



5.- Exp. Obres 16/12 a nom de Juan Martínez de la Cerda per a construcció d'un habitatge unifamiliar al C/ del Molí 45

6.- Exp. Obres 22/12 a nom de Lluís Moragas Vilademunt per construcció d'un habitatge unifamiliar al C/ Puigmal 29

7.- Llicència obra major 24/12. Legalització obres carrer Església 5. Promotor: Enric Martín García.

8.- Modificació exp. obres 25/10 a nom de Miquel Coderch Clusellas consistent en modificació de tanca a carrer de la vivenda al C/ Migjorns 6.

9.- Modificació llicència d'obres 59/07 a nom de Elena Pérez Fernández consistent en configuració de tanca a vial i moviment de terres a la parcel·la de l'habitatge de l'Av. Maresme parc. 3

### **ÀREA DE SERVEI I ATENCIÓ A LES PERSONES**

10.- Aprovació Conveni amb el Club Petanca La Torreta per a la gestió de les pistes de petanca La Torreta

11.- Aprovació Conveni de col·laboració en promoció econòmica amb l'Ajuntament de Cardedeu

### **ÀREA DE SERVEIS CENTRALS**

#### **1. Donar compte de la relació de factures 2012/16 per import 113.087,59 euros, aprovat per resolució alcaldia amb el núm 1245/2012.**

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vista la sol·licitud de data 19 de novembre de 2012 amb número de Registre General d'Entrada 6749/12, formulada pel Sr. Enric Martín García, per a legalitzar unes obres executades en la finca ubicada en el C/ Església número 5 i així legalitzar el canvi d'ús de local a habitatge de les plantes pis.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part de l'Àrea de Territori.

Vist l'informe emès per l'Arquitecta Municipal en data 03/12/12, part del qual diu en la seva literalitat:

“ .../... L'edifici va ser objecte de l'expedient d'obres 116/91 per a construcció d'edifici en planta baixa i pis per a local, amb llicència atorgada per la Comissió Municipal de Govern en sessió de data 01/07/1991.

En data 08/02/2006 amb NRGs 1017 es sol·licita per part de l'Ajuntament la regularització de la situació tributària de l'immoble, en quant a les reformes i ampliacions posteriors a l'atorgament de la llicència de l'expedient d'obres abans esmentat i no declarades al cadastre immobiliari.

Un cop consultats els plànols del projecte de legalització objecte del present informe i el projecte original que consta a l'expedient d'obres 116/91, es detecten diferències respecte la realitat projectada i realment executada. Aquestes diferències es resumeixen bàsicament en la materialització un cos auxiliar adossat a la part posterior de la planta baixa, una terrassa en planta primera, augment del gàlib edificatori per l'augment d'alçada de la planta sotacoberta i construcció destinada a safareig en planta sotacoberta, obertura de tres finestres a la façana a carrer de planta sotacoberta i augment de la profunditat edificable, entre les més destacades.

Consultat el vol aeri realitzat per la Diputació de Barcelona de l'agost de 2004 per a la realització de la cartografia urbana 1/1000 del municipi de l'any 2006, es pot constatar que el volum de l'edificació executada té una antiguitat superior als 6 anys, i d'acord amb allò establert al DL 1/2010 en el seu article 207 Prescripció de l'acció de restauració, l'acció per requerir la legalització de les obres o de les actuacions dutes a terme sense llicència, per ajustar-les a la llicència atorgada o per adoptar altres mesures de restauració, ha prescrit.

L'edificació resulta un volum disconforme d'acord amb l'article 108.4 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'article 119.2 del D 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i la Disposició Transitòria Primera del PGOU, atès que els paràmetres urbanístics relatius a l'edificabilitat i la profunditat edificable són superats respecte els paràmetres imperatius del nou planejament urbanístic vigent (PMU Casc Antic).

Segons l'article 108.4 del DL 1/2010 en les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, s'hi han d'autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament.

Segons la memòria del projecte, les obres a legalitzar són únicament la distribució interior de planta primera i segona així com l'ús d'habitatge unifamiliar, ambdós amb una antiguitat superior a 10 anys.

D'acord amb la normativa urbanística aplicable:

1. L'ús d'habitatge unifamiliar és admissible d'acord amb l'article 75 de les Normes Urbanístiques del PGOU.

2. Les obres interiors realitzades es consideren de rehabilitació d'acord amb l'article 2.4.c) del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, del Codi Tècnic de l'Edificació (remodelació d'un edifici sense habitatges que tingui per finalitat crear-los)

El projecte de legalització d'obres interiors i canvi d'ús s'ajusta als paràmetres urbanístics específics aplicables.

