

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 22 de juliol de 2010, va aprovar l'expedient de contractació de l'execució de les obres definides en el "Projecte d'escola bressol de la Torreta", per procediment obert i tramitació urgent, aprovant així mateix els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que havien de regir la contractació i iniciant la licitació corresponent.

Atès que, un cop tramitat l'expedient corresponent, la Junta de Govern Local, en sessió de data 23 de setembre de 2010, va declarar vàlida la licitació i va adjudicar provisionalment el contracte per a l'execució de les obres definides en el "Projecte de l'escola bressol de la Torreta" a favor de l'empresa CONSTRUCCIONES SOLIUS, SA", amb CIF núm. A-08708521, per l'import de 582.383,48 euros, més l'IVA corresponent.

Vist que en data 21 de setembre de 2010 (NRGE 6961) l'empresa licitadora OBRAS Y CONTRATAS DEL MARESME, SL va presentar un escrit en el que sol·licitaven la revisió de la valoració de les millores ambientals que havien presentat, per considerar que podia haver-hi una errada tipogràfica en dita valoració o que potser no s'havien tingut en compte totes les millores relacionades en la oferta que havien presentat.

Atès que en data 27 de setembre de 2010 l'Enginyer tècnic municipal ha emès informe relatiu a l'al·legació presentada, amb el contingut següent:

"L'empresa Obras y Contratas del Maresme, S.L. (OCMAR) presenta al·legació en relació a la puntuació assignada a les millores en matèria mediambiental presentades.

En concret manifesta que havent proposat la mateixa millora que les empreses Solius i Duinsa (s'entén millora del sistema solar per abastir la instal·lació de calefacció per terra radiant), a més d'altres millores addicionals, ha obtingut una puntuació de 30 punts, per 45 punts d'aquestes dues.

Respecte al sistema solar, la millora presentada per OCMAR és la següent, textualment:

"Ampliació dels captadors solars de 2 a 8 ut per tal es pugui donar abast a instal·lació d'aigua calenta i calefacció. La memòria d'instal·lacions preveu 8 captadors i el pressupost només 2. Oferim posar les 6 ut que manquen per tal que el rendiment de la instal·lació no quedi curt."

En la valoració de les millores tècniques es proposa una partida alçada amb la següent descripció, textualment:

"Ampliació dels captadors solars de 2 a 8 ut per tal es pugui donar abast a instal·lació d'aigua calenta i calefacció".

En la millora es valoren dineràriament 6 captadors, a 657,00 €/ut, resultant un total de 657,00 x 6 = 3.942,00 €.

En base al document de descripció de les millores presentat per OCMAR, la millora proposada s'ha interpretat en el sentit de que inclou únicament els captadors (el preu de projecte per unitat de captador és de 660,09 €), i que no inclou la resta d'elements hidràulics que resultin o puguin resultar necessaris per aprofitar l'energia absorbida per aquests per a calefacció, essent aquests a càrrec de l'Ajuntament.

Per contra, les empreses Solius i Duinsa han presentat unes propostes de millora del sistema solar per abastir la instal·lació de calefacció per terra radiant que van acompanyades dels corresponents esquemes de principi que amplien l'esquema de principi que figura en el projecte, i que inclouen la totalitat dels elements hidràulics i de control necessaris per a l'ampliació, així com detall de les partides d'obra dels sistemes ampliat proposats.

Pels motius acabats d'exposar, s'ha valorat amb una puntuació superior les propostes de millora de Solius i Duinsa, respecte a la proposta de millora de OCMAR.

Pel que fa a la resta de millores (i també a la tractada fins ara), s'han puntuat en funció de l'interès que s'ha considerat que tenen pel projecte i també en funció del grau de definició i de detall de la documentació escrita i gràfica presentada en relació amb elles."

Vist que l'acord d'adjudicació provisional es va publicar en el Perfil del contractant municipal en data 24/09/10 i que l'adjudicació provisional es va notificar als licitadors i a l'adjudicatari provisional.

Atès que l'adjudicatari provisional ha presentat, dins del termini concedit a aquest efecte, la documentació requerida així com també va constituir la garantia definitiva per import de 29.119,17 euros, mitjançant assegurança de caució amb el número de pòlissa 2N-G-427.000.254 de LA ESTRELLA SA DE SEGUROS Y REASEGUROS, segons certificat de data 29 de setembre de 2010.

Vist que, un cop examinada la documentació que l'acompanya, de conformitat amb l'establert a l'article 135.4 i a la Disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic.

