



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ DEL DIA 14
DE MARÇ DE 2024
NÚM. 03/2024

ASSISTENTS:

Alcaldeessa: Il·lma. Marta Pujol Armengol, del grup municipal JUNTS PER LA ROCA

Regidors:

- Sr. Daniel Valls Alsina, del grup municipal JUNTS PER LA ROCA
- Sra. Raquel Vilardebó Pujadas, del grup municipal JUNTS PER LA ROCA
- Sr. Raúl Cano Corbera, del grup municipal JUNTS PER LA ROCA
- Sra. Miriam Escalona Castilla, del grup municipal JUNTS PER LA ROCA
- Sra. Marta Pi Macias, del grup municipal JUNTS PER LA ROCA
- Sr. Francisco García Lorenzana, del grup municipal SOCIALISTA-CP
- Sra. Emilia Sánchez-Cortés Lorente, del grup municipal SOCIALISTA-CP
- Sr. Julio Caña Fernández, del grup municipal SOCIALISTA-CP
- Sra. Inmaculada Cortés Rubio, del grup municipal SOCIALISTA-CP
- Sr. Albert Gil Gutiérrez, del grup municipal d'ERC-AM
- Sra. Yolanda Guarinos Micó, del grup municipal d'ERC-AM
- Sr. Xavier del Villar Berenguel, del grup municipal d'ERC-AM
- Sr. Jordi Fortí Gurguí, del grup municipal ARA LA ROCA
- Sr. Joan Navarro Rovira, del grup municipal ARA LA ROCA
- Sr. Daniel Martín Oller, del grup municipal LREC
- Sr. David Martínez Fíguls, del grup municipal VOX

ABSÈNCIA EXCUSADA:

○

A la Roca del Vallès, essent les 20:00 hores del dia indicat a l'encapçalament, a la Sala de Sessions de la Casa de la Vila, sota la presidència de la Il·lma. Sra. Alcaldeessa, Marta Pujol Armengol i l'assistència dels Srs. regidors assenyalats en aquest full, assistits pel que sotasigna secretari accidental, Sr. Xavier Rodríguez Martínez, prèvia comprovació del quòrum legal necessari del nombre de membres que formen la Corporació municipal, es procedeix, amb l'assistència de l'interventor acumulat, el Sr. Joan Sangrà Aragonés, a la realització de la Sessió Plenària extraordinària, prèvia convocatòria per al dia d'avui a les 20:00 hores.

Per l'Alcaldia, s'obre la sessió i es passa, tot seguit, a conèixer els punts de l'ordre del dia indicat a la convocatòria:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001			Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original				





ORDRE DEL DIA

A) Assumptes de tràmit

A.1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de de la sessió plenària ordinària de 31 gener 2024.

A.2. Aprovació de l'esborrany de l'acta de de la sessió plenària extraordinària de 27 febrer 2024

B) Dictàmens, propostes o mocions resolutòries.

Àrea de Serveis Centrals

Regidoria de Serveis Jurídics

B.1. Aprovació del Calendari d'organització dels Plens per l'any 2024.

B.2. Aprovació per declarar deserta la licitació del contracte per l'adquisició de patrimoni, habitatges, locals i naus.

B.3. Aprovació del conveni de col·laboració amb el CCVO, d'assistència tècnica per a l'elaboració dels plecs i suport tècnic per a la redacció dels plecs administratius, corresponent a la licitació del servei municipal de manteniment de l'enllumenat públic municipal.

Àrea de Serveis Transversals

Regidoria de Comunicació

B.4. Aprovació Ratificació de la modificació dels estatuts del Consorci Teledigital Granollers (VOTV).

Àrea de Servei i Atenció a les Persones

Regidoria de Desenvolupament Econòmic

B.5. Aprovació conveni de col·laboració per a l'impuls i la dinamització dels polígons d'activitat econòmica amb el Consell Comarcal del Vallès Oriental pels anys 2024-2025.

Àrea de Territori i Sostenibilitat

Regidoria d'Urbanisme i Habitatge

B.6. MPPGOU per a la regulació de la implantació d'instal·lacions d'energia renovable fotovoltaica en SNU.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001			Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/di/arxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original				





C) Control Gestió municipal

C.1- Resolucions d'Alcaldia

C.2- Informacions d'Alcaldia

C.3- Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Sra. Alcaldessa.- Bona tarda a tothom. Donem inici a la sessió plenària de dia 14 de març de 2024, quan són les 8 del vespre. Comencem com sempre, amb el minut de silenci en honor a tota la... a les víctimes de tot tipus de violència, i avui recordar el Quim Planas, president del balonmano La Roca durant els darrers 50 anys.

A) Assumptes de tràmit

A.1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de de la sessió plenària ordinària de 31 gener 2024.

Sra. Alcaldessa.- Comencem amb els assumptes de tràmit: el punt A.1, l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió plenària ordinària de 31 de gener de 2024. Algun comentari? Passem a votació.

Se sotmet a votació l'acta de la sessió plenària ordinària de 31 de gener 2024, la qual s'aprova per unanimitat.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001			Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original				





De conformitat amb el que disposa l'article 38 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, i en execució de les previsions contemplades en les lleis anteriorment esmentades,

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Establir el següent calendari d'organització per a les Comissions Informatives i per als Plens per l'any 2024:

			CALENDARI DE SESSIONS FINS MAIG 2023			
			Comissions Informatives		Sessions Plenàries	
	dia màxim per entregar l'expedient a la interventora	dia màxim per entregar l'expedient al secretari	dia convocatòria Comissió informativa	sessions Comissió Informativa	dia convocatòria Ple	sessions Ple
GENER	9/01/2024	15/01/2024	19/01/2024	24/01/2024	26/01/2024	31/01/2024
MARÇ	21/02/2024	27/02/2024	04/03/2024	07/03/2024	11/03/2024	14/03/2024
MAIG	16/04/2024	22/04/2024	26/04/2024	02/05/2024	06/05/2024	09/05/2024
JULIOL	19/06/2024	25/06/2024	01/07/2024	04/07/2024	08/07/2024	11/07/2024
SETEMBRE	02/09/2024	06/09/2024	16/09/2024	19/09/2024	23/09/2024	26/09/2024
NOVEMBRE	22/11/2024	28/10/2024	04/11/2024	07/11/2024	11/11/2024	14/11/2024

TERCER.- Comunicar aquest acord a tots els regidors/es afectats/des i als/les treballadors/es del Consistori, per al seu coneixement i efectes escaients.

Deliberacions:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001 Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/diarixabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





B.2. Aprovació per declarar deserta la licitació del contracte per l'adquisició de patrimoni, habitatges, locals i naus.

Es posa en consideració del Ple el dictamen aprovat per la Comissió Informativa ordinària de data 7 de març 2024, amb el contingut següent:

I.- ANTECEDENTS

PRIMER.- 1. El 26 d'octubre de 2023 es va entre informe de necessitat per part de la regidoría de serveis jurídics per tal de procedir a l'adquisició de patrimoni per part de la L'ajuntament de la Roca del Vallès.

SEGON.- Que consten a l'expedient, els documents degudament formalitzats que a continuació es detallen:

- a) La memòria de la contractació.
- b) El plec de prescripcions tècniques que regeix el contracte, que conte les taxacions i la valoració de mercat.
- c) El plec de clàusules administratives particulars.
- d) L'informe tècnic de l'arquitecte municipal.
- e) L'informe jurídic emès per part de la tècnica d'administració general i el secretari de la corporació.

TERCER.- En data 09 de novembre de 2023 el ple de la corporació municipal va acordar aprovar l'expedient de contractació per l'adquisició de diferents immobles a la Roca del Vallès i convocar-ne la seva publicació.

QUART.- En data 27 de novembre de 2023 es va publicar al Butlletí oficial de la província de Barcelona i al perfil del contractant de l'ajuntament l'anunci de la licitació.

CINQUÈ.- En data 18 de desembre de 2023 a les 14 hores, va finalitzar el termini de presentació de les ofertes.

SISÈ.- En data 20 de desembre es reuneix la mesa de contractació als efectes de procedir a l'obertura del sobre numero 1. Segons hi consta a l'acta d'obertura s'han presentat les ofertes següents:

LOT3:

1.- VILLANUEVA Y SUS CASITAS GESTIÓN INMOBILIARIA, SL 2023/14867 18/12/2023

2.- CÉLLECS, SL 2023/14885 18/12/2023

En aquest acte la mesa acorda requerir a VILLANUEVA Y SUS CASITAS GESTIÓN INMOBILIARIA, SL perquè, en el termini de 3 dies hàbils esmeni l'annex 1.

Consta a l'expedient l'esmena d'aquesta documentació.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001			Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/di/arxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			





SETÈ.- En data 16 de gener de 2024 es reuneix la mesa de contractació amb l'objecte de procedir a l'obertura del sobre numero 2 de la licitació.

L'oferta econòmica presentada és la següent:

1.- VILLANUEVA Y SUS CASITAS GESTIÓN INMOBILIARIA, SL 2023/14867 18/12/2023:
380.000€

2.- CÉLLECS, SL 2023/14885 18/12/2023: 539.500€

La mesa acorda en aquest acte encarregar l'emissió d'informe tècnic sobre el contingut de la documentació obrant en el referit sobre.

VUITÈ.- En data 22 de febrer de 2024 en compliment de l'anterior requeriment, s'incorpora a l'expedient informe tècnic, quin contingut és el següent:

" ANTECEDENTS

En data 16/01/2024 es reuneix la Mesa de Contractació de la licitació del contracte per a l'adquisició de patrimoni, habitatges, locals i naus.

Tot i haver sigut nomenat vocal suplent per Resolució d'Alcaldia del 20/12/2023 se m'envia el tràmit d'informe tècnic per a la valoració de les ofertes presentades.

FETS

*L'obertura del sobre 2 del **LOT 3 Nau o gran local** estableix dues ofertes:*

- Licitador 1: Villanueva y sus casitas Gestión Inmobiliària SL (Exp. 2023/7554)
- Licitador 2: Céllecs, SL (Exp. 2023/7552)

S'examina la documentació presentada de cada ofertant, de conformitat amb els criteris establerts a la Memòria i als Plecs de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT) publicat a les Bases de la Licitació d'Adquisició de Patrimoni (Exp. 2023/5416).

ESTUDI DE L'OFERTA NÚM 1

Villanueva y sus casitas Gestión Inmobiliària SL oferta una nau industrial al carrer Granada, 59 de La Torreta, amb NRC: 1863412DG4016S0001LO.

*La qualificació urbanística de la parcel·la és **Clau 8a**, zona subjecta a anterior ordenació volumètrica, subzona 1. L'art. 196 del PGO remet al PP aprovat definitivament per la CTUB el 02/12/1981. Posteriorment l'any 1986 es redacta un Estudi de Detall (ED) per tal d'ordenar l'edificació. L'ED fou redactat per l'arquitecte F. Ozores visat en data 27/01/1986 amb el núm. 86000204. Per a la parcel·la objecte de la oferta l'ED estableix una ocupació de 287,87 m2 i una edificabilitat de 359,843 m2. Els usos per a totes les naus de la zona és industrial de categoria 1ª i 2ª.*

En data 25/01/2024 es procedeix a realitzar una inspecció tècnica a la nau per tal de comprovar l'estat de conservació:

Abans de l'adquisició es farà una visita a l'immoble i si no compleix, quedarà exclòs. La puntuació serà aquella que consti a la taula del PCAP un cop reomplerta; no obstant, la puntuació final serà la que resulti després de la inspecció del tècnic.

Fotografies de la visita a la nau del C/ Granada, 59 de La Torreta:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Aparcament interior solar



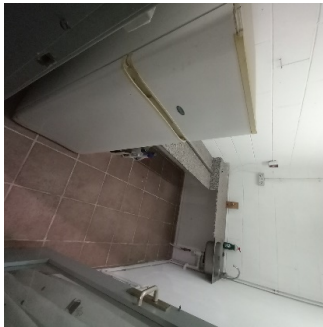
Oficina en PB



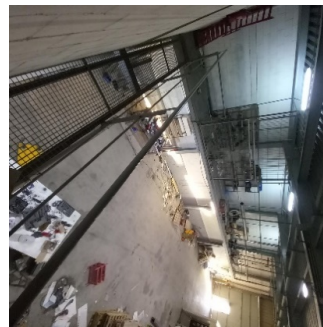
Quadre General Protecció



Edificació pati posterior



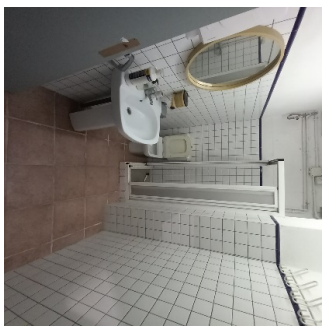
Cuina-office



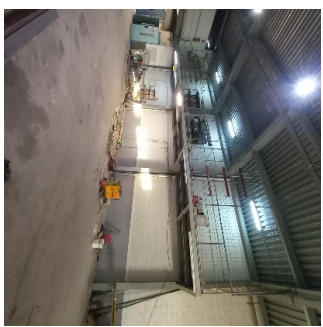
Altell de PB



Muntacàrregues



Cambrà higiènica / dutxa



Espai magatzem en PB



Planta 1ª diàfana

La nau disposa de totes les instal·lacions perquè ha estat llogada i en funcionament fa poc temps. Té un pati davant i un posterior. Té unes mampares formant espais per a l'ús d'oficina, una cambra higiènica amb dutxa i una cuina-office. La planta baixa té força alçada per emmagatzemar objectes de gran envergadura. La planta baixa disposa d'un altell

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228f68a3bba541001			Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original				





perimetral. A més, existeix una planta superior d'ela mateixa superfície que la baixa. També hi ha un muntacàrregues per al trasllat d'objectes de la planta baixa a la planta alta. Ambdues plantes són diàfanes.

La superfície registral de la nau és de 305 m² en planta baixa + 408 m² en planta 1^a = 713 m².
La superfície cadastral és de tant sols 348 m², que no compliria amb el requisit mínim de nau o local > 500 m² de les Bases de Licitació.

La superfície que es tindrà en compte serà la **superfície registral**, en cas que hi hagi discrepàncies, caldrà aportar un plànol signat per un tècnic competent (arquitecta o arquitecta tècnic on aparegui el seu número de col·legiat).
Per aquest motiu s'ha demanat un plànol amb les superfícies reals signat per un tècnic col·legiat tot seguint la clàusula del PPT:

La mesa podrà demanar la informació complementària que resulti adient per a les comprovacions oportunes als venedors o a les autoritats competents.

En data 13/02/2024 es rep el plànol de situació i de plantes signat per l'arquitecte tècnic Jose Comas Torruella amb núm. col·legiat 6818 on s'indica la superfície real:

P Baixa: Nau 292,64 m² + Cobert 13,64 m² = 306,28 m²
P Entresolat: 89,90 m²
P Sotacoberta: 292,30 m²
Superfície total: **688,48 m²**

Ambdues superfícies, registral i real, excedeixen del que estableix l'Estudi de Detall:

Ocupació:

Sup. permesa per l'ED: 287,875 m² < Sup. Registral: 305,00 m² o 306,28 m²

Edificabilitat:

Sup. permesa per l'ED: 359,843 m² < Sup. Registral: 713 m² o 688,48 m²

La no coincidència per excés de les superfícies registrals i reals amb la normativa de l'Estudi de Detall deixa la finca en situació de "**volum disconforme amb el planejament**" que per l'art. 108.7 de la Llei d'urbanisme, DL 1/2010, de 3 d'agost, es veu condicionada a les restriccions edificatòries corresponents.

7. Les construccions i les instal·lacions a les quals no es puguin aplicar les mesures de restauració regulades pel capítol II del títol setè i que no s'ajustin al planejament resten en situació de fora d'ordenació o de disconformitat, segons que correspongui en aplicació dels apartats de l'1 al 6. En tots els casos, queden fora d'ordenació les edificacions implantades il·legalment en sòl no urbanitzable.

La Clàusula 4, apartat A.4, indica que una de les característiques mínimes de l'immoble ha de ser:

-Que compleixi amb el Codi Tècnic de l'Edificació i amb la Normativa Urbanística de l'Ajuntament de la Roca del Vallès.

Atès que l'edificabilitat existent excedeix de la permesa pel planejament vigent es considera que aquest immoble no compleix el requisit de compliment de la Normativa Urbanística.

Per tant, el tècnic sotasignat conclou que **l'oferta núm. 1 no compleix amb els requeriments mínims per a que sigui admesa.**

ESTUDI DE L'OFERTA NÚM. 2

Cèl·lecs, SL oferta un local al carrer Indústria, 1 amb NRC 3741201DG4034S0112LJ.

Es tracta d'un local gran majoritàriament en planta soterrani amb entrada de llum natural mitjançant 3 lucernaris. S'accedeix peatonalment des de la planta baixa mitjançant una escala del propi local i amb vehicle des de l'aparcament del bloc residencial amb servitud de pas. El local no s'ha condicionat mai per ser utilitzat: li manca el paviment, les baranes de l'escala, els tancaments exteriors de façana, els fals sostres i totes les instal·lacions: electricitat, enllumenat, aigua, calefacció, climatització, telecomunicacions o enllumenat d'emergència.

El local que està "en brut" tal qual es va construir sense cap revestiment d'acabat, necessita una forta inversió inicial per a posar-lo en condicions de ser utilitzat; comptant un preu mig de 250 €/m² caldria uns **280.000 €**.

Aquest estat "a precari" del local no es degut a un mal estat de conservació pel que, òbviament no pertoca cap declaració de ruïna, tal com s'indica a les Bases de Licitació.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=027
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





La qualificació urbanística de la zona és **Clau 3b**, zona residencial d'ordenació oberta. L'art 101 del PGO admet els usos d'oficina i sòcio-cultural.

En data 25/01/2024 es procedeix a realitzar una inspecció tècnica a la nau per tal de comprovar l'estat de conservació:

Abans de l'adquisició es farà una visita a l'immoble i si no compleix, quedarà exclòs. La puntuació serà aquella que consti a la taula del PCAP un cop reomplerta; no obstant, la puntuació final serà la que resulti després de la inspecció del tècnic.

Fotografies de la visita al local del carrer Indústria, 1:



Local en brut



Connexió amb pàrquing



Lucernaris



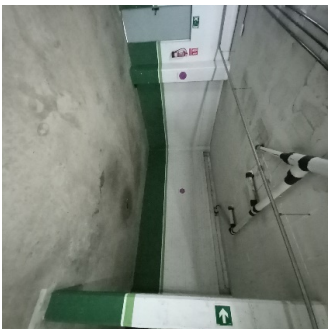
Rampa accés pàrquing



Porta accés pàrquing



Creuament de pàrquing



Connexió amb local



Sortides d'emergència



Terrassa en propietat

Cal indicar que la Clàusula 4, apartat A.4, una de les característiques mínimes de l'immoble ha de ser:

-Que compleixi amb el Codi Tècnic de l'Edificació i amb la Normativa Urbanística de l'Ajuntament de la Roca del Vallès.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





L'estat actual del local no compleix amb el Codi Tècnic d'edificació; bo i això, com que el PPT permet acceptar locals que requereixin obres, om pot considerar que després del condicionament del local, amb la inversió prevista podria arribar a complir amb els requeriments del CTE.

Que estiguin en bon estat de conservació, tanmateix, s'accepten immobles que necessitin reformes.

Això comporta que el preu real per a l'obtenció d'un local amb condicions de ser utilitzat ja no sigui només el de compra sinó la suma d'aquest i el de la reforma:

Preu ofert: 350.000,00 €
Preu reforma: 280.000,00 €
TOTAL PREU: 630.000,00 €

Valor de repercussió: 630.000,00 € / 1.129 m² = 558,01 €/m²
Aquest valor **no** supera el preu mínim de les Bases:

Lot 3, Nau o gran local: màxim **1 unitat**. Set-cents mil euros. (# 700.000€ #); descomptant costos indirectes: NOTARI: 2.000,00€ + PEM REAL **698.000,00€** (preu màx.)
Preu màxim per m² de la nau sigui de **593,21€/m²** construïts

D'altra banda en la clàusula del PPT s'indica com a condició excloent les dotacions necessàries per a instal·lar-hi una cambra higiènica.

Ha de disposar com a mínim de les dotacions necessàries per a poder instal·lar-hi una **cambra higiènica**.

Els criteris d'adjudicació parteixen del fet que ja existeix una cambra higiènica i que el seu bon estat de conservació es valora amb 1 punt segons el següent quadre,

<p>Cambra higiènica: La cambra higiènica compleix amb els mínims exigits pel decret d'habitabilitat i disposa d'un inodor, 1 dutxa o banyera i un rentamans. Tant la dutxa com el rentamans han de disposar d'aigua freda i calenta. La cambra higiènica ha de disposar també de ventilació o bé natural o bé mecanitzada via un extractor en funcionament.</p>	<p>1 punt</p>
--	---------------

i disposar de més d'una única cambra es valora amb 5 punts:

- ...
- b) Característiques i condicions de l'immoble (màxim 60 punts)**
- Característiques funcionals (fins a 30 punts, acumulables entre si):
- ...
 - Si l'immoble disposa de més d'una cambra higiènica: 5 punts
 - ...

S'entén com a cambra higiènica aquella sala independent que disposi de dutxa o banyera, inodor i lavabo. Cal que disposi d'aigua freda i calenta i ventilació natural o bé forçada. En cas de disposar de dues o més cambres higièniques, només caldrà dutxa o banyera en una d'elles.

El local no disposa de comptador de la xarxa municipal d'aigua potable, ni cap canonada d'aigua, ni cap desguàs de sanejament com a previsió de serveis. Una dificultat afegida és que, a l'estar en planta soterrani, caldria instal·lar una bomba per a l'evacuació del sanejament dels serveis.

Atès que l'estat actual del local no disposa de les dotacions per a poder instal·lar una cambra higiènica es considera que aquest immoble no compleix el requisit excloent de compliment de les Bases de Licitació.

