SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ DEL DIA 8 D'OCTUBRE DE 2026

NÚM. 10/2026

ASSISTENTS:

Alcaldessa: Il·lma. Marta Pujol Armengol, del grup municipal JUNTS PER LA ROCA

Regidors:

- Sr. Daniel Valls Alsina, del grup municipal JUNTS PER LA ROCA
- Sra. Raquel Vilardebó Pujadas, del grup municipal JUNTS PER LA ROCA
- Sr. Raúl Cano Corbera, del grup municipal JUNTS PER LA ROCA
- Sra. Miriam Escalona Castilla, del grup municipal JUNTS PER LA ROCA
- Sra. Marta Pi Macias, del grup municipal JUNTS PER LA ROCA
- Sr. Francisco García Lorenzana, del grup municipal SOCIALISTA-CP
- Sr. Julio Caña Fernández, del grup municipal SOCIALISTA-CP
- Sra. Yolanda Guarinos Micó, del grup municipal d'ERC-AM
- Sr. Albert Gil Gutiérrez, del grup municipal d'ERC-AM
- Sr. Xavier del Villar Berenguel, del grup municipal d'ERC-AM
- Sr. Jordi Fortí Gurguí, del grup municipal ARA LA ROCA
- Sr. Joan Navarro Rovira, del grup municipal ARA LA ROCA
- Sr. Daniel Martín Oller, del grup municipal LREC

ABSÈNCIA EXCUSADA:

- Sra. Emilia Sánchez-Cortés Lorente, del grup municipal SOCIALISTA-CP
- Sra. Inmaculada Cortés Rubio, del grup municipal SOCIALISTA-CP
- Sr. David Martínez Fíguls, del grup municipal VOX

A la Roca del Vallès, essent les 20:00 hores del dia indicat a l'encapçalament, a la Sala de Plens del Consistori, sota la presidència de la Il·lma. Sra. Alcaldessa, Marta Pujol Argmengol i l'assistència dels Srs. regidors assenyalats en aquest full, assistits pel que sotasigna secretari, Marcos Gallart Gimeno, prèvia comprovació del quòrum legal necessari del nombre de membres que formen la Corporació municipal, es procedeix, amb l'assistència de la interventora, Ester Panadero Jiménez, a la realització de la Sessió Plenària ordinaria, prèvia convocatòria per al dia d'avui a les 20:00 hores.

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

Per l'Alcaldia, s'obre la sessió i es passa, tot seguit, a conèixer els punts de l'ordre del dia indicat a la convocatòria:

ORDRE DEL DIA

A) DICTÀMENS, PROPOSTES O MOCIONS RESOLUTÒRIES.

Àrea de Serveis Centrals

A.1. Aprovació de la proposta d'inici de l'expedient de recuperació d'ofici de la possessió de del vial V-6, identificat com a Carrer Nikola Tesla, del polígon Can Font de la Parera, del municipi de la Roca del Vallès. Exp. 222526P.

A.2. Aprovació de la modificació de l'Ordenança Fiscal número 1 de l'Impost de Béns Immobles. Exp. 232532M.

A.3. Aprovació de la modificació de l'Ordenança Fiscal número 6 de la taxa per a llicències i qualsevol intervenció en matèria d'urbanisme. Exp. 232532M.

A.4. Aprovació de la modificació de crèdit núm.17/2026 (1) en la modalitat de suplement de crèdit. Exp. 241877Q.

A.5. Aprovació de la modificació de crèdit núm.17/2026 (2) en la modalitat de suplement de crèdit. Exp. 241877Q

Àrea de Servei i Atenció a les Persones

A.6. Aprovar el contingut i la signatura del conveni per a l'elaboració, la concertació, l'execució i el finançament de polítiques públiques de turisme 2026- 2029 amb diversos ajuntaments de la comarca del Vallès Oriental i l'entitat pública empresarial Granollers Mercat. Exp. 193364M.

Àrea de Territori i Sostenibilitat

A.7. Aprovació del conveni de col·laboració amb l'Agència de l'habitatge per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial. Exp. 156442F.

B) DACIÓ DE COMPTES I INFORMACIÓ

B.1- Dació de compte de l'informe d'execució trimestral del 1t i 2t de l'exercici 2026. Exp. 239295E

B.2- Dació de compte del Compte General de les Corporacions Locals 2024. Exp. 241402F.

C) CONTROL AL GOVERN

C.1- Resolucions d'Alcaldia

C.2- Informacions d'Alcaldia

C.3- Precs i preguntes

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Sra. Alcaldessa.- Bona nit a tothom. Donem inici a la sessió plenària ordinària de dia 8 d'octubre de 2026, quan són les vuit del vespre. Com sempre, començarem amb un minut de silenci i, especialment, avui per totes les víctimes d'aquest temporal. (Minut de silenci). Gràcies. Bé, abans de començar la sessió, disculpeu els regidors del plenari perquè hi ha hagut algunes disfuncions a l'hora d'enviar la informació. M'ho va comentar el Paco dimarts i jo crec que està resolt, però no ho hem fet com hauríem d'haver-ho fet des d'un inici. Vinga, Començarem primer per... A veure. Perdoneu, però és que tinc l'inici del Ple, no el tinc correctament. Molt bé, comencem pels dictàmens, propostes o mocions... Com és que no hi és l'aprovació de les actes anteriors?

Sr. Secretari.- [inaudible]

Sra. Alcaldessa.- Entesos, és que pensava que... Entesos, perfecte. És que llavors així sí que ho tenim. Doncs aprovarem l'acte del Ple anterior en el pròxim Ple.

A) DICTÀMENS, PROPOSTES O MOCIONS RESOLUTÒRIES.

Àrea de Serveis Centrals

A.1. Aprovació de la proposta d'inici de l'expedient de recuperació d'ofici de la possessió de del vial V-6, identificat com a Carrer Nikola Tesla, del polígon Can Font de la Parera, del municipi de la Roca del Vallès. Exp. 222526P.

Es posa en consideració del Ple el dictamen aprovat per la Comissió Informativa ordinària d'1 d'octubre de 2026, amb el contingut següent:

" Considerant que consta emesa provisió de l'Alcaldia-Presidència de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, de data 20 de setembre de 2026, mitjançant la qual es disposa la incoació del procediment administratiu de recuperació d'ofici de la propietat de béns immobles que formen part del domini públic, considerant, segons disposa l'esmentada provisió, que *"consta emès, amb referència núm. 50539/2026, de data 07 de juny de 2026, informe policial de la Policia Local de la Roca del Vallés, mitjançant el qual es posa de manifest que els agents 1055 i 1061 han localitzar, al Polígon Can Font de la Parera, que part del viari públic ha sigut barrat amb una tanca i diversos cadenats, adjuntant reportatge fotogràfic"*, en referència a l'immoble inventariat amb referència SA-53-T, denominat *"VIAL V6", consistent en una "Porció de terreny qualificada amb la clau de vialitat zona A en el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació de Can Font de la Parera, destinada a vialitat".*

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

Vist, així mateix, que el dia 20 de setembre de 2026 es va emetre informe tècnic per part de l'arquitecta municipal, que conclou que *"S'han observat indicis suficients d'una utilització privativa del vial per part de les empreses implantades a l'interior del carrer (...) els elements observats evidencien l'exercici d'un control material dels accessos i de l'ús del vial per part de tercers aliens a l'Administració titular del bé".*

Vist que el dia 20 de setembre de 2026 s'ha emes informe per part de la Secretaria de la Corporació, en sentit favorable respecte de la viabilitat jurídica de la present tramitació.

Considerant que al mateix informe de Secretaria es manifesta que el Ple de la Corporació haurà d'acordar l'inici del procediment de recuperació, que haurà de ser notificat a les persones interessades, atorgant-los un termini d'audiència de deu dies per a la presentació de les al·legacions que estimin convenients per a la defensa dels seus drets o interessos.

Atès que l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'abril, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques estableix que en tot cas, els actes administratius seran objecte de publicació, i aquesta produirà els efectes de la notificació quan l'acte tingui per destinatari una pluralitat indeterminada de persones o quan l'Administració consideri que la notificació efectuada a un sol interessat és insuficient per garantir la notificació a tots, essent, en aquest darrer cas, addicional a la indIBIdualment realitzada. La publicació dels actes es realitzarà en el diari oficial que correspongui.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa es proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Incoar el procediment de recuperació d'ofici de la possessió dels immobles que consten a l'inventari municipal de béns amb referència SA-53-T, denominat *"VIAL V6",* consistent en una porció de terreny, qualificada amb la clau de vialitat zona A, en el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació de Can Font de la Parera, destinada a vialitat, de domini públic i afectat a l'ús públic.

Segon.- Notificar el present acord als interessats i publicar-ho en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de la Roca del Vallés i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, amb indicació expressa del contingut de l'acte i de les vies per a exercir la defensa dels drets i interessos legítims que puguin resultar afectats.

Tercer.- Atorgar un termini d'audiència de deu dies, durant el qual les persones interessades podran consultar l'expedient i presentar, en el seu cas, les al·legacions que estimin convenients per a la defensa dels seus drets o interessos. "

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

Deliberacions:

Sra. Alcaldessa.- Comencem, doncs, amb els dictàmens, propostes o mocions resolutòries, des de l'àrea de serveis centrals, el punt A.1 és l'aprovació de la proposta d'inici de l'expedient de recuperació d'ofici de la possessió del vial V-6, identificat com a Carrer Nikola Tesla, del polígon Can Font de la Parera, del municipi de la Roca del Vallès. Exp. 222526P. Defensa el punt el senyor Daniel Valls, regidor d'urbanisme.

Sr. Valls.- Bona nit. Bé, aquest és un vial petitet que hi ha al final d'un carrer del Polígon Can Font de la Parera, en què hi haurà dos o tres empres i tot plegat va aparèixer una tanca construïda a l'inici d'aquest vial. Per tant, el que ha passat és que un espai públic s'ha privatitzat per part d'aquestes persones. Vaig fer les accions per parlar amb ells i explicar-los que això no ho podíem fer. Em van dir que ho havien fet per evitar actes vandàlics i robatoris i els vaig recalcar que, de totes maneres, no era la forma de procedir i que si no ho feien voluntàriament, es procediria a fer un expedient de recuperació d'ofici. Em van dir que endavant i, per tant, es porta avui aquest expedient per recuperar la possessió d'aquest espai públic i, per tant, obligar-los a treure aquesta tanca.

Sra. Alcaldessa.- Gràcies, senyor Valls. Algun comentari? Passem a votació?

Votacions:

Aprovat per unanimitat dels assistents a la sessió.

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

A.2. Aprovació de la modificació de l'Ordenança Fiscal número 1 de l'Impost de Béns Immobles. Exp. 232532M.

Es posa en consideració del Ple el dictamen aprovat per la Comissió Informativa ordinària d'1 d'octubre de 2026, amb el contingut següent:

" I. Identificació de l'expedient

Expedient número 232532M, relatiu a les modificacions de les Ordenances Fiscals que començaran a regir en l'exercici 2027.

II. Relació de fets i fonaments de dret

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals. Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

En particular, l'article 16.1 del text refós de la Llei d'hisendes locals aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març estableix que les ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Vist la diligència per part de Secretaria que consten a l'expedient.

Fonaments de dret

L'article 17 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals estableix, en els termes del que disposen els articles 22 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 52 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Fiscal i de règim local de Catalunya i 63 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, actIBItats i serveis dels ens locals, que el Ple és l'òrgan competent per aprovar i modificar les Ordenances fiscals.
El quòrum necessari per a modificar ordenances fiscals és de majoria simple dels membres del Ple.

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa es proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal número 1 de l'Impost de Béns Immobles pel que es refereix l'article 7è, apartat 2 *"El tipus de gravamen":*

Modificar el tipus de gravamen que serà del 0,789 per cent quan es tracti de béns urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen en la taula annexa i; modificar el tipus de gravamen de la taula annexa al 0,868 en tots els usos.

Segon. Aprovar provisionalment la modificació de l'últim paràgraf de l'apartat 3r de l'article 2, quedant redactat així:

"Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de dIBIsió de quota, les dades s'incorporaran al padró de l'exercici corrent sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'exercici immediatament posterior i es mantindrà en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació."

Tercer. Publicar aquest acord d'aprovació inicial en matèria de modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici 2027, mitjançant edicte que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el tauler d'anuncis de la Corporació, així com al portal de Transparència d'aquest Ajuntament.

De conformitat amb l'article 17.2 del text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals, en el cas d'Ajuntaments amb una població superior a 10.000 habitants, l'anunci d'exposició al públic ha de publicar-se, a més a més, en un diari de major difusió.

En aquest edicte s'ha de donar audiència als interessats per un període de 30 dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Quart. En cas que no es presentin reclamacions i al·legacions, aquest acord d'aprovació inicial esdevindrà d'aprovació definitiva. En aquest cas, l'acord inicial elevat a definitiu més el text íntegre de modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici 2027 s'han de publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, així com en el portal de transparència d'aquest Ajuntament.

Cinquè. Trametre al Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, els acords de modificació de les Ordenances Fiscals, un cop s'hagin aprovat definitivament, de conformitat amb allò que preveu l'article 2.d) del Decret 94/1995, de 21 de febrer, d'assignació de funcions d'Hisendes Locals als Departament de Governació i d'Economia i Finances. "

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

Deliberacions:

Sra. Alcaldessa.- Passem al punt A.2, que és l'aprovació de la modificació de l'Ordenança Fiscal número 1 de l'Impost de Béns Immobles. Exp. 232532M. Té la paraula la Míriam Escalona, regidora dels serveis econòmics.

Sra. Escalona.- Gràcies. Bona tard a totes i a tots. Bé, com ja s'ha comentat en altres ocasions, l'Ajuntament de la Roca del Vallès, ha mantingut el tipus general de l'IV I urbà des del 2020. Aquesta congelació va ser assumible mentre la base imposable creixia, però des del 2021, la base cadastral pràcticament s'ha desestabilitzat i els ingressos de l'IBI només han augmentat un 1,45 % fins al 2025. Paral·lelament, la despesa municipal recorrent i els preus han crescut de manera molt intensa; ha augmentat la manera sostinguda per diversos factors. Increments retributius del personal, autoritzats per la normativa estatal i consolidació de les noves places, augment dels costos dels béns, serveis i transferències corrents, encariment dels contractes de subministraments i serveis municipals per l'efecte de la inflació; entre el 2020 i 2025, l'IPC a Catalunya acumula un increment del 21,1 %. Aquesta diferència entre l'evolució dels ingressos i les despeses, redueix la capacitat financera municipal. Mentre que els ingressos per IBI es mantenen gairebé plans, les necessitats permanents de despesa continuen creixent.

Per tot això, i en línia del que s'ha proposat els darrers tres anys, es proposa una actualització de l'IBI del 4 %. Aquest increment suposa un impacte d'uns 32 € anuals per rebut i permetria obtenir, aproximadament, uns 228.000 € addicionals per reforçar els serveis públics i estabilitat pressupostària. Recordant els avantatges de l'actualització: es reforçarà una font d'ingressos ordinària i recurrent; permetrà que els recursos municipals evolucionin d'acord amb les necessitats permanents de despesa; reduirà la dependència d'ingressos extraordinaris i pressió sobre tres partides; ajudarà a mantenir la qualitat dels serveis públics i la sostenibilitat dels comptes municipals; contribueix a una recaptació més equitativa distribuïda entre els propietaris, segons el valor cadastral dels seus immobles i, molt important també, es donarà compliment a les mesures proposades en el Pla econòmic i financer aprovat en ple. Per tot això, es Proposa l'aprovació del tipus de gravamen del 0,789 pels béns urbans generals i el 0,868 pels usos diferencials. Aquesta proposta també proposa una modificació en l'apartat tercer de l'article segon, a petició de l'organisme de Gestió Tributària, per tal que sigui més clarificador a l'hora de la seva aplicació amb relació a la divisió de les quotes. Gràcies.

Sra. Alcaldessa.- Gràcies, Míriam. Algun comentari? Senyor Daniel Martín.

Sr. Martín.- Muy breve, muy breve. Primero, quiero felicitar a Tesorería, porque por primera vez en mucho tiempo me he leído —que no leía en su momento, que fue cuando se presentó el Plan Económico-Financiero— el informe de tesorería. Es muy bueno. Es de lo mejor que yo he leído en este ayuntamiento desde los pocos años que llevo aquí. Y es para presumir. Yo le hubiera añadido un par de gráficos más, pero bueno, está muy bien. Pero bueno, dicho eso, que está muy bien justificado, que está todo muy bien, como ha resumido Míriam, al final, lo que estamos diciendo es: llegamos a una ordenanza fiscal que nos propone un aumento… El escenario era un aumento del 4, del 6 y del 8, y al final nos quedamos con un aumento del 4 % sobre el tipo, que es el más reducido de la comarca…etc, etc., que es lo que nos dice el informe de tesorería y que son de media los 32 € que nos ha dicho Míriam. Evidentemente, no es ningún disparate, pero recordemos una cosa: aquí hemos llegado a tener el tipo que nos ha dicho Míriam, el 0,0740 y algo, me parece que es o algo así. Bueno, el que nos ha dicho Miriam, que ella lo tiene apuntado y yo no, que es de los más bajos de la comarca. Pero aquí hemos llegado porque no lo hemos subido. No lo hemos subido en los últimos… mi memoria me lleva al año, a lo mejor, 19, y el informe hace la comparación hasta el año 2020 y después del año 2020. Quiero decir que, a ver, que también tenemos que reflexionar

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

sobre por qué no se ha aumentado este tipo impositivo u otros. Yo, como le comentaba a Paco, ahora cuando estábamos hablando, que cuando estaba leyendo el informe de tesorería y he estado mirando las ordenanzas fiscales que nos dice la Diputación y que han hecho otros ayuntamientos, me ha recordado mucho a unos libros que nos hacían leer en la carrera, que era de Misses y de Weber, sobre la hegemonía de la burocracia y los ciclos de la burocracia. Y eso me lo ha recordado mucho, que al final el libro recomienda que siempre cuando estás en el último año del ciclo, los impuestos no se aumenten mucho. Dicho eso, me sorprende mucho, y no he sabido encontrarlo en ningún sitio, el porqué este año no se sube la tasa de residuos. Pero no está subiendo en ningún ayuntamiento. No estoy diciendo nada en contra del Ayuntamiento de la Roca. Es que ningún ayuntamiento está subiendo la tasa de residuos cuando venimos de un IPC del año pasado rondando el 4 %, y este año estamos en el 5 %, casi. Y acabaremos el año, probablemente, en más del 5. ¿Dónde han quedado aquellas premisas que nos decían desde el Consorci de «hay que ser...», «la tasa tiene que cubrir el coste» y toda esta historia, y no estamos subiendo nada?. Nosotros, lo que haremos es volver a hacer lo que hicimos cuando se pasó el plan económico financiero. Nosotros nos abstendremos. Gracias.

Sra. Alcaldessa.- Gràcies, senyor Martín. Senyor Gil, algun comentari? Senyor Fortí?

Sr. Gil.- No, queda clar que aquest 4 % després és afegir l'altre que es va aprovar pel pla econòmic-financer. O és el mateix?

Sra. Alcaldessa.- No.

Sr. Gil.- D'acord, és que pensava que era aquest d'una proposta més... D'acord, d'acord. Disculpi'm llavors.

Sra. Alcaldessa.- No, no. En el pla econòmic es proposava posar aquest quatre i ara és el que posàvem.

Sr. Fortí.- D'acord, doncs disculpin perquè ho havia malentès.

Sra. Alcaldessa.- Senyor García Lorenzana.

Sr. García.- Gràcies, senyora alcaldessa. A veure, per no repetir els arguments del company, perquè bàsicament serien els mateixos, nosaltres no estem en contra que s'apugi l'IBI. Com he repetit, crec que en tots els debats que hem tingut sobre ordenances fiscals, des que vam començar aquest mandat, el que nosaltres demanem és que aquest estudi de tresoreria, que està molt bé, sobre com hem arribat aquí i per què es proposa un augment del 4 %, que es faci també sobre la resta d'imposts i taxes i que es faci una previsió a mitjà i a llarg termini de com han d'evolucionar els ingressos de l'Ajuntament de la Roca quan deixin d'arribar els ingressos extraordinaris que tenim de les administracions supramunicipals. Això no s'ha fet. Crec que serà important fer-ho; ja ho farà el pròxim govern que surti de les eleccions del maig de l'any que ve. I nosaltres, també en coherència amb el que vam fer amb el Pla econòmic-financer, ens abstindrem en aquest punt. Gràcies.

Sra. Alcaldessa.- Gràcies, senyor García Lorenzana. Cap altre comentari? Doncs passem a votació del punt.

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

Votacions:

Aprovat per **6 vots a favor,** manifestats pels regidors del grup municipal JUNTS PER LA ROCA (6); **i 8 abstencions,** manifestades pels regidors dels grups municipals SOCIALISTA-CP (2), ERC (3), ARA LA ROCA (2) i LREC (1),

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

A.3. Aprovació de la modificació de l'Ordenança Fiscal número 6 de la taxa per a llicències i qualsevol intervenció en matèria d'urbanisme. Exp. 232532M.

Es posa en consideració del Ple el dictamen aprovat per la Comissió Informativa ordinària d'1 d'octubre de 2026, amb el contingut següent:

" I. Identificació de l'expedient

Expedient número 232532M, relatiu a les modificacions de les Ordenances Fiscals que començaran a regir en l'exercici 2027.

II. Relació de fets i fonaments de dret

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals. Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

En particular, l'article 16.1 del text refós de la Llei d'hisendes locals aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març estableix que les ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Vist la diligència per part de Secretaria que consten a l'expedient.

Vist l'informe tècnic de l'arquitecte municipal que consta a l'expedient i que explica els tres aspectes modificats.

Vist l'informe de tresoreria que consta a l'expedient.
Fonaments de dret

L'article 17 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals estableix, en els termes del que disposen els articles 22 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 52 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Fiscal i de règim local de Catalunya i 63 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

qual s'aprova el Reglament d'obres, actIBItats i serveis dels ens locals, que el Ple és l'òrgan competent per aprovar i modificar les Ordenances fiscals.

El quòrum necessari per a modificar ordenances fiscals és de majoria simple dels membres del Ple.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa es proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal número 6 de la taxa per a llicències i qualsevol intervenció en matèria d'urbanisme pel que es refereix l'article 6è, apartat 1, quedant redactat:

Article 6è. - Quota tributària.

