

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL REALITZADA
EL DIA 29 de juliol de 2010. NÚMERO 2010/19.**

ASSISTENTS:
Alcalde: Il·lm. Sr. Rafael Ros i Penedo
Tinents d'alcalde: Sr. Albert Gil i Gutiérrez,
Sr. Manuel Álvarez Herrera,
Sr. Jordi Fortí i Gurgui
Sra. Montserrat Ametller i Viñamata

A la Roca del Vallès, el dia 29 de juliol de 2010, essent les 12:45 hores es reuneixen a la Sala de Govern, l'alcalde Il·lm Sr. Rafael Ros i Penedo, els tinents d'alcalde, Sr. Albert Gil i Gutiérrez, Sr. Manuel Álvarez Herrera, el Sr. Jordi Fortí i Gurgui i la Sra. Montserrat Ametller i Viñamata, assistits per mi la secretària acctal. Sra. Almudena Naranjo Milrado.

Vist que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal de membres que conformen la junta de govern local, el president obre la sessió i, tot seguit, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos dins del següent ordre del dia.

Ordre del Dia:

ÀREA DE SECRETARIA I RÈGIM INTERIOR

- 1.- Ratificació del caràcter urgent de la sessió.
- 2.- Adjudicació provisional del contracte per a la finalització de l'execució de les obres de l'enllumenat públic del sector SPR-3 de Santa Agnès de Malanyanes.
- 3.- Adjudicació provisional del contracte per a la gestió del servei públic d'Escola Municipal de Música de la Roca del Vallès 2010/2011.
- 4.- Aprovació del conveni entre l'Ajuntament de la Roca del Vallès i l'empresa Value Retail Management Spain, SL per al desenvolupament del Pla Estratègic de Turisme, Dinamització i Impuls Econòmic del municipi de la Roca del Vallès.
- 5.- Modificació Bases Convocatòria 2 places policia local

ÀREA D'ECONOMIA I HISENDA

- 6.- Donar compte de la relació de factures per import de 571.994,24 euros, aprovada per Resolució Alcaldia amb el núm 853/2010.

ÀREA D'URBANISME, TERRITORI I MEDI AMBIENT

7.- Llicència obres de Jordi Grau Valls, exp. 5/10 construcció habitatge unifamiliar aïllat en el carrer Migdia 16, SPR-5

8.- Llicència obres de Juan Antonio Mañas Sanchez exp. 4/10, per substitució coberta en el carrer València, 34

9.- Llicència obres de José Mendieta Gómez exp. 29/09, per construcció d'una nau industrial sense ús en el carrer Eduard Fonseré Riba - Vallderiolf parc. 24 -

10.- Llicència obres a nom de Oscar Alarcon Dominguez exp. 17/10 per legalització ampliació habitatge unifamiliar carrer Puigmal núm. 39.

11.- Llicència obres de Antonio Altimira Ysern exp.2/10 per ampliació habitatge unifamiliar en el carrer Taloner núm. 10.

12.- Llicència obres de Gregori Conill Clasca exp. 21/10 per construcció habitatge entre mitgeres en el carrer Verge de Núria núm. 25

ÀREA DE SECRETARIA I RÈGIM INTERIOR

1. Ratificació del caràcter urgent de la sessió

Per l'alcaldia, de conformitat amb el que disposa l'article 46.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 98.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i l'article 79 del ROF se sotmet a la consideració de la junta de govern local la ratificació del caràcter urgent de la convocatòria de la present sessió, per quan hi ha assumptes relacionats en l'ordre del dia que es convenient resoldre abans de la propera sessió ordinària, restant aprovada per unanimitat dels assistents l'esmentada ratificació.

2. Adjudicació provisional del contracte per a la finalització de l'execució de les obres de l'enllumenat públic del sector SPR-s de Santa Agnès de Malanyanes.

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vist que per acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 23 de juny de 2010 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació urgent, per a la finalització de l'execució de les obres de l'enllumenat públic del sector SPR.3 de Santa Agnès de Malanyanes; així com també es van aprovar els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars i es va acordar sol·licitar ofertes a, com a mínim, les tres empreses relacionades en l'expedient.

Vist que en data 7 de juliol de 2010 es van enviar invitacions a tres empreses i/o professionals capacitats per a l'execució d'aquest contracte: ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007, SL; ASTRONOMIC, SA; i SECE, SA, havent rebut proposicions, un cop finalitzat el termini de presentació, per part dels dos últims invitats.