Per tant, el tècnic sotasignat conclou que **l'oferta núm. 2 no compleix amb els requeriments mínims per a que sigui admesa.**

INFORME

Es confecciona un quadre adjunt a aquest informe amb els següents apartats:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001			Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/i/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			





- A - Dades rellevants de les ofertes
B - Criteris d'exclusió
C - Criteris d'adjudicació / Puntuació

A continuació es mostra el QUADRE RESUM DE PUNTS:

QUADRE RESUM DE PUNTS				
Licitadors \ Criteris d'adjudicació	1 - PREU (màx. 30 pts)	2.1 CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS (màx. 30 pts)	2.2 ESTAT DE CONSERVACIÓ (màx. 30 pts)	3- UBIC. (màx. 10)
OFERTA NÚM. 1 Villanueva y sus casitas Gestión Inmobiliària SL	26,90	20	16	10
OFERTA NÚM. 2 Célecs, SL	30	20	7	10

CONCLUSIONS

El tècnic sotasignant proposa a la Mesa de Contractació **la no admissió d'ambdues ofertes**, degut a les circumstàncies particulars descrites a l'estudi de les ofertes del present informe tècnic d'incompliment de les característiques mínimes per a ser admeses.

Bo i això, en el cas de que la Mesa considerés que s'han d'admetre les ofertes, d'acord amb el quadre adjunt al present informe, atès que l'oferta núm. 1 del LOT 3: Nau o local gran obté major puntuació, caldria que Villanueva y sus casitas Gestión Inmobiliària SL fos nomenat com a adjudicatari de la licitació per a la compravenda de la nau situada al carrer Granada núm., 59 de la Torreia a La Roca del Vallès amb NRC 1863412DG4016S0001LO.

Això és el que tinc a bé d'informar sens perjudici d'altre millor criteri tècnic basat en llei."

NOVÈ.- En data 28 de febrer de 2024 es reuneix la mesa de contractació amb l'objecte de posar en coneixement de la mesa l'informe tècnic més amunt transcrit .

En aquest acte la mesa acorda el següent:

" Únic. Excloure als licitadors i declarar deserta la licitació"

A tot l'anterior apliquen els següent,

II. FONAMENTS DE DRET

1. La clàusula 7.3 del Plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte de PER L'ADQUISICIÓ DE PATRIMONI, HABITATGES, LOCALS I NAUS, disposa que l'Ajuntament es reserva el dret a declarar deserta la licitació quan no s'hagi presentat cap proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris previstos en aquest Plec.
2. La clàusula 4 del Plec de prescripcions tècniques, estableix que en cas d'incompliments dels requisits mínims exigits anteriorment, l'oferta serà exclosa.
3. Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la que es deroga la Directiva 2004/18/CE.
4. L'article 150.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001	Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		





bases de la licitació. Amb aquestes dues candidatures no aptes, pues ens quedaríem amb els tres blocs deserts..

Sra. Alcaldessa.- Gràcies, senyor Valls. Algun comentari? Cap comentari? Passem a votació.

Votacions:

Aprovat per unanimitat.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001	Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		





B.3. Aprovació del conveni de col·laboració amb el CCVO, d'assistència tècnica per a l'elaboració dels plecs i suport tècnic per a la redacció dels plecs administratius, corresponent a la licitació del servei municipal de manteniment de l'enllumenat públic municipal.

Es posa en consideració del Ple el dictamen aprovat per la Comissió Informativa ordinària de data 7 de març 2024, amb el contingut següent:

I. ANTECEDENTS

1. En data 23 de gener de 2024 es va emetre informe per part del regidor del departament de via pública i serveis i l'enginyer municipal, sobre la necessitat d'encarregar uns treballs de suport tècnic per a l'expedient de contractació del manteniment de l'enllumenat públic, que ha d'incloure l'elaboració de l'inventari objecte del contracte i del PPT, el suport tècnic al PCAP, la resolució d'incidències o al·legacions i l'elaboració de l'informe tècnic de proposta d'adjudicació.
2. Aquesta necessitat es va vehicular en data 23 de gener de 2024, mitjançant petició d'assistència tècnica a consell comarcal.
3. D'acord amb les anteriors consideracions, el Consell Comarcal, proposa aprovar el següent conveni de col·laboració:

" M A N I F E S T E N

- I. Que d'acord amb l'article 28.1 en relació amb l'article 30 del Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, correspon al Consell Comarcal del Vallès Oriental prestar assistència tècnica als municipis que ho requereixin i, en tot cas, ha d'exercir aquestes funcions tenint en compte les necessitats dels diferents municipis.*
- II. Que l'Ajuntament de la Roca del Vallès, en endavant l'AJUNTAMENT, requereix d'assistència tècnica per a l'elaboració dels plecs tècnics i suport tècnic per a la redacció dels plecs administratius corresponents a la licitació del servei municipal de manteniment de l'enllumenat públic municipal i està interessat en què el Consell Comarcal del Vallès Oriental, en endavant, el CONSELL COMARCAL, li presti suport en aquesta matèria.*

Per això, el CONSELL COMARCAL i l'AJUNTAMENT tenen interès a subscriure aquest conveni per a la prestació d'assistència tècnica, que subjecten a les següents

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001 Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=027
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

- I. *L'article 85 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'acord amb el qual correspon a la comarca l'adequada prestació dels serveis municipals en el territori de la comarca i l'exercici de les competències municipals, en els termes establerts per la Llei d'organització comarcal de Catalunya i per la legislació de règim local.*

L'article 150 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix que els ens locals supramunicipals que tenen atribuïdes funcions de cooperació poden establir convenis i que aquesta facultat s'ha d'exercir amb criteris objectius i d'acord amb el principi d'igualtat i amb els criteris de coordinació establerts.

- II. *L'article 25.1 a) en relació amb l'article 28.1 a), 28.2 i 30 del Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel que fa a la competència de la comarca per a la prestació d'assistència tècnica.*
- III. *L'article 167 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis, que estableix que la comarca, de conformitat amb allò que estableixi el programa d'actuació comarcal, podrà prestar serveis de competència municipal en virtut de delegació o conveni.*

L'article 175 de l'esmentat Decret preveu que en els supòsits de prestació de serveis per delegació o conveni haurà de garantir-se la intervenció dels municipis corresponents en la prestació del servei.

- IV. *L'article 10 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya preveu la realització d'activitats de caràcter material, tècnic o de serveis de la competència dels òrgans administratius o de les entitats de dret públic podrà ser encarregada a altres òrgans o entitats de la mateixa o d'una altra administració, per raons d'eficàcia o quan no es tinguin els mitjans tècnics idonis per a dur-la a terme.*

Així mateix, l'article 10.3 de la Llei 26/2010 disposa que l'instrument de formalització i la resolució de l'encàrrec gestió s'han de publicar, perquè tinguin eficàcia, en el diari o butlletí oficial corresponent.

- V. *L'article 114.3 lletra e) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix que és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació per adoptar els acords relatius a l'acceptació de delegacions o encàrrecs de gestió realitzats per altres administracions.*

Així mateix, l'article 47.2 lletra h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, estableix que es requerirà el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels membres de les corporacions per a l'adopció dels acords relatius a la transferència de funcions o activitats a altres administracions públiques, així com l'acceptació de les delegacions o encàrrecs de gestió realitzades per altres administracions, excepte que per llei s'imposi obligatòriament.

D'acord amb les manifestacions i consideracions jurídiques exposades, les parts compareixents atorguen aquest conveni que subjecten als següents

P A C T E S

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Primer. Objecte

L'objecte d'aquest conveni és regular la prestació d'assistència tècnica per part del CONSELL COMARCAL a l'AJUNTAMENT en relació amb la licitació del servei municipal de manteniment de l'enllumenat públic municipal amb l'abast que s'hi estableix.

Segon. Obligacions del CONSELL COMARCAL

Per raó de l'assistència tècnica objecte d'aquest conveni, el CONSELL COMARCAL es compromet a:

1. Elaborar el plec de prescripcions tècniques particular per a la licitació del servei municipal de manteniment de l'enllumenat públic municipal de l'AJUNTAMENT i lliurar-lo a l'AJUNTAMENT no més enllà del 15 de març de 2024.
2. Prestar suport tècnic a l'AJUNTAMENT en la redacció del plec de clàusules administratives particular per a la licitació del servei municipal de manteniment de l'enllumenat públic municipal de l'AJUNTAMENT. Aquest suport es circumscriu exclusivament als aspectes tècnics, no incloent-hi l'assistència jurídica ni cap altre.

El període temporal de prestació d'aquest suport s'inicia l'endemà del lliurament del plec de prescripcions tècniques i finalitza en un termini màxim de dos mesos.

3. Elaborar l'inventari objecte del contracte.
4. Assessorar a l'AJUNTAMENT en la resolució d'incidències o al·legacions pel que fa les qüestions tècniques, no incloent-hi l'assessorament jurídic ni cap altre.
5. Elaborar un informe tècnic en relació amb la proposta d'adjudicació del contracte.
6. El CONSELL COMARCAL es compromet a exercir l'assistència tècnica amb personal que disposi de la titulació professional adient.

Tercer. Obligacions de l'AJUNTAMENT

L'AJUNTAMENT es compromet a:

1. Facilitar l'accés a tota aquella informació necessària per fer satisfactòriament les funcions assistencials acordades.
2. Finançar el servei d'acord amb la quantitat que resulta del pacte següent.

Quart. Règim econòmic

1. L'import que ha d'abonar l'AJUNTAMENT al CONSELL COMARCAL per raó d'aquest conveni és de 15.201,36 euros.
2. L'import establert en l'apartat precedent l'ha d'abonar l'AJUNTAMENT al CONSELL COMARCAL no més enllà del 15 de maig de 2024.

Cinquè. Vigència

Aquest conveni entra en vigor en la data de la seva signatura i finalitza el 15 de maig de 2024.

Sisè. Naturalesa del conveni

Aquest conveni té naturalesa administrativa i resta fora de l'àmbit d'aplicació de la Llei de contractes del sector públic. Per a la seva interpretació i desenvolupament es regeix per les seves pròpies clàusules i, supletòriament, per l'ordenament jurídic administratiu i, en concret, per allò establert a la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Setè. Comissió de seguiment

1. Les parts acorden crear una comissió amb la finalitat de fer el seguiment i vetllar pel compliment de les previsions d'aquest conveni, dur a terme el control i avaluació del

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001			Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original				





servei per tal d'assegurar-ne la correcta prestació, així com, proposar les mesures necessàries per desenvolupar i complir millor les obligacions que s'estableixen en aquest conveni.

2. A aquest efecte cadascuna de les parts designarà un representant electe, personal directiu o gerencial, sens perjudici que pugui ser acompanyant a les reunions de la comissió de seguiment que se celebrin per personal tècnic adient per tal d'oferir-li l'assessorament oportú.

Vuitè. Publicació

L'AJUNTAMENT farà pública, a través del Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, la formalització d'aquest conveni i la resolució de l'encàrrec de gestió.

Novè. Extinció del conveni

1. Aquest conveni s'extingeix pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució.
2. Les causes de resolució d'aquest conveni són les següents:
 - a) L'acord entre les parts
 - b) La demora en el pagament per part de l'AJUNTAMENT. El CONSELL COMARCAL tindrà dret a resoldre el conveni i al rescabament dels perjudicis que se li hagin originat com a conseqüència d'això
 - c) El compliment del període de vigència
 - d) L'incompliment de qualsevol de les obligacions previstes al conveni per qualsevol de les parts
 - e) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
 - f) Les altres previstes a la Llei.

Desè. Conseqüències en cas d'incompliment de les obligacions

L'incompliment de les obligacions assumides per cadascuna de les parts pot comportar l'extinció del conveni, d'acord amb el pacte precedent.

Onzè. Règim de modificacions del conveni

1. Les parts signants del conveni poden proposar-ne modificacions. La modificació del conveni requereix el consentiment exprés de les parts.
2. El procediment a seguir per a la modificació del conveni és el següent:
 - a) La part que proposa la modificació ha de presentar al registre de l'altra part llur proposta de modificació amb la definició i la concreció d'allò que es proposa.
 - b) Si és el cas, es procedeix a la negociació i redacció de l'esborrany del document de modificació del conveni en seu de Comissió de seguiment.
 - c) Si és el cas, les parts aproven el document de modificació del conveni pels òrgans competents respectius.
 - d) Si és el cas, les parts signen el document de modificació del conveni.

Dotzè. Jurisdicció

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per conèixer de les qüestions que se suscitin sobre la interpretació, compliment i execució d'aquest conveni.

I, en senyal de conformitat les parts signen aquest conveni amb l'assistència dels corresponents secretaris, que en donen fe."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





4. En data 23 de febrer de 2024 s'ha emès informe per part del secretari d el corporació, el qual obra dins l'expedient.
5. En data 04 de març de 2024 s'ha emès informe tècnic favorable a l'encàrrec.

II. FONAMENTS JURÍDICS:

1. L'article 11 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre de Regim Jurídic del Sector Públic que disposa que la realització d'activitats de caràcter material o tècnic de la competència dels òrgans administratius o de les entitats de dret públic pot ser encarregada a altres òrgans o entitats de dret públic de la mateixa o de diferent Administració, sempre que entre les seves competències estiguin aquestes activitats, per raons d'eficàcia o quan no es posseeixin els mitjans tècnics idonis per al seu exercici.
2. L'article 10 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya preveu la realització d'activitats de caràcter material, tècnic o de serveis de la competència dels òrgans administratius o de les entitats de dret públic podrà ser encarregada a altres òrgans o entitats de la mateixa o d'una altra administració, per raons d'eficàcia o quan no es tinguin els mitjans tècnics idonis per a dur-la a terme.
3. Així mateix, l'article 10.3 de la Llei 26/2010 disposa que l'instrument de formalització i la resolució de l'encàrrec gestió s'han de publicar, perquè tinguin eficàcia, en el diari o butlletí oficial corresponent.
4. L'article 114.3 lletra e) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix que és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació per adoptar els acords relatius a l'acceptació de delegacions o encàrrecs de gestió realitzats per altres administracions.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001			Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original				





5. L'article 47.2 lletra h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, estableix que es requerirà el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels membres de les corporacions per a l'adopció dels acords relatius a la transferència de funcions o activitats a altres administracions públiques, així com l'acceptació de les delegacions o encàrrecs de gestió realitzades per altres administracions, excepte que per llei s'imposi obligatòriament.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa es proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- APROVAR el conveni per a la prestació d'assistència tècnica per a l'elaboració dels plecs tècnics i suport tècnic per a la redacció dels plecs administratius corresponents a la licitació del servei municipal de manteniment de l'enllumenat públic municipal, a favor de Consell Comarcal del Vallès Oriental, quin contingut es el següent:

" M A N I F E S T E N

- III. *Que d'acord amb l'article 28.1 en relació amb l'article 30 del Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, correspon al Consell Comarcal del Vallès Oriental prestar assistència tècnica als municipis que ho requereixin i, en tot cas, ha d'exercir aquestes funcions tenint en compte les necessitats dels diferents municipis.*
- IV. *Que l'Ajuntament de la Roca del Vallès, en endavant l'AJUNTAMENT, requereix d'assistència tècnica per a l'elaboració dels plecs tècnics i suport tècnic per a la redacció dels plecs administratius corresponents a la licitació del servei municipal de manteniment de l'enllumenat públic municipal i està interessat en què el Consell Comarcal del Vallès Oriental, en endavant, el CONSELL COMARCAL, li presti suport en aquesta matèria.*

Per això, el CONSELL COMARCAL i l'AJUNTAMENT tenen interès a subscriure aquest conveni per a la prestació d'assistència tècnica, que subjecten a les següents

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

- VI. *L'article 85 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'acord amb el qual correspon a la comarca l'adequada prestació dels serveis municipals en el territori de la comarca i l'exercici de les competències municipals, en els termes establerts per la Llei d'organització comarcal de Catalunya i per la legislació de règim local.*

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001 Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





L'article 150 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix que els ens locals supramunicipals que tenen atribuïdes funcions de cooperació poden establir convenis i que aquesta facultat s'ha d'exercir amb criteris objectius i d'acord amb el principi d'igualtat i amb els criteris de coordinació establerts.

- VII. *L'article 25.1 a) en relació amb l'article 28.1 a), 28.2 i 30 del Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel que fa a la competència de la comarca per a la prestació d'assistència tècnica.*
- VIII. *L'article 167 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis, que estableix que la comarca, de conformitat amb allò que estableixi el programa d'actuació comarcal, podrà prestar serveis de competència municipal en virtut de delegació o conveni.*

L'article 175 de l'esmentat Decret preveu que en els supòsits de prestació de serveis per delegació o conveni haurà de garantir-se la intervenció dels municipis corresponents en la prestació del servei.

- IX. *L'article 10 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya preveu la realització d'activitats de caràcter material, tècnic o de serveis de la competència dels òrgans administratius o de les entitats de dret públic podrà ser encarregada a altres òrgans o entitats de la mateixa o d'una altra administració, per raons d'eficàcia o quan no es tinguin els mitjans tècnics idonis per a dur-la a terme.*

Així mateix, l'article 10.3 de la Llei 26/2010 disposa que l'instrument de formalització i la resolució de l'encàrrec gestió s'han de publicar, perquè tinguin eficàcia, en el diari o butlletí oficial corresponent.

- X. *L'article 114.3 lletra e) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix que és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació per adoptar els acords relatius a l'acceptació de delegacions o encàrrecs de gestió realitzats per altres administracions.*

Així mateix, l'article 47.2 lletra h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, estableix que es requerirà el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels membres de les corporacions per a l'adopció dels acords relatius a la transferència de funcions o activitats a altres administracions públiques, així com l'acceptació de les delegacions o encàrrecs de gestió realitzades per altres administracions, excepte que per llei s'imposi obligatòriament.

D'acord amb les manifestacions i consideracions jurídiques exposades, les parts compareixents atorguen aquest conveni que subjecten als següents

P A C T E S

Primer. Objecte

L'objecte d'aquest conveni és regular la prestació d'assistència tècnica per part del CONSELL COMARCAL a l'AJUNTAMENT en relació amb la licitació del servei municipal de manteniment de l'enllumenat públic municipal amb l'abast que s'hi estableix.

Segon. Obligacions del CONSELL COMARCAL

Per raó de l'assistència tècnica objecte d'aquest conveni, el CONSELL COMARCAL es compromet a:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001			Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/ax/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original				





7. *Elaborar el plec de prescripcions tècniques particular per a la licitació del servei municipal de manteniment de l'enllumenat públic municipal de l'AJUNTAMENT i lliurar-lo a l'AJUNTAMENT no més enllà del 15 de març de 2024.*
8. *Prestar suport tècnic a l'AJUNTAMENT en la redacció del plec de clàusules administratives particular per a la licitació del servei municipal de manteniment de l'enllumenat públic municipal de l'AJUNTAMENT. Aquest suport es circumscriu exclusivament als aspectes tècnics, no incloent-hi l'assistència jurídica ni cap altre.*

El període temporal de prestació d'aquest suport s'inicia l'endemà del lliurament del plec de prescripcions tècniques i finalitza en un termini màxim de dos mesos.

9. *Elaborar l'inventari objecte del contracte.*
10. *Assessorar a l'AJUNTAMENT en la resolució d'incidències o al·legacions pel que fa les qüestions tècniques, no incloent-hi l'assessorament jurídic ni cap altre.*
11. *Elaborar un informe tècnic en relació amb la proposta d'adjudicació del contracte.*
12. *El CONSELL COMARCAL es compromet a exercir l'assistència tècnica amb personal que disposi de la titulació professional adient.*

Tercer. Obligacions de l'AJUNTAMENT

L'AJUNTAMENT es compromet a:

3. *Facilitar l'accés a tota aquella informació necessària per fer satisfactòriament les funcions assistencials acordades.*
4. *Finançar el servei d'acord amb la quantitat que resulta del pacte següent.*

Quart. Règim econòmic

3. *L'import que ha d'abonar l'AJUNTAMENT al CONSELL COMARCAL per raó d'aquest conveni és de 15.201,36 euros.*
4. *L'import establert en l'apartat precedent l'ha d'abonar l'AJUNTAMENT al CONSELL COMARCAL no més enllà del 15 de maig de 2024.*

Cinquè. Vigència

Aquest conveni entra en vigor en la data de la seva signatura i finalitza el 15 de maig de 2024.

Sisè. Naturalesa del conveni

Aquest conveni té naturalesa administrativa i resta fora de l'àmbit d'aplicació de la Llei de contractes del sector públic. Per a la seva interpretació i desenvolupament es regeix per les seves pròpies clàusules i, supletòriament, per l'ordenament jurídic administratiu i, en concret, per allò establert a la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Setè. Comissió de seguiment

3. *Les parts acorden crear una comissió amb la finalitat de fer el seguiment i vetllar pel compliment de les previsions d'aquest conveni, dur a terme el control i avaluació del servei per tal d'assegurar-ne la correcta prestació, així com, proposar les mesures necessàries per desenvolupar i complir millor les obligacions que s'estableixen en aquest conveni.*
4. *A aquest efecte cadascuna de les parts designarà un representant electe, personal directiu o gerencial, sens perjudici que pugui ser acompanyant a les reunions de la comissió de seguiment que se celebrin per personal tècnic adient per tal d'oferir-li l'assessorament oportú.*

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001			Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original				





Vuitè. Publicació

L'AJUNTAMENT farà pública, a través del Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, la formalització d'aquest conveni i la resolució de l'encàrrec de gestió.

Novè. Extinció del conveni

3. Aquest conveni s'extingeix pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució.
4. Les causes de resolució d'aquest conveni són les següents:
 - g) L'acord entre les parts
 - h) La demora en el pagament per part de l'AJUNTAMENT. El CONSELL COMARCAL tindrà dret a resoldre el conveni i al rescabament dels perjudicis que se li hagin originat com a conseqüència d'això
 - i) El compliment del període de vigència
 - j) L'incompliment de qualsevol de les obligacions previstes al conveni per qualsevol de les parts
 - k) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
 - l) Les altres previstes a la Llei.

Desè. Conseqüències en cas d'incompliment de les obligacions

L'incompliment de les obligacions assumides per cadascuna de les parts pot comportar l'extinció del conveni, d'acord amb el pacte precedent.

Onzè. Règim de modificacions del conveni

3. Les parts signants del conveni poden proposar-ne modificacions. La modificació del conveni requereix el consentiment exprés de les parts.
4. El procediment a seguir per a la modificació del conveni és el següent:
 - a) La part que proposa la modificació ha de presentar al registre de l'altra part llur proposta de modificació amb la definició i la concreció d'allò que es proposa.
 - b) Si és el cas, es procedeix a la negociació i redacció de l'esborrany del document de modificació del conveni en seu de Comissió de seguiment.
 - c) Si és el cas, les parts aproven el document de modificació del conveni pels òrgans competents respectius.
 - d) Si és el cas, les parts signen el document de modificació del conveni.

