

Número d'expedient 08/2017

Acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el 18 d'abril de 2017

Assistents:

Alcalde: Il·lm. Senyor Albert Gil Gutiérrez
Tinents d'alcalde: Senyor Jordi Fortí Gurgui
Senyor Francisco García Lorenzana
Senyora Roser Moreno Sánchez
Senyor Julio Caña Fernández

A la Roca del Vallès, el dia **18 d'abril de 2017**, a les **18:06** hores es reuneixen a la Sala de Govern assistits per mi el secretari, senyor Antoni Peralta Garcerà i l'interventor, el senyor Antoni López Alonso.

Excusa la seva absència el regidor, senyor Carles Fernández Pérez. Assisteixen com a convidats els regidors, el senyor Xavier del Villar i Berenguel i el senyor Albert Bassa Berenguel que s'incorpora a les 18:30.

Vist que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal de membres que conformen la junta de govern local, el president obre la sessió i, tot seguit, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos dins del següent ordre del dia:

ORDRE DEL DIA**Àrea de Secretaria i Serveis Jurídics**

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la Junta de Govern ordinària de 4 d'abril de 2017.
2. Dació de compte de les resolucions i sentències judicials.
3. Recull normatiu


Àrea de Serveis Econòmics


4. Dació de compte de l'aprovació de la relació factures F/2017/8 per import 187.134,76 euros.

Àrea de Territori i Sostenibilitat

5. Aprovació de la concessió de la llicència d'obres amb règim d'autorització corresponent a l'expedient 16/3459 per construcció d'un altell a la Roca Village.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Albert Gil i Gutiérrez	04/05/2017	ALCALDE	Antoni Peralta Garcerà
			04/05/2017
			SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
	Codi Segur de Validació	780281a37fa643ea8f46e9e6a895dc20001	Data document: 19/04/2017
	Url de validació al gestor	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idiv/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=027	
	Metadades d'expedients	Classificador: Acta	





6. Aprovació de la concessió de la llicència d'obres amb règim d'autorització de l'expedient 2016/2478 per construcció d'una nau industrial al Carrer a la societat Ballestero Mora, SL.
7. Aprovació de la concessió de la llicència d'obres corresponent a l'expedient 2016/2858 per reforma interior i construcció d'altell en el del Centre Comercial la Roca Village.

Àrea de Servei i Atenció a les Persones

8. Aprovació de l'acceptació subvenció Activitats culturals de les festes majors de la Diputació de Barcelona

Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Àrea de Secretaria i Serveis Jurídics

1. **Aprovació de l'esborrany de l'acta de la Junta de Govern ordinària de 4 d'abril de 2017.**

Per l'alcaldia se sotmet a aprovació dels membres de la junta de govern local l'esborrany de l'acta de la Junta de Govern Local del dia 4 d'abril de 2017, la qual s'aprova per unanimitat.

2. **Dació de compte de les resolucions i sentències judicials.**

Es dona compte de la sentència recaiguda en el recurs contenciós administratiu 415/2012.

CONTENCIÓS	415/2012
ADVOCAT DEFENSA AJ.	Lletrat:
JUTJAT O TSJ	TSJ de Catalunya Sala del Contenciós administratiu Secció 3a
ASSUMPTE	Recurs d'apel·lació que sol·licita la nul·litat de la sentència de 3/11/201. El recurs es va interposar contra la resolució d'alcaldia d'11 d'abril de 2012 que disposava la retirada i enderroc de balles, cessament d'abocaments, retirada de construccions, etc. en les finques 162 i 163 de la Roca del Vallès
ESTAT DE TRAMITACIÓ	Sentència 920 Condemna a l'apel·lant al pagament de costes en concepte d'honoraris de lletrat de part recorreguda per import de 500€ més IVA.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	04/05/2017	ALCALDE	Antoni Peralta Garcerá	04/05/2017	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
	Codi Segur de Validació	780281a37fa643ea8f46e9e6a895dc20001			Data document: 19/04/2017	
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/id/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027				
	Metadades	Classificador: Acta -				

3. Recull normatiu

El secretari fa d'aclariaments i explicacions en relació a tot un seguit de normativa.

Àrea de Serveis Econòmics

4. Dació de compte de l'aprovació de la relació factures F/2017/8 per import 187.134,76 euros.

Després de posar-la en consideració dels assistents a la sessió es donen per assabentats de la resolució que, literalment, diu:

"Amb els sols efectes de donar compte a la Junta de Govern Local, s'informa que en la Resolució d'Alcaldia núm. 2017/257, firmada en data 23 de març de 2017, vist l'informe favorable d'intervenció i la relació de factures que s'adjunta, s'ha autoritzat, disposat, reconegut l'obligació i ordenat el pagament de la següent relació de factures:

Relació de factures: F/2017/8

Import: 187.134,76 euros"

Àrea de Territori i Sostenibilitat

5. Aprovació de la concessió de la llicència d'obres amb règim d'autorització corresponent a l'expedient 16/3459 per construcció d'un altell al **le la Roca Village.**

Després de posar-la en consideració dels assistents a la sessió s'aprova per unanimitat la proposta que, literalment, diu:


"Atès que mitjançant instància presentada en data 2 de desembre de 2016. i registrada en el Registre general de l'Ajuntament amb el núm. 7034, la Sra. **actuante en representació de la societat VF Jeanswear España, SL** va sol·licitar llicència urbanística d'obres per la construcció d'un altell en el **la Roca Village**, d'aquest terme municipal.