Caldrà liquidar el complement de l'impost i taxes de llicència, sobre el pressupost:

Pressupost projecte legalització	81.228,07 €
Impost 3,8%	3.086,67 €
<b>TOTAL</b>	<b>3.086,67 €</b>

**Condicions de la llicència:**

- Aquesta llicència empara únicament les obres de distribució interior (que consten en el plànol 5. Plantes de distribució grafiades en vermell) i el canvi d'ús de local a habitatge unifamiliar de la planta primera.
- Pel que fa referència a la planta pis segona, indicar que les escales de comunicació entre la planta primera i la segona no compleixen el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, apartat 3 Requisits d'habitabilitat exigible als habitatges, punt 3.4.3, on s'estableix que l'amplada lliure mínima de les escales interiors d'un mateix habitatge serà de 0,90 m. Per aquest motiu, la planta segona, o sotacoberta, no es pot considerar com habitable. Per tant, no es pot legalitzar el canvi d'ús de local a habitatge de la planta segona o sotacoberta."

Considerant que, de conformitat amb l'informe transcrit, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les precisions que s'indiquen.

Essent competència de la Junta de Govern l'adopció del següent acord, segons competència delegada d'acord amb la resolució d'alcaldia 760 de data 30 de juny de 2011, atenent l'article 54 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

No obstant, vista la resolució d'alcaldia de data 03/12/12 d'abstenció de l'Alcalde en favor del primer tinent d'alcalde, atès que té interès legítim en la llicència en qüestió per ser el tècnic redactor del projecte, el primer tinent d'Alcalde proposa a la Junta de Govern:

**PRIMER.-** ATORGAR llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, al Sr. ENRIC MARTIN GARCIA, per la

legalització de les obres de distribució ja executades en la finca número 5 del carrer Església, que tot i essent un volum disconforme atenent l'indicat per l'Arquitectura municipal en la part expositiva, suposen un canvi d'ús de la planta pis primera de local a habitatge unifamiliar.

**SEGON.-** NO ATORGAR la legalització de canvi d'ús de local a habitatge de la planta pis segona, o sotacoberta, atenent l'indicat per l'Arquitectura municipal en la part expositiva, principalment perquè és un espai que no es pot considerar habitable.

**TERCER.-** Aprovar la liquidació de les taxes i impostos corresponents:

Pressupost projecte legalització	81.228,07 €
Impost 3,8%	3.086,67 €
<b>TOTAL</b>	<b>3.086,67 €</b>

Taxa 224,95 €

TOTAL 3311,62 €

**QUART.-** NOTIFICAR a l'interessat, a intervenció i a l'ORGT.

**2. Aprovació factures mèdiques i socials segons preveu el conveni i pacte de condicions de treballs del treballadors de l'Ajuntament de La Roca.**

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vista la documentació presentada pels treballadors de l'ajuntament de La Roca del Vallès durant l'any 2012, referent a la concessió d'Ajuts econòmics establerta en el conveni-acord de condicions de treball del personal de l'Ajuntament de La Roca del Vallès, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 2-11-06 , i d'acord amb el Capítol 5è art. 40- de Condicions Socials del conveni-acord vigent dels treballadors de l'Ajuntament, per procedir a la distribució del fons social entre els diferents conceptes de la Borsa Social:

Atès que un cop comprovades les factures i d'acord amb els articles 43 i 44 de l'Acord de condicions de treball dels funcionaris de l'Ajuntament es decideix la distribució equitativa dels diferents conceptes, i per tant es proposa a l'Alcaldia l'aprovació del següent acord:

**"Primer.-** Atorgar el ajuts econòmics de la Borsa social als següents treballadors per un import de 31.558,08 euros de Fons Social i 1.034,19 de Borsa Social, corresponents al Capítol V de les condicions socials del conveni-pacte vigent

dels treballadors de l'Ajuntament, d'acord amb el quadre de repartiment que consta en l'expedient segons les factures presentades:

Segon.- Comunicar-ho a Intervenció Municipal.