Dotzè. Jurisdicció

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per conèixer de les qüestions que se susciten sobre la interpretació, compliment i execució d'aquest conveni.

l, en senyal de conformitat les parts signen aquest conveni amb l'assistència dels corresponents secretaris, que en donen fe."

SEGON.- APROVAR, DISPOSAR I RECONÈIXER UNA OBLIGACIÓ de despesa de (15.201,36 euros) euros, contra l'aplicació pressupostària codificada amb el número 02-165-25000 – Conveni CCVO redacció de plecs de manteniment enllumenat del Pressupost de despeses del Pressupost General de l'Ajuntament de La Roca del

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/di/arx/di/absweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Vallès de l'any 2024, per assumir les obligacions que comporta la proposta d'aprovació del contingut i la signatura del conveni de cooperació per a la prestació del servei d'assistència jurídica amb l'Ajuntament de La Roca del Vallès i el Consell Comarcal del Vallès Oriental.

TERCER.- NOTIFICAR els presents acords a Consell comarcal de Vallès oriental.

QUART- INSTAR a la Sra. Alcaldessa, per a l'execució i desplegament dels presents acords i l'execució i la formalització del conveni esmentat a l'apartat anterior.

CINQUÈ.- ORDENAR la seva publicació AL Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de conformitat amb l'article 11.3b) del La Llei 40/2015 d'1 d'octubre i legislació concordant, així com a la web de transparència, en compliment de les lleis 19/2013 i 19/2014 de transparència bon govern i accés a la informació.

SISÈ.- TRAMETRE el Conveni formalitzat al registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya.

DILIGÈNCIA DE INTERVENCIÓ
JOAN SANGRÀ ARAGONÈS, interventor acumulat de l'Ajuntament de la Roca del Vallès,
Faig constar:
Que l'Interventor municipal efectua fiscalització prèvia en conformitat de la present Resolució mitjançant la validació de la mateixa a l'empara del que es disposa en l'article 11 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern dels ens del sector públic local i sens perjudici de reservar-se la possibilitat d'efectuar un control financer, modalitat control permanent, sobre el mateix.
I perquè així consti, expedeixo la present diligència als efectes oportuns.

Deliberacions:

Sra. Alcaldessa.- El punt B-3, l'aprovació del conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal del Vallès Oriental d'assistència tècnica per a l'elaboració dels plecs i suport tècnic per a la redacció dels plecs administratius corresponent a la licitació del servei municipal de manteniment de l'enllumenat públic municipal. Defensarà aquest punt el senyor Raúl Cano, regidor de obra, de via pública i serveis, en aquest cas.

Sr. Cano.- Hola a tothom. Sí, aquí simplement portem a aprovació el conveni amb el Consell Comarcal que es redactarà el PPT, els prestacions tècniques de...del manteniment genèric del enllumenat del municipi. Simplement es fan aquest...aquesta redacció per poder licitar.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001			Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/di/arx/di/absisweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original				





Sra. Alcaldessa.- Gràcies, senyor Cano. Algun comentari? Cap comentari? Passem a votació.

Votacions:

Aprovat per unanimitat.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001			Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original				





Àrea de Serveis Transversals

Regidoria de Comunicació

B.4. Aprovació Ratificació de la modificació dels estatuts del Consorci Teledigital Granollers (VOTV).

Es posa en consideració del Ple el dictamen aprovat per la Comissió Informativa ordinària de data 7 de març 2024, amb el contingut següent:

Els estatuts del Consorci per a la gestió de la televisió digital local de la demarcació de Granollers, es van aprovar inicialment el 25 d'abril de 2006 pel Ple de l'Ajuntament de Granollers, es van publicar el 30 de setembre de 2006 en el BOP, al no presentar-se al·legacions van esdevenir definitius a efectes de la seva entrada en vigor.

En data 4 de desembre de 2014 per la sessió plenària del Consorci per a la gestió de la televisió digital local de la demarcació de Granollers, es van modificar per adaptar el seu contingut a les disposicions de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, es van publicar al BOP i al no presentar-se al·legacions en el tràmit d'aprovació inicial, van esdevenir definitius.

El Ple del Consistori de la TDTL de la Demarcació de Granollers, en la sessió celebrada el dia 26 de març de 2007, va acordar aprovar inicialment els estatuts de la Societat Gestora Teledigital així com el Reglament d'Organització i Funcionament del Servei, i van esdevenir aprovats definitivament atès que no es van presentar al·legacions durant el període d'exposició pública. El 25 de juny de 2009 es va publicar definitivament el Reglament al BOP número 151.

L'evolució legislativa i tecnològica que hi ha hagut en aquestes quasi dues dècades, s'ha cregut necessari fer aquesta nova redacció per fer una actualització i una optimització dels Estatuts així com el Reglament, per tal de fer-los més operatius i efectius per la pròpia gestió de la Societat.

Cap dels altres possibles canvis incorporats a la proposta de modificació dels estatuts del Consorci Teledigital de Granollers i del Reglament d'Organització i Funcionament del Servei modifica el règim de l'entitat i es ceneixen a qüestions terminològiques o d'estructura del redactat.

S'ha considerat apropiat incorporar un títol als articles per tal de facilitar la localització de les qüestions que tracten els estatuts i agrupar-les segons temàtica.

En el mateix document s'incorpora el Reglament d'Organització i funcionament del servei públic audiovisual del Consorci Teledigital del Vallès Oriental modificat.

Es presenten seguidament els fonaments legals i de tot ordre que determinen la proposta de modificació dels estatuts del Consorci Teledigital de Granollers tot indicant que els articles que no hi són citats expressament mantenen la redacció actual o incorporen simples modificacions d'estil. Entre d'altres, la denominació dels càrrecs evitant referències de gènere inadequades.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001			Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			





a) Titulació i extensió de l'article 1

El contingut i el títol de l'article s'ajusta al què és habitual en els estatuts dels consorcis. Identifica la seva creació i la fonamentació que l'empara; descriu la seva naturalesa i capacitat, segons els termes de l'ara vigent Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i, com a aportació més significativa incorpora la crida als principis d'autonomia, d'eficàcia, d'eficiència i qualitat i de satisfacció de la ciutadania, com a criteris que regeixen la seva activitat.

b) Desplegament de l'article 3, relatiu a la composició del Consorci

La composició del consorci constitueix un element prou significatiu de l'entitat com per a que sigui objecte d'un article específic que, a més, contingui una crida implícita als municipis vinculats o interessats en el programa núm. 1 del canal múltiple 40, (Granollers) amb referència TL02B i denominació "Granollers", així com a les entitats privades amb interessos concurrents.

Tot incorporant als Estatuts com a annex, la relació dels municipis integrants d'aquest Consorci.

c) Règim d'incorporació de nous membres (Art. 4)

Incorpora el procediment d'incorporació de nous membres i la necessitat de que sigui aprovada pel Ple del Consorci, així com, significativament, l'interès en que es contempli la previsió que pugui comportar una quota d'admissió.

d) La possibilitat d'incorporar membres associats a l'art. 5

L'article 5 contempla la possibilitat que el Consorci pugui incorporar com a membres a persones o entitats afins, diferents dels ajuntaments, per bé que sigui amb la condició de membres associats, amb els drets i deures que s'estableixin en cada cas, en el ben entès que no gaudiran del dret de vot, que es manté reservat als membres de ple dret.

e) S'ha entès adequat incorporar una definició de l'objectiu del Consorci, a l'art. 6

La Proposta de redactat de l'art. 6.1 incorpora una visió de futur, dient que l'objecte es pot desplegar integrant el consorci en totes les plataformes i altres formes de difusió de la televisió local.

Al seu torn, l'art. 6.2 desglossa l'objectiu del consorci en cinc apartats mitjançant els quals es posen de manifest els elements que determinen la raó de ser del consorci, centrats en la coordinació dels municipis en la gestió del servei públic de comunicació audiovisual local, la col·laboració que se'n derivi, la gestió tècnica de les xarxes i

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001			Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original				





plataformes de comunicació audiovisual, així com la promoció de les iniciatives informatives locals i el foment de les tecnologies.

f) Desplegament de funcions (art. 7)

S'entén adequat que els estatuts del consorci expressin les seves funcions, absents en la versió actual dels estatuts, i que el seu redactat (art. 7.1) desplegui les previsions del Capítol II de la Llei 22/2005, de 29 de desembre, de la comunicació audiovisual de Catalunya.

Així mateix, l'article 7.2, equivalent a l'actual 18, recull les previsions de l'art. 32.2 de la referida Llei 22/2005, de 29 de desembre, de la comunicació audiovisual de Catalunya i legitima la creació i l'existència de la societat instrumental de què està dotat el consorci i l'eventualitat de subscriure convenis amb institucions afins a fi del desplegament de les seves funcions.

g) L'establiment dels principis que determinen l'activitat del consorci (art. 8)

S'entén adequat que la regulació del Consorci aculli, al màxim nivell, els principis que regeixen la seva activitat, extrets de la Llei 22/2005, de 29 de desembre, de la comunicació audiovisual de Catalunya.

h) La incorporació del Director com a òrgan del Consorci

L'apartat d) de l'article 9 proposa contemplar l'existència del Director, del qual se'n mencionava només el nomenament en els estatuts actuals, ajustant així en major mesura el règim de govern que contempla la norma reguladora de l'entitat a la realitat en què s'emmarca la seva gestió.

i) Els membres que formen el Ple del Consorci, la seva durada i la facultat de representació

Es proposa precisar la durada dels representants dels municipis consorciats (art. 10.2), fent-la coincidir amb la del govern municipal en nom del qual formin part del Ple.

La proposta de l'art. 10.3 respon al propòsit de superar els inconvenients que, en ocasions, presenta la substitució dels membres del Ple, tot establint que poden delegar en un altre membre, per a actes i reunions determinades, així com que es poden fer substituir segons les normes de règim local que s'apliquen al consorci.

j) Funcions del Ple del Consorci

L'actualització dels estatuts justifica estendre les funcions corresponents al Ple, tot contemplant la diversitat d'aspectes dels que és responsable.

Entre d'altres, es contempla la seva competència en l'aprovació de la documentació econòmica anual de l'entitat, l'admissió de membres associats, la designació de la

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/xabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





presidència i les vicepresidències, l'exercici de la condició d'òrgan de contractació i la separació de membres, entre d'altres ara absents en els estatuts vigents.

La significació del contracte programa, com a expressió d'autonomia de la gestió directa i quotidiana del servei respecte dels òrgans de govern corresponents i la decisió dels ens locals que prescriu l'art. 33.3 de la Llei 22/2005, justifica que la seva aprovació, cabdal en la dinàmica del consorci, ocupi un apartat específic (art. 11.2).

k) Apoderaments

L'art. 12 contempla la facultat del Ple del Consorci pot conferir per a fi del desplegament i la gestió de les activitats destinades al compliment dels seus acords i decisions.

Tot i que la facultat d'apoderar representants constitueix una funció intrínseca al consorci, fer-hi expressa menció esvaeix qualsevol dubte en la matèria.

l) La convocatòria i celebració de les sessions del Ple (Art. 14)

La dinàmica que permeten els mitjans telemàtics justifica la conveniència d'incorporar com a novetat la possibilitat que les reunions dels òrgans col·legiats es celebrin de forma telemàtica, facilitant així, si es decideix, la seva celebració, a efectes de facilitar i garantir la participació efectiva a les sessions.

Així com a norma general, la celebració de les sessions dels diferents òrgans col·legiats haurà d'ésser presencial, no obstant, s'incorpora la possibilitat de celebrar telemàticament i/o de forma mixta les sessions dels òrgans col·legiats del Consorci, sempre i quan el sistema que s'utilitzi ha de permetre identificar les persones assistents, continuar amb la comunicació, intervenir en la deliberació i emetre el vot corresponent, art. 17 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic i l'art. 13 de la Llei 26/10 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

m) La regulació del quòrum en el Ple

La proposta d'estatuts ofereix l'actualització del règim de funcionament del Ple, adaptant-lo a la dinàmica que s'aplica efectivament i resol la situació que susciten els resultats de votacions en els que l'aplicació dels percentatges no determina valors viables, tot establint que, en aquests casos, s'hagi d'aplicar el percentatge immediatament superior.

n) Adopció d'acords (Art. 16.3)

Es recalca el sistema de la ponderació de vots en funció de la població dels municipis dels membres representants i es concreta el quòrum de la majoria qualificada de dos terços per determinats acords, superior a la majoria absoluta contemplada en els estatuts vigents.

o) La Comissió Executiva i la Comissió Especial de Comptes (art. 17)

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001			Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original				





Si bé la naturalesa d'aquesta comissió i, sobretot, la seva denominació legal, determina que li correspongui la gestió ordinària del Consorci, la proposta d'art. 17.1 fa reserva que aquesta funció adquireix rellevància real quan la gestió directa dels serveis del consorci es faci efectiva a través de la seva organització ordinària; això és, prescindint de la societat de què s'ha dotat el consorci. En aquest cas es proposen reunions trimestrals, en lloc de les reunions mensuals que figuren en els anteriors estatuts.

En un altre cas, qual el Consorci disposi de la societat instrumental, caldrà convocar la Comissió Executiva, en funció de Comissió Especial de Comptes, que es reunirà una vegada a l'any.

En una altre ordre de coses, així com els estatuts de la societat de què està dotada el consorci a fi de la gestió directa dels seus serveis contempla que la seva Junta general és el Ple del consorci, resulta oportú establir igualment que la Comissió Executiva i de Comptes és el Consell d'Administració de la societat

Finalment, s'introdueix també respecte de la Comissió el sistema a seguir previst per al Ple per als casos en què els percentatges del resultat de les votacions sigui numèricament inviable.

p) La Presidència

La proposta incorpora, entre les facultats de la Presidència, la de promoure els expedients d'admissió i separació de membres ara prevista en els estatuts.

Així mateix, s'atribueix a la Presidència la facultat de dictar les resolucions del Consorci, superant els dubtes que es susciten en aquest sentit.

q) La Vicepresidència

És procedent destinar una mínima regulació a les vicepresidències, absent en els estatuts vigents.

Els membres del Consistori han d'elegir dues vicepresidències, una vicepresidència 1a i una vicepresidència 2a.

r) La Secretaria i la Intervenció.

Els serveis de secretaria i intervenció seran assumits per l'ajuntament adscrit al Consorci.

s) La Direcció

Segons s'ha dit anteriorment, la Direcció és una figura significativa en la dinàmica del Consorci. D'aquí que s'hagi contemplat la seva existència entre els òrgans de Govern, per bé que supeditat al Ple i que les seves funcions siguin objecte d'una regulació específica, a l'article 21, les quals s'han traslladat les contemplades al Reglament d'Organització i funcionament del servei.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001			Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original				





t) El Reglament del Consorci

La Llei 22/2005 contempla que el Consorci s'hagi de dotar d'un Reglament. D'aquí que la proposta d'article assumeixi expressament aquest deure, tot establint el contingut mínim de la seva regulació, en el qual s'ha de contemplar l'existència del Consell Consultiu i Assessor, al qual es reserva la facultat d'informar les candidatures a la gestió del servei.

Amb la finalitat de la seva operativitat s'ha modificat el Reglament flexibilitzant la composició del Consell Consultiu Assessor, en un document que s'annexiona a aquests Estatuts.

u) Adscripció del Consorci a l'Ajuntament de Granollers

La Disposició addicional novena a la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local i ara l'article 120 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic determinen la necessitat que els consorcis locals constin adscrits a l'ajuntament respecte del que es compleixin els criteris establerts en l'indicat article 120 de la Llei 40/2015.

L'aplicació dels criteris indicats, relacionada amb la prevalença de l'Ajuntament de Granollers respecte del Consorci, justifica la oportunitat d'establir la seva adscripció a l'Ajuntament de Granollers.

v) Separació de membres

Tot i que la separació dels membres consorciats està subjecta a la seva lliure voluntat, és d'interès del Consorci garantir que no comporti la desatenció d'obligacions contrafront de l'entitat i, eventualment, davant de tercers i, en definitiva, els interessos dels municipis que romanguin consorciats.

D'aquí que, d'una banda, es proposi precisar el sistema aplicable a fi de la separació dels membres del Consorci, així com, d'altra, s'estableixi que la separació es subjecti a la liquidació de les obligacions exigibles a l'entitat que es separi, tot preveient que es saldin prèviament si bé sigui contemplant la possibilitat que es formalitzi un document de liquidació en el que es puguin establir els termes de la liquidació.

w) Cessament

La regulació de l'art. 29 que es proposa té per objecte manifest establir un mecanisme que permeti fer front a l'incompliment de les obligacions dels membres consorciats. Contempla que els incompliments puguin determinar la desvinculació del membre incomplidor tot aplicant, respecte de les obligacions descobertes, el mecanisme previst respecte de la separació; això és, la liquidació de la quota negativa que resulti o la subscripció d'un document de liquidació.

x) Modificació del Reglament d'Organització i funcionament del servei audiovisual del Consorci

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001 Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Aquest reglament ha quedat reduït al desplegament del Consell Consultiu i Assessor, d'acord amb els criteris establerts en la Llei 22/2005, del 29 de desembre, de la comunicació audiovisual. Així com la flexibilització de la composició del Consell Consultiu i Assessor, a criteri del Ple del Consorci a proposta de la Presidència del Consorci.

Vist l'informe tècnic del Consorci i el de secretaria d'aquest ajuntament, que s'adjunta a aquest expedient.

FONAMENTS DE DRET

- I. Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- II. Capítol II de la Llei 22/2005, de 29 de desembre, de la Comunicació Audiovisual de Catalunya.
- III. Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.
- IV. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- V. El Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Vist l'informe del Tècnic de de Participació Ciutadana, Transparència i Comunicació de data 24 de gener de 2024

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa es proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- APROVAR inicialment la modificació dels Estatuts del Consorci per a la gestió de la televisió digital local de la demarcació de Granollers així com el Reglament d'Organització i Funcionament del Servei Públic Audiovisual del Consorci que s'annexen a aquest acord, segons els fets i fonaments de dret invocats.

SEGON.- SOTMETRE l'acord primer al tràmit d'informació pública mitjançant la publicació en el taulell d'edictes de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, en el BOP i en el DOGC pel termini de 30 dies establert en l'art. 160.1 en relació a l'art. 313.3 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i Serveis dels ens locals, per tal que qualsevol interessat pugui formular al·legacions, suggeriments, esmenes que es creguin convenients, etc. ...

Transcorregut aquest termini sense haver-se produït cap reclamació ni al·legació a aquest acord, s'entendrà que el text modificat dels Estatuts del Consorci i de l'esmentat Reglament, s'entendrà aprovat definitivament.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001			Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			





TERCER.- NOTIFICAR aquest acord al Consorci Teledigital Granollers.

Deliberacions:

Sra. Alcaldessa.- Passem a l'àrea de serveis transversals, la regidoria de comunicació, el punt B-4, l'aprovació de la ratificació de la modificació dels estatuts del Consorci Teledigital de Granollers. VOTV. Defensarà aquest punt el regidor de comunicació, senyor Daniel Valls.

Sr. Valls.- Sí, el que portem és una modificació per actualitzar els estatuts de VOTV del Consorci de... televisiu. Els últims es van aprovar al març de l'any 2007. Estaven molt...molt...molt desactualitzats. De fet, el...el l'encapçalament de...d'aquesta modificació diu que aquesta evolució legislativa que hi ha hagut durant aquest temps i també l'evolució tecnològica en aquestes dues dècades s'ha cregut necessari fer aquesta nova redacció per actualitzar i optimitzar els estatuts i també els reglaments. Jo m'he fet una petita...selecció dels articles no sé si volen que em toquen alguna o no perquè n'hi ha moltes. Si em volen preguntar per algun concret, jo els hi...els hi explico si no...és per no entrar article per article tot el que es modifica.

Sra. Alcaldessa.- Gràcies, senyor Valls. Algun comentari? Cap comentari? Passem a votació?

Votacions:

Aprovat per unanimitat.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/xabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Àrea de Servei i Atenció a les Persones
Regidoria de Desenvolupament Econòmic

B.5. Aprovació conveni de col·laboració per a l'impuls i la dinamització dels polígons d'activitat econòmica amb el Consell Comarcal del Vallès Oriental pels anys 2024-2025.

Es posa en consideració del Ple el dictamen aprovat per la Comissió Informativa ordinària de data 7 de març 2024, amb el contingut següent:

El foment i la promoció de l'activitat econòmica del municipi de la Roca del Vallès ha d'anar de la mà de polítiques d'acompanyament a la creació de noves empreses i a la consolidació d'aquestes, de recent creació, i de les que ja existeixen al territori, així com de la generació d'activitat i la creació d'ocupació.

El Servei d'Ocupació i Promoció Econòmica de l'Ajuntament de la Roca del Vallès duu a terme un conjunt d'actuacions en col·laboració amb altres agents del territori, que tenen per objectiu central el creixement de l'activitat econòmica del municipi.

L'Ajuntament de la Roca del Vallès té com a objectiu treballar de forma conjunta i consensuada entre el conjunt de institucions i agents socials i econòmics de la comarca, per tal de detectar les necessitats, coordinar, planificar i pactar les corresponents polítiques que assoleixin una major eficàcia de gestió i optimització de recursos, i que millorin la qualitat de l'ocupació i la competitivitat de l'economia al Vallès.

El Ple del Consell Comarcal, de data 20 de desembre de 2023, va aprovar el contingut del conveni marc de col·laboració entre el Consell Comarcal del Vallès Oriental i els ajuntaments de la comarca per a l'impuls i la dinamització dels polígons d'activitat econòmica.

Donat que el Consell Comarcal del Vallès Oriental i l'Ajuntament de La Roca del Vallès volen consolidar el Vallès Oriental com a pol industrial de referència i amb aquest objectiu impulsar accions de millora i dinamització dels polígons i incrementar l'activitat econòmica de manera respectuosa i sostenible amb el territori.

L'Ajuntament de la Roca del Vallès té la voluntat d'aprovar el conveni bianual de col·laboració per a l'impuls i la dinamització dels polígons d'activitat econòmica amb el Consell Comarcal del Vallès Oriental pels anys 2024 i 2025, com a continuïtat del treball ja fet amb l'anterior conveni signat dels anys anteriors.

L'Ajuntament de la Roca del Vallès té la voluntat d'aprovar el conveni de col·laboració per a l'impuls i la dinamització dels polígons d'activitat econòmica amb el Consell Comarcal del Vallès Oriental.