Petició que va reiterar i completar mitjançant instància de data 15 de desembre de 2016 (registre d'entrada núm. 2016-7387).

Vist que en data 15 de març de 2017 s'emet informe favorable a la concessió de la llicència per part dels serveis tècnics municipals.

Vist l'informe d'intervenció de data 23 de març de 2017 on s'informa favorablement la liquidació a efectuar en aquesta llicència.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	04/05/2017	ALCALDE	Antoni Peralta Garcerà	04/05/2017	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	780281a37fa643ea8f46e9e6a895dc20001			Data document: 19/04/2017
	Uri de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idl/axl/diarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
	Metadades	Classificador:Acta			



Vist l'informe jurídic de data 10 d'abril de 2017, el qual informa favorablement la seva tramitació.

Vista la Legislació aplicable, i sens perjudici d'altra normativa que resulti invocable per raó de la matèria i/o procediment, la conformen els articles 11 i següents del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre; l'article 21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL); l'article 53.1 r) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC); els articles 20 i següents per les taxes, i articles 100 i següents per l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; els articles 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 175/1995, de 13 de juny; la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació; els articles 187 a 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i les seves modificacions (en endavant, TRLUC), i els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant, RPLU).

Vist l'article 187.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres - els quals apareixen enumerats en l'apartat segon del mateix article.


Vist l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, relatiu a l'ordenació del procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques municipals.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, segons competència delegada de conformitat amb la resolució d'alcaldia número 760 de data 30 de juny de 2011, atenent als articles 53.3 i 54.2.b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en virtut del que es preveu en l'article 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Es per tot això que el Regidor de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, qui subscriu, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, a la Societat VF Jeanswear España, SL, per a construcció d'un altell en el Centre Comercial Roca Village, en el terme municipal de la Roca del Vallès.

SEGON.- Formular els advertiments següents:

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Albert Gil i Gutiérrez	04/05/2017	ALCALDE	Antoni Peralta Garcerá
			04/05/2017
			SECRETARI
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
	Codi Segur de Validació	780281a37fa643ea8f46e9e6a895dc20001	Data document: 19/04/2017
	Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/id/ar/xdiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
	Metadades	Classificador:Acta	





- a) Paral·lelament a la fase d'obres d'acabat de la planta altell, caldrà tramitar la modificació no substancial de l'activitat fruit de l'increment de la càrrega de foc derivada de l'ampliació del magatzem.
- b) De conformitat amb allò establert a l'article 3 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, si durant l'execució de l'obra intervenen més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms, el promotor, abans del començament dels treballs o tant aviat com es constati aquesta circumstància, designarà un coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

TERCER.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

QUART.- Aprovar, atenent a les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 5, relativa a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com l'Ordenança fiscal núm. 6 que fa referència a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, i per aquests conceptes, una liquidació per import de dos mil set-cents cinquanta euros amb trenta-sis cèntims d'euro (2.750,36 €).

Pressupost: 62.924,33 €

ICIO 4%: 2.516,97 €

Taxa: 213,57 €

Placa: 19,82 €

CINQUÈ.- De conformitat amb allò establert al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció Catalunya (Progroc), en relació al Text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, i el Reial decret 105/2008, de data 1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc, s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.

A tal efecte, cal efectuar el dipòsit, en aquest Ajuntament, d'una garantia econòmica per import de cent cinquanta euros (150€).

Aquesta fiança serà retornada una vegada certificada l'obra i prèvia presentació, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, d'un certificat del gestor on consti el codi de gestor i el domicili de l'obra referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

SISE.- Notificar als interessats.

SETÈ.- Comunicar a la Intervenció municipal i l'Àrea de Territori i Sostenibilitat."

6. Aprovació de la concessió de la llicència d'obres amb règim d'autorització de l'expedient 2016/2478 per construcció d'una nau

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Albert Gil i Gutiérrez	04/05/2017	ALCALDE	Antoni Peralta Garcerá
			04/05/2017
			SECRETARI
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	780281a37fa643ea8f46e9e6a895dc20001		Data document: 19/04/2017
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absisfdi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisin=027		
Metadades	Classificador:Acta -		



**industrial al Carrer
 a la societat Ballestero Mora, SL.**

Després de posar-la en consideració dels assistents es detecta un error en la proposta ja que la part dispositiva de la mateixa no es correspon amb la llicència objecte d'aprovació. La proposta incorporada a l'ordre del dia literalment diu:

"Atès que mitjançant instància presentada en data 18 d'octubre de 2016 i registrada en el Registre general de l'Ajuntament amb el núm. 5546, el Sr.
 actuant en representació de la societat BALLESTERO MORA, SL
 va sol·licitar llicència urbanística d'obres per la construcció d'una nau Industrial en el C.
 , d'aquest terme municipal.

