

Número d'expedient 15/2016 SJ 108/2016

Acta de la sessió extraordinària de la Junta de Govern Local realitzada el dia 30 de maig de 2016.

Assistents:

Alcalde: Il·lm. Senyor Albert Gil Gutiérrez
 Tinentes d'alcalde: Senyor Rafael Ros Penedo
 Senyor Jordi Fortí Gurgui
 Senyor Manuel Álvarez Herrera
 Senyora Ester Laso Esteban.

A la Roca del Vallès, el dia 30 d'abril de 2016, a les 9:30 hores es reuneixen a la Sala de Govern assistits per mi el secretari, senyor César Romero García i l'interventor, el senyor Antoni López Alonso. Excusa la seva assistència la senyora M. Carmen Díaz Rodríguez.

Vist que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal de membres que conformen la junta de govern local, el president obre la sessió i, tot seguit, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos dins del següent ordre del dia.

Àrea de Territori i Sostenibilitat

1. Atorgar llicència urbanística d'obres consistents en l'ampliació de la botiga Nike Factory Store i construcció d'un aparcament soterrat a la parcel·la K1 del polígon industrial de Can Massaguer

Després de posar-la en consideració dels assistents a la sessió, s'aprova per unanimitat, la proposta que, literalment, diu:



"Atesa la sol·licitud d'obres de data 27 d'agost de 2015 i registrada en el Registre general de l'ajuntament amb el núm 5632, formulada pel Sr. actuant en representació de ZANAX INMOBILIARIA, SLU, per al l'ampliació de la botiga NIKE i la construcció d'un aparcament soterrat a la parcel·la K1 del polígon industrial de Can Massaguer, d'aquest terme municipal. Aquesta instància es va complimentar amb documentació aportada en data 15 de setembre de 2015 i registre d'entrada núm. 5945 per part de la Sra. , en representació de ZANAX INMOBILIARIA, SLU.

Vista l'autorització rebuda en data 30 d'octubre de 2015 i número de registre d'entrada 7162, de la Direcció General de Carreteres – Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, del Ministeri de Foment.

Vista l'autorització emesa per l'Agència Catalana de l'Aigua de data 16 de

desembre de 2015 i número de registre d'entrada 8169.

Signatura 1 de 2		desembre de 2015 i número de registre d'entrada 8169.	
Albert Gil i Gutiérrez	17/10/2016	ALCALDE	César Romero García 19/10/2016 SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
	Codi Segur de Validació	0648e8ffb6764743964dc2a3d44e4253001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/ax/idiarxabsweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		



Vista l'autorització emesa per l'Agència Catalana de l'Aigua de data 16 de març de 2016 i número de registre d'entrada 1409.

Vist l'informe favorable condicionat a l'adopció de determinades mesures de seguretat contra incendis previstes en el mateix, emès per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de data 26 de febrer de 2016 (registre d'entrada núm. 1046)

Vist l'informe favorable de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de data 29 de febrer de 2016 i número de registre d'entrada 1070, també favorable i condicionat a l'adopció de determinades mesures indicades en el mateix.

Vista l'autorització emesa per l'Agència Catalana de l'Aigua de data 16 de març de 2016 i número de registre d'entrada 1070.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, en data 26 d'abril de 2016, favorable a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres sol·licitada, condicionat al compliment de determinats extrems.

Vist l'informe d'intervenció de data 24 de maig de 2016, on s'informa favorablement la liquidació a efectuar en aquesta llicència.

Vist l'informe jurídic de data 26 de maig de 2016, el qual informa favorablement la seva tramitació.

Vistos els articles 8, 9 i 10 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny; l'article 21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; l'article 53.1 r) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; els articles 20 i següents per les taxes, i articles 100 i següents per l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú; els articles 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 175/1995, de 13 de juny; la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació; els articles 187 a 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'article 187.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres - els quals apareixen enumerats en l'apartat segon del mateix article -.