1. La tarifa a que es refereix l'article anterior s'estructura als següents epígrafs:

Epígraf 1r. FIGURES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC		
1.- PLANS PARCIALS URBANISTICS I PLANS DE MILLORA URBANA		
1.1.-	De desenvolupament residencial, industrial, comercial i terciari, per Ha	350,94 €
1.2.-	De desenvolupamentesportiu, per Ha	136,22 €
1.3.-	De desenvolupamentaltres usos (recreatiu, sociocultural, etc.) per Ha	256,28 €
1.4.-	Plans de Millora Urbana en sòlurbà no consolidat, per Ha	338,24 €
	Mínim	758,24 €
1.5.-	Plans de Millora Urbana en sòlurbàconsolidat	398,28 €
2.- PLANS PARCIALS DE DELIMITACIO per Ha		439,82 €
3.- PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS		
3.1.-	Ordenació de recintes i conjuntartístic	EXEMPT
3.2.-	Protecció espais fluvials	EXEMPT
3.3.-	Protecció addicional del paisatge i de les vies de comunicació	EXEMPT
3.4.-	Millora d'àmbits rurals, per Ha	251,66 €

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

3.5.-	Identificació i regulació de masies i vies de comunicació	EXEMPT
3.6.-	Execució obres infraestructura d'iniciativa privada	795,39 €
3.7.-	Ordenació del subsòl	795,39 €
3.8.-	Implantació de càmpings i establiments de turisme rural regulades en l'article 47.6.e) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'actIBItat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'actIBItat econòmica.	795,39 €
4. ESTUDIS DE DETALL / PROJECTES D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA		398,28 €
Epígraf 2n. FIGURES D' EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT		
1.- DELIMITACIÓ DE POLÍGONS D'ACTUACIÓ UBANISTICA		
1.1.-	Delimitació de polígonsd'actuació urbanística per Ha., de sòlsubjecte	42,71 €
1.2.-	Delimitació d'unitatsd'actuació per Ha. de sòlsubjecte	42,71 €
	Mínim	342,63 €
2.- PROJECTES DE REPARCEL·LACIÓ		
2.1.-	En execució d'instruments de planejament derivat per Ha. de sòl potencial a profitament privat	88,88 €
	Mínim	235,50 €
2.2.-	En execució unitats d'actuació per Ha. de sòlsubjecte	128,14 €
	Mínim	235,50 €
3.- PROJECTES D'URBANITZACIÓ		
3.1.-	En execució de plans parcials urbanístics o plans parcials de delimitació	595,67 €

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES
Codi Segur de Verificació: KKCA AK7Q JXAR KKJZ KAEF

SC-SE-ACTA-PLE Ordinari 8 octubre 2026-Exp. 242122F - SEFYCU 293931

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a https://laroca.sedipualba.es/

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

3.2.-	En execució de plans de millora urbana	398,28 €
3.3.-	Actuacions aïllades en sòl urbà	238,96 €
Epígraf 3r. LLICENCIES URBANÍSTIQUES		
1.- D'OBRES I INSTAL·LACIONS		
1.1.-	Edifici plurifamiliar	
	a) Fins a 3 habitatges	771,14 €
	b) Més de 3 habitatges	1.157,88 €
1.2.-	Unifamiliars	
	a) Aparellada/Agrupada (per unitat)	240,11 €
	b) Aïllada	341,70 €
1.3.-	Edificacions industrials i comercials	577,20 €
1.4.-	Reformes, addicions, coberts agrícoles, piscines, enderrocs, usos I obres provisionals	213,57 €
1.5.-	Obertura de rases per a instal·lació de serveis, per quilòmetre	428,29 €
	Mínim	117,76 €
1.6-	Obres subjectes al règim de comunicació, amb documentació tècnica senzilla	110,05 €
1.7.-	Obres subjectes al règim de comunicació, amb documentació tècnica complexa i justificativa de normativa i reglamentació	240,11 €
1.8.-	Altres elements tècnics d'instal·lacions i edificis	128,14 €
1.9.-	Edificis destinats a oficines i altres usos terciaris (residencia, hotel…)	1.157,88 €
1.10.-	Llicència urbanística per a la constitució i modificació d'un règim de propietat horitzontal	346,33 €
1.11.-	Reajustament d'al·lineacions i rasants (euros/ml)	86,58 €
1.12.-	Assabentats d'obra	63,37 €
En cas de legalització d'obres sense títol habilitant s'aplicarà un 30% addicional		

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

2.- PER PLACA D'OBRES		19,82 €
3.- PARCEL·LACIONS / DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE PARCEL·LACIÓ		
3.1.-	Per Ha. de sòl subjecte	85,44 €
	Mínim	191,07 €
4.- MOVIMENT DE TERRES		
4.1.-	Neteja i esbroçada	EXEMPT
4.2.-	Moviment de terres (Règim de llicència)	660,30 €
5.- COMUNICACIÓ PRÈVIA DE 1ª OCUPACIÓ (o llicència de 1ª ocupació)		
5.1.-	Naus industrials i edificis destinats a usos terciaris i comercials	
	(per unitat)	341,70 €
5.2.	Locals i vivendes unifamiliars (per unitat)	170,85 €
5.3.	Blocs de pisos (euros/pis)	85,44 €
5.4	Garatge (euros/plaça)	34,64 €
6.- PRÒRROGA DE LLICÈNCIA		
S'aplicarà el 50 per cent dels establerts al punt 1 d'aquest epígraf		
7.- ENLLUÍT / PINTURA / MILLORA i REHABILITACIÓ FAÇANES		EXEMPT
8.- CLAVEGUERAM		85,35 €

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

9.- TALA D'ARBRES (euros/arbre)		8,66 €
	Mínim	24,20 €
	Màxim	408,29 €
10.- INSPECCIÓ A PETICIÓ DE PARTICULARS		85,44 €
Epígraf 4t. DECLARACIONS DE RUÏNA		640,70 €
Epígraf 5è. CERTIFICACIONS, INFORMES I ALTRES DOCUMENTS		
1.- CERTIFICAT DE RÈGIM URBANÍSTIC		57,73 €
2.- INFORMES i CERTIFICATS SOBRE CARACTERÍSTIQUES D'EDIFICACIÓ(Superfícies, No demolició, legalitat, antiguitat)		34,64 €
3.- ALTRES CERTIFICATS URBANISTICS (nº policía, no pertanyença al t.m.)		11,56 €

Segon. Publicar aquest acord d'aprovació inicial en matèria de modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici 2027, mitjançant edicte que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el tauler d'anuncis de la Corporació, així com al portal de Transparència d'aquest Ajuntament.

De conformitat amb l'article 17.2 del text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals, en el cas d'Ajuntaments amb una població superior a 10.000 habitants, l'anunci d'exposició al públic ha de publicar-se, a més a més, en un diari de major difusió.

En aquest edicte s'ha de donar audiència als interessats per un període de 30 dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

Tercer. En cas que no es presentin reclamacions i al·legacions, aquest acord d'aprovació inicial esdevindrà d'aprovació definitiva. En aquest cas, l'acord inicial elevat a definitiu més el text íntegre de modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici 2027 s'han de publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, així com en el portal de transparència d'aquest Ajuntament.

Quart. Trametre al Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, els acords de modificació de les Ordenances Fiscals, un cop s'hagin aprovat definitivament, de conformitat amb allò que preveu l'article 2.d) del Decret 94/1995, de 21 de febrer, d'assignació de funcions d'Hisendes Locals als Departament de Governació i d'Economia i Finances. "

Deliberacions:

Sra. Alcaldessa.- Passem al punt A.3, que és l'Aprovació de la modificació de l'Ordenança Fiscal número 6 de la Taxa per a llicències i qualsevol intervenció en matèria d'urbanisme. Expedient 232532M. Defensa el punt, la senyora Míriam Escalona, regidora de Serveis econòmics.

Sra. Escalona.- Gràcies. Bé, es proposa aquesta modificació de l'ordenança número 6 de la taxa de llicències i qualsevol intervenció en matèria d'urbanisme. Aquestes modificacions responen a una revisió tècnica i normativa per adequar la nomenclatura i els epígrafs de les figures regulades en el text refós de la Llei d'Urbanisme i corregir una manca de tributació en la tramitació de projectes d'actuació específica. És una proposta totalment tècnica. Es proposa modificar els epígrafs 1, 4 i 5, que permetrà adequar l'ordenança a les figures urbanístiques regulades per la llei, eliminar una assimilació incorrecta als projectes d'actuació específica, garantir la seva tramitació i evitar duplicitats amb l'ordenança fiscal número 9, que és la Taxa de Prestació de serveis. Gràcies.

Sra. Alcaldessa.- Gràcies, senyora Escalona. Algun comentari? Cap comentari? Passem a votació.

Votacions:

Aprovat per **11 vots a favor,** manifestats pels regidors dels grups municipals de JUNTS PER LA ROCA (6), SOCIALISTA-CP (2), ARA LA ROCA (2) i LREC (1); i **3 abstencions,** manifestades pels regidors del grup municipal ERC (3),

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

A.4. Aprovació de la modificació de crèdit núm.17/2026 (1) en la modalitat de suplement de crèdit. Exp. 241877Q.

Es posa en consideració del Ple el dictamen aprovat per la Comissió Informativa ordinària d'1 d'octubre de 2026, amb el contingut següent:

" ANTECEDENTS

En data 28 de setembre de 2026, l'àrea de Territori i Sostenibilitat va presentar proposta de tramitació d'un expedient de modificació de crèdit, en la modalitat de **suplement de crèdit**, d'acord amb el següent detall:

"(...) Davant l'existència de despeses que no poden demorar-se fins a l'exercici següent, pels quals el crèdit previst al vigent Pressupost de la Corporació és insuficient, i atès que l'Ajuntament disposa de romanent líquid de Tresoreria, es fa precisa la modificació de crèdits d'aquest Pressupost sota la modalitat de suplement de crèdit.

Es fa constar el caràcter específic i determinat de la despesa a realitzar, consistent en un excés d'amidaments en el CONTRACTE DE LES OBRES CONTEMPLADES AL PROJECTE DE NATURALITZACIÓ DEL PATI DE L'ESCOLA MOGENT, d'expedient 150541K.

Es fa constar la impossibilitat de demorar aquesta despesa a exercicis posteriors, atès que les obres han estat completament executades i recepcionades en data 15/06/2026, restant únicament pendent l'abonament de la Certificació final i Liquidació, que incorpora un excés d'amidaments, a l'espera de disposar de crèdit adequat i suficient. Aquest excés d'amidaments, inferior al 10 % del preu d'adjudicació i que no comporta, per si mateix, una modificació del contracte, deriva de diversos imprevistos i ajustos sorgits durant l'execució de les obres i que no podien ser detectats, ni per tant quantificats, amb caràcter previ. Entre aquests, cal destacar l'enderroc d'un encintat de formigó de grans dimensions soterrat sota la superfície de sauló, l'increment dels amidaments de sorra de riu rentada necessari per assolir les cotes previstes, mantenint el marge de seguretat requerit del paviment esmorteïdor arran de la localització d'un tub d'evacuació soterrat, així com altres ajustos d'amidaments de naturalesa similar derivats de les condicions efectivament trobades durant l'execució de les obres.

Es fa constar la inexistència a l'estat de despeses del pressupost de crèdit destinat a aquesta finalitat específica. Vist l'article 172 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aquest servei proposa:

PRIMER.- Aprovar la modificació de crèdit, en la modalitat de suplement de crèdit, d'acord amb el següent detall:

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

DESPESA		
Aplicació pressupostària	*Concepte*	*Import*
81 321 63900	*PATI ESCOLA MOGENT*	*20.347,83.- €*

(...)"

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Articles 169, 170 i 172 a 177 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Articles 34 a 38 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I, del Títol VI, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.
- Article 3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- Bases d'exerció del pressupost de l'Ajuntament de la Roca del Vallès
- Article 22.2. e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i Articles 123 i següents del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa es proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de crèdit núm. 17/2026 (1), en la modalitat de **suplement de crèdit,** finançat amb càrrec al romanent líquid de tresoreria resultant de la liquidació de l'exercici anterior, d'acord amb el següent detall:

DESPESA		
Aplicació pressupostària	Concepte	Import
81 321 63900	Pati Escola Mogent	20.347,83€

INGRÉS		
Aplicació pressupostària	Concepte	Import
87000	Romanent de tresoreria per a despeses generals (RTG)	20.347,83€

SEGON.- Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, pel termini de quinze dies, durant els quals les persones interessades podran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

TERCER.- Donar trasllat d'aquest acord, un cop aquest es consideri definitivament aprovat, als Serveis Econòmics i a l'àrea de Transparència. "

Deliberacions:

Sra. Alcaldessa.- Punt A.4. El punt A.4 i el punt A.5 són dos punts que es van incorporar d'urgència a la Comissió Informativa. El punt A4 és l'Aprovació de la modificació de crèdit número 17/2026(1), en la modalitat de suplement de crèdit, expedient 241877Q. Té la paraula el senyor Daniel Vall, regidor d'Urbanisme.

Sr. Valls.- Bona nit. Bé. Sí, aquesta modificació és per incorporar uns diners que van restar de l'execució de l'arbre del pati del Mogent. Durant la seva execució va aparèixer una situació imprevista i era que, a sota d'on ara hi ha el sorral i els elements de joc, es va trobar un encintat de formigó de grans dimensions. És com un tub de desguàs que és molt gran i no sortia en els plànols constructius de l'escola. Això va fer que replantegéssim aquell espai per a mantenir la profunditat de sorra i que amortís les caigudes dels nens en aquells espais de joc i, llavors, es va haver d'aixecar aquell espai. Per tant, aquest 10 % correspon a totes les travesses de fusta que es van haver de ficar al costat doblement i també a tots els metres cúbics de sorra que es van haver d'afegir en aquest espai.

Sra. Alcaldessa.- Gràcies, senyor Valls. Algun comentari? Sí, senyor Gil?

Sr. Gil.- Jo només vull aprofitar que parlem d'aquest espai i d'aquesta modificació... A l'estiu va haver-hi algun problema amb el tema de l'aigua d'aquest espai i pel que sé, hi va haver una fuita importantíssima que ha suposat molts diners. Això de qui és... Se sap de qui és culpa i què ha passat, i quin és l'import d'aquesta factura de l'aigua?

Sr. Valls.- Sí, miri, encara falta depurar ben bé quin tant per cent de responsabilitat té cadascú. Aquí el que va passar és que, antigament, fa molts anys, l'escola va tindre una fuga —quan parlo de l'escola, em refereixo a la gestió per part del departament—, que no van ser capaços de localitzar en aquell moment i van optar per tancar l'aixeta d'aquell tram de reg i deixar-lo tancat. Nosaltres, en aquest projecte, passats els anys, no coneixíem aquesta realitat i quan s'hi va anar a connectar part del sistema de reg i d'aigua del pati, es va connectar a aquest tub que és el que tenia aquesta fuga. Per tant, quan es va donar l'aigua perquè el pati es posés en marxa, es va donar aquesta fuga, que crec que va pujar a uns 13.000 €. I ara s'estava determinant això: fins a quin punt el departament havia de buscar les causes d'aquesta fuga i arreglar-la en el seu moment, o en tot cas, deixar-ho referenciat en algun lloc perquè es pogués saber, o també, haver comprovat que tot l'estat de les canonades estigués bé. Sí que és cert que això ja es va esmenar, es va fer una reconnexió en un altre espai i això ja està esmenat. Ara entenc que queda veure qui té la responsabilitat d'aquest punt i s'està acabant de determinar.

Sra. Alcaldessa.- Gràcies, senyor Valls. Algun comentari més? Passem a votació.

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

Votacions:

Aprovat per unanimitat dels assistents a la sessió.

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

A.5. Aprovació de la modificació de crèdit núm.17/2026 (2) en la modalitat de suplement de crèdit. Exp. 241877Q.

Es posa en consideració del Ple el dictamen aprovat per la Comissió Informativa ordinària d'1 d'octubre de 2026, amb el contingut següent:

" ANTECEDENTS

En data 28 de setembre de 2026, l'àrea de Territori i Sostenibilitat va presentar proposta de tramitació d'un expedient de modificació de crèdit, en la modalitat de **suplement de crèdit**, d'acord amb el següent detall:

"(...) Davant l'existència de despeses que no poden demorar-se fins a l'exercici següent, pels quals el crèdit previst al vigent Pressupost de la Corporació és insuficient, i atès que l'Ajuntament disposa de romanent líquid de Tresoreria, es fa precisa la modificació de crèdits d'aquest Pressupost sota la modalitat de suplement de crèdit.

Es fa constar el caràcter específic i determinat de la despesa a realitzar, consistent en la contractació d'un estudi previ de viabilitat i de diferents propostes d'implantació i encaix arquitectònic de l'equipament per a entitats de la Roca del Vallès, a l'emplaçament de l'antiga deixalleria.

Es fa constar la impossibilitat de demorar aquesta despesa a exercicis posteriors, atès que la seva realització abans de finalitzar l'any constitueix un compromís assolit en el marc de la Taula Paritària del mes de setembre.

Es fa constar la inexistència a l'estat de despeses del pressupost de crèdit destinat a aquesta finalitat específica. Vist l'article 172 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aquest servei proposa: PRIMER.- Aprovar la modificació de crèdit, en la modalitat de suplement de crèdit, d'acord amb el següent detall:

DESPESA		
Aplicació pressupostària	*Concepte*	*Import*
80 151 63900	*PLANS I PROJECTES*	*18.148,79.- €*

(...)"

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Articles 169, 170 i 172 a 177 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

- Articles 34 a 38 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I, del Títol VI, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.
- Article 3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- Bases d'exercició del pressupost de l'Ajuntament de la Roca del Vallès
- Article 22.2. e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i Articles 123 i següents del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa es proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de crèdit núm. 17/2026 (2), en la modalitat de **suplement de crèdit,** finançat amb càrrec al romanent líquid de tresoreria resultant de la liquidació de l'exercici anterior, d'acord amb el següent detall:

DESPESA		
Aplicació pressupostària	Concepte	Import
80 151 61000	Plans i Projectes	18.148,79€

INGRÉS		
Aplicació pressupostària	Concepte	Import
87000	Romanent de tresoreria per a despeses generals (RTG)	18.148,79€

SEGON.- Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, pel termini de quinze dies, durant els quals les persones interessades podran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

TERCER.- Donar trasllat d'aquest acord, un cop aquest es consideri definitivament aprovat, als Serveis Econòmics i a l'àrea de Transparència. "

Deliberacions:

Sra. Alcaldessa.- Passem al punt A.5, que és l'Aprovació de la modificació de crèdit número 17/2026 (2), en la modalitat de suplement de crèdit. Exp. 241877Q. Té la paraula el senyor Daniel Valls, regidor d'Urbanisme.

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

Sr. Valls.- Bona nit de nou. Aquesta modificació pretén incorporar 18.000 € per poder fer un estudi de viabilitat o un avantprojecte d'un futur espai d'entitats a la parcel·la de la deixalleria. Aquest encàrrec ve donat per una decisió pendent del consens polític d'avui de la taula paritària que es va celebrar el 8 de juliol i que, després, es va repetir el setembre. Només perquè consti en els antecedents i així es pugui entendre a futur, la taula paritària és un òrgan que es va crear al final del mandat passat, entre diferents entitats del municipi i el Ple de l'anterior mandat, en el qual ens comprometíem tots a trobar una solució per la manca d'espais de les entitats i ens vinculàvem, pel que fa a decisions, a allò que es decidís en aquesta taula, on formaven part tots els partits polítics i també una representació de les entitats. Al llarg d'aquests anys de mandat, s'han valorat diferents opcions que han anat aportant diferents dificultats i, en aquesta taula paritària celebrada el juliol, es va demanar o es va consensuar mitjanament que s'encarregués aquest avantprojecte per veure si l'estudi de necessitats, o el programa funcional que va sortir del procés participatiu sobre aquest espai, podria tenir encaix dintre d'aquella parcel·la i si les situacions de la línia d'alta tensió, o bé la inundabilitat, podien afectar aquest programa funcional. Per tant, avui es porta aquesta incorporació per suplement de crèdit de 18.000 € per poder encarregar aquest estudi de viabilitat de l'avantprojecte.

Sra. Alcaldessa.- Gràcies, senyor Valls. Algun comentari?

Sr. Fortí.- Sí, gràcies, senyora alcaldessa i senyor regidor per l'explicació. No hem trobat l'informe de l'ACA que s'havia demanat en la taula, justament, sobre aquest espai. No he sigut... Potser me l'he perdut, però res més, només això. Gràcies.

Sra. Alcaldessa.- Gràcies. Necessita aquest informe per determinar el seu sentit del vot?

Sr. Fortí.- Ens havien d'assegurar, l'ACA, que realment, allà, podria garantir que es pogués fer aquest espai d'entitats.

Sr. Valls.- Ara, mentre transcorren les aportacions, buscaré el dia que els vaig enviar l'estudi d'inundabilitat que es va realitzar per al desenvolupament urbanístic de la UA5, que això és el que jo els vaig comentar d'enviar. I entenc que l'informe de l'ACA, dintre d'aquest avantprojecte, es pot demanar aquest informe. N'hi havia un anterior, que jo crec que també està en aquest... Però, és clar, estem parlant que aquest informe de l'ACA és del 2023. Jo crec que està en el mateix correu, per tant, hi hauria d'haver l'informe de l'ACA del 2023 i aquest estudi d'inundabilitat que data de fa pocs mesos. Jo ara busco el correu perquè jo estic segur que al llarg d'aquest any l'he enviat diverses vegades, però l'última va ser arran d'aquesta taula. Els busco ara i li puc dir quin dia perquè potser va quedar traspaperat.

Sr. Fortí.- Gràcies.

Sra. Alcaldessa.- Senyor Gil, vol fer algun...?

Sr. Gil.- Sí. Miri, nosaltres, en aquesta situació d'aquell espai, sempre havíem dit el tema de la inundabilitat i, fins i tot, havíem estat amb el tema de la possibilitat que allà hi arribés algun dia l'aigua. De fet, fa dos anys i poc, en plena festa major, vam tenir—sí, la tercera festa major, però són dos anys i poc perquè aquesta és la tercera festa major— un episodi d'aiguats on tots recordarem —perquè jo crec que quasi tots hi érem aquella nit allà— la situació greu que es va viure en la Verneda amb la situació que es va generar al carrer Major i que semblava que això no s'hagués de tornar a repetir en molt de temps. Amb el que ha passat aquests dies i ens ha demostrat com ha anat en el Mogent i com ha arribat l'aigua fins pràcticament allà dalt... De fet, hi ha un vídeo del Pic-Pac on l'aigua va pujar per dintre del Pic-Pac i va fer caure el mur del final del Pic-Pac. El va fer caure

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026
SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

enfora perquè l'aigua va pujar per la zona de la piscina i de la pista de tenis. Sincerament, creiem que no és l'indret i que ara hauríem de trobar que algú ens faci un informe nou, perquè ara ja no és que diguéssim que això pot passar en 500 anys. Ara ja parlem sobre que ha passat ara. Nosaltres no diem que no hi hagi d'haver un altre espai, per molt que seguirem defensant nosaltres l'antic escorxador com a espai. Però, si el que anem a fer és un avantprojecte per un edifici, ens podem plantejar fins i tot —perquè és el que pensàvem fer— votar que sí. Però, si aquest edifici és per anar allà sense tenir més informació i sense que l'ACA ens faci els informes de nou i tenint en compte com ha baixat també el torrent que passa pel costat, nosaltres no sé si... Ara ho dèiem: ens abstindrem perquè no volem votar en contra d'un espai per les entitats, però dient que ens l'estem jugant entre totes i tots si aquest ha de ser l'espai sí o sí. Per tant, o creiem que hem de parlar abans de l'espai i deixar-ho sobre la taula, o bé, si decideixen tirar-ho endavant, saber si aquesta possibilitat que l'edifici que sí que hi sigui, però que aquest no sigui l'espai és viable pel nostre sentit de vot. Perquè al final, ja els hi dic, això és com el carrer Major. Després ja parlarem d'altres coses, però el carrer Major la gent no recordava el que s'hagués inundat i ja ens ha passat dues vegades en dos anys. I allà també ens plantejarem fer unes coses que potser tampoc seran el millor lloc per fer-les. Però bé, la realitat és la que és. Llavors, els hi demanem això.

Sra. Alcaldessa.- Gràcies, senyor Gil. Algun comentari més?

Sr. Valls.- Bé, si, només dir tres coses. Començo per la tercera, que crec que és la més important: és important entendre que no estem encarregant un projecte, ni bàsic ni executiu, sinó que estem encarregant... Jo he dit avantprojecte per ser fidel al que es va demanar anar a la taula, però, tècnicament, és un estudi de viabilitat. Per tant, hi ha totes aquestes preocupacions que vostès posen sobre la taula ja encaixen amb aquest estudi de viabilitat. Des d'aquí podem demanar de nou informar l'ACA i que l'ACA ho valori. De totes maneres, en aquesta parcel·la de davant de la deixalleria, aquests dies l'aigua no ha arribat en aquest espai i han caigut 300 i *pico* de litres.

Sra. Alcaldessa.- 340 en un dia.