Atès que, de conformitat amb l'article 274.2 del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per a subscriure el contracte comporta la facultat per aprovar el projecte, plec de clàusules administratives, despesa i l'adjudicació del contracte; i que d'acord amb la Resolució d'Alcaldia núm. 836, de 6 de juliol de 2007, i amb la Disposició addicional segona de la Llei 30/2007, correspon a la Junta de Govern Local.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS:

Primer.- Desestimar l'al·legació presentada per OBRAS Y CONTRATAS DEL MARESME, SL pels motius exposats a l'informe tècnic incorporat al cos d'aquesta proposta.

Segon.- Elevar a definitiva l'adjudicació provisional del contracte per a l'execució de les obres definides en el "Projecte de l'escola bressol de la Torreta", aprovada per la Junta de Govern Local de data 23 de setembre de 2010 i publicada en el perfil de contractant municipal en data 24 de setembre de 2010.

Tercer.- Notificar aquest acord als licitadors i a l'adjudicatari i citar-lo per a la signatura del contracte que tindrà lloc a la Roca del Vallès en el termini dels deu (10) dies hàbils posteriors a la recepció de la notificació d'aquest acord.

Quart.- Publicar l'adjudicació definitiva en el Perfil del contractant municipal (www.laroca.cat) i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Cinquè.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'establert a l'article 308.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic.

Sisè.- Donar trasllat d'aquesta resolució a la Intervenció municipal i al Servei municipal que correspongui, als efectes oportuns.

Abans de debatre i examinar el següent punt de l'ordre del dia, el regidor Jordi Fortí Gurgui, s'absenten de la sessió.

3. Elevació a definitiva l'adjudicació provisional del contracte per a l'execució de les obres definides en el "Projecte de reforma i ampliació del centre cívic i nau polivalent de Santa Agnès de Malanyanes"

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 22 de juliol de 2010, va aprovar l'expedient de contractació de l'execució de les obres definides en el "Projecte de reforma i ampliació del centre cívic i nau polivalent de Santa Agnès de Malanyanes", per procediment obert i tramitació urgent, aprovant així mateix els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que havien de regir la contractació i iniciant la licitació corresponent.

Atès que, un cop tramitat l'expedient corresponent, la Junta de Govern Local, en sessió de data 23 de setembre de 2010, va declarar vàlida la licitació i va adjudicar provisionalment el contracte per a l'execució de les obres definides en el "Projecte de reforma i ampliació del centre cívic i nau polivalent de

Santa Agnès de Malanyanes a favor de l'empresa PROMO CONSTRUCCIONES FRANCISCO GABRIEL, SL amb CIF núm. B-63046825, per l'import de 330.000 euros, més l'IVA corresponent.

Vist que l'acord d'adjudicació provisional es va publicar en el Perfil del contractant municipal en data 24/09/10 i que l'adjudicació provisional es va notificar als licitadors i a l'adjudicatari provisional.

Atès que l'adjudicatari provisional, dins del termini concedit, ha aportat la documentació requerida i va constituir la garantia definitiva per import de 16.500 euros, mitjançant disposició en efectiu.

Vist que s'ha detectat una errada material de transcripció en l'acord d'adjudicació provisional on es realitzava l'adjudicació provisional a favor de l'empresa PROMO CONSTRUCCIONES FRANCISCO GABRIEL, SL amb CIF núm. B-63046825, quan en realitat s'havia d'haver fet a favor de la UTE a constituir entre l'empresa PROMO CONSTRUCCIONES FRANCISCO GABRIEL, SL amb CIF núm. B-63046825 i l'empresa ELECTRICITAT BOQUET, SL amb CIF núm. B-62145503.

Vist que, un cop examinada la documentació que l'acompanya, de conformitat amb l'establert a l'article 135.4 i a la Disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic.

Atès que, de conformitat amb l'article 274.2 del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per a subscriure el contracte comporta la facultat per aprovar el projecte, plec de clàusules administratives, despesa i l'adjudicació del contracte; i que d'acord amb la Resolució d'Alcaldia núm. 836, de 6 de juliol de 2007, i amb la Disposició addicional segona de la Llei 30/2007, correspon a la Junta de Govern Local.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS:

Primer.- Esmenar l'errada material de transcripció a l'acord d'adjudicació provisional de la Junta de Govern Local de data 23 de setembre de 2010 en el sentit següent:

- A l'acord primer, on diu: *...a favor de l'empresa PROMO CONSTRUCCIONES FRANCISCO GABRIEL, SL amb CIF núm. B-63046825...*
- Ha de dir: *...favor de la UTE a constituir entre l'empresa PROMO CONSTRUCCIONES FRANCISCO GABRIEL, SL amb CIF núm. B-63046825 i l'empresa ELECTRICITAT BOQUET, SL amb CIF núm. B-62145503...*

Segon.- Elevar a definitiva l'adjudicació provisional del contracte per a

l'execució de les obres definides en el "Projecte de reforma i ampliació del centre cívic i nau polivalent de Santa Agnès de Malanyanes", aprovada per la Junta de Govern Local de data 23 de setembre de 2010 i publicada en el perfil de contractant municipal en data 24 de setembre de 2010.

