

7.- Expedient d'obres majors 38/08 a nom de MANUEL MARTÍNEZ MOYANO S.L.

ASSUMPTES SOBREVINGUTS

ÀREA DE SECRETARIA I RÈGIM INTERIOR

1. Aprovació acta dia 11 de juny de 2009.

Per l'alcaldia se sotmet a aprovació dels membres de la junta de govern local l'esborrany de l'acta de la sessió de data 11 de juny de 2009, el qual va estar adjuntat a la convocatòria per a l'actual sessió i, sense que cap dels membres sol·liciti cap rectificació, l'acta resta aprovada per unanimitat de tots els assistents.

2. Ratificació de la Resolució d'alcaldia acceptant les aportacions per activitats esportives i culturals amb l'empresa Value Retail Management Spain SL.

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vista la resolució núm. 698/09 de data 18 de juny de 2009, per la qual s'accepta l'aportació econòmica en concepte de finançament del conveni de projectes i activitats de caràcter social, cultural i comercial que tinguin lloc a l'any 2009, al municipi la Roca del Vallès i del conveni de les entitats socioculturals i esportives del municipi de la Roca del Vallès, ambdós entre l'Ajuntament de la Roca del Vallès i l'empresa Value Retail Management Spain.

Atès que l'aprovació dels convenis és una atribució de la Junta de Govern, es proposa a la Junta de Govern Local:

Primer i únic.- Ratificar la resolució número 698/09, la qual, textualment, diu:

" Vist que l'Ajuntament de la Roca del Vallès impulsa i dóna suport a diversos projectes socials, culturals i esportius al municipi de la Roca del Vallès.

Atès que l'empresa Value Retail Management Spain, SL està desenvolupant al mateix municipi una activitat comercial al centre "La Roca Village", i entre les seves voluntats, està la contribució en el desenvolupament de la vida social, comercial i esportiva del municipi, motiu pel qual hi vol col·laborar d'una forma especial i en concret, amb les entitats amb què "La Roca Village" ve tradicionalment col·laborant.

Vista la voluntat de Value Retail Management Spain, SL de col·laborar en els projectes i activitats socials, culturals i comercials de la Roca del Vallès i, en concret, en les activitats programades de la festa del Corpus, la Fira Comercial i la Ruta Prehistòrica.

L'article 303 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny –ROAS, estableix que pel conveni s'estableix una relació de cooperació consensuada entre ens locals o entre aquests i altres administracions públiques, per a la prestació de serveis per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú.

Així mateix, el caràcter, la normativa aplicable, els subjectes, l'objecte i contingut, els elements, l'incompliment i l'extinció dels convenis es troben regulats a l'article 304 i següents del ROAS.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant resolució núm. 836, de 6 de juliol de 2007.

És per tot això que aquesta Alcaldia, en l'ús de les atribucions que li són conferides,

RESOL:

PRIMER.- *Acceptar l'aportació de 15.000€ en concepte del finançament del "Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de la Roca del Vallès i l'empresa Value Retail Management Spain, SL pel finançament de les entitats socioculturals i esportives del municipi de la Roca del Vallès".*

SEGON.- *Acceptar l'aportació de 25.000€ en concepte del finançament "Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de la Roca del Vallès i l'empresa Value Retail Management Spain, SL pel finançament de projectes i activitats de caràcter social, cultural i comercial que tinguin lloc a l'any 2009, al municipi de la Roca del Vallès"*

TERCER.- *Sotmetre aquesta resolució a la ratificació de la primera sessió de la Junta de Govern Local que se celebri i comunicar-la a la intervenció municipal."*

ÀREA DE SERVEI I ATENCIÓ A LES PERSONES

3. Atorgament de subvencions pel desenvolupament d'activitats i serveis en l'àmbit educatiu per l'any 2009

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Atès que l'Ajuntament de la Roca del Vallès vol fomentar les activitats d'interès públic o social al municipi.

Atès que per acord de la Junta de Govern, de data 14 de maig de 2009, es va aprovar la convocatòria per a la concessió, mitjançant concurs públic, de subvencions pel desenvolupament d'activitats i serveis en l'àmbit educatiu per l'any 2009.

