

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL REALITZADA EL DIA 10 de febrer de 2011. NÚMERO 2011/3.

ASSISTENTS: **Alcalde:** El·l·m. Sr. Rafael Ros i Penedo
Tinents d'alcalde: Sr. Albert Gil i Gutiérrez,
 Sr. Manuel Álvarez Herrera,
 Sr. Jordi Fortí i Gurgui
 Sra. Montserrat Ametller i Viñamata

A la Roca del Vallès, el dia 10 de febrer de 2011, essent les 17:30 hores es reuneixen a la Sala de Govern, l'alcalde El·l·m Sr. Rafael Ros i Penedo, els tinents d'alcalde, Sr. Albert Gil i Gutiérrez, Sr. Manuel Álvarez Herrera, el Sr. Jordi Fortí i Gurgui i la Sra. Montserrat Ametller i Viñamata, i la regidora Sra. Marta Pujol i Armengol i el regidor Sr. Santiago Raimi i Fortuny en la seva condició de regidors convidats expressament per a aquest acte, assistits per mi la secretària, Sra. Dolors Melero Guirao.

Vist que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal de membres que conformen la junta de govern local, el president obre la sessió i, tot seguit, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos dins del següent ordre del dia.

Ordre del Dia:

ÀREA DE SECRETARIA I RÈGIM INTERIOR

- 1.- Aprovació acta dia 27 de gener de 2011
- 2.- Aprovació inicial Pla Especial per a l'ordenació urbanística i integració paisatgística d'una planta classificadora i dosificadora d'àrids
- 3.- Adjudicació del contracte de les obres d'execució del projecte bàsic i executiu de reforma d'encreuaments de vials i reparacions de fermes en sector de La Roca Centre.
- 4.- Aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació de Can Messeguer

ÀREA D'ECONOMIA I HISENDA

- 5.- Donar compte de la relació de factures d'import 198.921,93 €, aprovada per Resolució Alcaldia amb el núm 1624/2010.
- 6.- Donar compte de la resolució alcaldia per l'aprovació de la certificació 1 per l'obra de novembre d'ampliació i millora del centre cívic de Santa Agnès.
- 7.- Donar compte de la relació de factures d'import 206.446,12 € aprovada per Resolució Alcaldia amb el núm 1615/2010.

ÀREA DE SECRETARIA I RÈGIM INTERIOR

1. Aprovació acta dia 27 de gener de 2011

Per l'alcaldia se sotmet a aprovació dels membres de la junta de govern local l'esborrany de l'acta de la sessió de data 27 de gener de 2011, el qual va estar adjuntat a la convocatòria per a l'actual sessió i, sense que cap dels membres sol·liciti cap rectificació, l'acta resta aprovada per unanimitat de tots els assistents.

2. Aprovació inicial Pla Especial per a l'ordenació urbanística i integració paisatgística d'una planta classificadora i dosificadora d'àrids

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vist que en data 21 d'octubre de 2010 amb NREG 7756/10 el Sr. Joan Subirana López actuant en nom i representació de la societat ÀRIDS SUBIRANA S.L. presenta per a la seva tramitació i posterior aprovació un document anomenat **PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DE L'ÀMBIT ON ES SITUA UNA PLANTA CLASSIFICADORA I DOSIFICADORA D'ÀRIDS A LA ROCA DEL VALLÈS**, redactat per Gadea Territori i Arquitectura SLP, Garrigues Advocats i Assessors Tributaris i IGREMAP, S.L.

Atès que l'àmbit del pla especial presentat s'ubica en l'anomenat Pla de Can Rovira i correspon a les finques 51, 52, 43, 44 i 55 del polígon 22 del cadastre de rústega.

Vist que en aquest àmbit s'hi està desenvolupant en l'actualitat una activitat consistent en planta de rentat i triturat d'àrids i una activitat consistent en central dosificadora de formigó, tenint el seu accés des del pkm 23,750 de la Crta. BV-5001 (carretera de La Roca del Vallès a Sant Adrià del Besòs).

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 04/02/11 en relació al contingut del pla especial presentat i als antecedents que afecten l'àmbit del mateix.

Vist l'informe emès per secretaria en data 04/02/11 en relació a la tramitació del pla especial.

Atès que l'objecte del Pla Especial és el previst en l'article 67.1 f) del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, essent les finalitats la implantació d'una activitat de dosificació d'àrids i ciment (central dosificadora de formigó) com activitat vinculada a l'activitat de rentat i triturat d'àrids i, establir les mesures adients per minimitzar l'impacte d'aquestes instal·lacions en l'entorn on s'ubiquen.

Atenent l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya i l'article 57 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, referents a la tramitació del pla especial en sòl no urbanitzable.

Atenent que l'òrgan competent per a l'aprovació inicial és la Junta de Govern Local en virtut de la resolució d'alcaldia de delegació número 836 de data 06/07/2007, i l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Per tot això proposo a la junta de govern local:

PRIMER.- APROVAR inicialment el **PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DE L'ÀMBIT ON ES SITUA UNA PLANTA CLASSIFICADORA I DOSIFICADORA D'ÀRIDS A LA ROCA DEL VALLÈS**, essent la finalitat principal la prevista en l'article 67.1 f) del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, redactat per Gadea Territori i Arquitectura SLP, Garrigues Advocats i Assessors Tributaris i IGREMAP S.L., en els termes que obra en l'expedient.

SEGON.- OBRIR un període d'informació pública durant un termini d'un mes mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari de conformitat amb l'article 23.1.b) del Decret 305/2006, en el taulell d'edictes municipal i en la pàgina web www.laroca.cat, indicant on estan disponibles els documents que se sotmeten a informació pública.

TERCER.- SOL·LICITAR el compliment de les següents mancances abans de l'aprovació provisional:

- 1) Clarificar l'objecte i finalitat del Pla Especial Urbanístic, així com la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.
- 2) Necessitat de clarificar el contingut dels conceptes jurídics indeterminats que conté l'article 49 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i 47.6 a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, així com la complementarietat de l'activitat de fabricació de formigó respecte la planta de tractament d'àrids.
- 3) A tal efecte es considera adient sol·licitar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en base a la seva competència interpretativa d'acord amb l'article 18 del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, un informe sobre si l'activitat de fabricació de formigó és una activitat vinculada a l'explotació dels recursos naturals.
- 4) Justificar que la implantació de les instal·lacions no vulnera el previst en l'article 6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, pel que fa a la zona inundable.

- 5) En el Pla d'etapes caldria que preveïés un termini d'esgotament del recurs natural explotat als efectes del cessament de l'activitat. Aquest cessament portaria associat el desmantellament de la instal·lació i la restitució del terreny al seu estat original.
- 6) Caldria incorporar una nova Disposició Transitòria que preveïés un cessament de l'activitat.
- 7) En diversos plànols es fa referència a una delimitació d'àrees paisatgístiques en sòl no urbanitzable encara no vigent (MPPGOU sobre imprecisions normatives i errors materials no aprovada definitivament).
- 8) En el plànol topogràfic caldria incloure la zona fluvial, la zona de sistema hídric i la zona inundable per episodis extraordinaris, d'acord amb les determinacions de l'article 6 del Decret 305/2006.
- 9) El plànol de qualificacions I-04 no estableix correctament la zonificació de l'àmbit, segons PGOU vigent.
- 10) Els plànols que fan referència a la dosificació d'àrids (I-09 i I-10b) caldria que fessin referència a la dosificació de ciment proposada en el Pla Especial, d'acord amb la memòria d'aquest.
- 11) En l'informe ambiental es fa esment que l'àmbit resta fora de les zones inundables pels períodes de retorn de 50 i 100 anys, mentre que esdevé inundable una franja de l'àmbit pel període de retorn de 500 anys. D'acord amb la informació extreta del PEF (Planificació dels espais fluvials) del Besòs, facilitat per l'Agència Catalana de l'Aigua, aquesta afirmació no correspon a la realitat, estant inclosa la totalitat de l'àmbit dins la Q100. El plànol de la xarxa hidrogràfica que estableix els períodes de retorn (font INUNCAT Pla Especial d'Emergències per Inundacions a Catalunya) no és la font per a establir la zona fluvial, la zona de sistema hídric i la zona inundable per episodis extraordinaris, atès que les vigents són les extremitats del PEF (Planificació dels espais fluvials) del Besòs. S'hauria d'aclarir.
- 12) Manca la documentació esmentada a l'article 102 del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
- 13) S'ha de consultar al corresponent òrgan medi ambiental si el pla especial està subjecte a avaluació d'impacte ambiental.

QUART.- SOL·LICITAR els informes següents:

- a) L'estudi d'impacte paisatgístic que ha de ser informat preceptivament per l'òrgan competent en matèria de paisatge. (Direcció General d'Habitatge)
- b) Un estudi arqueològic i un informe del Departament competent en matèria de cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat. (Direcció General de Patrimoni Cultural – Subdirecció de Patrimoni arquitectònic, arqueològic i paleontològic)
- c) Un informe del Departament competent en matèria d'agricultura si no és comprès en un pla sectorial agrari. (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural)

- d) Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent. (Agència Catalana de l'Aigua)
- e) Un informe de l'Institut Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès. (Institut Geològic de Catalunya)
- f) Els altres informes que exigeixi la legislació sectorial.
- g) Consorci per la defensa de la Conca del Riu Besòs
- h) Direcció General de Carreteres
- i) Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona: D'acord amb l'article 18 del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es sol·licita un informe sobre si l'activitat de fabricació de formigó és una activitat vinculada a l'explotació dels recursos naturals.
- j) Òrgan ambiental – Serveis Territorial de Medi Ambient a Barcelona: Aclariment sobre l'avaluació ambiental.

CINQUÈ.- NOTIFICAR el present acord als interessats.

3. Adjudicació del contracte de les obres d'execució del projecte bàsic i executiu de reforma d'encreuaments de vials i reparacions de fermes en sector de La Roca Centre.

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vist que per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 31 de desembre de 2010 es va aprovar l'expedient de contractació, per procediment negociat sense publicitat, únic criteri de negociació, per contractar les obres d'execució del Projecte bàsic i executiu de reforma d'encreuament de vials i reparació de fermes en urbanitzacions de la Roca Centre (Can Colet, Can Borrell, Rocatomba i Can Gurri) i es va convocar la corresponent licitació.

Atès que es va sol·licitar ofertes a tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, havent rebut oferta per part de la mercantil, AGUSTÍ Y MASOLIVER, SA.

Vist que mitjançant Resolució d'Alcaldia de data 31 de gener de 2011 es va requerir, de conformitat amb el contingut de l'informe emès per l'Enginyer municipal en data 26 de gener de 2011, a la mercantil AGUSTÍ Y MASOLIVER, SA, candidat que havia presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè en el termini de deu dies hàbils, aportés la documentació especificada a l'article 135.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic.

Atès que en data 4 de febrer de 2011 (NRGE 812), la mercantil AGUSTÍ Y MASOLIVER, SA va aportar la documentació següent:

- Document Agència Tributària conforme l'empresa està al corrent de pagament.
- Document de la Seguretat Social conforme l'empresa està al corrent de pagament.
- Document acreditatiu d'estar al corrent en el pagament de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- Compromís de disposar de mitjans personals, maquinària i material.
- Constitució de garantia definitiva per import de 3.430 euros.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que estableix l'article 135.4 i en la Disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic,

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Adjudicar a l'empresa AGUSTÍ Y MASOLIVER, SA, amb CIF núm. A-17000993, el contracte per a l'execució de les obres d'execució del Projecte bàsic i executiu de reforma d'encreuament de vials i reparació de ferms en urbanitzacions de la Roca Centre (Can Colet, Can Borrell, Rocatomba i Can Gurri), pel preu de 68.600,00 euros de pressupost base, més la quantitat de 12.348,00 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), el qual s'executarà d'acord amb el contingut del plec de clàusules administratives generals, del plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i l'oferta efectuada per l'esmentada mercantil, en tant no contradiguin els expressats plecs.

Segon.- Disposar la despesa amb càrrec a la partida 02 169 61902 Millora de l'espai públic del Pressupost municipal de 2010 de l'estat de despeses del Pressupost municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2010, prorrogat per al 2011.

Tercer.- Notificar, si escau, l'adjudicació definitiva als candidats que no han resultat adjudicataris i autoritzar, si escau, la devolució de la garantia provisional per aquests presentada.

Quart.- Notificar a l'adjudicatària del contracte aquest acord i citar-la per a la signatura del contracte, que tindrà lloc en el termini dels quinze (15) dies hàbils posteriors a la recepció d'aquesta notificació.

Cinquè.- Publicar la formalització del contracte en el Perfil de contractant, de conformitat amb l'article 138 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre.

Sisè.- Formalitzat el contracte, el contractista presentarà el Pla de Seguretat i Salut de l'Obra ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut (o Estudi Bàsic de Seguretat) del Projecte perquè l'Ajuntament l'aprovi previ informe del

Coordinador de Seguretat i Salut (o Director Facultatiu de les Obres) i la seva posterior comunicació a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replantejament i inici de l'obra.

Setè.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que disposa l'article 308.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre.

Vuitè.- Donar trasllat d'aquest acord a la Intervenció municipal i al Servei corresponent.

4. Aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació de Can Messeguer

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Atès que en data 28/02/08 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació del sector SPI-3 Can Messeguer.

Vist que en data 20/10/08 s'emet certificat d'informació pública de l'esmentada aprovació inicial, per part de la Secretària de l'Ajuntament.

Vist que en data 01/06/09 es va notificar a la Junta de compensació un requeriment perquè esmenessin el document aprovat inicialment d'acord amb l'anàlitzat de les alegacions presentades.

Atès que en data 31/07/09 amb NREG 6468/09 el Sr. Santiago Sáenz Hernaiz, en la seva qualitat de Secretari de la junta de Compensació del Pla Parcial SPI-3 "Can Massaguer", va presentar un projecte de reparcel·lació amb esmenes per la seva aprovació definitiva.

Atès que en data 19/02/2010 els serveis tècnics van emetre un informe que consta a l'expedient en relació a les alegacions presentades fins llavors i es va requerir segons resolució d'alcaldia de data 15/03/10 varies esmenes del projecte presentat.

Atès que en l'informe de data 19/02/10 mencionat es va concloure en desestimar totes les alegacions; a continuació transcrivim el contingut de l'informe referent a l'indicat:

" .../... Des de l'aprovació inicial s'han presentat les següents alegacions:

- a) NREG 2661/08 data 03/04/08 presentada pel Sr. Daniel Galeano Barahona: Manifesta que no s'aplica la legislació correcta, que la retransmissió del projecte de reparcel·lació no és la manera correcta d'executar unes sentències que declaren nul el projecte, que manca l'informe de l'arquitecte municipal en relació a la valoració de la

- indemnització que li correspon com a llogater, que no està d'acord amb les indemnitzacions.
- b) NRGE 2662/08 data 03/04/08 presentada pel Sr. Antonio González Cuenca: Manifesta que no s'aplica la legislació correcte, que la retransmissió del projecte de reparcel·lació no és la manera correcta d'executar unes sentències que declaren nul el projecte, que manca l'informe de l'arquitecte municipal en relació a la valoració de la indemnització que li correspon com a llogater, que no està d'acord amb les indemnitzacions.
- c) NRGE 3101/08 data 17/04/08 presentada pel Sr. Francisco José Benítez Conejo: Manifesta que no s'aplica la legislació correcte, que la retransmissió del projecte de reparcel·lació no és la manera correcta d'executar unes sentències que declaren nul el projecte, que manca l'informe de l'arquitecte municipal en relació a la valoració de la indemnització que li correspon com a llogater, que no està d'acord amb les indemnitzacions.
- d) NRGE 4147/08 data 20/05/08 presentada per la Sra. Assumpta Codina Montasell: Adverteix que demanarà danys i perjudicis a l'Ajuntament per retard en la tramitació del projecte de reparcel·lació, demana que es presenti la documentació necessària per aprovar el projecte, sol·licita que s'aprovi el més aviat possible.
- e) NRGE 4220/08 data 21/05/08 presentada pel Sr. Miquel Estapé Valls: Manifesta que no s'ha publicat a la web l'aprovació inicial.
- f) NRGE 7553/08 data 23/09/08 presentada pel Sr. Xavier Raymí Vila: Al·lega que té propietats dins del sector.

Es sol·liciten informes a l'advocada Araceli Barrio del Cura en relació a les al·legacions a), b), c) i d) i que consten en l'expedient.

El dia 26 de maig de 2008 es va publicar a la web municipal l'acord d'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació. .../...

2.- AL·LEGACIONS

En relació a les al·legacions cal indicar el que segueix, segons els informes emesos per la lletrada Araceli Barrio, el despatx Pareja & Associats i la Junta de Compensació de Can Messeguer.

- NRGE 2661/08 data 03/04/08 presentada pel Sr. Daniel Galeano Barahona / NRGE 2662/08 data 03/04/08 presentada pel Sr. Antonio González Cuenca / NRGE 3101/08 data 17/04/08 presentada pel Sr. Francisco José Benítez Conejo:

Segons l'informe emès per la lletrada Araceli Barrio s'han de desestimar totes les al·legacions atenent el que es transcriu a continuació:

" .../... a) En la primera al·legació diuen que per les reparcel·lacions s'han de tenir en compte els articles 118 a 149 i en concret els articles 124 a 128, i els

articles que cita del Reglament (suposem que es refereixen al Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol i al Decret 305/2006 de 18 de juliol). Manifesten també que per a tal instrument s'ha de tenir en compte allò disposat a la Llei estatal 8/2007, aplicació de tals normes que a criteri dels al·legants no s'han tingut en compte. Concloent aquesta primera al·legació dient que l'oposició al projecte ho és per manca de legislació necessària i per ruptura del principi d'equidistribució de beneficis i càrregues.

b) En la segona al·legació manifesten que en el projecte de Can Massaguer s'han seguit dos processos contenciós-administratiu que van anular el projecte de reparcel·lació de Can Messeguer deixant-los sense efecte.

c) En la tercera al·legació, a judici dels al·legants, la redacció i aprovació del projecte de Compensació, té per finalitat no executar una sentència, i amb això eludir l'acció de la Justícia, la qual, al seu criteri, pot comportar un delictes de prevaricació previst a l'article 404 del Codi Penal, al redactar-se una nova reparcel·lació en substitució de la reparcel·lació anul·lada.

d) En la quarta al·legació efectuen un judici de valor al considerar que el referit projecte té com finalitat defraudar als al·legants al preveure el Compte de Liquidació la quantitat de 9251,76 euros en concepte d'indemnitzacions.

e) També en la quarta al·legació diuen que manca un informe de l'arquitecte municipal.