**3. Deixar sense efectes l'acord de la Junta de Govern Local, de sessió ordinària celebrada en data 15 de novembre de 2012, de donar de baixa com a crèdits incobrables per ésser rebuts fallits i proposta d'una nova relació per donar de baixa crèdits incobrables-Any 2012.**

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

**ATÈS** que la Junta de Govern Local, de sessió ordinària celebrada en data 15 de novembre de 2012, va acordar el següent:

**"PRIMER.-** Aprovar donar de baixa com a crèdits incobrables per ésser rebuts fallits les relacions amb el següent detall:

Número relació	Motiu	Import
12001	Fallits per referència entre 60,00 euros i 300,00 euros.	1.506,70 euros.
12004	Fallits persones jurídiques superiors a 300,00 euros.	5.207,85 euros.
11085	Fallits entre 60,00 euros i 300,00 euros.	2.523,30 euros.
11082	Fallits persones físiques superiors a 300,00 euros.	2.393,97 euros.
12011	Fallits per referència persones físiques superiors a 300,00 euros.	1.240,88 euros.
<b>TOTALS</b>		<b>12.872,70 euros.</b>

**SEGON.-** Comunicar aquest acord als Serveis Econòmics, a la Tresoreria municipal de l'Ajuntament de La Roca del Vallès i a l'Organisme de Gestió Tributària-Diputació de Barcelona, als efectes escaients."

**ATÈS** que en data 20 de novembre de 2012, es rep comunicació de l'Organisme de Gestió Tributària-Diputació de Barcelona, Oficina de La Roca del Vallès, on manifesta que la relació número 11082, corresponent a la descripció de Fallits persones físiques superiors a 300,00 euros, ascendeix a 12.393,97 euros, en comptes dels 2.393,97 euros consignats.

**ATÈS** que la relació de valors que ha tramés l'Organisme de Gestió Tributària-Diputació de Barcelona, Oficina de La Roca del Vallès, corresponents a propostes de crèdits incobrables, que queda rectificada en el següent llistat:

Número relació	Motiu	Import

12001	Fallits per referència entre 60,00 euros i 300,00 euros.	1.506,70 euros.
12004	Fallits persones jurídiques superiors a 300,00 euros.	5.207,85 euros.
11085	Fallits entre 60,00 euros i 300,00 euros.	2.523,30 euros.
11082	Fallits persones físiques superiors a 300,00 euros.	12.393,97 euros.
12011	Fallits per referència persones físiques superiors a 300,00 euros.	1.240,88 euros.
		----- --
<b>TOTALS</b>		<b>22.872,70 euros.</b>

Es per tot això que proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Deixar sense efectes l'acord de la Junta de Govern Local, de sessió ordinària celebrada en data 15 de novembre de 2012, de donar de baixa com a crèdits incobrables per ésser rebuts fallits les relacions i que, en el seu conjunt, ascendia a un import total de 12.872,70 euros.

**SEGON.-** Aprovar el donar de baixa, la relació de valors que ha tramés l'Organisme de Gestió Tributària-Diputació de Barcelona, Oficina de La Roca del Vallès, corresponents a propostes de crèdits incobrables, que queda rectificadada en el següent llistat:

<b>Número relació</b>	<b>Motiu</b>	<b>Import</b>
12001	Fallits per referència entre 60,00 euros i 300,00 euros.	1.506,70 euros.
12004	Fallits persones jurídiques superiors a 300,00 euros.	5.207,85 euros.
11085	Fallits entre 60,00 euros i 300,00 euros.	2.523,30 euros.
11082	Fallits persones físiques superiors a 300,00 euros.	12.393,97 euros.
12011	Fallits per referència persones físiques superiors a 300,00 euros.	1.240,88 euros.
		----- --
<b>TOTALS</b>		<b>22.872,70 euros.</b>

**TERCER.-** Comunicar aquest acord als Serveis Econòmics, a la Tresoreria municipal de l'Ajuntament de La Roca del Vallès i a l'Organisme de Gestió Tributària-Diputació de Barcelona, Oficina de La Roca del Vallès, als efectes escaients.

**4. Acceptar l'Ajut de la Diputació de Barcelona corresponen al Pla de Suport a la Solvència i de Garantia de la prestació adequada de serveis públics locals per un import de 65.269,04 €**

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Atès que en data 8 de novembre de 2012 la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona va aprovar i regular el programa complementari "suport a la Solvència Financera Local i de Garantia de la Prestació Adequada de Serveis Públics Locals" en el marc del Pla de Governos Locals 2012-2015.

Atès que en data 15 de novembre la Diputació de Barcelona ens va notificar l'ajuda corresponent al programa abans esmentat , i que per l'any 2012 la quantitat a percebre per aquest ajuntament és de 65.269,04 €, i per l'any 2013 la quantitat de 65.269,04 €

Atès que des de l'Ajuntament de la Roca del Vallès es considera acceptar l'ajut de la Diputació de Barcelona per l'actuació abans referida

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 760/11 de data 30 de juny de 2011, publicat al BOP de Barcelona de 25 de juliol de 2011.