Sr. Valls.- Sí, però en l'acumulat. I també en l'estudi d'inundabilitat, que sí, els vaig enviar el dia 07/09. Perdoni, senyor Fortí. El 07/09. Tenen el correu amb l'informe i amb l'estudi d'inundabilitat. L'estudi d'inundabilitat marca una part —la part més exterior— que hi arribaria, com a màxim, en un transcurs de 500 anys una làmina d'aigua de 10 centímetres i, a la part central de la parcel·la, no hi arriba aigua. Ja els dic: això és un estudi d'inundabilitat que s'ha fet fa, com a molt, mig any. Recalco que estem parlant d'un estudi de viabilitat que permetrà que tot això ho puguem reestudiar. Si l'estudi de viabilitat surt desfavorable, entenc que totes les parts de la taula paritària entendran que no és el lloc. Pel que fa a deixar-ho sobre la taula avui, torno a dir el que vaig dir a l'última taula paritària de setembre, i és: si avui aquest punt s'aprovés amb l'exposició pública del punt, ens n'aniríem a mitjan novembre. Si ens esperem el següent ple, ja ens n'anirem a finals de desembre i, pràcticament, estarem amb una incapacitat de terminis de poder encarregar aquest estudi. Per tant, per això, el dia que vaig parlar amb vostès, els vaig recalcar que era molt important que el punt es pogués aprovar o no aprovar avui perquè així es disposaria d'un marge, en cas que s'aprovés, per poder encarregar aquest estudi de viabilitat.

Sra. Alcaldessa.- Gràcies, senyor Valls. Algun...

Sr. Gil.- Doncs, important és dir les coses pel seu nom, perquè no és el mateix un projecte de viabilitat que un avantprojecte. Quan parlem d'un avantprojecte, estem parlant d'una cosa que ja va més enllà. La segona cosa: no és que l'aigua arribi en aquest espai, sinó que estem plantejant-nos posar una cosa en un espai on ja se'ns ha demostrat dues vegades que és un risc per a la gent en cas d'una possible riuada així. Perquè ens arriben... L'altre dia ho vam veure aquí, a Granollers, no estava previst, va

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

venir aquest aiguat, la gent enganxada allà dintre, sota... I, per tant, ens estem posant en risc amb algunes opcions. Que vostès ens diuen això? Cap problema. Nosaltres ens abstindrem, mirarem realment el què és i si el posicionament que em va agafar és més dur perquè realment no acaba aclarint... I jo li dic: els 500 anys, fa uns quants anys hi va haver unes inundacions de més de 600 litres, que això no s'havia vist mai i s'havia dit que no es tornarien a repetir. Ara ja tenim un acumulat aquí d'uns 350 litres. Per tant, no juguem amb aquesta altres coses. Al final, sabem la situació. I escolti, jo no havia sentit mai parlar de les inundacions aquí en el Mogent fins que un dia el senyor Quimet Saper, em va explicar que ell s'havia hagut de penjar dues vegades de l'antic pont, perquè no era aquest pont, sinó de l'antic pont amb cordes per poder tallar amb destrals i serres els arbres que havien quedat allà i que havien fet que el riu desbordés i pugés cap al nucli antic. I t'ho explicava i pensaves que això no era possible. I l'altre dia, en veure el riu amb aquesta situació, fa això. Si és això, doncs endavant; nosaltres ens abstindrem. I, evidentment, ja en parlarem en alguna altra ocasió.

Sra. Alcaldessa.- Gràcies, senyor Gil. Algun altre comentari? Passem a votació.

Votacions:

Aprovat per **9 vots a favor,** manifestats pels regidors dels grups municipals de JUNTS PER LA ROCA (6), ARA LA ROCA (2) i LREC (1); **i 5 abstencions,** manifestades pels regidors dels grups municipals SOCIALISTA-CP (2) i ERC (3).

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

Àrea de Servei i Atenció a les Persones

A.6. Aprovar el contingut i la signatura del conveni per a l'elaboració, la concertació, l'execució i el finançament de polítiques públiques de turisme 2026-2029 amb diversos ajuntaments de la comarca del Vallès Oriental i l'entitat pública empresarial Granollers Mercat. Exp. 193364M.

Es posa en consideració del Ple el dictamen aprovat per la Comissió Informativa ordinària d'1 d'octubre de 2026, amb el contingut següent:

" El Consell Comarcal del Vallès Oriental i diversos ajuntaments de la comarca vàrem subscriure el conveni de polítiques de turisme que tenia per objecte l'establiment d'un marc de col·laboració per a l'elaboració, la concertació, l'execució i el finançament de polítiques públiques de turisme mitjançant un pla d'accions de turisme. La vigència d'aquest conveni fineix el 31 de desembre de 2025.

El turisme és un motor econòmic molt important que pot ajudar en la recuperació econòmica, ja que té una gran capacitat per distribuir riquesa i generar llocs de treball per raó de la seva transversalitat.

D'acord amb les dades del Laboratori de turisme de la Diputació de Barcelona (LABturisme), l'any 2024 s'ha mantingut estable tant el nombre d'establiments turístics com el nombre de places d'allotjament del Vallès Oriental essent els habitatges d'ús turístic el tipus d'establiment que segueix creixent amb més força. De les 12 comarques de la província de Barcelona, el Vallès Oriental és la cinquena comarca en volum de demanda d'allotjament.

El Vallès Oriental registra amb dades de 2024, un total de 569 establiments que representen un total de 9.675 places d'allotjament turístic. Pel que fa a la demanda, la comarca ha acollit un total de 483.283 viatgers que han realitzat un total de 1.085.845 pernoctacions. La procedència del 62% dels visitants ha estat domèstica mentre que el 38% ha estat estrangera.

El Vallès Oriental registra amb dades de l'any 2024, un total de 3.926 places en hotels, 2.739 en càmpings, 2.305 en apartaments turístics i habitatges d'ús turístic i 540 en establiments de turisme rural. Segons les últimes dades d'ocupació disponibles la temporada d'estiu del 2025 ha estat molt positiva per als establiments de turisme rural, els quals han comptat amb més viatgers i pernoctacions que l'any anterior, mentre que els hotels i càmpings han tingut menys viatgers i el nombre de pernoctacions també ha sigut inferior a les xifres de l'any anterior. (Font: Laboratori de Turisme de la Diputació de Barcelona. Estudi d'indicadors turístics. Agost 2025).

Al Vallès Oriental, des de 2019 fins a 2025, l'oferta d'allotjaments no tradicionals ha oscil·lat entre les 400 i les 550 propietats actives i, aproximadament, entre les 2.240 i 3.430 places. L'oferta d'allotjaments no tradicionals a la comarca presentava el 2019 unes 520-550 propietats i més de 3.300 places. La pandèmia va reduir aquests valors, que entre 2021 i 2022 es van situar entorn de les 420 propietats i unes 2.400-2.500 places. A partir del 2023 es detecta una lleugera recuperació, si bé el 2025 els nivells continuen sent un 22 % més baixos que els prepandèmics, amb al voltant de 420 propietats i unes 2.600 places. En relació a l'ocupació d'aquest establiments, veiem que hi ha una estacionalitat marcada. L'agost és el mes més fort seguit del juliol i el juny. La primavera registra bones xifres, especialment a l'abril i al maig. Els mesos d'hivern i tardor se situen en valors més discrets. (Font: Laboratori de Turisme de la Diputació de Barcelona. Analisi dels allotjaments no tradicionals a la regió de Barcelona. Octubre 2025).

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

Així doncs, totes aquestes dades recomanen l'assumpció d'un esforç per part dels poders públics que garanteixi la continuïtat de les polítiques de desenvolupament turístic de la comarca.

La concertació de polítiques de col·laboració pública – pública i pública –privada és del tot necessària per posar en valor tot el potencial del nostre territori i generar un desenvolupament econòmic que ajudi a generar riquesa a la comarca. I el sector del turisme aporta un nínxol molt important de generació d'ocupació que cal treballar i valoritzar.

La Diputació de Barcelona ha participat també en el finançament de les polítiques públiques de turisme que s'han dut a terme en el marc del conveni esmentat en la manifestació primera i ha mostrat interès en continuar col·laborant en el finançament d'aquestes accions. Fruit d'aquesta col·laboració, s'ha formalitzat un sistema de finançament mitjançant la signatura del Contracte Programa 2024-2027 entre la Diputació de Barcelona i el Consell Comarcal del Vallès Oriental, per tal d'establir el marc de relacions entre ambdues entitats i desenvolupar els instruments de gestió turística de la comarca.

El Plenari Tècnic i Privat i el Plenari Polític, reunits el dia 17 d'octubre de 2025 a la masia de Can Figueres de Gualba van treballar i aprovar el Pla d'Acció per l'any 2026, així com va validar el contingut i la distribució del conveni 2026-2029, entre el Consell Comarcal del Vallès Oriental i els ajuntaments de la comarca en l'àmbit de turisme.

Aquest conveni entra en vigor l'1 de gener de 2026 i estén els seus efectes fins al 31 de desembre de 2029

El càlcul total de l'aportació econòmica del conveni per a l'any 2026 és d'un total de 57.087,28€. Degut a l'arrodoniment a dos decimals hi ha una diferència de 0,15€ essent de 57.087,32€, dels quals a l'Ajuntament de La Roca del Vallès li corresponen 1.249,38 euros.

Vist l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local estableix que la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre l'Administració local i les administracions de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, tant en serveis locals com en assumptes d'interès comú, es desenvoluparà amb caràcter voluntari, sota les formes i en els termes previstos en les Lleis, poden tenir lloc, en tot cas, mitjançant els consorcis o convenis administratius que se subscriguin.

Vist l'article 303 del Reglament d'obres, actIBItats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny –ROAS-, estableix que pel conveni s'estableix una relació de cooperació consensuada entre ens locals o entre aquests i altres administracions públiques, per a la prestació de serveis o per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú.

Vist el Decret Llei 3/2004, de 17 de juny, pel qual s'estableixen mesures urgents per a l'aplicació a Catalunya de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local.

Es fa constar que la signatura de la proposta per part de la Interventora municipal atorga conformitat en la seva tramitació i suposa la fiscalització favorable de l'expedient. Cas que la fiscalització hagi sigut favorable amb observacions, aquestes han quedat reflectides en el corresponent informe d'Intervenció que consta a l'expedient.

Vist l'informe de Secretaria de data 12 de març de 2026.

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

Vist l'informe d'intervenció de data 25 de març de 2026 i de 5 d'agost de 2026.

Vist l'informe de la Coordinadora de Desenvolupament Econòmic i Dinamització Social de data 5 de març de 2026.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa es proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar el contingut i la signatura del conveni per a l'elaboració, la concertació, l'execució i el finançament de polítiques públiques de turisme 2026- 2029 amb diversos ajuntaments de la comarca del Vallès Oriental i l'entitat pública empresarial Granollers Mercat., que es transcriu a continuació:

"REUNITS

D'una part, el senyor Emiliano Cordero Soria, que actua en la seva qualitat de president del Consell Comarcal del Vallès Oriental, assistit per la secretària accidental de la corporació, la senyora Núria Caellas Puig.

I, de l'altra, la senyora alcaldessa Marta Pujol i Armengol, assistida pel secretari accidental de la corporació, senyor Xavier Rodriguez Martínez

INTERVENEN

El president del Consell Comarcal en virtut del que disposa l'article 13 del Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre.

L'alcalde/ssa president/a en virtut del que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.2
Les secretàries / La secretària i el secretari també per raó del càrrec i per donar fe de l'acte, d'acord amb l'article 2 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per atorgar aquest conveni, i

MANIFESTEN

I.- El Consell Comarcal del Vallès Oriental i diversos ajuntaments de la comarca vàrem subscriure el conveni de polítiques de turisme que tenia per objecte l'establiment d'un marc de col·laboració per a l'elaboració, la concertació, l'execució i el finançament de polítiques públiques de turisme mitjançant un pla d'accions de turisme. La vigència d'aquest conveni fineix el 31 de desembre de 2025.

II.- El turisme és un motor econòmic molt important que pot ajudar en la recuperació econòmica, ja que té una gran capacitat per distribuir riquesa i generar llocs de treball per raó de la seva transversalitat.

III.- D'acord amb les dades del Laboratori de turisme de la Diputació de Barcelona

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

(LABturisme), l'any 2024 s'ha mantingut estable tant el nombre d'establiments turístics com el nombre de places d'allotjament del Vallès Oriental essent els habitatges d'ús turístic el tipus d'establiment que segueix creixent amb més força. De les 12 comarques de la província de Barcelona, el Vallès Oriental és la cinquena comarca en volum de demanda d'allotjament.

IV.- El Vallès Oriental registra amb dades de 2024, un total de 569 establiments que representen un total de 9.675 places d'allotjament turístic. Pel que fa a la demanda, la comarca ha acollit un total de 483.283 viatgers que han realitzat un total de 1.085.845 pernoctacions. La procedència del 62% dels visitants ha estat domèstica mentre que el 38% ha estat estrangera.

V.- El Vallès Oriental registra amb dades de l'any 2024, un total de 3.926 places en hotels, 2.739 en càmpings, 2.305 en apartaments turístics i habitatges d'ús turístic i 540 en establiments de turisme rural. Segons les últimes dades d'ocupació disponibles la temporada d'estiu del 2025 ha estat molt positiva per als establiments de turisme rural, els quals han comptat amb més viatgers i pernoctacions que l'any anterior, mentre que els hotels i càmpings han tingut menys viatgers i el nombre de pernoctacions també ha sigut inferior a les xifres de l'any anterior. (Font: Laboratori de Turisme de la Diputació de Barcelona. Estudi d'indicadors turístics. Agost 2025).

VI.- Al Vallès Oriental, des de 2019 fins a 2025, l'oferta d'allotjaments no tradicionals ha oscil·lat entre les 400 i les 550 propietats actives i, aproximadament, entre les 2.240 i 3.430 places. L'oferta d'allotjaments no tradicionals a la comarca presentava el 2019 unes 520-550 propietats i més de 3.300 places. La pandèmia va reduir aquests valors, que entre 2021 i 2022 es van situar entorn de les 420 propietats i unes 2.400-2.500 places. A partir del 2023 es detecta una lleugera recuperació, si bé el 2025 els nivells continuen sent un 22 % més baixos que els prepandèmics, amb al voltant de 420 propietats i unes 2.600 places. En relació a l'ocupació d'aquest establiments, veiem que hi ha una estacionalitat marcada. L'agost és el mes més fort seguit del juliol i el juny. La primavera registra bones xifres, especialment a l'abril i al maig. Els mesos d'hivern i tardor se situen en valors més discrets. (Font: Laboratori de Turisme de la Diputació de Barcelona. Analisi dels allotjaments no tradicionals a la regió de Barcelona. Octubre 2025).

Així doncs, totes aquestes dades recomanen l'assumpció d'un esforç per part dels poders públics que garanteixi la continuïtat de les polítiques de desenvolupament turístic de la comarca.

I.- La concertació de polítiques de col·laboració pública – pública i pública –privada és del tot necessària per posar en valor tot el potencial del nostre territori i generar un desenvolupament econòmic que ajudi a generar riquesa a la comarca. I el sector del turisme aporta un nínxol molt important de generació d'ocupació que cal treballar i valoritzar.

II.- La Diputació de Barcelona ha participat també en el finançament de les polítiques públiques de turisme que s'han dut a terme en el marc del conveni esmentat en la manifestació primera i ha mostrat interès en continuar col·laborant en el finançament d'aquestes accions. Fruit d'aquesta col·laboració, s'ha formalitzat un sistema de finançament mitjançant la signatura del Contracte Programa 2024-2027 entre la Diputació de Barcelona i el Consell Comarcal del Vallès Oriental, per tal d'establir el marc de relacions entre ambdues entitats i desenvolupar els instruments de gestió turística de la comarca.

III.- Que és de l'interès del Consell Comarcal del Vallès Oriental –en endavant, el CONSELL COMARCAL- i de l'Ajuntament de -en endavant, l'AJUNTAMENT- concertar polítiques de col·laboració pública – pública i pública -privada per posar en valor tot el

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

potencial del nostre territori i generar un desenvolupament econòmic que ens ajudi a generar riquesa i ocupació a la comarca, essent el sector del turisme cabdal per assolir aquests objectius.3

FONAMENTS JURÍDICS

1.- L'article 1.1 de la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya, en endavant Llei de turisme, estableix que és objecte de la llei regular l'ordenació i la promoció del turisme. Als efectes d'aquesta llei –article 2 c)- s'entén per administracions turístiques els ens i els òrgans públics amb competències sobre l'actIBItat i els serveis turístics, i els organismes que, per raó de llur creació, adscripció o participació, hi resten vinculats, sigui quina sigui llur naturalesa jurídica; que han de perseguir les finalitats enumerades a l'article 3 de la mateixa Llei.

2.- El Títol II de la Llei de turisme introdueix el concepte dels recursos turístics, i els classifica entre recursos turístics essencials, recursos turístics d'interès local i recursos turístics potencials.

Pel que fa als recursos turístics locals, l'article 6.1 de la Llei de turisme els defineix com aquells recursos que contribueixen a incrementar les corrents turístiques cap a municipis, comarques o àrees concretes del territori de Catalunya.

Ensems, l'article 11 de la Llei de turisme estableix que les administracions turístiques han d'impulsar la creació, la conservació i la millora dels recursos turístics, així com donar suport a les iniciatives públiques i privades que persegueixin aquesta mateixa finalitat.

3.- L'article 68 de la Llei de turisme disposa que corresponen als ajuntaments, sens perjudici de les competències establertes per la legislació de règim local, les atribucions següents:

a.- La promoció i la protecció dels recursos turístics d'interès municipal.
.../...
d.- L'elaboració dels instruments de planejament que tenen atribuïts d'acord ala legislació vigent.
.../....
h.- La participació en el procés d'elaboració del Pla de turisme de Catalunya.

i.- L'exercici de les competències turístiques que els delega o els assigna l'Administració de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb allò establert per la legislació de règim local.

4.- L'article 70 de la Llei de turisme disposa que corresponen als consells comarcals, sens perjudici de les competències establertes per la legislació de règim local, entre d'altres, les atribucions següents:
a.- La declaració de recursos turístics d'interès comarcal, la protecció i el foment d'aquests recursos i, si escau, la iniciativa perquè siguin declarats recursos turístics essencials.
b.- La coordinació dels municipis de la comarca, si obté la declaració de comarca d'interès turístic o si més d'un dels municipis que la integren obté la de municipi turístic, en els termes establerts per la legislació de règim local.
c.- La col·laboració en les iniciatives empreses per l'Administració de la Generalitat per promoure la imatge de Catalunya com a marca turística.
d.- La promoció dels recursos turístics de la comarca.
e.- La iniciativa per a obtenir la qualificació de comarca d'interès turístic o les denominacions geoturístiques que coincideixin amb llur àmbit territorial.
f.- La creació i el sosteniment de l'oficina comarcal d'informació turística corresponent, que tenen caràcter obligatori en el cas que la comarca sigui declarada d'interès turístic,

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026
SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

i potestatiu en la resta de casos.
g.- L'emissió d'informes en relació amb les sol·licituds presentades pels municipis de llur àmbit territorial per a esdevenir municipis turístics.
h.- La participació en el procés d'elaboració del Pla de turisme de Catalunya.
i.- L'exercici de les competències turístiques que els delega o els assigna l'Administració de la Generalitat, d'acord amb el que estableix la legislació de règim local.

1.- Correspon també als consells comarcals, en relació amb les actIBItats i els serveis turístics de competència municipal:
a.- Establir i prestar els serveis mínims inherents a la condició de municipi turístic, en cas de dispensa o en els supòsits especials establerts per la legislació de règim local.
b.- Exercir, per delegació o per conveni, competències municipals.
c.- Establir i prestar serveis o dur a terme obres, amb caràcter complementari dels serveis i les obres municipals.
2.- L'article 25.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, disposa que el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota classe d'actIBItats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal. El Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril conté la mateixa previsió –article 66.1-.

En tot cas, d'acord amb el que disposa l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, el municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, en matèries d'informació i promoció de l'actIBItat turística d'interès i àmbit local.

3.- Pel que fa a les competències previstes a la legislació de règim local pels consells comarcals, l'article 25 del Text refós de la llei de l'organització comarcal de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, en endavant TRLOCC, corresponen a la comarca, entre d'altres, les que li atribueixi la pròpia llei en matèria de cooperació, assessorament i coordinació dels ajuntaments, d'acord amb les previsions de l'article 28.

En aquest sentit, l'article 28 estableix que correspon a la comarca, entre d'altres: prestar assistència tècnic, jurídica i econòmica als municipis; cooperar amb els municipis en l'establiment de nous serveis necessaris per al desenvolupament del territori, i establir i coordinar, amb l'informe previ dels ajuntaments afectats, les infraestructures, els serveis i les actuacions d'àmbit supramunicipal.

4.- El Programa d'actuació comarcal del Consell Comarcal del Vallès Oriental, que conté com a línia estratègica número 2 el desenvolupament socioeconòmic, i com una actuació d'aquest desenvolupament, el foment decidit pel turisme, com a element fonamental en la promoció econòmica del territori.

5.- L'article 303 i següents del Reglament d'obres, actIBItats i serveis de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret 179/1995, de 13 de juny, estableix la possibilitat que es formalitzin convenis de col·laboració interadministrativa per a la consecució de finalitats d'interès públic comú.

PACTES

Primer. Objecte

L'objecte d'aquest conveni és l'establiment d'un marc de col·laboració entre el CONSELL COMARCAL i l'AJUNTAMENT per a l'elaboració, la concertació, l'execució i el finançament de polítiques públiques de turisme mitjançant un pla d'accions de turisme.

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES
Codi Segur de Verificació: KKCA AK7Q JXAR KKJZ KAEF
SC-SE-ACTA-PLE Ordinari 8 octubre 2026-Exp. 242122F - SEFYCU 293931
La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a https://laroca.sedipualba.es/

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

Ensems, el CONSELL COMARCAL concertarà les polítiques públiques de turisme que les parts convinguin mitjançant l'aprovació d'un pla amb els altres ajuntaments amb els quals hagi subscrit un acord de característiques anàlogues a les d'aquest conveni.

Segon. Objectius

1.- Les parts convenen que els objectius estratègics de les polítiques públiques de turisme que desenvolupin per raó d'aquest conveni pretenen:
a.- Desenvolupar polítiques per fomentar el turisme sostenible i responsable com a sector econòmic dinamitzador del territori.
b.- Potenciar la creació i la comercialització de producte turístic.
c.- Millorar i fomentar la competitIBItat dels establiments turístics.
d.- Promoure el turisme a la comarca i posicionar el producte turístic a mercats locals, nacionals i internacionals.
e.- Fomentar la professionalització i la formació en el sector turístic, tant públic com privat.
f.- Millorar la qualitat dels establiments turístics i millorar i fomentar la seva competitIBItat i sostenibilitat.
g.- Comunicar i difondre de manera efectiva els diferents productes de la destinació turística del Vallès Oriental.
h.- Fomentar les relacions amb el sector públic i privat del territori.

2.-Els objectius estratègics es poden revisar amb l'aprovació o modificació, si és el cas, del pla d'accions de turisme.

Tercer. Obligacions del CONSELL COMARCAL

Per assolir l'objecte i els objectius d'aquest conveni, el CONSELL COMARCAL assumeix les obligacions següents:

a.-Promoure l'elaboració, la concertació i l'execució de les polítiques públiques de turisme que les parts convinguin mitjançant l'aprovació del pla d'accions de turisme.
b.- Formular el pla d'accions de turisme.
c.- Cofinançar el pla d'accions de turisme.
d.- Desenvolupar i executar, si és el cas, les actuacions previstes en el pla d'accions de turisme.
e.- Col·laborar en el desenvolupament dels recursos turístics i de les actIBItats turístiques del Vallès Oriental.
f.- Gestionar el Fons turístic.
g.- Concórrer a les convocatòries públiques de subvencions l'objecte de les quals sigui coincident amb l'objecte d'aquest conveni, si és el cas.
h.- Convocar i presidir el plenari.
i.- Complir les altres obligacions que dimanen d'aquest conveni.