Vist l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, relatiu a l'ordenació del procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques municipals.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament,

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Albert Gil i Gutiérrez	17/10/2016	ALCALDE	César Romero García 19/10/2016 SECRETARI

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	0648e8ffb6764743964dc2a3d44e4253001	Data document: 17/10/2016	
Uri de validació	https://sede.simplifica01.abiscloud.com/abis/sidi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsini=027		



mitjançant Decret 845/2015, de data 9 de juliol, el qual ha estat publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 27 de juliol de 2015

Es per tot això que el Regidor d'urbanisme, habitatge i planejament, qui subscriu, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, a ZANAX INMOBILIARIA, SLU, per a l'ampliació de la botiga NIKE i la construcció d'un aparcament soterrat a la parcel·la K1 del polígon industrial de Can Massaguer, en el terme municipal de la Roca del Vallès.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions especials següents:

- a) L'aportació el document acreditatiu d'acceptació de residus per part d'un gestor autoritzat i l'assumeix de la direcció d'execució d'obra.
- b) Segons Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, per a les terres a reutilitzar, i segons l'Estudi de Gestió de Residus de l'excavació de terres presentat en projecte (reutilitzada part a la mateixa obra i part a una altra autoritzada), i en aplicació de l'article 15 de l'esmentat decret, la forma d'acreditació d'aquesta gestió haurà de realitzar-se mitjançant empresa acreditada externa, i el cost d'aquesta acreditació haurà de ser assumit pel productor de residus.
- c) Segons escrit de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (regió d'emergències Metropolitana Nord) amb NREG 1046 de data 26/02/2016 s'emet informe favorable condicionat a l'adopció de les següents mesures de seguretat contra incendis:
 - a. Els recintes de les escales especialment protegides, incloent vestíbuls d'independència hauran de disposar de protecció davant el fum mitjançant alguna de les opcions reflectides en l'annex SI A de terminologia.
 - b. L'amplada mínima dels passadissos situats a l'àrea de vendes s'ajustarà a la nota 4 de la taula 4.1 del DB SI 3.
 - c. L'aproximació dels ocupants a la sortida SE-2 haurà de garantir una amplada mínima de pas d'acord amb el nombre d'ocupants assignats a projecte. En aquest sentit caldrà reubicar els expositors que s'escaiguin per tal d'habilitar aquest pas.
 - d. Els tancaments de façana mitjançant murs cortina hauran de garantir les condicions de propagació exterior d'acord amb el DB SI 2, alhora, també s'ha de garantir la compartimentació entre els sectors d'incendi a nivell dels encontres que es generin en el buit de la doble pell, tant en horitzontal com en vertical.

En data 19/04/16 i NREG 1933 es presenta justificació de la resolució de les mesures de seguretat abans relacionades.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Albert Gil i Gutiérrez	17/10/2016	ALCALDE	César Romero García
			19/10/2016
			SECRETARI
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	0648e8ffb6764743964dc2a3d44e4253001		Data document: 17/10/2016
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/di/arxabsaweb/castellano/asp/verificafirma.asp?nodeabsisini=027		





Segons escrit de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (regió d'emergències Metropolitana Nord) amb NREG 1070 de data 29/02/2016 s'emet informe favorable condicionat a l'adopció de la següent mesura de seguretat contra incendis consistent en que la reserva d'aigua contra incendis s'ha d'ajustar a la sol·licitació dels mitjans de protecció activa, segons es reflecteix a la memòria.

En aquest sentit, cal disposar els 320m2 de reserva inicialment previstos i així es fa constar en l'Annex de documentació del projecte executiu presentat en data 19/04/16 NREG 1932, punt segon, en referència al plànols A121b i A126a.

L'acte de comprovació que estableix la Llei 3/2010, immediatament anterior a l'inici de l'activitat, a la posada en funcionament de l'establiment o a l'ocupació de l'edifici, verificarà que es compleix totes les prescripcions establertes per la legislació sectorial aplicable en prevenció i seguretat en matèria d'incendis i, específicament, les establertes en el control preventiu.

