



Número d'expedient 15/2017

Acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el **17 de juliol de 2017**

Assistents:

Alcalde: Il·lm. Senyor Albert Gil Gutiérrez
 Tinent d'alcalde: Senyor Carles Fernández Pérez
 Senyor Jordi Fortí Gurgui
 Senyor Francisco García Lorenzana
 Senyora Roser Moreno Sánchez

A la Roca del Vallès, el dia **17 de juliol de 2017** a les 18:12 hores es reuneixen a la Sala de Govern assistits per mi el secretari, senyor Antoni Peralta Garcerá i l'intendent, el senyor Antoni López Alonso.

Assisteixen com a convidats els regidors Xavier del Villar Berenguel i la Cati Palma Rovira. El regidor Julio Caña Fernández s'incorpora a la sessió quan són les 18:38 hores.

Vist que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal de membres que conformen la junta de govern local, el president obre la sessió i, tot seguit, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos dins del següent ordre del dia:

ORDRE DEL DIA

Àrea de Secretaria i Serveis Jurídics

1. Aprovar l'esborrany de l' acta de la Junta de Govern de 3 de juliol de 2017.
2. Aprovació de la pròrroga del contracte d'arrendament del pavelló i del patronat situats a la finca del carrer Església, 4-6 de la Roca del Vallès.
3. Dació de compte de les sentències, resolucions judicials i normativa
 - a. Reial Decret Llei 12/2017, de 3 de juliol pel que es modifica el text refós de la Llei de Propietat Intel·lectual, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/1996, de 12 d'abril en quant al sistema de compensació equitativa per còpia privada (publicat al BOE de 4/07/2017)
 - b. Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura (publicada al DOGC de 13/07/2017)
 - c. Llei 13/2017, de 6 de juliol, de les associacions de consumidors de cànnabis.

Àrea de Territori i Sostenibilitat

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	18/09/2017	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	18/09/2017
		ALCALDE		

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
	Codi Segur de Validació	7332a49f1ff04e42a89fd99616dbccb9001	Data document: 18/07/2017	
	Uri de validació	https://sede.simplifica01.absisccloud.com/absis/di/arx/diarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadades d'expedients	Classificador:Acta		

4. Aprovació de la memòria tècnica valorada de repavimentació dels carrers Hermenegild Carreras, Lluís Millet i Rambla Mestre Torrents
5. Aprovació del nomenament de la DO i CSS de les obres de reposició de la gespa del camp de futbol de la Torreta.
6. Aprovació de la llicència urbanística municipal d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer:

Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Àrea de Secretaria i Serveis Jurídics

- 1. Aprovar l'esborrany de l' acta de la Junta de Govern de 3 de juliol de 2017.**

Per l'alcaldia se sotmet a aprovació dels membres de la Junta de Govern Local l'esborrany de l'acta de la junta de govern del dia 3 de juliol de 2017, la qual s'aprova per unanimitat.

- 2. Aprovació de la pròrroga del contracte d'arrendament del pavelló i del patronat situats a la finca del carrer Església, 4-6 de la Roca del Vallès.**

Després de posar-la en consideració dels assistents a la sessió, s'aprova per unanimitat, la proposta que, literalment, diu:

"El 31 de juliol de 2015 es va formalitzar entre la Parròquia de Sant Sadurní de la Roca del Vallès i l'Ajuntament de la Roca del Vallès el contracte d'arrendament del pavelló -1.647,27 m²- i patronat -486,17 m²- de la finca situada al carrer Església, número 4-6, de la Roca del Vallès i propietat de la Parròquia.

El pacte segon del citat contracte estableix que la durada del contracte és de dos (2) anys, comptadors a partir de la signatura del contracte. Acabat el termini del contracte, el contracte es podria prorrogar, de mes en mes, obligatòriament per a la part arrendadora i potestativament per a la part arrendatària fins a un màxim de sis (6) mesos més, és a dir, que la durada de l'arrendament i de les seves pròrrogues seria com a màxim de trenta (30) mesos.

El 3 de juliol de 2017 el tècnic del servei d'esports de l'Ajuntament ha emès informe que diu:

"El 31 de juliol de 2015 es va signar el contracte de lloguer "Per a ús Diferent d'Habitatge", concretament per al Local del Carrer Església , 4-6 Pavelló Esportiu de 1.647,27 m² i Patronat de 486,17m², del municipi de a Roca del Vallès.

La clàusula 2 estableix el següent :

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Antoni Peralta Garcerá	18/09/2017	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez 18/09/2017 ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codí Segur de Validació	7332a49f1ff04e42a89fd99616dbccb9001		Data document: 18/07/2017
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades	Classificador:Acta -		



"Que la durada del contracte es de 2 anys a partir de la signatura. També estableix que acabat el termini, es pacta expressament que aquest es prorrogarà, de mes en mes, obligatòriament per a la part arrendadora i potestativament per a la part arrendatària fins a un màxim de sis (6) mesos més, és a dir, que la durada de l'arrendament i totes les seves prorrogues serà com a màxim de trenta (30) mesos. Un cop transcorreguts els dos anys de durada de l'arrendament, i per tant durant la vigència de les prorrogues mensuals, la part arrendatària podrà desistir del contracte, donant un preavís mínim a la part arrendadora de quinze (15) dies d'antelació a la finalització del mes que correspongui".

INFORMO

1-Que donat el gran volum d'hores destinades a les entitats esportives del municipi al pavelló del Carrer Església 4-6 de La Roca del Vallès, proposo portar a terme la pròrroga que pertoqui en aquest cas.

2-Que tal i com s'especifica al contracte inicial, la pròrroga sigui del sis (6) mesos que estan estipulats al contracte d'arrendament inicial."