Atès que l'article 240.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix que els ens locals poden atorgar subvencions i ajuts de contingut econòmic o d'una altra naturalesa a favor d'entitats públiques o privades i de particulars que fan activitats que complementen o supleixen les activitats locals

Vist que existeix consignació pressupostària a les següents partides del pressupost municipal de l'exercici 2009:

Activitats Educatives	08-422-489 Subvenció escoles públiques	16.027,71€
Activitats Educatives	08-463-489 Subvenció AMPA escoles	7.186,61€
Activitats Educatives	08-422-48900 Socialització llibres de text	6.000,00€

Vist l'informe tècnic emès pel Servei d'Educació, de data 19 de juny de 2009, en el qual es fa proposta d'atorgament de subvencions a les sol.licituds presentades.

Atès que, l'atorgament de subvencions d'import superior a 1.502,53 euros és una competència delegada a la Junta de Govern, de conformitat amb la resolució d'Alcaldia 836 de 6 de juliol de 2007.

És per tot això que la regidora d'Ensenyament proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'atorgament de subvencions destinades al desenvolupament d'activitats i serveis en l'àmbit educatiu per l'any 2009 amb càrrec a la partida 08-422-489 de subvenció d'escoles públiques, segons la taula següent:

Beneficiari	Projecte	Quantitat
CEIP Pilar Mestres	Desenvolupament activitats educatives centres	5.000 €
CEIP la Torreta	Desenvolupament activitats educatives centres	3.000 €
CEIP Mogent	Desenvolupament activitats educatives centres	2.500 €

IES la Roca	Desenvolupament activitats educatives centres	5.500 €
-------------	---	---------

SEGON.- Aprovar l'atorgament de subvencions destinades al desenvolupament d'activitats i serveis en l'àmbit educatiu de l'any 2009 amb càrrec a la partida 08-463-489 de subvencions a les AMPA d'escoles, segons la taula següent:

Beneficiari	Projecte	Quantitat
AMPA CEIP Pilar Mestres	Desenvolupament activitats educatives AMPA	1.900 €
AMPA CEIP la Torreta	Desenvolupament activitats educatives AMPA	1.900 €
AMPA CEIP Mogent	Desenvolupament activitats educatives AMPA	1.086 €
AMPA IES la Roca	Desenvolupament activitats educatives AMPA	1.900 €
AMPA Escola Bressol Les Orenetes	Desenvolupament activitats educatives AMPA	400 €

TERCER.- Aprovar l'atorgament de subvencions destinades al desenvolupament d'activitats i serveis en l'àmbit educatiu de l'any 2009 a les següents sol.licituds amb càrrec a la partida 08-422-48900 de socialització llibres de text, segons la taula següent:

Beneficiari	Projecte	Quantitat
AMPA CEIP Pilar Mestres	Reutilització de llibres de text	3.000 €
AMPA CEIP la Torreta	Reutilització de llibres de text	3.000 €

QUART.- Ordenar el pagament íntegre de les subvencions abans relacionades a càrrec de cadascuna de les partides esmentades.

CINQUÈ.- Requerir als beneficiaris de la subvenció que acreditin i justifiquin el destí dels fons atorgats, de conformitat amb la base 14a de Bases de sol.licitud i atorgament de subvencions pel desenvolupament d'activitats i serveis de l'àmbit educatiu al municipi, la qual diu literalment:

"Forma:

El beneficiari presentarà el compte justificatiu de la subvenció a partir del model d'imprès establert i acompanyarà els justificants corresponents, tal i com s'exposa a continuació.

