

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINARIA I URGENT DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL REALITZADA EL DIA 18 de maig de 2010. NÚMERO 2010/12.

ASSISTENTS: **Alcalde:** Il·lm. Sr. Rafael Ros i Penedo
 Tinents d'alcalde: Sr. Albert Gil i Gutiérrez,
 Sr. Manuel Álvarez Herrera,
 Sra. Montserrat Ametller i Viñamata

Havent excusat la seva absència del Sr. Jordi Fortí i Gurgui.

A la Roca del Vallès, el dia 18 de maig de 2010, essent les 09:00 hores es reuneixen a la Sala de Govern, l'alcalde Il·lm Sr. Rafael Ros i Penedo, els tinents d'alcalde, Sr. Albert Gil i Gutiérrez, Sr. Manuel Álvarez Herrera, el Sr. Jordi Fortí i Gurgui i la Sra. Montserrat Ametller i Viñamata, i la regidora Sra. Marta Pujol i Armengol i el regidor Sr. Santiago Raimi i Fortuny en la seva condició de regidors convidats expressament per a aquest acte, assistits per mi la secretària, Sra. Montserrat Justribó Parra.

Vist que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal de membres que conformen la junta de govern local, el president obre la sessió i, tot seguit, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos dins del següent ordre del dia.

Ordre del Dia:

- 1.- Ratificació del caràcter urgent de la sessió
- 2.- Exp. Obres 07/09 a nom del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya per a construcció del CEIP La Torreta.
- 3.- Modificació del Projecte de millora de l'accessibilitat i peatonalització del centre urbà de Santa Agnès de Malanyanes
- 4.- Aprovar l'expedient de contractació de les obres definides en el projecte de Millora de l'accessibilitats i peatonalització del centre urbà de Santa Agnès de Malanyanes (adaptats als límits de gestió)

ÀREA DE SECRETARIA I RÈGIM INTERIOR

- 1. Ratificació del caràcter urgent de la sessió**

Per l'alcaldia, de conformitat amb el que disposa l'article 46.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 98.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i l'article 79 del ROF se sotmet a la consideració de la junta de govern local la ratificació del caràcter urgent de la convocatòria de la present sessió, per quan hi ha assumptes relacionats en l'ordre del dia que es convenient resoldre abans de la propera sessió ordinària, restant aprovada per unanimitat dels assistents l'esmentada ratificació

2. Exp. Obres 07/09 a nom del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya per a construcció del CEIP La Torreta.

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vista la instància presentada en data 15 de febrer de 2010 amb NREG 1072/10, pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, per la que presenta projecte executiu i sol.licita llicència d'obra (EXPEDIENT OBRA MAJOR 7/09) per construcció del CEIP de 2 línies de La Torreta, al C/ Josep Torelló s/n, dins d'aquest terme municipal.

Vist el que disposen els articles 179 i següents del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme i els articles 234 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Resultant que s'ha donat compliment als tràmits procedimentals establerts pels articles 75 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vist l'informe favorable emès en data 12 de maig de 2010 per l'Arquitecta municipal, i atès que l'acte d'edificació i ús del sòl, l'autorització del qual es sol·licita és conforme a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist l'informe emès per la Intervenció Municipal en relació a la possibilitat de bonificar l'ICIO.

Per tot això es proposa l'adopció del següent acord a la Junta de Govern Local, segons competència delegada d'acord amb la resolució d'alcaldia 836 de data 06 de juliol de 2007, atenent l'article 54 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

PRIMER.- ATORGAR llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya per a construcció del CEIP La Torreta de 2 línies al C/ Josep Torelló, dins d'aquest terme municipal.

SEGON.- ORDENAR el dipòsit a la Tresoreria Municipal de la garantia econòmica per a la correcta reposició de la pavimentació i de la resta de serveis públics afectats, per un import de 26.315,37 €.

TERCER.- ACREDITAR davant de l'Ajuntament, en compliment d'allò establert en el Decret 201/1994 regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, en el Decret 161/2001 de modificació de l'anterior i a l'Ordenança Municipal de Gestió de runes i terres, haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació de residus que garanteixi la correcta destinació d'aquests, separats per tipus. Ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.

A tal efecte, abans de l'inici de l'obra, s'ha de dipositar a la Tresoreria Municipal una garantia econòmica per un import de 43.886,71 €.