Es per tot això, que es proposa a la Junta de Govern l'adopció de l'acord següent:

**ACORD:**

**PRIMER.-** Acceptar l'ajut de la Diputació de Barcelona a favor de l'Ajuntament de La Roca del Vallès, per un import de 65.269,04 € per l'any 2012, i de 65.269,04 € per l'any 2013, corresponent programa complementari "suport a la Solvència Financera Local i de Garantia de la Prestació Adequada de Serveis Públics Locals" en el marc del Pla de Governos Locals 2012-2015.

**SEGON.-** Comunicar aquest acord a la Diputació de Barcelona

**ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT**

**5. Exp. Obres 16/12 a nom de Juan Martínez de la Cerda per a construcció d'un habitatge unifamiliar al C/ del Molí 45**

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.



Vista la sol·licitud de llicència d'obres majors de data 9 de setembre de 2012 NGRE 5389, i posteriors rectificacions de dates 6 de novembre de 2012 NGRE 6491 i 19 de novembre de 2012 NGRE 6744, formulada pel Sr. Juan Martinez de la Cerda, per construcció d'un habitatge unifamiliar al C/ del Molí 45, dins d'aquest terme municipal.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part de l'Àrea de Territori.

Considerant que, de conformitat amb l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 11 d'abril de 2012, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord, segons competència delegada d'acord amb la resolució d'alcaldia 760 de data 30 de juny de 2011, atenent l'article 54 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril:

**PRIMER.-** ATORGAR llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, al Sr. Juan Martinez de la Cerda, per construcció d'un habitatge unifamiliar al C/ del Molí 45, dins d'aquest terme municipal.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació de les taxes i impostos corresponents:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal número 3)

	Habitatge		Garatge
Superfície	174,16	m2	69,825
Coeficient	0,51		0,14
Mòdul	1940,48	€/m2	1940,48
Obra parcial			
Pressupost	191.325,70	€	
subtotal	191.325,70	€	
Impost 3,80%	7.270,38	€	
<b>TOTAL</b>	<b>7.270,38</b>	<b>€</b>	

Taxa per llicències urbanístiques (Ordenança Fiscal número 6)

Taxa Llicència Art. 6 Epígraf 3r Punt 1.2b)	320,13	€
Placa d'obres Art. 6 Epígraf 3r Punt 2	18,56	€
Connexió Clavegueram	79,96	€
<b>TOTAL</b>	<b>418,65</b>	<b>€</b>

**ICIO + TAXES**

ICIO	7.270,38	€
TAXES	418,65	€
<b>TOTAL</b>	<b>7.689,03</b>	<b>€</b>

**TERCER.-** Caldrà dipositar fiança a l'objecte de garantir la correcta reposició dels elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'obra urbanitzadora de 1681,90€

**QUART.-** En complementació d'allò establert al decret 89/2010 de 29 de juny pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya en relació al decret legislatiu 1/2009 de 21 de juliol pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora dels residus, s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra. A tal efecte s'haurà de dipositar en aquest ajuntament garantia econòmica de **150€**.

**CINQUÈ.-** Abans de l'inici de les obres caldrà obtenir el vist-i-plau de l'Àrea de Serveis d'aquest Ajuntament per a l'eliminació d'escossell segons projecte presentat.

La teula de la coberta serà vermella, segons l'article 18.11 de la NNUU de la Modificació puntual del Pla general àmbit unitats d'actuació 13, 14, 15 de Santa Agnès de Malanyanes.

**6. Exp. Obres 22/12 a nom de LLuis Moragas Vilademunt per construcció d'un habitatge unifamiliar al C/ Puigmal 29**

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vista la sol·licitud de llicència d'obres majors de data 19 d'octubre de 2012, NGRE 6182, i posteriors rectificacions de dates 29 d'octubre de 2012 NGRE 6340, i 27 de novembre de 2012 NGRE 6936, formulada pel Sr. José Luis Moragas Vilademunt, per construcció d'un habitatge unifamiliar al C/ Puigmal 29, dins d'aquest terme municipal.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament

d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part de l'Àrea de Territori.