C) Consideracions

Primera.- En quant a la primera al·legació, no s'encerta a conèixer quina és la legislació aplicable al projecte d'equidistribució que a judici dels al·legants pogués resultar vulnerada, ja que del contingut del Projecte de Compensació no s'extrau la conclusió a la que arriben els recurrents, si bé aquesta conclusió no està fonamentada, tota vegada que es limiten a dir que s'han de tenir en compte determinats preceptes de la legislació urbanística, els quals s'entenen, efectivament, complerts.

Per tal raó i sense poder determinar quin o quins aspectes del Projecte de Compensació poden estar mancats de la necessària cobertura legal, l'al·legació primera per manca de fonamentació, hauria de ser desestimada.

Segona.- El projecte de Compensació que va ser objecte de coneixement per part de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya i que va ser declarat nul al no constar publicades les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació de la Roca del Vallès, constitueix en el moment present un document inexistent, com encertadament manifesten els al·legants, per la qual cosa, la manifestació que efectuen no constitueix una al·legació al Projecte de Compensació aprovat per la Junta de Govern Local el dia 28/02/08.

Tercera.- La Sentència a la que, entenen, es refereixen els al·legants, és la número 486/04 de 23 de juliol, dictada per la Secció Tercera de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. .../...

La part dispositiva de la Sentència de referència declara el següent:

Fallo: procede estimar el presente recurso contencioso-administrativo declarando nulo el proyecto de compensación del Pla Parcial SPI-3 del sector Can Massaguer de la Roca del Vallès.

És a dir, aquell projecte avui inexistent, la seva declaració de nul·litat va respondre, a la manca de publicació de les normes urbanístiques del PGO.

En execució de sentència, la Sala del contenciós-administratiu, mitjançant resolució de data 29 de novembre de 2007, va resoldre el següent:

Dando por reproducida la sentencia firme recaída en los presentes autos debe señalarse sólo pudiéndose partir de la disconformidad a derecho de un concreto proyecto equidistributivo no se llega a intuir que uno nuevo tendente a atender a la situación jurídica creada, sin mayores explicaciones pueda vulnerar la sentencia recaída. .../...

.../... segons els al·legants, amb l'aprovació del projecte de compensació el que s'està fent no és una altra cosa que eludir l'execució de la sentència de referència i aquesta aprovació al seu judici constitueix o pot constituir un delictes de prevaricació, regulat a l'article 404 del Codi Penal.

L'article 404 del Codi Penal diu: "A la autoridad que, a sabiendas de su injusticia dictare una resolución arbitraria en un asunto administrativo..." .../...

La jurisprudència del Tribunal Suprem i fonts doctrinals prestigioses avalen, que aquest tipus delictiu ha de comptar amb els requisits següents:

- 1. Que una autoritat o un funcionari públic dicti en un assumpte administratiu una resolució que, comporti una declaració de voluntat que afecti l'àmbit dels drets dels administrats.*
- 2. Que la resolució dictada sigui arbitrària .../...*
- 3. .../... no és suficient qualsevol il·legalitat, sinó que ha de tractar-se d'una contradicció amb l'ordenament jurídic, tant patent i grollera, esperpèntica, ha estat dit en reiterades ocasions per la jurisprudència, que pot ser apreciada per qualsevol.*
- 4. No ha de tractar-se d'una il·legalitat producte d'una interpretació errònia, equivocada o discutible, com tantes vegades es dona en dret, sinó que la injustícia que tal actuació proclama ha de venir referida a la inobservança de les més elementals normes del procediment .../...*

En conseqüència, per a que la resolució mitjançant la qual s'aprova inicialment el projecte, resulti il·legal, desproporcionada, arbitrària o

esperpèntica, haurà d'apartar-se del contingut del planejament al qual obeeix, desviant-se notòriament de l'ordenació projectada o, la distribució dels beneficis o càrregues hagin estat indegudament distribuïts.

Els al·legants no diuen en cap moment que l'instrument de gestió urbanística qüestionat hagi incorregut en cap vici de l'ordenament urbanístic, es limiten a dir que s'ha comès el delicte amb la finalitat d'eludir el compliment de la sentència, la qual .../... ha estat executada mitjançant resolució d'alcaldia de data 02/05/07, resolució de la qual van tenir coneixement els al·legants la qual no va ser objecte de recurs i per tant s'ha d'entendre ferma, i si bé va ser objecte d'impugnació indirecta en la peça d'execució en el recurs contenciós administratiu 796/99, per resolució del Tribunal es desestima l'incident de nul·litat promogut, fent-lo de la forma següent:

Dando por reproducida la sentencia firme recaída en los presentes autos debe señalarse sólo pudiéndose partir de la disconformidad a derecho de un concreto proyecto equidistributivo no se llega a intuir que uno nuevo tendente a atender la situación jurídica creada, sin mayores explicaciones pueda vulnerar la sentencia recaída. .../...

Sintetitzant tot l'anterior, per a que les autoritats i/o els funcionaris municipals incorrin en delicte de prevaricació amb l'aprovació del referit instrument de gestió urbanística, haurien d'haver incorregut en vulneració de l'ordenament jurídic urbanístic, ../..., no és suficient amb la mera al·legació d'il·legalitat, és necessari i precís que es doni una clara, patent i grollera contradicció amb la legalitat per a imputar un delicte de la gravetat que atribueixen els al·legants a les autoritats municipals. .../...

Quarta.- En quant a la quarta al·legació formulada, la quantia de la indemnització prevista al Compte de Liquidació Provisional s'ha efectuat amb els criteris que estableix la Llei del Sòl, aspectes aquests que els al·legants no poden combatre amb les manifestacions que efectuen en els seus escrits, en tot cas, si amb la quantia indicada no estan d'acord, el que ha de fer, és valorar els seus béns en els imports que considerin adients i en aquest cas, de no obtenir la resposta esperada, recórrer davant dels jutjats i tribunals la valoració efectuada .../...

En conseqüència, aquesta al·legació a l'estar buida de contingut en quant a les seves pretensions hauria de desestimar-se.

I en allò que fa referència a l'informe emès per l'Arquitecte Municipal, consta a l'expedient l'esmentat informe, per la qual cosa, l'al·legació efectuada no té contingut, i per tant ha de ser desestimada."

- NRGE 4147/08 data 20/05/08 presentada per la Sra. Assumpta Codina Montasell:

Segons l'informe emès per la lletrada Araceli Barrio s'han de desestimar totes les alegacions atenent el que es transcriu a continuació:

" .../... Primera.- El Projecte de reparcel·lació del sector SPI-2 Can Messeguer, no s'ha tramitat i aprovat inicialment a conseqüència de la Sentència dictada el dia 23 de juny de 2004 , recaiguda en el recurs contenciós administratiu número 796/99 .../...

La redacció i posterior aprovació del referit instrument de gestió ho és a conseqüència d'una resolució d'alcaldia mitjançant la qual es demana a la Junta de Compensació, de la que forma part la senyora Codina, per tal de regularitzar la situació del sector, que a causa de la indicada sentència, va quedar sense cap cobertura.

En quant al temps transcorregut entre la sentència i la seva fermesa, tampoc és cert que hagin transcorregut 4 anys, sinó que, a data del dia d'avui, han transcorregut, concretament un any i 10 mesos.

A tot l'anterior s'ha d'assenyalar que, fins al dia d'avui, no obstant les actuacions efectuades per part de l'Ajuntament, la Sentència de referència es troba en fase d'execució, a l'haver estat instada en reiterades ocasions l'execució de la mateixa per part dels recurrents.

Per tant, l'aprovació del projecte de reparcel·lació i els dictats de la sentència de 23 de juny de 2004, s'han d'entendre absolutament deslligats i sense més vinculació que aquella que deriva de la nul·litat del projecte de compensació declarat nul per la dita sentència que obliga, si es vol regularitzar la situació del sector, a la redacció i aprovació d'un instrument de gestió urbanística de l'àmbit del Pla Parcial de Can Messeguer.

Segona.- En quant a que la tramitació de l'expedient de reparcel·lació ocasiona a la senyora Codina perjudicis per quant en tant no consti la seva aprovació definitiva ni pot construir, ni arrendar els solars, s'ha de dir que, precisament per a que els propietaris de l'àmbit puguin exercir els drets urbanístics que els atorga el planejament, en primer lloc, els terrenys de la seva propietat han de obtenir la condició de solars, la qual cosa, amb la declaració de nul·litat del primitiu projecte de compensació, han esdevingut en sòls urbanitzables, essent necessària la tramitació del projecte de gestió urbanística per a que assoleixin aquella condició de solars i, en conseqüència, no és la senyora Codina la que resulta perjudicada sinó tot el conjunt de propietaris de l'àmbit que han resultat perjudicats per la resolució judicial recaiguda i que, per part de l'Ajuntament i com a forma de resoldre la situació creada per la referida Sentència, va adoptar l'acord de redactar un nou projecte de reparcel·lació, en benefici de la comunitat reparcel·ladora.

Tercera.- L'aprovació inicial, efectivament va tenir lloc el dia 28 de febrer de 2008, observant-se per part de l'Ajuntament una sèrie de qüestions que va sotmetre a la consideració de la Junta de Compensació del sector SPI-3 Can

Massaguer per a la seva resolució amb caràcter previ a l'aprovació definitiva, les quals han estat lliurades per la Junta en data 31/07/09 amb NRG 6468/09.

Simultàniament, en el període d'exposició al públic .../... una persona no inclosa dins de la relació de propietaris reclama la seva participació en el sector al entendre que forma part de la comunitat reparcel·ladora, la qual cosa ha estat objecte del pertinent estudi.

B) En definitiva, les alegacions formulades per la senyora Codina referent al suposat retard en la tramitació de l'expedient de reparcel·lació de l'àmbit del Pla Parcial, sector SPI-3, s'ha d'entendre desestimades pel següent:

a) Per quant i en tant la Sentència recaiguda en el recurs contenciós-administratiu 796/99 de 23 de juny de 2004, la fermesa de la qual és de 22 de gener de 2007, es troba, encara a dia d'avui, pendent de resolució judicial per part de la Sala del Contenciós-Administratiu, Secció Tercera, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, i si bé és cert que, en tres ocasions diferents, el recurrents en primera instància han demanat l'execució i per tres vegades han estat desestimades les seves pretensions, no és menys cert que no existeix cap resolució judicial mitjançant la qual es digui que la sentència ha estat executada. Però a més, en l'actualitat ha estat novament demanada l'execució per part dels recurrents, trobant-nos a l'espera de resolució judicial al respecte.

b) L'Ajuntament no venia obligat, per la sentència recaiguda en el recurs contenciós-administratiu 796/99, a l'aprovació d'un nou projecte de reparcel·lació. La decisió municipal adoptada respecte a la nova reparcel·lació respon, no al compliment d'aquella sentència sinó al desig de resoldre una problemàtica generada als propietaris de l'àmbit en la mesura que, la meritada sentència convertia automàticament els terrenys en urbanitzables, és a dir, en la mateixa situació en la que es trobaven abans de l'aprovació del declarat nul projecte de compensació.

c) Des de l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació, 28 de febrer de 2008, fins a la data en la que la senyora Codina efectua l'escrit de reclamació prèvia, 20 de maig de 2008, no es pot derivar retard de cap tipus, tot tenint en compte, la publicació de l'aprovació inicial en els diaris oficials, el termini d'exposició al públic als efectes d'alegacions; la resolució d'alegacions i l'aparició d'un propietari que no constava ni en la primitiva compensació, i que la determinació de propietats o no dins de l'àmbit ha requerit un estudi de la pertinença o no de tal propietari dins de l'àmbit, i a tot l'anterior, s'ha d'estar a que per part de l'Ajuntament es va requerir a la Junta de Compensació per a que procedís a la rectificació de determinats elements del projecte presentat.

d) Per altre part, la senyora Codina com a membre de la Junta de Compensació no pot alegar que entre la Sentència i el moment actual han transcorregut més de quatre anys, tota vegada que no ignora, per quant ha

estat objecte de coneixement per part de la Junta en reiterades assemblees, la interposició del recurs de cassació per part, entre d'altres de la pròpia Junta i, només, una vegada no admès aquell recurs, la Sentència va esdevenir ferma, i ho va ser, en el mes de gener de l'any 2007. Això vol dir que, entre el moment de la fermesa i la decisió municipal d'ordenar a la Junta que procedís a la redacció d'un nou projecte de reparcel·lació (02/05/07), el temps transcorregut és de total celeritat. S'ha d'atendre també al temps que transcorre des d'aquesta data fins el moment en el que la Junta de Compensació aprova el projecte (el dia 08/11/07) i el presenta a l'Ajuntament (04/12/07). A continuació l'Ajuntament procedeix a l'aprovació inicial (28/02/08) amb celeritat, per la qual cosa, no es pot imputar a l'Administració actuant, demora en la tramitació del projecte."

- NRGE 4220/08 data 21/05/08 presentada pel Sr. Miquel Estapé Valls:

El dia 26 de maig de 2008 es va publicar a la web municipal l'acord d'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació.

- NRGE 7553/08 data 23/09/08 presentada pel Sr. Xavier Raymí Vila:

Es va remetre la documentació presentada pel Sr. Raymí a la Junta de Compensació perquè informés al respecte, i aquesta en data 07/11/08 amb NRGE 8937/08 va formular les següents manifestacions:

".../... En primer lugar, y en cuanto a la reivindicación de titularidad, debe indicarse que la finca registral número 7.770 (finca portada número 14 del proyecto de reparcelación), consta inscrita en el Registro de la Propiedad a nombre del Excmo. Ayuntamiento de la Roca del Vallés. No constando en el Registro de la Propiedad anotación preventiva de demanda, por imperativo del artículo 146.e) del Reglamento de la Ley de Urbanismo de Cataluña, aprobado por Decreto 305/2006, de 18 de julio, no puede reconocerse a la referida finca la condición de litigiosa. Se adjunta a la presente, nota simple informativa expedida por el Registro de la Propiedad de Granollers.

Por lo que se refiere a la reivindicación posesoria del Sr. Raymí, de la documentación aportada no se desprende que dicha finca actualmente esté siendo cultivada o utilizada."

Segons informe emès per Pareja & Associats en el mes d'abril de 2009 es diu literalment el que segueix:

" .../... Cal assenyalar, no obstant, que s'ha presentat un escrit d'al·legacions que qüestiona la validesa d'aquesta confirmació de titularitats registrals actuals, atès que l'al·legant afirma ser el propietari d'una finca inclosa en el sector, sense que ni el Projecte de compensació de 1996, ni el Projecte de reparcel·lació aprovat inicialment, no hagin tingut mai en compte aquesta titularitat. Ara bé, a la vista de la documentació presentada per l'al·legant, s'ha de constatar que aquest no acredita en absolut ser titular de cap finca

en l'àmbit, ja que no només no esgrimeix ser o haver estat titular registral de cap finca, sinó que tampoc no aporta cap títol, ni de caràcter privat ni públic, que acrediti la referida titularitat.

En efecte, amb l'escrit d'al·legacions presentat pel Senyor Xavier Raymí, en data 23 de setembre de 2008, s'acompanyen diversos documents, cap dels quals no acredita la propietat de la finca de la qual diu ser titular:

En primer lloc, el certificat del gerent de la Cooperativa Agrària Comarcal del Vallès únicament constata que aquesta cooperativa tramita una Declaració Única Agrària, a favor d'una societat denominada Can Perdiu, S.L. com a titular de l'explotació, en relació amb una suposada parcel·la agrícola identificada en un croquis adjunt, i que es diu que es correspon amb la parcel·la 9100 del polígon 6 del terme municipal de la Roca del Vallès. Com el propi al·legant reconeix, aquest document no acredita en absolut la titularitat de la finca, però és que, a més, tampoc no acredita que aquesta s'hagi vingut conreant des de l'any 2003 (com s'afirma en l'escrit d'al·legacions), ni que el compareixent sigui posseïdor legítim del terreny.

En segon lloc, els documents aportats nùms. 2 i 4 no són tampoc títols de propietat del compareixent o d'ascendents del compareixent sobre cap finca, sinó documents relatius a finques d'altres propietaris, en les descripcions de les quals es fa esment que l·linden amb propietats d'algun avantpassat del senyor Raymí.

Finalment, el document aportat nùm.3 és una escriptura de compravenda, en virtut de la qual el compareixent ven a una societat una finca denominada "La Parellada", ubicada al municipi de la Roca del Vallès, escriptura que no acredita de cap manera que hi hagi una resta de finca que continuï essent de la seva propietat, sinó tot el contrari, ja que no es fa constar en absolut en l'escriptura que la finca transmesa derivi de cap segregació d'una finca major."

*De tot l'indicat es desprèn que **s'han de desestimar totes les al·legacions** presentades a l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació. .../..."*

Atès que la Junta de Compensació en resposta al requeriment efectuat per aquest Ajuntament ha presentat un text refós del projecte de reparcel·lació mitjançant escrits amb NREG 9134/10 de data 15/12/10 i NREG 283/11 de data 19/01/11, per part del Sr. Michael Goldenberg en representació de la junta de Compensació del Pla Parcial SPI-3 "Can Massaguer", per la seva aprovació definitiva.

Vist que la junta de compensació també ha resultat desestimar les al·legacions presentades pels Srs. Xavier Raymí Vila, Daniel Galeano Barahona, Francisco José Benítez Conejo i Antonio González Cuenca, en l'Annex 4 del projecte de reparcel·lació presentat, al qual ens remetem.

Vist que en aquest període s'ha presentat una alegació per part d'en Mateu Hernández Bosch en representació d'INMONAU S.A. en data 23/11/10 NREG 8614/10 referent a la superfície de la seva finca aportada i que ha estat resolta per un informe de presidència de la Junta de data 10/12/10 en el següent sentit: Atinent que el present projecte de reparcel·lació parteix de les finques actuals i en el registre apareix una superfície superior de la finca aportada J-I-K2 provinent d'un expedient de major cabuda posterior a l'aprovació del projecte de compensació original, i atès que el projecte s'ha d'ajustar a la superfície establerta pel Pla Parcial, es proposa realitzar una segregació de la finca aportada, en el sentit que la finca resultant del projecte de reparcel·lació s'ajusti a la superfície establerta per planejament; operació aquesta que consta en el projecte presentat.