QUART.- APROVAR la liquidació de les taxes i impostos corresponents:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal número 3)

	Habitatge		
Pressupost	3.760.866,41	€	
subtotal	3.760.866,41	€	
Impost 3,04%	114.330,34	€	
Bonificació 95%	108.613,82	€	

TOTAL	5.716,52	€
--------------	-----------------	----------

- Taxa per llicències urbanístiques (Ordenança Fiscal número 6)

Taxa Llicència Art. 6 Epígraf 3r Punt 1.2 b)	116,44	€
Placa d'obres Art. 6 Epígraf 3r Punt 2	18	€
		€

TOTAL	134,44	€
--------------	---------------	----------

ICIO + TAXES

ICIO	5.716,52	€
TAXES	134,44	€
TOTAL	5850,96	€

CINQUÈ.- Condicions de llicència:

1. Aquesta llicència resta condicionada a l'obtenció de la corresponent llicència d'activitats, adaptant en tot cas el projecte d'obres del que resulti de la tramitació de l'expedient d'activitat, si fos el cas.
2. Abans de l'inici de les obres cal aportar 1 còpia visada del projecte bàsic i executiu d'obres, atès que s'ha presentat un únic exemplar dels esmentats projectes, el full d'assumeix d'arquitecte i arquitecte tècnic i el document acceptació de residus pel gestor autoritzat (Decret 201/94 i Decret 161/2001)
3. Segons determinacions de la Direcció General de Patrimoni Cultural del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat de Catalunya en el seu escrit de data 01/03/10 NREG 1466, caldrà dur a terme un seguiment arqueològic durant la fase de moviments de terres, atesa la proximitat del jaciment arqueològic de Can Tàpies.

SISÈ.- TRAMETRE aquest acord a la Direcció General de Patrimoni Cultural.

SETÈ.- SOTMETRE a ratificació del Ple la bonificació del 95% de l'ICIO.

3. Modificació del Projecte de millora de l'accessibilitat i peatonalització del centre urbà de Santa Agnès de Malanyanes

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Atès que per Reial Decret Llei 13/2009, de 26 d'octubre, es crea el Fons estatal per al treball i la sostenibilitat local (BOE 259 247/10/09) –FEOSL–.

Atès que aquest té per objecte les inversions, projectes i actuacions finançades que contribueixin a la sostenibilitat econòmica, social i ambiental, i així incrementar la inversió pública en l'àmbit local per mitjà del finançament d'actuacions generadores de treball en obres de nova planificació i execució immediata que siguin competència dels municipis.

Vist que per acord de la Junta de Govern Local de data 21 de gener de 2010 es va sol·licitar el finançament per a la realització d'obres municipals i actuacions socials a l'empara del RDL 13/09.

Vist que en data 08 de febrer de 2010 el Secretari d'Estat de Cooperació Territorial ha dictat una resolució per la que autoritza el finançament de la inversió sol·licitada en el marc del FEOSL, consistent en el "**Projecte de millora de l'accessibilitat i peatonalització del centre urbà de Santa Agnès de Malanyanes**", perquè compleix amb els requisits del RDL 13/09.

Atès que el projecte té per objecte la realització de les obres necessàries per convertir la zona del centre urbà de Santa Agnès de Malanyanes, concretament, l'Avinguda Gaudí,

en un eix de proximitat de tot el veïnat, prioritzant la zona de vianants amb la pacificació del trànsit.

Atès que en data 07/04/10 l'Enginyer Tècnic Municipal emet un informe del qual es desprèn que es fa necessari modificar el projecte perquè s'ha de reajustar el límit d'actuació donat el solapament amb les unitats d'actuació confrontants 13a i 13b delimitades a la Modificació Puntual del Pla General de la Roca del Vallès en el nucli de Santa Agnès de Malanyanes aprovat definitivament en data 10 de juny de 2003.

Vist que en data 14/05/10 el tècnic redactor del projecte, l'arquitecte Alberto Villasís Vega de VILLASSÍS I ASSOCIATS S.L.P. presenta el projecte modificat, amb un nou pressupost d'execució per contracte de dos-cents vint-i-tres mil quatre-cents sis euros amb vint-i-nou cèntims (223.406,29 €), amb l'IVA inclòs.

Vist l'informe favorable emès per l'Enginyer Municipal el qual, en el cos del mateix, diu en la seva literalitat:

"En data 14 de maig i número de registre d'entrada 3444, el tècnic redactor presenta el PROJECTE DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT I PEATONALITZACIÓ DEL CENTRE URBÀ DE SANTA AGNÈS DE MALANYANES (adaptat límits de gestió).

Els plànols A-4.0 i A-4.1 (seccions transversals), mostra les seccions tipus de projecte definint les zones dintre i fora de l'àmbit d'actuació. Aquestes seccions queden situades al plànol A-3.0 (planta proposta).

El plànol I-3.0 (xarxa d'aigua), reflecteix la renovació de la xarxa d'aigua potable dins de l'àmbit d'actuació, segons indicacions de l'empresa concessionària SOREA. Aquesta renovació de xarxa es considera necessària donat a les pèrdues de la canonada existent i el seu estat de conservació. Amb aquesta renovació de xarxa d'aigua potable s'aconsegueix eliminar les pèrdues existents, millorant per tant l'eficiència energètica del sistema d'abastament.