Quart. Obligacions de l'AJUNTAMENT

Per assolir l'objecte i els objectius d'aquest conveni, l'AJUNTAMENT assumeix les obligacions següents:

a.- Promoure l'elaboració, la concertació i l'execució de les polítiques públiques de turisme que les parts convinguin mitjançant l'aprovació del pla d'accions de turisme.
b.- Cofinançar en el finançament del pla d'accions de turisme.
c.- Col·laborar en el desenvolupament dels recursos turístics i de les actIBItats turístiques del Vallès Oriental.
d.- Assumir la part de finançament que preveu el pacte sisè i setè d'aquest conveni, consignar en els seus pressupostos les dotacions necessàries per a fer-hi front i abonar al CONSELL COMARCAL els imports que en resultin.

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026
SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

e.- Participar en el plenari.
f.- Complir les altres obligacions que dimanen d'aquest conveni.

Cinquè. Pla d'accions de turisme

1.- El pla d'accions és l'instrument de planejament mitjançant el qual les parts concerten llurs polítiques públiques de turisme i n'acorden l'execució, l'encàrrec de gestió, si és el cas, i el finançament.

2.- El pla d'accions de turisme ha de contenir els objectius estratègics, les actuacions que preveuen executar i el pressupost corresponent i l'aportació de cada ajuntament/entitat amb els quals el CONSELL COMARCAL hagi subscrit un conveni de característiques anàlogues.

3.- El pla d'accions de turisme té com a mínim periodicitat anual, corresponent amb l'any natural. Nogensmenys, pel cas que finalitzada la vigència d'un pla no n'hagi estat aprovat un altre, aquell pla es prorroga amb caràcter anual i fins que no es resolgui o s'extingeixi aquest conveni.

4.- El pla d'accions de turisme per a l'any 2026 s'incorpora a aquest conveni com a annex.

5.- El pla d'accions de turisme dels anys 2027, 2028 i 2029 serà el que aprovi el plenari i es formalitzarà mitjançant l'acord que preveu el pacte 6.8 d'aquest conveni.

6.- El pla d'accions de turisme es finança amb càrrec al fons turístic, sens perjudici d'allò que disposa el pacte 7.3 d'aquest conveni.

Sisè. Fons turístic

1.- Es crea el fons turístic per al finançament de les polítiques públiques de turisme que les parts concerten mitjançant el pla d'accions de turisme.
2.- El període de vigència del fons de turisme és el mateix que el del pla d'accions de turisme al qual està vinculat.

3.- El fons turístic es finança amb les aportacions de:
a.- El CONSELL COMARCAL
b.- L'AJUNTAMENT
c.- Els altres ajuntaments amb els quals el CONSELL COMARCAL hagi subscrit un conveni anàleg
d.- El romanent del fons del pla d'accions de turisme precedent extingit o resolt
e.- Qualsevulla altra aportació, subvenció o donació o qualsevol altre ingrés de naturalesa pública o privada
f.-El CONSELL COMARCAL gestiona el fons turístic, del qual n'ha de retre compte a la Comissió de seguiment.

4.- El romanent del fons turístic corresponent a un pla d'accions de turisme extingit s'incorpora al fons del pla d'accions de turisme següent.

5.- L'aportació de l'AJUNTAMENT resulta de tenir en compte la part del pressupost del pla d'accions de turisme no coberta per les aportacions previstes a les lletres a), c), d) i e) de l'epígraf 3 d'aquest pacte, distribuïda entre tots els ajuntaments amb els quals el CONSELL COMARCAL hagi subscrit un conveni anàleg signataris d'acord amb la fórmula següent:

Els paràmetres són:

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles Marcos Gallart Gimeno 16/11/2026
SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles Marta Pujol Armengol 16/11/2026

Qm = Quota indIBIdual per ajuntament
PA = Pressupost anual no finançat pels conceptes inclosos en els epígrafs a), c), d) i e) de l'apartat 3 d'aquest pacte. La previsió d'aquest paràmetre per a l'any 2026 correspon a 57.087,28 euros.
hm = Nombre d'habitants de cada municipi Font: Idescat. Padró municipal d'habitants El nombre d'habitants de cada municipi és el que publica l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT) com a resultat de la revisió del padró municipal d'habitants aprovat per cada ajuntament. Les xifres oficials de població dels municipis s'obtenen anualment amb data de referència 1 de gener de cada any.

- Hm = suma dels habitants del municipis del Vallès Oriental
- Pam= suma de les places d' allotjaments dels municipis del Vallès Oriental

Pam= places d' allotjament de cada municipi Font: Idescat, a partir de les dades del Departament d'Empresa i Ocupació
El nombre de places d'allotjament correspondrà al nombre de places que per aquest concepte consti en la publicació més recent a l'IDESCAT. Actualment, s'inclouen en aquest concepte les places de turisme rural, de càmping, habitatges d'ús turístic i hoteleres. No obstant això, es comptabilitzaran els altres tipus de places d'allotjament a partir de la seva publicació a l'IDESCAT.

1.- Per l'any 2026, la previsió de l'import corresponent al concepte PA de la fórmula de l'apartat precedent és de cinquanta-set mil vuitanta-set euros amb vint-i-vuit cèntims (57.087,28 EUR). D'acord amb això, la previsió de l'import anual del 2026 que ha d'abonar l'AJUNTAMENTal CONSELL COMARCAL és de 1.249,38 euros.

2.- Per als anys 2027, 2028 i 2029, la previsió de l'aportació de l'AJUNTAMENT al fons turístic es determinarà per mitjà d'un protocol addicional anual de finançament d'aquest conveni, d'acord amb el Pla d'accions de turisme de correspongui.

Setè. Pagament

1.- El pagament l'import anual d'aquest conveni el fa efectiu l'AJUNTAMENT al CONSELL COMARCAL en la forma següent:

i.- Un primer pagament a compte de 624,69 (EUR) no més enllà del 30 de juny de cada any de vigència d'aquest conveni.
ii.- Un segon pagament a compte de 624,69 (EUR) no més enllà del 31 de desembre de cada any de vigència d'aquest conveni.
iii.- Si és el cas, un tercer pagament en el termini de 2 mesos comptadors a partir de la notificació de la liquidació de l'import anual del conveni que faci el CONSELL COMARCAL a l'AJUNTAMENT resultant del càlcul següent:
(A –B) = import tercer pagament.

On A = import anual del conveni actualitzat en funció del finançament obtingut per la Diputació de Barcelona; de l'increment salarial que pugui aprovar-se en els pressupostos generals de l'Estat o altres disposicions que ho regulin, mitjançant l'aplicació del percentatge que correspongui; i per l'aplicació del percentatge de despeses generals d'estructura del CONSELL COMARCAL vigent en el moment de la liquidació.
On B = Suma dels pagaments a compte que l'AJUNTAMENT hagi fet.

En el cas que la liquidació que faci el CONSELL COMARCAL en resulti un import negatiu, el CONSELL COMARCAL ha d'ingressar a l'AJUNTAMENT l'import resultant en el termini de dos mesos comptadors a partir de la notificació de la liquidació.

1.- L'AJUNTAMENT s'ha de fer càrrec dels interessos de demora i/o de les despeses

AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES
Codi Segur de Verificació: KKCA AK7Q JXAR KKJZ KAEF
SC-SE-ACTA-PLE Ordinari 8 octubre 2026-Exp. 242122F - SEFYCU 293931
La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a https://laroca.sedipualba.es/

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026
SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

financeres i/o de finançament que li ocasioni al CONSELL COMARCAL els seus possibles retards en el pagament del servei.

2.- El CONSELL COMARCAL inicia l'expedient de la compensació, de conformitat amb el que preveu la legislació vigent, quan l'AJUNTAMENT és deutor del CONSELL COMARCAL per l'objecte d'aquest conveni.

Vuitè. Plenari

1.- El Plenari de Turisme és l'òrgan col·legiat al qual correspon:

a.- El seguiment i l'avaluació d'aquest conveni.
b.- L'aprovació, la revisió, la modificació i la derogació del pla d'accions de turisme.

2.- El Plenari de Turisme s'integra pels membres següents:

a.- El conseller o consellera del CONSELL COMARCAL de l'àrea que li corresponguin els assumptes de turisme que la presideix, o persona en qui delegui.
b.- El regidor o regidora de l'AJUNTAMENT que li corresponguin els assumptes de turisme o persona en qui delegui , el qual té la condició de vocal.
c.- El/la cap de l'Àrea tècnica del CONSELL COMARCAL que li corresponguin els assumptes de turisme, el/la qual assisteix a les reunions amb veu però sense vot.
d.- Els altres representants dels ajuntaments que formalitzin un conveni amb el CONSELL COMARCAL de naturalesa anàloga a aquest, els quals tenen la consideració de vocals.
e.- El secretari o secretària. La secretaria és exercida per un vocal o una vocal del mateix òrgan o per una persona al servei del CONSELL COMARCAL, amb veu però sense vot.

2.- Aquesta Comissió es reunirà com a mínim una vegada l'any prèvia convocatòria del CONSELL COMARCAL.

Novè. Vigència

Aquest conveni entra en vigor l'1 de gener de 2026 i estén els seus efectes fins al 31 de desembre de 2029.

Desè. Causes d'extinció

Aquest conveni s'extingeix per les causes següents:
a.- La finalització del termini de vigència.
b.- L'acord mutu entre les parts.
c.- La denúncia unilateral amb un preavís de sis mesos. No obstant, per instar-la cal estar al dia del pagament de les obligacions econòmiques i no eximeix el compliment de les obligacions contretes prèviament.
d.- La falta de pagament, per part de l'AJUNTAMENT, de la quota anual de participació que no hagi pogut ser compensada i n'hagin transcorregut vuit mesos des del venciment.
e.- La insostenibilitat econòmica del fons turístic.
f.- L'extinció unilateral dels convenis de naturalesa anàloga a aquest que el CONSELL COMARCAL hagués subscrit quan facin insostenible el fons turístic.

Onzè. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les incidències que puguin derivar-se de la interpretació d'aquest conveni.

Les parts, després de llegir el present conveni de col·laboració, mostren la seva conformitat, ratifiquen el seu contingut i el signen."

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

SEGON.- FACULTAR a l'alcaldessa, Sra. Marta Pujol i Armengol, per a signar els documents necessaris per a l'execució dels presents acords.

TERCER.- AUTORITZAR, DISPOSAR, RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ I ORDENAR EL PAGAMENT de la despesa de 1.249,38 € per l'any 2026, a l'aplicació pressupostària Conveni Turisme CCVO Assistència tècnica turisme 42 (40).432.46500, ordenant el seu pagament a favor del Consell Comarcal del Vallès Oriental en dos quotes anuals de 624,69 €, de la manera que indica el conveni. La disponibilitat i/o autorització de la despesa corresponent a exercicis futurs resta condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de cada exercici, d'acord amb els articles 174.1 del TRLHL i 56 del RD 887/2006"

QUART.- AUTORITZAR el Conveni pels següents 3 anys 2027, 2028 i 2029 en percentatge superior al que permet l'article 174 TRLRHL.

CINQUÈ.- NOTIFICAR els presents acords al Consell Comarcal del Vallès Oriental.

SISÈ.- INFORMAR d'aquests acords a l'Àrea de Serveis i Atenció a les Persones, a Secretaria i a la Intervenció i Tresoreria Municipal.

SETÈ.- PUBLICAR el present conveni al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya i al Portal de la Transparència de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, de conformitat amb els articles 9 i 14 de la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

VUITÈ.- PUBLICAR aquest conveni per a l'elaboració, la concertació, l'execució i el finançament de polítiques públiques de turisme 2026- 2029 a l'e-Tauler de l'Ajuntament de la Roca del Vallès.

NOVÈ.- FORMALITZAR/SIGNAR el citat conveni entre l'Ajuntament de la Roca del Vallès i el Consell Comarcal del Vallès Oriental (CCVO).

DESÈ.- FER SABER que contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, no es podrà interposar cap recurs en via administrativa.

No obstant això, de conformitat amb el que estableix l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, es podrà efectuar el requeriment a què es refereix el precepte esmentat en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant l'òrgan jurisdiccional corresponent en funció de la competència establerta a la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

Si opteu per efectuar requeriment en via administrativa, transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut notificació de la resolució expressa, el requeriment s'entendrà desestimat. Llavors a partir de l'endemà es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de dos mesos.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri adient. "

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

Deliberacions:

Sra. Alcaldessa.- Passem a l'Àrea de Servei i Atenció a les Persones, el punt A.6, que és: aprovar el contingut de la signatura del conveni de col·laboració, la concertació, l'execució i el finançament de polítiques públiques de turisme, 2026-2029 amb diversos ajuntaments de la comarca del Vallès Oriental i l'entitat pública empresarial de Granollers Mercat. Expedient 193364 M. Té la paraula la Raquel Vilardebó, regidora de Turisme.

Sra. Vilardebó.- Bé, bona nit a tothom. Doncs sí, aquest conveni és un conveni que comença el dia 1 de gener fins al 31 de desembre del 2029. Té un import de 1.249,38 € i bàsicament és per poder tirar endavant les polítiques públiques de turisme, com seria la promoció, la concertació i l'execució de tot aquest pla de turisme que es decideixi per part del Consell Comarcal.

Sra. Alcaldessa.- Gràcies, Raquel. Algun comentari? Passem a votació.

Votacions:

Aprovat per unanimitat dels assistents a la sessió.

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

Àrea de Territori i Sostenibilitat

A.7. Aprovació del conveni de col·laboració amb l'Agència de l'habitatge per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial. Exp. 156442F.

Es posa en consideració del Ple el dictamen aprovat per la Comissió Informativa ordinària d'1 d'octubre de 2026, amb el contingut següent:

" Vist l'informe de la tècnica superior Territori i Sostenibilitat, de data 24 de setembre de 2026, que justifica la celebració del conveni interadministratiu de col·laboració entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en un solar municipal inscrit a la reserva pública de solars i que fa constar en el seu apartat de Conclusions:

> *"**Primera**. De conformitat amb els fonaments jurídics exposats, l'Ajuntament disposa de competència en matèria d'habitatge i, en particular per promoure i gestionar habitatges amb Protecció oficial, així com per concertar actuacions amb altres administracions públiques, en els termes previstos per la normativa aplicable.*
>
> ***Segona.-** L'actuació objecte del present expedient s'emmarca en les polítiques municipals d'habitatge i en les determinacions del PLH de la Roca del Vallès 2024-2029, aprovat definitivament pel Ple municipal de 9 de maig de 2024, i té per objecte possibilitar la promoció d'habitatges amb protecció oficial sobre un solar de titularitat municipal inscrit a la Reserva Pública de Solars.*
>
> ***Tercera.-** L'encàrrec de gestió previst en el conveni objecte de l'informe resulta procedent, segons les previsions de l'article 11 de la Llei 40/2015 i 10 de la Llei 26/2010, en tant que es refereix a actuacions de caràcter material i tècnic que l'Agència desenvoluparà amb els seus propis mitjans, sense que comporti la cessió de la titularitat de les competències municipals.*
>
> ***Quarta.-** La constitució d'un dret de superfície gratuït per un termini de 75 anys sobre la finca municipal resulta jurídicament possible, d'acord amb el règim establert als articles 53 i 54 del TRLSRU i, si escau, amb el règim específic previst per a la col·laboració entre administracions públiques en matèria d'habitatge assequible o social. La constitució del dret de superfície no comporta la transmissió de la propietat del solar municipal.*
>
> ***Cinquena**.- Segons els articles 47.2.h) de la Llei 7/1985 i 214 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon al **Ple de l'Ajuntament**, amb la majoria legalment exigible, l'adopció de l'acord d'acceptació de l'encàrrec de gestió i l'aprovació del conveni, així com l'acord relatiu a la constitució del dret de superfície, sens perjudici de les competències que puguin correspondre a altres òrgans municipals per a la seva formalització i execució.*
>
> ***Sisena**.- Examinat el contingut del conveni i la documentació incorporada a l'expedient, i sens perjudici de l'acreditació dels tràmits, informes i valoracions que siguin preceptius, es considera que l'actuació projectada és conforme, amb caràcter general, amb el règim jurídic aplicable i que queden justificades la seva necessitat i oportunitat, així com l'impacte econòmic en els termes exposats en aquest informe.*
>
> *Per tot l'exposat, s'emet **INFORME JURÍDIC FAVORABLE** a l'aprovació del **Conveni entre l'Ajuntament de la Roca del Vallès i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en un solar municipal inscrit a la Reserva Pública de Solars**, així com a la constitució del dret de superfície en els termes previstos en el mateix, **sens perjudici de la incorporació a l'expedient dels informes tècnics i patrimonials preceptius i del compliment de la resta de tràmits legalment exigibles**".*

Vist l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, que estableix que la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre l'Administració local i les administracions de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, tant en serveis locals com en assumptes d'interès comú, es desenvoluparà amb caràcter voluntari, sota les formes i en els termes previstos en les Lleis, poden tenir lloc, en tot cas, mitjançant els consorcis o convenis administratius que se subscriguin.

Vist l'article 303 del Reglament d'obres, actIBItats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS), que estableix que mitjançant la figura del

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

conveni s'estableix una relació de cooperació consensuada entre ens locals o entre aquests i altres administracions públiques, per a la prestació de serveis o per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú.

Vist el Decret Llei 3/2004, de 17 de juny, pel qual s'estableixen mesures urgents per a l'aplicació a Catalunya de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local.

Vist l'informe favorable amb observacions de Secretaria de data 23 de setembre de 2026.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa es proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- APROVAR el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de la Roca del Vallès i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en un solar municipal inscrit a la reserva pública de solars, que es transcriu a continuació:

"CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE LA ROCA DEL VALLÈS I L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN UN SOLAR MUNICIPAL INSCRIT A LA RESERVA PÚBLICA DE SOLARS

REUNITS

D'una part, el senyor Miquel Bagudanch Gené, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, l'Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 255/2024, de 3 de desembre (DOGC número 9304, de 4 de desembre de 2024), i de conformitat amb les funcions atribuïdes en l'article 7.3.e) de la llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i en l'article 2.2.h) dels Estatuts de l'Agència, aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I de l'altra part, el senyor/la senyora Marta Pujol i Armengol, l'alcaldessa de La Roca del Vallès (en endavant, Ajuntament), que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les facultats que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya, estant expressament facultat mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de La Roca del Vallès de data .....i assistit pel secretari de l'Ajuntament, el senyor Marcos Gallart Gimeno

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per subscriure aquest conveni i, a aquest efecte,

EXPOSEN

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

I.- D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, aquesta és una entitat de dret públic que té per finalitat executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat de Catalunya, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de subsidiarietat, cooperació i col·laboració amb els ens locals, i en concertació, si escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

Igualment, d'acord amb l'article 3.1 de la Llei 13/2009 esmentada, correspon a l'Agència, entre d'altres funcions, gestionar, executar, coordinar i difondre els ajuts destinats a la promoció i el foment d'habitatges amb protecció oficial, així com la funció d'administrar i gestionar el parc d'habitatges de la Generalitat i les promocions d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer d'altres promotors públics que convinguin gestionar-los i administrar-los amb l'Agència.

***II.-** L'Ajuntament, d'acord amb l'article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local pot exercir competències en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, en matèria de promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera. En similar sentit es pronuncia l'article 66.3.d) de Decret Legislatiu de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya que reconeix la competència pròpia del municipi en matèria de promoció i gestió d'habitatges.*

Així mateix, tant l'article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril com l'article 66.3.d) de Decret Legislatiu de 28 d'abril, preveuen que són competències dels ajuntaments l'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanístiques.

***III.-** La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, té com objecte garantir el dret a tota persona a accedir a un habitatge digne i adequat a les seves necessitats, considerant que el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials és un servei d'interès general, on el sector públic s'ha d'implicar ja sigui generant directament aquests habitatges o bé mitjançant la col·laboració amb d'altres sectors.*

***IV.-** Entre d'altres mesures adreçades a assolir un increment de l'oferta d'habitatge protegit, mitjançant l'Acord GOV/225/2024, de 15 d'octubre, pel qual s'aproven mesures urgents per a l'increment de l'oferta d'habitatge protegit (DOGC núm. 9270, de 17 d'octubre de 2024), es va acordar la realització dels tràmits pertinents per a concretar els solars que formaran part de la "Reserva Pública de Solars", i que una vegada aquests solars estiguin inscrits en un registre concret, aleshores, es farà una convocatòria pública per a la promoció d'habitatges.*

***V.-** Posteriorment, mitjançant l'Acord del Govern aprovat en la sessió del dia 18 de febrer de 2025, s'han determinat les condicions bàsiques que han de regir la reserva pública de solars per incrementar l'oferta d'habitatge protegit, establint-se en el mencionat Acord, entre d'altres aspectes, el règim de tinença dels habitatges construïts sobre els solars inscrits a la reserva pública de solars.*

***VI.-** La Resolució TER/607/2025, de 26 de febrer, per la qual s'aprova el procediment per a la inscripció de sòls a la reserva pública de solars per a l'any 2025 (DOGC núm. 9361, de 28 de febrer de 2025), té per objecte determinar el procediment per a la inscripció de sòls a la reserva pública de solars que es configura com a requisit indispensable per accedir a les diferents línies d'ajuts a la promoció d'habitatge amb protecció oficial que s'aprovaran mitjançant les corresponents convocatòries. La Resolució TER/607/2025 estableix en l'apartat 1.2.b) de l'Annex que podran formar part de la reserva pública de solars els sòls públics que complint els requisits previstos en aquesta resolució, no disposin de promotor i l'ens titular del sòl, mitjançant la formalització d'un conveni d'encàrrec de gestió, encomani la selecció del promotor al*

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

Departament de la Generalitat de Catalunya competent en matèria d'Habitatge o alguna de les entitats del sector públic adscrites a aquest Departament.

Així mateix, estableix la Resolució TER/607/2025 en el seu apartat 3.1, que en el supòsit en què l'ens públic titular del sòl encarregui al Departament de la Generalitat de Catalunya competent en matèria d'Habitatge o alguna de les entitats del sector públic adscrites a aquest Departament la selecció del promotor d'acord amb el que disposa el punt 1.2.b), i una vegada dictada la resolució d'inscripció de solars, s'atorgarà a aquest ens públic un termini per subscriure l'encàrrec de gestió amb la Generalitat de Catalunya on s'establiran el termes concrets d'aquest encàrrec, que, en qualsevol cas, es regiran pels criteris assenyalats en l'esmentat apartat 3.1.

En data 18 de març de 2026, es va publicar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 9627, la Resolució TER/742/2026, de 12 de març, per la qual s'aprova el procediment per a la inscripció de sòls a la reserva pública de solars per a l'any 2026. Aquesta resolució manté, en essència, el règim jurídic previst a la Resolució TER/607/2025 pel que fa als mecanismes d'inscripció de sòls i a la possibilitat que els ens titulars encomanin a la Generalitat de Catalunya la selecció del promotor mitjançant un encàrrec de gestió.