Petició que va reiterar i completar mitjançant instàncies presentades en data 7 de desembre de 2016, amb registre d'entrada núm. 2016-7119 (E/003078-2016) i núm. 2016-7155.

Que en data 19 de gener de 2017 es va presentar una instància, amb registre d'entrada núm. 2017-531 (E/000013-2017), on es va requerir que s'emetés certificat acreditatiu de l'obtenció, per silenci administratiu, de la llicència d'obres sol·licitada en data 18 d'octubre de 2016.

Que en data 8 de febrer de 2017 (registre d'entrada núm. 2017-1087) es va presentar el projecte executiu als efectes de completar el projecte bàsic de la construcció de la nau industrial.

Que tota la documentació presentada va ser objecte d'informe, emès pels serveis tècnics d'aquesta Corporació en data 2 de març de 2017, on es van posar de manifest una sèrie de deficiències en la documentació presentada. En data 9 de març de 2017 l'enginyer municipal va emetre informe sobre la petició de trasllat d'un punt de llum. Els requeriments formulats pels serveis tècnics es van complir mitjançant documentació aportada en data 9 de març de 2017, i registre d'entrada núm. 2017-2046.



Vist que en data 20 de març de 2017 s'emete informe favorable a la concessió de la llicència per part dels serveis tècnics municipals.

Vist l'informe d'intervenció de data 21 de març de 2017 on s'informa favorablement la liquidació a efectuar en aquesta llicència.

Vist l'informe jurídic de data 10 d'abril de 2017, el qual informa favorablement la seva tramitació.

Vistos els articles 8, 9 i 10 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny; l'article 21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; l'article 53.1 r) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; els articles 20 i següents per les taxes, i articles 100 i següents per l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; la Llei 30/1992,

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	04/05/2017	ALCALDE	Antoni Peralta Garcerà	04/05/2017	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
	Codi Segur de Validació	780281a37fa643ea8f46e9e6a895dc20001		Data document: 19/04/2017
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absisc/id/arx/diariarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades	Classificador:Acta -			



de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú; els articles 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 175/1995, de 13 de juny; la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació; els articles 187 a 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'article 187.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres - els quals apareixen enumerats en l'apartat segon del mateix article.

Vist l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, relatiu a l'ordenació del procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques municipals.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, segons competència delegada de conformitat amb la resolució d'alcaldia número 760 de data 30 de juny de 2011, atenent als articles 53.3 i 54.2.b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en virtut del que es preveu en l'article 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Es per tot això que el Regidor de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, qui subscriu, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

"PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, a la Societat VF Jeanswear España, SL, per a construcció d'un altell en el local núm. 85 del Centre Comercial Roca Village, en el terme municipal de la Roca del Vallès.

SEGON.- Formular els advertiments següents:

- c) Paral·lelament a la fase d'obres d'acabat de la planta altell, caldrà tramitar la modificació no substancial de l'activitat fruit de l'increment de la càrrega de foc derivada de l'ampliació del magatzem.
- d) De conformitat amb allò establert a l'article 3 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, si durant l'execució de l'obra intervenen més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms, el promotor, abans del començament dels treballs o tant aviat com es constati aquesta circumstància, designarà un coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

TERCER.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Albert Gil i Gutiérrez	04/05/2017	ALCALDE	Antoni Peralta Garcerá 04/05/2017 SECRETARI

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	780281a37fa643ea8f46e9e6a895dc20001		Data document: 19/04/2017
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/si/idi/arx/idiarxabsaweb/castellanc/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades	Classificador:Acta -		

QUART.- Aprovar, atenent a les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 5, relativa a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com l'Ordenança fiscal núm. 6 que fa referència a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, i per aquests conceptes, una liquidació per import de dos mil set-cents cinquanta euros amb trenta-sis cèntims d'euro (2.750,36 €).

Pressupost: 62.924,33 €

ICIO 4%: 2.516,97 €

Taxa: 213,57 €

Placa: 19,82 €

CINQUÈ.- De conformitat amb allò establert al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció Catalunya (Prograc), en relació al Text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, i el Reial decret 105/2008, de data 1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc, s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.

A tal efecte, cal efectuar el dipòsit, en aquest Ajuntament, d'una garantia econòmica per import de cent cinquanta euros (150€).

Aquesta fiança serà retornada una vegada certificada l'obra i prèvia presentació, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, d'un certificat del gestor on consti el codi de gestor i el domicili de l'obra referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

SISÈ.- Notificar als interessats.

SETÈ.- Comunicar a la Intervenció municipal i l'Àrea de Territori i Sostenibilitat."