Vist l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local estableix que la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre l'Administració local i les administracions de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, tant en serveis locals com en assumptes d'interès comú, es desenvoluparà amb caràcter voluntari, sota les

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





formes i en els termes previstos en les Lleis, poden tenir lloc, en tot cas, mitjançant els consorcis o convenis administratius que se subscriuin.

Vist l'article 303 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny –ROAS–, estableix que pel conveni s'estableix una relació de cooperació consensuada entre ens locals o entre aquests i altres administracions públiques, per a la prestació de serveis o per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú.

Vist el Decret Llei 3/2004, de 17 de juny, pel qual s'estableixen mesures urgents per a l'aplicació a Catalunya de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local.

Vist l'informe de la tècnica d'Ocupació, Promoció Econòmica, Comerç, Turisme i Consum de data 24 de gener de 2024

Vist que l'Interventor municipal efectua fiscalització prèvia en conformitat de la present Resolució mitjançant la validació de la mateixa a l'empara del que es disposa en l'article 11 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern dels ens del sector públic local i sens perjudici de reservar-se la possibilitat d'efectuar un control financer, modalitat control permanent, sobre el mateix.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa es proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració per a l'impuls i la dinamització dels polígons d'activitat econòmica amb el Consell Comarcal del Vallès Oriental pels anys 2024-2025, que es transcriu a continuació:

“1REUNITS

1 En el cas de l'Entitat Pública Empresarial Granollers Mercat cal adequar el redactat a llur representació.

2 En el cas de l'Entitat Pública Empresarial Granollers Mercat cal adequar el redactat a llur representació.

D'una part, el senyor Emiliano Cordero Soria, president del Consell Comarcal del Vallès Oriental, assistit per la secretària accidental de la corporació, la senyora Núria Caellas Puig. I de l'altra, el senyor / la senyora _____, alcalde / alcaldessa de l'Ajuntament de _____, assistit pel secretari / per la secretària de la corporació, el senyor / la senyora _____.

2INTERVENEN

El president del Consell Comarcal en virtut del que disposa l'article 13 del Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre.

L'alcalde/L'alcaldessa en virtut del que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Els secretaris / El secretari i la secretària també per raó del càrrec i per donar fe de l'acte, d'acord amb l'article 2 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=027
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per atorgar conveni de col·laboració, i

MANIFESTEN

I. Que el 18 de novembre de 2020, el Ple del Consell Comarcal aprovà el nou conveni per a la continuïtat de la Taula de desenvolupament econòmic i l'ocupació de Vallès Oriental – El Vallès Oriental Avança amb CCOO Vallès Oriental, Maresme i Osona, PIMEC Vallès Oriental, la Unió Empresarial Intersectorial – Cercle d'Empresaris i la UGT Vallès Oriental, en endavant TVOA, que fou signat per les parts el 19 de març de 2021, amb una vigència des del 18 de novembre de 2020 fins el 17 de novembre de 2024.

II. 3Que l'Ajuntament de ,en endavant l'AJUNTAMENT, està adherit a la TVOA.

3 En el cas de l'Entitat Pública Empresarial Granollers Mercat , el redactat de la manifestació és la següent: Que l'Ajuntament de Granollers està adherit a la TVOA.

III. Que la TVOA té com a objectiu de treballar de forma conjunta i consensuada entre el conjunt de institucions i agents socials i econòmics de la comarca, per tal de detectar les necessitats, coordinar, planificar i pactar les corresponents polítiques que assoleixin una major eficàcia de gestió i optimització de recursos, i que millorin la qualitat de l'ocupació i la competitivitat de l'economia al Vallès.

IV. Que el conveni de la TVOA estableix sis línies d'actuació. Una d'aquestes línies és la *LE3. El Vallès Oriental, pol industrial de referència*, que té com a objectius:

- *Reindustrialitzar la comarca fixant l'activitat industrial, enfortint la seva gran diversificació, preparant el territori i les seves infraestructures per atendre les necessitats actuals i futures.*

- *Generar sinèrgies amb altres territoris i fomentar projectes conjunts de dinamització.*

En aquest sentit, tal com preveu l'acord 8 del conveni de la TVOA i amb l'objectiu de proposar, debatre, planificar i desenvolupar els projectes, en el marc de la TVOA hi ha un grup de treball específic de polígons d'activitat econòmica.

V. Que a proposta del grup de treball de polígons d'activitat econòmica de la TVOA consten diversos plans de treball específics per a l'impuls, dinamització i millora del sector industrial a la comarca que agrupen les mesures i projectes en aquest àmbit. Així mateix s'ha incorporat personal tècnic especialitzat per garantir el seu desenvolupament.

VI. Que el desenvolupament dels plans de treball ha permès, entre d'altres, la consolidació del grup de treball com a espai d'intercanvi, disposar d'un sistema d'informació centralitzat de les dades bàsiques dels polígons d'activitat econòmica, en endavant PAE, i de l'oferta immobiliària de naus i solars, l'obertura del servei d'Observatori de Polígons d'Activitat Econòmica per al seu anàlisi i estudi i el portal web específic.

VII. Que el 25 de setembre de 2019, el Ple del Consell Comarcal del Vallès Oriental va aprovar el Pla Estratègic de Desenvolupament Econòmic Local i l'Ocupació 2018 – 2025. Aquest Pla, impulsat des de la TVOA, és fruit d'un ampli procés en el que van participar més de 100 persones de 60 entitats diferents. El Pla estableix un total de 58 actuacions estructurades en sis línies estratègiques. La línia estratègica 3, marca com a objectiu la reindustrialització de la comarca, fixant l'activitat industrial, enfortint la seva gran diversificació, preparant el territori i les seves infraestructures per atendre les necessitats actuals i futures.

VIII. Que pels anys 2020-2021, el Consell Comarcal del Vallès Oriental ha formalitzat amb diversos ajuntaments el conveni de col·laboració per a impulsar, millorar i dinamitzar els polígons d'activitat econòmica, que finalitza llur vigència el 31 de desembre de 2021.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228f68a3bba541001			Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			





IX. Que el 7 de setembre de 2021, en el marc del Grup de Treball dels PAE, s'acorda la continuïtat de les actuacions mitjançant la proposta d'un nou conveni per als anys 2022 i 2023.

X. Que pels anys 2022-2023, el Consell Comarcal del Vallès Oriental va formalitzar de nou, amb diversos ajuntaments, el conveni de col·laboració per a impulsar, millorar i dinamitzar els polígons d'activitat econòmica, que finalitza llur vigència el 31 de desembre de 2023.

XI. Que el 24 de novembre de 2023, en el marc del Grup de Treball dels PAE, s'acorda la continuïtat de les actuacions mitjançant la proposta d'un nou conveni per als anys 2024 i 2025 amb la incorporació de nous apartats a l'objecte de col·laboració.

XII. Que el Consell Comarcal del Vallès Oriental i 4l'AJUNTAMENT volen consolidar el Vallès Oriental com a pol industrial de referència i amb aquest objectiu impulsar accions de millora i dinamització dels polígons i incrementar l'activitat econòmica de manera respectuosa i sostenible amb el territori.

4 En el cas de l'Entitat Pública Empresarial Granollers Mercat cal adequar-ne el redactat i on diu AJUNTAMENT ha de dir Entitat Pública Empresarial Granollers Mercat, en endavant ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL GRANOLLERS MERCAT. Així mateix, totes les referències del text del conveni fetes a AJUNTAMENT cal substituir-les per ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL GRANOLLERS MERCAT.

Així, d'acord amb les manifestacions exposades, les parts expressen la seva voluntat d'establir aquest conveni de col·laboració que subjecten als següents

PACTES

Primer. Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir i regular la col·laboració del Consell Comarcal del Vallès Oriental, en endavant el CONSELL COMARCAL, i l'AJUNTAMENT per a impulsar, millorar i dinamitzar els polígons d'activitat econòmica del municipi de _____, en endavant el MUNICIPI.

Segon. Obligacions del CONSELL COMARCAL

Per raó d'aquest conveni, el CONSELL COMARCAL contrau les obligacions següents:

i. En relació amb el sistema d'informació del portal web PAE

www.poligons.vallesoriental.cat:

a) Col·laborar amb l'AJUNTAMENT en la recollida i actualització de la informació pel sistema d'informació dels PAE, que inclou les característiques, empreses que en formen part, dades municipals, informació fiscal, mercat de treball, condicions d'urbanització, accessibilitat, mobilitat i sòl industrial del MUNICIPI.

b) Gestionar el sistema d'informació dels PAE i georeferenciar i tractar les dades mitjançant sistemes d'informació geogràfica.

c) Publicar, impulsar i actualitzar la informació dels PAE i el sòl industrial al portal web PAE.

d) Donar accés a l'AJUNTAMENT al gestor de contingut intern del portal web PAE amb la possibilitat de consultar, descarregar i editar tota la informació disponible del MUNICIPI.

e) Activar i facilitar a l'AJUNTAMENT l'enllaç municipal propi i *banner* d'accés directe al portal web PAE amb la informació exclusiva del MUNICIPI.

f) Col·laborar amb l'AJUNTAMENT en l'actualització de la informació de la base de dades del Sistema d'Informació de PAE (SIPAE) de la Generalitat de Catalunya.

ii. En relació amb l'oferta immobiliària de naus i solars als PAE:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001			Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=027			
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			





a) Coordinar i depurar mensualment les bases de dades de l'Àrea Metropolitana

de Barcelona (AMB) d'oferta immobiliària de naus i solars als PAE.

b) Facilitar a l'AJUNTAMENT la informació referent a les altes, baixes i número d'ofertes totals i les tendències d'evolució mensual dels preus de compra i lloguer.

iii. En relació amb l'observatori de Polígons d'Activitat Econòmica del Vallès Oriental (OPAE):

a) Elaborar informes i infografies d'evolució, d'anàlisis monogràfics i de conjuntura socioeconòmica en el marc de l'Observatori de Polígons d'Activitat Econòmica (OPAE).

b) Cercar, explotar i analitzar dades estadístiques a demanda de l'AJUNTAMENT, previ acord exprés amb el CONSELL COMARCAL.

iv. En relació amb l'associacionisme empresarial:

Impulsar, donar suport i col·laborar en la promoció de l'associacionisme empresarial en els PAE del MUNICIPI.

v. En relació amb l'economia circular:

a) En funció de la demanda dels ajuntaments que formalitzin un conveni de naturalesa anàloga a aquest i del finançament de l'acció, el CONSELL COMARCAL pot assessorar les petites i mitjanes empreses proposades per l'AJUNTAMENT en la millora de l'eficiència energètica mitjançant el gestor energètic compartit (GEC) en el cas que hagi contractat externament aquest servei, d'acord amb el seu expedient de contractació.

L'assessorament i el nombre màxim d'empreses beneficiàries dependrà de l'expedient de contractació del Consell Comarcal i en tot cas, la decisió última d'assessorar o no les empreses que proposi l'AJUNTAMENT li correspon exclusivament al CONSELL COMARCAL.

b) Impulsar accions als PAE de la comarca en matèria d'economia circular.

vi. En relació amb el logotip de Polígons d'Activitat Econòmica del Vallès Oriental (PAEVOR):

Promoure la difusió, la divulgació i la inclusió del logotip PAEVOR en tots aquells espais i materials relacionats. Aquesta obligació es condiciona al registre com a marca a l'Oficina Espanyola de Patents i Marques (OEPM), essent vigent en el moment en que consti registrada.

vii. En relació amb el grup de Treball de Polígons de la TVOA:

a) Dinamitzar la comissió de treball industrial de la TVOA com a espai de coordinació i concertació de projectes amb els agents socials i econòmics i institucions de la comarca.

b) Col·laborar i participar en el disseny de projectes en el marc del grup de treball de PAE de la TVOA i cercar eines per al seu desenvolupament.

c) Col·laborar en la implementació del conjunt de projectes d'impuls i dinamització dels PAE i promoció de l'economia circular en el teixit industrial al conjunt de la comarca i al MUNICIPI, d'acord amb el que estableix el Pla Estratègic 2018 – 2025 i els plans de treball anuals.

viii. En relació amb les dades de caràcter personal:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/arx/di/arxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Tractar les dades de caràcter personal que s'obtinguin per raó de la prestació d'aquest servei d'acord amb les previsions del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) (DOUE 4.5.2016) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, o la normativa que els substitueixi.

ix. Obligacions generals:

- a) Convocar i participar en la Comissió de seguiment d'aquest conveni.
- b) Les altres previstes en aquest conveni.

Tercer. Obligacions de l'AJUNTAMENT

Per raó d'aquest conveni, l'AJUNTAMENT contrau les obligacions següents:

i. En relació amb el sistema d'informació del portal web PAE

www.poligons.vallesoriental.cat:

- a) Col·laborar amb el CONSELL COMARCAL en la recollida i actualització de la informació pel sistema d'informació dels PAE, que inclou les característiques, empreses que en formen part, dades municipals, informació fiscal, mercat de treball, condicions d'urbanització, accessibilitat, mobilitat i sòl industrial del MUNICIPI.
- b) Notificar al CONSELL COMARCAL els canvis en les dades de planejament urbanístic que afectin als polígons d'activitat econòmica.
- c) Fer ús de l'espai propi municipal del Portal web de PAE i del gestor de continguts.
- d) Incloure un enllaç a la pàgina web de l'AJUNTAMENT de l'espai propi municipal del portal web de PAE.
- e) Actualitzar la informació de la base de dades del Sistema d'Informació de PAE (SIPAE) de la Generalitat de Catalunya.

ii. En relació amb la promoció i el logotip dels Polígons d'Activitat Econòmica del Vallès Oriental (PAEVOR):

- a) Fer ús i distribuir quan s'escaigui el material promocional que li faciliti el CONSELL COMARCAL en relació amb els PAE.
- b) Promoure la difusió, la divulgació i la inclusió del logotip PAEVOR en tots aquells espais i materials relacionats i en totes les mesures de publicitat i informació relatives als PAE com a entitat col·laboradora. Aquesta obligació serà vigent en el moment en que el CONSELL COMARCAL notifiqui a l'AJUNTAMENT el registre de la marca.

iii. En relació amb el grup de Treball de Polígons de la TVOA:

- a) Col·laborar amb el CONSELL COMARCAL en l'impuls i el desplegament dels projectes i actuacions en relació amb el PAE.
- b) Col·laborar en la implementació del conjunt de projectes d'impuls i dinamització dels PAE i promoció de l'economia circular en el teixit industrial al conjunt de la comarca i al MUNICIPI, d'acord amb el que estableix el Pla Estratègic 2018 – 2025 i els plans de treball anuals.
- c) Nomenar un representant de l'AJUNTAMENT en el grup de treball de PAE de la TVOA i participar-hi de manera activa i regular en llurs reunions.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001			Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original				





v. En relació amb les dades de caràcter personal:

Tractar les dades de caràcter personal que s'obtinguin per raó de la prestació d'aquest servei d'acord amb les previsions del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) (DOUE 4.5.2016) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, o la normativa que els substitueixi.

vi. Obligacions generals

a) Participar en la Comissió de seguiment d'aquest conveni.

b) Les altres previstes en aquest conveni.

Quart. Règim econòmic

1. 5Per a l'any 2024, l'AJUNTAMENT ha de pagar al CONSELL COMARCAL l'import de 6 _____, no més enllà del 7 _____ de 2024.

5 Aquest paràgraf s'inclou o no en funció de la data d'inici del conveni. Si és posterior al 2024 no s'inclou.

6 El contingut específic per **IMPORT**
a cadascun dels
ajuntaments és el següent:

AJUNTAMENT

<i>Aiguafreda</i>	216 €
<i>l'Ametlla del Vallès</i>	588 €
<i>Bigues i Riells del Fai</i>	619 €
<i>Caldes de Montbui</i>	1.085 €
<i>Canovelles</i>	1.022 €
<i>Cardedeu</i>	1.129 €
<i>Figaró-Montmany</i>	135 €
<i>les Franqueses del Vallès</i>	1.256 €
<i>la Garriga</i>	1.024 €
<i>Entitat Pública Empresarial</i>	3.607 €
<i>Granollers Mercat</i>	
<i>Gualba</i>	172 €
<i>la Llagosta</i>	811 €
<i>Lliçà d'Amunt</i>	965 €
<i>Lliçà de Vall</i>	496 €
<i>Llinars del Vallès</i>	670 €
<i>Martorelles</i>	363 €
<i>Mollet del Vallès</i>	2.940 €
<i>Montmeló</i>	587 €
<i>Montornès del Vallès</i>	1.048 €
<i>Parets del Vallès</i>	1.185 €
<i>la Roca del Vallès</i>	702 €
<i>Sant Antoni de Vilamajor</i>	435 €
<i>Sant Celoni</i>	1.106 €
<i>Sant Feliu de Codines</i>	432 €
<i>Sant Fost de</i>	587 €
<i>Campsentelles</i>	

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001			Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=027			
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			





SEGON.- FACULTAR a l'alcaldeessa, Sra. Marta Pujol i Armengol, per a signar els documents necessaris per a l'execució dels presents acords.

TERCER.- APROVAR, DISPOSAR, RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ I ORDENAR EL PAGAMENT de 702,00€ per l'any 2024 i 702,00€ per l'any 2025, a l'aplicació pressupostària 13 430 46500 Conveni CCVO Polígons industrials, ordenant el seu pagament a favor del Consell Comarcal del Vallès Oriental.

QUART.- TRASLLADAR l'acord als Serveis Econòmics i d'Intervenció de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, als efectes escaients.

CINQUÈ.- TRASLLADAR l'acord a l'Àrea de Serveis i Atenció a les Persones de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, als efectes escaients.

SISÈ.- NOTIFICAR l'acord al Consell Comarcal del Vallès Oriental (CCVO) als efectes escaients.

SETÈ.- FORMALITZAR/SIGNAR el citat conveni entre l'Ajuntament de la Roca del Vallès i el Consell Comarcal del Vallès Oriental (CCVO).

VUITÈ.- TRASLLADAR un exemplar signat del conveni a ambdues parts.

Deliberacions:

Sra. Alcaldessa.- Passem a l'àrea de serveis i atenció a les persones, la regidoria de desenvolupament econòmic, el punt B-5, que és l'aprovació del conveni de col·laboració per a l'impuls i la dinamització dels polígons d'activitat econòmica amb el Consell Comarcal del Vallès Oriental pels anys 2024-2025. Defensarà aquest punt la senyora Raquel, Raquel Vilardebó, regidora de desenvolupament econòmic.

Sra. Vilardebó.- Gràcies. Doncs, sí, bé, el conveni del PAE és...és un conveni que tenim amb el Consell Comarcal, que és bianual i el vem aprovar ja l'any passat i aquest és el segon any. Aleshores, aquest conveni el que dona és un impuls i dinamització als polígons d'activat econòmica. Aleshores el que ens dona és un portal. Tenim un portal web on nosaltres hi podem tenir una...el que fan és una recollida i una actualització de la informació que hi ha en els polígons d'activitat econòmica, on surten totes les característiques, les empreses que hi han, les dades municipals, la informació fiscal, el mercat que hi podem trobar, els solars que estan buits, les empreses que també estan en venta, les naus. Aleshores, bueno, era el que...el que fem en aquest conveni és nosaltres els hi donem la informació que ens demanen, aleshores ells en aquest portal que tenen que és el de polígons.vallèsoriental.com, ai punt cat, perdó. En allà, doncs surt tot, tant...tant l'accés a la web, al final és un conveni que té un import

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





de 702 €, eh!, però, bueno en allà hi podem, doncs tenir...tenir tant oferta immobiliària de naus i solars, veure les característiques de cada polígon que hi ha i les naus i les empreses que...que hi podem trobar.

Sra. Alcaldessa.- Gràcies, regidora. Algun comentari? Passem a votació.

Votacions:

Aprovat per unanimitat.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001			Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original				





Àrea de Territori i Sostenibilitat

Regidoria d'Urbanisme i Habitatge

B.6. MPPGOU per a la regulació de la implantació d'instal·lacions d'energia renovable fotovoltaica en SNU.

Es posa en consideració del Ple el dictamen aprovat per la Comissió Informativa ordinària de data 7 de març 2024, amb el contingut següent:

Vist el canvi normatiu urbanístic introduït pel Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a la emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, modificat pel Decret Llei 24/2021, de 26 d'octubre, d'acceleració del desplegament de les energies renovables distribuïdes i participades, es modifica el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'apravà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, establint com a nou criteri normatiu el d'autoritzar els Parcs edícs i les Plantes fotovoltaïques en sòl no urbanitzables, sempre i quant no estigui expressament prohibit pel planejament urbanístic municipal.

Vist que el planejament general del municipi de la Roca del Vallès no especifica cap criteri sobre aquest tipus d'usos ni determina cap regulació d'implantació per a les instal·lacions fotovoltaïques, per tractar-se d'un planejament molt anterior als darrers instruments normatius sorgits per fer front a l'emergència climàtica, en data 29 de febrer de 2024 es va dictar provisió d'alcaldia ordenant l'estudi relatiu a la procedència de regular les condicions per a la implantació d'instal·lacions d'energia renovable fotovoltaica en sòl no urbanitzable del terme municipal de La Roca del Vallès.

Vist que en data 4 de març de 2024 s'emet informe tècnic per part de l'arquitecta municipal que literalment diu:

"(...)MPPGOU PER A LA REGULACIÓ DE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'ENERGIA RENOVBLE FOTOVOLTAICA EN SNU

Objecte: Informe de necessitat i oportunitat.

Expedient: 2024/1451

L'any 2017, la Generalitat de Catalunya va aprovar la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic. Aquesta llei estableix com a objectiu reduir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle en un 40% l'any 2030, en un 65% el 2040 i en un 100% el 2050.

En data 14 de maig de 2019, el Govern de la Generalitat va declarar formalment l'emergència climàtica i ambiental per assolir els objectius establerts a la Llei 16/2017.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001			Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original				





Amb la voluntat d'accelerar el desenvolupament dels instruments de la Llei 16/2017, s'elabora el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables. Aquest decret llei regula mesures que requereixen la modificació del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. A trets generals, s'inclou una mesura per facilitar la implantació d'instal·lacions d'aprofitament de l'energia solar sobre les cobertes de les construccions i els espais de les parcel·les urbanes no ocupats per les construccions, i s'introdueix, també, l'habilitació dels projectes d'actuació específica en sòl no urbanitzable per implantar directament infraestructures relatives als serveis tècnics, no fent exigible per a la formulació i autorització del projecte la modificació del planejament urbanístic, i tampoc haver d'aprovar un pla especial urbanístic autònom o de desenvolupament. El projecte d'actuació específica esdevé, doncs, l'instrument jurídic idoni i suficient per autoritzar la seva implantació en els casos esmentats, després de valorar les diverses alternatives possibles quan en sigui exigible l'avaluació d'impacte ambiental d'acord amb la legislació en la matèria.