Atès que l'aprovació del projecte de reparcel·lació, de conformitat amb allò establert a l'article 127 Text refós de la Llei d'urbanisme comportarà els següents efectes:

- a) la cessió al municipi en ple domini i lliures de càrregues dels terrenys de cessió obligatòria, perquè siguin incorporats al patrimoni del sòl o perquè se'n faci l'afectació als usos que determini el planejament urbanístic.
- b) L'afectació real de les parcel·les adjudicades al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació.
- c) Subrogació, amb plena eficàcia real de les antigues parcel·les per les noves parcel·les.
- d) El gaudi de les exempcions tributàries establertes per la legislació aplicable.
- e) L'extinció o la transformació dels drets i de càrregues, d'acord amb la legislació aplicable.

Atès que correspon l'aprovació del Projecte de reparcel·lació a la Junta de Govern, de conformitat a allò establert a l'article 21.1 apartat j) de la Llei de Bases del Regim Local, en la seva redacció donada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, i Resolució d'Alcaldia número 836/07 de data 6 de juliol de 2007, de delegació de competències.

Per tot això, proposo a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- DESESTIMAR les alegacions presentades amb NREG 2661/08 data 03/04/08 presentada pel Sr. Daniel Galeano Barahona, NREG 2662/08 data 03/04/08 presentada pel Sr. Antonio González Cuenca, NREG 3101/08 data 17/04/08 presentada pel Sr. Francisco José Benítez Conejo, NREG 4147/08 data 20/05/08 presentada per la Sra. Assumpta Codina Montasell, NREG 4220/08 data 21/05/08 presentada pel Sr. Miquel Estapé Valls, NREG 7553/08 data 23/09/08 presentada pel Sr. Xavier Raymí Vila atinent l'indicat en la part expositiva.

SEGON.- TENIR EN COMPTE en el projecte de reparcel·lació l'al·legació presentada per INMONAU S.A. en data 23/11/10 NREG 8614/10 en el sentit indicat en la part expositiva.

TERCER.- APROVAR definitivament el projecte de reparcel·lació del pla parcial SPI-3 Can Massaguer, formulat per la Junta de Compensació del mateix.

QUART.- ACORDAR la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, en el taulell d'anuncis de la Corporació, i en la pàgina web municipal www.laroca.cat.

CINQUÈ.- NOTIFICAR el present acord als interessats del projecte de reparcel·lació.

ÀREA D'ECONOMIA I HISENDA

5. Donar compte de la relació de factures d'import 198.921,93 €, aprovada per Resolució Alcaldia amb el núm 1624/2010.

Vista la resolució d'Alcaldia núm. 1624/10 per la que s'aprova la relació de factures número F/2010/42 per import de 198.921,83 euros, els Srs. assistents per unanimitat resten assabentats, quin text literal diu,

ATES que l'article 185.2 Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix que correspon al President de la Corporació el reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromís de despesa legalment adquirits.

ATÈS que l'apartat 3 de l'article 185 assenyala que les facultats a les què fan referència els anteriors apartats podran desconcertar-se o delegar-se en els termes previstos en l'article 23 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases del regim local que hauran de recollir-se per cada exercici en les bases d'execució del Pressupost.

ATÈS que de conformitat amb l'article 18 de les Bases d'execució del Pressupost 2010 correspon a l'Alcalde autoritzar, entre altres, les despeses derivades de contractacions i concessions de tota classe quan el seu import no superi el deu per cent dels recursos ordinaris.

ATÈS l'article 20.1 de les bases d'execució del Pressupost de l'any 2010 preveu que el reconeixement i liquidació de les obligacions legalment adquirides és competència de l'Alcalde d'acord amb l'establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim Local amb les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, i a l'article 185 del TRLRHL.

VISTA la relació de factures presentades amb el **núm. F/2010/42**, per un import de **198.921,93 euros**..

VIST l'informe d'intervenció.

Es per tot això que aquesta Alcaldia en l'ús de les seves atribucions

RESOL :

PRIMER.- Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions presentades en la relació de factures adjunta, per una quantia de **100.516,06 euros** amb càrrec a les partides pressupostàries relacionades en el document adjunt

SEGON.- Reconèixer les obligacions presentades en la relació de factures adjunta, per una quantia de **98.405,87 euros**, amb càrrec a les partides pressupostàries relacionades en el document adjunt.

TERCER.- Comunicar el present acord als Serveis Econòmics de l'Ajuntament per a la seva comptabilització.

6. Donar compte de la resolució alcaldia per l'aprovació de la certificació 1 per l'obra de novembre d'ampliació i millora del centre cívic de Santa Agnès.

L'Alcaldia de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, mitjançant resolució de 17 de gener de 2011, en relació a l'aprovació i ordenació del pagament de la certificació número 1, a nom de l'empresa PROMO-CONSTRUCCIONES FCO GABRIEL S.L., ha adoptat l'acord que a continuació es transcriu literalment:

"Vista la certificació d'obres número 1 emesa pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de La Roca del Vallès, a nom de l'empresa PROMO-CONSTRUCCIONES . FCO. GABRIEL SL., corresponent a les obres realitzades del mes de novembre de 2010 per l'obra de ampliació i millora del centre cívic de Santa Agnès de Malenyans del T.M. La Roca del Vallès.

Vista la relació de factures 42/2010, per import de 198.921,93 euros que inclou la factura expedida amb data 21 de desembre de 2010 per la empresa PROMO-CONSTRUCCIONES FCO. GABRIEL S.L.. amb NIF U-65420283 pels treballs detallats a la certificació primera d'obres i per import de 12.782,75 €.

Vist l'informe del Serveis Tècnics Municipals informant favorablement la present certificació.

Atès que l'article 185.2 Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix que correspon al President de la Corporació el reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromís de despesa legalment adquirits .

Atès que l'aprovació de la certificacions de obra es competència de la Junta de Govern com a òrgan de contractació en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'alcaldia número 382/2007 de data 6 de juliol.

Vista la urgència d'aprovar i ordenar el pagament de la factura 1/2010 corresponent als treballs relacionats a la certificació d'obra, emesa amb data 21 de desembre de 2010 i per import de 12.782,75 €.

És per tot això que aquesta Alcaldia – Presidència, en l'ús de les seves atribucions, DISPOSA:

PRIMER.- Aprovar la certificació d'obres número 1 emesa pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de La Roca del Vallès, a nom de l'empresa PROMO-CONSTRUCCIONES FCO GABRIEL SL, corresponent a les obres realitzades del mes de desembre, de ampliació i millora del centre civic de Santa Agnès del T.M. La Roca del Vallès.

SEGON – Ratificar l'acord adoptat en el primer punt en la propera la Junta de Govern Local.

TERCER.- Comunicar el present acord als Serveis Econòmics de l'Ajuntament per a la seva comptabilització.

7. Donar compte de la relació de factures d'import 206.446,12 € aprovada per Resolució Alcaldia amb el núm 1615/2010.

Vista la resolució d'Alcaldia núm. 1625/10 per la que s'aprova la relació de factures número F/2010/43 per import de 206.446,12 euros, els Srs. assistents per unanimitat resten assabentats, quin text literal diu,

ATES que l'article 185.2 Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix que correspon al President de la Corporació el reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromís de despesa legalment adquirits .

ATÈS que l'apartat 3 de l'article 185 assenyala que les facultats a les què fan referència els anteriors apartats podran desconcertar-se o delegar-se en els termes previstos en l'article 23 de la a Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases del regim local que hauran de recollir-se per cada exercici en les bases d'execució del Pressupost.

ATÈS que de conformitat amb l'article 18 de les Bases d'execució del Pressupost 2010 correspon a l'Alcalde autoritza, entre altres, les despeses derivades de contractacions i concessions de tota classe quan el seu import no superi el deu per cent dels recursos ordinaris.

ATÈS l'article 20.1 de les bases d'execució del Pressupost de l'any 2010 preveu que el reconeixement i liquidació de les obligacions legalment adquirides és competència de l'Alcalde d'acord amb l'establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim Local amb les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, i a l'article 185 del TRLRHL.

VISTA la relació de factures presentades amb el **núm. F/2010/43**, per un import de **206.446,12 euros**..

VIST l'informe d'intervenció.

Es per tot això que aquesta Alcaldia en l'ús de les seves atribucions

RESOL :

PRIMER.- Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions presentades en la relació de factures adjunta, per una quantia de **119.301,67 euros** amb càrrec a les partides pressupostàries relacionades en el document adjunt

SEGON.- Reconèixer les obligacions presentades en la relació de factures adjunta, per una quantia de **87.144,45 euros**, amb càrrec a les partides pressupostàries relacionades en el document adjunt.

TERCER.- Comunicar el present acord als Serveis Econòmics de l'Ajuntament per a la seva comptabilització.

Per l'alcaldia, de conformitat amb el que disposa l'article 46.2.b) de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 98.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i l'article 79 del ROF se sotmet a la consideració de la junta de govern local la ratificació del caràcter urgent del assumpte sobrevingut, que dessora es diran per quan es convenient resoldre abans de la propera sessió ordinària, restant aprovada per unanimitat dels assistents l'esmentada ratificació del respectiu caràcter urgent.

TEMA SOBREVINGUT

8. Adjudicació del contracte de les obres d'execució del Projecte de finalització de la urbanització de l'Avda. Gaudí de Santa Agnès de Malanyanes de La Roca del Vallès

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vist que per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 31 de desembre de 2010 es va aprovar l'expedient de contractació, per procediment negociat sense publicitat, únic criteri de negociació, per

contractar les obres d'execució del Projecte de finalització de la urbanització de l'avinguda Gaudí de Santa Agnès de Malanyanes a la Roca del Vallès (ferms, mobiliari urbà i senyalització) i es va convocar la corresponent licitació.

Atès que es va sol·licitar ofertes a tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, havent rebut oferta per part de les mercantils PAVIMENTACIONES, REBAJES Y CONSTRUCCIONES, SA (PRYCSA) i CONSTRUCCIONES DEUMAL, SA.

Vist que l'Enginyer municipal va emetre informe en data 26 de gener de 2011 en el que informava sobre l'import de les proposicions presentades:

- PRYCSA (100 punts): 81.878,60 euros + 14.738,15 euros (IVA).
- CONSTRUCCIONES DEUMAL, SA (46 punts): 83.674,50 euros + 15.061,42 euros (IVA),

per quin motiu, en ser el preu l'únic criteri de negociació, proposa fer adjudicació a favor de l'empresa PRYCSA.

Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia de data 31 de gener de 2011 es va requerir a la mercantil PAVIMENTACIONES, REBAJES Y CONSTRUCCIONES, SA (PRYCSA), candidat que havia presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè en el termini de deu dies hàbils, aportés la documentació especificada a l'article 135.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic.

Vist que en data 9 de febrer de 2011 (NRGE 959), la mercantil PAVIMENTACIONES REBAJES Y CONSTRUCCIONES, SA (PRYCSA) ha aportat la documentació següent:

- Document Agència Tributària conforme l'empresa està al corrent de pagament.
- Document de la Seguretat Social conforme l'empresa està al corrent de pagament.
- Acreditació del fet de disposar de mitjans personals, maquinària i material.
- Constitució de garantia definitiva per import de 4.093,93 euros.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que estableix l'article 135.4 i en la Disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic,

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Adjudicar a la mercantil PAVIMENTACIONES, REBAJES Y CONSTRUCCIONES, SA (PRYCSA), amb CIF núm. A-08782393, el contracte per a

l'execució de les obres d'execució del Projecte de finalització de la urbanització de l'avinguda Gaudí de Santa Agnès de Malanyanes a la Roca del Vallès (ferms, mobiliari urbà i senyalització), pel preu de 81.878,60 euros de pressupost base, més la quantitat de 14.738,15 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), el qual s'executarà d'acord amb el contingut del plec de clàusules administratives generals, del plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i l'oferta efectuada per l'esmentada mercantil, en tant no contradiguin els expressats plecs.

Segon.- Disposar la despesa amb càrrec a la partida 06 155 61904 "Pla millora de carrers" del Pressupost municipal de 2010 de l'estat de despeses del Pressupost municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2010, prorrogat per al 2011.

Tercer.- Notificar, si escau, l'adjudicació definitiva als candidats que no han resultat adjudicataris i autoritzar, si escau, la devolució de la garantia provisional per aquests presentada.

Quart.- Notificar a l'adjudicatària del contracte aquest acord i citar-la per a la signatura del contracte, que tindrà lloc en el termini dels quinze (15) dies hàbils posteriors a la recepció d'aquesta notificació.

Cinquè.- Publicar la formalització del contracte en el Perfil de contractant, de conformitat amb l'article 138 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre.

Sisè.- Formalitzat el contracte, el contractista presentarà el Pla de Seguretat i Salut de l'Obra ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut (o Estudi Bàsic de Seguretat) del Projecte perquè l'Ajuntament l'aprovi previ informe del Coordinador de Seguretat i Salut (o Director Facultatiu de les Obres) i la seva posterior comunicació a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replantejament i inici de l'obra.

Setè.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que disposa l'article 308.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre.

Vuitè.- Donar trasllat d'aquest acord a la Intervenció municipal i al Servei corresponent.

I acomplert l'objecte de la convocatòria, el president aixeca la sessió essent les 20:00, del dia indicat en l'encapçalament. De tot el que, en dono fe

La secretària

Vist i plau
L'alcalde

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL REALITZADA EL DIA 10 de febrer de 2011. NÚMERO 2011/3.

ASSISTENTS: **Alcalde:** Il·lm. Sr. Rafael Ros i Penedo
Tinents d'alcalde: Sr. Albert Gil i Gutiérrez,
 Sr. Manuel Álvarez Herrera,
 Sr. Jordi Fortí i Gurgui
 Sra. Montserrat Ametller i Viñamata

A la Roca del Vallès, el dia 10 de febrer de 2011, essent les 17:30 hores es reuneixen a la Sala de Govern, l'alcalde Il·lm Sr. Rafael Ros i Penedo, els tinents d'alcalde, Sr. Albert Gil i Gutiérrez, Sr. Manuel Álvarez Herrera, el Sr. Jordi Fortí i Gurgui i la Sra. Montserrat Ametller i Viñamata, i la regidora Sra. Marta Pujol i Armengol i el regidor Sr. Santiago Raimi i Fortuny en la seva condició de regidors convidats expressament per a aquest acte, assistits per mi la secretària, Sra. Dolors Melero Guirao.

Vist que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal de membres que conformen la junta de govern local, el president obre la sessió i, tot seguit, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos dins del següent ordre del dia.

Ordre del Dia:

ÀREA DE SECRETARIA I RÈGIM INTERIOR

- 1.- Aprovació acta dia 27 de gener de 2011
- 2.- Aprovació inicial Pla Especial per a l'ordenació urbanística i integració paisatgística d'una planta classificadora i dosificadora d'àrids
- 3.- Adjudicació del contracte de les obres d'execució del projecte bàsic i executiu de reforma d'encreuaments de vials i reparacions de ferms en sector de La Roca Centre.
- 4.- Aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació de Can Messeguer

ÀREA D'ECONOMIA I HISENDA

- 5.- Donar compte de la relació de factures d'import 198.921,93 €, aprovada per Resolució Alcaldia amb el núm 1624/2010.
- 6.- Donar compte de la resolució alcaldia per l'aprovació de la certificació 1 per l'obra de novembre d'ampliació i millora del centre cívic de Santa Agnès.
- 7.- Donar compte de la relació de factures d'import 206.446,12 € aprovada per Resolució Alcaldia amb el núm 1615/2010.

ÀREA DE SECRETARIA I RÈGIM INTERIOR

1. Aprovació acta dia 27 de gener de 2011

Per l'alcaldia se sotmet a aprovació dels membres de la junta de govern local l'esborrany de l'acta de la sessió de data 27 de gener de 2011, el qual va estar adjuntat a la convocatòria per a l'actual sessió i, sense que cap dels membres sol·liciti cap rectificació, l'acta resta aprovada per unanimitat de tots els assistents.

2. Aprovació inicial Pla Especial per a l'ordenació urbanística i integració paisatgística d'una planta classificadora i dosificadora d'àrids

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vist que en data 21 d'octubre de 2010 amb NREG 7756/10 el Sr. Joan Subirana López actuant en nom i representació de la societat ÀRIDS SUBIRANA S.L. presenta per a la seva tramitació i posterior aprovació un document anomenat **PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DE L'ÀMBIT ON ES SITUA UNA PLANTA CLASSIFICADORA I DOSIFICADORA D'ÀRIDS A LA ROCA DEL VALLÈS**, redactat per Gadea Territori i Arquitectura SLP, Garrigues Advocats i Assessors Tributaris i IGREMAP, S.L.

Atès que l'àmbit del pla especial presentat s'ubica en l'anomenat Pla de Can Rovira i correspon a les finques 51, 52, 43, 44 i 55 del polígon 22 del cadastre de rústega.

Vist que en aquest àmbit s'hi està desenvolupant en l'actualitat una activitat consistent en planta de rentat i triturat d'àrids i una activitat consistent en central dosificadora de formigó, tenint el seu accés des del pkm 23,750 de la Crta. BV-5001 (carretera de La Roca del Vallès a Sant Adrià del Besòs).

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 04/02/11 en relació al contingut del pla especial presentat i als antecedents que afecten l'àmbit del mateix.

Vist l'informe emès per secretaria en data 04/02/11 en relació a la tramitació del pla especial.

Atès que l'objecte del Pla Especial és el previst en l'article 67.1 f) del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, essent les finalitats la implantació d'una activitat de dosificació d'àrids i ciment (central dosificadora de formigó) com activitat vinculada a l'activitat de rentat i triturat d'àrids i, establir les mesures adients per minimitzar l'impacte d'aquestes instal·lacions en l'entorn on s'ubiquen.

Atenent l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya i l'article 57 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, referents a la tramitació del pla especial en sòl no urbanitzable.

Atenent que l'òrgan competent per a l'aprovació inicial és la Junta de Govern Local en virtut de la resolució d'alcaldia de delegació número 836 de data 06/07/2007, i l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Per tot això proposo a la junta de govern local:

PRIMER.- APROVAR inicialment el **PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DE L'ÀMBIT ON ES SITUA UNA PLANTA CLASSIFICADORA I DOSIFICADORA D'ÀRIDS A LA ROCA DEL VALLÈS**, essent la finalitat principal la prevista en l'article 67.1 f) del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, redactat per Gadea Territori i Arquitectura SLP, Garrigues Advocats i Assessors Tributaris i IGREMAP S.L., en els termes que obra en l'expedient.

SEGON.- OBRIR un període d'informació pública durant un termini d'un mes mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari de conformitat amb l'article 23.1.b) del Decret 305/2006, en el taulell d'edictes municipal i en la pàgina web www.laroca.cat, indicant on estan disponibles els documents que se sotmeten a informació pública.