Vist l'informe d'Intervenció, de 3 de juliol de 2017, relatiu a l'existència de crèdit i la retenció de crèdit efectuada amb número 220170008093.

De conformitat amb allò establert a la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques i a la Disposició addicional segona del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en relació a l'article 53.1.a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

De conformitat amb les disposicions aplicables als arrendaments per a ús diferent del d'habitatge previst a la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments urbans, i supletòriament pel que disposi el Codi Civil.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

Primer.- Acordar la pròrroga del contracte d'arrendament del pavelló -1.647,27 m2- i patronat -486,17 m2- de la finca situada al carrer Església, número 4-6, de la Roca del Vallès i propietat de la Parròquia formalitzat el 31 de juliol de 2015, formalitzat entre la Parròquia de Sant Sadurn de la Roca del Vallès i l'Ajuntament de la Roca del Vallès, per sis (6) mesos i amb les mateixes condicions i preu inicials.


Segon.- Aprovar la despesa corresponent per a fer front a les obligacions econòmiques derivades de la pròrroga del contracte corresponents a l'anualitat 2017, amb càrrec a la partida 09 340 20000 - Conveni parròquia del vigent Pressupost de l'Ajuntament de la Roca del Vallès i d'acord amb el desglossament següent:

Concepte	Any 2017	Any 2018	Total
Pròrroga del contracte - Període de 2017-08 fins 2017-12	3.025,00 €		3.025,00 €
Pròrroga del contracte - Període de 2018-01 fins 2018-01		605,00 €	605,00 €
Total	3.025,00 €	605,00 €	3.630,00 €

Per a l'anualitat 2018, s'haurà de consignar crèdit suficient i adequat.

Tercer.- Notificar aquesta resolució al contractista, tot indicant-li que en el termini màxim dels quinze (15) dies hàbils posteriors a la recepció de la notificació, i, en tot

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peraltà Garcerá	18/09/2017	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	18/09/2017	ALCALDE

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	7332a4911ff04e42a89fd99616dbccb9001		Data document: 18/07/2017
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/id/arx/di/xabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades	Classificador:Acta -		

cas, com a màxim, fins el 31 de juliol de 2017, haurà de formalitzar la pròrroga de l'esmentat contracte.

Quart.- Comunicar aquest acord a la Intervenció i a l'àrea municipal corresponent.

Cinquè.- Autoritzar a l'Alcalde per a dur a terme totes les actuacions necessàries per a la formalització i execució d'aquest acord."

3. Dació de compte de les sentències, resolucions judicials i normativa

El secretari dona compte de l'aprovació de la normativa següent:

- Reial Decret Llei 12/2017, de 3 de juliol pel que es modifica el text refós de la Llei de Propietat Intel·lectual, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/1996, de 12 d'abril en quant al sistema de compensació equitativa per còpia privada (publicat al BOE de 4/07/2017)
- Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura (publicada al DOGC de 13/07/2017)
- Llei 13/2017, de 6 de juliol, de les associacions de consumidors de cànnabis.



4. Aprovació de la memòria tècnica valorada de repavimentació dels carrers Hermenegild Carreras, Lluís Millet i Rambla Mestre Torrents.

Després de posar-la en consideració dels assistents a la sessió, s'aprova per unanimitat, la proposta que, literalment, diu:

"Atès que la part central (no les zones d'aparcament) dels carrers Hermenegild Carreras, Lluís Millet i la totalitat de la calçada de la Rambla Mestre Torrents (entre el carrer Lluís Millet i el carrer del Tenor Viñas) es troben força degradats. El paviment presenta fissures en forma de "pell de cocodril" així com "roderes" en alguns trams determinats. A més ha perdut el contingut de lligant això com part de la granulometria, amb els efectes conseqüents en quant a estabilitat, resistència a la fatiga, flexibilitat, resistència al lliscament i impermeabilitat. Atès que és necessari que es realitzi una millora de la qualitat de l'espai urbà, comprès a la rambla Mestre Torrents (entre els carrers Lluís Millet i Tenor Viñas), carrer Lluís Millet i carrer Hermenegild Carreras, reposant les capes de rodadura a partir de mesclades bituminoses de característiques fonoreductores, que redueixen de forma considerable el soroll produït per la circulació dels vehicles al transitar-hi.

Atès que en data 29 de juny de 2017 l'enginyer de serveis municipals emet informe respecte la necessitat d'executar diverses operacions de manteniment i reparació a les calçades de la Roca del Vallès. Atès que aquest mateix tècnic considerarà que independentment de les actuacions urgents a realitzar, es

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	18/09/2017	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	18/09/2017	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
	Codi Segur de Validació	7332a49f1ff04e42a89fd99616dbccb9001		Data document: 18/07/2017
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/sid/arx/diari/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=027		
Metadades	Classificador: Acta			

realitzés una renovació i reconstrucció dins de l'annualitat corresponent a l'any 2017 dels àmbits que presentaven major progressió de les patologies, amb la finalitat de prevenir l'aparició de desperfectes puntuals imprevistos que poguessin provocar accidents.

Atès que i a instàncies de la regidoria d'obres i serveis d'aquest Ajuntament es varen demanar diversos pressupostos a diferents tècnics competents en la matèria amb la finalitat de redactar els documents necessaris per definir i quantificar les accions correctives necessàries així com servir de base a la necessària aprovació administrativa i a la contractació dels treballs reflectits en aquells.

Atès que com a resultat es va iniciar l'expedient de contractació 2953/2691 adjudicat a l'empresa DBA estudis i projectes. Atès que en data 28 de juny de 2017 i número de registre d'entrada 5701 aquesta empresa presenta el document titulat "Repavimentació dels carrers Hermenegild Carreras, Lluís Millet i Rambla Mestre Torrents-Memòria tècnica valorada"

Atès l'informe favorable emès per l'enginyer de serveis municipal de data 29 de juny de 2017.

