades ens sembla a nosaltres i crec que el partit també, però sobretot a nosaltres, que els bancs tenen més, més, estan més cuidats que els propis ciutadans. Bancs que s'estan fent càrrec de totes les, les vendes que està fent la Sareb. La Sareb que nosaltres hem parlat amb ells i teníem un edifici en aquest municipi, un edifici que vostè coneix perfectament perquè recordo que en el anterior mandat havien parlat fins i tot de intentar adquirir-lo. En aquest mandat veuen un posicionament totalment diferent entre Junts i Esquerra en aquest tema per, perquè bàsicament és el tema aquest, no les ocupacions, sinó els desnonaments, la segona part del que suposa una, un, una ocupació i aquests canvis de la llei que es demanen i aquesta [el so es talla] en aquí nosaltres com a govern vam intentar amb la Sareb parlar de, d'un edifici, un edifici que se'ns va posar de sortida a un preu d'un, de més d'1.300.000, casi un milió quatre... al final era 1 milió quatre-cents i pico mil, 1 milió quatre-cents i pico mil euros, al cap d'un temps el que hem sabut és que la pròpia Sareb participada, o sigui participant en una altra societat, perquè això sí que ho saben fer molt bé els bancs, va moure aquest, aquest edifici de, d'aquesta, de una, de Sareb directament, a una, a una empresa, ai, a una, un conglomerat participat també per la Sareb. Es parla de que, de que aquest immoble el van passar amb un milió d'euros, d'acord, casi 500.000 menys que ens demanaven a l'administració pública, a part que el edifici estava totalment destrossat i ens demanaven que per poder-lo adquirir en condicions hauríem de, de pagar el que, el que fos necessari, per fer aquesta, aquest tema, em refereixo que negociar amb la Sareb i negociar... no es negocia, perquè aquesta gent sempre tenen un, una altra... Per tant, no es tracta de, de, d'exigir-li, als, al govern estatal. És que la pròpia moció del grup socialista no podria arribar sense haver fet aquest primer pas, o sigui, no podem demanar-li a uns Ajuntaments que facin unes coses que no som capaços de poder fer, quan no hem exigít o hem fet el que sigui necessari perquè el govern de l'estat espanyol, que és del seu partit, no ha fet el primer, que és agafar totes aquestes coses de la Sareb, tots aquests immobles de la Sareb i passar-los a la Generalitat o als Ajuntaments, o al Consell Comarcal, en el nostre cas, que també gestiona el tema de l'habitatge públic, perquè si nosaltres realment tinguéssim habitatge públic, nosaltres, el nostre municipi, resoldríem fàcilment els, els problemes que tenim de, de, generats per aquest tipus de, de, de situacions. Això hagués sigut una moció de, de la Roca, però quan en portem una de genèrica, sincerament, no, és que no entrem en aquest, en aquest, perquè, perquè el desgloss que es demana a, a, a les administracions, jo també li podria dir escolti, jo estic totalment d'acord que la Generalitat de Catalunya ha de tenir més, més recursos per poder adquirir, adquirir immobles o per poder ajudar els Ajuntaments. Escolti, on hem de demanar que la Generalitat de Catalunya tingui tots els recursos que es mereix com altres, com altres comunitats autònomes o... però ho estem negociant precisament dos partits que ara estem així parlant però també s'està negociant amb una mesa de diàleg del diàleg d'aquest tema i tampoc ens en sortim, no? Per tant, vull dir que tot és molt complicat i

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99dd38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=027</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





molt complexe, jo crec que nosaltres fem aquest, aquest, aquest, aquesta situació de, de prendre aquest posicionament, entenc que és fàcil dir-ho, no sé si amb algunes de les mocions que s'han presentat altres vegades o es podran presentar, vostès estaran tan d'acord amb fer un vot positiu, si, si, depèn quines coses es diguin, perquè al cap i a la fi doncs nosaltres sí que ens, ens hem de llegir els motius i l'exposició de motius, i ja els hi dic, com a molta, com amb altres coses no estarem d'acord, però com a govern sempre intentem, però en aquest cas és que estava tan clar que el posicionament d'uns i els altres no els podíem acompanyar en aquest cas, que, que el sentit de vot és perquè existeixen aquestes ocupacions que porten problemes a persones, a famílies, a particulars. Si no existissin aquests problemes, de les ocupacions a particulars, probablement el nostre sentit del vot avui hagués sigut contrari. Probablement no, jo crec que segur que hagués sigut contrari. Però com que existeix aquesta realitat, si totes les cases ocupades, els pisos ocupats, fossin de bancs, ja els hi dic que nosaltres haguéssim votat totalment en contra d'aquesta, d'aquesta, d'aquesta, d'aquesta moció. Però com agafa a persones que no tenen aquesta, aquesta culpa, doncs en aquí nosaltres ja no, ja no... aquest és el, el que ens fa canviar en aquesta, en aquest sentit.