Considerant que, de conformitat amb l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 11 d'abril de 2012, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord, segons competència delegada d'acord amb la resolució d'alcaldia 760 de data 30 de juny de 2011, atenent l'article 54 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril:

**PRIMER.-** ATORGAR llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, al Sr. José Luis Moragas Vilademunt, per construcció d'un habitatge unifamiliar al C/ Puigmal 29, dins d'aquest terme municipal.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació de les taxes i impostos corresponents:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal número 3)

	Habitatge		Garatge
Superfície	209,61	m2	34,375
Coeficient	0,51		0,14
Mòdul	1940,48	€/m2	1940,48
Obra parcial			
Pressupost	216.778,01	€	
subtotal	216.778,01	€	
Impost 3,80%	8.237,56	€	
<b>TOTAL</b>	<b>8.237,56</b>	<b>€</b>	

Taxa per llicències urbanístiques (Ordenança Fiscal número 6)

Taxa Llicència Art. 6 Epígraf 3r Punt 1.2b)	320,13	€
Placa d'obres Art. 6 Epígraf 3r Punt 2	18,56	€
Connexió Clavegueram	79,96	€
<b>TOTAL</b>	<b>418,65</b>	<b>€</b>

**ICIO + TAXES**

ICIO	8.237,56	€
TAXES	418,65	€
<b>TOTAL</b>	<b>8.656,21</b>	<b>€</b>

**TERCER.-** Caldrà depositar fiança a l'objecte de garantir la correcta reposició dels elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'obra urbanitzadora de 2.829,47€

**QUART.-** En complementació d'allò establert al decret 89/2010 de 29 de juny pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya en relació al decret legislatiu 1/2009 de 21 de juliol pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora dels residus, s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra. A tal efecte s'haurà de dipositar en aquest ajuntament garantia econòmica de 215,49€.

**CINQUÈ.-** Condicions de Llicència:

1. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar:
  - El projecte executiu visat pel Col·legi Professional corresponent i obtenir la seva aprovació per part de l'Ajuntament. Si el projecte executiu presentés canvis respecte del bàsic objecte de llicència, s'haurà de presentar certificat signat pel tècnic redactor de projecte amb la relació de modificacions proposades.
  - El certificat de l'eficiència energètica de projecte executiu.
  - L'estudi geotècnic.
  - L'Estudi bàsic de seguretat i Salut o Projecte de Seguretat i Salut, visat pel col·legi professional, segons procedeixi.
  - El programa de control de qualitat de l'edificació.
  - El document d'acceptació de residus pel gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, on ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra
  
2. La tanca amb front al riu Mogent serà obligatòriament vegetal, amb una alçada màxima de 1,80m per sobre del nivell natural de terres i es mantindrà la vegetació de ribera de la franja fins a límit de riu destinant-la a verd privat, d'acord amb la modificació de l'article 131 de la MPPGOU consistent en l'adequació al traçat del tren d'alta velocitat.

Abans de passar a exposar i debatre el següent punt de l'ordre del dia el sr. Alcalde Rafel Ros i Penedo s'absenta sortint de la sala de Govern, delegant la presidència en el primer tinent alcalde sr. Manel Álvarez Herrera.

**7. Llicència obra major 24/12. Legalització obres carrer Església 5. Promotor: Enric Martin Garcia.**

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vista la sol·licitud de data 19 de novembre de 2012 amb número de Registre General d'Entrada 6749/12, formulada pel Sr. Enric Martin Garcia, per a legalitzar unes obres executades en la finca ubicada en el C/ Església número 5 i així legalitzar el canvi d'ús de local a habitatge de les plantes pis.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Resultant que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part de l'Àrea de Territori.

Vist l'informe emès per l'Arquitecta Municipal en data 03/12/12, part del qual diu en la seva literalitat:

*" .../... L'edifici va ser objecte de l'expedient d'obres 116/91 per a construcció d'edifici en planta baixa i pis per a local, amb llicència atorgada per la Comissió Municipal de Govern en sessió de data 01/07/1991. En data 08/02/2006 amb NRGs 1017 es sol·licita per part de l'Ajuntament la regularització de la situació tributària de l'immoble, en quant a les reformes i ampliacions posteriors a l'atorgament de la llicència de l'expedient d'obres abans esmentat i no declarades al cadastre immobiliari.*

*Un cop consultats els plànols del projecte de legalització objecte del present informe i el projecte original que consta a l'expedient d'obres 116/91, es detecten diferències respecte la realitat projectada i realment executada. Aquestes diferències es resumeixen bàsicament en la materialització un cos auxiliar adossat a la part posterior de la planta baixa, una terrassa en planta primera, augment del gàlib edificatori per l'augment d'alçada de la planta sotacoberta i construcció destinada a safareig en planta sotacoberta, obertura de tres finestres a la façana a carrer de planta sotacoberta i augment de la profunditat edificable, entre les més destacades.*