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, a Ballestero Mora. Si. per a la construcció d'una nau industrial aïllada al carr en el terme municipal de la Roca del Vallès.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions especials i advertiments següents:


1. L'executivitat de la llicència d'obres estarà condicionada a la presentació de la designació del coordinador de seguretat (amb l'acceptació efectiva del mandat visada pel col·legi oficial escaient) i el document acreditatiu d'acceptació de residus per part d'un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

2. Respecte el qual que es proposa al projecte presentat:

a. A l'amplada definida entre el límit entre l'espai públic i el privat i l'aresta exterior de la peça de rampa del nou qual no es permetrà cap increment de pendent transversal addicional a la ja existent i en tot cas no superior al 2%.

b. La secció tipus de paviment serà, si la circulació pel qual es realitza amb vehicles de pes inferior a tres tones, amb rodadura de panot de formigó prefabricat sobre base de formigó en massa de 20 Mpa de 15 cm de gruix. El fonament del paquet de ferm es conformarà per explanada E2 amb índex CBR superior a 10. Si la circulació es realitza amb vehicles de pes superior a tres tones la secció tipus de

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Albert Gil i Gutiérrez	04/05/2017	ALCALDE	Antoni Peralta Garcerà
			04/05/2017
			SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
	Codi Segur de Validació	780281a37fa643ea8f46e9e8a895dc20001	Data document: 19/04/2017
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absisidi/arx/diarixabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
Metadades	Classificador:Acta -		





paviment serà amb rodadura de panot de formigó prefabricat de sobre base de formigó en massa de 20 Mpa de 20 cm de gruix. El fonament del paquet de ferm es conformarà per explanada E2 amb índex CBR superior a 10.

c. Els costos de l'implementació del gual sobre la vorera seran a càrrec de l'interessat.

d. En el cas que durant les obres es determini el desplaçament d'arbres i elements d'urbanització associats als mateixos, elements d'enllumenat públic, mobiliari urbà o altres elements de titularitat pública dificultessin o impedeixin a criteri del peticionari la normal circulació, caldrà que aquell realitzi una nova petició, efectuant-se una nova valoració i sufragant el peticionari les despeses de la retirada o trasllat.

e. Queda prohibida qualsevol altra forma d'accés mitjançant rampes o elements equivalents, provisionals o definitius (com cossos de fusta, metàl·lics o d'obra a la rigola etc.), que permetin l'accés rodat a les finques per sobre de la vorera.

3. Segons transcripció informe de l'Enginyer Municipal de data 09/03/2017, sobre la petició de trasllat de punt de llum al c/ Nòria, les condicions del trasllat són les següents:

"... a. El punt de llum TK-222 és pot desplaçar un màxim de 8 metres.

b. El punt de llum TK-112 s'ha de reforçar per garantir la correcta il·luminació.

c. Les feines corresponents al trasllat i adaptació de punt de llum l'ha de realitzar l'empresa responsable del manteniment de l'enllumenat públic.

El procediment per poder efectuar la modificació contemplada al pressupost adjunt és el següent:

1. L'interessat accepta formalment el pressupost enviat i presenta un aval en efectiu per la totalitat de l'import de l'actuació a la intervenció municipal. En aquest cas, aquest import és de 1.719,75 €.

2. Des dels serveis tècnics municipals es comunica a l'empresa responsable del manteniment de l'enllumenat públic que pot executar les obres corresponents al pressupost.

3. Un cop executades les obres, l'empresa emet factura a nom de l'interessat.

4. L'interessat sol·licita el retorn de l'aval en favor de l'empresa, adjuntant còpia de la factura.

5. La intervenció municipal retorna l'aval directament a l'empresa responsable del manteniment de l'enllumenat públic".

4. L'activitat a desenvolupar en l'edifici estarà sotmesa al procediment d'autorització ambiental o comunicació, un cop definida la naturalesa d'aquesta. Les obres d'adaptació necessàries per a l'activitat concreta seran autoritzades segons llicència o comunicació prèvia d'acord l'abast de les mateixes. En el moment que es determini efectivament l'ús al que es destinarà la nau, caldrà valorar també la necessitat de sotmetre el projecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat d'acord amb les determinacions de art. 21 i 22 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

TERCER.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	04/05/2017	ALCALDE	Antoni Peralta Garcerá	04/05/2017	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
	Codi Segur de Validació	780281a37fa643ea8f46e9e6a895dc20001		Data document: 19/04/2017
	Uri de validació	https://sedesimplifica01.abisisccloud.com/abisisc/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=027		
	Metadades	Classificador:Acta -		

QUART.- Aprovar, atenent a les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 5, relativa a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com l'Ordenança fiscal núm. 6 que fa referència a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, i per aquests conceptes, una liquidació per import de vint-i-vuit mil cinc-cents trenta-vuit euros amb vint-i-un cèntims d'euro (28.538,21 €).

Pressupost: 698.529,72 €

ICIO 4%: 27.941,19 €

Taxa: 577,20 €

Placa: 19,82 €

CINQUÈ.- De conformitat amb allò establert al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció Catalunya (Progroc), en relació al Text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, i el Reial decret 105/2008, de data 1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc, s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra. A tal efecte, cal efectuar el dipòsit, en aquest Ajuntament, d'una garantia econòmica per import de mil dos-cents seixanta-quatre euros amb trenta-quatre cèntims d'euro (1.264,34 €).