**Sr. García.-** Gràcies, senyor alcalde. Miri, jo no defensaré a la Sareb. I el que vostè m'ha explicat, doncs, bueno, em sembla que no han actuat tal com havien d'haver actuat i segurament el, el Ministeri del qual depèn la Sareb, que no sé si és Economia o algun d'aquests, segurament hauria d'haver donat, haver donat ordres diferents per tal de que les coses de la Sareb es fessin d'una manera totalment, totalment diferent. Vull dir, ja li he dit més d'una vegada en aquest, en aquest plenari, que jo formo part d'un partit però no vindré aquí a defensar aquelles coses que fa el meu partit o gent del govern del qual formem part, que no ens sembla correcte. I en aquest cas no em sembla correcta l'actuació de la Sareb. També li dic una altra cosa, si tenien tantes dificultats en les converses amb la Sareb, nosaltres ens hem ofert sempre a ajudar o acompanyar el govern en allò que sigui possible i que estigui al nostre abast quan es troba amb aquestes dificultats, és a dir, no sé quina gestió ens haurien pogut fer ni fins a on hauríem pogut arribar, però en tot cas les haguéssim intentat. No se'ns ha demanat, tampoc les vam poder, tampoc, tampoc les vam, les vam poder fer. També és cert, i aquí hi ha una altra part de la seva intervenció, que clar, que a veure, està molt bé carregar totes les tintes contra el, el govern de l'estat, però també hem de tenir en compte que aquí la Generalitat també carrega sobre els Ajuntaments tota una sèrie de responsabilitats en el tema d'habitatge, sense donar-nos els recursos necessaris per tal de complir aquestes exigències. I aquí tenim la llei d'habitatge, que ens obliga a tenir tota unes ràtios de, de, d'habitatge social, de lloguer social, i de, i de totes aquestes, aquest tipus, aquest, aquest, aquesta tipologia d'habitatges, sense que tinguem els recursos per fer-ho, sense que tinguem la transferència dels recursos per part de la Generalitat, o per part de l'estat, de qui sigui, però no únicament això, perquè això ara serà molt fàcil de dir "No, perquè és que la Generalitat tampoc té diners", però el que tampoc fa la Generalitat és modificar tota una sèrie de normatives pròpies que per exemple fa que si s'han de recalificar uns terrenys per tal de fer

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99d38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





habitatge social, el procés sigui de dos, tres, quatre, cinc, sis anys. I això no els hi costa diners, a la Generalitat. I m'és igual qui governi a la Generalitat. Això no costa diners. Però s'han de fer també aquest tipus de modificacions, aquest tipus de modificacions de les normes, de les regles i de les lleis catalanes per tal de també de facilitar la vida dels Ajuntaments. De tots els colors, perquè en tenim Ajuntaments de tots els colors que s'estan enfrontant a les mateixes problemàtiques, en aquest cas concret, tema, tema habitatge, per fer front a les necessitats socials que n'hi ha. Evidentment, podem, podríem ampliar aquesta moció i modificar-la amb tots els, els sentits, i ens sortiria aquí una llei d'acompanyament del pressupost, que és un totxo de cinc-centes pàgines. Segurament. Però no és la nostra funció. Evidentment des de, des de la Roca, però també és cert que, bueno, jo el que els hi puc dir és que sempre que ens han demanat ajuda nosaltres ens hem implicat, malgrat que estem a la, a la oposició. En aquest cas concret d'aquest edifici que van començar les, les gestions quan jo era regidor d'Habitatge, al mandat anterior, doncs vostès no ens han demanat ajut, doncs, ara ens en assabentem de com ha anat tota aquesta, tot aquest procés i possiblement no sé fins a quin punt, hagués, hagués, pogut ser o poguer obtenir un resultat diferent. Gràcies.

**Sr. Alcalde.**- Gràcies. De fet em sembla que ho havíem comentat però és igual. Té vostè raó. De, de fet sap per què no li vam demanar ajuda? Perquè ens van estar donant llargues i ens van prendre el pèl. El problema d'aquest, d'aquest al final aquest, de fet ens en vam assabentar quan una vegada ells ja havien traspassat l'immoble en aquesta nova societat i aquesta societat va venir a demanar a fer, a acabar un, un bloc de pisos que hauria d'haver que ja en el seu dia ja no van acabar, eh? Que ja no van acabar en el seu moment i que van venir a demanar la llicència, una llicència que portava caducada deu anys, o sigui, no el termini que tenien per construir sinó que ja portava deu anys caducada, amb les noves lleis això no es pot fer, i no, i no compleix cap mena de, de, de mesura sobretot del, de les, dels habitatges, abans es podien fer habitatges d'unes dimensions, a dia d'avui la llei ho impedeix perquè s'entén que en menys d'uns, de uns certs metres no es pot, no es pot tenir un, un habitatge digne, d'acord? En aquí va ser el problema, quan ells han vingut diguem-ne a per totes, totes, a que els arreglem un problema que tenen ells com a banc o com a empresa, coses que vostè entendre que nosaltres ens és absolutament igual, el problema que ells tinguin ara mateix com a, com a banc. Una altra cosa és que expliquin que tenien intenció de posar tots aquests pisos o una, uns pisos a uns preus molt socials i jo li deia: "podem veure això que m'estàs dient?". O sigui, quan tu m'estàs dient que nosaltres fem una modificació, que us permetem donar una llicència, tu em pots ensenyar això que m'estàs dient? Perquè de vosaltres/Sareb no ens en refiem, per tant, tu em pots ensenyar si realment aquests..." "Bueno, no, perquè això ho donaran el dia que estiguin fets al preu de mercat, tindrem un preu de mercat menys un tant per cent serà habitatge social". Llavors nosaltres explicaven "això no és un habitatge social". Un habitatge social no pot ser això, perquè en un poble com nosaltres, a la Roca, a la Torreta i Santa Agnès, on no hi ha, no hi ha vivenda de lloguer, els preus són altíssims el metre quadrat, per tant, no podem aconseguir, no podem aconseguir