El projecte ajusta l'àmbit als límits de les unitats d'actuacions UA-13a (part de la qual està recepcionada per l'ajuntament) i UA-13b.

Per tant, entén el tècnic que subscriu que es pot procedir a la seva aprovació.

Respecte a les companyies de serveis amb possibles afectacions per l'obra, el tècnic que subscriu considera que aquestes són:

- SOREA
- ENDESA
- GAS NATURAL
- TELEFÒNICA"

Vist l'informe emès per la Secretària d'aquest Ajuntament en data 17 de maig de 2010.

Vist l'informe emès per la Interventora accidental en relació a l'existència de consignació pressupostària en el present pressupost.

Vist que, segons els articles 235.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya –LMRLC- i 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, el procediment d'aprovació de projectes d'obres locals requereix la seva aprovació inicial, la submissió a informació pública per un període mínim de 30 dies i l'aprovació definitiva. En atenció a que el procediment es tramita per urgència, els terminis queden reduïts a la meitat.

De conformitat amb l'article 53.1 p) del LMRLC, la competència per a l'aprovació dels projectes d'obres correspon a l'Alcalde de la corporació, no obstant això, atenent la resolució d'alcaldia 836 de data 6 de juliol de 2007, s'ha delegat aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local els següents ACORDS:

PRIMER.- APROVAR inicialment la modificació del projecte d'obres locals ordinàries anomenat "**Projecte de millora de l'accessibilitat i peatonalització del centre urbà de Santa Agnès de Malanyanes**", redactat per l'arquitecte Alberto Villasís Vega, de VILLASÍS I ASSOCIATS S.L.P., amb càrrec al Fons estatal per al treball i la sostenibilitat local, amb un pressupost d'execució per contracte de dos-cents vint-i-tres mil quatre-cents sis euros amb vint-i-nou cèntims (223.406,29 €), amb l'IVA inclòs; que modifica el "Projecte de millora de l'accessibilitat i peatonalització del centre urbà de Santa Agnès de Malanyanes" que es va entendre aprovat definitivament en data 29/03/10.

SEGON.- APROVAR, conforme el que preveu l'article 50 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, la tramitació d'urgència del procediment per a l'aprovació de l'esmentat projecte. La tramitació per urgència suposa la reducció dels terminis establerts per aquest procediment a la meitat, de tal manera que el tràmit d'informació pública del projecte es redueix a quinze dies.

TERCER.- OBRIR el corresponent període d'informació pública per un període de quinze dies, mitjançant anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el taulell d'anuncis i a la pàgina web municipal. Si durant el període d'informació pública no es presenten al·legacions, el projecte s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat d'adopció d'acord exprés.

QUART.- NOTIFICAR aquest acord a ENDESA, SOREA, GAS NATURAL i TELEFÒNICA, així com a la Diputació de Barcelona, INCASOL, DRIM MEDIO AMBIENTE S.L., SECE per tal de que manifestin el que creguin convenient durant el termini d'informació pública.

CINQUÈ.- TRASLLADAR aquest acord als corresponents serveis municipals per al seu coneixement i efectes.

4. Aprovar l'expedient de contractació de les obres definides en el projecte modificat "Millora de l'accessibilitats i peatonalització del centre urbà de Santa Agnès de Malanyanes (adaptats als límits de gestió)"

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Atès que per Provisió d'Alcaldia de data 19 de febrer de 2010 es va fer avinent la necessitat de realitzar la contractació per a l'execució de les obres contingudes al "Projecte de millora de l'accessibilitat i peatonalització del centre urbà de Santa Agnès de Malanyanes".

Vist que per acord d'aquesta Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 25 de febrer de 2010, es va aprovar iniciar l'expedient de contractació de les obres definides en el "Projecte de millora de l'accessibilitat i peatonalització del centre urbà de Santa Agnès de Malanyanes", i es va acordar que es redactessin el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que havien de regir la contractació.

Atès que per acord de la Junta de Govern Local de la mateixa data es va aprovar inicialment el "Projecte de millora de l'accessibilitat i peatonalització del centre urbà de Santa Agnès de Malanyanes", el qual es va sotmetre a informació pública i va ser aprovat definitivament per Resolució d'Alcaldia de data 29 de març de 2010.

Vist que per acord d'aquesta Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 25 de març de 2010 es van aprovar l'expedient de contractació de les obres definides en el "Projecte de millora de l'accessibilitat i peatonalització del centre urbà de Santa Agnès de Malanyanes", i procedir a la licitació del contracte, pel procediment negociat sense publicitat i tramitació urgent; els Plecs de clàusules administratives particulars i de Prescripcions tècniques i es va acordar sol·licitar ofertes a tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte.