Atès que, un cop qualificada la documentació administrativa presentada pels licitadors, i presentant defectes la documentació presentada per ASTRONOMIC, SA, en data 16 de juliol de 2010 se li va efectuar el corresponent requeriment d'esmena de la documentació, tot concedint-los un termini de fins el dia 20 de juliol per tal d'esmenar els defectes, amb l'avertiment que, de no fer-ho o fer-ho fora del termini concedit, serien exclosos de la licitació.

Vist que, un cop transcorregut el termini d'esmena concedit, la documentació no va ser esmenada, per quin motiu el licitador s'ha de declarar exclòs de la licitació.

Atès que, en data 22 de juliol de 2010, l'Enginyer de Serveis municipal ha emès informe segons el qual, d'acord amb els criteris de puntuació establerts a la clàusula 14 del Plec de condicions administratives particulars, la puntuació obtinguda ha estat de 100 punts i, per tant, es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa SECE.

Vist que resulten d'aplicació l'article 122 en relació a l'article 158.e), art. 161. 2, 162 i concordants de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic.

Atès que, de conformitat amb l'article 274.2 del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per a subscriure el contracte comporta la facultat per aprovar el projecte, plec de clàusules administratives, despesa i l'adjudicació del contracte; i que d'acord amb la Resolució d'Alcaldia núm. 836, de 6 de juliol de 2007, i amb la Disposició addicional segona de la Llei 20/2007, correspon a la Junta de Govern Local.

És per tot això que es proposa a la junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS:

Primer.- Declarar exclòs de la licitació a l'empresa ASTRONOMIC, SA per no haver esmenat la documentació continguda al sobre 1 en el termini concedit a aquest efecte.

Segon.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar provisionalment el contracte per a l'execució de les obres per a la finalització de l'execució de les obres de l'enllumenat públic del sector SPR.3 de Santa Agnès de Malanyanes a la mercantil SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA (SECE) amb CIF núm. A08001182

pel preu de 64.873,42 euros de pressupost base, més la quantitat de 11.677,21 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), el qual s'executarà d'acord amb el contingut del plec de clàusules administratives particulars i l'oferta efectuada per l'esmentada mercantil, en tant no contradiguin els expressats plecs.

Tercer.- Notificar l'adjudicació provisional a tots els candidats que no han resultat adjudicataris.

Quart.- Notificar i requerir a l'adjudicatari provisional, perquè presenti, dins dels deu (10) dies hàbils següents al de la data de publicació de l'adjudicació provisional en el Perfil del contractant municipal, la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualsevol altre document acreditatiu de la seva aptitud per a contractar, si escau, així com a constituir la garantia definitiva per import de 3.243,67 euros.

Cinquè.- Publicar l'adjudicació provisional del contracte mitjançant anunci en el Perfil del contractant (www.laroca.cat).

Sisè.- Donar trasllat d'aquesta resolució a la Intervenció municipal i al Servei municipal que correspongui, als efectes oportuns.

3. Adjudicació provisional del contracte per a la gestió del servei públic d'Escola Municipal de Música de la Roca del Vallès 2010/2011.

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 10 de juny de 2010, va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, tramitació urgent, oferta més avantatjosa, varis criteris d'adjudicació, per a la gestió del servei públic d'Escola Municipal de Música de la Roca del Vallès 2010/2011, acordant així mateix, l'aprovació dels plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars i es va convocat la corresponent licitació.

Atès que l'anunci de licitació es va publicar al Butlletí oficial de la província de Barcelona número 151, de 25 de juny de 2010 i en el perfil del contractant municipal en data 2 de juliol de 2010.

Vist que s'han celebrat les Meses de contractació per a la qualificació de la documentació administrativa i per a l'obertura de la documentació continguda en el sobre número dos, havent estat admesos els tres licitadors presentats en tant que la documentació presentada s'ajustava al que es sol·licitava al Plec de clàusules administratives particulars.