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99dd38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=027</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





això. Té, té raó vostè que probablement quan aquí no ens feien cas l'hauríem d'haver trucat i, i parlar amb més, amb més, amb algunes, però és que sincerament ens pensàvem que ells no estaven movent fitxa d'això fins que no es desocupessin aquell immoble que també el van tenir, que el van tenir ocupat. Li repeteixo, la Roca té unes, unes problemàtiques que crec que tots nosaltres les coneixem, però no són les que estan reflectides en aquesta, en aquesta moció. I, i vostè em, em pot dir el que m'ha dit i jo li accepto, té vostè tota la raó, la Generalitat té la obligació de donar recursos que no està donant, és cert, és cert, i nosaltres cada vegada que ens hem, que ens hem trobat amb diferents departaments els hi estem demanant ajuda. I els estem dient que ens han de passar els recursos, és més, la situació de la Roca necessitariem més facilitats i flexibilitat d'aquest tipus que vostè comentava que, que ajuda en algun moment. Per poder adquirir, per poder fer, però no ho aconseguim, de fet no ens arriben casi ni els, ni els, ni els pisos de, de, de retracte, quan es poden fer, eh? Mirin, a nosaltres com a Ajuntament no ens ha arribat i li ha arribat al Consell Comarcal. I l'ha pogut comprar a un preu un pis baratíssim que nosaltres no ens ha arribat mai i li ha arribat al Consell Comarcal. Que miri, dintre de tot, els hi dic, no hi ha cap problema, perquè el Consell Comarcal amb la seva oficina de, d'habitatge, l'ha posat a una família que necessitava aquest habitatge de la Roca, per tant els hi dic que no hi ha problema, però fins i tot quan teòricament ens ho han de posar a nosaltres com a primera opció, a l'Ajuntament, perquè sigui l'Ajuntament qui, qui l'adquireixi si és, si és factible, doncs no, i alguns pisos que ens arriben, ens arriben pisos de més de 100 m<sup>2</sup> o de 100 m<sup>2</sup> a preu de venda de 180.000-200.000 €. L'administració pública no pot pagar aquests preus per uns pisos així. I quan parlem amb totes les entitats bancàries, aquestes entitats bancàries que hem rescatat amb els diners de tots, ens ofereixen aquestes gangues. Preus d'aquest tipus. Doncs clar, aquests pisos nosaltres no els podem adquirir per posar una família de la Roca o és igual, una família de la Roca o sigui de, de no ja quan dic la Roca entengui'm, eh, la Torreta, la Roca i Santa Agnès, eh?, però ja no, és igual, a una família del Vallès o algú que ho necessiti. No podem posar-ho. No podem posar en aquests, amb aquestes, amb aquestes, amb aquests diners perquè la pròpia societat no ens ho permetria. Perquè la pròpia societat se'ns tiraria a sobre dient "Li esteu posant un pis social a algú, un pis de 100 metres que ha costat 200.000 €? Esteu bojos?". Doncs això és el que nosaltres tenim com a municipi, per desgràcia, i crec que això ho coneixem i ho, i ho hem d'explicar. I repeteixo, les ocupacions d'aquest municipi quasi totes són d'empreses, bueno, són de, de, de bancs. Quasi totes. La Sareb, com el banc dolent, i les altres... directament els pisos que tenen els bancs tancats, que quan anem a pregunta'ls-hi si ens posen un pis que sabem que tenen tancat que ens el posin de lloguer a un lloguer assequible o un lloguer X, que ja estudiarà l'Ajuntament, si amb base d'ajudes a la família que hi hagi d'anar a viure o el que sigui, ens podem fer càrrec, tampoc ens el posa. Per tant, doncs s'haurà de començar a, a apretar perquè legislar ja s'ha legislat amb el tema dels bancs, però si no els apremem no, no, no anem enlloc, i probablement ja els hi dic segur que la Generalitat no fa tot el que pot, segur que l'Ajuntament, el propi Ajuntament, no ha fet tot el que pot. Perquè ens hi hem posat ara a mirar això, fins, fins ara, bueno, en el mandat anterior no s'havia mirat mai aquest tema d'adquisició de

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99dd38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





patrimoni d'aquest tipus, i seguirem fent-ho i quan l'any que ve li toqui governar a algú doncs com a mínim sap que la feina aquesta la gent de, de la casa ja la tindrà interioritzada perquè ja l'estan treballant i ho estan veient aquesta realitat. Ja li dic, ens abstindrem perquè hi ha aquestes famílies afectades a nivell particular, al haver aquestes famílies així fem l'abstenció si no ja els hi dic que en aquest sentit d'aquesta moció nosaltres votarem en contra. Si vol tornar a intervenir cap problema. Sí, endavant. Sí, té la paraula el Daniel Valls.