Atès que d'acord amb aquest informe els treballs contemplats en ell s'han de considerar obres de conservació i manteniment d'acord amb l'indicat a l'article 12 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals classifica les obres ordinàries en diferents categories, ja que la finalitat de les obres en ell contingudes és retornar les condicions inicials als paviments dels carrers abans esmentats, ja que les seves característiques inicials han disminuït per l'acció del temps i de les càrregues en servei resultat del seu ús com a vies públiques.



Atès que d'acord amb l'article 35, apartat segon les obres de conservació i manteniment han de ser objecte d'un pressupost i si s'escau d'una documentació anàloga a la de les reparacions menors, sense perjudici de la documentació necessària d'acord amb les obligacions en matèria de seguretat i salut.

Atès que aquest mateix text legal estableix al seu article 37 apartat sisè que les obres de conservació i manteniment només necessiti que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació necessària en funció del tipus d'obra (en aquest cas una memòria, pressupost i plànols)

Vist que l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del projecte, vist l'article 38 del ROAS, en relació amb els articles: 53.1, incisos o) i p), i 274 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com l'article 22.1.0) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, és l'alcalde. Tanmateix, mitjançant resolució d'Alcaldia núm.760/2011, de 30 de juny, es va delegar a la Junta de Govern Local aquesta competència.

És per tot això que el Regidor de l'Àrea d'Obres i Serveis, qui subscriu, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerà	18/09/2017	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	18/09/2017	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'Indiquem per verificar aquest document					
	Codi Segur de Validació	7332a49f1ff04e42a89fd99616dbccb9001			Data document: 18/07/2017	
	Uri de validació	https://sedesimplifica01.absiscoud.com/absis/di/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027				
	Metadades	Classificador:Acta				

ACORDS:

"PRIMER.- Aprovar la Memòria denominada "Repavimentació dels carrers Hermenegild Carreras, Lluís Millet i Rambla Mestre Torrents - Memòria tècnica valorada", redactada per dba estudis i projectes, amb un pressupost de 60.235,42 (IVA inclòs)

SEGON.- Disposar la publicació del presents acords al BOP, en un diari de major difusió, al tauler d'anuncis de la casa consistorial i al tauler electrònic municipal.

TERCER.- Donar trasllat d'aquests acords a la Intervenció municipal i a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat."

5. Aprovació del nomenament de la DO i CSS de les obres de reposició de la gespa del camp de futbol de la Torreta.

Després de posar-la en consideració dels assistents a la sessió, s'aprova per unanimitat, la proposta que, literalment, diu:

"El 2 de maig de 2017 la Junta de Govern Local va aprovar la memòria valorada de les obres de reposició de la gespa artificial del camp de futbol de la Torreta. Terme Municipal de la Roca del Vallès. El seu import ascendeix a 151.338,66 €, IVA exclòs, i 31.781,12 €, corresponent al 21% d'IVA.



L'Enginyer de serveis ha informat, en data 28 d'abril de 2017, la necessitat de contractar els treballs d'execució de les obres contingudes al document abans esmentat.

S'han incorporat a l'expedient el Plec de clàusules administratives particulars que hauran de regir l'adjudicació del contracte, el qual ha estat degudament informat per Secretaria i per Intervenció en data 2 de maig de 2017 amb l'assenyalament, així mateix, de l'existència de crèdit adequat i suficient per a fer front a la contractació proposada.

En data 5 de juliol de 2017 i número de resolució d'alcaldia 2017/572 s'aprovà la contractació del projecte, direcció i coordinació de seguretat i salut de les obres de la memòria valorada objecte de les obres adjudicades, atorgats a l'arquitecte Joel Font per un import de 4.050,00 € IVA exclòs, i 850,50 € corresponent al 21% d'IVA.

Vist que l'article 52 del Reglament d'Obres i Activitats dels Ens Locals estableix que l'execució de les obres locals exigeix que la direcció facultativa ha d'anar a càrrec de tècnic competent de la corporació o d'un altre, amb la titulació adequada i suficient, que l'ens local designi.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	18/09/2017	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	18/09/2017	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
	Codi Segur de Validació	7332a49f1ff04e42a89fd99616dbccb9001		Data document: 18/07/2017
	Uri de validació	https://sede.simplifica01.absiscoud.com/absis/idi/arx/diari/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades	Classificador:Acta - @			



D'igual manera, i d'acord amb el prescrit a l'article novè del Real Decreto 1627/1997 pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, caldrà la designació d'un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres, amb la finalitat de complir les obligacions establerts al marc legal vigent.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el que estableix la Disposició Addicional segona i l'article 110 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Resolució núm. 845, de 9 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa l'adopció dels següents,

ACORDS

Primer.- NOMENAR a l'arquitecte, senyor _____ director de les obres contingudes a la "memòria valorada de les obres de reposició de la gespa artificial del camp de futbol de la Torreta. Terme Municipal de la Roca del Vallès".

Segon.- NOMENAR a l'arquitecte, senyor _____ coordinador de seguretat i salut director de les obres contingudes a la "memòria valorada de les obres de reposició de la gespa artificial del camp de futbol de la Torreta. Terme Municipal de la Roca del Vallès."

Cinquè.- Comunicar el present acord a la Intervenció municipal, al Servei corresponent i a l'adjudicatari de les obres.

Sisè.- Facultar l'alcalde per dur a terme totes les actuacions necessàries per a la tramitació i execució d'aquests acords inclosos els de rectificació i/o esmena per possibles errors materials, si es donés el cas, així com per efectuar el requeriment de documentació establert a l'article 151.2 del TRLCSP."

