

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL REALITZADA EL DIA 12 de març de 2009. NÚMERO 2009/7.

ASSISTENTS: **Alcalde:** Il·lm. Sr. Rafael Ros i Penedo
 Tinents d'alcalde: Sr. Albert Gil i Gutiérrez,
 Sr. Manuel Álvarez Herrera,
 Sr. Gabriel Parra i Carrasco
 Sr. Jordi Fortí i Gurgui

A la Roca del Vallès, el dia 12 de març de 2009, essent les 18:00 hores es reuneixen a la Sala de Juntes, l'alcalde Il·lm Sr. Rafael Ros i Penedo, els tinents d'alcalde, Sr. Albert Gil i Gutiérrez, Sr. Manuel Álvarez Herrera, Sr. Gabriel Parra i Carrasco i Sr. Jordi Fortí Gurgui, i les Srs. Montserrat Ametller Viñamata i Marta Pujol i Armengol regidores convidades convocades expressament per aquest acte, assistits per mi la secretària, Sra. Montserrat Justribó Parra.

Vist que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal de membres que conformen la junta de govern local, el president obre la sessió i, tot seguit, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos dins del següent ordre del dia.

Ordre del Dia:

ÀREA DE SECRETARIA I RÈGIM INTERIOR

1. Aprovació actes dies 26 de febrer i 3 de març de 2009

Per l'alcaldia se sotmet a aprovació dels membres de la junta de govern local els esborranys de les actes de les sessions de data 26 de febrer i 3 de març de 2009, les quals van estar adjuntades a la convocatòria per a l'actual sessió i, sense que cap dels membres sol·liciti cap rectificació, les actes resten aprovades per unanimitat dels assistents amb l'abstenció del Sr. Gabriel Parra Carrasco que no va assistir a les mateixes.

ÀREA D'ECONOMIA I HISENDA

2. Donar compte de la relació de factures d'import 77.910,32 €, aprovada per Resolució Alcaldia amb el núm 174/2009.

Vista la resolució d'alcaldia núm. 113/09 per la que s'aprova la relació de factures número 2009/01 per import 10.523,02 eutos, els Srs. assistents per unanimitat resten assabentats, quin text literal, diu:

“ATÈS que de conformitat amb l’article 21.ñ de la Llei 7/85 de 2 d’abril, Reguladora de les Bases del Regim local correspon a l’Alcalde les contractacions i concessions de tota classe quan el seu import no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris, ni en qualsevol cas, els 6 milions d’ euros.

ATES que l’article 185.2 Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s’aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix que correspon al President de la Corporació el reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromís de despesa legalment adquirits .

ATÈS que l’apartat 3 de l’article 185 assenjala que les facultats a les què fan referència els anteriors apartats podran desconcertar-se o delegar-se en els termes previstos en l’article 23 de la a Llei 7/85 de 2 d’abril, reguladora de les bases del regim local que hauran de recollir-se per cada exercici en les bases d’execució del Pressupost.

ATÈS que de conformitat amb l’article 16 de les Bases d’execució del Pressupost per a l’any 2008 prorrogat correspon a l’Alcalde autoritzar ,entre altres, les despeses derivades de contractacions i concessions de tota classe quan el seu import no superi el deu per cent dels recursos ordinaris.

ATÈS l’article 18.2 de les bases d’execució del Pressupost per a l’any 2008 prorrogat preveu que el reconeixement d’obligacions diferents a les esmentades en el punt 18.1 és competència e l’Alcalde ,sempre que siguin conseqüència de compromisos de despeses legalment adquirits , sense perjudici de les delegacions en la Junta de Govern.

VISTA les relacions de factures presentades amb el **núm. F/2009/2**.

RESOL:

PRIMER.- Aprovar la relació de factures d’import **77.910,32 euros**.

SEGON.- Comunicar el present acord a la propera Junta de Govern i als Serveis Econòmics de l’Ajuntament per a la seva comptabilització.”

ÀREA D'URBANISME, TERRITORI I MEDI AMBIENT

Posada en consideració dels Srs. Assistents essent les 18,15 hores, el Sr. Alcalde s’absenta de la sessió, per motiu d’abstenció, presidint aquesta el !er, tinent d’alcalde, durant la seva absència i prèvia deliberació de la proposta d’acord que s’expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents l’aprova

3. Rectificació d'ofici de la llicència d'obres 35/08 a nom de M^a Angels Brau Roca

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d’acord que s’expressa a continuació, la Junta de Govern Local l’aprova per unanimitat

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 22/12/08, mitjançant el qual s'atorgava llicència d'obres (Exp obra major 35/08) per a construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a l'Av. Gaudí 16, a la Sra. Àngels Brau Roca.

Atès que en el punt cinquè de les condicions de llicència es condicionava la llicència d'obres a la "presentació del projecte tècnic de telecomunicacions signat i visat pel tècnic competent."