Atès que en data 19 de juliol de 2010 es va reunir la Mesa de contractació per a procedir a l'obertura del sobre número 3 i efectuar proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació, amb el resultat següent:

*“...la Mesa de contractació, per majoria, acorda proposar a l’òrgan de contractació competent que efectui adjudicació provisional del contracte per a la gestió del servei públic d’escola municipal de música de la Roca del Vallès a favor de l’empresa **VISUALSONORA SCCL**, amb CIF núm. F63642771, per l’import de 1.593,33 euros per alumne sense IVA, ja que està exempt (95.600,00 Euros pressupost base, en el supòsit de l’existència de 60 alumnes previstos en el Plec de clàusules administratives particulars).”*

Vistos els informes corresponents, la documentació obrant a l’expedient administratiu, i de conformitat amb el que estableix la Disposició Addicional segona i l’article 135.3 de la Llei 30/2007, de 30 d’octubre, de contractes del sector públic.

Vist el que estableix l’art. 122 en relació a l’art. 144 i 145 i concordants de la Llei 30/2007, de 30 d’octubre, de contractes del sector públic.

Vist que l’adopció d’aquest acord és competència d’aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l’Alcalde d’aquest Ajuntament, mitjançant Resolució núm. 836, de 6 de juliol de 2007, ja que l’import de la contractació supera la quantitat de 60.101,21 euros i no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d’aquest Ajuntament ni la quantita de 6.010.121,04 euros.

Aquesta Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local que adopti el següents,

ACORDS

Primer.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar provisionalment la contractació per a la gestió del servei públic d’Escola Municipal de Música de la Roca del Vallès 2010/2011 a l’entitat VISUALSONORA SCCL, amb CIF núm. F63642771, per l’import de 1.593,33 euros per alumne sense IVA, ja que està exempt (95.600,00 Euros pressupost base, en el supòsit de l’existència de 60 alumnes previstos en el Plec de clàusules administratives particulars), el qual s’executarà d’acord amb el contingut dels plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars d’aplicació, i segons l’oferta presentada per l’adjudicatari en tant no contradigui els expressats plecs.

Segon.- Disposar a favor de VISUALSONORA SCCL la quantia corresponent a l’import d’adjudicació, a càrrec de la partida pressupostària corresponent del pressupost municipal aprovat per la present anualitat.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a l’empresa adjudicatària, a la resta de licitadors, a la Intervenció municipal i publicar-la en el perfil del contractant d’aquest Ajuntament, als efectes previstos en els articles 135 i 137 de la Llei de contractes del sector públic.

Quart.- Requerir a l’adjudicatari provisional, perquè dins dels deu (10) dies hàbils següents al de la data de publicació de l’adjudicació provisional en el perfil del contractant, constituïxi a favor de l’Ajuntament la garantia definitiva per import de 4.780,00 euros, així com perquè presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i la resta de documentació establerta als plecs, si escau.

4. Aprovació del conveni entre l'Ajuntament de la Roca del Vallès i l'empresa Value Retail Management Spain, SL per al desenvolupament del Pla Estratègic de Turisme, Dinamització i Impuls Econòmic del municipi de la Roca del Vallès.

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vist que l'Ajuntament de la Roca del Vallès i l'empresa Value Retail Management Spain SL, mostren el seu interès en formalitzar un conveni per tal d'estimular l'economia de la Roca del Vallès i del seu entorn, tot capitalitzant l'oportunitat que representa comptar amb el voltant de tres milions de turistes anuals atrets pel centre comercial La Roca Village.

Atès que l'article 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, estableix que les administracions públiques poden subscriure acords, pactes, convenis o contractes amb persones tant de dret públic com privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin sobre matèries no susceptibles de transacció i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat, amb l'abast, efectes i règim jurídic específic que per a cada cas prevegi la disposició que els reguli.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Resolució núm. 836, de 6 de juliol de 2007, publicada en el Butlletí Oficial de la Província núm. 187, de 6 d'agost de 2007.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar el contingut i la signatura d'un Conveni entre l'empresa Value Retail Management Spain, SL i l'Ajuntament de la Roca del Vallès per al desenvolupament del Pla Estratègic de Turisme, Dinamització i Impuls Econòmic del municipi de la Roca del Vallès.

Segon.- Notificar aquest acord a Value Retail Management Spain, SL.

Tercer.- Facultar a l'Alcalde-President de la corporació tant àmpliament com a dret sigui possible per a l'execució d'aquest acord.