***VII.-** El titular de la Direcció de Promoció de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va resoldre la inscripció en la reserva pública de solars d'un solar públic, propietat de l'Ajuntament, que no disposa de promotor i que té les característiques següents:*

- *Emplaçament: situada al carrer Ramon i Cajal núm. 24, a La Roca del Vallès.*
- *Descripció física: porció de terreny de figura irregular d'una superfície de 454,96 m² segons certificació registral i 472 m² segons consulta a la Seu Electrònica de Cadastre.*
- *Característiques físiques: la parcel·la es troba lliure de qualsevol element o impediment físic que obstaculitzi la promoció dels habitatges amb protecció oficial.*
- *Descripció registral de la finca: "URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY de caràcter patrimonial, situat al terme municipal de la Roca, que ocupa una superfície de quatre-cents cinquanta-quatre metres, noranta-sis decímetres quadrats, equivalents a 12.041,88 pams també quadrats. CONFRONTA: al Nord, en línia de 15,23 metres, amb carrer Ramon i Cajal; al Sud, en línies de 5,10 i 10 metres, amb Juan Vilarrasa ; a l'Est, en línia de 30,51 metres, part amb Juan Lorente i part amb Vicente Guineu; i a l'Oest, en línia de 29,61 metres, part amb José Lorente, part amb José Fradera i part amb José Toro."*
- *Dades registrals : actualment aquesta parcel·la forma part de les finques registrals següents: Finca registral 3718 inscrita al Registre de la Propietat 3 de Granollers.*
- *Dades cadastrals: actualment aquesta parcel·la forma part de la referència cadastral 1760402DG4016S0001KO.*
- *Titularitat: Ple domini de l'Ajuntament.*
- *Naturalesa jurídica: Patrimonial.*
- *Qualificació urbanística: Zona residencial d'ordenació oberta - Clau 3a.*
- *Nombre màxim d'habitatges permesos pel planejament:*

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

La densitat màxima no està establerta expressament a la normativa urbanística del PGOU. Per determinar-la, s'assimila la densitat màxima d'habitatges a la resultant d'aplicar el mòdul de 70 m² al sostre destinat a habitatge de protecció oficial (HPO), prenent com a referència les determinacions de l'article 100.2.a) i del primer apartat de la disposició addicional vint-i-quatrena del TRLUC. D'acord amb la superfície de parcel·la que consta en la informació cadastral i a l'edificabilitat associada, l'aplicació d'aquest mòdul determina un nombre ***màxim de 10 habitatges****. En tot cas, aquesta determinació resta condicionada a la superfície realment existent i/o acreditada, que prevaldrà a efectes del càlcul definitiu de la densitat màxima d'habitatges.*

- *Càrregues i gravàmens: lliures de càrregues i gravàmens, amb l'excepció de les afeccions de caràcter fiscal, així com lliure d'arrendaments, ocupants i/o precaristes.*

- *Dades de geolocalització solar (coordinació Cadastre-Registre de la Propietat): coordenades UTM X i Y: 441704.67 4605844.15 441699.03 4605846.16 441702.47 4605855.62 441706.1 4605864.9 441709.48 4605873.88 441714.4 4605872.07 441723.63 4605868.67 441722.68 4605865.87 441722.51 4605865.36 441720.27 4605858.74 441717.1 4605849.34 441713.86 4605839.75 441713.78 4605839.78 441704.33 4605843.12 441704.67 4605844.15*

Manifesta el representant legal de l'Ajuntament que conforme l'art. 98.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, que sobre la finca no s'han realitzat actIBItats potencialment contaminants del sòl.

*S'adjunten el plànol de situació de la parcel·la urbanística (****document annex número 1****) i el certificat d'aprofitament urbanístic emès pel secretari municipal (****document annex número 2****) i el certificat cadastral (****document annex número 3)****.*

VIII.- *D'acord amb l'exposat, les parts han manifestat el seu interès recíproc en què a l'Agència li sigui encarregada per l'Ajuntament la selecció del promotor que ha de resultar adjudicatari del solar descrit en l'antecedent VII i així poder promoure la construcció d'habitatges per donar allotjament a persones amb necessitats d'habitatge al municipi. Al seu torn, els promotors d'habitatges inscrits en la reserva publica de solars podran accedir a les línies d'ajuts regulades en el punt 7 de la Resolució TER/607/2025 o de la Resolució TER/742/2026. En aquest sentit, s'ha aprovat la Resolució TER/2515/2025, d'1 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió d'ajuts, en règim de concurrència pública no competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en sòls inscrits a la reserva pública de solars, la qual estableix que són susceptibles d'accedir a aquests ajuts les promocions d'habitatges amb protecció oficial de nova construcció o gran rehabilitació que es desenvolupin sobre sòls que disposin de resolució d'inscripció a la reserva pública de solars i que disposin de la corresponent resolució de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial.*

IX.- *Així mateix, mitjançant aquest conveni l'Ajuntament constitueix a favor de l'Agència un dret de superfície sobre el mencionat solar amb l'única finalitat que l'Agència el transmeti a l'adjudicatària del concurs i vetlli durant la vigència del dret de superfície pel compliment de les condicions contractuals establertes, amb l'objectiu de donar compliment a l'encàrrec de gestió. Aquest dret de superfície haurà de ser inscrit al Registre de la Propietat d'acord amb el que preveu l'article 2.3 del Decret de 8 febrer de 1946 pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei hipotecaria.*

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

X.- *De conformitat amb l'article 11.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i els articles 10 i 116.2 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la realització d'actIBItats de caràcter material o tècnic de la competència dels òrgans administratius o de les entitats de dret públic es pot encarregar a altres òrgans o entitats de dret públic de la mateixa Administració o d'una altra, sempre que entre les seves competències estiguin aquestes actIBItats, per raons d'eficàcia o quan no es posseeixin els mitjans tècnics idonis per exercir-les.*

En aquest sentit, l'encàrrec per part de l'Ajuntament a l'Agència, consistent en tramitar el procediment de selecció del promotor que ha de resultar adjudicatari del dret de superfície sobre el solar descrit en l'antecedent VII, prèviament constituït a favor de l'Agència, es justifica (i) per raons d'eficàcia, atès que l'Agència és qui té accés i gestiona la reserva pública de solars en tot l'àmbit de Catalunya i disposa dels mitjans tècnics idonis per a la tramitació del procediment; així mateix, es justifica perquè (ii) l'interès general que es desprèn de l'actuació proposada, l'alt volum d'habitatges que implica, així com les corresponents economies d'escala que es poden generar, no es poden afrontar per l'Ajuntament per si sol, requerint-se que sigui l'Agència qui dugui a terme el procediment de selecció del promotor, ateses les seves dimensions i els mitjans personals i materials amb els que compta.

D'acord amb l'article 11.3.b) de la Llei 40/2015, i l'article 10.5 de la Llei 26/2010, quan l'encàrrec de gestió s'efectuï entre òrgans i entitats de dret públic d'administracions diferents, s'ha de formalitzar mitjançant la signatura del conveni corresponent entre elles, que ha d'establir almenys les determinacions que s'indiquen en el mencionat article 10.5 de la Llei 26/2010.

D'acord amb l'article 11.1 de la Llei 40/2015 i l'article 10.7 de la Llei 26/2010, l'encàrrec regulat en el conveni no té un objecte propi d'un contracte inclòs en l'àmbit d'aplicació de la legislació de contractes del sector públic.

Per tot això, ambdues parts acorden formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte

L'objecte del present conveni és l'encàrrec a l'Agència de la tramitació d'un concurs públic per seleccionar el promotor que dugui a terme la construcció d'habitatges amb protecció oficial sobre el solar descrit a la part expositiva, així com constituir a favor d'aquesta un dret de superfície per tal que formalitzi el contracte amb l'adjudicatària del concurs i vetlli durant els 75 anys de vigència del dret de superfície pel compliment de les condicions contractuals establertes.

SEGONA.- Encàrrec de gestió a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

2.1.- *L'Ajuntament encarrega a l'Agència la gestió de la tramitació d'un concurs públic per seleccionar el promotor que ha de resultar adjudicatari del dret de superfície sobre el solar, amb l'objectiu últim que el promotor construeixi habitatges amb protecció oficial/allotjaments dotacionals i en realitzi la seva gestió i manteniment, que serà supervisada per l'Agència.*

Concretament, l'abast i el contingut de l'actIBItat encarregada a l'Agència és el següent:

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026
SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

a) *Elaboració dels plecs reguladors del concurs públic.*

b) *Tramitació d'un concurs públic mitjançant un procediment amb publicitat i concurrència per tal de seleccionar el promotor adjudicatari del solar inscrit a la reserva pública de solars, amb qui l'Agència formalitzarà el dret de superfície sobre el solar.*

c) *Fer, si es considera convenient, agrupacions de solars d'un o de diversos municipis, per tal de facilitar la concurrència dels promotors al procediment per a l'adjudicació dels solars per a la construcció dels habitatges.*

d) *Establir en els plecs la resta de condicions que tingui per convenient pel que fa als criteris per a la selecció dels promotors, solvència dels licitadors, garanties i condicions que assegurin durant els 75 anys de vigència del dret de superfície les condicions imposades a la reserva de solars i als plecs.*

Aquest conveni no implica la cessió de la titularitat de les competències municipals ni dels elements substantius del seu exercici a favor de l'Agència.

***2.2.-** L'Agència efectuarà amb els seus mitjans personals i materials l'encàrrec de gestió, i no repercutirà a l'Ajuntament, titular del sòl, cap cost.*

***2.3.-** Si un cop tramitat el concurs públic no es pot seleccionar cap promotor, l'Agència podrà incloure aquest solar en un nou concurs, sempre i quan sigui vigent la inscripció a la reserva pública de solars.*

TERCERA.- Constitució d'un dret de superfície a favor de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

***3.1.** L'Ajuntament constitueix i cedeix, amb caràcter gratuït, a favor de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que accepta i adquireix, un dret de superfície sobre i sota la finca descrita a l'exposen d'aquest conveni, lliure de càrregues, gravàmens, ocupants, llogaters, i al corrent de pagament de taxes i impostos.*

Aniran a càrrec de l'Agència les despeses i tributs de qualsevol classe que es produeixin com a conseqüència de la formalització del dret de superfície constituït al seu favor, sense perjudici que posteriorment pugui repercutir el seu cost al promotor seleccionat en el concurs.

El dret de superfície que es constitueix i cedeix tindrà una durada de 75 anys. En el cas del dret de superfície, aquest termini es podrà prorrogar per un altre període no superior al màxim legal, abans de la seva finalització, i de mutu acord entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

L'eficàcia de la constitució del dret de superfície a favor de l'Agència queda subjecta a un terme suspensiu, que s'entendrà acomplert en el moment en què es produeixi l'adjudicació del solar per l'Agència a favor del promotor seleccionat. En el supòsit de no produir-se aquesta adjudicació en el termini de dos anys des de la formalització del conveni, la transmissió del dret de superfície a favor de l'Agència de l'Habitatge restarà sense efecte .

En el cas que s'adjudiqui el dret de superfície sobre el solar al promotor seleccionat en el corresponent concurs però finalment no és transmeti al seu favor el dret de superfície,

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

el dret de superfície a favor de l'Agència quedarà resolta de forma automàtica en el termini d'un any des de l'adjudicació i, en aquest cas, el solar retornarà a l'Ajuntament.

En cas que finalment no s'adjudiqui el dret de superfície constituït o en el cas que s'adjudiqui al promotor seleccionat en el corresponent concurs però finalment no és transmeti al seu favor el dret de superfície, el titular del sòl podrà sol·licitar la cancel·lació registral, acreditant formalment que no tingut lloc l'esmentada adjudicació.

La transmissió del dret de superfície al promotor adjudicatari es formalitzarà en document públic que es presentarà al Registre de la Propietat per a la seva inscripció.

***3.2.** L'atorgament del dret de superfície a favor de l'Agència s'efectua a l'empara del que s'estableix a l'article 2.3 del Decret de 8 febrer de 1946 pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei hipotecaria i d'acord amb l'establert a la disposició addicional segona de la Llei 5/2007, el 4 de juliol, de mesures fiscals i financeres, atès que es constitueix com a instrument per donar compliment a l'encàrrec de gestió i l'habilitarà a:*

a. *Adjudicar el solar per construir els habitatges en qualsevol dels règims de tinença esmentats al punt 4 de la Resolució TER 607/2025, si bé es prioritzarà el règim de lloguer o cessió d'ús respecte dels habitatges construït en règim de transmissió del dret de superfície als adjudicataris.*

b. *Transmetre al promotor seleccionat el dret de superfície.*

c. *Realitzar totes les actuacions necessàries durant el termini de vigència del dret de superfície per garantir la construcció i transmissió dels habitatges amb protecció oficial i supervisar el seu manteniment i la gestió pel promotor, d'acord amb les condicions establertes al plec de clàusules reguladores del concurs públic per a la constitució d'un dret real de superfície, i en el títol de transmissió del dret de superfície a favor del promotor.*

d. *En cas d'extinció o resolució anticipada del dret de superfície a favor del promotor, tindrà lloc la seva reversió a favor l'Agència, juntament amb totes les edificacions i instal·lacions, promogudes, construïdes i incorporades permanentment a la finca.*

***3.3.** El dret real de superfície es constitueix amb l'objectiu de fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat i, en concret, per atendre les necessitats residencials del municipi de La Roca del Vallès, considerant que el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials és un servei d'interès general, i que es concretarà en la construcció d'una promoció d'un mínim de 10 habitatges*

Atesa la finalitat del dret real de superfície, així com el caràcter d'entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya que ostenta l'Agència, la constitució del dret de superfície tindrà caràcter gratuït, per la qual cosa no s'imposa a l'Agència l'obligació de satisfer cap cànon a la propietat.

*Ambdues parts, en la representació que ostenten, valoren a efectes fiscals l'edificació a revertir en l'import de **CENT-SETZE MIL SET-CENTS NORANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS (116.791,68 €).** (Observació: aquest valor el fixarà l'AHC per a cada solar tenint en compte els criteris fixats a l'article 53.2 de l'Ordre ECO 805/2003 de 27 de març)*

La constitució del dret real de superfície es troba subjecte a l'impost sobre el valor afegit (IVA). L'atorgament de la concessió no es troba subjecte a l'impost sobre el valor afegit (IVA).

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

3.4. *A més de les causes generals aplicables a l'extinció dels drets reals previstes a l'article 532-1 i els seus efectes, previstos a l'article 564-6, del llibre cinquè del Codi cIBII de Catalunya, seran causes d'extinció del dret de superfície a favor de l'Agència les següents:*

- *El transcurs del termini de vigència.*
- *El mutu acord entre les parts.*

3.5. *La resolució i extinció del dret de superfície atorgat a favor de l'Agència pel transcurs del termini de vigència comportarà la reversió dels terrenys, edificacions i instal·lacions a favor de l'Ajuntament. Aixecada l'acta de reversió, l'Ajuntament en farà seva la plena propietat i passarà a prendre'n possessió i ocupar, sense solució de continuïtat. L'Agència, per la seva banda, restarà alliberada de les seves obligacions.*

En cas d'extinció o resolució anticipada del dret de superfície transmès a favor del promotor, no tindrà lloc la seva reversió a favor l'Ajuntament sinó a favor de l'Agència als efectes que aquesta continuï desenvolupant les actuacions que van justificar la constitució del dret de superfície al seu favor.

3.6. *El dret de superfície que transmetrà l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a favor del promotor adjudicatari es regula en el plec de clàusules reguladores dels concurs i en el document que es formalitzi per a la seva transmissió. Algunes de les condicions generals són les següents:*

3.6.1. *Segons l'establert, el dret de superfície tindrà una durada de 75 anys, prorrogable per un altre període no superior al màxim legal, a comptar des de l'adjudicació d'aquest dret per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya al promotor seleccionat en el corresponent concurs. Finalitzat aquest termini, les construccions i instal·lacions promogudes pel promotor es revertiran a l'Ajuntament de La Roca del Vallès en bon estat de conservació, manteniment i funcionament, d'acord amb el nivell exigible a la naturalesa de les construccions i instal·lacions amb el pas del temps*

No obstant l'anterior, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot establir com a criteri de valoració en els plecs reguladors del concurs que els licitadors proposin una reducció en aquest termini màxim de reversió, en el qual supòsit regirà el termini proposat pel licitador.

L'Agència col·laborarà amb l'Ajuntament en el moment que tingui lloc la reversió del terreny, de les edificacions i de les instal·lacions a favor de l'ens municipal, un cop exhaurit el termini de vigència del dret de superfície transmès a favor del promotor i supervisarà la correcta execució de la reversió.

En cas d'extinció o resolució anticipada del dret de superfície a favor del promotor, tindrà lloc la seva reversió a favor l'Agència, juntament amb totes les edificacions i instal·lacions, promogudes, construïdes i incorporades permanentment a la finca.

3.6.2. *El dret de superfície, atesa la seva finalitat d'utilitat pública, i l'interès social prioritari i urgent existent en incrementar l'oferta d'habitatge protegit, tindrà caràcter gratuït, motiu pel qual no s'imposarà al promotor superficiari l'obligació de satisfer cap cànon a la propietat.*

No obstant l'anterior, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot establir com a criteri de valoració en els plecs reguladors del concurs que els licitadors proposin l'establiment

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

d'un cànon. En el cas que s'estableixi, aquest cànon es satisfarà en tot cas a l'Ajuntament titular del sòl de la següent forma:

- *En el cas d'habitatges en règim de lloguer o cessió d'ús, el cànon es satisfarà anualment en forma d'un percentatge dels lloguer cobrats a partir de l'any 28 des de la finalització de les obres.*

- *En el cas d'habitatges que es promoguin en règim de transmissió del dret de superfície als adjudicataris, la contraprestació ofertada pel licitador s'abonarà d'una sola vegada a l'Ajuntament en el moment que es transmeti el dret de superfície a favor de l'adjudicatari del concurs.*

***3.7.** Atès que l'Agència és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, se sol·liciten les exempcions o bonificacions fiscals que corresponguin, i del/de la senyor/a registrador/a de la propietat la pràctica de la inscripció dels negocis jurídics continguts en aquest document.*

***QUARTA.- Compromisos de l'Ajuntament de** La Roca del Vallès*

L'Ajuntament assumeix les obligacions següents:

1. *Donar-se per assabentat de la resolució d'adjudicació dictada per l'Agència mitjançant l'emissió de la corresponent presa de raó, en el termini de 10 dies naturals comptats des de la notificació de l'esmentada resolució.*
2. *Resoldre sobre l'atorgament de la llicència d'edificació en el termini de tres mesos a comptar des de la presentació a l'Ajuntament del projecte bàsic per part de l'adjudicatari del concurs. A aquests efectes, des del moment de l'adjudicació del concurs i fins a la finalització de les obres, designarà un tècnic que farà el seguiment de la llicència. Aquest termini de tres mesos ho serà sense perjudici de les suspensions del procediment provocades per possibles esmenes de deficiències, requeriments de nova documentació i informes sectorials.*

3. *L'Ajuntament continuarà assumint al seu càrrec la conservació, manteniment, assegurances i qualsevol tribut o taxa que afectin al solar objecte del present conveni en el període transcorregut entre l'acompliment del terme suspensiu de la clàusula 3.1 i la transmissió efectiva del dret de superfície del solar al promotor adjudicatari del concurs.*

4. *Autoritzar i facilitar als licitadors del concurs l'accés al solar per tal de fer les comprovacions i estudis necessaris per tal de formalitzar les ofertes.*

5. *En el cas que els habitatges s'ofereixin en règim de lloguer o cessió d'ús i l'Ajuntament s'hagi reservat el procediment d'adjudicació dels habitatges o gestioni el registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial, haurà de remetre al promotor, a requeriment d'aquest, i en el termini màxim d'un mes la llista de persones seleccionades o inscrites, tal com estableix l'article 101.bis.3 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. En el supòsit que hagi transcorregut aquest termini sense donar resposta, el promotor podrà adjudicar els habitatges a les persones que tingui per convenient que compleixin*

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

els requisits necessaris per accedir a un habitatge amb protecció oficial i que estiguin inscrites al registre de sol·licitants.

Així mateix, en un o altre cas, la llista elaborada per l'Ajuntament haurà de tenir en compte que el cost del lloguer dels habitatges no pot superar el 30% dels ingressos de les persones que formin part de la llista.

6. *Col·laborar amb l'Agència en el desenvolupament de les tasques derivades d'aquest conveni.*

CINQUENA.- Adjudicació dels habitatges amb protecció oficial i procediment d'adjudicació.

5.1. *Procediment d'adjudicació:*
El procediment d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial es durà a terme pel promotor, tant pel que fa a la primera adjudicació com a les successives.

5.2*. Reserves i criteris d'adjudicació:*

L'Ajuntament i l'Agència estableixen de mutu acord que els següents criteris d'adjudicació:

a) *Els habitatges amb protecció oficial que s'ofereixin en règim de lloguer ~~o cessió d'ús~~*

- *L'Agència reservarà un màxim d'un 10% dels habitatges resultants per destinar-los a les situacions de major vulnerabilitat residencial existents en el mateix municipi o en d'altres municipis de la comarca que no disposin de serveis socials municipals, a través de la mesa d'emergències.*

- *Es destinarà un mínim del 25% de tots els habitatges resultants a persones joves amb 35 anys o menys.*

- *S'exigirà una antiguitat mínima d'empadronament als sol·licitants de **3** anys. [d'acord amb l'article 100.4 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, l'antiguitat que podrà exigir-se no pot superar els tres anys en el cas del règim de lloguer].*

SISENA.- Places d'aparcament

D'acord amb el que determina la disposició addicional vint-i-vuitena del Decret legislatiu 1/2010, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, ambdues parts acorden que en les promocions d'habitatges amb protecció oficial destinat a lloguer o cessió d'ús o allotjaments dotacionals, la persona promotora dels habitatges resta exempta de construir places d'aparcaments.

SETENA.- Protecció de dades personals

7.1*. Les dades personals de les persones intervinents, incloses en el present conveni, seran tractades per cadascuna de les parts, com a responsables del tractament, amb l'única finalitat de permetre el desenvolupament, compliment i control d'aquest conveni,*

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

essent la seva execució la base legitimadora del tractament d'acord amb l'article 6.1.b) del Reglament (UE) 2016/679 (RGPD). Les dades dels intervinents es conservaran 5 anys des de que el conveni perdi la seva vigència, moment en el qual es procedirà al seu bloqueig fins la prescripció de les eventuals responsabilitats derivades del tractament. Les dades de les parts podran ser comunicades a tercers únicament si esdevé necessari per complir amb les seves respectives obligacions contractuals o legals de conformitat amb la normativa vigent, com ara la publicació al Registre de convenis de la Generalitat o al Portal de transparència. Les dades identificatives de les persones intervinents són necessàries per a la subscripció del conveni; la negativa a facilitar-les podria suposar la impossibilitat de la seva subscripció.

Les persones afectades poden contactar amb la persona delegada de protecció de dades de l'altra entitat, a través de l'adreça electrònica dpd.ajlaroca@diba.cat, en el cas de l'Ajuntament; o l'adreça electrònica dpo.ahc@gencat.cat, en el cas de l'Agència.

Així mateix, les persones intervinents poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat mitjançant una comunicació al delegat de protecció de dades de la respectiva entitat.

Si consideren que el tractament de les seves dades vulnera la normativa sobre protecció de dades, poden presentar una reclamació prèvia davant de la persona delegada de protecció de dades, o bé, una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

***7.2.** Les parts manifesten que coneixen, compleixen i se sotmeten de manera expressa a la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals, i es comprometen a donar un ús adequat a les dades d'aquesta naturalesa a les quals puguin accedir a conseqüència del desenvolupament d'aquest conveni. Amb aquest objecte, compliran amb el que preveu, així com en les altres disposicions vigents en matèria de protecció de dades.*

***7.3.** En el supòsit de tractament de dades de caràcter personals, l'Agència tindrà la condició d'encarregat del tractament de les dades personals a les que accedeixi en execució de l'encàrrec de gestió, i li és aplicable el que disposa la normativa de protecció de dades personals. Mitjançant un acord d'encàrrec del tractament, d'acord amb l'article 28 del Reglament (UE) 2016/679, es regulen els tractaments que pogués efectuar l'Agència per compte de l'Ajuntament, que és la responsable del tractament.*

VUITENA.- Comissió de seguiment

Es constitueix una Comissió de seguiment d'aquest conveni amb les funcions d'efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni. Així mateix, en cas d'extinció anticipada del Conveni, la Comissió de seguiment establirà la forma de finalitzar les actuacions i compromisos en curs.