Vist l'informe emès per l'Arquitecta Municipal en data 29 de febrer de 2009 extracte del qual diu en la seva literalitat:

" .../... Atès que la Llei 38/1999, de 5 de novembre d'ordenació de l'edificació, estableix en la seva disposició addicional sisena l'àmbit d'aplicació del RDL 1/1998 de 27 de febrer, sobre infraestructures comuns als edificis per l'accés als serveis de telecomunicacions quedant redactat de la següent forma: Han de disposar d'ICT (Infraestructura comuna de Telecomunicació) tots els edificis i conjunts immobiliaris en els que existeixi continuïtat en l'edificació, d'ús residencial o no, siguin de nova construcció o rehabilitació integral, que es trobin acollits o s'hagin d'acollir al règim de propietat horitzontal.. regulat per la Llei 8/1999 de 6 d'abril, de reforma de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, sobre Propietat Horitzontal, article tretzè.

Per tant la condició 5a establerta a la llicència d'obres no és aplicable a l'habitatge objecte del present expedient. .../... "

Atenent que l'article 105.2 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, estableix que l'administració pot rectificar, en qualsevol moment, els errors materials, aritmètics i de fet existents.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern, l'adopció del següent acord, segons competència delegada d'acord amb la resolució d'alcaldia 836 de data 06 de juliol de 2007:

PRIMER.- Rectificar la condició cinquena de la llicència d'obres atorgada per Junta de Govern en 22/12/08 per la que es condicionava aquesta a la "presentació del projecte tècnic de telecomunicacions signat i visat pel tècnic competent" i deixar-la sense validesa per no ser necessària la presentació de l'esmentat projecte de telecomunicacions, atenent l'indicat en la part expositiva.

SEGON.- Notificar a l'interessat la present resolució.

Finalitzat el present punt de l'ordre del dia es reincorpora a la sessió el Sr. Alcalde, essent les 18 hores i vint minuts.

4. Exp. Obres 28/08 a nom de Josep Raimí Mateu per a obres consolidació, sanejament i enderroc de porxo de la masia de Can Rovira.

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vista la instància presentada en data 6 d'agost de 2008 amb NREG 6656/08, i posterior rectificació de data 19/02/09 NREG 1438/09, per Josep Raimi Mateu per la que sol·licita llicència d'obra (Exp. Obra major 28/08), per a consolidació, sanejament de terres de cobert i enderroc de coberta de porxo de la masia de Can Rovira, a la Roca del Vallès.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 12 de març de 2009, extracte del qual diu en la seva literalitat:

Vist que l'actuació proposada segons instància consisteix en la consolidació de la pahissa de la masia de Can Rovira i l'enderroc de la coberta d'un porxo.

Atès que La masia de Can Rovira està inclosa en el Catàleg i Pla especial de Patrimoni de La Roca del Vallès, aprovat provisionalment en data 08/05/07 pel Ple de l'Ajuntament i en el Pla Especial del Catàleg de Masies i Cases Rurals en sòl no urbanitzable aprovat inicialment en data 07/09/06.

Atès que L'article 50 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme estableix que els projectes que només comportin obres de conservació, d'adequació, de millora o de manteniment d'un ús existent admès per l'ordenament urbanístic resten únicament subjectes a llicència municipal.

Atès que l'article 56.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme estableix que els projectes que només comportin obres de conservació, d'adequació, de millora o de manteniment de les construccions existents efectivament destinades a usos admesos per la Llei d'Urbanisme resten únicament subjectes a llicència municipal.

Vist el que disposen els articles 179 i següents del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme i els articles 234 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Resultant que s'ha donat compliment als tràmits procedimentals establerts pels articles 75 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Per tot això es proposa l'adopció del següent acord a la Junta de Govern Local, segons competència delegada d'acord amb la resolució d'alcaldia 836 de data 06 de juliol de 2007, atenent l'article 54 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

PRIMER.- ATORGAR llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, a Josep Raimi Mateu, per a consolidació, sanejament de terres de cobert i enderroc de coberta de porxo de la masia de Can Rovira

SEGON.- Ordenar el dipòsit a la Tresoreria Municipal de la garantia econòmica, en complimentació d'allò establert al decret 201/94 reguladors dels enderroc i altres residus de construcció i el decret 161/2001 de modificació de l'anterior i a l'ordenança municipal de runes, per un import de 326,58 €

TERCER.- APROVAR la liquidació de les taxes i impostos corresponents:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal número 3)

Pressupost projecte: 53.260,05 €
 Impost= press* 2,9% 1.544,54 €

- Taxa per llicències urbanístiques (Ordenança Fiscal número 6)

Placa d'obres Art. 6 Epígraf 3r Punt 2	15	€
		€

TOTAL	209,07	€
--------------	---------------	----------

<u>ICIO + TAXES</u>		
ICIO	1544,54	€
TAXES	209,07	€
TOTAL	1753,61	€

I acomplert l'objecte de la convocatòria, el president aixeca la sessió essent les 18:30, del dia indicat en l'encapçalament. De tot el que, en dono fe

La secretària

Vist i plau
 L'alcalde