**Sr. Valls.-** Sí, crec que en, en el debat que hem tingut, almenys entre les tres forces polítiques, crec que hi han hagut punts que hem coincidit amb el tema de la Sareb, crec que nosaltres també estem d'acord que al final les administracions locals, com autonòmiques, comarcals, diputacions que puguin disposar de més parc d'habitatge augmentarà les, les possibilitats que tinguem de treballar tant el tema d'habitatges d'urgència social com també els habitatges socials per a, per a persones que necessitin estar-hi més temps, aquí hi estem tots d'acord. Crec que això és una de les bones línies que s'ha de treballar, però ara aquí diferirem una miqueta del posicionament que s'ha fet ara per part d'Esquerra en el sentit de que, en el sentit de la visió dels pisos dels bancs. Crec que el posicionament que s'ha fet dels pisos dels bancs crec que és un posicionament parcial, que a vegades li falta una mica d'amplitud de mires en el sentit de que molts, moltes ocupacions a pisos de bancs comporten moltes problemàtiques socials. Jo en ficaré alguna d'aquí de La Roca que coneixem perquè són dels últims mesos, i dels últims anys eh? Hem tingut moltes problemàtiques socials al carrer Canàries amb les ocupacions allà, al carrer Cadí també han hagut moltes problemàtiques, al pis de la Rambla hi ha hagut problemàtiques amb els veïns i fa uns anys n'hi van haver de molt importants al carrer de Dalt. Llavors, segurament, tots aquests pisos eren pisos que estaven ocupats i que, i que el propietari era un banc, però no podem deixar d'entendre de que aquesta ocupació, el fet de qui sigui el, el propietari el banc, no treu que genera conseqüències en el seu entorn, hi han ocupacions que no generen cap problema, segurament no hi ha problema, però sí que és veritat que n'hi ha moltes que generen problemes. Aquí a La Roca poden ser puntuals amb aquests que hem enumerat, però en altres indrets, en altres ciutats no solament és una casa o un pis que provoca problemes sinó que és una acumulació de pisos ocupats en un entorn on augmenten els furtos, augmenta el tràfic de drogues, augmenten les baralles, augmenten les persones que a les sis del matí arriben borratxes a casa. I això és un problema pels veïns i al final també a les administracions aquests veïns també ens reclamen que pensem en ells, vull dir ells no tenen la culpa de que el pis del costat estigui ocupat per... sigui propietat d'un banc i per lo tant sigui ocupable al *libre albedrio* de qualsevol persona que vulgui ocupar un pis o viure de patada. Per lo tant crec que aquesta part també s'ha de ficar sobre la taula, no solament qui és, podem estar d'acord en que si algú té 20, 30 pisos, bueno pues li ocupen un pis, a nivell d'aquella empresa o d'aquell particular inclús pues potser no s'ha de tenir tant en compte aquesta rellevància, però sí que s'ha de tenir en compte tots els veïns que hi viuen. I una de les coses que... dos punts més que vull posar sobre la taula, un és que, una de les coses que aconseguirà fer baixar el preu

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99d38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	







dels pisos, tant de lloguer com de compra, és que hi hagi més, més mercat de pisos. Hem d'aconseguir això que dèieu, estem d'acord en que tot aquest pis que està buit que és de fons voltors, que són de la Sareb, que és aquests grans tenidors, pues és possible que amb cessions o, o que, que l'administració els puguin gestionar és una bona manera. També en el fet de que es pugui desenvolupar segons quins espais en el nostre municipi, de creixement, que permeti que hi hagi més mercat de pisos nous, de pisos petits, de pisos grans que pugui fer que famílies se'n vagin a un pis de, com dèiem, no?, un pis de 100 m<sup>2</sup> que acaben de fer nou en un edifici, no. Pues, bueno, aquesta família segurament que se'n va a aquest pis, en busca d'una millora, deixarà un pis, segurament, una miqueta més assequible perquè, pues, persones amb una situació econòmica més ajustada, o a joves, o gent gran, hi pugui anar a viure. Ara per exemple i ho lligo amb el que comentava abans, no, d'aquestes legislacions, que estan bé, jo no les critico però a vegades s'haurien de mirar una mica més amb aquesta amplitud que demanava abans, no? Ara per exemple s'ha anunciat aquest bono d'ajuda de lloguer per als joves, no? És una cosa que és bona, segurament el jove que ho rep, pues, és una cosa que l'ajudarà molt, però aquests dies escoltant els mitjans de comunicació entrevistaven a joves i el primer que deien és el meu propietari ja m'ha trucat de que, bueno, a la que cobri això em pujarà el lloguer 250 euros, i això és una cosa que, igual que amb la legislació que limita el preu del lloguer, pues ha passat el mateix, no? Ens trobem que, bueno, pues a Granollers, per dir algo i m'ho estic inventant, aquest pis no pot pujar de 500 euros i al final la propietària el acaba dient és tu em pagaràs 500 euros i després em fas un Bizum de 100 euros més al mes, per dir algo. Per això abans reclamava que d'aquestes legislacions que són nostres, que són de tant de calat perquè han de resoldre problemes una miqueta endèmics de la societat, pues, es pensin una miqueta més enllà del que, del que poden ser tres, quatre, cinc mesos i potser és un plantejament que hem d'agafar el govern de l'estat, amb el govern de Catalunya, que s'ha d'agafar un, un, un ventall parlamentari molt important i que es treballi, pues, amb calma, que es fagi una comissió que pugui estar molt de temps, que sigui multidisciplinar, poden haver-hi sociòlegs, hi poden haver juristes, hi poden haver economistes, antropòlegs, i que treballin per buscar una solució que sigui una miqueta més de llarg recorregut de cara aquests problemes. I, bueno, una miqueta era per acabar de, de, de completar el que s'ha comentat, ja us ho dic en moltes coses estem, estem d'acord. Aquests petits apunts que he fet de les legislacions actuals, no hi estic en contra, simplement el que dic és que potser s'haurien d'agafar com un primer pas, com una primera premissa per poder anar una mica més enllà.