6. Aprovació de la llicència urbanística municipal d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer

Després de posar-la en consideració dels assistents a la sessió, s'aprova per unanimitat, la proposta que, literalment, diu:

"Atès que mitjançant instància presentada en data 25 de novembre de 2016, i registrada en el Registre general de l'Ajuntament amb el núm. 2016 - 6828, el senyor _____ va sol·licitar llicència urbanística d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer _____ de Santa Agnès de Malanyanes, d'aquest terme municipal.

Atès que aquest documentació va ser objecte d'informe, subscrit pels serveis tècnics d'aquesta Corporació en data 29 de març de 2017, on es van posar de manifest una sèrie de deficiències en la documentació presentada. Extrem que va donar lloc a la resolució d'alcaldia núm. 2017/313, de data 20 d'abril de 2017, notificada en data 25 d'abril de 2017. Requeriments que es van complimentar mitjançant documentació aportada en data 4 de maig de 2017 (registre d'entrada

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	18/09/2017	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	18/09/2017	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
	Codi Segur de Validació	7332a49f1ff04e42a89fd99616dbccb9001		Data document: 18/07/2017
	Uri de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abiscloud/arfidiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsini=027		
	Metadades	@ Classificador:Acta - @		

núm. 2017 – 3752) i en data 1 de juny de 2017 (registre d'entrada núm. 2017 – 4668).

Atès que en data 15 de juny de 2017 es subscriu Informe favorable a la concessió de la llicència per part dels serveis tècnics municipals. El qual s'esmena mitjançant informe signat en data 10 de juliol de 2017.

Vist l'informe d'intervenció de data 16 de juny de 2017 on s'informa favorablement la liquidació a efectuar en aquesta llicència.

Vist l'informe jurídic de data 10 de juliol de 2017, el qual informa favorablement la seva tramitació.

Vistos els articles 8, 9 i 10 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny; l'article 21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; l'article 53.1 r) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; els articles 20 i següents per les taxes, i articles 100 i següents per l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú; els articles 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 175/1995, de 13 de juny; la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació; els articles 187 a 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'article 187.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres - els quals apareixen enumerats en l'apartat segon del mateix article -.


Vist l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, relatiu a l'ordenació del procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques municipals.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, segons competència delegada de conformitat amb la resolució d'alcaldia número 760 de data 30 de juny de 2011, atenent als articles 53.3 i 54.2.b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en virtut del que es preveu en l'article 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Es per tot això que el Regidor de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, qui subscriu, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, al senyor per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer de Santa Agnès de Malanyanes, en el terme municipal de la Roca del Vallès.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	18/09/2017	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	18/09/2017	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'Indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	7332a49f1ff04e42a89fd99616dbccb9001			Data document: 18/07/2017
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
Metadades	Classificador:Acta				





SEGON.- Formular, vist l'informe tècnic, els advertiments següents:

- a) Segons Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, en el seu article 15.3, en cas que l'Estudi de Gestió hagi previst la reutilització de residus generats en la mateixa obra i en una obra diferent (com és el cas), aquesta acreditació es realitzarà mitjançant empresa acreditada externa i el cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residus.
- b) Respecte el gual que es proposa al projecte presentat:
- a. A l'amplada definida entre el límit entre l'espai públic i el privat i l'aresta exterior de la peça de rampa del nou gual no es permetrà cap increment de pendent transversal addicional a la ja existent i en tot cas no superior al 2%.
- b. La secció tipus de paviment serà, si la circulació pel gual es realitza amb vehicles de pes inferior a tres tones, amb rodadura de panot de formigó prefabricat sobre base de formigó en massa de 20 Mpa de 15 cm de gruix. El fonament del paquet de ferm es conformarà per explanada E2 amb índex CBR superior a 10. Si la circulació es realitza amb vehicles de pes superior a tres tones la secció tipus de paviment serà amb rodadura de panot de formigó prefabricat de sobre base de formigó en massa de 20 Mpa de 20 cm de gruix. El fonament del paquet de ferm es conformarà per explanada E2 amb índex CBR superior a 10.
- c. Els costos de la implementació del gual sobre la vorera seran a càrrec de l'interessat.
- d. Queda prohibida qualsevol altra forma d'accés mitjançant rampes o elements equivalents, provisionals o definitius (com cossos de fusta, metàl·lics o d'obra a la rigola etc.), que permetin l'accés rodat a les finques per sobre de la vorera.
- c) Respecte el desplaçament d'escossell afectat per la construcció del gual, el projectista ha optat (segons plànol O-07) per la reconstrucció d'aquest amb dimensions i materials idèntics al ja existent, amb trasplantament d'arbre supervisat pel concessionari del servei de jardineria municipal.
- d) Respecte la connexió a clavegueram a realitzar:
- a. El conducte que conforma el clavegueró haurà de ser plàstic, corrugat de doble capa, certificat per part del fabricant per resistir les càrregues del trànsit rodat amb un cobriment de terres de mínim un metre de gruix, amb una rigidesa circumferencial específica de 8 KN/m2 d'acord amb la UNE EN 150 9969 2208.
- b. El diàmetre interior del clavegueró a instal·lar no serà inferior a 200 mm (200 mm de diàmetre interior). Estan prohibides les escomeses penetrants.
- c. Aquest conducte haurà d'anar sobre un llit granular de granulometria aproximada 5-10 mm de diàmetre màxim d'àrid i gruix de capa de 10 cm.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerà	18/09/2017	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	18/09/2017
		ALCALDE		

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	7332a49f1ff04e42a89fd99616dbccb9001	Data document:	18/07/2017
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arxidiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsini=027		
Metadades	Classificador:Acta -		



d. La compactació de les rases es farà d'acord amb el prescrit al PG-3. En qualsevol cas el cobriment dels conductes haurà de ser fins a 30 centímetres per sobre de la generatriu del conducte com a mínim, ha de ser material granular de entre 5 i 15 mm de diàmetre màxim i haurà d'estar compactat a més del 95% del proctor normal de referència.