Atès que en data 7 de maig de 2010 es va emetre informe per part dels tècnics de l'Àrea de Territori en què es posà de manifest que el Projecte d'obres aprovat definitivament per Resolució d'Alcaldia de 29 de març de 2010, no podia ser aplicat i havia de ser objecte de modificació.

Vist que, per aquest motiu, el projecte d'obres havia de ser objecte de modificació, i, per tant, la licitació que s'estava tramitant s'havia de deixar sense efectes fins a l'aprovació de la modificació del projecte d'obres esmentat.

Atès que per acord de la Junta de Govern Local de data 13 de maig de 2010 es va acordar:

Primer.- Disposar la conservació de l'acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de data 25 de febrer de 2010 pel qual s'aprova l'inici de l'expedient de contractació, si bé pel que fa a les obres a definir en la modificació del projecte de millora de l'accessibilitat i peatonalització del centre urbà de Santa Agnès de Malanyanes, en els mateixos termes que en aquell s'indiquen.

Segon.- Desistir de l'expedient de contractació de les obres definides en el "Projecte de millora de l'accessibilitat i peatonalització del centre urbà de Santa Agnès de Malanyanes", en les fases procedimentals següents:

- Aprovació de l'expedient de contractació de les obres definides en el "Projecte de millora de l'accessibilitat i peatonalització del centre urbà de Santa Agnès de Malanyanes".
- Aprovació dels Plecs de clàusules administratives particulars i de Prescripcions tècniques que regiran la contractació de les obres definides en el "Projecte de millora de l'accessibilitat i peatonalització del centre urbà de Santa Agnès de Malanyanes".
- Licitació del contracte, pel procediment negociat sense publicitat i tramitació urgent.

Vist que en aquesta mateixa sessió, es sotmet a aprovació inicial d'aquesta Junta de Govern Local la modificació del "Projecte de millora de l'accessibilitat i peatonalització del centre urbà de Santa Agnès de Malanyanes (adaptat a límits de gestió)".

Atès que l'adjudicació del contracte haurà d'estar sotmesa a la condició suspensiva d'aprovació definitiva del "Projecte de millora de l'accessibilitat i peatonalització del centre urbà de Santa Agnès de Malanyanes (adaptat a límits de gestió)".

Vist que s'han incorporat a l'expedient el Plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars que hauran de regir l'adjudicació del contracte, els quals han estat degudament informats per Secretaria i Intervenció, assenyalant, així mateix, l'existència de crèdit adequat i suficient per a fer front a la contractació en tramitació.

Atès que aquest contracte correspon als anomenats d'obres, d'acord amb el que disposa l'article 6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic, i s'adjudicarà per procediment negociat sense publicitat (ja que el seu valor estimat és inferior o igual a 200.000 euros –exclòs l'IVA-), d'acord amb la tramitació establerta en aquella Llei i en el Reial decret llei 13/2009.

Vist que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Resolució núm. 836, de 6 de juliol de 2007.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació de les obres definides en el "Projecte de millora de l'accessibilitat i peatonalització del centre urbà de Santa Agnès de

Malanyanes (adaptat a límits de gestió)", i procedir a la licitació del contracte, pel procediment negociat sense publicitat i tramitació urgent.

Segon.- Aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i de Prescripcions tècniques que regiran la contractació de les obres definides en el "Projecte de millora de l'accessibilitat i peatonalització del centre urbà de Santa Agnès de Malanyanes (adaptat a límits de gestió)".

Tercer.- Autoritzar la despesa màxima de 192.591,63 euros, més 30.814,66 euros en concepte d'IVA, finançat pel Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local creat per Reial decret llei 13/2009, de 26 d'octubre, en haver estat aprovada per Resolució del Secretari d'Estat de Cooperació Territorial de data 08/02/10, i amb càrrec a la partida pressupostària del pressupost vigent.

Quart.- Sol·licitar ofertes a les següents empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte:

- AGLOMERATS GIRONA, SA
- AGUSTÍ MASOLIVER, SA
- XAVIER ALSINA, SA

Cinquè.- Sotmetre l'adjudicació del contracte a la condició suspensiva d'aprovació definitiva del "Projecte de millora de l'accessibilitat i peatonalització del centre urbà de Santa Agnès de Malanyanes (adaptat a límits de gestió)".

Sisè.- Comunicar el present acord a la Intervenció municipal i al Servei corresponent.

Setè.- Facultar l'alcalde per dur a terme totes les actuacions necessàries per a la tramitació i execució d'aquests acords.

I acomplert l'objecte de la convocatòria, el president aixeca la sessió essent les 10:00, del dia indicat en l'encapçalament. De tot el que, en dono fe

La secretària

Vist i plau
L'alcalde