TERCER.- SOL·LICITAR el compliment de les següents mancances abans de l'aprovació provisional:

- 1) Clarificar l'objecte i finalitat del Pla Especial Urbanístic, així com la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.
- 2) Necessitat de clarificar el contingut dels conceptes jurídics indeterminats que conté l'article 49 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i 47.6 a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, així com la complementarietat de l'activitat de fabricació de formigó respecte la planta de tractament d'àrids.
- 3) A tal efecte es considera adient sol·licitar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en base a la seva competència interpretativa d'acord amb l'article 18 del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, un informe sobre si l'activitat de fabricació de formigó és una activitat vinculada a l'explotació dels recursos naturals.
- 4) Justificar que la implantació de les instal·lacions no vulnera el previst en l'article 6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, pel que fa a la zona inundable.

- 5) En el Pla d'etapes caldria que preveïés un termini d'esgotament del recurs natural explotat als efectes del cessament de l'activitat. Aquest cessament portaria associat el desmantellament de la instal·lació i la restitució del terreny al seu estat original.
- 6) Caldria incorporar una nova Disposició Transitòria que preveïés un cessament de l'activitat.
- 7) En diversos plànols es fa referència a una delimitació d'àrees paisatgístiques en sòl no urbanitzable encara no vigent (MPPGOU sobre imprecisions normatives i errors materials no aprovada definitivament).
- 8) En el plànol topogràfic caldria incloure la zona fluvial, la zona de sistema hídric i la zona inundable per episodis extraordinaris, d'acord amb les determinacions de l'article 6 del Decret 305/2006.
- 9) El plànol de qualificacions I-04 no estableix correctament la zonificació de l'àmbit, segons PGOU vigent.
- 10) Els plànols que fan referència a la dosificació d'àrids (I-09 i I-10b) caldria que fessin referència a la dosificació de ciment proposada en el Pla Especial, d'acord amb la memòria d'aquest.
- 11) En l'informe ambiental es fa esment que l'àmbit resta fora de les zones inundables pels períodes de retorn de 50 i 100 anys, mentre que esdevé inundable una franja de l'àmbit pel període de retorn de 500 anys. D'acord amb la informació extreta del PEF (Planificació dels espais fluvials) del Besòs, facilitat per l'Agència Catalana de l'Aigua, aquesta afirmació no correspon a la realitat, estant inclosa la totalitat de l'àmbit dins la Q100. El plànol de la xarxa hidrogràfica que estableix els períodes de retorn (font INUNCAT Pla Especial d'Emergències per Inundacions a Catalunya) no és la font per a establir la zona fluvial, la zona de sistema hídric i la zona inundable per episodis extraordinaris, atès que les vigents són les extremitats del PEF (Planificació dels espais fluvials) del Besòs. S'hauria d'aclarir.
- 12) Manca la documentació esmentada a l'article 102 del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
- 13) S'ha de consultar al corresponent òrgan medi ambiental si el pla especial està subjecte a avaluació d'impacte ambiental.

QUART.- SOL·LICITAR els informes següents:

- a) L'estudi d'impacte paisatgístic que ha de ser informat preceptivament per l'òrgan competent en matèria de paisatge. (Direcció General d'Habitatge)
- b) Un estudi arqueològic i un informe del Departament competent en matèria de cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat. (Direcció General de Patrimoni Cultural – Subdirecció de Patrimoni arquitectònic, arqueològic i paleontològic)
- c) Un informe del Departament competent en matèria d'agricultura si no és comprès en un pla sectorial agrari. (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural)

- d) Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent. (Agència Catalana de l'Aigua)
- e) Un informe de l'Institut Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès. (Institut Geològic de Catalunya)
- f) Els altres informes que exigeixi la legislació sectorial.
- g) Consorci per la defensa de la Conca del Riu Besòs
- h) Direcció General de Carreteres
- i) Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona: D'acord amb l'article 18 del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es sol·licita un informe sobre si l'activitat de fabricació de formigó és una activitat vinculada a l'explotació dels recursos naturals.
- j) Orgànic ambiental – Serveis Territorial de Medi Ambient a Barcelona: Aclariment sobre l'avaluació ambiental.

CINQUÈ.- NOTIFICAR el present acord als interessats.

3. Adjudicació del contracte de les obres d'execució del projecte bàsic i executiu de reforma d'encreuaments de vials i reparacions de fermes en sector de La Roca Centre.

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vist que per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 31 de desembre de 2010 es va aprovar l'expedient de contractació, per procediment negociat sense publicitat, únic criteri de negociació, per contractar les obres d'execució del Projecte bàsic i executiu de reforma d'encreuament de vials i reparació de fermes en urbanitzacions de la Roca Centre (Can Colet, Can Borrell, Rocatomba i Can Gurri) i es va convocar la corresponent licitació.

Atès que es va sol·licitar ofertes a tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, havent rebut oferta per part de la mercantil, AGUSTÍ Y MASOLIVER, SA.

Vist que mitjançant Resolució d'Alcaldia de data 31 de gener de 2011 es va requerir, de conformitat amb el contingut de l'informe emès per l'Enginyer municipal en data 26 de gener de 2011, a la mercantil AGUSTÍ Y MASOLIVER, SA, candidat que havia presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè en el termini de deu dies hàbils, aportés la documentació especificada a l'article 135.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic.

Atès que en data 4 de febrer de 2011 (NRGE 812), la mercantil AGUSTÍ Y MASOLIVER, SA va aportar la documentació següent:

- Document Agència Tributària conforme l'empresa està al corrent de pagament.
- Document de la Seguretat Social conforme l'empresa està al corrent de pagament.
- Document acreditatiu d'estar al corrent en el pagament de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- Compromís de disposar de mitjans personals, maquinària i material.
- Constitució de garantia definitiva per import de 3.430 euros.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que estableix l'article 135.4 i en la Disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic,

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Adjudicar a l'empresa AGUSTÍ Y MASOLIVER, SA, amb CIF núm. A-17000993, el contracte per a l'execució de les obres d'execució del Projecte bàsic i executiu de reforma d'encreuament de vials i reparació de ferms en urbanitzacions de la Roca Centre (Can Colet, Can Borrell, Rocatomba i Can Gurri), pel preu de 68.600,00 euros de pressupost base, més la quantitat de 12.348,00 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), el qual s'executarà d'acord amb el contingut del plec de clàusules administratives generals, del plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i l'oferta efectuada per l'esmentada mercantil, en tant no contradiguin els expressats plecs.

Segon.- Disposar la despesa amb càrrec a la partida 02 169 61902 Millora de l'espai públic del Pressupost municipal de 2010 de l'estat de despeses del Pressupost municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2010, prorrogat per al 2011.

Tercer.- Notificar, si escau, l'adjudicació definitiva als candidats que no han resultat adjudicataris i autoritzar, si escau, la devolució de la garantia provisional per aquests presentada.

Quart.- Notificar a l'adjudicatària del contracte aquest acord i citar-la per a la signatura del contracte, que tindrà lloc en el termini dels quinze (15) dies hàbils posteriors a la recepció d'aquesta notificació.

Cinquè.- Publicar la formalització del contracte en el Perfil de contractant, de conformitat amb l'article 138 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre.

Sisè.- Formalitzat el contracte, el contractista presentarà el Pla de Seguretat i Salut de l'Obra ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut (o Estudi Bàsic de Seguretat) del Projecte perquè l'Ajuntament l'aprovi previ informe del

Coordinador de Seguretat i Salut (o Director Facultatiu de les Obres) i la seva posterior comunicació a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replantejament i inici de l'obra.

Setè.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que disposa l'article 308.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre.

Vuitè.- Donar trasllat d'aquest acord a la Intervenció municipal i al Servei corresponent.

4. Aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació de Can Messeguer

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Atès que en data 28/02/08 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació del sector SPI-3 Can Messeguer.

Vist que en data 20/10/08 s'emet certificat d'informació pública de l'esmentada aprovació inicial, per part de la Secretària de l'Ajuntament.

Vist que en data 01/06/09 es va notificar a la Junta de compensació un requeriment perquè esmenessin el document aprovat inicialment d'acord amb l'analitzat de les alegacions presentades.

Atès que en data 31/07/09 amb NREG 6468/09 el Sr. Santiago Sáenz Hernaiz, en la seva qualitat de Secretari de la junta de Compensació del Pla Parcial SPI-3 "Can Massaguer", va presentar un projecte de reparcel·lació amb esmenes per la seva aprovació definitiva.

Atès que en data 19/02/2010 els serveis tècnics van emetre un informe que consta a l'expedient en relació a les alegacions presentades fins llavors i es va requerir segons resolució d'alcaldia de data 15/03/10 varies esmenes del projecte presentat.

Atès que en l'informe de data 19/02/10 mencionat es va concloure en desestimar totes les alegacions; a continuació transcrivim el contingut de l'informe referent a l'indicat:

" .../... Des de l'aprovació inicial s'han presentat les següents alegacions:

- a) NREG 2661/08 data 03/04/08 presentada pel Sr. Daniel Galeano Barahona: Manifesta que no s'aplica la legislació correcta, que la retransmissió del projecte de reparcel·lació no és la manera correcta d'executar unes sentències que declaren nul el projecte, que manca l'informe de l'arquitecte municipal en relació a la valoració de la

- indemnització que li correspon com a llogater, que no està d'acord amb les indemnitzacions.
- b) NRGE 2662/08 data 03/04/08 presentada pel Sr. Antonio González Cuenca: Manifesta que no s'aplica la legislació correcte, que la retransmissió del projecte de reparcel·lació no és la manera correcta d'executar unes sentències que declaren nul el projecte, que manca l'informe de l'arquitecte municipal en relació a la valoració de la indemnització que li correspon com a llogater, que no està d'acord amb les indemnitzacions.
- c) NRGE 3101/08 data 17/04/08 presentada pel Sr. Francisco José Benítez Conejo: Manifesta que no s'aplica la legislació correcte, que la retransmissió del projecte de reparcel·lació no és la manera correcta d'executar unes sentències que declaren nul el projecte, que manca l'informe de l'arquitecte municipal en relació a la valoració de la indemnització que li correspon com a llogater, que no està d'acord amb les indemnitzacions.
- d) NRGE 4147/08 data 20/05/08 presentada per la Sra. Assumpta Codina Montasell: Adverteix que demanarà danys i perjudicis a l'Ajuntament per retard en la tramitació del projecte de reparcel·lació, demana que es presenti la documentació necessària per aprovar el projecte, sol·licita que s'aprovi el més aviat possible.
- e) NRGE 4220/08 data 21/05/08 presentada pel Sr. Miquel Estapé Valls: Manifesta que no s'ha publicat a la web l'aprovació inicial.
- f) NRGE 7553/08 data 23/09/08 presentada pel Sr. Xavier Raymí Vila: Al·lega que té propietats dins del sector.

Es sol·liciten informes a l'advocada Araceli Barrio del Cura en relació a les al·legacions a), b), c) i d) i que consten en l'expedient.

El dia 26 de maig de 2008 es va publicar a la web municipal l'acord d'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació. .../...

2.- AL·LEGACIONS

En relació a les al·legacions cal indicar el que segueix, segons els informes emesos per la lletrada Araceli Barrio, el despatx Pareja & Associats i la Junta de Compensació de Can Messeguer.

- NRGE 2661/08 data 03/04/08 presentada pel Sr. Daniel Galeano Barahona / NRGE 2662/08 data 03/04/08 presentada pel Sr. Antonio González Cuenca / NRGE 3101/08 data 17/04/08 presentada pel Sr. Francisco José Benítez Conejo:

Segons l'informe emès per la lletrada Araceli Barrio s'han de desestimar totes les al·legacions atenent el que es transcriu a continuació:

" .../... a) En la primera al·legació diuen que per les reparcel·lacions s'han de tenir en compte els articles 118 a 149 i en concret els articles 124 a 128, i els

articles que cita del Reglament (suposem que es refereixen al Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol i al Decret 305/2006 de 18 de juliol). Manifesten també que per a tal instrument s'ha de tenir en compte allò disposat a la Llei estatal 8/2007, aplicació de tals normes que a criteri dels al·legants no s'han tingut en compte. Concloent aquesta primera al·legació dient que l'oposició al projecte ho és per manca de legislació necessària i per ruptura del principi d'equidistribució de beneficis i càrregues.

b) En la segona al·legació manifesten que en el projecte de Can Massaguer s'han seguit dos processos contenciós-administratiu que van anular el projecte de reparcel·lació de Can Messeguer deixant-los sense efecte.

c) En la tercera al·legació, a judici dels al·legants, la redacció i aprovació del projecte de Compensació, té per finalitat no executar una sentència, i amb això eludir l'acció de la Justícia, la qual, al seu criteri, pot comportar un delictes de prevaricació previst a l'article 404 del Codi Penal, al redactar-se una nova reparcel·lació en substitució de la reparcel·lació anul·lada.

d) En la quarta al·legació efectuen un judici de valor al considerar que el referit projecte té com finalitat defraudar als al·legants al preveure el Compte de Liquidació la quantitat de 9251,76 euros en concepte d'indemnitzacions.

e) També en la quarta al·legació diuen que manca un informe de l'arquitecte municipal.

C) Consideracions

Primera.- En quant a la primera al·legació, no s'encerta a conèixer quina és la legislació aplicable al projecte d'equidistribució que a judici dels al·legants pogués resultar vulnerada, ja que del contingut del Projecte de Compensació no s'extrau la conclusió a la que arriben els recurrents, si bé aquesta conclusió no està fonamentada, tota vegada que es limiten a dir que s'han de tenir en compte determinats preceptes de la legislació urbanística, els quals s'entenen, efectivament, complerts.

Per tal raó i sense poder determinar quin o quins aspectes del Projecte de Compensació poden estar mancats de la necessària cobertura legal, l'al·legació primera per manca de fonamentació, hauria de ser desestimada.

Segona.- El projecte de Compensació que va ser objecte de coneixement per part de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya i que va ser declarat nul al no constar publicades les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació de la Roca del Vallès, constitueix en el moment present un document inexistent, com encertadament manifesten els al·legants, per la qual cosa, la manifestació que efectuen no constitueix una al·legació al Projecte de Compensació aprovat per la Junta de Govern Local el dia 28/02/08.

Tercera.- La Sentència a la que, entenen, es refereixen els al·legants, és la número 486/04 de 23 de juliol, dictada per la Secció Tercera de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. .../...

La part dispositiva de la Sentència de referència declara el següent:

Fallo: procede estimar el presente recurso contencioso-administrativo declarando nulo el proyecto de compensación del Pla Parcial SPI-3 del sector Can Massaguer de la Roca del Vallès.

És a dir, aquell projecte avui inexistent, la seva declaració de nul·litat va respondre, a la manca de publicació de les normes urbanístiques del PGO.

En execució de sentència, la Sala del contenciós-administratiu, mitjançant resolució de data 29 de novembre de 2007, va resoldre el següent:

Dando por reproducida la sentencia firme recaída en los presentes autos debe señalarse sólo pudiéndose partir de la disconformidad a derecho de un concreto proyecto equidistributivo no se llega a intuir que uno nuevo tendente a atender a la situación jurídica creada, sin mayores explicaciones pueda vulnerar la sentencia recaída. .../...

.../... segons els al·legants, amb l'aprovació del projecte de compensació el que s'està fent no és una altra cosa que eludir l'execució de la sentència de referència i aquesta aprovació al seu judici constitueix o pot constituir un delictes de prevaricació, regulat a l'article 404 del Codi Penal.

L'article 404 del Codi Penal diu: "A la autoridad que, a sabiendas de su injusticia dictare una resolución arbitraria en un asunto administrativo..." .../...

La jurisprudència del Tribunal Suprem i fonts doctrinals prestigioses avalen, que aquest tipus delictiu ha de comptar amb els requisits següents:

- 1. Que una autoritat o un funcionari públic dicti en un assumpte administratiu una resolució que, comporti una declaració de voluntat que afecti l'àmbit dels drets dels administrats.*
- 2. Que la resolució dictada sigui arbitrària .../...*
- 3. .../... no és suficient qualsevol il·legalitat, sinó que ha de tractar-se d'una contradicció amb l'ordenament jurídic, tant patent i grollera, esperpèntica, ha estat dit en reiterades ocasions per la jurisprudència, que pot ser apreciada per qualsevol.*
- 4. No ha de tractar-se d'una il·legalitat producte d'una interpretació errònia, equivocada o discutible, com tantes vegades es dona en dret, sinó que la injustícia que tal actuació proclama ha de venir referida a la inobservança de les més elementals normes del procediment .../...*

En conseqüència, per a que la resolució mitjançant la qual s'aprova inicialment el projecte, resulti il·legal, desproporcionada, arbitrària o

esperpèntica, haurà d'apartar-se del contingut del planejament al qual obeeix, desviant-se notòriament de l'ordenació projectada o, la distribució dels beneficis o càrregues hagin estat indegudament distribuïts.

Els al·legants no diuen en cap moment que l'instrument de gestió urbanística qüestionat hagi incorregut en cap vici de l'ordenament urbanístic, es limiten a dir que s'ha comès el delicte amb la finalitat d'eludir el compliment de la sentència, la qual .../... ha estat executada mitjançant resolució d'alcaldia de data 02/05/07, resolució de la qual van tenir coneixement els al·legants la qual no va ser objecte de recurs i per tant s'ha d'entendre ferma, i si bé va ser objecte d'impugnació indirecta en la peça d'execució en el recurs contenciós administratiu 796/99, per resolució del Tribunal es desestima l'incident de nul·litat promogut, fent-lo de la forma següent:

Dando por reproducida la sentencia firme recaída en los presentes autos debe señalarse sólo pudiéndose partir de la disconformidad a derecho de un concreto proyecto equidistributivo no se llega a intuir que uno nuevo tendente a atender la situación jurídica creada, sin mayores explicaciones pueda vulnerar la sentencia recaída. .../...

Sintetitzant tot l'anterior, per a que les autoritats i/o els funcionaris municipals incorrin en delicte de prevaricació amb l'aprovació del referit instrument de gestió urbanística, haurien d'haver incorregut en vulneració de l'ordenament jurídic urbanístic, ../..., no és suficient amb la mera al·legació d'il·legalitat, és necessari i precís que es doni una clara, patent i grollera contradicció amb la legalitat per a imputar un delicte de la gravetat que atribueixen els al·legants a les autoritats municipals. .../...