5. Modificació Bases Convocatòria 2 places policia local

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, en sessió ordinària de data 9 de maig de 2010, va aprovar les bases específiques per la selecció de dues places d'agents de la Policia Local, mitjançant el sistema de concurs oposició Lliure. La publicació integral d'aquestes bases específiques va realitzar-se en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 141 de data 14 de juny de 2010.

Atès que en les citades bases específiques s'han detectat diversos errors que cal esmenar.

En virtut del que disposen l'art. 105 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals de Catalunya i el Decret 233/2002, de 25 de setembre, pel qual s'aprova el reglament d'accés, promoció i mobilitat de les policies locals.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Esmenar la base Novena en el sentit següent:

1- En el punt 9.2 allà on diu:

"El primer exercici es qualificarà com a apte o no apte. Per ser declarat apte cal obtenir cinc o més punts de mitjana de les puntuacions de totes les subproves. Una subprova puntuada en zero punts comporta l'eliminació de l'aspirant del procés selectiu."

Ha de dir:

"El primer exercici es qualificarà com a apte o no apte."

Allà on diu:

"El segon exercici es puntuarà entre zero i deu punts. Quedaran eliminats els opositors que obtinguin una qualificació final inferior a 5 punts."

Ha de dir:

"El segon exercici es qualificarà d'apte o no apte. Per ser declarat apte cal obtenir cinc o més punts de mitjana de les puntuacions de totes les subproves. Una subprova puntuada en zero punts comporta l'eliminació de l'aspirant del procés selectiu."

Allà on diu:

"El cinquè exercici es puntuarà entre 0 i 10 punts."

Ha de dir:

“□□El cinquè exercici es puntuarà entre 0 i 10 punts. Quedaran eliminats els opositors que obtinguin una qualificació final inferior a 5 punts.”

SEGON.- Modificar l'ANNEX 1 d'acord amb el Decret 233/2002, de 25 de setembre, pel qual s'aprova el reglament d'accés, promoció i mobilitat de les policies locals, en el sentit de que s'aplicaran els criteris legals establerts per diferenciació per sexes i grups d'edat dels aspirants.

TERCER.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al web municipal www.laroca.cat.

QUART.- Donar trasllat d'aquest acord a la Subdirecció General de Coordinació de la Policia de Catalunya.

ÀREA D'ECONOMIA I HISENDA

6. Donar compte de la relació de factures per import de 571.994,24 euros, aprovada per Resolució Alcaldia amb el núm 853/2010.

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

ATES que l'article 185.2 Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix que correspon al President de la Corporació el reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromís de despesa legalment adquirits .

ATÈS que l'apartat 3 de l'article 185 assenyala que les facultats a les què fan referència els anteriors apartats podran desconcertar-se o delegar-se en els termes previstos en l'article 23 de la a Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases del regim local que hauran de recollir-se per cada exercici en les bases d'execució del Pressupost.

ATÈS que de conformitat amb l'article 18 de les Bases d'execució del Pressupost 2010 correspon a l'Alcalde autoritza, entre altres, les despeses derivades de contractacions i concessions de tota classe quan el seu import no superi el deu per cent dels recursos ordinaris.

ATÈS l'article 20.1 de les bases d'execució del Pressupost de l'any 2010 preveu que el reconeixement i liquidació de les obligacions legalment adquirides és competència de l'Alcalde d'acord amb l'establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim Local amb les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, i a l'article 185 del TRLRHL.

VISTA la relació de factures presentades amb el **núm. F/2010/24**, per un import de **571.994,24 euros..**

VIST l'informe d'intervenció.

Es per tot això que aquesta Alcaldia en l'ús de les seves atribucions

RESOL :

PRIMER.- Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions presentades en la relació de factures adjunta, per una quantia de **95.899,58 euros** amb càrrec a les partides pressupostàries relacionades en el document adjunt

SEGON.- Reconèixer les obligacions presentades en la relació de factures adjunta, per una quantia de **476.094,66 euros**, amb càrrec a les partides pressupostàries relacionades en el document adjunt.

TERCER.- Comunicar el present acord als Serveis Econòmics de l'Ajuntament per a la seva comptabilització.

ÀREA D'URBANISME, TERRITORI I MEDI AMBIENT

7. Llicència obres de Jordi Grau Valls, exp. 5/10 construcció habitatge unifamiliar aïllat en el carrer Migdia 16, SPR-5

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vista la sol·licitud de llicència d'obres majors de data 12 de març de 2010 amb NRG 1858, formulada pel Sr. JORDI GRAU VALLS, per a realitzar unes obres consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Migdia, núm.16, SPR-5, dins d'aquest terme municipal.