e. La capa de rodadura es conformarà amb un mínim de vuit centímetres de mescla bituminosa en calent tipus (AC16 surfD/AC16surfs- AC22 surfD/AC22surfs) com per la capa intermitja (AC22 binD/AC22binS- AC32 binS), de gruix mínim cinc centímetres.

f. La capa de mescla bituminosa haurà de tenir un sobreample mínim de 15 centímetres respecte l'excavació en tot el seu perímetre i haurà de ser estesa amb mitjans mecànics.

g. Caldrà comptar en tot cas amb la preceptiva autorització d'ocupació de via pública així com l'autorització de la policia local, que determinarà el dia i l'horari més adequat amb l'objecte de produir les afectacions sobre la mobilitat més reduïdes possibles.

TERCER.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

QUART.- Aprovar, atenent a les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 5, relativa a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com l'Ordenança fiscal núm. 6 que fa referència a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, i per aquests conceptes, una liquidació per import de sis mil set-cents quaranta-sis euros amb setanta-nou cèntims d'euro (6.746,79 €).

Pressupost: 159.631,65 €

ICIO 4%: 6.385,27 €

Taxa: 341,70 €



Placa: 19,82 €

CINQUÈ.- De conformitat amb allò establert al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció Catalunya (Progroc), en relació al Text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, i el Reial decret 105/2008, de data 1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc, s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.

A tal efecte, cal efectuar el dipòsit, en aquest Ajuntament, d'una garantia econòmica per import de cent cinquanta euros (150€).

Aquesta fiança serà retornada una vegada certificada l'obra i prèvia presentació, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, d'un certificat del gestor on consti el codi de gestor i el domicili de l'obra referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	18/09/2017	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	18/09/2017	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
	Codi Segur de Validació	7332a49f1ff04e42a89fd99616dbccb9001		Data document: 18/07/2017
	Url de validació	https://sedasimplifica01.absiscloud.com/absis/di/arx/di/arxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades	Classificador:Acta -			

SISÈ.- Caldrà dipositar una fiança amb l'objecte de garantir la correcta reposició dels elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de dos mil euros (2.000 €).

SETÈ.- Notificar als interessats.

VUITÈ.- Comunicar a la Intervenció municipal i l'Àrea de Territori i Sostenibilitat."

Propostes d'urgència

1. Els membres assistents a la sessió aproven per urgència la inclusió en l'ordre del dia de la proposta corresponent a l'adhesió a l'acord marc CCDL de subministrament d'energia elèctrica . Així mateix aquesta proposta s'aprova per unanimitat dels membres assistents. El contingut de la mateixa, literalment, diu:



"Antecedents.-

1.- El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), va aprovar en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 6 d'octubre de 2016, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats en sessió de la Comissió Executiva de data 9 de juny de 2016 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, adjudicar l'Acord marc pel subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2015.05), d'acord amb el següent detall d'empreses seleccionades per lots: 1) AURA ENERGIA, SL": Lot AT, 2) "ENDESA ENERGIA, SAU": Lots AT i BT, 3) "NEXUS ENERGIA, SA": Lots AT i BT, 4) "GAS NATURAL FENOSA (Gas Natural Serveis SDG SA)": Lots AT i BT, 5) "IBERDROLA CLIENTES, SAU": Lots AT i BT i 6) "FACTOR ENERGIA, SA": Lots AT i BT, procedint- se a la formalització efectiva dels citat Acord amb les empreses adjudicatàries, en data 27 d'octubre de 2016.

2.- Posteriorment i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars aprovat per Resolució de la Presidència del Consorci de data 27 d'octubre de 2016 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, el CCDL va procedir a adjudicar, en virtut de l'acord adoptat en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 10 de novembre de 2016, el contracte derivat (Exp. D01-2015.05) de l'Acord marc pel subministrament d'energia elèctrica, mitjançant subhasta electrònica, a l'empresa ENDESA ENERGIA, SAU d'acord amb el detall de tarifes per lots que es relaciona a la part resoluciva del present acord i a l'empara dels articles 25 i ss. del PCAP que va regir la licitació de l'Acord marc del que deriva referenciat a l'apartat anterior, i que preveu de conformitat amb els articles concordants aplicables del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), com una de les fórmules per a l'adjudicació dels corresponents contractes derivats de subministrament, la possibilitat de realitzar una subhasta electrònica entre els empreses seleccionades en l'Acord marc.

3.- En data 9 de desembre de 2016, es va formalitzar, entre el CCDL i l'entitat mercantil adjudicatària ENDESA ENERGIA, SAU, el corresponent contracte de

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	18/09/2017	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	18/09/2017
		ALCALDE		

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
	Codi Segur de Validació	7332a49f1ff04e42a89fd99816dbccb9001		
	Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/Idi/axi/diari/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadades	Classificador:Acta -		

subministrament elèctric, licitat de conformitat amb el procediment derivat referenciat a l'apartat anterior.

4.-El 12 de juliol de 2017 l'enginyer municipal ha emès informe en el sentit següent:

".../...Revisades les característiques de l'acord marc de l'ACM que va regular la subhasta pel subministrament d'energia elèctrica s'emèt el següent informe amb la comparativa de preus:

TARIFA	ACM TERME ENERGIA (€/Kwh)			SEGONS FACTURES TERME ENERGIA (€/Kwh)			DIFERENCIAL TERME ENERGIA (€/Kwh)		
	P1	P2	P3	P1	P2	P3	P1	P2	P3
3.0 A	0,097181	0,083213	0,055588	0,108601	0,090015	0,062834	0,01142	0,006802	0,007268
2.1 A		0,128407			0,135983			0,007576	
2.1 DHA	0,150396		0,07231						
2.1 DHS	0,150393	0,073533	0,064995						
2.0 A		0,112267			0,140336			0,028069	
2.0 DHA	0,136671		0,056955	0,168796		0,068384	0,032125		0,011429
2.0 DHS	0,135395	0,064435	0,052797						

Per tant, els preus de l'acord marc de l'ACM són lleugerament més favorables.

