

**ACTA DE LA SESSIÓ ODINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL REALITZADA EL DIA 19 novembre de 2015. NÚMERO JGL2015/20**

**ASSISTENTS:**

**Alcalde:** Il·lm. Sr. Albert Gil Gutiérrez  
**Tinents** Sr. Rafael Ros Penedo  
**d'alcalde:**  
Sr. Jordi Fortí Gurgui  
Sr. Manuel Álvarez Herrera  
Sra. Esther Laso Esteban  
Sra. María Carmen Díaz Rodríguez

A la Roca del Vallès, el dia 19 de novembre de 2015, essent les 18:06 hores es reuneixen a la Sala de Govern, l'alcalde Il·lm Sr. Albert Gil Gutiérrez, els tinents d'alcalde, Sr. Rafael Ros Penedo, Sr. Jordi Fortí Gurgui, Sr. Manuel Álvarez Herrera, la Sra. Esther Laso Esteban i la Sra. María Carmen Díaz Rodríguez, van assistir con a convidats a la sessió els regidors Marta Pujo, i Armengol i en Xavier del Villar Berenguel. assistits per mi el secretari Sr. Antoni Peralta Garcerá i l'interventor Antoni Lopez Alonso.

Vist que s'ha obtingut de la majoria absoluta del nombre legal de membres que conformen la junta de govern local, el president obre la sessió i, tot seguit, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos dins del següent ordre del dia.

Ordre del Dia:

**ÀREA DE SECRETARIA I SERVEIS JURÍDICS**

- 1.- Aprovació de l'esborrany de l'acta de la junta de govern de 5 de novembre de 2015
- 2.- Recull normatiu
- 3.- Dació de compte de les resolucions judicials i dels contenciosos

**ÀREA DE TERRIOTI I SOSTENIBILITAT**

- 4.- Exp. 12/2015, a nom de construcció piscina en el carrer
- 5.- Exp. 20/2015, a nom de EXPERIENCE STORE, SL, construcció planta altell del centre comercial La Roca Village.

Precs i preguntes

## 1. Propostes

### 1.1. ÀREA DE SERVEIS CENTRALS

1.- Aprovació de l'esborrany de l'acta de la junta de govern de 5 de novembre de 2015

Per l'alcaldia, se sotmet a aprovació dels membres de la junta de govern local els esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 19 de novembre de 2015, la qual es va adjuntar a la convocatòria d'aquesta sessió i, sense cap dels membres sol·liciti cap rectificació, l'acta resta aprovada.

2.- Recull normatiu

Per la junta de govern local del dia 19 de novembre de 2015, el recull normatiu tindrà aquest contingut.

#### BOE

Publicat en data 31 d'octubre de 2015 BOE 261:

- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la llei del Sol i Rehabilitació Urbana

3.- Dació de compte de tes resolucions judicials

### SENTÈNCIES I RESOLUCIONS JUDICIALS

CONTENCIÓS	169/2010
DEMANDANT	Stone Klass SL
DEMANDAT	GENERALITAT DE CATALUNYA
ASSUMPTE	Notificació interlocutòria del Tribunal Suprem de rectificació de la sentència de 20/07/2015 dictada en el recurs de cassació núm. 1369/2013 sol·licitada per la Generalitat, amb condemna en costes a la part recurrent i no al demandat com deia la sentència de 19/02/13 ja que es tracta d'un error material.
JUTJAT O TSJ	Sala del Contenciós Administratiu del TSJ
ESTAT DE TRAMITACIÓ	Sentència
ADVOCAT/DESIGNACIÓ	
RECURS	

CONTENCIÓS	RCA 130/2011
DEMANDANT	
ASSUMPTE	Interposat contra la resolució d'aquest Ajuntament de data 22 de novembre de 2010, per la qual no s'admet a tràmit la sol·licitud de nul·litat de ple dret contra la comunicació prèvia (expedient d'obres 134/07)
JUTJAT O TSJ	Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Barcelona
ESTAT DE TRAMITACIÓ	<b>Sentència ferma 668/2015.</b> Desestimats el recurs d'apel·lació interposat pel Sr. i confirma la sentència 182 de 3/09/12 amb imposició de costes de la seua instància a la part que apel·la
ADVOCAT/DESIGNACIÓ	
RECURS	No hi caben

CONTENCIÓS	159/2012
DEMANDANT	
DEMANDAT	Ajuntament de la Roca del Vallès
ASSUMPTE	Contra la resolució de data 23 de gener de 2012 que desestima el recurs de reposició interposat contra la resolució de data 25 de març de 2010 per la qual s'autoritzava, disposava, reconeixia l'obligació de pagar la part de les obres d'urbanització d'un tram del camí de l'ermita, des del final de la pavimentació fins l'enllaç amb el sector SPR-3
JUTJAT O TSJ	Jutjat Contenciós Administratiu 5 de Barcelona
ESTAT DE TRAMITACIÓ	<b>Sentència.</b> Revoca l'acte impugnat i condemna l'Ajuntament a abonar al senyor Sánchez Ramírez a abonar la quantitat de 41.412,75 €
ADVOCAT/DESIGNACIÓ	
RECURS	Recurs d'apel·lació en el termini de 15 dies