Vist el que disposen els articles 179 i següents del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part de l'Àrea de Territori.

Considerant que, de conformitat amb l'informe emès per l'Arquitecta Municipal en data 27 de juliol de 2010, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Atenent les previsions de l'article 237 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en relació a la simultaneïtat d'obres d'urbanització i de construcció.

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord, segons competència delegada d'acord amb la resolució d'alcaldia 836 de data 6 de juliol de 2007, atenent

l'article 54 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, e 28 d'abril:

PRIMER.- ATORGAR llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, al Sr. JORDI GRAU VALLS, per a realitzar obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Migdia, núm.16, SPR-5, dins d'aquest terme municipal.

SEGON.- Amb la finalitat de garantir la correcta reposició dels béns i serveis públics afectats s'ha de presentar en aquest Ajuntament una garantia econòmica de 7.318,94 euros, que serà retornada quan el tècnic responsable de l'obra certifiqui el final d'obres i es constati per part dels Serveis Tècnics Municipals la idoneïtat en la reposició dels béns i serveis públics que s'hagin vist afectats en l'execució de l'obra.

TERCER.- En compliment d'allò establert al Decret 201/94 regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat pel Decret 161/2001 i a l'Ordenança Municipal de runes, s'ha d'acreditar davant de l'Ajuntament, signat per un gestor autoritzat, un document d'acceptació on ha de constar el codi dle gestor i el domicili de l'obra, que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. A tal efecte, s'ha de dipositar en aquest Ajuntament amb caràcter previ a l'inici de les obres, una garantia econòmica de 3.633,65 euros.

QUART.- Aprovar la liquidació de les taxes i impostos corresponents:

Impost sobre construccions, instal.lacions i obres (Ordenança Fiscal número 3)

	Habitatge		Garatge i annexes
Superfície	210,00	m2	222
Coeficient	0,64		0,27
Mòdul	1940,48	€/m2	1940,48
Obra parcial			
Pressupost	377.112,88	€	
subtotal	377.112,88	€	
Impost 3,04%	11.464,23	€	
TOTAL	11.464,23	€	

Taxa per llicències urbanístiques (Ordenança Fiscal número 6)

Taxa Llicència Art. 6 Epígraf 3r Punt 1.2b)	310,5	€
Placa d'obres Art. 6 Epígraf 3r Punt 2	18	€
Connexió Clavegueram	77,63	€
TOTAL	406,13	€
ICIO + TAXES		
ICIO	11.464,23	€
TAXES	406,13	€
TOTAL	11.870,36	€

CINQUÈ.- CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el document que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, segons allò establert al Decret 161/2001, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, que modifica el Decret 201/1994.

8. Llicència obres de Juan Antonio Mañas Sanchez exp. 4/10, per substitució soberta en el carrer València, 34

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vista la sol·licitud de llicència d'obres majors de data 25 de febrer de 2010 amb NRG 1400, formulada pel Sr. JUAN ANTONIO MAÑAS SÁNCHEZ, per a realitzar obres consistents en la substitució d'una coberta al carrer València, núm.34, dins d'aquest terme municipal.

Vist el que disposen els articles 179 i següents del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part de l'Àrea de Territori.

Considerant que, de conformitat amb l'informe emès per l'Arquitecta Municipal en data 26 de juliol de 2010, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Atenent les previsions de l'article 237 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en relació a la simultaneïtat d'obres d'urbanització i de construcció.

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord, segons competència delegada d'acord amb la resolució d'alcaldia 836 de data 6 de juliol de 2007, atenent l'article 54 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril:

PRIMER.- ATORGAR llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, al Sr. JUAN ANTONIO MAÑAS SÁNCHEZ, per a realitzar obres consistents en la substitució d'una coberta al carrer València, núm.34, dins d'aquest terme municipal.

SEGON.- Amb la finalitat de garantir la correcta reposició dels béns i serveis públics afectats s'ha de presentar en aquest Ajuntament una garantia econòmica de 876,28 euros, que serà retornada quan el tècnic responsable de l'obra certifiqui el final d'obres

i es constati per part dels Serveis Tècnics Municipals la idoneïtat en la reposició dels béns i serveis públics que s'hagin vist afectats en l'execució de l'obra.