Quant a la realització del projecte o activitat:

- ▶ *Memòria detallada de la realització de la totalitat del projecte o activitat conforme al projecte presentat, amb expressa menció dels resultats obtinguts. En cas de serveis, la memòria contindrà, en un apartat "annex", que s'entendrà només per aquesta finalitat, la relació nominal de persones usuàries del mateix. Aquesta informació serà custodiada per l'Ajuntament, d'acord amb la Llei Orgànica de Protecció de Dades de caràcter personal.*
- ▶ *Exemplar del material de difusió i publicitat de l'activitat subvencionada, que, prèviament, a la seva difusió haurà de ser validat pel departament tècnic de l'àmbit*

corresponent. El seu incompliment podrà donar lloc a la anul·lació i el reintegrament de la quantitat atorgada

▶ *Quant a la justificació econòmica de l'activitat, que haurà de ser com a mínim, igual a l'import atorgat a la sol·licitud presentada i resolta i adequat als conceptes assenyalats al pressupost desglossat a l'esmentada sol·licitud:*

- ▶ *Certificació, expedida pel preceptor de que ha estat complida la finalitat per a la qual es va atorgar la subvenció, conforme al projecte presentat amb el balanç econòmic i els originals de les factures i rebuts (o documents substitutius). Aquests hauran de complir els requeriments establerts en l'article 6 del Reglament RD 1496/2003, de 28 de novembre (BOE 29.11.2003) pel qual es regulen les obligacions de facturació.*
- ▶ *Comprenderà una declaració de les actuacions realitzades que han estat finançades amb la subvenció i el seu cost, amb el desglossament de cada una de les despeses en que han incorregut.*
- ▶ *Excepcionalment, es podran presentar tiquets substitutius de les factures en les operacions quin import no excedeixi de 100 euros, IVA inclòs. Els quals hauran de complir amb les obligacions de facturació exigides a la normativa legal vigent.*
- ▶ *Respecte a la justificació de les despeses de personal, els rebuts de nòmina hauran de reunir els requisits establerts a l'Ordre Ministerial 27/12/94*
- ▶ *Els honoraris de professionals es justificaran amb les minutes corresponents, que hauran de contenir la retenció respecte de l' IRPF, així com la repercussió de l'IVA, si s'escau*
- ▶ *Qualsevol altra documentació, com els butlletins acreditatius de cotització, que a requeriment de l'Ajuntament s'estimi oportú per a la correcta fiscalització de la despesa, com els butlletins acreditatius de cotització a la Seguretat Social (TC1,TC2)...., i que anirà detallada a la resolució de la sol·licitud de subvenció.*

En aquest apartat, l'òrgan competent de l'Ajuntament, a l'hora de valorar la justificació presentada, prendrà en consideració l'acord de subvenció inicial, el programa presentat per l'entitat en el moment d'efectuar la sol·licitud de subvenció i la congruència dels conceptes de despesa presentats com a justificació amb l'activitat de foment subvencionada."

SISÈ- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal i notificar-lo als interessats.

4. Atorgament subvencions activitats esportives per l'any 2009

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Atès que l'ajuntament de la Roca del Vallès vol potenciar l'associacionisme i el bon funcionament de les entitats esportives.

Atès que per acord de la Junta de Govern, de data 14 de maig de 2009, es va aprovar la convocatòria per a la concessió, mitjançant concurs públic, de subvencions per activitats esportives per l'any 2009.

Atès que l'article 240.1 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix que els ens locals poden atorgar subvencions i ajuts de contingut econòmic o d'una altra naturalesa a favor d'entitats públiques o privades i de particulars que fan activitats que complementen o supleixen les activitats locals

Vist que existeix consignació pressupostària a la partida de subvencions a entitats esportives 09-452-489 del pressupost municipal de l'exercici 2009.

Vist l'informe tècnic emès pel Servei d'Esports, de data 19 de juny de 2009, on es proposa la concessió de subvenció a les sol.licituds realitzades.

Atès que, l'atorgament de subvencions d'import superior a 1.502,53 euros és una competència delegada a la Junta de Govern, de conformitat amb la resolució d'Alcaldia 836 de 6 de juliol de 2007.