L'article 7 del Decret Llei 16/2019 en relació a l'emplaçament d'instal·lacions de plantes solars fotovoltaïques, disposa el següent:

"7.1 Els parcs eòlics i les plantes solars fotovoltaïques s'han de situar en emplaçaments compatibles amb el planejament territorial i urbanístic que reuneixin les condicions idònies des del punt de vista tècnic, econòmic, energètic, ambiental, urbanístic i paisatgístic, i a les zones que reuneixin els requisits següents:

- a) No afectació significativa sobre l'entorn d'influència, sobre el patrimoni natural, la biodiversitat i sobre el patrimoni cultural.*
- b) Adequació a les directrius i els objectius d'ordenació territorial i de paisatge.*
- c) Minimització de l'impacte territorial generat per nous accessos a les instal·lacions o per la modificació dels existents.*
- d) Minimització de l'impacte territorial generat per línies elèctriques de connexió a la xarxa elèctrica, buscant la proximitat a la xarxa elèctrica més idònia i evitant que discorrin per espais de valor natural elevat.*
- e) Millorar l'acceptació social al territori, possibilitant la participació local en els projectes.*

7.2 El caràcter agrícola o forestal del terreny no constitueix, per si mateix, un obstacle per a la seva implantació, sempre que es respectin els criteris de l'apartat anterior.

7.3 Les línies elèctriques d'evacuació han de disposar de suports no perillosos per a l'avifauna i de cables de terra dotats de salvaocells".

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001		Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



D'acord amb aquest article, un dels requisits és que aquestes plantes es situïn en emplaçaments compatibles urbanísticament.

El planejament general del municipi de la Roca del Vallès no especifica cap criteri sobre aquest d'usos ni determina cap regulació d'implantació per a les instal·lacions fotovoltaïques (considerades instal·lacions d'interès públic), per tractar-se d'un planejament molt anterior als darrers instruments normatius sorgits per fer front a l'emergència climàtica. Amb aquest escenari, actualment aquests tipus d'instal·lacions es poden implantar quasi bé a la totalitat dels terrenys en sòl no urbanitzable.

Amb tot allò exposat anteriorment, la tècnica sotasignada considera convenient la regulació, mitjançant la modificació del planejament general, de les condicions per a la implantació d'instal·lacions d'energia renovable fotovoltaica en sòl no urbanitzable del terme municipal de La Roca del Vallès, per tal d'aconseguir un nou model energètic compatible amb el desenvolupament urbanístic sostenible, amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals del municipi, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

Es sotmet a consideració del Ple municipal, la possibilitat d'adoptar l'acord de suspensió de tramitacions i llicències establerta a l'article 73.1 Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, per a l'àmbit de sòl no urbanitzable de La Roca del Vallès amb la finalitat d'estudiar aquesta adaptació normativa.

Exceptuar d'aquesta suspensió les llicències i autoritzacions per a instal·lacions d'energia solar (tèrmica i fotovoltaica) per autoconsum.

El que s'informa als efectes oportuns."

LEGISLACIÓ I NORMATIVA APLICABLE.

Vistos els antecedents exposats, és d'aplicació la següent normativa:

5. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLUC).
6. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
7. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. (LPAC)

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001			Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			





8. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (RJSP)
9. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
10. Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que se aprova el text refós de la Llei de Sol i Rehabilitació Urbana.
11. Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic.
12. Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.
13. Pla general d'ordenació urbana de La Roca del Vallès, aprovat definitivament en data 8 de maig de 1991, i publicat en el DOGC en data 21 de juny de 1991. (PGOU)
14. Modificació puntual del Pla General d'Ordenació, aprovat definitivament en data 20 de febrer de 1997 i publicat en el DOGC en data 25 de juny de 1997.
15. Modificació puntual del Pla General d'Ordenació sobre imprecisions normatives i errors materials de la Roca del Vallès, aprovat definitivament en data 30 de maig de 2012 i publicat en el DOGC en data 10 de setembre de 2012.
16. Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana sobre imprecisions i modificacions normatives, aprovat definitivament en data 31 d'octubre de 2012 i publicat en el DOGC en data 23 de gener de 2013.
17. Article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
18. Article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Vist l'informe jurídic emès pels serveis jurídics d'aquesta corporació en data 4 de març de 2024, i que literalment es transcriu

"(...) III.- CONSIDERACIONS JURIDIQUES

PRIMERA.- NECESSITAT DE LA MESURA DE SUSPENSÍO DE TRAMITACIONS I LLICENCIES.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001 Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





I.- L'article 3 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, preveu en l'[apartat 1](#) que les polítiques públiques relatives a la regulació, ordenació, ocupació, transformació i ús del sòl tenen com a fi comú la utilització d'aquest recurs conforme a l'interès general i segons el principi de desenvolupament sostenible, sens perjudici dels fins específics que els atribueixen les Lleis.

En l'[apartat 2](#) disposa que, en virtut del principi de desenvolupament sostenible, les polítiques a què fa referència l' apartat anterior han de propiciar l' ús racional dels recursos naturals harmonitzant els requeriments de l' economia, l' ocupació, la cohesió social, la igualtat de tracte i d' oportunitats, la salut i la seguretat de les persones i la protecció del medi ambient, contribuint en particular a:

a) L' eficàcia de les mesures de conservació i millora de la natura, la flora i la fauna i de la protecció del patrimoni cultural i del paisatge.

b) La protecció, adequada al seu caràcter, del medi rural i la preservació dels valors del sòl innecessari o inidòni per atendre les necessitats de transformació urbanística.

c) La prevenció adequada de riscos i perills per a la seguretat i la salut públiques i l' eliminació efectiva de les pertorbacions d' ambdues.

d) La prevenció i minimització, en la major mesura possible, de la contaminació de l' aire, l' aigua, el sòl i el subsòl.

I continua dient que els poders públics formularan i desenvoluparan, les polítiques de la seva respectiva competència, d' acord amb els principis de competitivitat i sostenibilitat econòmica, social i mediambiental, cohesió territorial, eficiència energètica i complexitat funcional, procurant que, estigui suficientment dotat, i que el sòl s' ocupi de manera eficient, combinant els usos de forma funcional.

Així mateix, l' [apartat 4](#) de l' article 3 disposa que els poders públics promouran les condicions perquè els drets i deures dels ciutadans establerts siguin reals i efectius, adoptant les mesures d' ordenació territorial i urbanística que procedeixen per assegurar un resultat equilibrat, afavorint o contenint, segons escaigui, els processos d' ocupació i transformació del sòl.

Tal i com ja hem posat de manifest anteriorment l'article 4 del Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre pel qual s'apravà el text refós de la Llei del Sòl, atribueix el caràcter d'interès general, la funció pública d'organitzar i definir l'ús del sòl i del territori.

L'ordenació urbanística obeeix a l'exigència de vetllar per l'interès general, exigència i interès que també existeix en els acords de suspensió d'aprovació de figures de planejament, atorgament de llicències i altres que preveu l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2020, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, tal i com ha vingut definit per la doctrina jurisprudencial, entre d'altres, la [STS de 07.11.1988](#), quan en el seu fonament jurídic primer ens diu: "Segundo: Ya en este punto importa recordar ante todo que la suspensión del otorgamiento de las licencias previstas en el art. 27d el Texto Refundido de la Ley del Suelo -y hoy en el Real Decreto-Ley 16/1981, de 16 de octubre - es una medida cautelar que tiene por finalidad ...//... Obedece pues a esta figura a una terminante exigencia del interés público....."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001 Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=027
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





L'article 4 de l'esmentat text refós ens recorda que l'exercici de la potestat d'ordenació territorial i urbanística ha d'estar motivat, amb expressió dels interessos generals a que serveix.

En aquest context, les modificacions del planejament que pot fer l'Administració parteixen de la legitimitat del ius variandi reconegut constitucionalment, com potestat discrecional atorgada a l'Administració, tant com a mitjà per l'adequació de la normativa urbanística a les necessitats i conveniències del futur i, així mateix, com a mitjà de les correccions de les imperfeccions o carències del passat

La modificació del planejament es configura així no només com una facultat, sinó com una veritable obligació per a l'Administració competent, en cas que les circumstàncies concurrents així ho demandin en nom de la millor satisfacció dels interessos generals en l'ordenació del territori i la seguretat jurídica, tal com ha declarat el Tribunal Suprem en Sentència de 26 de juny de 1995 (EDJ 1995/5645):

"(...)el éxito alegatorio argumental frente al ejercicio de la potestad discrecional de la Administración Urbanística, conocida como ius variandi, ha de basarse en una clara actividad probatoria que deje seriamente acreditado que la Administración, al planificar, ha incurrido en error o, al margen de aquella discrecionalidad, obrado con arbitrariedad, o con alejamiento de los intereses generales a que debe servir, o sin tener en cuenta la función social de la propiedad o la estabilidad y la seguridad jurídica o con desviación de poder o con falta de motivación en la toma de decisiones, directrices todas estas condensadas en el [artículo 3 en relación con el artículo 12 de la Ley del Suelo](#) de 9 de abril de 1.976.

Pero la propia Memoria del Plan General antecitado, tal como resalta la parte apelada, expone que es preciso ajustar el planeamiento a la realidad física actual y corregir las diferencias que hoy en día son irreversibles a fin de hacer viable la urbanización y gestión del polígono, precisando que el criterio general es el de mantener las edificaciones existentes ajustándolas al planeamiento vigente, ya que en caso contrario se hace inviable la gestión del polígono, recogiendo el Plan de ordenación de Murcia los terrenos del Barrio R. como zona A "Transición de ensanche en colmatación" por tratarse de una parcela urbanística de unas grandes fincas rústicas contiguas al casco tradicional que estaban en una fase irreversible de urbanización y en parte construidos.

Tales argumentaciones, constituyen a juicio de la Sala motivación suficiente e idónea de la modificación operada, no pudiéndose estimar que la alegada legalización de una edificación ya construida sin licencia, constituya desviación de poder, al ser la misma perfectamente legalizable y tratarse con ello de satisfacer una de las necesidades y fines expuestos claramente en la Memoria, sin que aparezca que tal finalidad se desvíe espureamente de la pretendida con la modificación del Plan, ajustada a la normativa sobre el suelo, sin que haya lugar a la también aludida indemnización porque la norma del 87.2 de la Ley del Suelo de 1.976, tiene carácter excepcional y debe ser objeto de interpretación estricta, pues la facultad de modificar la ordenación que asiste a la Administración no da derecho en principio, a indemnización que solo procederá -sentencias de 25 de mayo y 21 de junio 1.993- cuando se acredite la existencia de una concreta lesión patrimonial en los bienes y derechos de quien la reclame y se justifique que ha dado efectivo cumplimiento de los deberes y actuaciones que impone a los propietarios el ordenamiento urbanístico.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





II.- La necessitat de regular les condicions per la implantació de les instal·lacions d'energia renovable fotovoltaica en sol no urbanitzable del terme municipal de La Roca del Vallès fa imprescindible un estudi exhaustiu que s'ha de portar a terme per part de la Corporació per regularitzar-lo urbanísticament.

Tal com conclou l'informe de l'arquitecte municipal: "(...) Amb tot allò exposat anteriorment, la tècnica sotassignada considera convenient la regulació, mitjançant la modificació del planejament general, de les condicions per a la implantació d'instal·lacions d'energia renovable fotovoltaica en sol no urbanitzable del terme municipal de La Roca del Vallès, per tal d'aconseguir un nou model energètic compatible amb el desenvolupament urbanístic sostenible, amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals del municipi, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.(...)"

En aquest sentit, es important recordar que la jurisprudència del Tribunal Suprem es unànime en establir que l'interès públic general ha de prevaldre davant els interessos particulars (STS 12 de desembre de 2007 (RJ 2008/1871), STS, de 25 de maig de 2011 (RJ 2011/4717), entre d'altres), essent però l'actuació de l'Administració determinada pels principis de dret, legalitat i articulació dels drets fonamentals, tant del propietari com de la comunitat, sota criteris de ponderació, proporcionalitat, igualtat i sobretot, interdicció d'arbitrarietat.

En aquest sentit, la suspensió de les llicències que proclama l'article 73 del TRLUC es una mesura urbanística conciliadora dels diferents interessos públics i particulars durant el període de temps que s'estudia la possible modificació del planejament, amb la finalitat de prevenir que durant aquest temps es donin situacions o conductes que podrien ocasionar uns danys i perjudicis, i actuacions sobre el sol que esdevinguin irreversibles vulnerant el principi de seguretat jurídica, base de l'Estat de Dret, como es declara en l'article 9.3º de la Constitució (en aquest sentit, STS 22/01/1996, STS de 28/04/1997, STS de 6/11/2008 entre d'altres).

L'article 73 del TRLUC relatiu a la suspensió de tramitacions i llicències diu lo següent:

"1. Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

2. L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L'administració competent també pot acordar les dites mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han d'ésser explicats i justificats.

3. Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències a què fan referència els apartats 1 i 2 s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic a què es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al que estableix l'article 8.5.a

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ix/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





El Tribunal Suprem té com a doctrina consolidada en nombroses sentències que la figura de la suspensió de llicències esdevé necessària per assegurar la efectivitat de un planejament futur que encara no està en vigor, impedit que fins que aquest no s'aprovi definitivament es puguin donar aprofitaments de sol que, encara que siguin conformes al planejament vigent, dificultin la realització efectiva del nou planejament. Es tracta de una mesura cautelar per evitar situacions jurídiques contràries a la nova ordenació però que a l'hora per esdevenir una mesura restrictiva de drets ha de aplicar-se de forma restrictiva.

En aquest sentit, la Sentència de Tribunal Suprem de 31 d'octubre de 2017 (rec.1677-2016), referida a la suspensió acordada per l'Ajuntament de Barcelona per estudiar la modificació del planejament general metropolità, diu:

FJ 4º.- "(...)Es más, en el supuesto de autos nos encontramos ante una situación reglada y de obligado cumplimiento para la Administración municipal actuante en el inicio del ejercicio de su potestad de planeamiento, y sin que podamos enjuiciar aquella actuación desde la perspectiva de los posteriores acontecimientos anulatorios antes reseñados. Así, desde hace tiempo, venimos reiterado esta posible actuación municipal, como hemos expuesto en nuestras recientes SSTs de 30 de noviembre y 28 de diciembre de 2016 (5404 y 5780, RRCC 2348 y 3831 de 2015):

*"La finalidad de la suspensión aparece claramente reflejada en la ya clásica STS de 7 noviembre 1988 que señaló que la misma "...que **tiene por finalidad asegurar la efectividad de un planeamiento futuro, es decir, de una ordenación urbanística que todavía no está en vigor impidiendo que cuando ésta no ha llegado a aprobarse definitivamente puedan producirse aprovechamientos del suelo que, aun conformes con la ordenación en vigor, vayan a dificultar la realización efectiva del nuevo plan;**... el plan nace para ser ejecutado - sin ejecución es un dibujo muerto- y precisamente para hacer visible esa ejecución nuestro ordenamiento jurídico crea la figura de la suspensión del otorgamiento de las licencias. Su necesidad y su racionalidad, claras, como deriva de lo ya expuesto, quedan corroboradas comprobando su existencia en el derecho comparado;... obedece pues esta figura a una terminante exigencia del interés público y dado que el Derecho Administrativo aspira siempre a armonizar las exigencias de dicho interés con la garantía del administrado, el ordenamiento jurídico arbitra distintas vías para tal armonización: por una parte, ha de tenerse en cuenta el límite temporal de la virtualidad de la suspensión respecto de las licencias solicitadas con anterioridad que esta Sala ha destacado en Sentencias de 15 abril 1988, y por otra son de recordar las indemnizaciones señaladas en los [arts. 27.4 del Texto Refundido de la Ley del Suelo \(EDL 2015/188203\)](#) y 121.2, 3 y 4 del Reglamento de Planeamiento. Con la armonización que acaba de indicarse de la suspensión del otorgamiento de licencias aparece revestida de una racionalidad que excluye la idea de una necesidad de interpretación restrictiva".*

No se trata, pues, de una técnica dirigida hacia el planeamiento, sino más bien de una medida cautelar, que trata de evitar situaciones urbanísticas contrarias a la nueva ordenación. Restrictiva de derechos, en concreto del derecho a edificar, por lo que supone una restricción de los derechos dominicales, constitucionalmente reconocidos en el [artículo 33 de la Constitución \(EDL 1978/3879\)](#), y en consecuencia ha de interpretarse restrictivamente. Ello se traduce en una doble limitación del ámbito de la suspensión de licencias: a) Territorial, por cuanto ha de limitarse, a las áreas que expresamente se dicen afectadas. b) Temporal ya que ha de limitarse a un máximo de dos años. (...)"

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228f68a3bba541001
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





"(...)Y en la STS de 7 de abril de 1998, añadimos:

"La suspensión de licencias viene configurada en el TRLS como una técnica cautelar para asegurar que durante la elaboración y tramitación de un plano de su modificación, no se produzcan actos de utilización del suelo al amparo de una normativa aún vigente, pero en trance de sustitución, con el consiguiente establecimiento de situaciones contradictorias de la nueva ordenación, facultad de suspensión que tiene dos manifestaciones: 1º La facultativa, para estudiar en determinada zona la sustitución del Plan y su reforma, a la que se refieren los [arts. 27 y siguientes 1 y 2 del TRLS](#) y [117 y siguientes del Reglamento de Planeamiento Urbanístico \(RD 2159/1978, de 23 junio \(EDL 1978/2744\)\)](#) y 2º La automática, en caso de aprobación inicial del nuevo planeamiento o de la reforma del anterior. En este sentido la Jurisprudencia apunta que, en la medida en que la suspensión es limitación de las facultades dominicales debe interpretarse (sic) siempre restrictivamente, exigiendo la perimetración previa, totalmente determinada, de los terrenos que por excepción trata de comprender". (...)"

Igualment es pronuncia la Sentencia del TSJ Catalunya de 20 de gener de 2021, en el seu F.J. quart diu:

"(...)Como resulta de esta última doctrina, no ya las expectativas que se hayan podido generar por razón de la aprobación de un planeamiento derivado, y de la emisión de un informe urbanístico en relación con un proyecto de obras, como se alega en este caso; sino incluso en el supuesto de que la Administración haya llegado a acuerdos con los administrados, la potestad de planeamiento es indisponible y ha de ejercerse siempre en aras del interés general y de la mejor ordenación urbanística posible, por lo que la vigencia de un planeamiento urbanístico con arreglo al cual pudiera otorgarse la titulación habilitante de un concreto proyecto, no puede impedir el ejercicio del "ius variandi" en la planificación urbanística en términos que, en su caso, incluso puedan hacer imposible el otorgamiento de esa licencia, ni, por ello, la adopción de la medida cautelar legalmente prevista, en el artículo 73.1 del Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto (EDL 2010/149456), de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo, de suspensión de la tramitación de planeamiento, gestión y otorgamiento de licencias, "...cuya finalidad es la de asegurar únicamente la efectividad de un ordenamiento futuro de carácter urbanístico, es decir, de una ordenación urbanística que todavía no está en vigor, impidiendo que cuando ésta no ha llegado a producirse definitivamente puedan producirse aprovechamientos del suelo que, aun cuando conformes con la ordenación vigente, vayan a dificultar la realización efectiva del futuro plan", como tiene declarado esta Sala y Sección, entre otras, en reciente sentencia número 528, de 12 de junio de 2018 - recurso ordinario número 290/2015.(...)"

Cal posar de manifest que el motiu d'aquesta mesura cautelar ha estat el canvi normatiu que la Llei d'Urbanisme ha introduït en relació a la regulació d'usos en el sòl no urbanitzable pel que fa a la implantació d'instal·lacions destinades a la generació d'energies renovables, i les nombroses propostes que s'estan registrant al municipi per la instal·lació de plantes elèctriques solars fotovoltaïques, que obliga a revisar la Normativa del Planejament urbanístic d'aquest municipi, atès l'impacte ambiental, econòmic i social que el canvi introduït en el TRLUC pot provocar en aquest municipi, principalment per les seves dimensions i múltiples línies d'evacuació.

SEGONA.- AMBIT DE LA SUSPENSIO

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Els acords de suspensió han de concretar els àmbits afectats i han d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, en el qual aquests es representaran gràficament a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients. El plànol concret de l'àmbit de delimitació de la suspensió acordada ha d'estar a la disposició del públic en les oficines de l'administració actuant al llarg del termini de suspensió.

Els acords de suspensió han de precisar també l'abast de les llicències i tramitacions que suspenen. Així mateix, determinats tipus de llicències poden ser excloses de l'àmbit de la suspensió perquè es consideri que no quedarien afectades per la futura modificació de planejament, sempre que de la documentació de la llicència i en consideració tècnica es conclougui que l'obra en qüestió no afectarà als límits de la parcel·la ni al futur planejament.

En aquest sentit es d'aplicació l'art. 102 D 305/2006 que diu:

"102.1 Els acords de suspensió previstos en l'article 71 de la Llei d'urbanisme han de concretar els àmbits afectats i han d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, en el qual aquests es grafaran a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients.

102.2 Els acords de suspensió han de precisar també l'abast de les llicències i tramitacions que suspenen.

102.3 El plànol ha de restar a disposició del públic en les oficines de l'administració actuant al llarg del termini de suspensió. En el cas que l'administració actuant no sigui l'ajuntament, el plànol també s'ha de poder consultar a les oficines municipals.

102.4 Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del què estableix l'article 71.2 de la Llei d'urbanisme, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat."