*Consultat el vol aeri realitzat per la Diputació de Barcelona de l'agost de 2004 per a la realització de la cartografia urbana 1/1000 del municipi de l'any 2006, es pot constatar que el volum de l'edificació executada té una antiguitat superior als 6 anys, i d'acord amb allò establert al DL 1/2010 en el seu article 207 Prescripció de l'acció de restauració, l'acció per requerir la legalització de les obres o de les actuacions dutes a terme sense llicència, per ajustar-les a la llicència atorgada o per adoptar altres mesures de restauració, ha prescrit.*

*L'edificació resulta un volum disconforme d'acord amb l'article 108.4 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'article 119.2 del D 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i la Disposició Transitòria Primera del PGOU, atès que els paràmetres urbanístics relatius a l'edificabilitat i la profunditat edificable són superats respecte els paràmetres imperatius del nou planejament urbanístic vigent (PMU Casc Antic).*

*Segons l'article 108.4 del DL 1/2010 en les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, s'hi han*

d'autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament.

Segons la memòria del projecte, les obres a legalitzar són únicament la distribució interior de planta primera i segona així com l'ús d'habitatge unifamiliar, ambdós amb una antiguitat superior a 10 anys.

D'acord amb la normativa urbanística aplicable:

3. L'ús d'habitatge unifamiliar és admissible d'acord amb l'article 75 de les Normes Urbanístiques del PGOU.
4. Les obres interiors realitzades es consideren de rehabilitació d'acord amb l'article 2.4.c) del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, del Codi Tècnic de l'Edificació (remodelació d'un edifici sense habitatges que tingui per finalitat crear-los)

El projecte de legalització d'obres interiors i canvi d'ús s'ajusta als paràmetres urbanístics específics aplicables.

Caldrà liquidar el complement de l'impost i taxes de llicència, sobre el pressupost:

Pressupost projecte legalització	81.228,07 €
Impost 3,8%	3.086,67 €
<b>TOTAL</b>	<b>3.086,67 €</b>

**Condicions de la llicència:**

- Aquesta llicència empara únicament les obres de distribució interior (que consten en el plànol 5. Plantes de distribució grafiades en vermell) i el canvi d'ús de local a habitatge unifamiliar de la planta pis primera.
- Pel que fa referència a la planta pis segona, indicar que les escales de comunicació entre la planta primera i la segona no compleixen el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, apartat 3 Requisits d'habitabilitat exigible als habitatges, punt 3.4.3, on s'estableix que l'amplada lliure mínima de les escales interiors d'un mateix habitatge serà de 0,90 m. Per aquest motiu, la planta segona, o sotacoberta, no es pot considerar com habitable. Per tant, no es pot legalitzar el canvi d'ús de local a habitatge de la planta segona o sotacoberta."

Considerant que, de conformitat amb l'informe transcrit, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les precisions que s'indiquen.

Essent competència de la Junta de Govern l'adopció del següent acord, segons competència delegada d'acord amb la resolució d'alcaldia 760 de

data 30 de juny de 2011, atenent l'article 54 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

No obstant, vista la resolució d'alcaldia de data 03/12/12 d'abstenció de l'Alcalde en favor del primer tinent d'alcalde, atès que té interès legítim en la llicència en qüestió per ser el tècnic redactor del projecte, el primer tinent d'Alcalde proposa a la Junta de Govern:

**PRIMER.-** ATORGAR llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, al Sr. ENRIC MARTIN GARCIA, per la legalització de les obres de distribució ja executades en la finca número 5 del carrer Església, que tot i essent un volum disconforme atenent l'indicat per l'Arquitectura municipal en la part expositiva, suposen un canvi d'ús de la planta pis primera de local a habitatge unifamiliar.

**SEGON.-** NO ATORGAR la legalització de canvi d'ús de local a habitatge de la planta pis segona, o sotacoberta, atenent l'indicat per l'Arquitectura municipal en la part expositiva, principalment perquè és un espai que no es pot considerar habitable.

**TERCER.-** Aprovar la liquidació de les taxes i impostos corresponents:

Pressupost projecte legalització	81.228,07 €
Impost 3,8%	3.086,67 €
<b>TOTAL</b>	<b>3.086,67 €</b>

Taxa 224,95 €

TOTAL 3311,62 €

**QUART.-** NOTIFICAR a l'interessat, a intervenció i a l'ORGT.

Finalitzat el punt anterior s'avisava al sr. Alcalde per comunicar-li que ja es pot incorporar a la sessió. Seguidament, el sr. Alcalde s'incorpora a la sessió entrant a la sala de govern i, presidint la sessió.