És per tot això que l'Alcaldia proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'atorgament de subvencions destinades a activitats esportives per l'any 2009 amb càrrec de partida pressupostària 09-452-489 de subvencions a entitats esportives, per un import 46.310,20 € , segons el detall següent:

Beneficiari	Quantitat	Projecte
Club Twirling La Torreta	1.188,98 €	Carnet federatiu i inscripcions campionat, transports i mallots, campionat i stage
Club Petanca La Torreta	678,79 €	Lliga federació Petanca, Lliga del Montseny
Club Petanca La Roca	678,79 €	Campionat de lliga provincial, Campionat de Catalunya
Club Petanca Espronceda	678,79 €	Jugar la lliga catalana
Club Futbol La Torreta	6.330,67 €	Fomentar la pràctica del futbol base
Club Futbol La Roca	2.041,85 €	Participació en la competició federada de 3a territorial de futbol.
BM La Roca	15.782,56 €	Escola d'iniciació esportiva, foment pràctica esportiva, 12 de handbol, Torneig 4x4, activitats a adreçades a 420 esportistes federats, Suport mèdic
Penya Blanc-Blava La Roca	4.288,82 €	Fomentar la pràctica esportiva com a projecte educatiu en futbol base. Participació en lligues federades d'equips masculins i femenins

Club Ciclista La Roca en Bike	800,48 €	Activitats de promoció esportiva , esdeveniments esportius de caràcter puntual i activitats de lleure
Club d'Atletisme Elskekorrenmolt	7.293,89 €	Activitats de formació i promoció esportiva, Esdeveniments de caràcter puntual, Activitats de lleure, Activitats de foment de l'associacionisme
Club Futbol Santa Agnès	1.020,48 €	Campus d'iniciació al futbol, Participació dels equips en lligues, Torneig futbol 7(aleví, benjamí i prevenjamí)
Club Agility La Roca	1.094,10 €	Organització i realització de proves d'Agility
Veterans Futbol La Roca	610 €	Participació lliga federada de futbol de veterans
Associació Roquerola Handbol Sorra	3.502 €	Torneig i activitats socials d'handbol sorra
Penya Blaugrana La Roca	160 €	Activitats formació i promoció esportiva, Esdeveniments esportius de caràcter puntual, activitats de lleure, Foment de l'associacionisme.
Club Bàsquet La Roca	160 €	Escola de bàsquet per a nens de 6 a12 anys

SEGON.- Ordenar el pagament íntegre de les subvencions abans relacionades a càrrec de la partida 09-452-489.

TERCER.- Requerir als beneficiaris de la subvenció que acreditin i justifiquin el destí dels fons atorgats, de conformitat amb l'article 13 de les Bases reguladores de l'atorgament de subvencions per a activitats esportives, el qual diu literalment:

"Atorgada i pagada la subvenció, els beneficiaris estaran obligats a justificar abans del 15 de desembre de l'any referit a la convocatòria, que l'import ha estat destinat a la finalitat per la qual va ser atorgada i per això hauran d'aportar:

- a) *Certificat de justificació de la subvenció.*
- b) *Relació de les factures i rebuts per un import mínim igual a la quantitat subvencionada i amb els següents requisits:*
 - 1.- *Girades a nom de l'entitat beneficiària*
 - 2.- *Contenir el DNI o NIF*
 - 3.- *Datades l'any o curs en què s'hagi concedit la subvenció pel programa o activitat.*
- c) *Memòria de l'activitat amb la corresponent liquidació econòmica, amb exemplar de la documentació utilitzada per a la difusió o realització de l'activitat, on figurarà: "Amb el suport de l'ÀREA*

D'ESPORTS DE L'AJUNTAMENT DE LA ROCA" i el logotip de l'Ajuntament."

QUART.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal i notificar-lo als interessats.

5. Ratificació de la Resolució d'Alcaldia 697/2009, de 19 de juny, sobre l'acceptació del 50% de la subvenció del Departament d'Educació pel funcionament de la llar d'infants pel curs 2008-2009 i pagament a l'Escola Bressol Les Orenetes

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

L'Alcaldia de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, mitjançant la Resolució 697/2009, de data 19 de juny de 2009, va adoptar l'acord que a continuació es transcriu:

"El Ple de l'Ajuntament de La Roca del Vallès en data 5 de maig del 2005 va acordar adjudicar el contracte per la gestió i explotació del servei públic de l'escola bressol de La Roca del Vallès a l'empresa Escola Bressol del Bosc SCCL, amb NIF-63240360. En virtut d'aquest acord en data 30 de juny del 2005 es va signar el contracte de concessió administrativa de la gestió del servei públic municipal d'escola bressol de la Roca del Vallès.