En el mateix sentit es pronuncia el Tribunal Suprem (Contenciós), sec. 5ª, en la sentència de 22 de gener de 1996 (rec. 5425/1991):

"FJ1º.- En efecto, por una parte, tanto la legislación estatal, [artículo 27 del texto refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana de 9 de abril de 1976](#), [artículos 117, 118 y 120 del Reglamento de Planeamiento de 23 de junio de 1978](#) y [artículo 8 del Real Decreto-Ley 16/1981, de 16 de octubre](#), como la legislación autonómica catalana, [artículos 3º, 4º y 5º de la Ley 3/1984, de 9 de enero, de medidas de adecuación al Ordenamiento Urbanístico de Cataluña](#), y [artículos 7º y siguientes del Reglamento de esta Ley, aprobado por Decreto 146/1984, de 10 de abril \(EDL 1984/9822\)](#), son coincidentes en disponer la potestad de suspensión del otorgamiento de licencias, sea la misma a ejercitar con motivo del estudio de la formación o modificación de un instrumento de planeamiento o con ocasión de la aprobación inicial del mismo, suspensiones facultativa la primera y automática la segunda, exclusivamente con referencia a las de parcelación de terrenos, de edificación y de demolición, y por otra parte, esta limitación objetiva no puede entenderse ampliada en el sentido que pretende el apelante ni por el apartado a) del número 1 del precitado artículo 117 ni por el número 2 del artículo 12 del referido Reglamento de 10 de abril de 1984, por cuanto el primero, al especificar que la

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001 Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





suspensión se referirá a "áreas o usos comprendidos en el territorio que se prevé que abarcará el futuro plan", y el segundo, al disponer que los acuerdos de suspensión explicitarán su alcance cuando se limiten a "la concesión de licencias referidas a determinado uso" no hacen sino imponer la necesidad de concretar el alcance de la suspensión de licencias, ya para áreas o ya para usos determinados, pero siempre dentro del marco preestablecido, es decir, parcelaciones, edificaciones o demoliciones, circunscribiendo éstas a territorios o usos concretos, sin que a su amparo puede entenderse ampliada una potestad concedida para determinadas licencias y que como restrictiva de los derechos de los particulares nunca puede ser interpretada extensivamente.(...)"

L'àmbit del la suspensió de llicències que s'informa es correspon als terrenys en Sòl No Urbanitzable del municipi de La Roca del Vallès, i que queda especificat en el Planol que s'acompanyarà de la Resolució del Ple que ho acordi.

TERCERA.- DURADA DE LA SUSPENSIO

Els efectes de la suspensió potestativa de tramitacions i de llicències amb la finalitat d'estudiar la seva formació o la reforma d'una figura de planejament urbanístic no poden durar més d'un any.

En cas que finalment i arrel de l'estudi en curs s'aprovi un nou document de planejament, la suspensió automàtica regulada quan s'aprovi inicialment aquest document no pot ser superior a dos anys, si no s'ha acordat cap suspensió prèvia. Si ja hi ha hagut la suspensió potestativa regulada en l'article 73.1 del TRLUC per l'estudi del planejament, que es objecte d'aquest informe, el termini de la suspensió efectuada per l'aprovació inicial es disminuirà en el temps de durada de la suspensió acordada per l'estudi, fins a un màxim de dos anys.

Segons l'article 74 del TRLUC: "1. Els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'apartat 1 de l'article 73, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats pels apartats 1 i 2 de l'article 73. Si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 73 pot tenir una durada màxima de dos anys.

2. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes."

Igualment, l'article 103 del RD 305/2006 de Reglament d'Urbanisme, destaca que :

"103.1 Si abans d'acabar-se el termini d'un any de la suspensió potestativa prevista per l'article 71.1 de la Llei d'urbanisme, es produeix l'acord d'aprovació inicial, l'administració competent ha d'acordar la suspensió prevista en l'article 71.2 de la Llei d'urbanisme, i els seus efectes s'extingiran definitivament un cop transcorreguts dos anys des de l'inici de la vigència de l'acord de suspensió potestativa.

103.2 Si l'aprovació inicial té lloc un cop transcorregut el termini d'un any previst com a termini màxim de la suspensió que regula l'article 71.1 de la Llei d'urbanisme, la suspensió acordada

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001			Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			





amb motiu de l'aprovació inicial té la durada màxima d'un any, comptat des de la publicació de l'acord d'aprovació inicial i de suspensió.

103.3 Si amb anterioritat a l'aprovació inicial no s'hagués acordat la suspensió potestativa, la suspensió que s'acordi amb motiu de l'aprovació inicial pot tenir una durada màxima de dos anys. Aquest termini màxim també és aplicable als àmbits no afectats per la suspensió potestativa que resultin inclosos en l'àmbit de la suspensió acordada amb motiu de l'aprovació inicial."

QUARTA.- EFECTES DE LA SUSPENSIÓ. PUBLICACIÓ.

L'acord que decideix la suspensió ha de concretar si abasta un o més o tots els supòsits possibles dels establerts a l'article 73.1 del TRLUC: tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Aquestes concrecions s'han de fer constar explícitament en l'acord de suspensió, així com definir si s'aplica en tot o en part de l'àmbit presumiblement afectat, que s'ha de identificar gràficament i ha d'estar a disposició del públic durant tot el termini de suspensió.

De conformitat amb lo que disposa l'article 104 del Decret 305/2006, una vegada adoptats els acords de suspensió, quan aquests constitueixin actuacions preparatòries de la formulació de plans de caràcter municipal, es produeix automàticament la interrupció dels procediments de tramitació d'instruments urbanístics o de l'atorgament de llicències que ja estiguessin iniciats, i cal notificar l'acord de suspensió a les persones interessades en els procediments corresponents.

L'acord de suspensió s'ha de publicar en el BOP, un diari de major difusió del municipi i en la web de l'ajuntament per que comenci a produir efectes jurídics.

Així les Sentències del Tribunal Suprem de 4 de març de 1992 (rec. 4729/90), Sentència de 28 d'abril de 1997 (rec. 411734/91), Sentència de 28 de gener de 2000 (rec 4888/94), i Sentència del TSJ Catalunya de 26 de juliol de 2011 que en el seu FJ·3:

"(...)Y cabe citar en fin, por resolver supuestos asimilables, las [Sentencias del TSJ de Madrid de 17 de mayo de 2007, rec 1325/2003, FJ 3º \(EDJ 2007/178237\)](#), y 30 de noviembre de 2007, rec 2631/2004, razonándose en el FJ 2º de esta última, que:

"...aunque la suspensión se produzca "ope legis", **su efectividad exige la legal publicación de la medida y la necesaria expresión de las zonas del territorio afectadas por la misma.** De modo y manera que el automatismo, para que opere requiere de determinados requisitos, siendo el más importante -aquí omitido- el de su publicación. En otro caso, no solo se comprometería seriamente el principio de seguridad jurídica ([artículo 9.3 de la Constitución \(EDL 1978/3879\)](#)), sino que la suspensión de la vigencia de una norma debe ser considerada igualmente naturaleza reglamentaria, por lo que su eficacia está supeditada a la publicación. De modo y manera que no habiéndose producido efectividad de la suspensión del planeamiento por la falta de publicación de la suspensión..."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001 Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències s'extingeixen (Art. 103.4 i 103.5 RD 305/2006):

I. Automàticament pel transcurs dels terminis màxims previstos en els apartats anteriors d'aquest article.

b) En qualsevol cas, amb l'entrada en vigor de la figura de planejament la formulació de la qual hagi donat lloc a l'acord de suspensió o, en el seu cas, amb la denegació de l'aprovació de la figura de planejament.

c) En cas que l'administració competent acordi aixecar els efectes de l'acord de suspensió, en tot o en part de l'àmbit afectat, en els casos de suspensió potestativa, així com quan s'acordi deixar sense efectes la tramitació del pla, o bé quan durant el procés de tramitació del pla urbanístic quedin sense efectes les determinacions que hagin donat lloc a l'aplicació de la suspensió preceptiva.

Un cop extingits els efectes de la suspensió no es poden acordar noves suspensions per idèntica finalitat sobre tot o part dels mateixos àmbits, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'extinció dels efectes. S'entén com a idèntica finalitat la formulació d'un instrument de planejament que tingui els mateixos objectius que el que motivar la primera suspensió.

CINQUENA.- TRAMITACIÓ DE LA SUSPENSÍO

El procediment per acordar la suspensió potestativa de l'atorgament de llicències és el següent, prenent en consideració que la suspensió que s'acorda es per treballar una modificació de planejament general tramitació que té atorgada competencialment el Ple de la Corporació:

A. Després d'informe dels Serveis Tècnics i Jurídics en relació a la conveniència i necessitat, tramitació legal i procediment aplicable a la suspensió de l'atorgament de llicències, el Ple, en virtut dels disposat en l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, acordarà la suspensió de les llicències.

B. Després de l'aprovació pel Ple, la Resolució de suspensió haurà de publicar-se, per efecte, en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari de màxima difusió i en el web de l'Ajuntament, concretant els àmbits afectats per la suspensió i incorporant un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències.(...)"

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa es proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Incoar nou expedient per a l'estudi i actuacions prèvies per la modificació de les determinacions urbanístiques en relació a les instal·lacions d'energia renovable fotovoltaica en el sòl qualificat com a sòl no urbanitzable en el PGOU de La Roca del

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001 Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Vallès.

SEGON.- Suspendre potestativament totes les tramitacions i llicències compreses a l'art. 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010, referides a la implantació d'instal·lacions d'energies renovables fotovoltaïques a tot el sòl qualificat com a sòl no urbanitzable en el PGOU de la Roca del Vallès, segons la delimitació recollida en el plànol adjunt, pel termini d'un any, sense perjudici de la seva ampliació en virtut de l'aprovació inicial de la modificació.

Exceptuar d'aquesta suspensió les llicències i autoritzacions per a instal·lacions d'energia solar (tèrmica i fotovoltaïca) per autoconsum.

TERCER.- Publicar aquest acord en el butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major difusió del municipi i en el web municipal.

QUART.- Notificar aquest acord als possibles interessats i a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat d'aquest Ajuntament.

Deliberacions:

Sra. Alcaldessa.- Passem a l'àrea de Territori i Sostenibilitat, la regidoria d'urbanisme i habitatge, el punt B-6, la modificació puntual del pla general d'ordenació urbana per a la regulació de la implantació d'instal·lacions d'energia renovable fotovoltaïca en sòl no urbanitzable. Defensarà aquest punt el senyor Dani Valls, regidor d'urbanisme.

Sr. Valls.- Sí, bàsicament aquí el que fem és iniciar una...un estudi previ per una modificació puntual del pla general. Ens trobem que l'any 2019, amb el decret 16/19, pues...des de la Generalitat s'impulsa tota la creació de parcs edícs i plantes fotovoltaïques en...en sòl no urbanitzable. Per lo tant, si els planejaments no diuen el contrari, qualsevol espai de...de, no urbanitzable es podria...es podria implementar aquest tipus de...de plantes. Llavors, el que... veient que aquí a la Roca no hi ha cap mena de regulació que especifiqui a on sí i a on no es poden implementar aquest tipus de de parcs i plantes fotovoltaïques, el que fem ara és iniciar un estudi previ per

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





les zones més viables i quines no, perquè quan ens vingui aquesta data...aquesta, entre cometes, obligació de fer aquesta cessió dels nostres sòl no urbanitzable, doncs tinguem clar on és factible posar-los i on no. Per tant, jo crec que és important que fem aquesta...aquesta modificació, perquè quan ens vingui una mica la imposició de cedir aquest 8% del nostre sòl no urbanitzable, tinguem clar quins són els paràmetres que cal aplicar. Més enllà d'això, doncs si teniu algun comentari a fer. Cap? Ningú més? Senyor Gil.

Sr. Gil.- Gràcies, alcaldessa. Dues coses i una de veritat que no li dic de...de mala, és Consell d'Alcaldies i li dic més que res perquè va haver un...o sigui... ens va costar molt que es pogués dir Consell d'Alcaldies, perquè la gerència anterior es negava que es digués Consell d'Alcaldes i Alcaldesses perquè s'havia creat quan tot eren homes i ara cada vegada per sort hi ha més alcaldesses i per tant no va haver manera de posar la paraula alcaldesses i al final es va haver de posar Consell d'alcaldies perquè així ho van...ho van determinar perquè no van voler posar la paraula alcaldesses. No per res, de veritat li dic perquè vostè és una d'elles i per tant, està representada.

Sra. Alcaldessa.- Gràcies.

Sr. Gil.- De res. L'altra cosa és parlàvem de... Nosaltres vem preguntar si...si una... si una instal·lació gran, per exemple per una empresa que pogués agafar uns...uns solars al costat mateix d'una empresa i volgués fer un subministre particular també seria, també estaria en aquest sentit i l'altra és... bueno, a vegades amb les coses, tal i com van i de lentes un any fa por de que quan a partir de...de ja que quedaran suspeses les llicències, s'hi arribarem a temps o no, si els hi han dit que...que aquestes modificacions, quin...quins terminis, quins terminis tenen? A partir d'aquí completament d'acord, el que el que ens han comentat i sí que...que voldrem diguem-ne o com a mínim a nosaltres ens agradaria poder participar des d'un inici amb...amb marcar quines zones són les que...les que es podrà fer i què no, perquè tècnicament moltes vegades sabem que els tècnics després el problema és que no coneixen el...el...el poble a vegades, eh? Vull dir que...que coneixen molt bé les situacions urbanístiques i de tot, però no saben...A vegades hi ha fins i tot per interessos, per...per...per...per on podem créixer o per bon es poden posar aquest tipus de d'instal·lacions. Gràcies.

Sr. Valls.- Pues miri li confirmo les dos coses. De fet, aquí ja ho posa textualment exceptuar que d'aquesta suspensió, la llicència d'autoritzacions per instal·lacions d'energia solar tèrmica i fotovoltaica per autoconsum no especifica si és un ús

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001			Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			





domèstic, industrial, comercial; i també referent a l'altre punt, també s'especifica que és sense perjudici que es pugui ampliar aquesta suspensió de llicències en virtut de l'aprovació inicial de la modificació. Vol dir que quan estiguem en fase o quan poguéssim aprovar la aprovació inicial, si s'escaigués es podria allargar aquesta aquest suspensió.

Sra. Alcaldessa.- I pel que fa a la...al que...a la seva sol·licitud de participar en aquesta...en aquest debat de quines seran les zones més adequades per fer aquestes instal·lacions, aquí el compromís d'aquesta alcaldessa és qui hi formem part i siguem tots els representants del plenari, perquè al final, doncs som la veu del poble. Per tant, hem de ser-hi tots i un cop s'iniciïn els treballs, doncs ja convocarem reunions de treball per poder, perquè així sigui. Cap comentari més? Passem a votació.

Votacions:

Aprobat per unanimitat.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001			Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original				





PROPOSTES D'URGÈNCIA

Àrea de Territori i Sostenibilitat

Regidoria de Via Pública i Serveis

1. Aprovació definitiva projecte tècnic instal·lació mòduls bar piscina municipal

Es posa en consideració del Ple la Proposta amb el contingut següent:

I.- ANTECEDENTS

PRIMER.- En data 17 de GENER de 2024 es va iniciar el tràmit electrònic de l'expedient 2024/167 que porta per títol "Projecte TÈCNIC INSTAL·LACIÓ DE MÒDULS BAR A LA PISCINA MUNICIPAL".

SEGON.- En aquest expedient hi consta aportada en la mateixa data la documentació del projecte en un únic document.

TERCER.- Segons consta a la memòria del projecte, aquest ha estat elaborat per Enric Castelló Vives, arquitecte municipal.

Vist allò establert en l'article 36.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, que estableix el següent:

"Article 36 Examen previ del projecte

36.1 Quan els projectes d'obres no hagin estat elaborats pels serveis tècnics del mateix ens local o d'una altra administració, aquells els han d'examinar i emetre un informe sobre el compliment de la normativa i les prescripcions que regulin la matèria".

L atès el que es disposa en l'article esmentat a "sensu contrario", no es requeriria d'informe tècnic del projecte objecte del present informe ja que el mateix ha estat redactat per part dels Serveis Tècnics de l'ajuntament de La Roca del Vallès.

QUART.- Consta a l'expedient l'informe jurídic emès per part del secretari de la corporació i la tècnica de contractació de data 26 de gener de 2024 quin contingut literal, parcialment reproduït, és el següent:

" **PRIMER.-** Segons l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya, tenen la consideració d'obres locals les que executen els ens locals per prestar els serveis de llur competència podent ser ordinàries o d'urbanització.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001			Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/di/xabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original				





D'igual manera els articles 8 i 9 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals diferencien les obres locals entre ordinàries i d'urbanització.

Al projecte objecte del present informe, no s'indica quin és el tipus d'obra de conformitat amb allò establert a l'article 232 de la LCSP i 12 del ROAS, no obstant però, vist el contingut del mateix, aquesta tècnica de contractació entén que es podria encabir dins de la definició donada per a les obres de primer establiment, en virtut d'allò establert en l'article 24 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, llevat millor criteri tècnic..

S'incorpora a l'expedient informe emès per l'enginyer tècnic municipal, Sr. Marc Gual on es possa de manifest que aquest tipus de projectes corresponen a obres de primer establiment (expedient absis 2023.6859).

Per tot això, i de conformitat amb l'article 10 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals el projecte es regirà per la normativa de règim local, i la seva tramitació serà aquella prevista en els articles 36 i següents de la citada normativa legal.

SEGON.- *El contingut mínim del projecte ha de ser conforme a l'article 233 de la LCSP que ve a dir el següent:*

“ 1. Los proyectos de obras deberán comprender, al menos:

a) Una memoria en la que se describa el objeto de las obras, que recogerá los antecedentes y situación previa a las mismas, las necesidades a satisfacer y la justificación de la solución adoptada, detallándose los factores de todo orden a tener en cuenta.

b) Los planos de conjunto y de detalle necesarios para que la obra quede perfectamente definida, así como los que delimiten la ocupación de terrenos y la restitución de servidumbres y demás derechos reales, en su caso, y servicios afectados por su ejecución.

c) El pliego de prescripciones técnicas particulares, donde se hará la descripción de las obras y se regulará su ejecución, con expresión de la forma en que esta se llevará a cabo, las obligaciones de orden técnico que correspondan al contratista, y la manera en que se llevará a cabo la medición de las unidades ejecutadas y el control de calidad de los materiales empleados y del proceso de ejecución.

d) Un presupuesto, integrado o no por varios parciales, con expresión de los precios unitarios y de los descompuestos, en su caso, estado de mediciones y los detalles precisos

para su valoración. El presupuesto se ordenará por obras elementales, en los términos que

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001			Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			





reglamentariamente se establezcan.

e) Un programa de desarrollo de los trabajos o plan de obra de carácter indicativo, con previsión, en su caso, del tiempo y coste.

f) Las referencias de todo tipo en que se fundamentará el replanteo de la obra.

g) El estudio de seguridad y salud o, en su caso, el estudio básico de seguridad y salud,

en los términos previstos en las normas de seguridad y salud en las obras.

h) Cuanta documentación venga prevista en normas de carácter legal o reglamentario.”

A l'apartat segon d'aquest mateix article es preveu que, en els projectes de primer establiment, reforma o gran reparació de valor inferior a 500.000 euros de pressupost base de licitació IVA EXCLÒS, es pugui simplificar, refondre o fins i tot suprimir, algun o alguns dels documents anteriors en la forma que en les normes de desplegament d'aquesta Llei es determini, sempre que la documentació resultant sigui suficient per definir, valorar i executar les obres que compregui. No obstant, només podrà prescindir-se de la documentació indicada a la lletra g) de l'apartat anterior als casos en què així estigui previst en la normativa específica.

Actualment, podem interpretar que aquesta remissió reglamentària seria a Catalunya, al Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

Aquest Decret regula el contingut mínim del projecte als articles 24 i 25.

L'article 24 estableix el següent:

Documents mínims

Els projectes que es refereixin a obres locals ordinàries de primer establiment, de reforma o de gran reparació, han de contenir, en tot cas:

a) Una memòria, la qual ha de considerar les necessitats a satisfer, els factors de tot ordre a tenir en compte, inclòs el compliment de la normativa d'accessibilitat, i la justificació de la solució adoptada.

b) Un pressupost, integrat o no per altres de parcials, amb l'expressió dels preus unitaris i els descompostos, els estats d'amidaments i les dades necessàries per a la valoració de les obres.

c) El plec de prescripcions tècniques particulars, on es faci la descripció de les obres i se'n reguli l'execució.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001			Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/xabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original				





d) *Els plànols de conjunt i de detall de l'obra, suficientment descriptius, per tal que resti perfectament definida.*

L'article 25, estableix el següent:

"25.1 A mes, si escau, el projecte ha d'incloure:

a) Un programa de desenvolupament dels treballs.

b) Una proposta de la classificació que, segons el registre de contractistes, hagi de tenir l'empresari, quan per causa de la quantia es requereixi.

25.2 Quan calgui, també s'han d'incloure en el projecte:

a) La relació detallada i la valoració dels béns que s'hagin d'ocupar i, si s'escau, expropiar i la relació dels seus titulars.

b) Els documents necessaris per promoure les autoritzacions o concessions administratives que siguin prèvies a la realització de les obres, amb el detall necessari que permeti l'execució, quan aquesta estigui sotmesa als esmentats tràmits.

c) Els estudis econòmics i administratius sobre el règim d'utilització, inclosos els dels costos d'explotació i manteniment, i les tarifes que, si s'escau, s'hagin d'aplicar.

d) El corresponent estudi de seguretat i higiene en el treball, d'acord amb la legislació aplicable, el programa de control de la qualitat general de l'obra i l'estudi de valoració dels riscos que en suposi l'execució, a l'efecte de l'assegurança d'aquests.

e) Un estudi de l'impacte sobre el medi natural, quan l'obra projectada estigui compresa en l'àmbit de la normativa d'aquesta naturalesa, amb el contingut i les determinacions que aquella exigeixi.

f) Un estudi sobre el compliment de la normativa d'accessibilitat i de supressió de barreres

arquitectòniques, d'acord amb la normativa sobre aquesta matèria."

Efectuada la revisió de la documentació obrant al projecte, es pot apreciar que consta tota la documentació a que es refereix l'article 24 del ROAS, però sobre la seva correcció, exactitud o adequació, aquesta tècnica no es pot manifestar, per manca de coneixements tècnics suficients sobre la matèria per poder efectuar aquesta valoració.

Vers la documentació a que fa referència l'article 25 i vers la procedència de la seva inclusió, atès el desconeixement tècnic sobre la matèria, també es deixa a la valoració tècnica escaient.

D'altra banda, en quan al procediment aplicable per l'aprovació del projecte esmentat, en l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, procedirà adoptar acord d'aprovació

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001			Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			





inicial, sotmetre'l a informació pública per un termini de 30 dies i procedir posteriorment a adoptar acord d'aprovació definitiva per part del mateix òrgan.