Quarta.- En quant a la quarta al·legació formulada, la quantia de la indemnització prevista al Compte de Liquidació Provisional s'ha efectuat amb els criteris que estableix la Llei del Sòl, aspectes aquests que els al·legants no poden combatre amb les manifestacions que efectuen en els seus escrits, en tot cas, si amb la quantia indicada no estan d'acord, el que ha de fer, és valorar els seus béns en els imports que considerin adients i en aquest cas, de no obtenir la resposta esperada, recórrer davant dels jutjats i tribunals la valoració efectuada .../...

En conseqüència, aquesta al·legació a l'estar buida de contingut en quant a les seves pretensions hauria de desestimar-se.

I en allò que fa referència a l'informe emès per l'Arquitecte Municipal, consta a l'expedient l'esmentat informe, per la qual cosa, l'al·legació efectuada no té contingut, i per tant ha de ser desestimada."

- NRGE 4147/08 data 20/05/08 presentada per la Sra. Assumpta Codina Montasell:

Segons l'informe emès per la lletrada Araceli Barrio s'han de desestimar totes les alegacions atenent el que es transcriu a continuació:

" .../... Primera.- El Projecte de reparcel·lació del sector SPI-2 Can Messeguer, no s'ha tramitat i aprovat inicialment a conseqüència de la Sentència dictada el dia 23 de juny de 2004 , recaiguda en el recurs contenciós administratiu número 796/99 .../...

La redacció i posterior aprovació del referit instrument de gestió ho és a conseqüència d'una resolució d'alcaldia mitjançant la qual es demana a la Junta de Compensació, de la que forma part la senyora Codina, per tal de regularitzar la situació del sector, que a causa de la indicada sentència, va quedar sense cap cobertura.

En quant al temps transcorregut entre la sentència i la seva fermesa, tampoc és cert que hagin transcorregut 4 anys, sinó que, a data del dia d'avui, han transcorregut, concretament un any i 10 mesos.

A tot l'anterior s'ha d'assenyalar que, fins al dia d'avui, no obstant les actuacions efectuades per part de l'Ajuntament, la Sentència de referència es troba en fase d'execució, a l'haver estat instada en reiterades ocasions l'execució de la mateixa per part dels recurrents.

Per tant, l'aprovació del projecte de reparcel·lació i els dictats de la sentència de 23 de juny de 2004, s'han d'entendre absolutament deslligats i sense més vinculació que aquella que deriva de la nul·litat del projecte de compensació declarat nul per la dita sentència que obliga, si es vol regularitzar la situació del sector, a la redacció i aprovació d'un instrument de gestió urbanística de l'àmbit del Pla Parcial de Can Messeguer.

Segona.- En quant a que la tramitació de l'expedient de reparcel·lació ocasiona a la senyora Codina perjudicis per quant en tant no consti la seva aprovació definitiva ni pot construir, ni arrendar els solars, s'ha de dir que, precisament per a que els propietaris de l'àmbit puguin exercir els drets urbanístics que els atorga el planejament, en primer lloc, els terrenys de la seva propietat han de obtenir la condició de solars, la qual cosa, amb la declaració de nul·litat del primitiu projecte de compensació, han esdevingut en sòls urbanitzables, essent necessària la tramitació del projecte de gestió urbanística per a que assoleixin aquella condició de solars i, en conseqüència, no és la senyora Codina la que resulta perjudicada sinó tot el conjunt de propietaris de l'àmbit que han resultat perjudicats per la resolució judicial recaiguda i que, per part de l'Ajuntament i com a forma de resoldre la situació creada per la referida Sentència, va adoptar l'acord de redactar un nou projecte de reparcel·lació, en benefici de la comunitat reparcel·latòria.

Tercera.- L'aprovació inicial, efectivament va tenir lloc el dia 28 de febrer de 2008, observant-se per part de l'Ajuntament una sèrie de qüestions que va sotmetre a la consideració de la Junta de Compensació del sector SPI-3 Can

Massaguer per a la seva resolució amb caràcter previ a l'aprovació definitiva, les quals han estat lliurades per la Junta en data 31/07/09 amb NERGE 6468/09.

Simultàniament, en el període d'exposició al públic .../... una persona no inclosa dins de la relació de propietaris reclama la seva participació en el sector al entendre que forma part de la comunitat reparcel·ladora, la qual cosa ha estat objecte del pertinent estudi.

B) En definitiva, les alegacions formulades per la senyora Codina referent al suposat retard en la tramitació de l'expedient de reparcel·lació de l'àmbit del Pla Parcial, sector SPI-3, s'ha d'entendre desestimades pel següent:

a) Per quant i en tant la Sentència recaiguda en el recurs contenciós-administratiu 796/99 de 23 de juny de 2004, la fermesa de la qual és de 22 de gener de 2007, es troba, encara a dia d'avui, pendent de resolució judicial per part de la Sala del Contenciós-Administratiu, Secció Tercera, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, i si bé és cert que, en tres ocasions diferents, el recurrents en primera instància han demanat l'execució i per tres vegades han estat desestimades les seves pretensions, no és menys cert que no existeix cap resolució judicial mitjançant la qual es digui que la sentència ha estat executada. Però a més, en l'actualitat ha estat novament demanada l'execució per part dels recurrents, trobant-nos a l'espera de resolució judicial al respecte.

b) L'Ajuntament no venia obligat, per la sentència recaiguda en el recurs contenciós-administratiu 796/99, a l'aprovació d'un nou projecte de reparcel·lació. la decisió municipal adoptada respecte a la nova reparcel·lació respon, no al compliment d'aquella sentència sinó al desig de resoldre una problemàtica generada als propietaris de l'àmbit en la mesura que, la meritada sentència convertia automàticament els terrenys en urbanitzables, és a dir, en la mateixa situació en la que es trobaven abans de l'aprovació del declarat nul projecte de compensació.

c) Des de l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació, 28 de febrer de 2008, fins a la data en la que la senyora Codina efectua l'escrit de reclamació prèvia, 20 de maig de 2008, no es pot derivar retard de cap tipus, tot tenint en compte, la publicació de l'aprovació inicial en els diaris oficials, el termini d'exposició al públic als efectes d'alegacions; la resolució d'alegacions i l'aparició d'un propietari que no constava ni en la primitiva compensació, i que la determinació de propietats o no dins de l'àmbit ha requerit un estudi de la pertinença o no de tal propietari dins de l'àmbit, i a tot l'anterior, s'ha d'estar a que per part de l'Ajuntament es va requerir a la Junta de Compensació per a que procedís a la rectificació de determinats elements del projecte presentat.

d) Per altre part, la senyora Codina com a membre de la Junta de Compensació no pot alegar que entre la Sentència i el moment actual han transcorregut més de quatre anys, tota vegada que no ignora, per quant ha

estat objecte de coneixement per part de la Junta en reiterades assemblees, la interposició del recurs de cassació per part, entre d'altres de la pròpia Junta i, només, una vegada no admès aquell recurs, la Sentència va esdevenir ferma, i ho va ser, en el mes de gener de l'any 2007. Això vol dir que, entre el moment de la fermesa i la decisió municipal d'ordenar a la Junta que procedís a la redacció d'un nou projecte de reparcel·lació (02/05/07), el temps transcorregut és de total celeritat. S'ha d'atendre també al temps que transcorre des d'aquesta data fins el moment en el que la Junta de Compensació aprova el projecte (el dia 08/11/07) i el presenta a l'Ajuntament (04/12/07). A continuació l'Ajuntament procedeix a l'aprovació inicial (28/02/08) amb celeritat, per la qual cosa, no es pot imputar a l'Administració actuant, demora en la tramitació del projecte."

- NRGE 4220/08 data 21/05/08 presentada pel Sr. Miquel Estapé Valls:

El dia 26 de maig de 2008 es va publicar a la web municipal l'acord d'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació.

- NRGE 7553/08 data 23/09/08 presentada pel Sr. Xavier Raymí Vila:

Es va remetre la documentació presentada pel Sr. Raymí a la Junta de Compensació perquè informés al respecte, i aquesta en data 07/11/08 amb NRGE 8937/08 va formular les següents manifestacions:

".../... En primer lugar, y en cuanto a la reivindicación de titularidad, debe indicarse que la finca registral número 7.770 (finca portada número 14 del proyecto de reparcelación), consta inscrita en el Registro de la Propiedad a nombre del Excmo. Ayuntamiento de la Roca del Vallés. No constando en el Registro de la Propiedad anotación preventiva de demanda, por imperativo del artículo 146.e) del Reglamento de la Ley de Urbanismo de Cataluña, aprobado por Decreto 305/2006, de 18 de julio, no puede reconocerse a la referida finca la condición de litigiosa. Se adjunta a la presente, nota simple informativa expedida por el Registro de la Propiedad de Granollers.

Por lo que se refiere a la reivindicación posesoria del Sr. Raymí, de la documentación aportada no se desprende que dicha finca actualmente esté siendo cultivada o utilizada."

Segons informe emès per Pareja & Associats en el mes d'abril de 2009 es diu literalment el que segueix:

" .../... Cal assenyalar, no obstant, que s'ha presentat un escrit d'al·legacions que qüestiona la validesa d'aquesta confirmació de titularitats registrals actuals, atès que l'al·legant afirma ser el propietari d'una finca inclosa en el sector, sense que ni el Projecte de compensació de 1996, ni el Projecte de reparcel·lació aprovat inicialment, no hagin tingut mai en compte aquesta titularitat. Ara bé, a la vista de la documentació presentada per l'al·legant, s'ha de de constatar que aquest no acredita en absolut ser titular de cap finca

en l'àmbit, ja que no només no esgrimeix ser o haver estat titular registral de cap finca, sinó que tampoc no aporta cap títol, ni de caràcter privat ni públic, que acrediti la referida titularitat.

En efecte, amb l'escrit d'al·legacions presentat pel Senyor Xavier Raymí, en data 23 de setembre de 2008, s'acompanyen diversos documents, cap dels quals no acredita la propietat de la finca de la qual diu ser titular:

En primer lloc, el certificat del gerent de la Cooperativa Agrària Comarcal del Vallès únicament constata que aquesta cooperativa tramita una Declaració Única Agrària, a favor d'una societat denominada Can Perdiu, S.L. com a titular de l'explotació, en relació amb una suposada parcel·la agrícola identificada en un croquis adjunt, i que es diu que es correspon amb la parcel·la 9100 del polígon 6 del terme municipal de la Roca del Vallès. Com el propi al·legant reconeix, aquest document no acredita en absolut la titularitat de la finca, però és que, a més, tampoc no acredita que aquesta s'hagi vingut conreant des de l'any 2003 (com s'afirma en l'escrit d'al·legacions), ni que el compareixent sigui posseïdor legítim del terreny.

En segon lloc, els documents aportats nùms. 2 i 4 no són tampoc títols de propietat del compareixent o d'ascendents del compareixent sobre cap finca, sinó documents relatius a finques d'altres propietaris, en les descripcions de les quals es fa esment que l·linden amb propietats d'algun avantpassat del senyor Raymí.

Finalment, el document aportat nùm.3 és una escriptura de compravenda, en virtut de la qual el compareixent ven a una societat una finca denominada "La Parellada", ubicada al municipi de la Roca del Vallès, escriptura que no acredita de cap manera que hi hagi una resta de finca que continuï essent de la seva propietat, sinó tot el contrari, ja que no es fa constar en absolut en l'escriptura que la finca transmesa derivi de cap segregació d'una finca major."

*De tot l'indicat es desprèn que **s'han de desestimar totes les al·legacions** presentades a l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació. .../..."*

Atès que la Junta de Compensació en resposta al requeriment efectuat per aquest Ajuntament ha presentat un text refós del projecte de reparcel·lació mitjançant escrits amb NREG 9134/10 de data 15/12/10 i NREG 283/11 de data 19/01/11, per part del Sr. Michael Goldenberg en representació de la junta de Compensació del Pla Parcial SPI-3 "Can Massaguer", per la seva aprovació definitiva.

Vist que la junta de compensació també ha resultat desestimar les al·legacions presentades pels Srs. Xavier Raymí Vila, Daniel Galeano Barahona, Francisco José Benítez Conejo i Antonio González Cuenca, en l'Annex 4 del projecte de reparcel·lació presentat, al qual ens remetem.

Vist que en aquest període s'ha presentat una alegació per part d'en Mateu Hernández Bosch en representació d'INMONAU S.A. en data 23/11/10 NRG 8614/10 referent a la superfície de la seva finca aportada i que ha estat resolta per un informe de presidència de la Junta de data 10/12/10 en el següent sentit: Atenent que el present projecte de reparcel·lació parteix de les finques actuals i en el registre apareix una superfície superior de la finca aportada J-I-K2 provinent d'un expedient de major cabuda posterior a l'aprovació del projecte de compensació original, i atès que el projecte s'ha d'ajustar a la superfície establerta pel Pla Parcial, es proposa realitzar una segregació de la finca aportada, en el sentit que la finca resultant del projecte de reparcel·lació s'ajusti a la superfície establerta per planejament; operació aquesta que consta en el projecte presentat.

Atès que l'aprovació del projecte de reparcel·lació, de conformitat amb allò establert a l'article 127 Text refós de la Llei d'urbanisme comportarà els següents efectes:

- a) la cessió al municipi en ple domini i lliures de càrregues dels terrenys de cessió obligatòria, perquè siguin incorporats al patrimoni del sòl o perquè se'n faci l'afectació als usos que determini el planejament urbanístic.
- b) L'afectació real de les parcel·les adjudicades al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació.
- c) Subrogació, amb plena eficàcia real de les antigues parcel·les per les noves parcel·les.
- d) El gaudi de les exempcions tributàries establertes per la legislació aplicable.
- e) L'extinció o la transformació dels drets i de càrregues, d'acord amb la legislació aplicable.

Atès que correspon l'aprovació del Projecte de reparcel·lació a la Junta de Govern, de conformitat a allò establert a l'article 21.1 apartat j) de la Llei de Bases del Regim Local, en la seva redacció donada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, i Resolució d'Alcaldia número 836/07 de data 6 de juliol de 2007, de delegació de competències.

Per tot això, proposo a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- DESESTIMAR les alegacions presentades amb NRG 2661/08 data 03/04/08 presentada pel Sr. Daniel Galeano Barahona, NRG 2662/08 data 03/04/08 presentada pel Sr. Antonio González Cuenca, NRG 3101/08 data 17/04/08 presentada pel Sr. Francisco José Benítez Conejo, NRG 4147/08 data 20/05/08 presentada per la Sra. Assumpta Codina Montasell, NRG 4220/08 data 21/05/08 presentada pel Sr. Miquel Estapé Valls, NRG 7553/08 data 23/09/08 presentada pel Sr. Xavier Raymí Vila atenent l'indicat en la part expositiva.

SEGON.- TENIR EN COMPTE en el projecte de reparcel·lació l'al·legació presentada per INMONAU S.A. en data 23/11/10 NRGE 8614/10 en el sentit indicat en la part expositiva.

TERCER.- APROVAR definitivament el projecte de reparcel·lació del pla parcial SPI-3 Can Massaguer, formulat per la Junta de Compensació del mateix.

QUART.- ACORDAR la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya , en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, en el taulell d'anuncis de la Corporació, i en la pàgina web municipal www.laroca.cat.

CINQUÈ.- NOTIFICAR el present acord als interessats del projecte de reparcel·lació.

ÀREA D'ECONOMIA I HISENDA

5. Donar compte de la relació de factures d'import 198.921,93 €, aprovada per Resolució Alcaldia amb el núm 1624/2010.

Vista la resolució d'Alcaldia núm. 1624/10 per la que s'aprova la relació de factures número F/2010/42 per import de 198.921,83 euros, els Srs. assistents per unanimitat resten assabentats, quin text literal diu,

ATES que l'article 185.2 Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix que correspon al President de la Corporació el reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromís de despesa legalment adquirits .

ATÈS que l'apartat 3 de l'article 185 assenyala que les facultats a les què fan referència els anteriors apartats podran desconcertar-se o delegar-se en els termes previstos en l'article 23 de la a Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases del regim local que hauran de recollir-se per cada exercici en les bases d'execució del Pressupost.

ATÈS que de conformitat amb l'article 18 de les Bases d'execució del Pressupost 2010 correspon a l'Alcalde autoritza, entre altres, les despeses derivades de contractacions i concessions de tota classe quan el seu import no superi el deu per cent dels recursos ordinaris.

ATÈS l'article 20.1 de les bases d'execució del Pressupost de l'any 2010 preveu que el reconeixement i liquidació de les obligacions legalment adquirides és competència de l'Alcalde d'acord amb l'establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim Local amb les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, i a l'article 185 del TRLRHL.

VISTA la relació de factures presentades amb el **núm. F/2010/42**, per un import de **198.921,93 euros**..

VIST l'informe d'intervenció.

Es per tot això que aquesta Alcaldia en l'ús de les seves atribucions

RESOL :

PRIMER.- Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions presentades en la relació de factures adjunta, per una quantia de **100.516,06 euros** amb càrrec a les partides pressupostàries relacionades en el document adjunt

SEGON.- Reconèixer les obligacions presentades en la relació de factures adjunta, per una quantia de **98.405,87 euros**, amb càrrec a les partides pressupostàries relacionades en el document adjunt.

TERCER.- Comunicar el present acord als Serveis Econòmics de l'Ajuntament per a la seva comptabilització.

6. Donar compte de la resolució alcaldia per l'aprovació de la certificació 1 per l'obra de novembre d'ampliació i millora del centre cívic de Santa Agnès.

L'Alcaldia de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, mitjançant resolució de 17 de gener de 2011, en relació a l'aprovació i ordenació del pagament de la certificació número 1, a nom de l'empresa PROMO-CONSTRUCCIONES FCO GABRIEL S.L., ha adoptat l'acord que a continuació es transcriu literalment:

"Vista la certificació d'obres número 1 emesa pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de La Roca del Vallès, a nom de l'empresa PROMO-CONSTRUCCIONES . FCO. GABRIEL SL., corresponent a les obres realitzades del mes de novembre de 2010 per l'obra de ampliació i millora del centre cívic de Santa Agnès de Malenyans del T.M. La Roca del Vallès.

Vista la relació de factures 42/2010, per import de 198.921,93 euros que inclou la factura expedida amb data 21 de desembre de 2010 per la empresa PROMO-CONSTRUCCIONES FCO. GABRIEL S.L.. amb NIF U-65420283 pels treballs detallats a la certificació primera d'obres i per import de 12.782,75 €.

Vist l'informe del Serveis Tècnics Municipals informant favorablement la present certificació.

Atès que l'article 185.2 Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix que correspon al President de la Corporació el reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromís de despesa legalment adquirits .