### **8. Modificació exp. obres 25/10 a nom de Miquel Coderch Clusellas consistent en modificació de tanca a carrer de la vivenda al C/ Migjorn 6.**

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vista la sol·licitud de data 07/11/2012 número de registre d'entrada 6516/12, formulada per Miquel Coderch Clusellas, per a modificació de la llicència

d'obres 25/10 consistent en modificació de les tanques a carrer i veïns de la vivenda del C/ Migjorn 6, dins d'aquest terme municipal.

Vist l'informe favorable de l'arquitecta municipal de data 14 de novembre de 2012.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/10, de 3 d'agost, Text Refòs de la Llei d'Urbanisme.

Considerant que, de conformitat amb l'informe de l'arquitecta emès en data 19 de juliol de 2012 els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Atès que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part de l'Àrea d'Urbanisme;

Per tot això es proposa l'adopció del següent acord a la Junta de Govern Local, segons competència delegada d'acord amb la resolució d'alcaldia 760 de data 30 de juny de 2011, atenent l'article 54 del Text Refòs de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

**PRIMER.- Aprovar** la modificació de la llicència d'obres 25/10 a nom de Miquel Coderch Clusellas, consistent en modificació de les tanques a carrer i veïns del C/ Migjorn 6.

**SEGON.- Aprovar** la liquidació de la taxa corresponent:

Ordenança fiscal núm 6 epígraf 3er. punt 1.2

Taxa llicència 320,13 €

**Total 320,13 €**

**9. Modificació llicència d'obres 59/07 a nom de Elena Pérez Fernández consistent en configuració de tanca a vial i moviment de terres a la parcel·la de l'habitatge de l'Av. Maresme parc. 3**

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Vista la sol·licitud de data 19/10/2012 número de registre d'entrada 6179/12, formulada per Josep M<sup>o</sup> Rosell Selva en rep. de Elena Pérez Fernández, per a modificació de la llicència d'obres 59/07 consistent en realització de les tanques a carrer i moviment de terres a l'habitatge de l'Av. Maresme parc. 3, dins d'aquest terme municipal.



Vist l'informe favorable de l'arquitecta municipal de data 6 de novembre de 2012.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/10, de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Considerant que, de conformitat amb l'informe de l'arquitecta emès en data 19 de juliol de 2012 els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Atès que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part de l'Àrea d'Urbanisme;

Per tot això es proposa l'adopció del següent acord a la Junta de Govern Local, segons competència delegada d'acord amb la resolució d'alcaldia 760 de data 30 de juny de 2011, atenent l'article 54 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

**PRIMER.- Aprovar** la modificació de la llicència d'obres 59/07 a nom de Josep M<sup>o</sup> Rosell Selvas en representació de Elena Pérez Fernández, consistent en realització de les tanques a carrer i moviment de terres a l'habitatge de l'Av. Maresme parc. 3, dins d'aquest terme municipal

**SEGON.- Aprovar** la liquidació de la taxa corresponent:

Ordenança fiscal núm 6 epígraf 3er. punt 1.2

Taxa llicència	320,13	€
<b>Total</b>	<b>320,13</b>	<b>€</b>

## **ÀREA DE SERVEI I ATENCIÓ A LES PERSONES**

### **10. Aprovació Conveni amb el Club Petanca La Torreta per a la gestió de les pistes de petanca La Torreta**

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Atès que l'entitat esportiva Club Petanca La Torreta necessita, per les seves activitats, d'un espai adequat per a la pràctica del seu esport uns dies i hores a l'any.

Atès que l'Ajuntament de la Roca del Vallès, dins de les polítiques esportives locals, vol donar suport a la promoció de l'esport, així com arribar a un acord per a la gestió de les noves pistes de petanca de la Torreta.

Tenint en compte l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local estableix que la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre l'Administració local i les administracions de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, tant en serveis locals com en assumptes d'interès comú, es desenvoluparà amb caràcter voluntari, sota les formes i en els termes previstos en les Lleis, poden tenir lloc, en tot cas, mitjançant els consorcis o convenis administratius que se subscriguin.

Atès que l'article 303 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny –ROAS-, estableix que pel conveni s'estableix una relació de cooperació consensuada entre ens locals o entre aquests i altres administracions públiques, per a la prestació de serveis o per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú.