Tercer.- Notificar aquest acord als licitadors i a l'adjudicatari i citar-lo per a la signatura del contracte que tindrà lloc a la Roca del Vallès en el termini dels deu (10) dies hàbils posteriors a la recepció de la notificació d'aquesta resolució.

Quart.- Publicar l'adjudicació definitiva en el Perfil del contractant municipal (www.laroca.cat) i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Cinquè.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'establert a l'article 308.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic.

Sisè.- Donar trasllat d'aquesta resolució a la Intervenció municipal i al Servei municipal que correspongui, als efectes oportuns.

Es reincorpora a la sessió el regidor Jordi Fortí Gurgui.

A les 18,40 hores s'absenta de la sessió la regidora Sra. Montserrat Ametller Viñamata.

4. Elevació a definitiva l'adjudicació provisional del contracte per a l'execució de les obres definides en el "Projecte d'urbanització del carrer Sant Sadurní des del carrer Indústria fins al carrer Lluís Millet"

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 22 de juliol de 2010, va aprovar l'expedient de contractació de l'execució de les obres definides en el "Projecte d'urbanització del carrer Sant Sadurní des del carrer Indústria fins al carrer Lluís Millet", per procediment obert i tramitació urgent, aprovant així mateix els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que havien de regir la contractació i iniciant la licitació corresponent.

Atès que, un cop tramitat l'expedient corresponent, la Junta de Govern Local, en sessió de data 23 de setembre de 2010, va declarar vàlida la licitació i va adjudicar provisionalment el contracte per a l'execució de les obres definides en el "Projecte d'urbanització del carrer Sant Sadurní des del carrer Indústria fins al carrer Lluís Millet", a l'empresa SERXAR, SAU amb CIF núm. A-59161158, per un import de 237.215 euros, més l'IVA corresponent.

Vist que l'acord d'adjudicació provisional es va publicar en el Perfil del contractant municipal en data 24/09/10 i que l'adjudicació provisional es va notificar als licitadors i a l'adjudicatari provisional.

Atès que, dins del termini concedit, l'adjudicatari provisional va presentar la documentació requerida i va constituir la garantia definitiva per import de 11.860,75 euros, mitjançant aval bancari del Banco Popular Español, SA de data 28 de setembre de 2010, registrat al Registre Especial d'avals amb el número 0042/00506.

Vist que, un cop examinada la documentació que l'acompanya, de conformitat amb l'establert a l'article 135.4 i a la Disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic.

Atès que, de conformitat amb l'article 274.2 del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per a subscriure el contracte comporta la facultat per aprovar el projecte, plec de clàusules administratives, despesa i l'adjudicació del contracte; i que d'acord amb la Resolució d'Alcaldia núm. 836, de 6 de juliol de 2007, i amb la Disposició addicional segona de la Llei 30/2007, correspon a la Junta de Govern Local.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS:

Primer.- Elevar a definitiva l'adjudicació provisional del contracte per a l'execució de les obres definides en el "Projecte d'urbanització del carrer Sant Sadurní des del carrer indústria fins al carrer Lluís Millet", aprovada per la Junta de Govern Local de data 23 de setembre de 2010 i publicada en el perfil de contractant municipal en data 24 de setembre de 2010.

Segon.- Notificar aquest acord als licitadors i a l'adjudicatari i citar-lo per a la signatura del contracte que tindrà lloc a la Roca del Vallès en el termini dels deu (10) dies hàbils posteriors a la recepció de la notificació d'aquest acord.

Tercer.- Publicar l'adjudicació definitiva en el Perfil del contractant municipal (www.laroca.cat) i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Quart.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'establert a l'article 308.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic.

Cinquè.- Donar trasllat d'aquesta resolució a la Intervenció municipal i al Servei municipal que correspongui, als efectes oportuns.

ÀREA D'ECONOMIA I HISENDA

5. Aprovació de la certificació número 5 de Drim Medi Ambient, SL, referent a les obres del Parc Fluvial Mogent.

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

VISTA la certificació número 5, a nom de l'empresa DRIM MEDI AMBIENT,SL, amb CIF B62314547, corresponent a les obres de Parc Fluvial del Mogent, realitzades el mes de juliol de 2010, i referides al Projecte executiu tram subestació elèctrica per import de 87.935,11 euros.