Atès que l'aprovació de la certificacions de obra es competència de la Junta de Govern com a òrgan de contractació en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'alcaldia número 382/2007 de data 6 de juliol.

Vista la urgència d'aprovar i ordenar el pagament de la factura 1/2010 corresponent als treballs relacionats a la certificació d'obra, emesa amb data 21 de desembre de 2010 i per import de 12.782,75 €.

És per tot això que aquesta Alcaldia – Presidència, en l'ús de les seves atribucions, DISPOSA:

PRIMER.- Aprovar la certificació d'obres número 1 emesa pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de La Roca del Vallès, a nom de l'empresa PROMO-CONSTRUCCIONES FCO GABRIEL SL, corresponent a les obres realitzades del mes de desembre, de ampliació i millora del centre civic de Santa Agnès del T.M. La Roca del Vallès.

SEGON – Ratificar l'acord adoptat en el primer punt en la propera la Junta de Govern Local.

TERCER.- Comunicar el present acord als Serveis Econòmics de l'Ajuntament per a la seva comptabilització.

7. Donar compte de la relació de factures d'import 206.446,12 € aprovada per Resolució Alcaldia amb el núm 1615/2010.

Vista la resolució d'Alcaldia núm. 1625/10 per la que s'aprova la relació de factures número F/2010/43 per import de 206.446,12 euros, els Srs. assistents per unanimitat resten assabentats, quin text literal diu,

ATES que l'article 185.2 Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix que correspon al President de la Corporació el reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromís de despesa legalment adquirits .

ATÈS que l'apartat 3 de l'article 185 assenyala que les facultats a les què fan referència els anteriors apartats podran desconcertar-se o delegar-se en els termes previstos en l'article 23 de la a Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases del regim local que hauran de recollir-se per cada exercici en les bases d'execució del Pressupost.

ATÈS que de conformitat amb l'article 18 de les Bases d'execució del Pressupost 2010 correspon a l'Alcalde autoritza, entre altres, les despeses derivades de contractacions i concessions de tota classe quan el seu import no superi el deu per cent dels recursos ordinaris.

ATÈS l'article 20.1 de les bases d'execució del Pressupost de l'any 2010 preveu que el reconeixement i liquidació de les obligacions legalment adquirides és competència de l'Alcalde d'acord amb l'establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim Local amb les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, i a l'article 185 del TRLRHL.

VISTA la relació de factures presentades amb el **núm. F/2010/43**, per un import de **206.446,12 euros**..

VIST l'informe d'intervenció.

Es per tot això que aquesta Alcaldia en l'ús de les seves atribucions

RESOL :

PRIMER.- Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions presentades en la relació de factures adjunta, per una quantia de **119.301,67 euros** amb càrrec a les partides pressupostàries relacionades en el document adjunt

SEGON.- Reconèixer les obligacions presentades en la relació de factures adjunta, per una quantia de **87.144,45 euros**, amb càrrec a les partides pressupostàries relacionades en el document adjunt.

TERCER.- Comunicar el present acord als Serveis Econòmics de l'Ajuntament per a la seva comptabilització.

Per l'alcaldia, de conformitat amb el que disposa l'article 46.2.b) de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 98.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i l'article 79 del ROF se sotmet a la consideració de la junta de govern local la ratificació del caràcter urgent del assumpte sobrevingut, que dessora es diran per quan es convenient resoldre abans de la propera sessió ordinària, restant aprovada per unanimitat dels assistents l'esmentada ratificació del respectiu caràcter urgent.

TEMA SOBREVINGUT

8. Adjudicació del contracte de les obres d'execució del Projecte de finalització de la urbanització de l'Avda. Gaudí de Santa Agnès de Malanyanes de La Roca del Vallès

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vist que per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 31 de desembre de 2010 es va aprovar l'expedient de contractació, per procediment negociat sense publicitat, únic criteri de negociació, per

contractar les obres d'execució del Projecte de finalització de la urbanització de l'avinguda Gaudí de Santa Agnès de Malanyanes a la Roca del Vallès (ferms, mobiliari urbà i senyalització) i es va convocar la corresponent licitació.

Atès que es va sol·licitar ofertes a tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, havent rebut oferta per part de les mercantils PAVIMENTACIONES, REBAJES Y CONSTRUCCIONES, SA (PRYCSA) i CONSTRUCCIONES DEUMAL, SA.

Vist que l'Enginyer municipal va emetre informe en data 26 de gener de 2011 en el que informava sobre l'import de les proposicions presentades:

- PRYCSA (100 punts): 81.878,60 euros + 14.738,15 euros (IVA).
- CONSTRUCCIONES DEUMAL, SA (46 punts): 83.674,50 euros + 15.061,42 euros (IVA),

per quin motiu, en ser el preu l'únic criteri de negociació, proposa fer adjudicació a favor de l'empresa PRYCSA.

Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia de data 31 de gener de 2011 es va requerir a la mercantil PAVIMENTACIONES, REBAJES Y CONSTRUCCIONES, SA (PRYCSA), candidat que havia presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè en el termini de deu dies hàbils, aportés la documentació especificada a l'article 135.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic.

Vist que en data 9 de febrer de 2011 (NRGE 959), la mercantil PAVIMENTACIONES REBAJES Y CONSTRUCCIONES, SA (PRYCSA) ha aportat la documentació següent:

- Document Agència Tributària conforme l'empresa està al corrent de pagament.
- Document de la Seguretat Social conforme l'empresa està al corrent de pagament.
- Acreditació del fet de disposar de mitjans personals, maquinària i material.
- Constitució de garantia definitiva per import de 4.093,93 euros.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que estableix l'article 135.4 i en la Disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic,

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Adjudicar a la mercantil PAVIMENTACIONES, REBAJES Y CONSTRUCCIONES, SA (PRYCSA), amb CIF núm. A-08782393, el contracte per a

l'execució de les obres d'execució del Projecte de finalització de la urbanització de l'avinguda Gaudí de Santa Agnès de Malanyanes a la Roca del Vallès (ferms, mobiliari urbà i senyalització), pel preu de 81.878,60 euros de pressupost base, més la quantitat de 14.738,15 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), el qual s'executarà d'acord amb el contingut del plec de clàusules administratives generals, del plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i l'oferta efectuada per l'esmentada mercantil, en tant no contradiguin els expressats plecs.

Segon.- Disposar la despesa amb càrrec a la partida 06 155 61904 "Pla millora de carrers" del Pressupost municipal de 2010 de l'estat de despeses del Pressupost municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2010, prorrogat per al 2011.

Tercer.- Notificar, si escau, l'adjudicació definitiva als candidats que no han resultat adjudicataris i autoritzar, si escau, la devolució de la garantia provisional per aquests presentada.

Quart.- Notificar a l'adjudicatària del contracte aquest acord i citar-la per a la signatura del contracte, que tindrà lloc en el termini dels quinze (15) dies hàbils posteriors a la recepció d'aquesta notificació.

Cinquè.- Publicar la formalització del contracte en el Perfil de contractant, de conformitat amb l'article 138 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre.

Sisè.- Formalitzat el contracte, el contractista presentarà el Pla de Seguretat i Salut de l'Obra ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut (o Estudi Bàsic de Seguretat) del Projecte perquè l'Ajuntament l'aprovi previ informe del Coordinador de Seguretat i Salut (o Director Facultatiu de les Obres) i la seva posterior comunicació a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replantejament i inici de l'obra.

Setè.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que disposa l'article 308.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre.

Vuitè.- Donar trasllat d'aquest acord a la Intervenció municipal i al Servei corresponent.

I acomplert l'objecte de la convocatòria, el president aixeca la sessió essent les 20:00, del dia indicat en l'encapçalament. De tot el que, en dono fe

La secretària

Vist i plau
L'alcalde

ÀREA DE SECRETARIA I RÈGIM INTERIOR

1. Aprovació acta dia 27 de gener de 2011

Per l'alcaldia se sotmet a aprovació dels membres de la junta de govern local l'esborrany de l'acta de la sessió de data 27 de gener de 2011, el qual va estar adjuntat a la convocatòria per a l'actual sessió i, sense que cap dels membres sol·liciti cap rectificació, l'acta resta aprovada per unanimitat de tots els assistents.

2. Aprovació inicial Pla Especial per a l'ordenació urbanística i integració paisatgística d'una planta classificadora i dosificadora d'àrids

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vist que en data 21 d'octubre de 2010 amb NREG 7756/10 el Sr. Joan Subirana López actuant en nom i representació de la societat ÀRIDS SUBIRANA S.L. presenta per a la seva tramitació i posterior aprovació un document anomenat **PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DE L'ÀMBIT ON ES SITUA UNA PLANTA CLASSIFICADORA I DOSIFICADORA D'ÀRIDS A LA ROCA DEL VALLÈS**, redactat per Gadea Territori i Arquitectura SLP, Garrigues Advocats i Assessors Tributaris i IGREMAP, S.L.

Atès que l'àmbit del pla especial presentat s'ubica en l'anomenat Pla de Can Rovira i correspon a les finques 51, 52, 43, 44 i 55 del polígon 22 del cadastre de rústega.

Vist que en aquest àmbit s'hi està desenvolupant en l'actualitat una activitat consistent en planta de rentat i triturat d'àrids i una activitat consistent en central dosificadora de formigó, tenint el seu accés des del pkm 23,750 de la Crta. BV-5001 (carretera de La Roca del Vallès a Sant Adrià del Besòs).

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 04/02/11 en relació al contingut del pla especial presentat i als antecedents que afecten l'àmbit del mateix.

Vist l'informe emès per secretaria en data 04/02/11 en relació a la tramitació del pla especial.

Atès que l'objecte del Pla Especial és el previst en l'article 67.1 f) del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, essent les finalitats la implantació d'una activitat de dosificació d'àrids i ciment (central dosificadora de formigó) com activitat vinculada a l'activitat de rentat i triturat d'àrids i, establir les mesures adients per minimitzar l'impacte d'aquestes instal·lacions en l'entorn on s'ubiquen.

Atenent l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya i l'article 57 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, referents a la tramitació del pla especial en sòl no urbanitzable.

Atenent que l'òrgan competent per a l'aprovació inicial és la Junta de Govern Local en virtut de la resolució d'alcaldia de delegació número 836 de data 06/07/2007, i l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Per tot això proposo a la junta de govern local:

PRIMER.- APROVAR inicialment el **PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DE L'ÀMBIT ON ES SITUA UNA PLANTA CLASSIFICADORA I DOSIFICADORA D'ÀRIDS A LA ROCA DEL VALLÈS**, essent la finalitat principal la prevista en l'article 67.1 f) del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, redactat per Gadea Territori i Arquitectura SLP, Garrigues Advocats i Assessors Tributaris i IGREMAP S.L., en els termes que obra en l'expedient.

SEGON.- OBRIR un període d'informació pública durant un termini d'un mes mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari de conformitat amb l'article 23.1.b) del Decret 305/2006, en el taulell d'edictes municipal i en la pàgina web www.laroca.cat, indicant on estan disponibles els documents que se sotmeten a informació pública.

TERCER.- SOL·LICITAR el compliment de les següents mancances abans de l'aprovació provisional:

- 1) Clarificar l'objecte i finalitat del Pla Especial Urbanístic, així com la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.
- 2) Necessitat de clarificar el contingut dels conceptes jurídics indeterminats que conté l'article 49 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i 47.6 a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, així com la complementarietat de l'activitat de fabricació de formigó respecte la planta de tractament d'àrids.
- 3) A tal efecte es considera adient sol·licitar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en base a la seva competència interpretativa d'acord amb l'article 18 del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, un informe sobre si l'activitat de fabricació de formigó és una activitat vinculada a l'explotació dels recursos naturals.
- 4) Justificar que la implantació de les instal·lacions no vulnera el previst en l'article 6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, pel que fa a la zona inundable.

- 5) En el Pla d'etapes caldria que preveïés un termini d'esgotament del recurs natural explotat als efectes del cessament de l'activitat. Aquest cessament portaria associat el desmantellament de la instal·lació i la restitució del terreny al seu estat original.
- 6) Caldria incorporar una nova Disposició Transitòria que preveïés un cessament de l'activitat.
- 7) En diversos plànols es fa referència a una delimitació d'àrees paisatgístiques en sòl no urbanitzable encara no vigent (MPPGOU sobre imprecisions normatives i errors materials no aprovada definitivament).
- 8) En el plànol topogràfic caldria incloure la zona fluvial, la zona de sistema hídric i la zona inundable per episodis extraordinaris, d'acord amb les determinacions de l'article 6 del Decret 305/2006.
- 9) El plànol de qualificacions I-04 no estableix correctament la zonificació de l'àmbit, segons PGOU vigent.
- 10) Els plànols que fan referència a la dosificació d'àrids (I-09 i I-10b) caldria que fessin referència a la dosificació de ciment proposada en el Pla Especial, d'acord amb la memòria d'aquest.
- 11) En l'informe ambiental es fa esment que l'àmbit resta fora de les zones inundables pels períodes de retorn de 50 i 100 anys, mentre que esdevé inundable una franja de l'àmbit pel període de retorn de 500 anys. D'acord amb la informació extreta del PEF (Planificació dels espais fluvials) del Besòs, facilitat per l'Agència Catalana de l'Aigua, aquesta afirmació no correspon a la realitat, estant inclosa la totalitat de l'àmbit dins la Q100. El plànol de la xarxa hidrogràfica que estableix els períodes de retorn (font INUNCAT Pla Especial d'Emergències per Inundacions a Catalunya) no és la font per a establir la zona fluvial, la zona de sistema hídric i la zona inundable per episodis extraordinaris, atès que les vigents són les extrems del PEF (Planificació dels espais fluvials) del Besòs. S'hauria d'aclarir.
- 12) Manca la documentació esmentada a l'article 102 del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
- 13) S'ha de consultar al corresponent òrgan medi ambiental si el pla especial està subjecte a avaluació d'impacte ambiental.

QUART.- SOL·LICITAR els informes següents:

- a) L'estudi d'impacte paisatgístic que ha de ser informat preceptivament per l'òrgan competent en matèria de paisatge. (Direcció General d'Habitatge)
- b) Un estudi arqueològic i un informe del Departament competent en matèria de cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat. (Direcció General de Patrimoni Cultural – Subdirecció de Patrimoni arquitectònic, arqueològic i paleontològic)
- c) Un informe del Departament competent en matèria d'agricultura si no és comprès en un pla sectorial agrari. (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural)

- d) Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent. (Agència Catalana de l'Aigua)
- e) Un informe de l'Institut Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès. (Institut Geològic de Catalunya)
- f) Els altres informes que exigeixi la legislació sectorial.
- g) Consorci per la defensa de la Conca del Riu Besòs
- h) Direcció General de Carreteres
- i) Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona: D'acord amb l'article 18 del Decret Legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es sol·licita un informe sobre si l'activitat de fabricació de formigó és una activitat vinculada a l'explotació dels recursos naturals.
- j) Orgànic ambiental – Serveis Territorial de Medi Ambient a Barcelona: Aclariment sobre l'avaluació ambiental.

CINQUÈ.- NOTIFICAR el present acord als interessats.

3. Adjudicació del contracte de les obres d'execució del projecte bàsic i executiu de reforma d'encreuaments de vials i reparacions de fermes en sector de La Roca Centre.

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vist que per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 31 de desembre de 2010 es va aprovar l'expedient de contractació, per procediment negociat sense publicitat, únic criteri de negociació, per contractar les obres d'execució del Projecte bàsic i executiu de reforma d'encreuament de vials i reparació de fermes en urbanitzacions de la Roca Centre (Can Colet, Can Borrell, Rocatomba i Can Gurri) i es va convocar la corresponent licitació.

Atès que es va sol·licitar ofertes a tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, havent rebut oferta per part de la mercantil, AGUSTÍ Y MASOLIVER, SA.

Vist que mitjançant Resolució d'Alcaldia de data 31 de gener de 2011 es va requerir, de conformitat amb el contingut de l'informe emès per l'Enginyer municipal en data 26 de gener de 2011, a la mercantil AGUSTÍ Y MASOLIVER, SA, candidat que havia presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè en el termini de deu dies hàbils, aportés la documentació especificada a l'article 135.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic.

Atès que en data 4 de febrer de 2011 (NRGE 812), la mercantil AGUSTÍ Y MASOLIVER, SA va aportar la documentació següent:

- Document Agència Tributària conforme l'empresa està al corrent de pagament.
- Document de la Seguretat Social conforme l'empresa està al corrent de pagament.
- Document acreditatiu d'estar al corrent en el pagament de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- Compromís de disposar de mitjans personals, maquinària i material.
- Constitució de garantia definitiva per import de 3.430 euros.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que estableix l'article 135.4 i en la Disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic,

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Adjudicar a l'empresa AGUSTÍ Y MASOLIVER, SA, amb CIF núm. A-17000993, el contracte per a l'execució de les obres d'execució del Projecte bàsic i executiu de reforma d'encreuament de vials i reparació de ferms en urbanitzacions de la Roca Centre (Can Colet, Can Borrell, Rocatomba i Can Gurri), pel preu de 68.600,00 euros de pressupost base, més la quantitat de 12.348,00 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), el qual s'executarà d'acord amb el contingut del plec de clàusules administratives generals, del plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i l'oferta efectuada per l'esmentada mercantil, en tant no contradiguin els expressats plecs.

Segon.- Disposar la despesa amb càrrec a la partida 02 169 61902 Millora de l'espai públic del Pressupost municipal de 2010 de l'estat de despeses del Pressupost municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2010, prorrogat per al 2011.

Tercer.- Notificar, si escau, l'adjudicació definitiva als candidats que no han resultat adjudicataris i autoritzar, si escau, la devolució de la garantia provisional per aquests presentada.

Quart.- Notificar a l'adjudicatària del contracte aquest acord i citar-la per a la signatura del contracte, que tindrà lloc en el termini dels quinze (15) dies hàbils posteriors a la recepció d'aquesta notificació.

Cinquè.- Publicar la formalització del contracte en el Perfil de contractant, de conformitat amb l'article 138 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre.

Sisè.- Formalitzat el contracte, el contractista presentarà el Pla de Seguretat i Salut de l'Obra ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut (o Estudi Bàsic de Seguretat) del Projecte perquè l'Ajuntament l'aprovi previ informe del

Coordinador de Seguretat i Salut (o Director Facultatiu de les Obres) i la seva posterior comunicació a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replantejament i inici de l'obra.

Setè.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que disposa l'article 308.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre.

Vuitè.- Donar trasllat d'aquest acord a la Intervenció municipal i al Servei corresponent.

4. Aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació de Can Messeguer

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Atès que en data 28/02/08 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació del sector SPI-3 Can Messeguer.

Vist que en data 20/10/08 s'emet certificat d'informació pública de l'esmentada aprovació inicial, per part de la Secretària de l'Ajuntament.

Vist que en data 01/06/09 es va notificar a la Junta de compensació un requeriment perquè esmenessin el document aprovat inicialment d'acord amb l'analitzat de les alegacions presentades.

Atès que en data 31/07/09 amb NREG 6468/09 el Sr. Santiago Sáenz Hernaiz, en la seva qualitat de Secretari de la junta de Compensació del Pla Parcial SPI-3 "Can Massaguer", va presentar un projecte de reparcel·lació amb esmenes per la seva aprovació definitiva.

Atès que en data 19/02/2010 els serveis tècnics van emetre un informe que consta a l'expedient en relació a les alegacions presentades fins llavors i es va requerir segons resolució d'alcaldia de data 15/03/10 varies esmenes del projecte presentat.

Atès que en l'informe de data 19/02/10 mencionat es va concloure en desestimar totes les alegacions; a continuació transcrivim el contingut de l'informe referent a l'indicat:

" .../... Des de l'aprovació inicial s'han presentat les següents alegacions:

- a) NREG 2661/08 data 03/04/08 presentada pel Sr. Daniel Galeano Barahona: Manifesta que no s'aplica la legislació correcta, que la retransmissió del projecte de reparcel·lació no és la manera correcta d'executar unes sentències que declaren nul el projecte, que manca l'informe de l'arquitecte municipal en relació a la valoració de la

- indemnització que li correspon com a llogater, que no està d'acord amb les indemnitzacions.
- b) NRGE 2662/08 data 03/04/08 presentada pel Sr. Antonio González Cuenca: Manifesta que no s'aplica la legislació correcte, que la retransmissió del projecte de reparcel·lació no és la manera correcta d'executar unes sentències que declaren nul el projecte, que manca l'informe de l'arquitecte municipal en relació a la valoració de la indemnització que li correspon com a llogater, que no està d'acord amb les indemnitzacions.
- c) NRGE 3101/08 data 17/04/08 presentada pel Sr. Francisco José Benítez Conejo: Manifesta que no s'aplica la legislació correcte, que la retransmissió del projecte de reparcel·lació no és la manera correcta d'executar unes sentències que declaren nul el projecte, que manca l'informe de l'arquitecte municipal en relació a la valoració de la indemnització que li correspon com a llogater, que no està d'acord amb les indemnitzacions.
- d) NRGE 4147/08 data 20/05/08 presentada per la Sra. Assumpta Codina Montasell: Adverteix que demanarà danys i perjudicis a l'Ajuntament per retard en la tramitació del projecte de reparcel·lació, demana que es presenti la documentació necessària per aprovar el projecte, sol·licita que s'aprovi el més aviat possible.
- e) NRGE 4220/08 data 21/05/08 presentada pel Sr. Miquel Estapé Valls: Manifesta que no s'ha publicat a la web l'aprovació inicial.
- f) NRGE 7553/08 data 23/09/08 presentada pel Sr. Xavier Raymí Vila: Al·lega que té propietats dins del sector.

Es sol·liciten informes a l'advocada Araceli Barrio del Cura en relació a les al·legacions a), b), c) i d) i que consten en l'expedient.

El dia 26 de maig de 2008 es va publicar a la web municipal l'acord d'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació. .../...

2.- AL·LEGACIONS

En relació a les al·legacions cal indicar el que segueix, segons els informes emesos per la lletrada Araceli Barrio, el despatx Pareja & Associats i la Junta de Compensació de Can Messeguer.

- NRGE 2661/08 data 03/04/08 presentada pel Sr. Daniel Galeano Barahona / NRGE 2662/08 data 03/04/08 presentada pel Sr. Antonio González Cuenca / NRGE 3101/08 data 17/04/08 presentada pel Sr. Francisco José Benítez Conejo:

Segons l'informe emès per la lletrada Araceli Barrio s'han de desestimar totes les al·legacions atenent el que es transcriu a continuació:

" .../... a) En la primera al·legació diuen que per les reparcel·lacions s'han de tenir en compte els articles 118 a 149 i en concret els articles 124 a 128, i els

articles que cita del Reglament (suposem que es refereixen al Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol i al Decret 305/2006 de 18 de juliol). Manifesten també que per a tal instrument s'ha de tenir en compte allò disposat a la Llei estatal 8/2007, aplicació de tals normes que a criteri dels al·legants no s'han tingut en compte. Concloent aquesta primera al·legació dient que l'oposició al projecte ho és per manca de legislació necessària i per ruptura del principi d'equidistribució de beneficis i càrregues.

b) En la segona al·legació manifesten que en el projecte de Can Massaguer s'han seguit dos processos contenciós-administratiu que van anular el projecte de reparcel·lació de Can Messeguer deixant-los sense efecte.

c) En la tercera al·legació, a judici dels al·legants, la redacció i aprovació del projecte de Compensació, té per finalitat no executar una sentència, i amb això eludir l'acció de la Justícia, la qual, al seu criteri, pot comportar un delictes de prevaricació previst a l'article 404 del Codi Penal, al redactar-se una nova reparcel·lació en substitució de la reparcel·lació anul·lada.

d) En la quarta al·legació efectuen un judici de valor al considerar que el referit projecte té com finalitat defraudar als al·legants al preveure el Compte de Liquidació la quantitat de 9251,76 euros en concepte d'indemnitzacions.

e) També en la quarta al·legació diuen que manca un informe de l'arquitecte municipal.

C) Consideracions

Primera.- En quant a la primera al·legació, no s'encerta a conèixer quina és la legislació aplicable al projecte d'equidistribució que a judici dels al·legants pogués resultar vulnerada, ja que del contingut del Projecte de Compensació no s'extrau la conclusió a la que arriben els recurrents, si bé aquesta conclusió no està fonamentada, tota vegada que es limiten a dir que s'han de tenir en compte determinats preceptes de la legislació urbanística, els quals s'entenen, efectivament, complerts.

Per tal raó i sense poder determinar quin o quins aspectes del Projecte de Compensació poden estar mancats de la necessària cobertura legal, l'al·legació primera per manca de fonamentació, hauria de ser desestimada.

Segona.- El projecte de Compensació que va ser objecte de coneixement per part de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya i que va ser declarat nul al no constar publicades les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació de la Roca del Vallès, constitueix en el moment present un document inexistent, com encertadament manifesten els al·legants, per la qual cosa, la manifestació que efectuen no constitueix una al·legació al Projecte de Compensació aprovat per la Junta de Govern Local el dia 28/02/08.

Tercera.- La Sentència a la que, entenen, es refereixen els al·legants, és la número 486/04 de 23 de juliol, dictada per la Secció Tercera de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. .../...

La part dispositiva de la Sentència de referència declara el següent:

Fallo: procede estimar el presente recurso contencioso-administrativo declarando nulo el proyecto de compensación del Pla Parcial SPI-3 del sector Can Massaguer de la Roca del Vallès.

És a dir, aquell projecte avui inexistent, la seva declaració de nul·litat va respondre, a la manca de publicació de les normes urbanístiques del PGO.

En execució de sentència, la Sala del contenciós-administratiu, mitjançant resolució de data 29 de novembre de 2007, va resoldre el següent:

Dando por reproducida la sentencia firme recaída en los presentes autos debe señalarse sólo pudiéndose partir de la disconformidad a derecho de un concreto proyecto equidistributivo no se llega a intuir que uno nuevo tendente a atender a la situación jurídica creada, sin mayores explicaciones pueda vulnerar la sentencia recaída. .../...

.../... segons els al·legants, amb l'aprovació del projecte de compensació el que s'està fent no és una altra cosa que eludir l'execució de la sentència de referència i aquesta aprovació al seu judici constitueix o pot constituir un delictes de prevaricació, regulat a l'article 404 del Codi Penal.

L'article 404 del Codi Penal diu: "A la autoridad que, a sabiendas de su injusticia dictare una resolución arbitraria en un asunto administrativo..." .../...

La jurisprudència del Tribunal Suprem i fonts doctrinals prestigioses avalen, que aquest tipus delictiu ha de comptar amb els requisits següents:

1. Que una autoritat o un funcionari públic dicti en un assumpte administratiu una resolució que, comporti una declaració de voluntat que afecti l'àmbit dels drets dels administrats.
2. Que la resolució dictada sigui arbitrària .../...
3. .../... no és suficient qualsevol il·legalitat, sinó que ha de tractar-se d'una contradicció amb l'ordenament jurídic, tant patent i grollera, esperpèntica, ha estat dit en reiterades ocasions per la jurisprudència, que pot ser apreciada per qualsevol.
4. No ha de tractar-se d'una il·legalitat producte d'una interpretació errònia, equivocada o discutible, com tantes vegades es dona en dret, sinó que la injustícia que tal actuació proclama ha de venir referida a la inobservança de les més elementals normes del procediment .../...

En conseqüència, per a que la resolució mitjançant la qual s'aprova inicialment el projecte, resulti il·legal, desproporcionada, arbitrària o

esperpèntica, haurà d'apartar-se del contingut del planejament al qual obeeix, desviant-se notòriament de l'ordenació projectada o, la distribució dels beneficis o càrregues hagin estat indegudament distribuïts.

Els al·legants no diuen en cap moment que l'instrument de gestió urbanística qüestionat hagi incorregut en cap vici de l'ordenament urbanístic, es limiten a dir que s'ha comès el delicte amb la finalitat d'eludir el compliment de la sentència, la qual .../... ha estat executada mitjançant resolució d'alcaldia de data 02/05/07, resolució de la qual van tenir coneixement els al·legants la qual no va ser objecte de recurs i per tant s'ha d'entendre ferma, i si bé va ser objecte d'impugnació indirecta en la peça d'execució en el recurs contenciós administratiu 796/99, per resolució del Tribunal es desestima l'incident de nul·litat promogut, fent-lo de la forma següent:

Dando por reproducida la sentencia firme recaída en los presentes autos debe señalarse sólo pudiéndose partir de la disconformidad a derecho de un concreto proyecto equidistributivo no se llega a intuir que uno nuevo tendente a atender la situación jurídica creada, sin mayores explicaciones pueda vulnerar la sentencia recaída. .../...

Sintetitzant tot l'anterior, per a que les autoritats i/o els funcionaris municipals incorrin en delicte de prevaricació amb l'aprovació del referit instrument de gestió urbanística, haurien d'haver incorregut en vulneració de l'ordenament jurídic urbanístic, ../..., no és suficient amb la mera al·legació d'il·legalitat, és necessari i precís que es doni una clara, patent i grollera contradicció amb la legalitat per a imputar un delicte de la gravetat que atribueixen els al·legants a les autoritats municipals. .../...

Quarta.- En quant a la quarta al·legació formulada, la quantia de la indemnització prevista al Compte de Liquidació Provisional s'ha efectuat amb els criteris que estableix la Llei del Sòl, aspectes aquests que els al·legants no poden combatre amb les manifestacions que efectuen en els seus escrits, en tot cas, si amb la quantia indicada no estan d'acord, el que ha de fer, és valorar els seus béns en els imports que considerin adients i en aquest cas, de no obtenir la resposta esperada, recórrer davant dels jutjats i tribunals la valoració efectuada .../...

En conseqüència, aquesta al·legació a l'estar buida de contingut en quant a les seves pretensions hauria de desestimar-se.

I en allò que fa referència a l'informe emès per l'Arquitecte Municipal, consta a l'expedient l'esmentat informe, per la qual cosa, l'al·legació efectuada no té contingut, i per tant ha de ser desestimada."

- NRGE 4147/08 data 20/05/08 presentada per la Sra. Assumpta Codina Montasell:

Segons l'informe emès per la lletrada Araceli Barrio s'han de desestimar totes les alegacions atenent el que es transcriu a continuació:

" .../... Primera.- El Projecte de reparcel·lació del sector SPI-2 Can Messeguer, no s'ha tramitat i aprovat inicialment a conseqüència de la Sentència dictada el dia 23 de juny de 2004 , recaiguda en el recurs contenciós administratiu número 796/99 .../...

La redacció i posterior aprovació del referit instrument de gestió ho és a conseqüència d'una resolució d'alcaldia mitjançant la qual es demana a la Junta de Compensació, de la que forma part la senyora Codina, per tal de regularitzar la situació del sector, que a causa de la indicada sentència, va quedar sense cap cobertura.

En quant al temps transcorregut entre la sentència i la seva fermesa, tampoc és cert que hagin transcorregut 4 anys, sinó que, a data del dia d'avui, han transcorregut, concretament un any i 10 mesos.

A tot l'anterior s'ha d'assenyalar que, fins al dia d'avui, no obstant les actuacions efectuades per part de l'Ajuntament, la Sentència de referència es troba en fase d'execució, a l'haver estat instada en reiterades ocasions l'execució de la mateixa per part dels recurrents.

Per tant, l'aprovació del projecte de reparcel·lació i els dictats de la sentència de 23 de juny de 2004, s'han d'entendre absolutament deslligats i sense més vinculació que aquella que deriva de la nul·litat del projecte de compensació declarat nul per la dita sentència que obliga, si es vol regularitzar la situació del sector, a la redacció i aprovació d'un instrument de gestió urbanística de l'àmbit del Pla Parcial de Can Messeguer.

Segona.- En quant a que la tramitació de l'expedient de reparcel·lació ocasiona a la senyora Codina perjudicis per quant en tant no consti la seva aprovació definitiva ni pot construir, ni arrendar els solars, s'ha de dir que, precisament per a que els propietaris de l'àmbit puguin exercir els drets urbanístics que els atorga el planejament, en primer lloc, els terrenys de la seva propietat han de obtenir la condició de solars, la qual cosa, amb la declaració de nul·litat del primitiu projecte de compensació, han esdevingut en sòls urbanitzables, essent necessària la tramitació del projecte de gestió urbanística per a que assoleixin aquella condició de solars i, en conseqüència, no és la senyora Codina la que resulta perjudicada sinó tot el conjunt de propietaris de l'àmbit que han resultat perjudicats per la resolució judicial recaiguda i que, per part de l'Ajuntament i com a forma de resoldre la situació creada per la referida Sentència, va adoptar l'acord de redactar un nou projecte de reparcel·lació, en benefici de la comunitat reparcel·latòria.

Tercera.- L'aprovació inicial, efectivament va tenir lloc el dia 28 de febrer de 2008, observant-se per part de l'Ajuntament una sèrie de qüestions que va sotmetre a la consideració de la Junta de Compensació del sector SPI-3 Can

Massaguer per a la seva resolució amb caràcter previ a l'aprovació definitiva, les quals han estat lliurades per la Junta en data 31/07/09 amb NRG 6468/09.

Simultàniament, en el període d'exposició al públic .../... una persona no inclosa dins de la relació de propietaris reclama la seva participació en el sector al entendre que forma part de la comunitat reparcel·ladora, la qual cosa ha estat objecte del pertinent estudi.

B) En definitiva, les alegacions formulades per la senyora Codina referent al suposat retard en la tramitació de l'expedient de reparcel·lació de l'àmbit del Pla Parcial, sector SPI-3, s'ha d'entendre desestimades pel següent:

a) Per quant i en tant la Sentència recaiguda en el recurs contenciós-administratiu 796/99 de 23 de juny de 2004, la fermesa de la qual és de 22 de gener de 2007, es troba, encara a dia d'avui, pendent de resolució judicial per part de la Sala del Contenciós-Administratiu, Secció Tercera, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, i si bé és cert que, en tres ocasions diferents, el recurrents en primera instància han demanat l'execució i per tres vegades han estat desestimades les seves pretensions, no és menys cert que no existeix cap resolució judicial mitjançant la qual es digui que la sentència ha estat executada. Però a més, en l'actualitat ha estat novament demanada l'execució per part dels recurrents, trobant-nos a l'espera de resolució judicial al respecte.

b) L'Ajuntament no venia obligat, per la sentència recaiguda en el recurs contenciós-administratiu 796/99, a l'aprovació d'un nou projecte de reparcel·lació. La decisió municipal adoptada respecte a la nova reparcel·lació respon, no al compliment d'aquella sentència sinó al desig de resoldre una problemàtica generada als propietaris de l'àmbit en la mesura que, la meritada sentència convertia automàticament els terrenys en urbanitzables, és a dir, en la mateixa situació en la que es trobaven abans de l'aprovació del declarat nul projecte de compensació.

c) Des de l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació, 28 de febrer de 2008, fins a la data en la que la senyora Codina efectua l'escrit de reclamació prèvia, 20 de maig de 2008, no es pot derivar retard de cap tipus, tot tenint en compte, la publicació de l'aprovació inicial en els diaris oficials, el termini d'exposició al públic als efectes d'alegacions; la resolució d'alegacions i l'aparició d'un propietari que no constava ni en la primitiva compensació, i que la determinació de propietats o no dins de l'àmbit ha requerit un estudi de la pertinença o no de tal propietari dins de l'àmbit, i a tot l'anterior, s'ha d'estar a que per part de l'Ajuntament es va requerir a la Junta de Compensació per a que procedís a la rectificació de determinats elements del projecte presentat.

d) Per altre part, la senyora Codina com a membre de la Junta de Compensació no pot alegar que entre la Sentència i el moment actual han transcorregut més de quatre anys, tota vegada que no ignora, per quant ha

estat objecte de coneixement per part de la Junta en reiterades assemblees, la interposició del recurs de cassació per part, entre d'altres de la pròpia Junta i, només, una vegada no admès aquell recurs, la Sentència va esdevenir ferma, i ho va ser, en el mes de gener de l'any 2007. Això vol dir que, entre el moment de la fermesa i la decisió municipal d'ordenar a la Junta que procedís a la redacció d'un nou projecte de reparcel·lació (02/05/07), el temps transcorregut és de total celeritat. S'ha d'atendre també al temps que transcorre des d'aquesta data fins el moment en el que la Junta de Compensació aprova el projecte (el dia 08/11/07) i el presenta a l'Ajuntament (04/12/07). A continuació l'Ajuntament procedeix a l'aprovació inicial (28/02/08) amb celeritat, per la qual cosa, no es pot imputar a l'Administració actuant, demora en la tramitació del projecte."

- NRGE 4220/08 data 21/05/08 presentada pel Sr. Miquel Estapé Valls:

El dia 26 de maig de 2008 es va publicar a la web municipal l'acord d'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació.