D'altra banda, el plec tècnic de la subhasta contempla l'emissió d'un arxiu informàtic conjuntament amb la facturació electrònica, així com la facturació segregada per tipus de subministrament.

Per tant, dees dels serveis tècnic municipal s'informa favorablement l'assumpte de referència."

5.- El 13 de juliol de 2017 ha emès informe l'Interventor municipal, en relació a l'existència de crèdit suficient i adequat per atendre la despesa derivada d'aquest acord.

Fonaments de Dret.-

Primer.- Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per acord de la Comissió Executiva del CCDL de data 9 de juny de 2016 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, que regeixen l'Acord marc pel subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2015.05).



Segon.- Plec de clàusules administratives particulars aprovat per Resolució de la Presidència del CCDL de data 27 d'octubre de 2016 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen el contracte derivat de l'Acord marc del subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2014.05 D1).

Tercer.- Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, en especial articles 198 en relació al 156 respecte a l'adjudicació i formalització de contractes derivats en un Acord marc i 23.2 respecte al règim de vigència i pròrrogues dels contractes, i resta de normativa concordant aplicable.

Quart.- Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals.

+Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	18/09/2017	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	18/09/2017	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
	Codi Segur de Validació	7332a49f1f04e42a89fd99616dbccb9001		Data document: 18/07/2017
	Uri de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/sidi/arx/di/arxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades	Classificador:Acta -			



Primer.- Que l'Ajuntament de la Roca del Vallès s'adhereix al contracte derivat (Exp. 2015.05 D1) de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica destinat a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2015.05 D01, per un termini de dotze mesos, des de l'1 de gener de 2017 al 31 de desembre de 2017) i des de l'efectivitat d'aquest acord en relació amb l'empresa subministradora, de conformitat amb el següent detall de condicions econòmiques especificades per lots i tarifes:

Preus terme d'energia:

Lot 1 Baixa Tensió (BT):

Baixa tensió:	Tarifa/període	Preu Adjudicat €/MWh
Sublot BT1	2.0A	112,158
Sublot BT2	2.0DHAP1	136,573
Sublot BT3	2.0DHAP2	56,843
Sublot BT4	2.0DHSP1	135,3
Sublot BT5	2.0DHSP2	64,3
Sublot BT6	2.0DHSP3	52,7
Sublot BT7	2.1A	128,298
Sublot BT8	2.1DHAP1	150,298
Sublot BT9	2.1DHAP2	72,198
Sublot BT10	2.1DHSP1	150,298
Sublot BT11	2.1DHSP2	79,398
Sublot BT12	2.1DHSP3	64,898
Sublot BT13	3.0AP1	97,098
Sublot BT14	3.0AP2	83,098
Sublot BT15	3.0AP3	55,458

Lot 2 Alta Tensió (AT):

Alta tensió:	Tarifa/període	Preu Adjudicat €/MWh
Sublot AT1	3.1AP1	86,409
Sublot AT2	3.1AP2	78,578

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	18/09/2017	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	18/09/2017	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	7332a49f1ff04e42a89fd99616dbccb9001			Data document: 18/07/2017
	Url de validació	https://sedesimplefica01.abiscloud.com/abisid/ax/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
	Metadades	Classificador: Act -			



Sublot AT3	3.1AP3	60,419
Sublot AT4	6.1AP1	102,467
Sublot AT5	6.1AP2	85,326
Sublot AT6	6.1AP3	78,542
Sublot AT7	6.1AP4	68,951
Sublot AT8	6.1AP5	62,489
Sublot AT9	6.1AP6	53,382

Els preus del contracte seran actualitzats, d'acord amb el que preveu la clàusula 23 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment derivat (Exp.2015.05 D1).

Preus del terme de potència:

Baixa tensió	€/kW i any		
Tarifa	Període 1	Període 2	Període 3
2.0 A	38,043426		
2.0 DHA	38,043426		
2.0 DHS	38,043426		
2.1 A	44,444710		
2.1 DHA	44,444710		
2.1 DHS	44,444710		
3.0 A	40,728885	24,437330	16,291555



Alta tensió	€/kW i any					
Tarifa	Període 1	Període 2	Període 3	Període 4	Període 5	Període 6
3.1 A	59,173468	36,490689	8,367731			
6.1 A	39,139427	19,586654	14,334178	14,334178	14,334178	6,540177

Els preus del terme de potència són fixats per la regulació vigent. *Ordre IET/107/2014, de 31 de gener (BOE núm. 312, de 26 de desembre de 2014) i Ordre IET/2444/2014, de 19 de desembre (BOE núm. 28, d'1 de febrer de 2014).*

Segon.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa a favor d'Endesa Energia SAU -empresa adjudicatària del contracte derivat de l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica-, per import de 447.500,00 que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2017, a càrrec de l'aplicació pressupostària 06 165 22100 - Energia elèctrica.

Tercer.- Comunicar aquest acord a la Central de contractació de l'ACM i al CCDL (Carrer València, 231, 6^a, 08007, Barcelona).

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	18/09/2017	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	18/09/2017	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
	Codi Segur de Validació	7332a49f1ff04e42a89fd99616dbccb9001		Data document: 18/07/2017
	Uri de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/arxfdiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades	Classificador: Acta -			



Quart.- Notificar aquest acord a Endesa Energia SAU, com a empresa adjudicatària del contracte derivat de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica (Avinguda Vilanova, 2-10 , 08018, Barcelona), tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Cinquè.- Facultar l'alcalde per dur a terme totes les actuacions necessàries per a la tramitació i execució d'aquest acord."