Tota aquesta tramitació s'ha de dur a terme en un termini màxim de 6 mesos donat que excedit el termini esmentat es produiria la caducitat de l'expedient. Es transcriu l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals:

"Article 37

Procediment

37.1 La tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent:

- a) Acord d'aprovació inicial.*
- b) Informació pública i notificació individual, si s'escau.*
- c) Aprovació definitiva.*

37.2 La informació pública del projecte és de trenta dies com a mínim, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. Simultàniament, s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions, només quan així ho exigeixi la legislació sectorial, segons el tipus d'obra de què es tracti, i s'ha de notificar individualment a les persones directament afectades que figurin en la relació a què es refereix l'article 31 d'aquest Reglament.

37.3 Els plànols i documents sotmesos al tràmit d'informació pública són diligenciats pel secretari de la corporació, i hi ha de constar que han estat aprovats inicialment per aquesta.

37.4 En la tramitació dels projectes en la qual hagi d'intervenir una altra administració, perquè així ho exigeixi la legislació sectorial, s'han de complir els tràmits que aquesta legislació imposi. La no emissió dels informes dins dels terminis concedits donarà lloc al seguiment de les actuacions, sempre que no siguin determinants per a l'aprovació del projecte.

37.5 El termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar de l'aprovació inicial. La manca de resolució dins aquest termini comporta la caducitat del procediment i l'arxiu de les actuacions dins els trenta dies següents a l'acabament d'aquell.

37.6 Per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació a què es refereixen els articles 34 i 35 d'aquest Reglament, sens perjudici del que disposa l'article 46 d'aquest, en allò que sigui aplicable."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Pel que fa a l'aprovació definitiva del projecte, cal portar a col·locació allò establert en l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals: "38.2 L'acord d'aprovació definitiva del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local, si n'hi ha, i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació".

Aprovat el projecte i prèviament a la tramitació de l'expedient de contractació de l'obra, es procedirà a efectuar el replantejament, el qual consisteix a comprovar la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva normal execució, que serà requisit indispensable per a l'adjudicació en tots els procediments. Així mateix s'han de comprovar tots els supòsits que figurin en el projecte elaborat i siguin bàsics per al contracte a celebrar.

TERCER.- *Pel que fa a l'òrgan competent, vist el contingut de l'article 53.1.p) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com la Disposició Addicional Segona de la LCSP, l'òrgan competent per l'aprovació del projecte d'obres previstos serà l'òrgan de contractació de conformitat amb allò establert a la disposició addicional segona de la LCSP, sempre que existeixi dotació pressupostària.*

En qualsevol cas l'òrgan de contractació serà el ple quan no existeixi dotació pressupostària.

Vist el valor del projecte i atès que no supera no sobrepassa el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal, l'Alcalde, és l'òrgan competent per a la seva contractació.

La Resolució d'Alcaldia número 2023/1146 de 20 de juny de 2023, publicada al BOPB de 29 de juliol de 2023, per la qual se li delega la competència en contractacions i concessions de tota classe quan el seu import superi la quantitat de 60.101,21 euros i no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, els 6.010.121,04 euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia indicada. La delegació comprendrà les modificacions contractuals i les actualitzacions i revisions de preus, així com dels cànons, en el seu cas.

Per tant vist l'import del projecte, l'òrgan competent per a la seva contractació seguiria corresponent a l'alcaldia de la corporació.

Per tant, cal verificar la suficiència de crèdit pressupostari als efectes de que també sigui l'òrgan competent per a l'aprovació del projecte.

Cas contrari, l'òrgan competent serà el ple de la corporació.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idl/ax/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





QUART.- En relació a la tramitació del procediment d'urgència per a l'aprovació del projecte, l'article 33 de la Llei 39/2015 preveu el següent:

“Quan raons d'interès públic així ho aconsellin, es podrà acordar, d'ofici o a petició de l'interessat, aplicar al procediment la tramitació d'urgència, pel qual es reduiran a la meitat els terminis establerts per al procediment ordinari, excepte els relatius a la presentació de sol·licituds i recursos”.

A l'expedient administratiu no consta un informe justificatiu de la urgència de la seva tramitació.

No obstant, s'entén recomanable, atès que actualment el contracte adjudicat per a la gestió i l'explotació dels bars i cafeteries ubicades a les instal·lacions esportives municipals de la Roca del Vallès (expedient absis 2019/2504) es troba a l'espera de poder iniciar la prestació, ja que es un requisit imprescindible per tal de poder instal·lar el mòdul de bar, que el present projecte resti aprovat (tal i com es desprèn de l'informe tècnic obrant a l'expedient 2023/6859 de data 22 de desembre de 2023) i les obres estiguin executades.

En aquest sentit, el contracte adjudicat es va formalitzar en data 15 d'octubre de 2023 i preveu que la durada del mateix sigui de 8 anys a comptar des de la data de formalització.

Ara bé, l'inici de la prestació només es pot dur a terme si l'ajuntament ha dut a terme les inversions escaients per tal de que l'instal·lació del mòdul sigui possible.

Es per això que, donat el temps transcorregut s'entén que en data 15 de febrer de 2024 l'adjudicatària podria legalment desistir del contracte, de conformitat amb allò establert a l'article 313 a) de la LCSP, tenint dret a una indemnització del contracte del 3% del preu d'adjudicació IVA EXCLÒS.

En aquest sentit, es considera patent l'existència d'un interès públic en l'aprovació i execució del projecte per pal·liar els fets exposats tant, a efectes d'inici de la corresponent prestació, com als efectes d'evitar la resolució del contracte i la indemnització escaient.

Per tot l'anterior, es considera justificada la necessitat i urgència d'executar el projecte el més aviat possible pels motius més amunt indicats i que evidencien la concurrència d'interès públic en la tramitació del mateix a través del procediment d'urgència que permet la reducció de terminis.

CINQUÈ.- De conformitat amb els antecedents i consideracions jurídiques assenyalades, s'emet el present informe jurídic en sentit favorable, que es pronuncia envers el procediment, legislació aplicable i òrgan competent per a l'aprovació dels projectes d'obres locals ordinàries presentat. (...)”

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/di/arx/di/arxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





CINQUÈ.- Consta a l'expedient que el projecte ha estat exposat al públic durant el termini de 15 dies i que no s'ha presentat al·legacions.

II.- FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per l'article 93 del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- Articles 2, 4 i 17 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Article 12 i 24 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Articles 234 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Article 21.1.o) i l'article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001			Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original				





De conformitat amb l'exposat i en virtut de les facultats atribuïdes per l'article 21.1.o) i l'article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local i resta de normativa concordant, per l'exposat

És proposa al Ple l'adopció dels següents Acords:

III. ACORDS:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte TÈCNIC D'INSTAL·LACIÓ DE MÒDULS BAR A LA PISCINA MUNICIPAL

El pressupost del projecte ascendeix a la quantitat de:

-Fonamentació + serveis: 16.904,10 € + IVA = 20.453,96 € a càrrec de l'aplicació pressupostària 16 342 63700

-Mòduls + instal·lació: 38.364,00 € + IVA = 46.420,44 € a càrrec de l'adjudicatari del contracte.

SEGON.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local, si n'hi ha, i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

Deliberacions:

Sra. Alcaldessa.- Bé ara hauríem acabat tots els...els dictàmens. Ens vem reunir...Avui hauríem de...teníem...tenim sobre la taula dues licitacions importants, que és la licitació del servei de l'escola bressol municipal i la licitació del contracte de manteniment de zones ajardinades. Vam tenir una reunió amb...amb els...amb els represen...portaveus dels diferents grups municipals, dimarts, i una mica per consens, vem... vem...bueno, acordar...,jo he decidit a nivell de govern deixar sobre la...o sigui no, avui no passar, aquest, no ho deixem sobre la taula, sinó que no...no està ni a l'ordre del dia per urgència, aquestes dues licitacions perquè els grups municipals

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/absweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





puguin tenir tota la informació amb temps i forma. Jo crec que avui ja han rebut tota la...tota la informació dels plec de jardineria i els de l'escola bressol ja el tenien i ens hem emplaçat. Ho heu rebut? Ah, vale. Jo diria... el senyor secretari que ens ho confirmi, que ho ha enviat a tots els grups municipals, la documentació de la...dels plec de jardineria. Ah no? Entre avui i demà, perdoneu, és que ho hem parlat al migdia, eh? Vale... Vale.... Vale [veus sense micròfon] i ja us dic avui que el dijous de la setmana que ve a les 8 del vespre, a les 19:00 farem comissió informativa, com que serà un ple extraordinari i urgent podem fer la comissió informativa just abans del ple, com que la documentació ja la tenen i a més a més, ja vam fer una sessió de treball abans...abans d'ahir, doncs el di... el dijous que ve a les 8 del vespre farem aquesta...aquesta sessió plenària. Però d'altra banda, avui i crec que ahir se us va enviar la...la informació, hauríem de passar d'urgència un punt que és l'aprovació definitiva del projecte de el famós planxer de formigó als fonaments per poder instal·lar la, ja es va fer una aprovació provisional, han passat els dies i avui, no hi ha hagut al·legacions, i avui podríem passar a l'aprovació definitiva. Crec que és important que votem a favor de la urgència per poder aprovar definitivament això, perquè ja sabem que aquesta instal·lació té una demora de molt temps i tenim una persona que és qui va guanyar aquesta...aquest concurs que està...té el seu...el...el seu...la seva instal·lació a punt de poder-la posar. Per tant, jo crec que avui la...la urgència està justificada. Primer hauríem d'aprovar la urgència i després hauríem d'aprovar el punt. Alguna...algun comentari? Passem a aprovació. Ai, no, perdó.

Sr. Garcia.- Gràcies. A veure, no és un comentari sobre el planxer, que no tinc res a dir, no soc gaire especialista en planxes. Vull dir no ho sé... A veure, és sobre el tema de...de la...del...de les licitacions que tenim pel ple de les... de la propera setmana. A veure, fer un prec, una petició que és que realment rebem la documentació, sobretot el de la jardineria que no hem vist res, demà, perquè són documents que són llargs i complexos per llegir, per analitzar una mica i que després no ens passi el que ens ha passat més d'una vegada de rebre-ho tot just per...per anar al ple. Llavors seria aquest...aquest prec sobre el tema del planxer.

Sra. Alcaldessa.- Gràcies, senyor García Lorenzana pel seu prec. Jo miro el senyor secretari. Demà podreu tenir a disposició aquesta informació. Passem a votació la...la urgència.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001 Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Votació de la urgència:

Aprovat per unanimitat.

Votació del punt:

Aprovat per unanimitat.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001	Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		





C) Control Gestió municipal

C.1- Resolucions d'Alcaldia

Sra. Alcaldessa.- Bé, en aquí hem acabat amb els...amb els dictàmens. Ara passàriem a la....control de la gestió municipal. El punt, l'apartat C.1, les resolucions d'alcaldia, alguna resolució a comentar?

C.2- Informacions d'Alcaldia

Sra. Alcaldessa.- El punt C.2, les informacions d'alcaldia, informar-vos que aquest cap de setmana, dissabte i diumenge, tenim el cap de setmana de la cursa dels ibers. El dissabte a la tarda a la font de Can Planes hi ha el caminet, que és una cursa per la canalla i el diumenge al dematí, bueno, a la tarda, hi haurà la recollida de dorsals i el diumenge al dematí, crec que és a les 7:00 del dematí, es dona la sortida a la maratón. Tenim 3 distàncies, la maratón, la cursa em sembla que és a les 8:00, es dona sortida a la cursa de 21 quilòmetres, la mitja i a 9:30, si no m'equivoco, bueno la...la de 12 quilòmetres. Per tant, tindrem activitat esportiva al llarg de tot el cap de setmana. També dir-vos que, bueno, avui tenim aquestes papallones penjades en la sala de plens, que són elements decoratius que han fet les escoles. L'escola... els nens de cinquè de l'escola de la Torreta també en commemoració de la...del, del mes de les dones; i també tenim amb...diferents activitats que es faran al llarg de tot aquest mes que la teniu en a la... en a l'agenda de sobretot a l'agenda concreta de la...del mes de les dones, i també que el cap de setmana que ve, el diumenge dia 24 a la tarda, el casal dels avis de Santa Agnès organitza una obra de teatre, un teatre al centre cívic de Santa Agnès. Hi ha més coses, però com que els plens són cada dos set...dos mesos, pues hi ha moltes coses, però això si teniu alguna cosa més a consultar, ho tindriem a....a la...a l'agenda.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001			Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original				





C.3- Precs i preguntes

Sra. Alcaldessa.- I passem al punt C.3 que serien els precis i preguntes dels membres...dels membres del plenari. Preguntes?

Sr. Fortí.- Sí. Gràcies, senyora alcaldessa. Bé, són preguntes de temes que estan pendents d'entrar en funcionament, alguns d'ells. El primer són el tema de les càmeres com estan i quan es preveu? El segon, és el tema de les franges forestals, demà és dia 15 de març, data d'inici de possibles treballs de manteniment de les franges forestals o de noves...de noves franges que sorgeixin i voldríem saber en quin punt es troba la licitació i la contractació. Degut a que... bueno, per sort ha plogut algun dia, però tot i així la situació és d'extrema precaució i de molt de risc, no?. A partir d'aquí volíem saber si sobre les obres de Santa Agnès, quan a les obres de la Rambla Santa Agnès, si hi ha alguna novetat? Si es preveu ben aviat obrir o definir o finalitzar o com estan en quin punt es troben? També voldríem saber si tenen previst que la petició de l'AFA de Santa Agnès, de crear una comissió, si ja la tenen en compte i quan preveuen que...que es pugui començar aquesta...aquesta petició? I parlant de l'escola, doncs també saber si..., crec que la regidora, en aquest cas, segons em va dir l'alcalde, estava doncs mirant a veure amb el departament sobre l'opció de fer una ampliària de pati en la parcel·la que ara s'utilitza de pàrquing, diguéssim, entre lo que és el CAP i l'escola de de Santa Agnès. Llavors també volíem saber si existeix ara mateix, ara jo ho desconec, eh?, crec que abans no hi era, però si existeix a nivell urbanístic, si existeix alguna manera de donar d'alta el gual en el moment en què...en què s'aprova la llicència d'obres d'aquella vivenda o com s'està realitzant en aquests moments. I els aparcaments de Santa Agnès si... que ho hem estat treballant i parlant en la junta de portaveus diverses vegades, doncs saber si ja hi ha alguna cosa decidida, definitiva o com ha quedat? Res més per ara.

Sra. Alcaldessa.- Sí, senyor Fortí.

Sr. Gil.- Volíem fer un...un...un tema de...de... el que en principi sabem que no deu ser el que...el que es diu, en...en el...en el barri de la Torreta, però que ens...ens ha arribat que...que hi ha gent que està preocupada. Hi ha hagut un vídeo penjat per una veïna del barri on es parla de que s'està fent un canvi de canonades de...d'aigua. No sabem si és el que aquesta veïna afirma el que està passant. Nosaltres, en principi entendríem que això serien unes feines que ja s'havien treballat per part del regidor Albert Bassa en el mandat passat amb...amb Agbar. Potser no, no és el mateix, però en aquell moment s'estava parlant de que era fer com una mena de fragmentació diguem-ne de...de tot el que és la...l'estructura de l'aigua per quan hi ha una avaria, doncs que podem...puguem fragmentar i fraccionar, diguem-ne el tall de l'aigua i no s'hagi de tallar doncs mig barri perquè hi ha una avaria puntual. Però en aquest vídeo ja no només es parla d'una substitució de...d'aquestes canonades i de canonades de fibrociment, sinó que tornen a una cosa que és preocupant, que és parlar del càncer lligat a...a...a les canonades de fibrociment. Això ja va passar en el...les eleccions abans de les eleccions del 2019 on algunes persones ens vem veure atacades directament, un...potser un dels que més el senyor Julio Caña i un servidor, i el que en aquell moment era l'alcalde Carles Fernández, de que estàvem permetent que amb

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001			Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			





aquestes canonades es...els veïns i veïnes poguessin agafar càncer. Això és una barbaritat i parlar amb aquestes temeritats són... com a mínim, espanten. En aquell moment, Agbar va fer una petició de...de fer un anàlisi de l'aigua i la va enviar a un laboratori, un dels, segons ells, dels més prestigiosos a Estats Units. Ens van assegurar que no hi havia cap mena de partícules canceroses en l'aigua i això ens va deixar molt tranquils i tranquil·les. Vem traslladar aquesta informació a aquesta mateixa gent que es dedicava a explicar això. No van voler-ho fer, ni donar cap explicació, però és que ara hi tornen. Una persona afirma en aquesta...en aquest vídeo que corre que hi ha...que això produeix càncer. Llavors, després de tota aquesta explicació, la meua pregunta és, vostè pensen fer algo legalment contra aquesta persona, si vostès creuen que el que estan fent és difamar? Perquè ara mateix els responsables de l'aigua és l'empresa Agbar i vostès. O pensen fer alguna cosa en aquest sentit? I els hi dic legalment perquè jo com a...com a una persona que ha perdut un...un familiar seu per càncer, aquestes coses no...no em...no em dona la gana de...de banalitzar-les així i m'ofenen exageradament. Estic segur que els que no han tingut aquesta desgràcia a les seves famílies, també els ofèn i també els...igual, eh, però els que ens ha passat i que sabem que això no...no és motiu de...d'anar-ho banalitzant d'aquesta manera, doncs jo els hi demanaria, no sé si...si és emprendre algun tipus d'acció legal, però sí com a mínim que...que l'Ajuntament i l'empresa, doncs facin alguna cosa per...per aturar això, perquè no sé si s'ha de dir: "Miri qui no pugui demostrar-ho la propera vegada, sí que...sí que prendrem algun tipus d'acció perquè ho trobo desafortunat, perquè al final hi ha gent que s'ho està creient i que...i que això pot...pot generar una alarma social del tot innecessària. Sí, sí, és aquest...aquest. Gràcies. I l'altra cosa, bé, volíem preguntar un parell de coses, però bueno...Tenim...ens hem reunit amb alguns...amb alguns... com es diu això? Pagesos. Degut a la situació del tema del senglar, que ja tornem a tenir una problemàtica important. Llavors, els hi volíem preguntar tant a la regidora de participació que és, com a entitat, que s'està fent actualment amb el...amb els caçadors o des de...des de l'àrea de...de Medi Ambient amb la societat? Perquè, bueno, sabem que...que és una problemàtica, que és una problemàtica que els afecta també a ells, amb cada accident que hi ha i la...i la situació actual i com hem de fer-ho des de...des del municipi si...si estem disposats a seguir treballant per...per potenciar que aquesta gent, doncs, pugui...la societat de caçadors pugui ajudar els pagesos a resoldre aquest problema perquè és que sinó d'aquí quatre dies, no ens quedaran pagesos i els hi...els hi diem entre l'aigua i...i la situació amb el senglar està sent esfereïdor. Vull dir, et truquen i vas algunes...algunes...algunes explotacions i veus com...com ho trinxen tot i...i jo no sé com encara poden...poden continuar. Llavors això, si ens poden explicar si des de l'Ajuntament està previst fer algun tipus d'actuació conjunta com s'han dut els darrers anys a terme i...i en cas de que sigui així, quines...quines seran? Gràcies.

Sr. Garcia.- Gràcies, senyora alcaldessa. A veure el...el tema de que...de que no s'hagi pogut comprar la nau de... bueno... les...les dues ofertes que havia de naus, és una mala notícia. És especialment una mala notícia pel...pel barri de la Torreta on tenim una entitat que fa una tasca molt important que és el pessebre, que té un problema bastant greu per guardar tots els decorats que s'utilitza per fer el pessebre vivent de la Torreta i llavors el que volíem preguntar és si hi ha alguna gestió que s'estigui fent per poder facilita'ls-hi un espai per tenir aquests decorats en una situació

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idl/ax/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





correcta. La segona cosa és un prec. Hem tingut...la setmana passada vam fer una reunió sobre...que ens vam presentar el pla director de clavegueram, es van comprometre a enviar-nos la documentació d'aquest pla director per tal de que la puguem mirar amb una miqueta més de calma i també per compartir-la amb la resta de...de companys de, com a mínim, de la nostra agrupació. Llavors ara simplement demanar que...que ens facilitessin aquesta documentació. I lo tercer és un comentari. Lo tercer és un comentari arrel del que ha dit el...el company Albert Gil. Crec i...i ho faig no tant com a portaveu del PSC, sinó a nivell personal i sobretot, perquè quedi constància en el ple. Ja està bé. Ja està bé de que hi hagi certes persones, especialment al barri de la Torreta que es creguin amb l'autoritat o amb la llibertat d'anar, i perdoneu l'expressió, escampant merda i banalitzant coses molt sèries. Segurament, aquesta senyora que ha fet aquest vídeo, no se li ha mort ningú d'un càncer. A mi sí que se m'ha mort algú. D'un tumor cerebral. I em sembla de molt mal gust que certs individus es dediquin reiteradament i constantment a posar...a posar en dubte o a denunciar coses que són realment falses. És a dir, això de les *fake news* que veiem en les notícies i que sempre estem parlant de la política general o dels Estats Units, està passant aquí. I ja està bé! Des del PSC no permetrem que tornem a la situació del 2017, 2018 i 2019, amb el linxament que es va fer d'un dels nostres companys, el senyor Julio Caña. Amb mentides. I ara tornem-hi. Les canonades de fibrociment són més perilloses retirar-les que que passi l'aigua. Perquè el que és cancerigen és la pols que es genera, no la ingestió. I miri els explicaré una anècdota. Mentre la meva dona s'estava sotmetent a tot el tractament, que desgraciadament no va servir finalment de res, li vaig preguntar a la seva oncòloga. I la seva oncòloga, va dir exactament això: que l'amiant ingerit, excepte que clar que et fotis un quilo d'amiant, però ingerit de forma ocasional no era cancerigen perquè ho neutralitzaven els...els àcids de l'estómac, era realment perillós quan s'inhala. Però crec que des d'aquest...des d'aquest fòrum on som els representants de tot el municipi, de la població de tot el municipi també hem de començar a dir que ja n'hi ha prou de mentides. I de crear alarmisme amb temes que són mentides. Amb unes finalitats inconfessables. Perquè tota aquesta gent que fa vídeos i que diu que ells són simplement ciutadans, és mentida. El que hi ha al darrere són interessos personals molt clars. I crec que des de l'Ajuntament, com a col·lectiu, hem de començar a dir ja que ja n'hi ha prou. Que ja n'hi ha prou. Els representants del poble som nosaltres, els que estem seient en aquesta banda del plenari. No totes aquestes entitats i totes aquestes persones que es volen abrogar la representació popular, no és cert. Si volen tenir la representació popular que es presentin a unes eleccions. Llavors, ja està bé. I no tornarem a permetre, i ho torno a repetir, de que tornem a la situació del 2017 del 2018 i del 2019. I estic d'acord amb el senyor Albert Gil de que des de l'Ajuntament s'hauria de començar a veure d'emprendre accions legals contra totes aquestes persones. És a dir, pel fet de que siguem representants públics, no significa que se'ns pugui dir de tot en tot moment i acusar-nos de totes...de totes les coses que els hi doni la gana. Entre altres raons perquè amb el tema aquest de les canonades, segurament ningú se'n recorda qui va posar les canonades de fibrociment a la Torreta. Es recorden ara. Millor dit, recordaven quan el senyor Julio Caña era el...el...el delegat de barri. Però ningú va dir qui va instal·lar els...les canonades de fibrociment, d'això no se'n recorden. I perdoneu el to, però és que ja n'estic fart. De que es banalitzï una situació que pot arribar a ser greu i sobretot, que es banalitzï una cosa tan greu i moltes

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idl/ax/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





vegades tan tràgiques com és una malaltia com el càncer. És a dir, ja n'hi ha prou. Ja n'hi ha prou. Gràcies.

