

Número d'expedient 2018/03

Acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el **29 de gener de 2018**

Assistents:

Alcalde: Il·lm. Senyor Albert Gil Gutiérrez
Tinents d'alcalde: Senyor Carles Fernández Pérez
Senyor Jordi Fortí Gurgui
Senyor Francisco García Lorenzana
Senyora Roser Moreno Sánchez

A la Roca del Vallès, el dia **29 de gener de 2017**, a les **18:20** hores es reuneixen a la Sala de Govern assistits per mi el secretari, senyor Antoni Peralta Garcerà i l'interventor, el senyor Antoni López Alonso.

Assisteixen com a convidats els regidors Xavier del Villar Berenguel, Cati Palma Rovira i Albert Bassa Berenguel.

El senyor Julio Caña Fernández s'incorpora a les 18:30

Vist que s'ha obtingut el quòrum del nombre legal de membres que conformen la junta de govern local, el president obre la sessió i, tot seguit, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos dins del següent ordre del dia:


ORDRE DEL DIA

Àrea de Secretaria i Serveis Jurídics

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la junta de govern ordinària de 15 de gener de 2018.
2. Dació de compte de sentències i resolucions judicials.
 - Dació de compte de la sentència recaiguda en el Recurs Contenciós Administratiu 788/2017 interposat per l'entitat Banco Popular Español. SA contra l'Ajuntament de Terrassa (imposició multa habitatge buit)
3. Aprovació de l'expedient de contractació, per procediment obert i tramitació urgent, per contractar el servei local d'ocupació de l'Ajuntament de la Roca del Vallès.
4. Aprovació de l'expedient del contracte d'arrendament del pavelló situat al Carrer Església, 4-6.

Àrea de Serveis Econòmics

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerà	07/02/2018	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	08/02/2018
		ALCALDE		

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	f50e025fb5aa4859bcbea24d516b4d0d001		Data document: 30/01/2018
Url de validació	https://seda.simplifica01.absisccloud.com/absis/di/arxidiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades	Classificador:Acta -		

5. Dació de compte de l'aprovació de la relació de factures 2018/17
6. Dació de compte de l'aprovació de la relació de factures 2018/18
7. Dació de compte de l'aprovació de la relació de factures 2018/19

Àrea de Servei i Atenció a les Persones

8. Aprovació dels descomptes en la tarificació educativa 2017

Àrea de Territori i Sostenibilitat

9. Aprovació de l'expedient d'obres sol·licitat per Gas Natural Catalunya consistent en la instal·lació d'una escomesa al Passatge Llúria, 16
10. Aprovació de l'expedient d'obres per a l'execució d'un mur de contenció al Carrer Agudes, 2

Precs i Preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Àrea de Secretaria i Serveis Jurídics

- 1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la junta de govern ordinària de 15 de gener de 2018.**

Per l'alcaldia se sotmet a aprovació dels membres de la Junta de Govern Local l'esborrany de l'acta de la junta de govern del dia 15 de gener de 2018, la qual s'aprova per unanimitat dels assistents a la sessió.

- 2. Dació de compte de sentències i resolucions judicials.**



El secretari dona compte de la sentència recaiguda en el Recurs Contenciós Administratiu 788/2017 interposat per l'entitat Banco Popular Español SA contra l'Ajuntament de Terrassa (imposició multa habitatge buit).

- 3. Aprovació de l'expedient de contractació, per procediment obert i tramitació urgent, per contractar el servei local d'ocupació de l'Ajuntament de la Roca del Vallès.**

Després de posar-la en consideració de la junta, s'aprova, per unanimitat, la proposta que, literalment, diu:

"El 19 de desembre de 2017, la Tècnica de Promoció Econòmica i Ocupació General d'aquest Ajuntament va emetre informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat de realitzar la contractació del servei local d'ocupació de l'Ajuntament de la Roca del Vallès.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Antoni Peralta Garcerá	07/02/2018	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez
			08/02/2018
			ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'Indiquem per verificar aquest document			
	Codi Segur de Validació	f50e025fb5aa4859bcbea24d516b4d0d001		Data document: 30/01/2018
	Url de validació	https://sede.simplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arxidiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades	Classificador: Acta -			

S'han incorporat a l'expedient el Plec de clàusules administratives particulars que hauran de regir l'adjudicació del contracte, el qual ha estat degudament informat per Secretaria i per Intervenció en dates, respectivament, 9 de gener de 2018 i 23 de gener de 2018, assenyalant, així mateix, l'existència de crèdit adequat i suficient per a fer front a la contractació proposada. També consta a l'expedient el Plec de prescripcions tècniques particulars.