2. Els membres assistents a la sessió aproven per urgència la inclusió en l'ordre del dia de la proposta corresponent a la llicència urbanística municipal d'obres a la finca de Cal Pastor. Així mateix aquesta proposta s'aprova per unanimitat dels membres assistents. El contingut de la mateixa, literalment, diu:

"Atesa la sol·licitud presentada pel registre d'entrada número 3119, de 18 de maig de 2012, demanant llicència municipal d'obres majors (expedient 7/2012), per les obres de construcció d'un muret a la finca de Cal Pastor, dins d'aquest terme municipal.

Atès tots els antecedents de l'expedient.

Vist l'últim informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 19 de maig de 2017, on es conclou:

".../...En relació als punts manifestats a la instància de referència i en base als antecedents i documentació disponible, s'informa que tant al plànol inicial presentat pel Sr. Miquel Riera juntament amb la sol·licitud de llicència en data 18 de maig de 2012, com al plànol topogràfic encarregat per aquest ajuntament per poder avaluar l'abast de la proposta sol·licitada en relació al camí, apareixen grafiades les fites (1 i 2 numerades així en el plànol topogràfic) i que sobre aquestes fites que en origen eren fites de delimitació de les propietat de Can Jeep i Cal Pastor es va superposar la documentació gràfica adjunta a la petició de llicència urbanística presentada per part del on queda detallat que part del mur surt fora d'aquest límit de propietat i per tant afecta el camí públic existent.

El Catàleg de Camins Públics de la Roca del Vallès aprovats definitivament en sessió plenària de 2 de març de 2006, descriu les característiques del camí del barri Gassuachs (número 59 del catàleg) on refereix una amplada mínima de 4 m.

Aquest camí és un camí d'ús públic.

Aquest tècnic municipal no pot valorar les manifestacions formulades pel en el sentit de que aquesta camí amb el pas del temps ha estat transformat afectant la seva propietat pel pas de vehicles.

Respecte a les manifestacions del referents a que la traça del camí segons dades del cadastre esta més al nord, no es poden valorar ja que es tracta d'uns plànols a escala gràfica petita, de molt difícil interpretació i sense cap referència topogràfica que ho permeti.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	18/09/2017	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	18/09/2017	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
	Codi Segur de Validació	7332a49f1ff04e42a89fd99616dbccb9001			Data document: 18/07/2017	
	Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/id/arx/diarsawsweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027				
	Metadades	Classificador:Acta -				

Vist l'informe de la intervenció municipal de data 14 de juliol de 2017.

Vist el que disposen els articles 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.
 Vist el que disposa l'article 73.1 "in fine" del ROAS.

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part de l'Àrea d'Urbanisme.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, segons competència delegada de conformitat amb la resolució d'alcaldia número 760 de data 30 de juny de 2011, atenent als articles 53.3 i 54.2.b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en virtut del que es preveu en l'article 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Es per tot això que el Regidor de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, qui subscriu, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

"Primer.- Denegar llicència urbanística municipal d'obres al Sr. _____ dins d'aquest terme municipal.

Segon.- Aprovar la liquidació corresponent:

"El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 del TRLU".

La normativa pròpia de l'Ajuntament de La Roca del Vallès, regula els tributs que resulten per l'actuació administrativa, i que en el cas que ens ocupa, són:

- Per aplicació de la Taxa per llicències urbanístiques:

Epígraf 3r. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES


1.7. Obres menors amb projecte 110,05 €

TOTAL DE TAXES: 110,05 €

Tercer.- Notificar a l'interessat."

3. Els membres assistents a la sessió aproven per urgència la inclusió en l'ordre del dia de la proposta corresponent a la llicència urbanística municipal d'obres al Carrer _____ Així mateix

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoní Peralta Garcerá	18/09/2017	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	18/09/2017	ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
Codí Segur de Validació			7332a49f1f04e42a89fd99616dbccb9001		Data document: 18/07/2017
Url de validació			https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absisid/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades			Classificador:Acta -		





aquesta proposta s'aprova per unanimitat dels membres assistents. El contingut de la mateixa, literalment, diu:

"Atès que mitjançant instància presentada en data 30 de desembre de 2016, i registrada en el Registre general de l'Ajuntament amb el núm. 2016-7801, el
va sol·licitar llicència urbanística, per a les obres de reforma i canvi d'ús d'un local a habitatge, amb vinculació de plaça d'aparcament obligatòria al carrer Verge de Núria núm. 23, emplaçat al carrer
d'aquest terme municipal.

Atès que en data 9 de març de 2017 es va presentar instància, amb registre d'entrada núm. 2017-2070, on es sol·licitava l'emissió d'un certificat que acredités l'acte presumpte d'obtenció de la llicència per silenci.

Atès que la documentació presentada va ser objecte d'informe, emès pels serveis tècnics d'aquesta Corporació en data 13 d'abril de 2017, on es van posar de manifest una sèrie de deficiències en la documentació presentada. Extrem que va donar lloc a la resolució d'alcaldia núm. 2017/367, de data 4 de maig de 2017, notificada en data 16 de maig de 2017.

Atès que mitjançant instància presentada en data 13 d'abril de 2017 (registre d'entrada núm. 2017-3100) es va reiterar, entre d'altres, la petició d'atorgament de llicència.

Atès que en data 4 de maig de 2017 es va emetre certificat per part del secretari municipal, on consta l'informe tècnic emès en data 13 d'abril de 2017 i es va concloure el següent:

"(...) El termini màxim de resolució, en data del present certificat, ha transcorregut i s'ha d'entendre denegada la llicència, atès que el silenci administratiu té efecte negatiu segons preveu l'article 5.2 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, ja que en cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta Llei o al planejament urbanístic. (...)"