Aquesta fiança serà retornada una vegada certificada l'obra i prèvia presentació, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, d'un certificat del gestor on consti el codi de gestor i el domicili de l'obra referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

SISÈ.- Caldrà dipositar una fiança amb l'objecte de garantir la correcta reposició dels elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de set mil dos-cents cinquanta-un euros (7.251 €).

SETÈ.- Notificar als interessats.

VUITÈ.- Comunicar a la Intervenció municipal i l'Àrea de Territori i Sostenibilitat."

Un cop esmenat l'error material es posa en consideració dels assistents a la sessió i s'aprova per unanimitat la proposta amb el contingut següent:

"Atès que mitjançant instància presentada en data 18 d'octubre de 2016, i registrada en el Registre general de l'Ajuntament amb el núm. 5546, el Sr.

actuànt en representació de la societat BALLESTERO MORA, SL va sol·licitar llicència urbanística d'obres per la construcció d'una nau industrial en el C. d'aquest terme municipal.

Petició que va reiterar i completar mitjançant instàncies presentades en data 7 de desembre de 2016, amb registre d'entrada núm. 2016-7119 (E/003078-2016) i núm. 2016-7155.

Que en data 19 de gener de 2017 es va presentar una instància, amb registre d'entrada núm. 2017-531 (E/000013-2017), on es va requerir que s'emetés

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	04/05/2017	ALCALDE	Antoni Peralta Garcerà	04/05/2017	SECRETARI
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
Codí Segur de Validació		780281a37fa643ea8f46e9e6a895dc20001			Data document: 19/04/2017
Uri de validació		https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abiscloud/erx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisin=027			
Metadades		Classificador:Acta			





certificat acreditatiu de l'obtenció, per silenci administratiu, de la llicència d'obres sol·licitada en data 18 d'octubre de 2016.

Que en data 8 de febrer de 2017 (registre d'entrada núm. 2017-1087) es va presentar el projecte executiu als efectes de completar el projecte bàsic de la construcció de la nau industrial.

Que tota la documentació presentada va ser objecte d'informe, emès pels serveis tècnics d'aquesta Corporació en data 2 de març de 2017, on es van posar de manifest una sèrie de deficiències en la documentació presentada. En data 9 de març de 2017 l'enginyer municipal va emetre informe sobre la petició de trasllat d'un punt de llum. Els requeriments formulats pels serveis tècnics es van complir mitjançant documentació aportada en data 9 de març de 2017, i registre d'entrada núm. 2017-2046.

Vist que en data 20 de març de 2017 s'emet informe favorable a la concessió de la llicència per part dels serveis tècnics municipals.

Vist l'informe d'intervenció de data 21 de març de 2017 on s'informa favorablement la liquidació a efectuar en aquesta llicència.

Vist l'informe jurídic de data 10 d'abril de 2017, el qual informa favorablement la seva tramitació.

Vistos els articles 8, 9 i 10 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny; l'article 21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; l'article 53.1 r) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; els articles 20 i següents per les taxes, i articles 100 i següents per l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú; els articles 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 175/1995, de 13 de juny; la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació; els articles 187 a 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'article 187.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres - els quals apareixen enumerats en l'apartat segon del mateix article.

Vist l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, relatiu a l'ordenació del procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques municipals.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, segons competència delegada de conformitat amb la resolució d'alcaldia número 760 de data 30 de juny

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	04/05/2017	ALCALDE	Antoni Peralta Garcerá	04/05/2017	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
	Codi Segur de Validació	780281a37fa643ea8f46e9e6a895dc20001		Data document: 19/04/2017
	Uri de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abiscloud/abiscloud/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsini=027		
	Metadades	Classificador:Acta		

de 2011, atenent als articles 53.3 i 54.2.b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en virtut del que es preveu en l'article 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Es per tot això que el Regidor de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, qui subscriu, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

"PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer. a la Societat VF Jeanswear España, SL, per a construcció d'un altell en el local del Centre Comercial Roca Village, en el terme municipal de la Roca del Vallès.

SEGON.- Formular els advertiments següents:

- e) Paral·lelament a la fase d'obres d'acabat de la planta altell, caldrà tramitar la modificació no substancial de l'activitat fruit de l'increment de la càrrega de foc derivada de l'ampliació del magatzem.
- f) De conformitat amb allò establert a l'article 3 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, si durant l'execució de l'obra intervenen més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms, el promotor, abans del començament dels treballs o tant aviat com es constati aquesta circumstància, designarà un coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

TERCER.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

QUART.- Aprovar, atenent a les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 5, relativa a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com l'Ordenança fiscal núm. 6 que fa referència a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, i per aquests conceptes, una liquidació per import de dos mil set-cents cinquanta euros amb trenta-sis cèntims d'euro (2.750,36 €).

Pressupost: 62.924,33 €

ICIO 4%: 2.516,97 €

Taxa: 213,57 €

Placa: 19,82 €

CINQUÈ.- De conformitat amb allò establert al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció Catalunya (Progroç), en relació al Text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, i el Reial decret 105/2008, de data 1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc, s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.

A tal efecte, cal efectuar el dipòsit, en aquest Ajuntament, d'una garantia econòmica per import de cent cinquanta euros (150€).