El valor estimat del contracte és de 170.000 €, sense incloure l'IVA.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, d'acord amb el que estableix la Disposició Addicional segona i l'article 110 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Resolució núm. 845/2015, de 9 de juliol de 2015, de delegació de competència en la Junta de Govern Local, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 27 de juliol de 2015

Tanmateix, cal adoptar la tramitació urgent d'aquesta licitació, tenint present que l'anterior contracte va finalitzar el 31 d'agost 2016 i cal efectuar una nova licitació amb la màxima celeritat possible.

Per tot això es proposa l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, per procediment obert i tramitació urgent, per contractar el servei local d'ocupació de l'Ajuntament de la Roca del Vallès.

Segon.- Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de condicions tècniques que regiran aquesta contractació.


Tercer.- Autoritzar, en la quantia corresponent a l'annualitat 2018 -50.000 euros- la despesa que per a aquest Ajuntament representa aquesta contractació, amb càrrec a la partida 13 241 22625 - Accions per a l'ocupació, de l'estat de despeses del pressupost municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2018. Així mateix, en el pressupost per a l'exercici 2019 i posteriors s'haurà d'assegurar l'existència de crèdit adequat i suficient per al seu finançament a la partida corresponent.

Quart.- Publicar en el Butlletí Oficial de la Província i en el perfil del contractant l'anunci de licitació, perquè en el termini de vuit (8) dies naturals, comptadors des de l'endemà de la publicació en el BOP, els interessats puguin presentar les proposicions.

Cinquè.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal i al Servei corresponent.

Sisè.- Facultar l'alcalde per dur a terme totes les actuacions necessàries per a la tramitació i execució d'aquests acords inclosos els de rectificació i/o esmena per possibles error materials, si es donés el cas, i, més concretament, per efectuar el

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	07/02/2018	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	08/02/2018	ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
Codí Segur de Validació		f50e025fb5aa4859bcbea24d516b4d0d001		Data document: 30/01/2018	
Url de validació		https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/id/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisinf=027			
Metadades		Classificador: Acta -			



requeriment de documentació establert a l'article 151.2 del TRLCSP i l'adjudicació, formalització del contracte i altres."

4. Aprovació de l'expedient del contracte d'arrendament del pavelló situat al Carrer Església, 4-6.

Després de posar-la en consideració de la junta, s'aprova, per unanimitat, la proposta que, literalment, diu:

"El 31 de gener de 1984 es va formalitzar un conveni entre la Parròquia de Sant Sadurní, el "Balonmano La Roca" i l'Ajuntament de la Roca del Vallès, pel que la Parròquia cedia l'ús dels terrenys i locals que constituïen el nomenat Hort del Rector a l'Ajuntament per el termini de trenta anys, a partir del dia 1 de febrer de 1984.

El citat conveni es va formalitzar per facilitar la pràctica de l'esport dels ciutadans i ciutadanes de la Roca del Vallès i en finalitzar, el 31 de gener de 2014 es va formalitzar un contracte d'arrendament per a ús diferent al d'habitatge de la finca situada al carrer Església, números 4-6 de la Roca del Vallès, el qual finalitza el 31 de juliol de 2014, i posteriorment, el 29 de juliol de 2014, es va formalitzar un nou contracte amb durada d'un any, comptador des de l'1 d'agost de 2014.

Amb posterioritat, en data 31 de juliol 2015 es va formalitzar un altre contracte d'arrendament per a ús diferent al d'habitatge de la finca ja esmentada situada al carrer Església, per un termini de dos anys, comptadors des de la signatura del contracte, amb possibilitat de pròrroga per sis mesos mes, amb una durada màxima total de 30 mesos. En data 28 de juliol 2017 es va formalitzar dita pròrroga, per la qual cosa, el contracte acaba la seva durada en data 31 de gener 2018



Davant la voluntat de l'Ajuntament de permetre la realització d'actes culturals i de continuar oferint als habitants del municipi l'opció de practicar esport en les instal·lacions esportives que existeixen a la finca del carrer Església, 4-6 de la Roca del Vallès, queda acreditada la necessitat d'establir algun mecanisme que permeti continuar fent ús de la citada finca. Per una altra banda, s'aprecia que el successiu contractes d'arrendament celebrats per continuar l'ús d'aquest espai determinen que és més lògic establir un termini més ampli de duració del contracte que permeti establir la seva utilització.