Tenint que compte que el caràcter, la normativa aplicable, els subjectes, l'objecte i contingut, els elements, l'incompliment i l'extinció dels convenis es troben regulats a l'article 304 i següents del ROAS.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Resolució núm. 760/11, de 30 de juny.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

PRIMER.- Aprovar el conveni entre l'Ajuntament de La Roca del Vallès i l'entitat esportiva Club Petanca La Torreta, per a la gestió de les pistes de petanca de La Torreta.

SEGON.- Notificar aquest acord als interessats, a Intervenció i al Departament d'Esports d'aquest Ajuntament.

TERCER.- Facultar l'Alcalde-President de la corporació tan àmpliament com a Dret sigui possible per a l'execució del present acord.

### **11. Aprovació Conveni de col·laboració en promoció econòmica amb l'Ajuntament de Cardedeu**

Posada en consideració dels Srs. Assistents la proposta d'acord que s'expressa a continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'aprova.

Atès que l'Ajuntament de la Roca del Vallès disposa del Servei Local d'Ocupació, al servei de les persones que estan en situació d'atur o de millora de feina. En l'actualitat, en aquests moments de conjuntura econòmica difícil vol ampliar el servei amb l'atenció a futurs emprenedors.

Atès que el Centre de Suport Empresarial i Tecnològic de Cardedeu (CSETC) és un centre de dinamització del teixit productiu local dependent de la Regidoria de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Cardedeu. Les accions de suport a les empreses que programa el CSETC, estan dissenyades amb la finalitat d'aconseguir que empresaris i emprenedors tinguin més garanties d'èxit en el procés de gestionar i fer créixer la seva empresa, apropant-los a entorns de productivitat i innovació tecnològica; suport en la definició de l'estratègia, en la recerca de finançament, en la internacionalització i recerca de nous mercats, en la cooperació i networking empresarial.

Atès que el present conveni de col·laboració pretén una concertació intermunicipal i cooperació i coordinació en les actuacions de promoció econòmica i foment del teixit productiu local mitjançant la participació en les activitats que es convinguin gestionades pel del Centre de Suport Empresarial i Tecnològic de Cardedeu, i que esdevé un pas endavant en el futur desenvolupament del territori i una iniciativa per reorientar l'actual model econòmic i estructural de forma concertada i poder fer front als nous reptes de futur utilitzant les noves tecnologies com a base d'un desenvolupament sostenible per les empreses i emprenedors dels nostres municipis.

Atès que l'Ajuntament de la Roca del Vallès i l'Ajuntament de Cardedeu tenen la voluntat de col·laboració en matèria de promoció econòmica i foment del teixit productiu local mitjançant la participació en les accions que es convinguin gestionades pel Centre de Suport Empresarial i Tecnològic de Cardedeu, dependent de l'Ajuntament de Cardedeu.

Atès que l'Ajuntament de La Roca del Vallès està interessat en els serveis de dinamització empresarial i econòmica que ofereix el CSETC durant el període 2012 – 2015.

L'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local estableix que la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre l'Administració local i les administracions de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, tant en serveis locals com en assumptes d'interès comú, es desenvoluparà amb caràcter voluntari, sota les formes i en els termes previstos en les Lleis, poden tenir lloc, en tot cas, mitjançant els consorcis o convenis administratius que se subscriuguin.

L'article 303 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny –ROAS-, estableix que pel conveni s'estableix una relació de cooperació consensuada entre ens locals o entre aquests i altres administracions públiques, per a la prestació de serveis o per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú.

Així mateix, el caràcter, la normativa aplicable, els subjectes, l'objecte i contingut, els elements, l'incompliment i l'extinció dels convenis es troben regulats a l'article 304 i següents del ROAS.

Vist l'informe de la Tècnica de Promoció Econòmica de data 12 de novembre de 2012.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Resolució núm. 760, de 30 de juny de 2011.

És per tot això que es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

**ACORDS:**

**Primer.-** Aprovar el contingut i la signatura del Conveni de col·laboració en promoció econòmica entre l'Ajuntament de Cardedeu i l'Ajuntament de la Roca del Vallès per el període 2012-2015.

**Segon.-** Notificar aquest acord a l'Ajuntament de Cardedeu.

**Tercer.-** Comunicar aquest acord a l'Àrea de Serveis i Atenció a les Persones.

I acomplert l'objecte de la convocatòria, el president aixeca la sessió essent les 10:40, del dia indicat en l'encapçalament. De tot el que, en dono fe

La secretària.

Vist i plau  
L'alcalde