Per part de l'Agència, es designa com a membre d'aquesta Comissió de seguiment al Subdirector General de Promoció de l'Habitatge Protegit i Sòl Residencial Associat o persona en qui delegui i per part de l'Ajuntament de La Roca del Vallès, l'alcalde/essa, o persona en qui delegui.

Aquesta Comissió de seguiment es reunirà com a mínim un cop cada sis mesos i en qualsevol moment a petició de qualsevol d'ambdues parts.

NOVENA.- Eficàcia i vigència

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

En compliment de l'article 112.2 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i l'article 11.3.b) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, aquest conveni es perfecciona amb la signatura de les parts intervinents i serà eficaç un cop s'hagi publicat íntegrament als corresponents diaris o butlletins oficials de las administracions implicades.

La vigència d'aquest conveni finalitza en el moment en què s'extingeixi el dret de superfície constituïda sobre el solar inscrit a la reserva pública de solars i es produeixi la reversió de l'edifici a favor de l'Ajuntament.

DESENA.- Causes d'extinció del conveni

El Conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en una de les següents causes de resolució:

a) *La finalització del termini de vigència i, si escau, de les seves pròrrogues.*
b) *El mutu acord, manifestat per escrit.*
c) *L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas, la part interessada a resoldre anticipadament el conveni ha de comunicar la seva intenció a l'altra part amb una antelació mínima de 15 dies.*
d) *La denúncia unilateral del conveni amb un preavís de tres mesos, perquè existeixen causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del seu contingut.*
e) *Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.*

ONZENA.- Controvèrsies

Les parts es comprometen a resoldre de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació d'aquest conveni, a través de la Comissió de seguiment. Tanmateix, les qüestions litigioses que poguessin sorgir sobre el compliment d'aquest conveni es resoldran per la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

DOTZENA.- Règim de modificació

La modificació del present Conveni requerirà l'acord de les parts i haurà de constar per escrit en forma d'addenda.

TRETZENA.- Publicitat

Aquest conveni, que es formalitza mitjançant la seva signatura, s'ha de publicar íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona d'acord amb el que estableix l'article 112.2 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i l'article 11.3.b) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, així com al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència. La publicació a la seu electrònica del Registre de Convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat no té efectes preceptius per a la inscripció d'aquest Conveni al Registre de la Propietat.

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

Les obligacions previstes en aquest apartat relatives a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya seran dutes a terme per part de l'Ajuntament.

I, en prova de conformitat, les parts signen electrònicament el present conveni,

Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya	*Alcaldessa de l'Ajuntament de La Roca del Vallès*
	Secretari de Ajuntament de La Roca del Vallès

"

SEGON.- FACULTAR expressament a l'Alcaldessa-Presidenta de la Corporació per tal que en nom i representació de la mateixa subscrigui el Conveni i tots aquells documents necessaris per a la seva efectIBItat, així com aprovar la constitució **del dret de superfície a favor de l'Agència de l'Habtiatge de Catalunya** sobre la finca municipal al carrer Ramon i Cajal, núm. 24, de la Roca del Vallès, amb referència cadastral **1760402DG4016S0001KO**, per un termini de **75 anys**, en els termes establerts en el conveni aprovat, amb la finalitat de possibilitar la promoció d'habitatges amb protecció oficial.

TERCER.- DESIGNAR els següent membres a la Comissió de seguiment d'aquest conveni:

- L'alcaldessa o persona en qui delegui
- La Tècnica Superior de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat

SISÈ.- PUBLICAR el conveni al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya i al Portal de la Transparència de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, de conformitat amb els articles 9 i 14 de la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern

SETÈ.-. TRASLLADAR l'acord a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, als efectes escaients.

VUITÈ.- NOTIFICAR l'acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya als efectes escaients.

NOVÈ.- Fer saber que contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, i a tenor d'allò disposat en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre i 8, 45 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, podeu interposar, de manera optativa i no simultània, els següents recursos:

a) Recurs de reposició potestatiu, que s'haurà de presentar davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

d'aquesta notificació, en els termes establerts a l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci i us facultarà per interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.

b) Recurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d' interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.

No obstant això, podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu adient. "

Deliberacions:

Sra. Alcaldessa.- Passem a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, al punt A.7, que és: l'aprovació del conveni de col·laboració amb l'Agència de l'habitatge per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial. Expedient 156442F. Té la paraula el regidor d'Urbanisme, el senyor Daniel Valls.

Sr. Valls.- Bé, bona nit de nou. Portem a aprovació avui aquest conveni amb l'Agència Catalana de l'Habitatge, per poder desenvolupar l'habitatge de protecció oficial de la parcel·la situada al carrer Ramón i Cajal, número 24 de la Torreta, on es poden ubicar fins a deu pisos. Aquest conveni forma part de la Reserva pública de sòl, que la Generalitat ha fet sol·licitant a les administracions i a particulars parcel·les per poder-hi desenvolupar habitatge de protecció oficial dintre d'aquest pla dels 50.000 pisos. Nosaltres, al principi, hem cregut que era una molt bona iniciativa i vam oferir aquesta parcel·la, i després de totes les gestions pertinents per part de la Generalitat, ara ja ens ofereixen poder firmar aquest conveni. Hem d'entendre que és bastant positiu per parcel·les com aquesta i per municipis com nosaltres aquest tipus de gestió, perquè normalment, als promotors immobiliaris, les parcel·les tan petites no els desperta molt d'interès. Llavors, a la Generalitat, a través d'aquests paquets que muntaran, a tall d'exemple únicament i exclusivament... Però amb aquests deu pisos de la Roca i de la Torreta s'adjudicarien juntament amb 200 o 300 pisos a Granollers o Mataró. Llavors, fan que les ofertes siguin bastant més interessants pels promotors i que parcel·les com aquesta puguin tenir una sortida. A través d'aquest conveni encarreguem a l'Agència Catalana de l'Habitatge la tramitació a concurs per seleccionar un promotor i desenvolupar amb dret de superfície per una durada de 75 anys aquesta parcel·la. Es prioritzarà el règim de lloguer o la sessió d'ús en règim de dret de superfície als adjudicataris finals. I aquest conveni, també, preveu diferents condicionants a la gestió d'adjudicació com, per exemple, destinar el 25 % de tots els habitatges resultants a menors de 35 anys o el 10 % a persones amb situació de vulnerabilitat residencial.

Sra. Alcaldessa.- Gràcies, senyor Valls. Algun comentari? Cap comentari? Sí?

Sr. Del Villar.- Gràcies, alcaldessa. Bé, *a priori*, és una bona notícia que es facin moviments per tal de poder avançar amb l'adquisició o la creació d'habitatge de protecció oficial. Dic «*a priori*» perquè, tot i que sigui una bona notícia que s'hagi fet aquest pas, és insuficient i crec que ens hauríem de plantejar si realment estem fent tot

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

el que està a les nostres mans per poder portar a terme totes les accions i totes les tasques que tenim pendents d'un pla local d'habitatge aprovat el 2024, el qual aportava tota una sèrie d'accions i de feina a fer durant sis anys. Estem encarant aquest últim trimestre del 2026, per tant, ja estem arribant a la meitat d'allò que aquest Pla local d'habitatge ens posava de deures i hem assolit un xec de tots els que hi havia. Llavors, m'agradaria poder entendre o preveure què és el que voldran executar d'aquest pla local d'habitatge, finalment. Com està la Constitució del Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge? De quina manera fomentarem la Borsa Mediació del lloguer social del Consell Comarcal? Que això s'havia estat treballat en anys anteriors, si actualment s'està fent alguna cosa... I si hi ha un conveni vigent amb el Consell Comarcal pels serveis de polítiques d'habitatge. Tenint en compte que el 2024 ja teníem deures i que no s'han fet com, per exemple, estudis de detecció d'habitatges buits, ocupats amb l'Estat, solars buits, independentment dels solars, evidentment, municipals, com és el que estem tractant en aquest punt. O la construcció d'habitatge protegit a les Cases dels mestres de la Torreta, que era una de les primeres accions que plantejava el Pla local d'habitatge, en el qual, vostè mateix, el regidor d'Urbanisme i habitatge, el febrer del 2024, va sortir una notícia a VOTV, posant com a exemple les Cases dels mestres de la Torreta com a prioritat. També parlava de la caserna de la Guàrdia Civil, on deia que, en l'àmbit arquitectònic, era fàcilment rehabilitable i la incorporació un tècnic d'habitatge, etc. Doncs bé, estem a la meitat d'aquest pla i és totalment insuficient. Actualment, tenim una mancança molt important d'habitatge a tot el país, òbviament, i nosaltres no ens en salvem. Som conscients que a la redacció d'aquest Pla local d'habitatge fa quatre anys ja anàvem tard. Ja sabem que anàvem tard, anàvem molt tard. Però, tot i anar tard, ara hem perdut tres anys més amb una feina que ja estava feta, que ja estava contemplada. Teníem una guia que ens deia cap on havíem d'anar i no l'hem utilitzat. Llavors, volem conèixer una mica en quin estat està, conèixer el conveni amb el Consell Comercial si segueix en vigència i veure de totes les accions que hi ha previstes pel 2024, el 2025, el 2026, i ara, de cara el 2027, doncs si hi ha previst alguna d'aquestes accions per incorporar-ho. Gràcies.

Sra. Alcaldessa.- Gràcies, senyor Del Villar. Senyor Valls?

Sr. Valls.- Bé, és cert que hi ha accions que, com vostè ha dit, no s'han desenvolupat. Si bé és cert, també hi ha d'altres que no ha dit que s'han anat tirant endavant. Per exemple, tota la feina que s'ha estat fent amb l'INCASOL per tal de poder desenvolupar els 60 habitatges del Pla de les Hortes, que apareix aquesta oportunitat gràcies a poder desenvolupar, també, el Pla de les Hortes; que apareixerà allà habitatge, no de protecció oficial, que també, sinó habitatge lliure, i el fet d'augmentar l'oferta és una de les coses que desencaixarà més el tema de la tensió del preu del lloguer i de la compra aquí a La Roca, perquè tenim els preus que tenim, perquè malauradament no hi ha oferta. Per tant, el Pla de les Hortes, sempre hem dit que és un objectiu important per l'habitatge lliure i per l'habitatge de protecció oficial que es desenvolupa allà. Recentment, hem pogut portar una tècnica que farà tasques d'habitatge i crec que és una notícia molt notòria, perquè, en termes futbolístics, hem fitxat la tècnica d'habitatge del Consell Comarcal, que tots els que aquí la coneixen saben que és una persona d'una professionalitat llargament reputada i crec que és un molt bon fitxatge, tenint en compte que és una tècnica que és arquitecta tècnica i també té la llicenciatura en dret, per tant ens ajudarà moltíssim a tenir un enfocament en habitatge, que fins ara no teníem en l'àmbit tècnic, i també a desenvolupar polítiques. És cert que les Cases dels mestres és un d'aquests projectes que es va quedar amb l'encàrrec i després no es va acabar desenvolupant, però ja li dic que, segurament, el Pla local de l'habitatge, quan es va debatre en aquest Ple, n'estic seguríssim, si la memòria no em falla, es va comentar per part de diversos grups que era un pla enormement ambiciós, en l'àmbit positiu i en l'àmbit negatiu. Per tant, l'hem hagut d'agafar amb ganes i prioritzant el que hem cregut que era viable i s'han fet coses. Creiem que el fet que hi pugui haver 60 pisos de protecció oficial aquí, a les Hortes, més aquests 10, més, amb la controvèrsia que comporta, els que hi ha a Sant Agnès, al final s'ha desenvolupat habitatge de protecció

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

oficial. I el Pla local de l'habitatge, ara que tenim una tècnica, segurament es podrà començar a desenvolupar amb una altra dinàmica. I crec jo que, com s'està veient avui dia a l'àmbit nacional, és un tema que haurem d'abordar nosaltres des de la nostra *parcel·leta*, però tots plegats com a assignatura pendent, perquè ara mateix és un dels drames que més pateix tota la societat i en això no hi haurà debat, hi estarem tots d'acord. I, per tant, jo ara, per acabar aquesta defensa, li agraeixo que sempre ens ha permès en aquest sentit, com a anterior regidor i com a redactor d'aquest Pla local de l'habitatge...I en habitatge, jo crec que, fem el que fem, sempre acabarem fent poc.

Sra. Alcaldessa.- Gràcies, senyor Valls? Algun comentari més?

Sr. Del Villar.- Bé, els demanaria que ens poguessin informar sobre les noves adquisicions que tenen en l'àmbit tècnic, en l'àmbit tècnic d'equip, en matèria d'habitatge. Insisteixo amb el conveni del Consell Comarcal, també. Podria ser un pla local d'habitatge ambiciós i poder haver arribat al 50 %, al 60 % d'execució. Però és que de la trentena d'actuacions que plantejàvem, ara mateix n'han sortit tres. Per tant crec que és totalment insuficient. I té tota la raó: tot el que fem sempre serà insuficient, perquè anem molt tard. Però, com a mínim, tenim unes eines, tenim una guia, tenim una feina feta que va costar moltíssim de fer i, a més a més, és aprovat pel Plenari municipal i crec que s'hauria de respectar, si més no, intentar fer el màxim percentatge possible d'execució d'aquest pla. Per començar no s'ha creat ni la Comissió d'Habitatge, que crec que era una de les coses bàsiques i primordials que s'havia de fer per tal de poder-nos fer a tots partícips del desplegament d'aquest pla. Si més no, això mateix.

Sra. Alcaldessa.- Gràcies, senyor Del Villar. Algun altre comentari? Passem a votació del punt.

Votacions:

Aprovat per unanimitat dels assistents a la sessió.

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

PROPOSTES D'URGÈNCIA

Àrea de Serveis Centrals

A.8. Aprovació de la modificació de crèdit número 18/2026 (1), en la modalitat de crèdit extraordinari. Exp. 241877Q.

A.9. Aprovació de la modificació de crèdit número 18/2026 (2), en les modalitats de suplement de crèdit i crèdit extraordinari. Exp. 241877Q.

Aclariment:
Aquests dos punts estan contemplats en una sola proposta d'acord al Ple, quina literalitat es detalla seguidament, però es va decidir el seu debat i votació per separat.

Es posa en consideració del Ple la Proposta amb el contingut següent:

" **ANTECEDENTS**

En data 1 d'octubre de 2026, el Servei d'Educació va presentar proposta de tramitació d'un expedient de modificació de crèdit, en la modalitat de crèdit extraordinari i suplement de crèdit, d'acord amb el següent detall:

"(...) ***1.-ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT***

Es posa de manifest la necessitat urgent i inajornable de realitzar despeses de capital per tal de poder atorgar les subvencions nominals a les escoles en aquelles inversions necessàries per a la realització dels seus projectes Educatius. Aquestes despeses revesteixen un caràcter singular i no poden demorar-se fins al proper exercici econòmic.

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

Atès que l'actual Pressupost municipal no compta amb les aplicacions pressupostàries adients ni amb cap dotació de crèdit per a aquestes finalitats específiques, esdevé preceptiva la creació de noves partides mitjançant la figura del Crèdit extraordinari, segons el Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos i l'art. 6 de les Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de la Roca del Vallès per a l'exercici 2026.

També cal dotar del crèdit suficient i adequat a l'Escola Pilar Mestres per a l'atorgament, si escau, de la subvenció nominativa de l'any 2026.

2.-FINANCAMENT DE LA MODIFICACIÓ

D'acord amb el que preveu la normativa vigent, el finançament d'aquest crèdit extraordinari s'efectuarà, segons detall, mitjançant la baixa per anul·lació de crèdits del Capítol 4 i contra el Romanent de Tresoreria General per a despeses generals.

Concretament, es minoraran crèdits de partides de subvencions nominals que s'executaran parcialment i destinades a subvencionar despeses corrents dels projectes Educatius de les escoles, mitjançant el corresponent conveni interadministratiu durant el present exercici.

Per a dotar del crèdit suficient i adequat per a la subvenció nominativa de l'Escola Pilar Mestres es proposa fer-ho contra el Romanent de Tresoreria General per a despeses generals.

La modificació manté l'estricte equilibri financer de l'estat de despeses del Pressupost global de la corporació, amb el detall especificat en el present informe.

3.-PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA NÚM. 1

3.1 ALTES: *Cal dotar dels següents crèdits extraordinaris en la partides següents de nova creació, destinades a transferències de capital (capítol 7):*

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA DE NOVA CREACIÓ	DESCRIPCIÓ	CAPÍTOL	CRÈDIT
71-326-78001	Subvenció nominativa Escola Mogent	7	**6.232,23 €**
71-326-78002	Subvenció nominativa Escola Santa Agnès	7	**3.900,00 €**
71-326-78003	Subvenció nominativa Escola la Torreta	7	**5.500,00 €**
71-326-78004	Subvenció nominativa CFA Santiago Rusiñol	7	**3.000,00 €**
71-326-78005	Subvenció nominativa INS la Roca	7	**3.776,63 €**
71-326-78007	Subvenció nominativa CFA Salvador Dalí	7	**540,00 €**
		Total,	**22.948,86 €**

- ***TOTAL ALTES (CRÈDIT EXTRAORDINARI): 22.948,86€***

3.2 FINANÇAMENT *(Baixes per anul·lació - Capítol 4 Subvencions Nominals)*

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	CAPÍTOL	TRANSFERÈNCIA CAP A CAPÍTOL 7
71-326-48001	Subvenció nominativa Escola Mogent	4	**6.232,23 €**
71-326-48002	Subvenció nominativa Escola Santa Agnès	4	**3.900,00 €**
71-326-48003	Subvenció nominativa Escola la Torreta	4	**5.500,00 €**
71-326-48004	Subvenció nominativa CFA Santiago Rusiñol	4	**3.000,00 €**
71-326-48005	Subvenció nominativa INS la Roca	4	**3.776,63 €**
71-326-48007	Subvenció nominativa CFA Salvador Dalí	4	**540,00 €**
		Total,	**22.948,86 €**

- ***TOTAL FINANÇAMENT (BAIXES): 22.948,86€***

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

4.-PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA NÚM. 2

4.1 SUPLEMENT DE CRÈDIT I CRÈDIT EXTRAORDINARI

Cal suplementar de crèdit suficient i adequat l'aplicació pressupostària següent:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA 2026	DESCRIPCIÓ	CAPÍTOL	SUPLEMENT DE CRÈDIT
71-326-48006	Subvenció nominativa Escola Pilar Mestres	4	**5.400,00 €**

Cal crear una nova aplicació pressupostària i dotar-la de crèdit suficient i adequat:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA DE NOVA CREACIÓ	DESCRIPCIÓ	CAPÍTOL	CRÈDIT EXTRAORDINARI
71-326-78006	Subvenció nominativa Escola Pilar Mestres	7	**5.850,00 €**

4.2 FINANÇAMENT

La dotació del crèdit suficient i adequat per a les aplicacions pressupostàries indicades en l'apartat anterior, serà contra el Romanent de Tresoreria per a Despeses Generals, amb els imports següents:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	CAPÍTOL	IMPORT TOTAL A TRANSFERIR
87000	Romanent de Tresoreria per a despeses generals	8	**11.250,00 €**

(...)"

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Articles 169, 170 i 172 a 177 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Articles 34 a 38 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I, del Títol VI, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

- Article 3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- Bases d'exercició del pressupost de l'Ajuntament de la Roca del Vallès
- Article 22.2. e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i Articles 123 i següents del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals

Per tot allò exposat, es proposta al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de crèdit núm. 18 (1), en la modalitat de **crèdit extraordinari**, finançat amb baixa parcial d'aplicacions pressupostàries, d'acord amb el següent detall:

APLICACIONS A INCREMENTAR:

DESPESA		
Aplicació pressupostària	**Concepte**	**Import**
71 326 78001	Subvenció nominativa Escola Mogent	6.232,23 €
71 326 78002	Subvenció nominativa Escola Santa Agnès	3.900,00 €
71 326 78003	Subvenció nominativa Escola la Torreta	5.500,00 €
71 326 78004	Subvenció nominativa CFA Santiago Rusiñol	3.000,00 €
71 326 78005	Subvenció nominativa INS la Roca	3.776,63 €
71 326 78007	Subvenció nominativa CFA Salvador Dalí	540,00 €

APLICACIONS QUE ES DISMINUEIXEN:

DESPESA		
Aplicació pressupostària	**Concepte**	**Import**
71 326 48001	Subvenció nominativa Escola Mogent	6.232,23 €
71 326 48002	Subvenció nominativa Escola Santa Agnès	3.900,00 €
71 326 48003	Subvenció nominativa Escola la Torreta	5.500,00 €
71 326 48004	Subvenció nominativa CFA Santiago Rusiñol	3.000,00 €

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

71 326 48005	Subvenció nominativa INS la Roca	3.776,63 €
71 326 48007	Subvenció nominativa CFA Salvador Dalí	540,00 €

SEGON.- Aprovar inicialment la modificació de crèdit núm. 18/2026 (2), en les modalitats de **suplement de crèdit i crèdit extraordinari**, finançats amb càrrec al romanent líquid de tresoreria resultant de la liquidació de l'exercici anterior, d'acord amb el següent detall:

Suplement de crèdit

DESPESA		
Aplicació pressupostària	**Concepte**	**Import**
71-326-48006	Subvenció nominativa Escola Pilar Mestres	5.400€

INGRÉS		
Aplicació pressupostària	**Concepte**	**Import**
87000	Romanent de tresoreria per a despeses generals (RTG)	5.400€

Crèdit extraordinari

DESPESA		
Aplicació pressupostària	**Concepte**	**Import**
71-326-78006	Subvenció nominativa Escola Pilar Mestres	5.850 €

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

INGRÉS		
Aplicació pressupostària	**Concepte**	**Import**
87000	Romanent de tresoreria per a despeses generals (RTG)	5.850 €

TERCER.- .- Aprovar simultàniament la modificació del Pla Estratègic de Subvencions (PES) de l'Ajuntament de la Roca del Vallès per a l'exercici 2026, respecte de la subvencions contingudes en les fitxes 29-35 del Pla Estratègic, a la seva correcta classificació econòmica, incloent, si s'escau, la reassignació entre transferències corrents i transferències de capital, de conformitat amb la naturalesa de les actuacions subvencionades.

Així mateix, publicar el PES modificat en el portal de transparència de l'Ajuntament.

A continuació es detalla la correspondència de les fitxes 29-35:

29.- Subvenció nominativa Escola Mogent
30.- Subvenció nominativa Escola Santa Agnès
31.- Subvenció nominativa Escola la Torreta
32-. Subvenció nominativa CFA Santiago Rusiñol
33.- Subvenció nominativa Institut la Roca
34.- Subvenció nominativa Escola Pilar Mestres
35.- Subvenció nominativa CFA Salvador Dalí

QUART.- Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, pel termini de quinze dies, durant els quals les persones interessades podran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

CINQUÈ.- Donar trasllat d'aquest acord, un cop aquest es consideri definitivament aprovat, als Serveis Econòmics i a l'àrea de Transparència. "

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

A.8. Aprovació de la modificació de crèdit número 18/2026 (1), en la modalitat de crèdit extraordinari. Exp. 241877Q.

Deliberacions:

Sra. Alcaldessa.- Ara, tot i que l'ordre del dia del Ple en la fase de Dictàmens, Propostes i Mocions resolutòries s'acabaria aquí, però, hi ha dos punts d'urgència. Bueno, crec que són dos punts, però són tres votacions. La regidora els hi va passar un correu electrònic amb el contingut d'aquestes urgències i, si us sembla, primer votem les urgències com és preceptiu i després passarem a debatre els punts. Debatem la urgència de cada punt i després debatem el punt, d'acord?. El punt A.8 seria l'Aprovació de la modificació de crèdit número 18/2026 (1), en la modalitat de crèdit extraordinari, que si no m'equivoco aquesta és la fa referència a una part de subvencions i un altre punt és un tema de la subvenció nominativa de l'escola Pilar Mestres. Defensa el punt la regidora d'Ensenyament, la Raquel Vilardebó. Perdó, primer hem de fer la urgència. Ho acabo de dir. Votem la urgència. [votació]. Ara passarem a debatre el punt. Avançar-vos que aquest punt és el mateix expedient, però el votarem diferent. Raquel, primer passem al... No, el punt A.8. té dos... O sigui... Perdó, l'A8. Sí, perdó, primer l'A.8.