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Albert Gil i Gutiérrez	04/05/2017	ALCALDE	Antoni Peralta Garcerá 04/05/2017 SECRETARI
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	780281a37fa643ea8f46e9e6a895dc20001		Data document: 19/04/2017
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/rd/arx/ldlarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades	Classificador:Acta -		





Aquesta fiança serà retornada una vegada certificada l'obra i prèvia presentació, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, d'un certificat del gestor on consti el codi de gestor i el domicili de l'obra referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

SISÈ.- Notificar als interessats.

SETÈ.- Comunicar a la Intervenció municipal i l'Àrea de Territori i Sostenibilitat."

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer. a Ballestero Mora, SL, per a la construcció d'una nau industrial aïllada al carrer en el terme municipal de la Roca del Vallès.

SEGON.- Subjectar la llicència a les condicions especials i advertiments següents:

5. L'executivitat de la llicència d'obres estarà condicionada a la presentació de la designació del coordinador de seguretat (amb l'acceptació efectiva del mandat visada pel col·legi oficial escaient) i el document acreditatiu d'acceptació de residus per part d'un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

6. Respecte el gual que es proposa al projecte presentat:

a. A l'amplada definida entre el límit entre l'espai públic i el privat i l'aresta exterior de la peça de rampa del nou gual no es permetrà cap increment de pendent transversal addicional a la ja existent i en tot cas no superior al 2%.

b. La secció tipus de paviment serà, si la circulació pel gual es realitza amb vehicles de pes inferior a tres tones, amb rodadura de panot de formigó prefabricat sobre base de formigó en massa de 20 Mpa de 15 cm de gruix. El fonament del paquet de ferm es conformarà per explanada E2 amb índex CBR superior a 10. Si la circulació es realitza amb vehicles de pes superior a tres tones la secció tipus de paviment serà amb rodadura de panot de formigó prefabricat de sobre base de formigó en massa de 20 Mpa de 20 cm de gruix. El fonament del paquet de ferm es conformarà per explanada E2 amb índex CBR superior a 10.

c. Els costos de l'implementació del gual sobre la vorera seran a càrrec de l'interessat.

d. En el cas que durant les obres es determini el desplaçament d'arbres i elements d'urbanització associats als mateixos, elements d'enllumenat públic, mobiliari urbà o altres elements de titularitat pública dificultessin o impedeixin a criteri del peticionari la normal circulació, caldrà que aquell realitzi una nova petició, efectuant-se una nova valoració i sufragant el peticionari les despeses de la retirada o trasllat.

e. Queda prohibida qualsevol altra forma d'accés mitjançant rampes o elements equivalents, provisionals o definitius (com cossos de fusta, metàl·lics o d'obra a la rigola etc.), que permetin l'accés rodat a les finques per sobre de la vorera.

7. Segons transcripció Informe de l'Enginyer Municipal de data 09/03/2017, sobre la petició de trasllat de punt de llum al c/ les condicions del trasllat són les següents:

"... a. El punt de llum TK-222 és pot desplaçar un màxim de 8 metres.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	04/05/2017	ALCALDE	Antoni Peralta Garcerá	04/05/2017	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
	Codi Segur de Validació	780281a37fa643ea8f46e9e6a895dc20001		Data document: 19/04/2017
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/di/arx/di/arxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadades	Classificador:Acta -		



- b. El punt de llum TK-112 s'ha de reforçar per garantir la correcta il·luminació.
 c. Les feines corresponents al trasllat i adaptació de punt de llum l'ha de realitzar l'empresa responsable del manteniment de l'enllumenat públic.

El procediment per poder efectuar la modificació contemplada al pressupost adjunt és el següent:

6. L'interessat accepta formalment el pressupost enviat i presenta un aval en efectiu per la totalitat de l'import de l'actuació a la intervenció municipal. En aquest cas, aquest import és de 1.719,75 €.
 7. Des dels serveis tècnics municipals es comunica a l'empresa responsable del manteniment de l'enllumenat públic que pot executar les obres corresponents al pressupost.
 8. Un cop executades les obres, l'empresa emet factura a nom de l'interessat.
 9. L'interessat sol·licita el retorn de l'aval en favor de l'empresa, adjuntant còpia de la factura.
 10. La intervenció municipal retorna l'aval directament a l'empresa responsable del manteniment de l'enllumenat públic".

8. L'activitat a desenvolupar en l'edifici estarà sotmesa al procediment d'autorització ambiental o comunicació, un cop definida la naturalesa d'aquesta. Les obres d'adaptació necessàries per a l'activitat concreta seran autoritzades segons llicència o comunicació prèvia d'acord l'abast de les mateixes. En el moment que es determini efectivament l'ús al que es destinarà la nau, caldrà valorar també la necessitat de sotmetre el projecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat d'acord amb les determinacions de art. 21 i 22 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

TERCER.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

QUART.- Aprovar, atenent a les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 5, relativa a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com l'Ordenança fiscal núm. 6 que fa referència a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, i per aquests conceptes, una liquidació per import de vint-i-vuit mil cinc-cents trenta-vuit euros amb vint-i-un cèntims d'euro (28.538,21 €).