**Sr. Alcalde.-** Gràcies. De fet, agraeixo perquè això és un debat crec que, potser, dels més interessants que tindrem d'aquí a les eleccions i, probablement, haurem tingut en aquest mandat, eh. Perquè realment això vol dir el futur i el que nosaltres volem pel, pel nostre municipi. De fet comparteixo, comparteixo que faltava aquesta visió, jo no defensaré mai els bancs, perquè els pisos que han estat ocupats, dels bancs, l'administració havia anat a demana'ls-hi a aquests bancs, aquest pis. Per tant si els haguéssim posat a lloguer social o el lloguer de l'administració pública això no hagués

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99dd38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





passat. Quan hi han hagut ocupacions, que hi han hagut i que han sigut conflictives, vostè sabrà que com, bueno, ho sap perfectament perquè hi hem estat els dos, hem anat a totes i en el mandat anterior que va haver la més conflictiva, fins i tot la policia local ens va ajudar amb molt de que es pogués, de que els propis veïns poguessin fer l'actuació que calia perquè el banc no feia el que tocava, d'acord? Van ser els veïns, ajudats per l'Ajuntament/la policia local, que va aconseguir que un dia que, que aquesta gent eren tots fora no poguéssim tornar a casa durant una estona, i no ho podíem fer segons la, la legislació detenint-los, fent res. No, no, simplement quan tots eren fora la policia local va poder fer una bona feina de ara t'agafo, et veig conduint, et demano els papers, comprovo el cotxe, faig no sé que, agafes, surts i te'n vas i no t'has posat el cinturó et torno a parar, et multo perquè te n'has anat sense el cinturó, et torno a demanar els papers, tu t'empenyes perquè em dius que te'ls acabo de donar però jo et dic que no, que no d'això. I això permet que la gent actui, però aquell pis se li havia demanat en aquest banc que ens el posés a ni, a nivell municipal i això s'havia fet. Per tant, moltes d'aquestes coses no carreguem sempre contra que les ocupacions són, les ocupacions que han donat, que han sigut conflictives no han de durar, d'acord? Però això no ho fem nosaltres, això fan els jutges. Per tant, no és nosaltres els que podem dir, el jutges tenen el seu ritme, la seva visió de veure les coses, i fins i tot, parlàvem no fa pas massa, fins i tot alteren l'ordre de les coses tal i com les rebran perquè aquí parlàvem un dia que s'havia fet, crec que fora del normal, eh. I l'altre és quan es posen aquests topalls al lloguer hi ha moltes empreses, moltes administracions, molts partits polítics que hi estan totalment en contra. Estan afavorint amb els seus discursos que després hi hagi aquest Bizum de més, eh. Aquest, a tu et donen un xec, jo et pujaré. Perquè si igual que estem parlant de ser contundents, agaféssim i tinguéssim una legislació que a qui et fa això i que aquest veí pot demostrar que ell cada mes li fa un bizum en aquesta persona després d'haver cobrat, l'administració li fotés una gar, una gardela de veritat... perquè tothom té dret a tenir segones, terceres, sí. Però a uns nivells i que et costi el que t'ha de costar. I que quan tu tens unes vivendes per especular, doncs l'administració no ho ha de permetre. Això són posicionaments polítics que, evidentment, evidentment, hi ha partits que ho defensem i hi ha altres que no ho defensarem mai, d'acord, estic d'acord, perquè ja és, ja ve en el propi ADN del propi partit, del propi partit, de la pròpia persona que creu amb un, amb una, amb un repartiment de la riquesa, uns altres amb el seu propi, i en aquí nosaltres no hi podem entrar perquè és la realitat. Ara, quan és legisla en un sentit, hem d'estar d'acord que si quan ens interessa volem defensar que es puguin legislar perquè les ocupacions acabin ràpid, doncs també, s'espera que aquesta mateixa gent que diu que s'ha de fer ràpid perquè ho diu la llei, després estiguin al costat de la persona que li volen pujar el lloguer de manera alegal, o, bueno, il·legal, i que puguem anar contra aquestes persones. Perquè això vol dir si nosaltres estem governant, ens agradi o no agradi, estem per seguir, per seguir unes normes marcades i si no les seguim, com hi ha vegades que decideixes no seguir-les i cada u sap les que decidirà trencar i les que decidirà no seguir, pot comportar unes conseqüències, i a molta gent li comporten. Doncs aquesta també ha de ser una, aquesta també ha de ser una d'aquestes. Jo estic d'acord, eh? I que nosaltres com a, com a

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99dd38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idl/ax/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idl/ax/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=027</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