Sra. Vilardebó.- El punt A.8 és sobre les subvencions nominatives de les escoles. El que ha passat aquí és que, quan s'han acabat tots els terminis, perquè les subvencions de les escoles van de setembre a juliol, algunes, i altres són d'any natural, des d'Intervenció se'ns va dir que l'import sencer que tenien havia d'anar dividit o distribuït des de despesa corrent i després d'inversió. Aleshores, el que vam fer és que ens vam reunir amb totes les escoles i els vam demanar que dels imports que elles tenien de subvencions nominatives ens diguessin quina seria de despesa corrent i quin seria l'import d'inversió. Aleshores, el que portem aquí a aprovar, si escau, doncs és això. El que ha decidit l'escola Mogent que és despesa corrent i el que sigui inversió.

Sra. Alcaldessa.- L'escola Mogent, no; totes.

Sra. Vilardebó.- Sí, l'escola Mogent, l'escola Pilar Mestres. A totes em refereixo. Aleshores, bueno, és bàsicament això: passar de l'import que té, l'import de corrent i l'import d'inversió. Cal que els citi tots?

Sra. Alcaldessa.- No, l'import de corrent es quedaria al capítol 4 i l'import d'inversió va al capítol 7.

Sra. Vilardebó.- Que és una nova partida.

Sra. Alcaldessa.- Exacte

Sra. Vilardebó.- Doncs ja està.

Sra. Alcaldessa.- Algun comentari? No? Passem a votació el punt A.8.

Votació de la urgència:

Aprovat per unanimitat dels assistents a la sessió.

Votació del punt:

Aprovat per unanimitat dels assistents a la sessió.

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

A.9. Aprovació de la modificació de crèdit número 18/2026 (2), en les modalitats de suplement de crèdit i crèdit extraordinari. Exp. 241877Q.

Deliberacions:

Sra. Alcaldessa.- El punt A.9 és l'Aprovació de la modificació de crèdit número 18/2026 (2), en les modalitats de suplement de crèdit i crèdit extraordinari. Això està relacionat amb les subvencions nominatives a les escoles d'educació i us explica el punt la Raquel.

Sra. Vilardebó.- Val, doncs, quan vam fer tot el tràmit de la distribució de corrent amb inversió, ens vam adonar que la subvenció nominativa del Pila Mestres, en el pressupost ja no hi havia crèdit perquè s'havia fet servir per pagar la subvenció el 2025. Aleshores, el que fem és incorporar els diners que ens faltaven de la nominativa del 2026.

Sra. Alcaldessa.- A veure, les subvencions de les escoles normalment se signen... O sigui, es fa la signatura del conveni la darrera setmana de l'any. Llavors, entenc que tot i que hi havia crèdit, perquè evidentment no es va gastar el del 2025, es devia fer el pagament el 2026 i es va utilitzar el crèdit del 2026. Per tant, els diners del 2025 van anar a romanent de tresoreria i vam utilitzar els del 2026 per pagar el del 2025. Per tant, ara el que fem és recuperar aquests diners i incorporar-los a la partida per poder assignar aquesta subvenció nominativa. Algun comentari? No? Senyor Lorenzana.

Sr. García.- Gràcies, senyora alcaldessa. A veure, entenc l'explicació, però no l'entenc. A veure, s'utilitza el crèdit del 26 per pagar la subvenció del 25. Llavors, aprovem un pressupost el mes d'abril on se suposa que hi ha un crèdit d'11.000 € que estava present i ara incorporem romanents. Perdonin, però no ho entenc. Que, simplement, que consti, votarem favorablement i tot això, però no ho entenc.

Sra. Alcaldessa.- Jo tampoc. Però sí, jo tampoc ho entenc. Vull dir, és una qüestió tècnica que... No sé si la senyora interventora us explicarà què ha passat perquè tampoc tinc ganes que ens semblem *lerdos*, la veritat.

Sra. Interventora.- Es va adoptar l'acord de l'adjudicació de la subvenció del 2025. El que passa és que, quan es va fer tota la revisió del tancament, aquell acord, no sé si ens ho van passar o no, simplement va haver-hi un "despiste" humà i no es va comptabilitzar en el 2025. I llavors, quan va reclamar l'escola el pagament, es va detectar aquest oblit en la comptabilitat del 2025. El que passa que quan es va detectar l'error, bueno l'error, l'oblit, ja s'havia liquidat el pressupost del 2025 i ja no era possible realitzar aquesta comptabilització i aquest pagament contra el crèdit del 2025, perquè ja estava tancat i liquidat el pressupost. I llavors, l'única manera de pagar-lo era contra el pressupost del 2026. I al final, comptablement i econòmicament, aquests diners en el 2025 van anar a romanent, que és el que ara s'utilitza el propi romanent per finançar la subvenció.

Sra. Alcaldessa.- Gràcies per l'aclariment, senyora interventora. Algun comentari més? És veritat, votem la urgència del punt? Perdoneu. [votació]. Passem a votar el punt.

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

Votació de la urgència:

Aprovat per unanimitat dels assistents a la sessió.

Votació del punt:

Aprovat per unanimitat dels assistents a la sessió.

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

A.10. Aprovació de la modificació de crèdit núm.20/2026 en la modalitat de crèdit extraordinari. (emergència la Roca) Exp. 241877Q.

Es posa en consideració del Ple la Proposta amb el contingut següent:

“ ANTECEDENTS

En data 7 d’octubre de 2026, l’àrea d’Alcaldia va presentar proposta de tramitació d’un expedient de modificació de crèdit, en la modalitat de crèdit extraordinari, d’acord amb el següent detall:

“(...) ***1. Antecedents***
En data 6 d'octubre de 2026, l'Alcaldia-Presidència va dictar decret mitjançant el qual, d'acord amb el contingut de la Resolució de la Conselleria d'Interior i Seguretat Pública relativa a l'activació del Pla Especial d'Emergències per Inundacions de Catalunya (INUNCAT) de data 3 d'octubre de 2026, i vista la situació meteorològica excepcional que ha afectat el municipi de la Roca del Vallès durant el 4 i el 5 d'octubre de 2026, es declara la situació d'emergència per risc d'inundació al municipi.

Així mateix, atenent les previsions meteorològiques adverses existents per als dies posteriors a la comarca del Vallès Oriental, es considera que el municipi es troba en una situació de risc considerable d'inundació, motiu pel qual es van activar els plans de protecció cIBll d'àmbit municipal i es van posar en funcionament les mesures previstes en el programa d'implantació del Pla.

Per tal de fer front a aquesta situació d'emergència, ha estat necessària la mobilització dels serveis municipals essencials, especialment del personal adscrit als Serveis de Territori, Obres Públiques, Manteniment d'Edificis Públics, Via Pública, Brigada Municipal, Policia Local, Serveis d'Atenció a les Persones, Serveis Socials, Oficina d'Atenció a la Ciutadania, Padró d'Habitants i Secretaria General.

2. Necessitat de la modificació
Com a conseqüència directa dels episodis de pluges intenses i inundacions produïts durant els dies 4 i 5 d'octubre de 2026, s'han ocasionat danys en infraestructures, equipaments municipals, espais públics, camins, instal·lacions i serveis municipals que requereixen actuacions urgents de reparació, neteja, reposició i restitució.

Aquestes despeses tenen caràcter extraordinari, imprevisible i inajornable, havent-se d'executar de manera immediata per garantir la seguretat de les persones, la continuïtat dels serveis públics essencials i el restabliment de la normalitat al municipi.

Atès que els crèdits consignats en el pressupost municipal vigent resulten insuficients per atendre la totalitat d'aquestes actuacions excepcionals, i considerant que la seva execució no pot ajornar-se fins a l'exercici pressupostari següent, es fa necessària la tramitació d'un expedient de modificació de crèdits.

3. Modalitat de modificació
D'acord amb el que estableixen els articles 177 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 35 i següents del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, la modificació proposada adopta la modalitat de ***crèdit extraordinari****, atès que es tracta de despeses específiques i determinades per a les quals no existeix consignació pressupostària adequada i suficient.*

4. Finançament
L'Ajuntament de la Roca del Vallès disposa de Romanent Líquid de Tresoreria per a despeses generals, resultant suficient per finançar la despesa extraordinària derivada dels danys ocasionats per l'episodi meteorològic.
Per aquest motiu, es proposa que el crèdit extraordinari sigui finançat amb càrrec al Romanent Líquid de Tresoreria, en compliment de la normativa pressupostària vigent.

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

5. Justificació de la urgència i interès públic

Les despeses objecte d'aquest expedient responen a una situació sobrevinguda d'emergència i protecció cIBII, derivada d'un fenomen meteorològic advers de caràcter excepcional, que ha ocasionat desperfectes i afectacions greus al terme municipal.

Les actuacions a executar són imprescindibles per:

- *Garantir la seguretat de la ciutadania.*
- *Restablir la funcionalitat de vies públiques, equipaments i serveis municipals.*
- *Reparar els danys ocasionats per les inundacions.*
- *Evitar l'agreujament dels desperfectes produïts.*
- *Assegurar la prestació efectiva dels serveis públics essencials.*

En conseqüència, queda plenament acreditada la necessitat, urgència i interès públic de la present modificació pressupostària.

*Per tot l'exposat, es considera degudament justificada la tramitació d'un expedient de modificació de crèdit, en la modalitat de **crèdit extraordinari finançat amb Romanent Líquid de Tresoreria**, per dotar les aplicacions pressupostàries necessàries destinades a finançar les actuacions extraordinàries derivades dels danys ocasionats pels episodis d'inundacions esdevinguts al municipi*

Vist l'article 172 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aquest servei proposa:

***PRIMER.-** Aprovar la modificació de crèdit en la modalitat de **Crèdit extraordinari,** finançat amb càrrec al romanent líquid de tresoreria resultant de la liquidació de l'exercici anterior d'acord amb el següent detall:*

DESPESA		
Aplicació pressupostària	*Concepte*	*Import*
00 929 22699	*Despeses emergència per atendre danys i urgències ciutadania*	*2.000.000€*

INGRÉS		
Aplicació pressupostària	*Concepte*	*Import*
87000	*Romanent de tresoreria per a despeses generals (RTG)*	*2.000.000€*

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Articles 169, 170 i 172 a 177 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Articles 34 a 38 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I, del Títol VI, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.
- Article 3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- Bases d'exercició del pressupost de l'Ajuntament de la Roca del Vallès
- Article 22.2. e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i Articles 123 i següents del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals

Per tot allò exposat, es proposta al Ple l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- Aprovar la modificació de crèdit núm. 20, en la modalitat de **crèdit extraordinari**, finançat amb càrrec al romanent líquid de tresoreria resultant de la liquidació de l'exercici anterior, d'acord amb el següent detall:

DESPESA		
Aplicació pressupostària	**Concepte**	**Import**
00 929 22699	Despeses emergència per atendre danys i urgències ciutadania	2.000.000 €

INGRÉS		
Aplicació pressupostària	**Concepte**	**Import**
87000	Romanent de tresoreria per a despeses generals (RTG)	2.000.000 €

SEGON.- Declarar l'executIBItat immediata de la present modificació de crèdit des de la seva aprovació pel Ple, d'acord amb el que disposa l'article 177.6 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, atès que la modificació deriva d'una situació de calamitat pública ocasionada pels episodis d'inundacions dels dies 4 i 5 d'octubre de 2026.

En conseqüència, l'acord serà immediatament executiu, sense perjudici de les reclamacions que es puguin interposar contra aquest, les quals s'hauran de substanciar dins dels vuit dies següents a la seva presentació, entenent-se desestimades si no es

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

notifica resolució expressa a la persona interessada dins d'aquest termini, de conformitat amb l'article 177.6 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

TERCER.- Donar trasllat d'aquest acord, un cop aquest es consideri definitivament aprovat, als Serveis Econòmics i a l'àrea de Transparència. "

Deliberacions:

Sra. Alcaldessa.- Ara passem a l'altre punt que és el punt A.10, que és l'aprovació de la modificació de crèdit número 20/2026 en la modalitat de crèdit extraordinari per la situació d'emergència viscuda pels temporals. És l'expedient 241877Q i defensa el punt la Míriam Escalona, regidora de Serveis Econòmics. Votem la urgència del punt, gràcies [votació]. Aprovada la urgència per unanimitat i ara farem la defensa del punt.

Sra. Escalona.- Moltes gràcies. Bé, el passat 6 d'octubre, l'alcaldessa va dictar el decret mitjançant el qual, d'acord amb el contingut de la resolució de la Conselleria d'Interior de Seguretat Pública i l'activació del INUNCAT, es va declarar la situació d'emergència per risc d'inundació al municipi. Per tal de fer front a aquesta situació d'emergència, ha estat necessària la mobilització dels serveis municipals essencials, especialment el personal adscrit a serveis de territori, obres públiques, manteniment d'edificis públics, via pública, brigada municipal, policia local, serveis d'atenció a les persones, serveis socials, oficina d'atenció a la ciutadania, padró d'habitants i secretaria general. Com tots hem vist, com a conseqüència directa dels episodis de pluges intenses, inundacions produïts durant els dies 4 i 5 d'octubre, s'han ocasionat danys en infraestructures, equipaments municipals, espais públics, camins, instal·lacions i serveis municipals que requereixen actuacions urgents de reparació, neteja, reposició i restitució. Aquestes despeses tenen un caràcter extraordinari, imprevisible i inajornable, havent-se d'executar de manera immediata. Per garantir la seguretat de la ciutadania, s'ha de restablir la funcionalitat de les vies públiques, equipaments i serveis municipals, reparar els danys per les inundacions, evitar l'agreujament dels desperfectes produïts i assegurar la prestació efectiva dels serveis públics essencials. Per tot el que s'ha exposat, es considera degudament justificada la tramitació d'aquest expedient de modificació de crèdit en la modalitat de crèdit extraordinari, finançat amb romanent líquid de tresoreria, per dotar una aplicació necessària destinada a finançar les actuacions extraordinàries derivades dels danys ocasionats pels episodis d'inundacions per un import de 2 milions d'euros. Tot l'import que es faci servir serà exclusivament per aquestes despeses i, el que no, es tornarà a romanents. I també s'aprofita per incrementar les bestretes de caixa en els serveis que han tingut més necessitats a 25.000 €. Gràcies.

Sra. Alcaldessa.- Gràcies, regidora. Algun comentari?

Sr. Gil.- Sí. A veure, està molt bé que ara tinguin l'agilitat necessària i que vagi per davant de poder buscar aquestes necessitats i fer aquestes coses. També m'agrada veure que estem parlant d'una emergència i no d'una urgència, perquè quan vam tenir el temporal Glòria en el seu dia, a nosaltres no se'ns va permetre el tema d'emergència sinó que era urgència i això ens va suposar uns problemes afegits molt grans. Per tant, que des de Secretaria i Serveis d'Intervenció es facilitin les coses és perfecte. El que sí que els demanaríem és que en una pròxima ocasió, que esperem que no sigui mai com ha sigut aquesta, ens tinguin els regidors de l'oposició, diguem-ne, més informats i més al costat, si ho necessiten. Perquè és veritat que ara ho hem de fer i és molt necessari

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

i, probablement, aquests dos milions, per desgràcia, no tornarà res a romanents de tresoreria perquè només veient les afectacions que hi ha i sense saber, gairebé de res, però havent fet algunes obres de carrers i haver hagut de gestionar algunes coses d'aquestes, això se'ns anirà tot. El que sí que, lligat a aquest punt, també, els volem demanar és això i que, si us plau, en una altra ocasió ens tinguin, també, més informats i que comptin amb nosaltres per si cal fer alguna cosa o ajudar i no només en el moment en què s'ha de venir al plenari i necessiten els vots de la majoria per aprovar-ho.

Sra. Alcaldessa.- Gràcies, senyor Gil. Algun comentari més?

Sr. Garcia.- Gràcies, senyora alcaldessa. Una miqueta en la línia del senyor Gil: es recorden de nosaltres quan hem de votar aquí en el plenari, però durant tot aquest episodi nefast que hem viscut durant tots aquests dies hem, estat allò que es diu, "*a oscuras*", amb molt poca informació per part del govern, de les coses que estaven passant, de les necessitats que hi havia i de les possibilitats de col·laboració dels regidors dels plenaris i dels grups polítics que representem. I crec que, més enllà que tinguem un DUPROFIM i que tinguem un CECOPAL i que tinguem les comissions, crec que també la nostra funció és ajudar en tot el que sigui possible i és allò que quatre ulls veuen més que dos i dos cervells pensen més que un. I ens hem sentit completament al marge de tota la situació que s'ha viscut en aquest municipi. Llavors, evidentment, està molt bé, aprovarem aquesta incorporació de crèdits que, com diu el senyor Gil, segurament seran completament insuficients per totes les afectacions que hi ha hagut, però els hi agraïm que estiguéssim més informats que algunes entitats i associacions d'aquest municipi que sí que han estat informats puntualment del que estava passant i el que deixava de passar. Gràcies.

Sra. Alcaldessa.- Algun comentari més? A mi també m'hauria agradat que hi haguessin entrat per la porta de l'Ajuntament a donar suport. Li asseguro que aquests dies han sigut nefastos. I en l'últim que he pensat és que els havia de passar comptes. No he informat a ningú. Les meves informacions han sigut totes les que s'han passat per la comunicació de l'Ajuntament. I em sembla que els hauria de fer vergonya de dir-me avui que no els he mantingut informats, perquè li asseguro que he tingut molta altra feina que mantenir-los informats. A mi també m'hauria agradat que haguessin passat per la porta i haguessin trucat a la porta del meu despatx. Que, per cert, no hi he estat. He estat tota l'estona, o aquí o a la Prefectura de Policia. Ho sento molt, però en aquest cas... No m'acostumo a enfadar, però ara estic molt enfadada. Ja està, no diré res més. Contestin el que vulguin, no tornaré a replicar.

Sr. Gil.- Gràcies. Ja que ho ha dit vostè, amb un grup de Sant Agnès, vostè informava. A més, parlaven de que la gent, si tenien necessitats que vinguessin cap al CEM quan el CEM ja estava inundat i que això és un tema que també haurem de veure si el CEM ha de ser dins del DUPROFIM com un espai segur per rebre la gent quan això ens ha passat. També, al cap d'una estona, d'alguna manera, s'informava a grups de... Perquè és que al final a tots ens arriben les coses.

Sra. Alcaldessa.- Si, no, és que jo no m'amago de res.

Sr. Gil.- Que quan a nosaltres se'ns avisa de certes coses o se'ns informa... Jo crec que nosaltres ens vam posar tots al seu costat i em sembla molt bé això, em sembla perfecte, em sembla fantàstic. Molta gent no haurà aportat tot el que es va fer malbé... O roba que han llançat d'ajudar a dins d'espais municipals per intentar també resoldre el problema.

Sra. Alcaldessa.- Bé, com tots.

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

Sr. Gil.- Per tant, nosaltres el que li hem dit és que agrairíem que se'ns informés i que si se'ns necessita, se'ns demani. Perquè al final, quan tu t'has posat a disposició de l'alcaldessa i l'alcaldessa no et diu res, però et van arribant coses per altres bandes, tu veus que a nosaltres no se'ns ha volgut informar o no se'n... Doncs, vostè dirà que no, però potser vostè...

Sra. Alcaldessa.- Albert, tu creus que ho he fet expressament? De veritat?

Sr. Gil.- No, no. Però Marta, és que potser no ho hauries d'estar fent tu. No, escolta, tu tens unes coses a fer i tens cinc regidors més. No en tens un de més. En tens cinc més i, per tant, d'aquests cinc regidors un es podria haver encarregat d'informar els altres. No et diem això.

Sra. Alcaldessa.- No, és igual.

Sr. Gil.- D'acord, perfecte.

Sra. Alcaldessa.- No, ja li he dit que tindria el seu torn de rèplica i passem a votació. Ja està. Algú més vol fer algun comentari?

Sr. Garcia.- Miri, senyora alcaldessa, vostè es pot enfadar i evidentment està molt en el seu dret de fer-ho, però crec que tant el to, com el que hem dit el senyor Gil i jo, anava amb el sentit de... Això és la primera vegada que passa. És la primera vegada que tenim una emergència d'aquestes característiques...

Sra. Alcaldessa.- La COVID i el temporal Glòria també van ser així.

Sr. Garcia.- Llavors, per més que hauríem pogut haver après tots, sobretot els que estan al govern, de com s'haurien de gestionar aquest tipus de coses. A veure, nosaltres sempre estem a disposició. El que no farem és venir a un lloc quan la gent ens identifica com a regidors i no sabem què s'ha de fer o què s'ha de deixar de fer. I miri, senyora alcaldessa i senyor Valls, està molt bé que vostès estiguin ajudant els veïns a treure fang. Està molt bé. Però, em sembla a mi, que la funció de l'alcaldessa i del primer tinent alcalde és de coordinar les actuacions. Coordinar les actuacions, aquesta és la seva feina, perquè són els màxims responsables d'aquesta administració. I no és un retret, és simplement un comentari. Igual això serveix perquè tots aprenguem una miqueta més. Però també és cert que aquesta política de tenir-nos a les fosques ha passat un cop més. I no ho diem ara perquè hi ha hagut una emergència, és que ho diem des del primer dia d'aquest mandat. És el que fan habitualment. També en aquest cas ho han fet. Em sap greu que li sàpiga greu tot aquest comentari, però jo crec que si no parlem dels temes, si no posem sobre la taula els problemes que hi ha i, sobretot, si en lloc d'emprenyar-nos no busquem les formes de solucionar-los, no es solucionaran mai. No es solucionaran mai.

Sra. Alcaldessa.- Gràcies pels seus comentaris. Algun més? Passem a votació el punt de la incorporació dels diners d'emergència de l'augment de les bestretes.

Votació de la urgència:

Aprovat per unanimitat dels assistents a la sessió.

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

Votació del punt:

Aprovat per unanimitat dels assistents a la sessió.

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

B) DACIÓ DE COMPTES I INFORMACIÓ

B.1- Dació de compte de l'informe d'execució trimestral del 1t i 2t de l'exercici 2026. Exp. 239295E

Sra. Alcaldessa.- Passem a l'apartat B, a la Dació de comptes i informació. El punt B és la Dació de compte de l'informe d'execució trimestral del primer i el segon trimestre de l'exercici 2026. Té la paraula la senyora Interventora Municipal.

Sra. Interventora.- Es dona compte la informació de l'execució trimestral del primer i segon trimestre i les dades principals són les següents: respecte al primer trimestre d'ingressos, els drets reconeguts nets van ser de 1.639.550,64 € i respecte al segon trimestre, es van acumular drets reconeguts nets per l'import de 3.057.229,17 €; respecte a les despeses, les obligacions reconegudes del primer trimestre eren d'1.647.678,97 € i del segon trimestre 2.294.7341,01 €; respecte al calendari de la tresoreria, els fons líquids al final del trimestre eren de 14.269.740,52 € i en el segon trimestre d'16.518.776,17 €; i respecte a la capacitat de finançament i l'estabilitat pressupostària, espereu que es compleixi l'objectiu d'estabilitat pressupostària.

Sra. Alcaldessa.- Gràcies, senyora interventora.

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

B.2- Dació de compte del Compte General de les Corporacions Locals 2024. Exp. 241402F.

Sra. Alcaldessa.- Passem al punt B.2, que és la Dació de compte del Compte General de les Corporacions Locals de l'any 2024. Exp. 241402F. Té la paraula la senyora interventora.