TERCER.- En compliment d'allò establert al Decret 201/94 regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat pel Decret 161/2001 i a l'Ordenança Municipal de runes, s'ha d'acreditar davant de l'Ajuntament, signat per un gestor autoritzat, un document d'acceptació on ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra, que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. A tal efecte, s'ha de dipositar en aquest Ajuntament amb caràcter previ a l'inici de les obres, una garantia econòmica de **120 euros**.

QUART.- Aprovar la liquidació de les taxes i impostos corresponents:

Pressupost del projecte 10.996,50 euros
 Impost 3,04% 334,29 euros

TOTAL: 334,29 euros

Taxa per llicències urbanístiques (Ordenança Fiscal número 6)

Taxa Llicència Art. 6 Epígraf 3r Punt 1.4)	194,07	€
Placa d'obres Art. 6 Epígraf 3r Punt 2	18	€

TOTAL	212,07	€
--------------	---------------	----------

ICIO + TAXES

ICIO	334,29	€
TAXES	212,07	€
TOTAL	546,36	€

9. Llicència obres de José Mendieta Gómez exp. 29/09, per construcció d'una nau industrial sense ús en el carrer Eduard Fonseré Riba - Vallderiolf parc. 24 -

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vista la sol·licitud de llicència d'obres majors de data 16 de desembre de 2009 amb NRG 9804, formulada pel Sr. JOSÉ MENDIETA GÁMEZ, per a realitzar obres consistents en la construcció d'una nau industrial sense ús al carrer Eduard Fonseré i Riba, al polígon Vallderiolf, parcel·la 24, dins d'aquest terme municipal.

Vist el que disposen els articles 179 i següents del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part de l'Àrea de Territori.

Considerant que, de conformitat amb l'informe emès per l'Arquitecta Municipal en data 22 de juliol de 2010, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Atenent les previsions de l'article 237 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en relació a la simultaneïtat d'obres d'urbanització i de construcció.

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord, segons competència delegada d'acord amb la resolució d'alcaldia 836 de data 6 de juliol de 2007, atenent l'article 54 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril:

PRIMER.- ATORGAR llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, al Sr. JOSÉ MENDIETA GÁMEZ, per a realitzar obres de construcció d'una nau industrial sense ús al carrer Eduard Fonseré i Riba, al polígon Vallderiolf, parcel·la 24, dins d'aquest terme municipal.

SEGON.- Amb la finalitat de garantir la correcta reposició dels béns i serveis públics afectats s'ha de presentar en aquest Ajuntament una garantia econòmica de 5.383,21 euros, que serà retornada quan el tècnic responsable de l'obra certifiqui el final d'obres i es constati per part dels Serveis Tècnics Municipals la idoneïtat en la reposició dels béns i serveis públics que s'hagin vist afectats en l'execució de l'obra.

TERCER.- En compliment d'allò establert al Decret 201/94 regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat pel Decret 161/2001 i a l'Ordenança Municipal de runes, s'ha d'acreditar davant de l'Ajuntament, signat per un gestor autoritzat, un document d'acceptació on ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra, que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. A tal efecte, s'ha de dipositar en aquest Ajuntament amb caràcter previ a l'inici de les obres, una garantia econòmica de **120 euros**.

QUART.- Aprovar la liquidació de les taxes i impostos corresponents:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal número 3)

	Nau Industrial	
Superfície	843,00	m2
Coeficient	0,27	
Mòdul	1940,48	€/m2
Obra parcial		
Pressupost	441.672,65	€
subtotal	441.672,65	€
Impost 3,04%	13.426,85	€
TOTAL	13.426,85	€

Taxa per llicències urbanístiques (Ordenança Fiscal número 6)

Taxa Llicència Art. 6 Epígraf 3r Punt 1.3)	524,5	€
Placa d'obres Art. 6 Epígraf 3r Punt 2	18	€
Connexió Clavegueram	77,63	€

TOTAL	620,13	€
--------------	---------------	----------

ICIO + TAXES

ICIO	13.426,85	€
TAXES	620,13	€
TOTAL	14.046,98	€

CINQUÈ.- CONDICIONS PARTICULARS:

- Les tanques a vial que s'executin caldrà que s'ajustin a l'art.36 del Pla parcial: l'alçada màxima de les tanques opaques serà en límit del vial de 0,6 m. La part superior restant fins a 1,80 m. no serà opaca.