municipi hem de créixer, d'acord. Ara bé, en els creixements que ens hem trobat, bé, no n'hi ha cap encara, encara que hi ha molts propietaris que estan venint a desenvolupar, no n'hi ha cap que es pugui desenvolupar perquè totes tenen problemes, i no problemes que posem nosaltres, perquè nosaltres podem arribar a posar problemes o podem anar directament i quan ens ve algú i ens diu: "jo vull canviar la tipologia d'aquest sector i fer més pisos", nosaltres anéssim i li diguéssim: "vale, doncs 50 pisos són per l'Ajuntament". Ah, no, llavors ens esteu fotent un xantatge. Ah, no, i quan tu ens vens a dir que si no, no us surten els números i hi haurà empreses que tancaran i gent que es queda al carrer de les immobiliàries i d'això, això no és un xantatge? Estem igual, les administracions hem de negociar amb les pròpies eines però ara mateix no hi ha cap pla parcial per tirar endavant a dia d'avui. Demà no em podem tirar cap endavant, i no és voluntat política, que podem tenir visions diferents, seguríssim, de com volem el municipi cada un de nosaltres. Però bé, aquí hi ha una, una regla que ens ho marca, i a dia d'avui nosaltres no podem fer res que demà poguem tirar endavant, ni demà i en molt de temps. I en el mandat vinent, doncs la gent hi haurà de veure com, que i que pot tirar endavant. I hauran coses que estaran acabades i n'hi haurà que estaran a punt d'acabar i n'hi haurà que encara trigaran anys a arreglar-se perquè tal i com hem tingut l'urbanisme en aquest municipi, tots els que coneixem aquest, aquest tema sabem què és un desastre intentar arreglar coses d'avui en dia coses que es van generar els problemes fa 20 anys, perquè les, les, les regles del joc han canviat totalment. Però jo li, jo li compro el que hi han hagut ocupacions que han sigut conflictives. En cap moment estem parlant d'això, nosaltres no, no, no volem un, una persona que ocupi. De la mateixa manera sempre he posat l'exemple que hi va haver una casa ocupada al Solell de Santa Agnès on només, o una sola persona era l'encarregada de, obsessivament, venir a l'Ajuntament, trucar a tot arreu perquè fessin fora aquella família, una família que no comportava absolutament cap problema a la resta de veïns, de fet els altres veïns n'estaven encantats. De fet quan aquella casa va quedar buida vigilaven ells perquè no la tornés a ocupar ningú per por de qui pugues fer la ocupació. Vull dir que de casos n'hi han de molt diferents. Com he fet un altre torn, si voleu, endavant, eh.

**Sr. Garcia.-** Bueno, estic d'acord amb moltes de les coses que ha dit entre elles de que crec que és el debat més interessant que hem tingut durant aquest mandat i suposo que també serà el més interessant que tinguem d'aquí al final del mandat. A veure, evidentment, aquest és un tema que no es resoldrà ni amb aquesta moció ni amb qualsevol altra moció, i que és un tema molt complexe i que té les seves arrels, per una banda, en tot el desenvolupament urbanístic que hi ha hagut, no únicament a la Roca o a Catalunya sinó a tot Espanya en els últims 20, 30 anys, que és un problema molt greu i amb l'especulació que hi ha al voltant de la, de l'habitatge, del lloguer i dels preus de venda, de venda i de lloguer. Mentre estàvem parlant estava pensant que de la misma manera que en un moment donat, fa aproximadament uns 20 anys, va haver-hi això que s'anomena el Pacte de Toledo per regular el tema de les pensions, sembla bastant clar que en algun moment hi hauria d'haver un Pacte de Toledo, o d'allà on sigui, on les forces polítiques, els agents socials i també els

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99dd38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=027</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





promotors immobiliaris i els bancs es possessin d'acord una miqueta per fixar realment unes regles de joc que permetessin un accés fàcil a, a l'habitatge també a totes aquelles famílies i a totes aquelles persones que més ho necessiten i, sobretot, també als, als joves que no es poden independitzar perquè és molt difícil accedir, accedir a l'habitatge. És a dir aquest és un debat que, evidentment, és molt més ampli que el tema de les, de les ocupacions i dels desnonaments. Però en tot cas, crec, que també és, és interessant que en un municipi com el nostre, estiguem o no estiguem d'acord amb la moció, ja no parlo del, del text de la moció, es puguin plantejar tots aquests temes i s'expliquin les situacions reals que existeixen i com s'han, com s'han gestionat, ja sigui amb casos concrets, ja sigui amb els temes, amb la Sareb, que crec que haurà estat interessant amb, per tothom dels que hem assistit aquest ple de saber com funcionen o com ha anat aquestes, aquestes negociacions. Per tant en aquest cas, malgrat l'abstenció del grup d'Esquerra, agraeixo molt el debat generat al voltant d'aquesta, d'aquesta moció. Gràcies.

**Sr. Alcalde.-** Gràcies, jo abans, ja no dic res més, només rectifico una cosa que és que el pis que he dit que va comprar el Consell Comarcal, no, va ser la Agència Catalana de l'Habitatge i li va posar en el Consell Comarcal a, a disposició per poder posar la família, d'acord? Jo he dit Consell Comarcal, era l'Agència Catalana. M'ho, m'ho reclamava... m'ho rectificava el regidor. Per tant, ja està. Només acabo amb això. Sí, bueno, diga-ho tu, diga-ho tu.

**Sr. del Villar.-** Res, aprofito la temàtica per, per anunciar que properament s'obrirà un procés participatiu perquè estem fent la redacció del pla local d'habitatge en el qual, doncs, aquest debat el podem ampliar i superar i, i mirar tot, tot això.

**Sr. Alcalde.-** Gràcies. Doncs passem a, a votació la moció.

Votacions:

Aprobat per 8 vots a favor, manifestats pels regidors dels grups municipals del PSC (3) i de JUNTS (5); i 6 abstencions, manifestades pels regidors dels grups municipals d'ERC (5) i de LREC (1).

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99dd38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





## C) Control Gestió municipal

### C-1 Resolucions d'Alcaldia

**Sr. Alcalde.-** Gràcies. Aquest era l'últim punt de les mocions, passarem al punt de, de control de la gestió municipal. No sé si tenen alguna resolució d'alcaldia que vulguin comentar o si... Cap... Molt bé.