Sra. Interventora.- Aquest «donar compte» és atenent allò que estableix la disposició addicional 6a. de la Llei 26/2009, de 23 de desembre de mesures fiscals, financeres i administratives, s'ha de donar compte al Ple l'informe número 13/2026, que ha emes la Sindicatura de Comptes de Catalunya, relatiu al Compte General de les Corporacions Locals Catalanes de l'exercici 2024. I es posa l'enllaç de l'informe que ens ha remès la sindicatura.

Sra. Alcaldessa.- Gràcies, senyora interventora.

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

C) CONTROL AL GOVERN

C.1- Resolucions d'Alcaldia

Sra. Alcaldessa.- Passem a l'apartat C, que és el Control del govern. El C.1 són les Resolucions d'Alcaldia, que suposo que ens les fareu arribar quan les necessiteu.

C.2- Informacions d'Alcaldia

Sra. Alcaldessa.- El C.2, és les Informacions d'Alcaldia; la meva intenció era explicar-los tot el que s'ha estat fent aquests dies, però us diré que m'ha trucat l'alcaldessa de Granollers abans de començar el Ple i m'ha dit que, en nom de tots els alcaldes de la conurbació de Granollers, es farà una petició de declaració de zona catastròfica. Que hi ha hagut durant tots aquests dies instal·lat al Pavelló Olímpic de Granollers el Centre de Comandament de tots els serveis d'emergències: protecció civil, Creu Roja, Bombers, Mossos d'Esquadra, Policia; amb els quals hem estat convocats els alcaldes els primers dies, matí i tarda, i ja ahir només hi vam anar al matí, perquè es va considerar que la situació ja no era de tanta alerta a nivell de previsió meteorològica. Ens van donar un telèfon de Bombers per tenir contacte directe amb l'encarregat de la zona, que ara no em surt el nom, que la veritat és que ens ha anat molt bé. I bueno, pues hem estat fent moltíssimes actuacions. Ja està, no tinc ganes d'explicar res més.

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

C.3- Precs i preguntes

Sra. Alcaldessa.- Passem a l'apartat C.3 de Precs i Preguntes. Senyor Dani Martín, alguna pregunta?

Sr. Navarro.- Sí, perdó. Era una pregunta, però més que una pregunta pel senyor Valls, en tot cas la transformarem en un prec, perquè tampoc cal que em respongui ara i quan pugui ja ho farà. Era més que res que, de la urbanització de Can Valls, ai, perdó, de Sant Carles, els veïns han comentat que es veu que hi havia uns temes pendents, unes instàncies que van entrar, que em sembla que fins i tot es van reunir amb el regidor fa temps abans de les vacances... Llavors, bé, la idea era preguntar com estava el tema, quines actuacions hi havia previstes o què s'havia fet, però ja li dic, no cal que m'ho respongui ara sinó que, en tot cas, quan tingui un moment ja m'ho respondrà amb calma. Gràcies.

Sra. Alcaldessa.- Gràcies, senyor Navarro. Senyor Fortí, alguna pregunta? Senyor Gil?

Sr. Gil.- Sí. Se'ns ha fet arribar, i no sabem si és cert o no i potser vostès ho saben, que l'empresa comercialitzadora dels pisos de les hortes està fent signar un document en què es fa constar que la gent sap que s'està construint en una zona inundable per tal de treure's ells un tema de sobre, de possible responsabilitat o el que sigui. La pregunta és: si ho saben vostès i, si no, si ho poden saber, si us plau. I la segona, ja sé que és potser més d'això i potser el secretari ara potser no ens podrà ajudar, però seria preguntar si el fet d'haver donat una llicència, diguem-ne, dintre d'una zona, que ells donen un document, si és així eh!, que estan construïts dintre d'una zona inundable, l'Ajuntament, si mai passa res, té algun tipus de responsabilitat en aquesta situació. No sé si ho... O ja ens ho dirà quan...

Sra. Alcaldessa.- Públic, si us plau, mantinguin el silenci, és que és difícil de parlar... El senyor Gil li està fent una pregunta al senyor secretari i estaven interferint. Gràcies.

Sr. Secretari.- Per això regidor, prenen nota i mirarem exactament de què tracta el document, que és veritat que sense veure la documentació no et podria dir...

Sr. Gil.- Va, perfecte, els hi agrairem. La següent cosa és el que hem comentat del tema que, evidentment, això no serà un tema que es pugui resoldre amb aquestes actuacions, però que sí que haurem de treballar d'alguna manera sense que sigui una emergència, però sí una urgència, del tema, per exemple, de la situació del carrer Major quan plou per poder-ho solucionar. Després, vull dir-li que en el barri on visc jo, amb les pluges aquestes, el nostre rellotge dels carrers s'ha desconfigurat i quan es fa fosca ara a la nit, fins... Sí, es queda totalment a les fosques i després el llum s'encén més tard i al matí quan ja hi ha llum, es manté. Vull dir, deu tenir unes hores, no sé, 12 hores i les agafa de diferent manera i potser això, també, ha passat en algun altre barri. Després, vull dir-li també al senyor Raúl, que ara ja no és vostè, sinó és l'alcaldessa, comentar-li que, jo ara amb el tema d'estar de baixa he de passejar molt. I l'altre dia jo anava pel carrer de Dalt i vaig començar a escoltar uns crits d'insults, de gent que s'estava insultant. Vaig arribar al xamfrà de la botiga del Clascà i hi havia un senyor que estava insultant un veí. El veí és la persona que va venir aquí al Ple a demanar-los que fessin alguna cosa amb els contenidors de sota de casa seva. Es veu que la problemàtica és que aquest veí baixa els contenidors fins arran de la nova casa en construcció i els altres afirmen que posa els contenidors davant de la casa. Això va començar a agafar un to que jo m'hi vaig haver d'acabar posant entremig perquè, per part de l'altra persona, estava molt esvarada, la dona d'aquest veí es va discutir amb ell, jo m'hi vaig haver de posar i, quan el veí en qüestió se li va ocórrer baixar de casa seva al carrer, quasi arriben a les mans. En aquell moment va arribar un binomi dels Mossos d'Esquadra i després, parant l'orella, vaig sentir que aquest senyor havia trucat a una mossa amiga seva i la mossa amiga seva va activar aquesta patrulla. Només vull dir que allà s'ha de posar

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026
SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

algun tipus de solució. Si és que els contenidors han d'estar marcats de tal manera que no es puguin moure, o si els contenidors s'han de posar a l'altra banda, on hi ha l'església i fer que el camió entri, baixi de cara com ja fa quan l'interessa. Allà, vostès han de fer alguna cosa perquè això que va passar l'altre dia... Jo els dic que la pròxima vegada acabaran molt malament, perquè, de veritat... Que el fill d'aquell home es va posar al mig, va dir que potser vindria, em va dir que no ho sabia si s'atreviria a venir o no per explicar-ho i em va demanar que li expliqués. I em va demanar que li expliqués perquè una altra veïna va dir: «és que això ja va venir al Ple a explicar-vos-ho». I els ho dic per això, perquè va ser una situació extremadament desagradable, on la veritat és que va faltar *el canto de un duro* perquè arribessin a les mans.

Sra. Alcaldessa.- Malauradament els contenidors no els podem collar a terra perquè els hem d'aixecar per buidar.

Sr. Gil.- No, no, no però...

Sra. Alcaldessa.- Però això els veïns...

Sr. Gil.- No, però vostè sap que els contenidors porten una peça.

Sra. Alcaldessa.- No em molesta tant a mi, però et molesta...

Sr. Gil.- No, no. Els contenidors porten una peça a sota, que si la peça està col·locada, quan el contenidor es deixa, es queda col·locat allà i, llavors, no es pot moure. En aquest sentit. I si no, no ho sé, estudiem alguna solució, però, de veritat, allà és que qualsevol dia arribarà la notícia sobre que hem passat d'això. I per últim, de tota manera, també, agrair-los a vostès per tota la feina que han fet amb això, perquè jo ho tenia previst de fer. Vull agrair també a aquests treballadors municipals que es van presentar diumenge, amb tota aquesta situació, a veure com estava el municipi on treballen i la involucració que tenen. Els que van anar al seu lloc de treball i es van posar a pencar i els veïns que no tenien cap mena d'obligació de fer-ho i ho van fer. A tots els nivells: ajudar a la Torreta de Sant Agnès, aquí a La Roca, a Camp Borrell, a Camp Colet, a tot arreu, on s'han tingut aquestes afectacions. Perquè, al final, també hauríem d'esperar que la gent fes una miqueta més del que toca com a societat, però ja sabem que la gent moltes vegades, per desgràcia, fins i tot quan passen temes així, l'única cosa que esperen és que sigui l'Ajuntament qui els resolgui el problema. I a vegades són coses que es podrien arreglar simplement amb el que abans es feia amb els veïns, que era donar un cop de mà o netejar un tros de carrer. Gràcies.

Sra. Alcaldessa.- Gràcies, senyor Gil. Senyor García Lorenzana.

Sr. García.- Gràcies, senyora alcaldessa. El primer és un comentari sobre un tema que ara hem incorporat aquests romanents i que, segurament, és un tema que es pot solucionar fàcilment. A veure, a la Torreta hi ha un passatge just al darrere de les cases del carrer València que donen al parc del Centre Cultural. Hi ha un passatge entre els dos carrers que baixen, que habitualment s'inunda cada cop que plou una mica perquè allò s'embossa contínuament. És a dir, a més a més, amb aquestes pluges d'aquests dies, doncs, evidentment, ha sigut un factor més de crear basals d'aigua i que podríem aprofitar per trobar una solució que sigui a llarg termini i que no es torni a embossar aquest tema. I després tinc una segona que és una pregunta, però que, evidentment, els informo perquè segurament vostès no en saben res, és que avui hi ha hagut Junta de Govern a la Diputació i s'ha aprovat la liquidació definitiva, llegeixo, del Programa sectorial de transició ecològica 2030. La sorpresa ha estat que en aquesta liquidació definitiva, apareix a l'Ajuntament de la Roca amb la revocació del 100 % de l'ajut per un import de 75.000 €, que s'haurà de retornar abans del 15 de desembre. M'ha sorprès molt perquè jo tenia entès que, amb aquests diners que es van donar l'any 24, es va fer el refugi climàtic de la plaça de l'Era. Llavors, m'ha sorprès moltíssim que sigui una

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026
SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

revocació pel 100 %, amb l'explicació que dona l'expedient que «ni s'ha renunciat per part de l'Ajuntament ni s'ha justificat».

Sra. Alcaldessa.- No s'ha justificat. No va arribar. Va passar el termina de justificació. Sí, sí. Així de clar. Jo ja he... No va costar 75.000 €.

Sr. García.- No, però, és clar, no sé, no recordo el que va costar això, però evidentment, la revocació és pel 100 % de l'import, perquè no s'ha justificat res. Llavors, bé, doncs...

Sra. Alcaldessa.- No, no, sí és això... És greu. N'estem totalment d'acord. Alguna cosa més d'això? No? Crec que de preguntes directament no hi ha hagut cap. El Dani, no sé si té alguna cosa més a dir del carrer de Sant Carles. Lo de l'empresa comercialitzadora, que ja ho preguntarem, lo del carrer Major amb les inundacions... Al carrer Major, amb les inundacions tenim, bàsicament, el problema fins al carrer dels Enamorats. A partir del carrer dels Enamorats... Jo recordo que quan hi van... a l'episodi de pluges de la Festa Major, que també es va inundar, els embornals que hi ha just… Clar, allà tenim la mala sort que conflueixen a l'entrada del carrer Major, just abans de l'embornal que hi ha, tota la baixada del carrer Pirineu i tota la baixada del carrer Anselm Claver. Llavors, aquell embornal d'allà, durant els episòdics de la Festa Major es podia aixecar i ens vam trobar que ara estan collats i no els vam poder aixecar. Jo no sé qui els ha collat ni qui els ha deixat de collar. Perquè, a més a més, jo recordo que el vaig aixecar jo, aquell embornal, a la festa major i a la que aixec és l'embornal, l'aigua se'n passa a *tope* perquè queden a la baixada... Hi ha totes les fulles dels arbres que hi ha a la plaça del Mogent, que baixen per les escales i es dipositen allà. Llavors, quan tu aixeques allò i treus les fulles, l'embornal té molta més capacitat d'empassar. De totes maneres, enguany no hi ha hagut tanta afectació al carrer Major com hi va haver en l'altre episodi, que va ser... Jo recordo que la Fisio Activa es va inundar. Sí que és veritat que enguany, a les dues cases, els dos baixos de Can Masó sí que han patit una petita inundació però, en canvi, els locals... Jo crec que la Rosita Perruquera tampoc es va inundar. Però, sí que és veritat que aquella zona tenim un..., és un coll d'ampolla i és fàcilment que s'inundi. Hem apuntat lo del tema dels contenidors i el comentari del senyor García Lorenzana, del passatge que hi ha allà, a sota al Centre Cultural, que és veritat que allà hi ha molta sorra i que l'embornal s'embossa. I lo de la subvenció, pues ja li he contestat.

Sr. Valls.- Ho hem de repassar amb més profunditat, però que els documents que es firmen no hi ha res d'inhabilitat. Ho acabem de mirar.

Sra. Alcaldessa.- Però ja ho acabem de mirar i us direm alguna cosa. Ara que m'ha passat una mica el sofoco, voleu que us expliqui les actuacions que s'han fet aquests dies? Crec que estaria bé. És que si us ho arribo a explicar abans us ho hagués explicat fatal. A veure, a nivell de municipi, vam activar, el dissabte al vespre es va activar el comitè de... Havíem aprovat el DUPROCIM al Ple anterior de manera inicial, i això ens va servir de guia per muntar tot el dispositiu que ens diu, en el cas de l'INUNCAT, què s'havia de fer. Es va constituir el Comitè d'Emergència Municipal i el CECOPAL. Com que això es va activar entre les 6 i les 7 de la tarda de dissabte, no vam fer venir les persones que vivien fora del municipi perquè consideràvem que no, que era de massa risc i ens vam quedar aquí actius. Hi havia dues patrulles de la Policia Municipal. Estàvem la Marta Pi, el Dani i jo actius. Bueno, vam estar fins, pràcticament, les tres de la matinada; jo vaig estar aquí a la comissaria, escoltant... El... [nom sense identificar] va fer un programa especial del temporal i plovia, però no hi havia massa afectacions, però a partir de les tres, la pluja es va intensificar molt. A les cinc, quarts de cinc o així, el David Lario, el cap de la policia en funcions, em va comentar que el riu Mogent ja s'havia desbordat i que hi havia diverses afectacions. En aquell moment, vam començar a trucar a les persones que estaven en el Comitè d'Emergències, algunes no les vam... Tot i que havíem quedat que tothom que formés part del comitè havia de tenir el telèfon activat i havien d'estar pendents de si rebien una trucada, van haver-hi persones que no van contestar el telèfon fins a les 11 del migdia, bueno, del matí. I d'altres, doncs, vaig

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026
SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

haver de trucar jo personalment perquè qui havia de trucar no contestava el telèfon. En aquell moment, sabíem que el pas del Roca 2 estava inundat fins dalt, vam activar dos tractors de les Masies, que en el DUPROCIM hi ha aquests contactes, en va poder venir un, al final, Dani, o dos? En vam tenir dos i després tres, i vam intentar fer les coses de més urgència. És veritat que al llarg de diumenge va ser molt complicat contactar amb personal que tingués maquinària perquè totes estaven ocupades, però sí que és veritat que després diumenge al vespre, un veí de Sant Agnès, que treballa amb una empresa de Molins de Reis de maquinària, ens va dir que ell sabia com estàvem, que si necessitàvem alguna cosa i de seguida, dilluns al matí, vam tenir dues màquines grans i dues Bobcats. Després, també, diumenge va haver-hi maquinària al carrer Puigmal, també va haver-hi una retroexcavadora d'una persona que es va oferir i va venir a ajudar. I jo, l'únic dia que he agafat una pala per treure fang, va ser diumenge, perquè no teníem res més que mitjans mecànics i ens vam posar a treure fang del carrer Puigmal, que en aquell moment era la zona més afectada perquè hi havia persones vivint-hi. Sí que és veritat que després, l'altra zona més afectada, pel que fa a danys materials del municipi, ha estat el carrer Costa Brava amb Torrent del Ramassar, al darrere dels edificis, que hi ha aquella zona enfonsada, que allà hi ha dos pàrquings i molts locals que ho tenien com a magatzem diverses empreses del municipi. Jo calculo que allà hi hauria uns 15 o 16 cotxes i, a més a més, tot el material dels industrials. Aquí, la base de la tragèdia, la vam saber més dilluns que no pas diumenge. Llavors, hi ha hagut baixos amb inundacions, alguns pàrquings inundats aquí a la Placeta, el negoci, em sembla, del *xino* del carrer Catalunya també, però a nivell així més gran, han sigut aquestes dues zones. Després, hem tingut moltíssimes zones rurals de sol no urbanitzable incomunicades, des de Can Pahisa, Can Vidalet, Can Mas Sant Pere, el barri Sant Jordi, Can Gurri, Les Valls, Gasuac, Can Granota, Can Jorn, Can Barangó, el barri Gasuachs. O sigui, ho tinc aquí, si voleu us ho puc llegir. Penseu que això ha sigut apuntant sobre la marxa per la gent que trucava a la UAC, gent que... Camp Vidal, el Torrent del Bell-lloc, el Torrent de Can Pipa, el Torrent del Ramassar, Can Barangó, els guals de la Riera, el gual que tenim aquí al final del carrer Església, hi ha dues peces de formigó i d'asfalt aixecades, que aquest gual estarà uns quants dies inhàbil pel que fa al trànsit. Sí que és veritat que hi va haver un trencament de la canonada d'aigua i es van quedar les masies que hi ha, Can Samon i aquelles masies que hi ha allà, sense aigua, però jo crec que va ser ja abans-d'ahir que Agbar va poder accedir-hi i va poder fer un embrancament i ja tenen aigua. Després, també, el barri Les Valls, la carretera de Valldoriolf. Què més tenim per aquí? Arbres caiguts a la urbanització de la Pineda, que els va deixar sense llum perquè havia caigut sobre els cables. Només perquè us imagineu la magnitud de la força de la Riera, un cotxe que estava al carrer Cadí de Can Colet s'ha trobat a la depuradora de Vilanova. Vull dir que l'aigua baixava amb moltíssima força. Aquest matí us diria que les... Ara aquesta tarda, l'única masia que tenim... També comentar que, per exemple, una cosa que afecta també, que és molt important, és que tenim a la Granja Castellà, que hi ha hagut un enfonsament del sostre i ha matat 600 garrins. Aquí ja s'ha fet la gestió amb el departament de Ramaderia perquè els reculli, però, tot i que avui s'ha fet una actuació perquè es pogués accedir amb cotxe a tota aquella zona i comunicar des de Can Granota fins a dalt i llavors la baixada fins a baix, el pas no està habilitat perquè puguin passar els que vindran dimarts a recollir els animals morts. No està habilitat perquè puguin passar camions de grans dimensions. He estat parlant ara amb el cap de gabinet de la Pilar 10, el Cristian, i també amb Infraestructures, que demà vindran a les 9 del matí, eh Dani? Demà a les 9 tenim una reunió amb Infraestructures perquè mirem a veure en què ens poden donar un cop de mà. I tenim gairebé tots els camins rurals habilitats, però és una habilitació d'emergència, que és el que hem fet avui, però s'haurà de treballar amb profunditat en aquests camins. Com us deia, l'única masia que crec que, a hores d'ara, està incomunicada és la masia de Can n'Oriac, perquè pel costat que ve des de Can Meia, hi ha moltíssim fang i amb… És que a vegades necessites erugues i tampoc hem disposat d'erugues sinó que hem disposat de maquinària amb rodes. No s'hi podia accedir. I per l'altre costat, diguéssim, per la part del Bell-lloc hi havia moltíssims arbres caiguts. Aquesta incidència la té Bombers des d'ahir. Avui han anat a tallar una part dels arbres, però encara és de difícil excés perquè també hi ha una

SIGNAT PER
El Secretario de Ajuntament de Roca del Valles
Marcos Gallart Gimeno
16/11/2026

SIGNAT PER
El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Valles
Marta Pujol Armengol
16/11/2026

rampa d'excés a la masia complicada. Demà s'hi anirà a veure si es pot acabar d'alliberar. Hi ha anat les ADF aquesta tarda i han estat en contacte amb les persones que viuen allà, estan bé, però és un punt a tenir en compte. Ha estat tot el que portem de setmana, des de dilluns, una màquina constantment treballant a la zona de Costa Brava amb el Torrent del Ramassar per intentar treure fang; avui encara en treien. Hem tret dos contenidors de Tamayo, dels grans, dels de tràiler, de porqueria, fang i material malmès, que també amb l'ajuda d'un pop l'hem pogut alliberar. Però és evident que encara hi ha moltes zones del municipi... També hi ha hagut una gran afectació al carrer Salvador Espriu, que és un carrer important perquè és un carrer que porta un dispositiu municipal com és una escola, i allà hi ha un esvoranc impressionant. Aquest matí m'ha trucat tant el president del Consorci, que és l'Óscar Sierra, que és l'alcalde de la Llagosta, com el gerent del Consorci, que és l'Albert Solava, i del municipi, els hem passat la declaració de l'estat d'emergència i crec que les obres començaran amb la màxima brevetat possible perquè, evidentment, tenir aquell carrer, primer que és un perill i segon que és l'accés a una escola on passen molts infants cada dia i malgrat que s'ha canviat la direcció, hi ha molta gent que hi accedeix a peu i hem d'evitar el màxim de riscos possibles. Bé, crec que us he fet una mica de resum. Ja us dic, estem ara... Avui havia de ploure, però sembla que la cosa no ha anat a més. Demà continuarem treballant i a partir de la setmana que ve, amb la cosa més reposada, anirem continuant amb les... Avui s'ha fet reunió, perdoneu, amb Drim, que és l'empresa de jardineria, que ampliarà les dotacions per poder recollir totes les canyes que han quedat acumulades a diversos llocs del municipi, però, sobretot, aquí en el torrent de Can Borrell, que avui s'han començat a apilar i crec que demà, suposo, que ja les recolliran. No sé si les han recollit avui. He vist que les apilaven al matí, però han començat des del principi. Urbaser també portarà... El que passa és que aquests primers dies tampoc servia de massa anar amb segons quina maquinària si no s'havia retirat tot el fang. S'ha netejat tota la part de dalt del carrer Bonavista, perdoneu, la part de dalt de Santiago Rusiñol, tota la part de dalt de l'escola Pilar Mestres. I bé, s'ha d'anar avaluant els danys i anar veient amb la Generalitat, amb la Delegació del Govern... La veritat és que jo, personalment, com a alcaldessa, m'he sentit acompanyada, tant per la delegada del Govern, la Pilar Díaz, que ahir va venir a fer una visita, però estem constantment en contacte tant per WhatsApp com per... Bé, abans de començar el Ple, a les 7 ha trucat la cap de gabinet del conseller Dalmau, que estava a Granollers i volia venir i li he dit: «Tenim Ple», i m'ha dit: «Ja vindrem un altre dia, que tampoc cal ara». La veritat és que ara es tracta d'això, que, a través d'infraestructures i tot el que té la Generalitat, ens donin un cop de mà per restablir el més ràpidament possible com es pugui la normalitat. Qualsevol cosa, estic a la vostra disposició per explicar-vos el que faci falta. I ja està. Donem per acabada la sessió planària i ara passarem... El senyor secretari i la senyora interventora, si volen, poden abandonar el Ple. Bé, abandonar no, marxar. I ara toca el torn de Precs i Preguntes per part del públic.

I acomplert l'objecte de la convocatòria la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió, essent les 21 hores i 30 minuts del dia indicat a l'encapçalament. De la qual cosa en dono fe.

L'alcaldessa
Marta Pujol Armengol

El secretari
Marcos Gallart Gimeno

La Roca del Vallès, a la data de la firma electrònica.