- NRGE 7553/08 data 23/09/08 presentada pel Sr. Xavier Raymí Vila:

Es va remetre la documentació presentada pel Sr. Raymí a la Junta de Compensació perquè informés al respecte, i aquesta en data 07/11/08 amb NRGE 8937/08 va formular les següents manifestacions:

".../... En primer lugar, y en cuanto a la reivindicación de titularidad, debe indicarse que la finca registral número 7.770 (finca portada número 14 del proyecto de reparcelación), consta inscrita en el Registro de la Propiedad a nombre del Excmo. Ayuntamiento de la Roca del Vallés. No constando en el Registro de la Propiedad anotación preventiva de demanda, por imperativo del artículo 146.e) del Reglamento de la Ley de Urbanismo de Cataluña, aprobado por Decreto 305/2006, de 18 de julio, no puede reconocerse a la referida finca la condición de litigiosa. Se adjunta a la presente, nota simple informativa expedida por el Registro de la Propiedad de Granollers.

Por lo que se refiere a la reivindicación posesoria del Sr. Raymí, de la documentación aportada no se desprende que dicha finca actualmente esté siendo cultivada o utilizada."

Segons informe emès per Pareja & Associats en el mes d'abril de 2009 es diu literalment el que segueix:

" .../... Cal assenyalar, no obstant, que s'ha presentat un escrit d'al·legacions que qüestiona la validesa d'aquesta confirmació de titularitats registrals actuals, atès que l'al·legant afirma ser el propietari d'una finca inclosa en el sector, sense que ni el Projecte de compensació de 1996, ni el Projecte de reparcel·lació aprovat inicialment, no hagin tingut mai en compte aquesta titularitat. Ara bé, a la vista de la documentació presentada per l'al·legant, s'ha de de constatar que aquest no acredita en absolut ser titular de cap finca

en l'àmbit, ja que no només no esgrimeix ser o haver estat titular registral de cap finca, sinó que tampoc no aporta cap títol, ni de caràcter privat ni públic, que acrediti la referida titularitat.

En efecte, amb l'escrit d'al·legacions presentat pel Senyor Xavier Raymí, en data 23 de setembre de 2008, s'acompanyen diversos documents, cap dels quals no acredita la propietat de la finca de la qual diu ser titular:

En primer lloc, el certificat del gerent de la Cooperativa Agrària Comarcal del Vallès únicament constata que aquesta cooperativa tramita una Declaració Única Agrària, a favor d'una societat denominada Can Perdiu, S.L. com a titular de l'explotació, en relació amb una suposada parcel·la agrícola identificada en un croquis adjunt, i que es diu que es correspon amb la parcel·la 9100 del polígon 6 del terme municipal de la Roca del Vallès. Com el propi al·legant reconeix, aquest document no acredita en absolut la titularitat de la finca, però és que, a més, tampoc no acredita que aquesta s'hagi vingut conreant des de l'any 2003 (com s'afirma en l'escrit d'al·legacions), ni que el compareixent sigui posseïdor legítim del terreny.

En segon lloc, els documents aportats nùms. 2 i 4 no són tampoc títols de propietat del compareixent o d'ascendents del compareixent sobre cap finca, sinó documents relatius a finques d'altres propietaris, en les descripcions de les quals es fa esment que llisten amb propietas d'algun avantpassat del senyor Raymí.

Finalment, el document aportat nùm.3 és una escriptura de compravenda, en virtut de la qual el compareixent ven a una societat una finca denominada "La Parellada", ubicada al municipi de la Roca del Vallès, escriptura que no acredita de cap manera que hi hagi una resta de finca que continuï essent de la seva propietat, sinó tot el contrari, ja que no es fa constar en absolut en l'escriptura que la finca transmesa derivi de cap segregació d'una finca major."

*De tot l'indicat es desprèn que **s'han de desestimar totes les al·legacions** presentades a l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació. .../..."*

Atès que la Junta de Compensació en resposta al requeriment efectuat per aquest Ajuntament ha presentat un text refós del projecte de reparcel·lació mitjançant escrits amb NREG 9134/10 de data 15/12/10 i NREG 283/11 de data 19/01/11, per part del Sr. Michael Goldenberg en representació de la junta de Compensació del Pla Parcial SPI-3 "Can Massaguer", per la seva aprovació definitiva.

Vist que la junta de compensació també ha resultat desestimar les al·legacions presentades pels Srs. Xavier Raymí Vila, Daniel Galeano Barahona, Francisco José Benítez Conejo i Antonio González Cuenca, en l'Annex 4 del projecte de reparcel·lació presentat, al qual ens remetem.

Vist que en aquest període s'ha presentat una alegació per part d'en Mateu Hernández Bosch en representació d'INMONAU S.A. en data 23/11/10 NREG 8614/10 referent a la superfície de la seva finca aportada i que ha estat resolta per un informe de presidència de la Junta de data 10/12/10 en el següent sentit: Atinent que el present projecte de reparcel·lació parteix de les finques actuals i en el registre apareix una superfície superior de la finca aportada J-I-K2 provinent d'un expedient de major cabuda posterior a l'aprovació del projecte de compensació original, i atès que el projecte s'ha d'ajustar a la superfície establerta pel Pla Parcial, es proposa realitzar una segregació de la finca aportada, en el sentit que la finca resultant del projecte de reparcel·lació s'ajusti a la superfície establerta per planejament; operació aquesta que consta en el projecte presentat.

Atès que l'aprovació del projecte de reparcel·lació, de conformitat amb allò establert a l'article 127 Text refós de la Llei d'urbanisme comportarà els següents efectes:

- a) la cessió al municipi en ple domini i lliures de càrregues dels terrenys de cessió obligatòria, perquè siguin incorporats al patrimoni del sòl o perquè se'n faci l'afectació als usos que determini el planejament urbanístic.
- b) L'afectació real de les parcel·les adjudicades al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació.
- c) Subrogació, amb plena eficàcia real de les antigues parcel·les per les noves parcel·les.
- d) El gaudi de les exempcions tributàries establertes per la legislació aplicable.
- e) L'extinció o la transformació dels drets i de càrregues, d'acord amb la legislació aplicable.

Atès que correspon l'aprovació del Projecte de reparcel·lació a la Junta de Govern, de conformitat a allò establert a l'article 21.1 apartat j) de la Llei de Bases del Regim Local, en la seva redacció donada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, i Resolució d'Alcaldia número 836/07 de data 6 de juliol de 2007, de delegació de competències.

Per tot això, proposo a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- DESESTIMAR les alegacions presentades amb NREG 2661/08 data 03/04/08 presentada pel Sr. Daniel Galeano Barahona, NREG 2662/08 data 03/04/08 presentada pel Sr. Antonio González Cuenca, NREG 3101/08 data 17/04/08 presentada pel Sr. Francisco José Benítez Conejo, NREG 4147/08 data 20/05/08 presentada per la Sra. Assumpta Codina Montasell, NREG 4220/08 data 21/05/08 presentada pel Sr. Miquel Estapé Valls, NREG 7553/08 data 23/09/08 presentada pel Sr. Xavier Raymí Vila atenent l'indicat en la part expositiva.

SEGON.- TENIR EN COMPTE en el projecte de reparcel·lació l'al·legació presentada per INMONAU S.A. en data 23/11/10 NREG 8614/10 en el sentit indicat en la part expositiva.

TERCER.- APROVAR definitivament el projecte de reparcel·lació del pla parcial SPI-3 Can Massaguer, formulat per la Junta de Compensació del mateix.

QUART.- ACORDAR la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, en el taulell d'anuncis de la Corporació, i en la pàgina web municipal www.laroca.cat.

CINQUÈ.- NOTIFICAR el present acord als interessats del projecte de reparcel·lació.

ÀREA D'ECONOMIA I HISENDA

5. Donar compte de la relació de factures d'import 198.921,93 €, aprovada per Resolució Alcaldia amb el núm 1624/2010.

Vista la resolució d'Alcaldia núm. 1624/10 per la que s'aprova la relació de factures número F/2010/42 per import de 198.921,83 euros, els Srs. assistents per unanimitat resten assabentats, quin text literal diu,

ATES que l'article 185.2 Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix que correspon al President de la Corporació el reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromís de despesa legalment adquirits.

ATÈS que l'apartat 3 de l'article 185 assenyala que les facultats a les què fan referència els anteriors apartats podran desconcertar-se o delegar-se en els termes previstos en l'article 23 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases del regim local que hauran de recollir-se per cada exercici en les bases d'execució del Pressupost.

ATÈS que de conformitat amb l'article 18 de les Bases d'execució del Pressupost 2010 correspon a l'Alcalde autoritzar, entre altres, les despeses derivades de contractacions i concessions de tota classe quan el seu import no superi el deu per cent dels recursos ordinaris.

ATÈS l'article 20.1 de les bases d'execució del Pressupost de l'any 2010 preveu que el reconeixement i liquidació de les obligacions legalment adquirides és competència de l'Alcalde d'acord amb l'establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim Local amb les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, i a l'article 185 del TRLRHL.

VISTA la relació de factures presentades amb el **núm. F/2010/42**, per un import de **198.921,93 euros**..

VIST l'informe d'intervenció.

Es per tot això que aquesta Alcaldia en l'ús de les seves atribucions

RESOL :

PRIMER.- Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions presentades en la relació de factures adjunta, per una quantia de **100.516,06 euros** amb càrrec a les partides pressupostàries relacionades en el document adjunt

SEGON.- Reconèixer les obligacions presentades en la relació de factures adjunta, per una quantia de **98.405,87 euros**, amb càrrec a les partides pressupostàries relacionades en el document adjunt.

TERCER.- Comunicar el present acord als Serveis Econòmics de l'Ajuntament per a la seva comptabilització.

6. Donar compte de la resolució alcaldia per l'aprovació de la certificació 1 per l'obra de novembre d'ampliació i millora del centre cívic de Santa Agnès.

L'Alcaldia de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, mitjançant resolució de 17 de gener de 2011, en relació a l'aprovació i ordenació del pagament de la certificació número 1, a nom de l'empresa PROMO-CONSTRUCCIONES FCO GABRIEL S.L., ha adoptat l'acord que a continuació es transcriu literalment:

"Vista la certificació d'obres número 1 emesa pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de La Roca del Vallès, a nom de l'empresa PROMO-CONSTRUCCIONES . FCO. GABRIEL SL., corresponent a les obres realitzades del mes de novembre de 2010 per l'obra de ampliació i millora del centre cívic de Santa Agnès de Malenyans del T.M. La Roca del Vallès.

Vista la relació de factures 42/2010, per import de 198.921,93 euros que inclou la factura expedida amb data 21 de desembre de 2010 per la empresa PROMO-CONSTRUCCIONES FCO. GABRIEL S.L.. amb NIF U-65420283 pels treballs detallats a la certificació primera d'obres i per import de 12.782,75 €.

Vist l'informe del Serveis Tècnics Municipals informant favorablement la present certificació.

Atès que l'article 185.2 Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix que correspon al President de la Corporació el reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromís de despesa legalment adquirits .

Atès que l'aprovació de la certificacions de obra es competència de la Junta de Govern com a òrgan de contractació en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'alcaldia número 382/2007 de data 6 de juliol.

Vista la urgència d'aprovar i ordenar el pagament de la factura 1/2010 corresponent als treballs relacionats a la certificació d'obra, emesa amb data 21 de desembre de 2010 i per import de 12.782,75 €.

És per tot això que aquesta Alcaldia – Presidència, en l'ús de les seves atribucions, DISPOSA:

PRIMER.- Aprovar la certificació d'obres número 1 emesa pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de La Roca del Vallès, a nom de l'empresa PROMO-CONSTRUCCIONES FCO GABRIEL SL, corresponent a les obres realitzades del mes de desembre, de ampliació i millora del centre civic de Santa Agnès del T.M. La Roca del Vallès.

SEGON – Ratificar l'acord adoptat en el primer punt en la propera la Junta de Govern Local.

TERCER.- Comunicar el present acord als Serveis Econòmics de l'Ajuntament per a la seva comptabilització.

7. Donar compte de la relació de factures d'import 206.446,12 € aprovada per Resolució Alcaldia amb el núm 1615/2010.

Vista la resolució d'Alcaldia núm. 1625/10 per la que s'aprova la relació de factures número F/2010/43 per import de 206.446,12 euros, els Srs. assistents per unanimitat resten assabentats, quin text literal diu,

ATES que l'article 185.2 Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix que correspon al President de la Corporació el reconeixement i liquidació de les obligacions derivades de compromís de despesa legalment adquirits .

ATÈS que l'apartat 3 de l'article 185 assenyala que les facultats a les què fan referència els anteriors apartats podran desconcertar-se o delegar-se en els termes previstos en l'article 23 de la a Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases del regim local que hauran de recollir-se per cada exercici en les bases d'execució del Pressupost.

ATÈS que de conformitat amb l'article 18 de les Bases d'execució del Pressupost 2010 correspon a l'Alcalde autoritza, entre altres, les despeses derivades de contractacions i concessions de tota classe quan el seu import no superi el deu per cent dels recursos ordinaris.

ATÈS l'article 20.1 de les bases d'execució del Pressupost de l'any 2010 preveu que el reconeixement i liquidació de les obligacions legalment adquirides és competència de l'Alcalde d'acord amb l'establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim Local amb les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, i a l'article 185 del TRLRHL.

VISTA la relació de factures presentades amb el **núm. F/2010/43**, per un import de **206.446,12 euros..**

VIST l'informe d'intervenció.

Es per tot això que aquesta Alcaldia en l'ús de les seves atribucions

RESOL :

PRIMER.- Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions presentades en la relació de factures adjunta, per una quantia de **119.301,67 euros** amb càrrec a les partides pressupostàries relacionades en el document adjunt

SEGON.- Reconèixer les obligacions presentades en la relació de factures adjunta, per una quantia de **87.144,45 euros**, amb càrrec a les partides pressupostàries relacionades en el document adjunt.

TERCER.- Comunicar el present acord als Serveis Econòmics de l'Ajuntament per a la seva comptabilització.

Per l'alcaldia, de conformitat amb el que disposa l'article 46.2.b) de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 98.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i l'article 79 del ROF se sotmet a la consideració de la junta de govern local la ratificació del caràcter urgent del assumpte sobrevingut, que dessora es diran per quan es convenient resoldre abans de la propera sessió ordinària, restant aprovada per unanimitat dels assistents l'esmentada ratificació del respectiu caràcter urgent.

TEMA SOBREVINGUT

8. Adjudicació del contracte de les obres d'execució del Projecte de finalització de la urbanització de l'Avda. Gaudí de Santa Agnès de Malanyanes de La Roca del Vallès

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vist que per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 31 de desembre de 2010 es va aprovar l'expedient de contractació, per procediment negociat sense publicitat, únic criteri de negociació, per

contractar les obres d'execució del Projecte de finalització de la urbanització de l'avinguda Gaudí de Santa Agnès de Malanyanes a la Roca del Vallès (ferms, mobiliari urbà i senyalització) i es va convocar la corresponent licitació.

Atès que es va sol·licitar ofertes a tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, havent rebut oferta per part de les mercantils PAVIMENTACIONES, REBAJES Y CONSTRUCCIONES, SA (PRYCSA) i CONSTRUCCIONES DEUMAL, SA.

Vist que l'Enginyer municipal va emetre informe en data 26 de gener de 2011 en el que informava sobre l'import de les proposicions presentades:

- PRYCSA (100 punts): 81.878,60 euros + 14.738,15 euros (IVA).
- CONSTRUCCIONES DEUMAL, SA (46 punts): 83.674,50 euros + 15.061,42 euros (IVA),

per quin motiu, en ser el preu l'únic criteri de negociació, proposa fer adjudicació a favor de l'empresa PRYCSA.

Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia de data 31 de gener de 2011 es va requerir a la mercantil PAVIMENTACIONES, REBAJES Y CONSTRUCCIONES, SA (PRYCSA), candidat que havia presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè en el termini de deu dies hàbils, aportés la documentació especificada a l'article 135.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic.

Vist que en data 9 de febrer de 2011 (NRGE 959), la mercantil PAVIMENTACIONES REBAJES Y CONSTRUCCIONES, SA (PRYCSA) ha aportat la documentació següent:

- Document Agència Tributària conforme l'empresa està al corrent de pagament.
- Document de la Seguretat Social conforme l'empresa està al corrent de pagament.
- Acreditació del fet de disposar de mitjans personals, maquinària i material.
- Constitució de garantia definitiva per import de 4.093,93 euros.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que estableix l'article 135.4 i en la Disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic,

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Adjudicar a la mercantil PAVIMENTACIONES, REBAJES Y CONSTRUCCIONES, SA (PRYCSA), amb CIF núm. A-08782393, el contracte per a

l'execució de les obres d'execució del Projecte de finalització de la urbanització de l'avinguda Gaudí de Santa Agnès de Malanyanes a la Roca del Vallès (ferms, mobiliari urbà i senyalització), pel preu de 81.878,60 euros de pressupost base, més la quantitat de 14.738,15 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), el qual s'executarà d'acord amb el contingut del plec de clàusules administratives generals, del plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i l'oferta efectuada per l'esmentada mercantil, en tant no contradiguin els expressats plecs.

Segon.- Disposar la despesa amb càrrec a la partida 06 155 61904 "Pla millora de carrers" del Pressupost municipal de 2010 de l'estat de despeses del Pressupost municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2010, prorrogat per al 2011.

Tercer.- Notificar, si escau, l'adjudicació definitiva als candidats que no han resultat adjudicataris i autoritzar, si escau, la devolució de la garantia provisional per aquests presentada.

Quart.- Notificar a l'adjudicatària del contracte aquest acord i citar-la per a la signatura del contracte, que tindrà lloc en el termini dels quinze (15) dies hàbils posteriors a la recepció d'aquesta notificació.

Cinquè.- Publicar la formalització del contracte en el Perfil de contractant, de conformitat amb l'article 138 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre.

Sisè.- Formalitzat el contracte, el contractista presentarà el Pla de Seguretat i Salut de l'Obra ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut (o Estudi Bàsic de Seguretat) del Projecte perquè l'Ajuntament l'aprovi previ informe del Coordinador de Seguretat i Salut (o Director Facultatiu de les Obres) i la seva posterior comunicació a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replantejament i inici de l'obra.

Setè.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que disposa l'article 308.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre.

Vuitè.- Donar trasllat d'aquest acord a la Intervenció municipal i al Servei corresponent.

I acomplert l'objecte de la convocatòria, el president aixeca la sessió essent les 20:00, del dia indicat en l'encapçalament. De tot el que, en dono fe

La secretària

Vist i plau
L'alcalde