Atès que en data 25 de maig de 2017, i registre d'entrada núm. 2017-4420, es va presentar el projecte executiu com a resposta als requeriments formulats en l'informe tècnic de data 13 d'abril de 2017.

Atès que en data 7 de juny de 2017 es va presentar instància, amb registre d'entrada núm. 2017-4976, on es formulava una queixa envers el retard en l'atorgament de la llicència i el silenci negatiu, així com s'exposava la situació de dificultats en la que es troba la propietat.

Atès que mitjançant instància presentada en data 20 de juny de 2017 (registre d'entrada núm. 2017-5427) es sol·licitava certificat urbanístic de canvi d'ús de local a habitatge, en el carrer de
Al respecte es va emetre informe tècnic en data 21 de juny de 2017, el contingut es va

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Antoni Peralta Garcerá	18/09/2017	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez
			18/09/2017
			ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
	Codi Segur de Validació	7332a49f1ff04e42a89fd996f6dbccb9001		Data document: 18/07/2017
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absisfd/arc/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadades	Classificador:Acta -		

subscriure en data 22 de juny de 2017 i es va notificar el mateix 22 de juny de 2017.

Atès que la documentació presentada va ser objecte d'un nou informe, emès pels serveis tècnics d'aquesta Corporació en data 27 de juny de 2017, on es van posar de manifest l'existència de deficiències. Extrem que va donar lloc a la resolució d'alcaldia núm. 2017/545, de data 27 de juny de 2017, notificada en data 28 de juny de 2017.

Requeriments que es van complimentar mitjançant instàncies presentades en data 2 de juliol de 2017 (registre d'entrada núm. 2017-5817) i en data 12 de juliol de 2017 (registre d'entrada núm. 2017-6275).

Atès que en data 13 de juliol de 2017 s'emet informe favorable a la concessió de la llicència per part dels serveis tècnics municipals, amb una sèrie de condicionants i advertiments.

Vist l'informe d'intervenció de data 13 de juliol de 2017 on s'informa favorablement la liquidació a efectuar en aquesta llicència.



Vist l'informe jurídic de data 17 de juliol de 2017, el qual informa favorablement la seva tramitació.

Vistos els articles 8, 9 i 10 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny; l'article 21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; l'article 53.1 r) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; els articles 20 i següents per les taxes, i articles 100 i següents per l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú; els articles 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 175/1995, de 13 de juny; la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació; els articles 187 a 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Vist l'article 187.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres - els quals apareixen enumerats en l'apartat segon del mateix article -.

Vist l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, relatiu a l'ordenació del procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques municipals.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, segons competència delegada de conformitat amb la resolució d'alcaldia número 760 de data 30 de juny de 2011, atenent als articles 53.3 i 54.2.b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en virtut del que es preveu en l'article 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	18/09/2017	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	18/09/2017	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
	Codí Segur de Validació	7332a49f1ff04e42a89fd99616dbccb9001		Data document: 18/07/2017
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=027		
Mgtadades	Classificador:Acta			



Es per tot això que el Regidor de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, qui subscriu, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:
 Ajuntament de la Roca del Vallès

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, al senyo. les obres de reforma i canvi d'ús d'un local a habitatge, emplaçat al carrer 30, en el terme municipal de la Roca del Vallès.

SEGON.- Formular, vist l'informe tècnic, les condicions i advertiments següents:

a) L'executivitat de la llicència d'obres estarà condicionada al document acreditatiu d'acceptació de residus, per part d'un gestor autoritzat, que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

b) Caldrà l'autorització de la comunitat de propietaris, per a les obres que afecten als elements comuns de l'edifici com façana, coberta, accés, ...

TERCER.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

QUART.- Aprovar, atenent a les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 5, relativa a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com l'Ordenança fiscal núm. 6 que fa referència a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, i per aquests conceptes, una liquidació per import de mil divuit euros amb quaranta-tres cèntims d'euro (1.018,43 €).

Pressupost: 19.626,05 €
 ICIO 4%: 785,04 €
 Taxa: 213,57 €
 Placa: 19,82 €

CINQUÈ.- De conformitat amb allò establert al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció Catalunya (Progroc), en relació al Text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, i el Reial decret 105/2008, de data 1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc, s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.

A tal efecte, cal efectuar el dipòsit, en aquest Ajuntament, d'una garantia econòmica per import de tres-cents noranta-un euros amb vint-i-set cèntims d'euro (391,27€).

Aquesta fiança serà retornada una vegada certificada l'obra i prèvia presentació, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, d'un certificat del gestor on consti el codi de gestor i el domicili de l'obra referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

SISÈ.- Caldrà dipositar una fiança amb l'objecte de garantir la correcta reposició dels elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de dos mil euros (2.000 €).

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peraltà Garcerá	18/09/2017	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	18/09/2017	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	7332a49f1ff04e42a89fd99616dbccb9001			Data document: 18/07/2017
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/di/ax/di/ax/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisiri=027			
	Metadades	Classificador:Acta -			





SETÈ.- Notificar als interessats.

VUITÈ.- Comunicar a la Intervenció municipal i l'Àrea de Territori i Sostenibilitat."

I acomplert l'objecte de la convocatòria, el president aixeca la sessió a les 19:12 hores del dia indicat en l'encapçalament. De tot el que en dono fe.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	18/09/2017	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	18/09/2017	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'Indiquem per verificar aquest document			
	Codi Segur de Validació	7332a49f1ff04e42a89fd99616dbccb9001		Data document: 18/07/2017
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/cdi/arx/di/txarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadadgs	Classificador:Acta -			