De conformitat amb la clàusula 17a del contracte, l'escola bressol es finançarà amb les quotes que aportin les famílies i les subvencions que l'ajuntament pugui obtenir de la Generalitat de Catalunya. La clàusula 20a del contracte senyala com a dret del concessionari el percebre de l'ajuntament l'aportació econòmica rebuda de la Generalitat.

En compliment de la clàusula 17a l'Ajuntament de La Roca del Vallès i el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, en data 23 de març de 2006, van signar un conveni en virtut del qual l'Ajuntament es compromet a crear com a mínim 90 places per a infants de 0 a 3 anys en llars d'infants i el Departament d'Educació es compromet a finançar a partir del curs 2005-06 la despesa corrent de les places de les llars d'infants de titularitat municipal amb un import de 1.800 euros per alumne. Aquest conveni mantindrà la seva vigència fins a la fi del curs 2008-2009.

En compliment d'aquest Conveni amb data 19 de maig del 2009 (número de registre d'entrada 3955) el Departament d'educació de la Generalitat de Catalunya va comunicar al Ajuntament de la Roca del Vallès el pagament del 50% de la subvenció del curs 2008-2009 per al funcionament de les llars d'infants de titularitat municipal per import de 73.800 euros.

Amb data 19 de juny es va fer efectiu aquest ingrés al compte de l'Ajuntament de la Roca del Vallès.

És per tot això que aquesta Alcaldia – Presidència, en l'ús de les seves atribucions, DISPOSA:

PRIMER.- Acceptar el pagament del 50% de la subvenció del Departament d'educació del curs 2008-2009 per al funcionament de les llars d'infants de titularitat municipal.

SEGON- Aprovar, en compliment del contracte signat amb l'empresa Escola Bressol del Bosc, l'ajut de 73.800 euros a favor de la Escola Bressol Les Orenetes destinat a minorar les quotes del servei d'educació.

TERCER.- Ordenar el pagament del 50% de la subvenció.

QUART.- Ratificar el present acord en la propera Junta de Govern que es celebri.

CINQUÈ- Comunicar l'esmentat acord als interessats i a la Intervenció Municipal."

Atès allò que disposa el quart acord de la Resolució d'Alcaldia.

Atès que la competència per a l'atorgament de subvencions d'import superior a 1.502,53 Euros és una competència delegada per l'Alcalde en la Junta de Govern, per Resolució d'Alcaldia de 6 de juliol de 2007.

És per tot això que es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Ratificar els acords adoptats per la Resolució d'Alcaldia 697/2009 de data 19 de juny de 2009.

ÀREA D'URBANISME, TERRITORI I MEDI AMBIENT

6. Aprovació Inicial del projecte de millora i prevenció de la contaminació lluminosa de l'enllumenat exterior de part de La Torreta

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vist el Projecte redactat des de l'Àrea de Territori anomenat "Projecte de millora i prevenció de la contaminació lluminosa de l'enllumenat exterior de part del Barri de La Torreta."

Atès que el projecte esmentat incorpora la totalitat dels documents necessaris per a la seva aprovació i contempla les determinacions de seguretat i higiene contemplades en

el Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, i incorpora l'Estudi de Seguretat i Salut.

De conformitat amb allò establert als articles 87.6 i 113.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, text refós de la Llei d'urbanisme i 21.1 apartat j) de la Llei de Bases del Regim Local, en la seva redacció donada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, i resolució d'alcaldia número 836/07 de data 6 de juliol de 2007, de delegació de competències es proposa l'adopció del següent ACORD:

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte de millora i prevenció de la contaminació Llumínosa de l'enllumenat exterior de part del Barri de La Torreta, redactat pels Serveis Tècnics Municipals amb un pressupost per a coneixement de l'administració de 46.581,60 Euros.