CONTENCIÓS	504/2014-BY
DEMANDANT	
DEMANDAT	Ajuntament de la Roca del Vallès
ASSUMPTE	Interposat per Ana Maria Pujol Olivé contra la resolució d'alcaldia de 7 de juliol de 2014 dictada en l'expedient de responsabilitat patrimonial (4/2013).  La senyora formulava reclamació de responsabilitat patrimonial pels danys físics i pels danys materials soferts en les seves ulleres com a conseqüència, suposadament, d'una caiguda al carrer Prat de la Riba el dia 12 de març de 2013. Sol·licitava una indemnització de 1.261,60 €
JUTJAT O TSJ	Jutjat Contenciós Administratiu 14 de Barcelona
ESTAT DE TRAMITACIÓ	Sentència. Desestima recurs. Condemna en costes a la

	demandant fins a 50 € màxim
<b>ADVOCAT/DESIGNACIÓ</b>	Advocat designat per l'asseguradora de l'Ajuntament
<b>RECURS</b>	No hi cap recurs

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

4.- Exp. 12/2015 a nom del Sr. \_\_\_\_\_ construcció d'una piscina al carrer \_\_\_\_\_

Després de posar-la en consideració dels assistents a la sessió, s'aprova per unanimitat, la proposta d'acord, el text de la qual, literalment diu :

Atesa la sol·licitud de llicència d'obres majors de data 14 d'agost de 2015 amb NGRE 5492, formulada pel Sr \_\_\_\_\_, per les obres de construcció d'una piscina descoberta de 16,20m2, al carrer \_\_\_\_\_ dins d'aquest terme municipal.

Vistos els articles 8, 9 i 10 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny; l'article 21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; l'article 53.1 r) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; els articles 20 i següents per les taxes, i articles 100 i següents per l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú; els articles 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 175/1995, de 13 de juny; la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació; els articles 187 a 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'article 187.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres - els quals apareixen enumerats en l'apartat segon del mateix article -.

Vist l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, relatiu a l'ordenació del procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques municipals.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 5 de novembre de 2015, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita,

són conformes a la normativa sectorial d'aplicació, així com al planejament vigent.

Vist l'informe d'intervenció de data 9 de novembre de 2015 on s'informa favorablement la liquidació a efectuar en aquesta llicència.

Vist l'informe jurídic de data 9 de novembre de 2015, el qual informa favorablement la seva tramitació.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 845/2015, de data 9 de juliol, el qual ha estat publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 27 de juliol de 2015

Es per tot això que el Regidor d'urbanisme, habitatge i planejament, qui subscriu, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

**PRIMER.-** Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, al Sr. \_\_\_\_\_, per a la construcció d'una piscina descoberta per a ús privat, al carrer \_\_\_\_\_ en el terme municipal de la Roca del Vallès.

**SEGON.-** Advertir que per portar a terme l'acopi de material i instal·lacions diverses en la via pública s'haurà de tramitar la preceptiva llicència municipal d'ocupació de la via pública i s'haurà de disposar de senyalització nocturna i diürna en relació amb la protecció i seguretat del trànsit rodat i peatonal de l'àmbit.

**TERCER.-** Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

**QUART.-** Aprovar, atenent a les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 4, relativa a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com l'Ordenança fiscal núm. 6 que fa referència a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, i per aquests conceptes, una liquidació per import de set-cents seixanta-un euros amb cinquanta-un cèntims d'euro **(761,51€)**.

ICIO 4%: 528,12 €

Taxa: 213,57 €

Placa: 19,82 €

**CINQUÈ.-** De conformitat amb allò establert al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció Catalunya (Progroc), en relació al Text refós de la Llei reguladora dels

residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, i el Reial decret 105/2008, de data 1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc, s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.

A tal efecte, cal efectuar el dipòsit, en aquest Ajuntament, d'una garantia econòmica per import de quatre-cents seixanta-set euros amb cinquanta cèntims d'euro (467,50€).

**SISÈ.-** Caldrà dipositar una fiança amb l'objecte de garantir la correcta reposició dels elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de mil euros (1000 €).

**SETÈ.-** Notificar als interessats.

**VUITÈ.-** Comunicar a la Intervenció municipal i l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.

5.- Exp. 20/2015, a nom de EXPERIENCE STORE, S.L. construcció d'un altell al local del centre comercial La Roca Village

Després de posar-la en consideració dels assistents a la sessió, s'aprova per unanimitat, la proposta d'acord, el text de la qual, literalment diu :

Atesa la sol·licitud de llicència d'obres majors de data 13 d'octubre de 2015 amb NGRE 6708 formulada pel Sr. com a representant d'EXPERIENCE STORE, S.L., per les obres de construcció d'una planta altell al local del centre comercial La Roca Village, dins d'aquest terme municipal.

Vistos els articles 8, 9 i 10 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny; l'article 21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; l'article 53.1 r) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; els articles 20 i següents per les taxes, i articles 100 i següents per l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú; els articles 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 175/1995, de 13 de juny; la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació; els articles 187 a 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'article 187.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer,

estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres - els quals apareixen enumerats en l'apartat segon del mateix article -.

Vist l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, relatiu a l'ordenació del procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques municipals.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 27 d'octubre de 2015, els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la normativa sectorial d'aplicació, així com al planejament vigent.

Vist l'informe d'intervenció de data 9 de novembre de 2015 on s'informa favorablement la liquidació a efectuar en aquesta llicència.

Vist l'informe jurídic de data 10 de novembre de 2015, el qual informa favorablement la seva tramitació.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 845/2015, de data 9 de juliol, el qual ha estat publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 27 de juliol de 2015

Es per tot això que el Regidor d'urbanisme, habitatge i planejament, qui subscriu, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

**PRIMER.-** Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, a Experience Store, SL, per a la construcció d'un altell per a ús de magatzem tèxtil en el local núm. de la Roca Village Chic Outlet Shopping, en el terme municipal de la Roca del Vallès.

I acomplert l'objecte de la convocatòria, el president aixeca la sessió essent les 18:54, del dia indicat en l'encapçalament. De tot el que, en dono fe

El secretari,



Vist i plau  
L'alcalde