- d) Segons escrit de l'Agència Catalana de l'Aigua amb NREG 8169 de data 16/12/2015, resolució del Cap de la Demarcació Territorial Llobregat-Foix i Tordera-Besòs, s'autoritzen les obres d'ampliació de la nau existent i construcció d'aparcament subterrani, condicionant aquestes a allò exposat a les condicions particulars i generals establertes a la resolució esmentada, a la qual ens remetem.
- e) Segons escrit del Ministeri de Foment amb NREG 7162 de data 30/10/2015, resolució del Director General de Carreteres, s'autoritzen les obres d'ampliació de la nau existent i construcció d'aparcament subterrani (que comporta realització d'obres dins de la franja de 100m que delimita exteriorment la zona d'afecció de l'autopista AP-7), condicionant aquestes a que:
- En allò que sigui d'aplicació al cas, es compleixin les prescripcions tècniques i jurídiques generals que s'adjunten a la resolució, amb especial atenció a les condicions 5^a i 6^a que hauran de complir-se en qualsevol cas i puntualment.
 - Abans d'iniciar les obres i per qualsevol altre operació a realitzar, en la zona d'influència de l'autopista, el sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb el Cap de Conservació i manteniment d'ACESA i atendre les indicacions d'aquest, amb la finalitat d'una millor coordinació dels treballs a realitzar en la zona d'influència de l'autopista.
- f) Els treballs d'acabats i instal·lacions en planta baixa no inclosos en el projecte hauran de ser objecte de sol·licitud del títol habilitant escaient per a la seva execució.

TERCER.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

QUART.- Vist l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua, en data 26 de maig de 2016, convindria que es controli el volum d'aigua que es pugui drenar del subsòl de l'establiment per tal de quantificar la incidència real de la construcció en el petit aquífer vinculat al Torrent del Clavetaires.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Albert Gil i Gutiérrez	17/10/2016	ALCALDE	César Romero García
			19/10/2016
			SECRETARI
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	0648e8ffb6764743964dc2a3d44e4253001		Data document: 17/10/2016
Url de validació	https://sadesimplifica01.abiscloud.com/abisid/arxidiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=027		



Ajuntament de



La Roca del Vallès

Ajuntament de la Roca del Vallès
Secretaria
C/ Catalunya, 24
08430 La Roca del Vallès
Tel: 93 842 20 16
Fax: 93 842 04 59
roca@laroca.cat
<http://www.laroca.cat>

CINQUÈ.- Aprovar, atenent a les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 4, relativa a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com l'Ordenança fiscal núm. 6 que fa referència a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, i per aquests conceptes, una liquidació per import de noranta dos mil tres-cents vint euros amb setanta-sis cèntims d'euro (92.320,76€).

ICIO 4%: 91.723,74 €
Taxa: 577,20 €
Placa: 19,82 €

SISÈ.- De conformitat amb allò establert al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció Catalunya (Progroc), en relació al Text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, i el Reial decret 105/2008, de data 1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc, s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.

A tal efecte, cal efectuar el dipòsit, en aquest Ajuntament, d'una garantia econòmica per import de cinc mil quatre-cents vuitanta-nou euros amb vuitanta-vuit cèntims d'euro (5.489,88€).

SETÈ.- Caldrà dipositar una fiança amb l'objecte de garantir la correcta reposició dels elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de deu mil set cents euros (10.700 €).

VUITÈ.- Notificar als interessats.

NOVÈ.- Comunicar a la Intervenció municipal i l'Àrea de Territori i Sostenibilitat. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis establerts per a l'inici o finalització de les obres, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat les obres o no s'han acabat. A aquests efectes, el document de la llicència haurà d'incorporar aquest advertiment."

I acomplert l'objecte de la convocatòria, el president aixeca la sessió a les 9:38 h del dia indicat en l'encapçalament. De tot el que en dono fe.

El president,

el secretari,

Albert Gil Gutiérrez

César Romero García

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2			
Albert Gil i Gutiérrez	17/10/2016	ALCALDE	César Romero García	19/10/2016	SECRETARI

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	0648e8ffb6764743964dc2a3d44e4253001	Data document: 17/10/2016	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/axr/di/axrabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		