Segon.- Obrir un període d'informació pública durant un termini d'un mes, mitjançant publicació de l'acord d'aprovació inicial, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el taulell d'anuncis de la Corporació, a la pàgina web municipal i en un dels diaris de més tirada de la província, perquè es puguin formular davant d'aquest Ajuntament les al·legacions que a dret convinguin.

Tercer.- Un cop transcorregut el termini d'exposició al públic i sense que s'haguessin presentat al·legacions, el projecte d'urbanització s'entendrà aprovat definitivament.

7. Expedient d'obres majors 38/08 a nom de MANUEL MARTÍNEZ MOYANO S.L.

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vist que en data 18/12/08, amb NREG 10012/08 el Sr. Manuel Martínez Moyano presenta una instància per la que sol·licita llicència d'obres majors per a obres de construcció d'una nau industrial al Polígon Can Font de La Parera, parcel·la 15 (exp obra major 38/08).

Vist l'informe emès en data 01/06/09 per l'Arquitecta Municipal el qual diu en la seva literalitat:

“La parcel·la de Can Font de la Parera, és sòl urbà. El planejament aplicable és el PGO aprovat en data 8-05-91 i modificat Text Refós aprovat definitivament en data 20/02/97, i Modificació Puntual del Pla general d'ordenació del sector Can Font de la Parera aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 19/05/04.

Per l'executivitat del planejament urbanístic en qüestió és imprescindible l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del sector de Can Font de la Parera.

Actualment el projecte de reparcel·lació aprovat en data 09/09/2004 per la Junta de Govern local va ser declarat nul segons sentència núm. 75/2007, de 20 de març del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 11 de Barcelona, i sentència núm. 136/2008, de 15 de febrer de la Secció 3^a de la Sala de lo Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (RCA 562/04), i per la sentència 217 de 09/09/08 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 13 de Barcelona (RCA 555/06)

L'article 119 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient de reparcel·lació s'inicia quan s'aprova la delimitació del polígon d'actuació urbanística, i s'ha d'executar mitjançant alguna de les modalitat del sistema de reparcel·lació. Així mateix, la iniciació de l'expedient de reparcel·lació comporta, sense necessitat de declaració expressa, la suspensió de l'atorgament de llicències en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística, fins que sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació de la reparcel·lació.

Per aquest motiu no és possible l'atorgament de llicències en el sector de Can Font de la Parera fins que sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació de la reparcel·lació. .../..."

Vist l'informe emès pel Tècnic de Disciplina Urbanística en data 11/06/09, extracte del qual diu en la seva literalitat:

" .../... Atès que s'ha declarat judicialment la nul·litat de ple dret del projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació de Can Font de la Parera, abans de que presentessin la sol·licitud de llicència d'obres.

Atès que la proposta de construcció suposa un increment d'edificabilitat i d'ocupació de la parcel·la que poden afectar en el resultat final de projecte de reparcel·lació que s'ha de retransmetre.

Per tots aquests motius s'informa que no procedeix l'atorgament de la llicència d'obra major 38/08 perquè encara no hi ha un projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació de Can Font de la Parera que estigui aprovat i sigui ferm en via administrativa, document que permetria atorgar la llicència d'obres, amb els condicionants que corresponguin atenent l'estat de la urbanització efectivament executada."

Per tot això es proposa l'adopció del següent acord a la Junta de Govern Local, segons competència delegada d'acord amb la resolució d'alcaldia 836 de data 06 de juliol de 2007, atenent l'article 54 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

PRIMER.- DENEGAR la sol·licitud de llicència d'obres majors 38/08, per no ser possible l'obtenció de llicència d'obres en el sector de Can Font de la Parera, fins que sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació d'un nou projecte de reparcel·lació, atès que el projecte de reparcel·lació vigent ha estat declarat nul de ple dret en els recursos contenciosos 562/04 i 555/06.

SEGON.- COMUNICAR el present acord a l'interessat.

I acomplert l'objecte de la convocatòria, el president aixeca la sessió essent les 19:45, del dia indicat en l'encapçalament. De tot el que, en dono fe

La secretària

Vist i plau
L'alcalde