10.Llicència obres a nom de Oscar Alarcon Dominguez exp. 17/10 per legalització ampliació habitatge unifamiliar carrer Puigmal núm. 39.

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vista la sol·licitud de llicència d'obres majors de data 31 de maig de 2010 amb NRG 3761, formulada pel Sr. OSCAR ALARCÓN DOMÍNGUEZ, per a legalitzar unes obres consistents en l'ampliació d'un habitatge unifamiliar al carrer Puigmal, núm.39 a Can Colet, dins d'aquest terme municipal.

Vist el que disposen els articles 179 i següents del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part de l'Àrea de Territori.

Considerant que, de conformitat amb l'informe emès per l'Arquitecta Municipal en data 22 de juliol de 2010, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Atenent les previsions de l'article 237 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en relació a la simultaneïtat d'obres d'urbanització i de construcció.

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord, segons competència delegada d'acord amb la resolució d'alcaldia 836 de data 6 de juliol de 2007, atenent l'article 54 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril:

PRIMER.- ATORGAR llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, al Sr. OSCAR ALARCÓN DOMÍNGUEZ, per a legalitzar unes obres consistents en l'ampliació d'un habitatge unifamiliar al carrer Puigmal, núm.39 a Can Colet, dins d'aquest terme municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació de les taxes i impostos corresponents:

Obra parcial		
Pressupost Vissat	45.000,00	-
TOTAL	45.000,00	€
Impost 3,04%	1.368,00	€
Taxa	194,07	
TOTAL LLICENCIA	1.562,07	

11.Llicència obres de Antonio Altimira Ysern exp.2/10 per ampliació habitatge unifamiliar en el carrer Taloner núm. 10.

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vista la sol.licitud de llicència d'obres majors de data 14 de gener de 2010 amb NERGE 237, formulada pel Sr. ANTONIO ALTIMIRA YSERN, per a realitzar unes obres d'ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Taloner, núm. 10, dins d'aquest terme municipal.

Vist el que disposen els articles 179 i següents del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part de l'Àrea de Territori.

Considerant que, de conformitat amb l'informe emès per l'Arquitecta Municipal en data 27 de juliol de 2010, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol.licita, són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Atenent les previsions de l'article 237 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en relació a la simultaneïtat d'obres d'urbanització i de construcció.

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord, segons competència delegada d'acord amb la resolució d'alcaldia 836 de data 6 de juliol de 2007, atenent l'article 54 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, e 28 d'abril:

PRIMER.- ATORGAR llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici dle de tercer, al Sr. ANTONIO ALTIMIRA YSERN, per a realitzar unes obres d'ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Taloner, núm. 10, dins d'aquest terme municipal.

SEGON.- Amb la finalitat de garantir la correcta reposició dels béns i serveis públics afectats s'ha de presentar en aquest Ajuntament una garantia econòmica de 451,28 euros, que serà retornada quan el tècnic responsable de l'obra certifiqui el final d'obres i es constati per part dels Serveis Tècnics Municipals la idoneïtat en la reposició dels béns i serveis públics que s'hagin vist afectats en l'execució de l'obra.

TERCER.- En compliment d'allò establert al Decret 201/94 regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat pel Decret 161/2001 i a l'Ordenança Municipal de runes, s'ha d'acreditar davant de l'Ajuntament, signat per un gestor autoritzat, un document d'acceptació on ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra, que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. A tal efecte, s'ha de dipositar en aquest Ajuntament amb caràcter previ a l'inici de les obres, una garantia econòmica de 215,88 euros.

QUART.- Aprovar la liquidació de les taxes i impostos corresponents:

	Habitatge		garatge i annex
Superfície	103,68	m2	112,35
Coeficient	0,53		0,006
Mòdul	1940,48	€/m2	1940,48
Obra parcial			
Pressupost	107.938,23	€	1.308,08
subtotal	109.246,31	€	
Impost 3,04%	3.321,09	€	
TOTAL	3.321,09	€	

Abans de debatre i examinar el següent punt de l'ordre del dia l'Alcalde Rafael Ros Penedo, s'absenta de la sessió.