Pressupost: 698.529,72 €

ICIO 4%: 27.941,19 €

Taxa: 577,20 €

Placa: 19,82 €

CINQUÈ.- De conformitat amb allò establert al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció Catalunya (Progroc), en relació al Text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, i el Reial decret 105/2008, de data 1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc, s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra. A tal efecte, cal efectuar el dipòsit, en aquest Ajuntament, d'una garantia econòmica per

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gullérez	04/05/2017	ALCALDE	Antoni Peralta Garcerà	04/05/2017	SECRETARI
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
Codi Segur de Validació		780281a37fa643ea8f46e9e6a895dc20001			Data document: 19/04/2017
Uri de validació		https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
Metadades		Classificador:Acta -			



import de mil dos-cents seixanta-quatre euros amb trenta-quatre cèntims d'euro (1.264,34 €).

Aquesta fiança serà retornada una vegada certificada l'obra i prèvia presentació, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, d'un certificat del gestor on consti el codi de gestor i el domicili de l'obra referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

SISÈ.- Caldrà dipositar una fiança amb l'objecte de garantir la correcta reposició dels elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de set mil dos-cents cinquanta-un euros (7.251 €).

SETÈ.- Notificar als interessats.

VUITÈ.- Comunicar a la Intervenció municipal i l'Àrea de Territori i Sostenibilitat."

7. Aprovació de la concessió de la llicència d'obres corresponent a l'expedient 2016/2858 per reforma interior i construcció d'altell en el local 65 del Centre Comercial la Roca Village

Després de posar-la en consideració dels assistents a la sessió s'aprova per unanimitat la proposta que, literalment, diu:

"Atès que mitjançant instància presentada en data data 11 de novembre de 2016, i registrada en el Registre general de l'Ajuntament amb el núm. 2016-6413, GUESS APPAREL SPAIN, SL va sol·licitar llicència urbanística d'obres per a l'adequació i reforma del local la construcció d'un altell en aquest local de la Roca Village Outlet Shopping, d'aquest terme municipal.

Aquesta documentació va ser objecte d'informe, subscrit pels serveis tècnics d'aquesta Corporació en data 9 de febrer de 2017, on es van posar de manifest una sèrie de deficiències en la documentació presentada. Extrem que va donar lloc a la resolució d'alcaldia núm. 183/2017, de data 28 de febrer de 2017. Requeriments que es van complimentar mitjançant documentació aportada en data 28 de febrer de 2017 (registre d'entrada núm. 2017-1690) i en data 23 de març de 2017 (registre d'entrada núm. 2017-2470).

Vist que en data 23 de març de 2017 s'emet informe favorable a la concessió de la llicència per part dels serveis tècnics municipals.


Vist l'informe d'intervenció de data 27 de març de 2017 on s'informa favorablement la liquidació a efectuar en aquesta llicència.

Vist l'informe jurídic de data 11 d'abril de 2017, el qual informa favorablement la seva tramitació.

Vistos els articles 8, 9 i 10 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny; l'article 21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; l'article 53.1 r) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	04/05/2017	ALCALDE	Antoni Peralta Garcerá	04/05/2017	SECRETARI

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	780281a37fa643ea8f46e9e6a895dc20001	Data document: 19/04/2017
Uri de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/diarxabsaweb/castellano/esp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027	
Metadades	Classificador:Acta	



d'abril; els articles 20 i següents per les taxes, i articles 100 i següents per l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú; els articles 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 175/1995, de 13 de juny; la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació; els articles 187 a 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'article 187.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres - els quals apareixen enumerats en l'apartat segon del mateix article.

Vist l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, relatiu a l'ordenació del procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques municipals.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, segons competència delegada de conformitat amb la resolució d'alcaldia número 760 de data 30 de juny de 2011, atenent als articles 53.3 i 54.2.b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en virtut del que es preveu en l'article 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Es per tot això que el Regidor de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, qui subscriu, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:


PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, a GUESS APPAREL SPAIN, SL, per a l'adequació i reforma del local la construcció d'un altell en aquest local de la Roca Village Outlet Shopping, en el terme municipal de la Roca del Vallès.


SEGON.- Formular els advertiments següents:

- Paral·lelament a la fase d'obres d'acabat de la planta altell, caldrà tramitar la modificació no substancial de l'activitat fruit de l'increment de la càrrega de foc derivada de l'ampliació del magatzem.
- De conformitat amb allò establert a l'article 3 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, si durant l'execució de l'obra intervenen més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms, el promotor, abans del començament dels treballs o tant aviat com es constati aquesta circumstància, designarà un coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

TERCER.- Subjectar la llicència a les condicions generals derivades del marc normatiu d'aplicació, el detall de les quals serà objecte de notificació a l'interessat.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	04/05/2017	ALCALDE	Antoni Peralta Garcerá	04/05/2017	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	780281a37fa643ea8f46e9e6a895dc20001			Data document: 19/04/2017
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?noeabsisni=027			
	Metadades	Classificador:Acta -			





QUART.- Aprovar, atenent a les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 5, relativa a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com l'Ordenança fiscal núm. 6 que fa referència a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, i per aquests conceptes, una liquidació per import de cinc mil nou-cents noranta-cinc euros amb vuitanta-set cèntims d'euro (5.995,87 €).