ATÈS que existeix consignació pressupostària suficient a l'aplicació pressupostària 02.151.61100, Parc Fluvial Tram Subestació, inclosa en el Pressupost per al 2010.

ATÈS l'informe dels Serveis Tècnics Municipals informant favorablement la certificació.

Es per tot això que es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents ACORDS :

PRIMER.- Aprovar la certificació número 5, a nom de l'empresa DRIM MEDI AMBIENT,SL, amb CIF B62314547, corresponent a les obres de Parc Fluvial del Mogent, realitzades el mes de juliol de 2010, i referides al Projecte executiu tram subestació elèctrica per import de 87.935,11 euros.

SEGON.- Comunicar el present acord als Serveis Econòmics de l'Ajuntament per a la seva comptabilització.

ÀREA D'URBANISME, TERRITORI I MEDI AMBIENT

6. Exp. Obres 10/10 a nom del Departament d'Interior de la Generalitat per a construcció del Parc de Bombers al C/ Alfred Nobel del Pol. de Vallderiolf

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vista la instància presentada en data 16 d'abril de 2010 amb NRGE 2634, i posteriors rectificacions de 22 de setembre de 2010 NRGE 7004, i 6 d'octubre de 2010 NRGE 7366, pel Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, per la que sol·licita llicència d'obra (EXPEDIENT OBRA MAJOR 10/10) per construcció del Parc de Bombers al C/ Alfred Nobel del Polígon de Vallderiolf en la parcel·la E2, dins d'aquest terme municipal.

Vist el que disposen els articles 179 i següents del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme i els articles 234 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Resultant que s'ha donat compliment als tràmits procedimentals establerts pels articles 75 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vist l'informe favorable emès en data 6 d'octubre de 2010 per l'Arquitecta municipal.

Atès que l'acte d'edificació i ús del sòl, l'autorització del qual es sol·licita és conforme a la vigent normativa urbanística reguladora.

Per tot això es proposa l'adopció del següent acord a la Junta de Govern Local, segons competència delegada d'acord amb la resolució d'alcaldia 836 de data 06 de juliol de 2007, atenent l'article 54 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

PRIMER.- ATORGAR llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, al Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya per a construcció del Parc de Bombers al C/ Alfred Nobel del Polígon de Vallderiolf parcel·la E2, dins d'aquest terme municipal.

SEGON.- Abans de l'inici de l'obra s'ha de dipositar a la Tresoreria Municipal una garantia econòmica per un import de **97.015,88 €**, per garantir el compliment d'allò establert en el Decret 201/1994 regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, en el Decret 161/2001 de modificació de l'anterior i a l'Ordenança Municipal de Gestió de runes i terres,

TERCER.- APROVAR la liquidació de les taxes i impostos corresponents:

- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal número 3)
- Taxa per llicències urbanístiques (Ordenança Fiscal número 6)

Pressupost Projecte 3.692.376,02 €

Impost 3,04% 112.248,23 €

Taxa Llicència 524,50 €

TOTAL: 112.772,73 €

QUART.- Amb la finalitat de garantir la correcta reposició dels béns i serveis públics afectats s'ha de presentar en aquest Ajuntament una garantia econòmica de 2.745,95 euros, que serà retornada quan el tècnic responsable de l'obra certifiqui el final d'obres i es constati per part dels Serveis Tècnics Municipals la idoneïtat en la reposició dels béns i serveis públics que s'hagin vist afectats en l'execució de l'obra.

CINQUÈ.- Condicions de llicència:

1. Aquesta llicència resta condicionada a l'obtenció de la corresponent llicència d'activitats, adaptant en tot cas el projecte d'obres del que resulti de la tramitació de l'expedient d'activitat, si fos el cas.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar 2 còpies del projecte executiu i obtenir la seva aprovació per part de l'Ajuntament. Si el projecte executiu presentés canvis respecte del bàsic objecte de llicència, s'haurà de presentar certificat signat pel tècnic redactor de projecte amb la relació de modificacions proposades. També caldrà aportar el full d'assumpció de l'arquitecte tècnic i el document acceptació de residus pel gestor autoritzat (Decret 201/94 i Decret 161/2001).

I acomplert l'objecte de la convocatòria, el president aixeca la sessió essent les 19:10, del dia indicat en l'encapçalament. De tot el que, en dono fe

La secretària acctal.

Vist i plau
L'alcalde