[aplaudiments]

Sra. Alcaldessa.- Gràcies senyor, García Lorenzana. Comencem amb l'ordre que hem començat les preguntes i jo al respecte aquí tinc una...tinc una notícia i...us l'explicaré després. Les càmeres, Dani.

Sr. Valls.- Sí. Ara mateix les càmeres estan... la part que podem fer, està pràcticament acabada al 100%. Ens manca un imprevist que hem de resoldre amb una modificació de contracte i és que nosaltres per projecte havíem d'utilitzar l'antena que hi ha sobre de l'hotel Ciutat de Granollers, almenys en el projecte farà tres o quatre anys quan el vam dissenyar, estava previst així. El problema és que ara, amb tota la implantació del 5-G, tota aquella antena està ocupada de d'alt a baix, llavors ja hem trobat la...la solució que està avalada pel director d'obres i pels...pels tècnics de la casa, que és col·locar una...una antena nova que serà propietat de l'Ajuntament, allà al polígon de la Prades, que el que farà serà connectar totes les càmeres que estan situades a la zona de la Torreta amb l'antena que ja hi ha a la Roca 2 i des de la Roca 2 ja fins...fins aquí a l'Ajuntament. Estem amb aquesta modificació del contracte. Jo calculo que potser en unes setmanes ho podrem resoldre, perquè a més a més, ara clar, tot això és...és capítol 6 que ara hem de veure com... fins que hi hagi la liquidació com podem accedir i tal. En principi, ens va dir l'empresa de que hi hauria la possibilitat de que puguem acabar de instal·lar totes les, o sigui connectar amb les antenes existents totes les altres que hi ha en el municipi, i podrien quedar pendents d'acabar de...de lligar les tres..., quatre que hi ha en a la Torreta, però en principi ja està tota...tota la documentació preparada per la modificació del contracte, falta únicament poder disposar de...són uns...uns 5.000 € la instal·lació d'aquesta...d'aquesta antena. Per contra, també és cert que ens estalviarem el...el lloguer anual de...de...de l'antena de l'hotel, per lo tant a la caminada mitja...a mig termini, pues acabarà sent una miqueta més econòmic, però ara mateix estem en aquest punt.

Sra. Alcaldessa.- Pel que fa al punt de les franges forestals, malgrat...com que jo he estat a la...a la...a la...a les meses de contractació, si et sembla Raúl explico. Ja hem fet l'obertura del tercer sobre. Estem....falta...s'han fet, alguns requeriments, alguns ...alguns dels licitar...dels licitadors, que faltava alguna documentació. I bueno, jo crec que...que no tardarem massa a adjudicar. També hem iniciat i vem fer la primera tanda... tongada o ronda de...d'enviament de...de les notificacions als propietaris, que us diré que això és una tasca molt complicada perquè o no es troben o no contesten o ni saben, ni contesten. O sigui que.... bueno, els propietaris de...d'aquesta forestals de d'aquests àmbits, de vegades tampoc, com que ara mateix el...la gestió forestal no és una gestió que sigui econòmicament... no els hi porta cap benefici, pues tampoc tenen massa interès. Ahir, precisament, també en el Consell d'Alcaldies hi havia el diputat de...de l'àrea que ens va fer una explicació sobre franges forestals, són sobre plans de protecció d'incendis, ens va fer...ens va explicar els recursos que hi havien i tal i bueno, inclús, ens va dir, ens va explicar que...bueno que la Roca ara s'havia fet aquesta actuació al bosc de Can Planes. Bueno, total que vaig aprofitar per preguntar-li, perquè hi havia...va sorgir el dubte en la...en la darrera mesa que va ser aquesta

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/id/iarx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





setmana de dimarts al dematí, dilluns o dimarts al dematí, de si no...si no teníem resposta dels...dels propietaris què...què es podia fer. Llavors, el que s'ha de fer és primer fer una ronda de...de...de...de notificacions i després el que s'ha de fer, i és el que diu la llei, és fer una notificació al BOE i un cop notificats al BOE, es donen per assabentats i es podria actuar. Ara crec que per la setmana que ve, Raül, si no...diguem si m'equivoco, s'ha convocat una reunió o estem en vies de convocar la reunió.

Sr. Cano.- Sí, bueno la setmana que ve, el dilluns tenim reunió per ja fer comunicació per les xarxes. Informar als propietaris. I també volem fer un dia al dematí i dos dies a la setmana per la tarda. El tema de que la gent vingui aquí al plenari a informar...,

Sra. Alcaldessa.- A l'Ajuntament.

Sr. Cano.- o sigui l'Ajuntament a informar sobre les franges, i a que portin la carta... [no s'escolta bé] També estem amb el...ja tenim el candidat a la direcció d'obres que ho farem mitjançant... [no s'escolta bé].

Sra. Alcaldessa.- Està...està ja a punto de caramelo. [veus de fons sense micròfon] Bueno. Sí, però... la via legal és comunicar-ho via nosaltres i el BOE. És que si no, no acabarem mai i és una mica urgent. Llavors pel que fa a la Rambla de Santa Agnès, el Dani.

Sr. Valls.- Doncs estem en el mateix punt que l'últim ple que farà uns 15 dies. Més que res, perquè els serveis jurídics han estat al 100% amb la... amb el PCAP de l'escola bressol i amb el...i amb el de jardineria. Ara entenc que un cop hagi passat el següent ple de la setmana que ve, pues ja podrem abarcar altres coses. També del tema que m'ha comentat de donar d'alta els guals quan s'ha trobat la llicència d'obres, no sé ara mateix dir-li com...com funciona la coordinació entre aquestes dues coses. En tot cas... Sí, en tot cas, jo sí un cas, faré la consulta i li puc contestar per...per correu electrònic.

Sra. Vilardebó.- Bueno nosaltres vam rebre un correu de l'AFA de Santa Agnès que vem estar parlant sobre el tema de....Jordi, estic contestant !!. Nosaltres vem reunir-nos amb l'escola de Santa Agnès per parlar sobre la comissió i demés, es va proposar fer una comissió que parlarien amb tots els partits que...que formem part del plenari. Aleshores, jo sé que ens van enviar un correu a principi...a finals de febrer. Nosaltres ara tenim...hem demanat reunió amb serveis territorials de...de Mataró i aleshores estem pendents de quan hagim tingut aquesta reunió, perquè al final també ells també hi tenen una part a dir. Sí que nosaltres en el seu moment ja vem fer una primera reunió i una de les propostes de l'escola era, bueno, doncs si ja utilitzen aquest espai de...de pati, si podríem posar-hi un altre caracola. Ja ens van dir des de serveis territorials que no. Aleshores, un cop hàgim tingut aquesta reunió, jo ja li vaig dir en el Jordi, que és el president de l'AFA que un cop tinguem parlat o hagim parlat amb serveis territorials i demés, pues li...li comunicariem. Jo tenia ja previst fer-ho aquest mes de març, però entre una cosa i l'altra al final... [veu de fons sense micròfon] La comissió es crearà. Així es va quedar que al final era un tema de comissió que havíem de parlar entre tots el tema de...de l'escola. Vull dir...hi ha una cosa que és l'escola,

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





que és la comissió de, per parlar de...de l'escola i després, hi ha per parlar del tema de...del pàrquing.

[veu de fons sense micròfon]

Sr. Valls.- No, no, no. En tot cas la idea sempre ha sigut que es pugui obrir la part que ja està...que ja està feta i l'altra part a veure com es resol. Sí, sí, sí.

Sra. Alcaldessa.- I pel que fa a l'aparcament de Santa Agnès, passat Setmana Santa farem les accions que veiem... ja vem quedar en les juntes de portaveus i bueno, serà passat Setmana Santa perquè ara la veritat és que és un pèl just. Tampoc que vem quedar amb tota la zona de la...que dona abans de la marquesina a treure alguna...alguns elements que hi han a la continuació i després...bueno, pues això, es portarà a terme després de...de Setmana Santa. Pel que fa a la primera pregunta que ha fet el...el senyor Gil, ahir al vespre la Berta Trillo, la gerent de...d'Agbar, em va enviar un missatge dient que davant d'aquests comentaris...davant d'aquesta situació que s'estava generant a Santa Agnès que, han fet...hi ha una nota de premsa que demà sortirà publicada a les xarxes de la...de l'Ajuntament. I si us sembla us la lleigeixo. És corteta, eh?: *"S'inicien les actuacions de millora de la xarxa de l'aigua de la...del barri del... -bueno, ells han posat la urbanització, però ja hem dit que canviïn el barri de la Torreta a la de la Roca del Vallès-. Recentment, s'han iniciat els treballs de millora de la xarxa d'abastament del barri...del barri de la Torreta...del barri de la Torreta en una nova actuació executada per la...per Agbar, l'empresa concessionària del servei d'aigua potable de la Roca del Vallès. La xarxa del barri de la Torreta és prin...principalment de fibrociment i, no està totalment interconnectada, fet que provoca que en casos d'incidències a la xarxa, l'afectació sigui elevada. Així, les actuacions que s'estan executant tenen l'objectiu d'incrementar l'eficiència de la xarxa i minimitzar les afectacions en les incidències. Aquest projecte de millora, que s'executarà als carrers Passatge Florida, Doctor Fleming, Granada, Navarra i Ramón y Cajal, contempla la instal·lació de vàlvules de seccionament i la interconnexió de la xarxa, dues actuacions necessàries per segmentar els trams i poder treballar de forma més concreta en cas d'incidència en una zona, minimitzant l'afectació i el temps d'actuació. Així mateix, aquestes actuacions permetran...permetran homogeneïtzar la pressió de l'aigua de la...de manera que s'evitarà que es produeixin variacions significatives de la pressió del subministrament entre les hores de màxima i mínima demanda. Aquestes actuacions, que finalitzaran a principis del proper mes de maig...maig, comporten una inversió de 25.000€ i s'emmarca en el pla d'inversions de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, que compta amb un import de 261.457€. Aquest pla també inclou altres treballs de millora i renovació de la xarxa d'aigua, així com actuacions en els dipòsits de distribució del municipi. Les canonades de fibrociment no com...no comporten cap risc per la salut. Davant la preocupació que s'ha detectat entre alguns veïns i veïnes del municipi en relació a l'existència de canonades de fibrociment, des d'Agbar es recorda que l'Organització Mundial de la Salut garanteix que es pot consumir aigua en sistemes de proveïment en presència de canonades de fibrociment sense que això suposi un risc sanitari i per tant, la seva renovació no és necessària fins que arribem a final de la seva...fins que arribin a final de la seva vida útil. Tenint en compte el risc que suposa la manipulació de les canonades de fibrociment, en casos d'incidència, Agbar garanteix que sempre treballa complint amb els procediments que requereixen els*

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





treballs en aquest material". Aquesta és la seva nota de premsa proposada per...Clar, nosaltres aquí l'únic que farem és reproduir-ho a les nostres xarxes perquè és un...és un comunicat d'Agbar. Dit això, que és el...sobre aquest tema el que nosaltres tenim sobre la taula i davant tant de la...del que ha exposat el senyor Gil com el que ha exposat el senyor García Lorenzana, que crec que teniu absolutament tota la raó i que sí que potser ja convé començar a posar fil a l'agulla davant d'aquestes persones que es....escampen...o sigui que fan aquests....aquestes boles populistes i que l'objectiu és rebentar-ho tot. Veure si des de l'Ajuntament o parlar-ho amb els serveis jurídics, es pot emprendre alguna mesura legal. No sé ni com, ni quina, ni de quina manera. Jo crec que aquí són els serveis jurídics que ens han de donar un assessorament perquè el que fem realment sigui efectiu, però és veritat que...que teniu raó, que al final la sensació és que tothom pot dir tot el que li sembli amb tota la impunitat, faltant a la realitat i bueno... amb moltes...amb moltes casos com en aquest, doncs, amb un tema tan sensible com és el... aquest. Llavors si...si us assembleu, posarem en coneixement dels serveis jurídics que hi ha aquesta voluntat de veure com es pot actuar davant d'aquestes situacions i un cop ens diguin quines són les coses que podem fer, les posem sobre la taula amb una reunió que...que fem una junta de portaveus o amb una reunió que fem i prenem...i prenem decisions.

Sr. Gil.- Jo en aquest tema li...li agrairé perquè de veritat...és el que dèiem. Això s'ha utilitzat, diguem-ne contra atacs a persones molt clarament, però és que ara l'atac al rep vostè o sigui.

Sra. Alcaldessa.- És que no...jo tinc...no veig els vídeos aquests perquè no em vull fer mal de panxa, la veritat.

Sr. Gil.- No...em refereixo...Al final no és...ara no és un atac així, sinó és que amb aquestes afirmacions, si no es prenen mesures, és com si ens...ens estessin...el que ens estan dient és no us importa la salut dels vostres ciutadans, conciutadans, la vostra mateixa i que donem per bo un...una cosa tan bèstia com és...són afirmacions d'aquest tipus. Llavors, jo crec que...que hi ha...hi ha...hi ha d'haver un moment que...que l'Ajuntament la...com...com administració digui prou, no permetrem certes...certes animalades ja no les permetrem, i que la gent vegi que ens ho prenem seriosament i que algú que faci afirmacions d'aquest tipus, no li surten gratuïtes perquè són afirmacions molt greus bèsties i ja està bé, ja està bé i ja li dic, ara aquí, no és, no és, en aquest cas no es un atac, en aquets cas, aquest vídeo està felicitant, perdó, perquè no sé què...Agbar s'ha explicat bastant millor que jo amb l'explicació del que es feia en aquell d'allò, no? Però em refereixo que hi ha... que en això encantats de que ho rebí així i que...i que nosaltres ja li dic... al final la gent ha de veure que ja està bé, que ja en un moment l'administració ja treu les dents i diu: "Per aquí no passarem", per aquí no passarem perquè és que de veritat és com si ara demà li...li diagnostiquen un cas de càncer a un veí o veïna de la Torreta i es comença a córrer que vostè està permetent o que jo vaig permetre o que...que...que hem permès que aquesta gent emmalalteixi d'una cosa així per culpa nostra i no és cert. O sigui, jo crec que aquí hi ha... hi ha d'haver un moment.

Sra. Alcaldessa.- Que no tot s'hi val.

Sr. Gil.- Exacte, exacte !

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Sra. Alcaldessa.- No tot s'hi val. Bueno, estic, estem d'acord. Jo crec que és veritat que els que som aquí estem...som servidors públics. Al final som els representants de tot el municipi. Venim aquí a treballar pel poble i bueno, ja sabem el que això comporta, eh? Que ens critiquin que no..., però una cosa és la crítica admissible i n'hi ha una altra que no es pot admetre. I llavors, doncs, potser sí que és el moment de dir prou i a veure com podem actuar. Jo no sé si és fàcil, si és difícil, això ja ho comentarem. Però, bueno, en tot cas farem una primera consulta i us direm el que. Llavors, pel que fa al senglar, jo personalment no...fa molt temps que no...no toco el tema del senglar. A mi no...no he tingut... no m'ha arribat cap trucada ni cap comunicació. Sembla que el Raül sí que potser sap alguna cosa.

Sr. Cano.- Sembla que des del gener hi ha hagut 23 batudes i una vigilància dels pobles.

Sr. Gil.- Però vull dir s'estan preveient demanar permisos especials com s'han fet altres anys amb zones diguem-ne que...que són possiblement conflictives i d'això?

Sr. Cano.- D'això...d'aquest tema no puc contestar. No, no tinc la informació. No, no.

Sr. Gil.- D'acord. Gràcies.

Sra. Alcaldessa.- De caçadors no s'ha rebut res, no?

Sr. Valls.- No...que com altres vegades la...els caçadors venien i es reunien amb nosaltres i ens mostraven la preocupació per la situació, en aquest mesos no...no s'ha donat cap cas així. Jo ara he mirat les informacions a...dels ordre del dia policials i hem pogut veure això de que hi ha...hi han hagut dies que inclús hi han hagut dues batudes el mateix dia, matí i vespre entenc que pel nombre, eh? 23 batudes amb lo que són 75 dies d'any és una activitat regular. Vull dir, que entenc que ells deuen anar fent la...la seva feina i per part de...que a mi em soni que ens hagin dit per part de pagesos tampoc no hem rebut allò una queixa de que hi hagi una problemàtica creixent i per part de veïns... com abans sí que és veritat que ens hem trobat problemes amb senglars molt a prop dels...dels domicilis en ...me'n recordo en la zona del Mogent. Ara...

Sr. Martínez.- No sé, Marta farà un parell de setmanes ens vem reunir amb els pagesos.

Sra. Alcaldessa.- No amb tots. Que per cert, tenim pendents de convocar el Consell de la pagesia, eh?

Sr. Martínez.- I no van comentar res d'això.

Sra. Alcaldessa.- Pel que fa al...ja està. Llavors, el PSC la...la mala notícia del...de la bueno, per nosaltres...bueno per nosaltres, jo crec que per tot el plenari ha estat una mala notícia aquesta i un cop es va declarar deserta aquesta licitació, de seguida vem parlar amb els serveis jurídics, sobretot de com podríem procedir a fer un lloguer o... Clar, el fet de que quedi deserta la...la licitació, el que et permet és fer una comprar...una adquisició directa amb les mateixes condicions que les de la licitació, és a dir que compleixin el planejament, etcètera. Així fent una...una visita als portals que ha sigut una cosa molt...als portals immobiliaris, la veritat és que naus de compra amb

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





les característiques que tenia aquesta no n'hi han. Jo diria que n'hi ha una allà al carrer del molí és el...no el carrer de la...del...de la nòria o el que és... a Valldoríolf n'hi havia alguna, però que per preu sortia de...del rang i llavors sí que és veritat que es va fer amb... a nivell tècnic es va fer una...se'ns va dir que malgrat que la nau de la Torreta que havia quedat... Dani, si m'equivoco, em corregeixes. Que malgrat que la nau de la Torreta havia quedat, o sigui s'havia declarat desert perquè no complia amb el...amb les condicions que posaven els plecs, sí que es podria estudiar, fer un lloguer de la mateixa nau. Perquè una cosa és que no compleixi per la compra, però l'altra cosa és que no puguem fer un lloguer. Bueno, aquesta és una possibilitat que es podria explorar, si us sembla bé. I perquè és veritat que aquesta nau ens hagués solucionat la mancança que hi ha a la Torreta d'aquest espai i a més a més, també ens obriu...hauria obert una porta per altres situacions que tenim que no són del tot correctes. Llavors, jo si us sembla, explorem una mica més aquesta possibilitat de...de lloguer d'aquesta nau. Quines condicions serien, perquè normalment els...els serveis jurídics recomanen lloguers a llarg termini, perquè si s'han de fer inversions per acabar de...d'adequar la...la nau o l'espai a les necessitats i a la...i sobretot a la...a tota les...la norma...la normativa... Eh? El què? Que ens recomanin fer... Lo que passa que...

[veu sense micròfon]

Sra. Alcaldessa.- El que passa que després serveis econòmics et diu...el problema que tenim després que serveis econòmics, per exemple, no et deixa fer les obres que s'haurien de fer al local de la Rambla perquè no tenen, o sigui no són econòmicament sostenible. Buenos...no sé si es diu així, però no...no els amortitzes, exacte. Bueno, llavors, jo si...si us sembla bé fem aquesta primera presa de contacte inclús amb els propis...amb la propietat, a veure si estarien disposats a un lloguer, quines serien les condicions econòmiques d'aquest lloguer, i després tant serveis econòmics com serveis jurídics, com podríem articular perquè això fos possible. Lo del pla director és culpa meva i ra...vaig rebre el mail no sé un dia d'aquesta setmana i no us l'he reenviat. Que ens van dir que hi haurien les propostes de la...de...pues quan arribi a casa i m'hi vegi millor, perquè se m'ha fet malbé les ulleres del "cerca", llavors no veig tres dalt d'un burro.... M'ho miraré bé i us enviaré el correu. Si pot ser aquest vespre i si no demà al matí. I l'altra, doncs el...el prec que ha fet vostè senyor Garcia pues té tota la raó. Llavors, agafo aquesta demanda i us faré la consulta jurídica i també us ho comunicaré. D'acord? Si no hi han més...Espera.

Sr. Gil.- [parla sense micròfon: no s'entén]

Sra. Alcaldessa.- Ens ho mirem.

Sr. Gil.- [parla sense micròfon: no s'entén]

Sra. Alcaldessa.- De tancar de... Vale.

Sr. Gil.- [parla sense micròfon: no s'entén]

Sra. Alcaldessa.- Vale. Bueno, també dir-vos que això ara no..., però com has parlat d'aigua..., que des de la... Edar d'ATLL ens han fet un hidrant fora de... o sigui un hidrant a l'abast de...dels serveis municipals d'aigua regenerada amb la qual omplirem els camions i la càrrega. Eh? Ja hi van. Sí, sí ja han anat, però bueno... em sembla

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001			Data document: 18/03/2024
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			





que s'ha fet comunicació a les xarxes i tot, però que sapiguen que... Crec que amb això hem respost a totes les preguntes i qüestions. Donaríem ara per acabat de la sessió plenària. Senyor secretari, moltes gràcies.

I acomplert l'objecte de la convocatòria la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió, essent les 21 hores i 10 minuts del dia indicat a l'encapçalament. De la qual cosa en dono fe.

L'alcalde
Marta Pujol Armengol

El secretari accidental
Xavier Rodríguez Martínez

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	27/05/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	27/05/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	05e74566c01b4f43a228fc68a3bba541001
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