Pressupost: 144.062,01 €

ICIO 4%: 5.762,48 €

Taxa: 213,57 €

Placa: 19,82 €

CINQUÈ.- De conformitat amb allò establert al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció Catalunya (Progroc), en relació al Text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, i el Reial decret 105/2008, de data 1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc, s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.

A tal efecte, cal efectuar el dipòsit, en aquest Ajuntament, d'una garantia econòmica per import de cent cinquanta euros (150€).

Aquesta fiança serà retornada una vegada certificada l'obra i prèvia presentació, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, d'un certificat del gestor on consti el codi de gestor i el domicili de l'obra referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

SISÈ.- Notificar als Interessats.

SETÈ.- Comunicar a la Intervenció municipal i l'Àrea de Territori i Sostenibilitat."

Àrea de Servei i Atenció a les Persones

8. Aprovació de l'acceptació subvenció Activitats culturals de les festes majors de la Diputació de Barcelona

Després de posar-la en consideració dels assistents a la sessió s'aprova per unanimitat la proposta que, literalment, diu:

"Atès que la Junta de la Diputació de Barcelona celebrada el 14 d'abril de 2016 va aprovar el Pla "Xarxa de Governos Locals 2016 - 2019 (BOPB de 22 d'abril de 2016), que és l'instrument preferent per a l'exercici de les funcions d'assistència i cooperació local de la Diputació de Barcelona, així com el seu Protocol general, que té com a finalitat establir el marc general i las metodologia d'implementació de les actuacions i dels recursos del Pla.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	04/05/2017	ALCALDE	Antoni Peralta Garcerà	04/05/2017	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
	Codi Segur de Validació	780281a37fa643ea8f46e9e6a895dc2001			Data document: 19/04/2017	
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisni=027				
	Metadades	Classificador:Acta -				

Atès que en la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona va adoptar un acord en data 23 de febrer de 2017 (ref. Registre 51/17) tenint com a objecte aprovar la concessió dels fons de prestació "Activitats Culturals de les festes majors" en el marc del Catàleg de serveis de l'any 2017 del Pla "xarxa de Governos Locals 2016-2019".

Vist l'esmentat acord es detalla la distribució i els imports assignats per l'Ajuntament de la Roca del Vallès, segons els criteris aplicats són els següents:

Nom del recurs. Activitats culturals de les festes majors
 Tipus de Recurs: Econòmic 2.253 euros
 Classe de Recurs: X0202SE24 Suport als serveis i activitats econòmic

Tenint en compte l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local estableix que la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre l'Administració local i les administracions de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, tant en serveis locals com en assumptes d'interès comú, es desenvoluparà amb caràcter voluntari, sota les formes i en els termes previstos en les Lleis, poden tenir lloc, en tot cas, mitjançant els consorcis o convenis administratius que se subscriguin.

Atès que l'article 303 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny -ROAS-, estableix que pel conveni s'estableix una relació de cooperació consensuada entre ens locals o entre aquests i altres administracions públiques, per a la prestació de serveis o per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú.

Tenint que compte que el caràcter, la normativa aplicable, els subjectes, l'objecte i contingut, els elements, l'incompliment i l'extinció dels convenis es troben regulats a l'article 304 i següents del ROAS.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència delegada en la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia de l'Ajuntament, mitjançant Decret 845/15 de data 9 de juliol de 2015

Els acords adoptats per delegació s'entendran dictats per l'Alcaldia, com a titular de la competència originària, d'acord amb l'article 13.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

És per tot això que el regidor de Cultura sotasignant proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents



ACORDS:

PRIMER.- Acceptar l'ajut 17/Y/232927 d'un import de 2.253 € atorgat per la Diputació de Barcelona per a Activitats culturals de les festes majors, en el marc del Catàleg de serveis de l'any 2017 del Pla "xarxa de Governos Locals 2016-2019"..

SEGON.- Notificar aquest acord juntament amb el model normalitzat a l'Àrea de Cultrua de la Diputació de Barcelona.



TERCER.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal i a l'àrea de cultura."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	04/05/2017	ALCALDE	Antoni Peralta Garcerá	04/05/2017	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
	Codi Segur de Validació	780281a37fa643ea8f46e9e6a895dc20001			Data document: 19/04/2017	
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/sid/arxidiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsini=027				
Metadades	Classificador:Acta -					

I acomplert l'objecte de la convocatòria, el president aixeca la sessió a les 18:50 del dia indicat en l'encapçalament. De tot el que en dono fe.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Albert Gil i Gutiérrez	04/05/2017	ALCALDE	Antoni Peralta Garcerá	04/05/2017	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
	Codi Segur de Validació	780281a37fa643ea8f46e9e6a895dc20001		Data document: 19/04/2017
	Uri de validació	https://sede.simplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades	Classificador:Acta -			