12.Llicència obres de Gregori Conill Clasca exp. 21/10 per construcció habitatge entre mitgeres en el carrer Verge de Núria núm. 25

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vista la sol·licitud de llicència d'obres majors de data 28 de juny de 2010 amb NRG 4819, formulada pel Sr. GREGORI CONILL CLASCÀ, per a realitzar obres consistents en la construcció d'un habitatge entre mitgeres al carrer Verge de Núria, núm.25, dins d'aquest terme municipal.

Vist el que disposen els articles 179 i següents del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part de l'Àrea de Territori.

Considerant que, de conformitat amb l'informe emès per l'Arquitecta Municipal en data 26 de juliol de 2010, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Atenent les previsions de l'article 237 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en relació a la simultaneïtat d'obres d'urbanització i de construcció.

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord, segons competència delegada d'acord amb la resolució d'alcaldia 836 de data 6 de juliol de 2007, atenent l'article 54 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril:

PRIMER.- ATORGAR llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, al Sr. GREGORI CONILL CLASCÀ, per a realitzar obres consistents en la construcció d'un habitatge entre mitgeres al carrer Verge de Núria, núm.25, dins d'aquest terme municipal.

SEGON.- Amb la finalitat de garantir la correcta reposició dels béns i serveis públics afectats s'ha de presentar en aquest Ajuntament una garantia econòmica de 597,24 euros, que serà retornada quan el tècnic responsable de l'obra certifiqui el final d'obres i es constati per part dels Serveis Tècnics Municipals la idoneïtat en la reposició dels béns i serveis públics que s'hagin vist afectats en l'execució de l'obra.

TERCER.- En compliment d'allò establert al Decret 201/94 regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat pel Decret 161/2001 i a l'Ordenança Municipal de runes, s'ha d'acreditar davant de l'Ajuntament, signat per un gestor autoritzat, un document d'acceptació on ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra, que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. A tal efecte, s'ha de dipositar en aquest Ajuntament amb caràcter previ a l'inici de les obres, una garantia econòmica de 195,75 euros.

QUART.- Aprovar la liquidació de les taxes i impostos corresponents:

	Habitatge		garatge i annex
Superfície	103,68	m2	45,12
Coeficient	0,53		0,2
Mòdul	1940,48	€/m2	1940,48
Obra parcial			
Pressupost	124.141,04	€	17.510,89
subtotal	141.651,94	€	
Impost 3,04%	4.306,22	€	
TOTAL	4.306,22	€	

Taxa per llicències urbanístiques (Ordenança Fiscal número 6)

Taxa Llicència Art. 6 Epígraf 3r Punt 1.2)	310,5	€
Placa d'obres Art. 6 Epígraf 3r Punt 2	18	€
Connexió al clavegueram	77,63	
TOTAL	406,13	€

ICIO + TAXES

ICIO	4.306,22	€
TAXES	406,13	€
TOTAL	4.712,35	€

CINQUÈ.- Condicions de llicència:

- Segons Expedient de parcel·lació 03/09 del RGE. 9619 del 09/12/2009, i respecte a l'enderroc de part de l'edificació en situació de volum disconforme, esmentar que les obres que es duguin a terme s'ajustaran estrictament a allò establert a l'art. 102 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i 119 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el

Reglament de la Llei d'urbanisme, tenint en compte allò establert a l'art. 2 de la Part I del RD 314/2006 CTE en referència a les obres proposades per a la part en volum disconforme (terrassa mancomunada).

Si aquesta part en volum disconforme desapareix i/o col·lapsa involuntàriament durant el procés d'enderroc, no cabrà la seva reconstrucció, atès que no resulta possible urbanísticament.

- Segons PMU art. 26.6, les baranes seran calades, de ferro. En aquest sentit la barana s'ajustarà a allò especificat a la llegenda dels materials d'acabat de les façanes del plànol 5.
- Segons Decret 161/2001, Regulador dels Enderrocs i altres Residus de la Construcció, que modifica el Decret 201/1994, s'haurà acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Finalitzat el present punt de l'ordre del dia el regidor l'Alcalde Rafael Ros i Penedo es reincorpora a la sessió.

I acomplert l'objecte de la convocatòria, el president aixeca la sessió essent les 14:05, del dia indicat en l'encapçalament. De tot el que, en dono fe

La secretària acctal.

Vist i plau
L'alcalde