### C-2 Informacions d'Alcaldia

**Sr. Alcalde.-** Informacions d'alcaldia, doncs, recordar que tenim en marxa diferents actes i, bueno, aquest poble és, és un continu, però ara ja hem passat les festes majors, ara ja ve una miqueta de, de, de tranquil·litat, diguem-ne, en quan a aquestes, aquestes situacions. Sí que és veritat que en aquest, en aquest temps que han anat passant, doncs, hi ha hagut unes obres que han començat, hi han obres que, que estan pendent de fer-se, hi ha alguna licitació que, per desgràcia, ha quedat suspesa per, per un recurs que es va presentar, el Dani Valls ho va explicar en el plenari de que hi havia aquesta possibilitat de que això passés, al final l'empresa va presentar un recurs, tingui raó o no tingui raó té el dret a presentar el recurs i, per tant, el va presentar i això fa que, que, que el tema de les càmeres de control de matrícules, el lector de control de matrícules hagin quedat aturades. No sé si vols explicar alguna cosa més d'això.

**Sr. Valls.-** No, no, simplement amb el que ha comentat vostè, alcalde, que quedarà aturat fins que el tribunal català de contractes dictami si l'exclusió d'aquesta empresa s'ha fet correctament i després un cop hi hagi aquest dictamen, pues, el procediment continuarà. Ho dic més que res perquè, que no... que el missatge no és que això decau i que no es farà sinó que és un procés més que, a vegades, contempen la norma dintre de licitació i que, bueno, allarga el, el procés, però que en aquest cas l'hem de viure i esperar a veure que dictamina el tribunal i ja està.

**Sr. Alcalde.-** Bé, la informació d'alcaldia que em queda per donar és que avui serà l'últim ple ordinari del, del, del nostre interventor municipal. Ell si, si fem un ple extraordinari que n'hem de fer per diferents aprovacions, diguem-ne tant econòmiques, com algunes de les que els hi havíem dit que s'estaven treballant tècnicament però no han arribat amb el termini que ens havíem compromès, de que el dilluns els hi

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99dd38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





poguéssim fer arribar per a que les poguéssim valorar per al plenari. Doncs serà el, el darrer ple ordinari que ens acompanya l'interventor municipal perquè ha guanyat, bueno, va fer un concurs i, i ens deixarà per anar-se a formar, per ocupar més endavant una altra plaça en algun altre Ajuntament de, del país. Bueno, de fet no té... pot ser el país o pot ser Espanya, eh? Eh que sí, de l'estat. Doncs això, com, com és l'últim ordinari, doncs aprofito per dir-ho.

### C-3 Precs i preguntes

**Sr. Alcalde.-** D'acord, doncs precs i preguntes dels grups municipals. No? Doncs endavant senyor García Lorenzana.

**Sr. García.-** Sí, gràcies senyor alcalde. A veure, tinc, tinc un parell de preguntes i un parell de precs. La primera és una pregunta que m'han... aquesta setmana hi ha un parell de ciutadans que m'ha dit que han vingut a l'Ajuntament a que els hi fessin una fotocòpia compulsada d'una documentació i que els hi han dit que a l'Ajuntament ja no compulsava documents. Com jo tenia notícies que això ho feia anteriorment no sé si això és nou o... m'ha, m'ha sorprès simplement, no, i per això queria, volia preguntar-lo. La segona cosa és que he vist al tauler d'anuncis un edicte de l'aprovació de la operació jurídica complementaria de la modificació del projecte de reparcelació del sector SPR4 Pla de les Hortes. Al document hi ha un enllaç per descarregar-se, o per accedir a la operació jurídica en si. Aquell enllaç et porta a una pàgina que et demana un usuari i una contrasenya. Hi hauria dos coses. Una, sis plau si ens podeu enviar la documentació: i dos, en tot cas que ho comprovi algú d'informàtica i que, i que ho rectifiqui si no es pot accedir. La tercera cosa és que també he vist que s'ha signat ja el contracte de gestió d'expedients administratius i del servei de videoacta. Llavors preguntaria que quan estarà disponible aquest servei al, al plenari, suposo que és on s'aplicarà. I la última cosa, la última pregunta que m'ha sorprès i, a veure, vull deixar clar que això ja ho havia vist abans, no té res a veure amb el que ha passat entre ahir i avui, ho deixo clar, és que he vist que tenim exposat al cens electoral. Hi ha un anunci d'exposició del cens electoral i m'ha sorprès, simplement és preguntar per què, igual saben vostès alguna cosa que jo no sé però bueno.

**Sr. Alcalde.-** Si la sabéssim no li diríem, això punt número u, no podríem dir-li. No, ara...

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99dd38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**Sr. García.-** Perdó, hi ha una última que m'havia oblidat. Vaig entrar fa... Bueno, vaig entrar una instància fa, aproximadament, un mes que després va resultar que no havia entrat per coses d'aquestes de la informàtica, que no és un problema ni seu ni meu, i la vaig tornar a entrar fa una setmana o deu dies que és una petició de substitució d'un contenidor al carrer Aragó de la Torreta en una zona per sobre de, de Can Tàpies perquè és una zona on hi ha molta, molta gent gran i alguna persona amb dificultats i que demanava que hi hagués algun dels dos contenidors, contenidors fossin de pedal, de pedal. Simplement he entrat la instància, simplement recordar-lo aquí i que quan puguin, doncs canviïn aquest, un contenidor per un, per un altre. Ara no m'he deixat res, no, sisplau? No, ara ja està.

**Sr. Alcalde.-** Gràcies. Senyor secretari, el tema del cens, del cens electoral ve reflectit les persones que s'han d'apuntar que siguin estrangeres? Té alguna cosa a veure això que ara hi ha un termini que començava ara, no?

**Sr. Secretari.-** El que sé és que el cens ens ha arribat a l'Ajuntament per la seva exposició pública i ens han demanat que féssim la exposició pública. No sé si té a veure amb les eleccions municipals o no, però bueno, és això el que ens ha arribat. Ens ha dit que exposem el cens.

**Sr. Alcalde.-** Doncs ja tenim la primera resposta, ens ha arribat el cens per estar publicat. Suposo que perquè qualsevol de nosaltres puguem consultar si estem en el, en el cens. El tema de les fotocòpies compulsades no ho sé, li, li farem la consulta i en tot cas li respondrem, li respondrem per escrit o si vol doncs li responem per escrit però també ho farem en el proper Ple perquè, perquè la gent ho sàpiga, farem la consulta i li direm. L'edicte de l'SPR4 Pla de les Hortes doncs com vostè diu parlarem amb informàtica i mirarem què ha passat i prenem nota i li, li farem arribar la documentació perquè ho pugui, ho pugui veure. La instància aquesta de, de... sí?

**Sr. Bacardit.-** Sobre la instància del contenidor, no l'he vist encara. Comentar també de que els contenidors ara mateix tots els que ens han enviat el Consorci són sense pedal. O sigui, els hi hem reclamat, els hi havíem demanat però hi va haver una confusió i tots els que ens han enviat són verds i sense pedals. Aquest dimecres se'ls hi va tornar a reclamar el que ens enviessin i estem pendents perquè diuen que tenen un problema d'adjudicar a l'empresa per comprar els nous amb pedals i estan pendents de poguer fer aquesta feina per enviar-nos els nous. Ens han enviat aquests sense pedals també perquè tots aquests incendis que han hagut aquests dies ens han deixat sense provisió de contenidors i ens feien falta contenidors per reposar encara que fossin d'aquest tipus, tipus urgent i ens han facilitat, els que hi ha ara són verds, i ja dic no tenen el dispositiu del pedal. Però estem pendents que ens enviïn més. Ho tindrè en compte que al carrer... a quin número més o menys del...

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99dd38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=027</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**Sr. García.-** És la part, és just per sobre del, de Can Tàpies, Aragó cantonada... Ramón y Cajal.

**Sr. Bacardit.-** Val, just a la cantonada?

**Sr. García.-** Sí. Són els que estan allà al costat de la cantonada.

**Sr. Bacardit.-** M'ho apuntaré, però res, però ja dic els que ens queden ara, actualment, són els nous que ens han arribat, són sense pedal. O sigui, els que estem reposant perquè hi hagut l'emergència aquesta que se'ns van cremar, ens han arribat aquests amb urgència i ha sigut, no ho tenien en compte i ja dic els he tornat a reclamar, no sé quan tornaran arribar els altres.

**Sr. Alcalde.-** Sabent que hi ha aquesta petició també mirarem a veure com ho podem gestionar perquè potser en algun altre lloc en tenim dos de pedal i podem mirar. Bueno, ja mirarem. Mirem a veure.

**Sr. Bacardit.-** [inintel·ligible. Veu sense micròfon]

**Sr. Alcalde.-** No, no, em referia que en algun lloc en tenim posats dos amb pedal o el que sigui, que poguéssim pel canvi.

**Sr. Bacardit.-** [inintel·ligible. Veu sense micròfon.]

**Sr. Alcalde.-** Bueno, mirem, gràcies, prenem nota i mirem de fer la gestió i li, li contestarem igualment la instància quan ho haguem arreglat. Doncs bé, fins aquí arriba el Ple municipal.

**Sr. García.-** Perdó, queda el vídeoacta.

**Sr. Alcalde.-** Ah, és cert. Un moment, sí. Bé, està dintre de la licitació del contracte del gestor d'expedients. En principi ja hi ha una, una empresa que ha guanyat, el que passa és que tenim un problema greu, no perquè no hagi guanyat la mateixa empresa que hi havia fins ara, de gestora d'expedients, i sigui una de nova, sinó perquè per fer tot el transvasament d'informació hi haurà de, s'haurà de fer lentament. Si no recordo malament se'ns ha dit que pot ser uns sis mesos, senyor secretari?.

**Sr. Secretari.-** El ple de clàusules preveia que la primera fase d'execució del contracte era la migració de dades en tres mesos. Llavors el primer que està fent ara l'empresa és migrar totes les dades del gestor d'expedients cap al nou gestor d'expedients. Un cop acabi el procés de migració de dades és quan es passarà a l'execució [inintel·ligible] del gestor d'expedients i a totes les altres prestacions que comporten.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99dd38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	







**Sr. Alcalde.-** Perfecte, doncs em sembla que ha quedat, ja està tot contestat? D'acord, doncs donem per finalitzat el, el Ple ordinari ara quan són les, les 21 hores, 16 minuts i ara ja obrim el torn de precs i preguntes del públic.

I acomplert l'objecte de la convocatòria el Sr. President aixeca la sessió, essent les 21 hores i 16 minuts del dia indicat a l'encapçalament. De la qual cosa en dono fe.

El president

Albert Gil Gutiérrez

El secretari

Antoni Peralta Garcerá

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	29/11/2022	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	29/11/2022	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	869d7161e14944db938d06ca99d38e1001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