Consta a l'expedient nota simple del Registre de la Propietat núm. 3 de Granollers, de la finca registral núm. 3368, de la qual es desprèn que la mateixa pertany, en ple domini, a la "Parròquia San Saturnino Roca".

En data 18 de gener de 2018 es va emetre informe per l'arquitecta municipal, comprensiu de la descripció del bé objecte d'arrendament (pavelló) i de la singularitat de la finca a arrendar. Tanmateix, en data 22 de gener de 2018 es va emetre informe per part de l'arquitecte tècnic municipal sobre l'estat de conservació de l'edifici conegut com Patronat i les limitacions del seu ús.

El 24 de gener de 2018 s'ha emès informe de Secretaria sobre la legislació aplicable, el procediment a seguir i la competència per acordar l'arrendament.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	07/02/2018	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	08/02/2018	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
	Codi Segur de Validació	f50e025fb5aa4859bcbea24d516b4d0d001		Data document: 30/01/2018
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abstiscloud.com/abstis/di/arxidiarxabsaweb/castellano/esp/verificadorfirma.asp?nodeabstisini=027		
Metadades	Classificador:Acta			



Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò establert a l'article 124 i concordants de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques i a la Disposició addicional segona del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en relació a l'article 53.1.a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

La competència per a l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació feta per Alcaldia mitjançant Resolució de 9 de juliol de 2015 (publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 27 de juliol de 2015), i en atenció tanmateix a la Disposició Addicional 2a del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Que l'ajuntament, en qualitat d'arrendatari, celebri contracte d'arrendament del pavelló i del patronat de la parròquia situats en la finca emplaçada al carrer Església, 4-6 de la Roca del Vallès, per a destinar-lo a usos esportius i/o culturals, per una durada de quinze (15) anys, amb opció de dues prorrogues de tres anys cadascuna, amb una durada màxima total de 21 anys, i per una renda total anual de sis mil euros (6.000,00 €), més IVA, amb una revisió anual d'aquesta renda d'acord amb la variació anual de l'índex de preus de lloguer d'oficines, a nivell autonòmic, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística, a data de cada revisió, prenent com a trimestre de referència el que correspongui a l'últim índex que hagués estat publicat en la data de revisió del contracte. Fins que l'Institut Nacional d'Estadística no publiqui aquesta estadística, s'aplicarà l'índex de preus de lloguer de l'habitatge de l'Índex de Preus al Consum.

Segon.- Aprovar la minuta del contracte d'arrendament que s'annexa a aquesta proposta d'acord i que forma part integrant de la mateixa.

Tercer.- Aprovar i disposar la despesa, d'import total de 6.655,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària codificada amb el número 09 340 2000-Conveni parròquia del Pressupost de despeses del Pressupost General de l'Ajuntament de La Roca del Vallès per a l'any 2018, per assumir les obligacions que comporta la proposta d'aprovació del contracte de lloguer per a ús diferent al d'habitatge de referència, local emplaçat al carrer de l'Església, 4-6 (Pavelló).

Quart.- Informar que a la comptabilitat municipal figura, a l'aplicació pressupostària codificada amb el número 09 340 2000-Conveni parròquia, del Pressupost de despeses del Pressupost General de l'Ajuntament de La Roca del Vallès per a l'any 2018, un assentament comptable, en la modalitat de Retenció de Crèdits (RC), amb número d'operació 220180000206, de data 24 de gener de 2018, import total de 6.655,00 euros, per garantir les obligacions que comporta la proposta d'aprovació del contracte de lloguer per a ús diferent al d'habitatge de referència, local emplaçat al carrer de l'Església, 4-6 (Pavelló).

Cinquè.- Reconèixer l'obligació de la despesa, d'import total de 6.655,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària codificada amb el número 09 340 2000-

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Antoni Peralta Garcerá	07/02/2018	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez
			08/02/2018
			ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
	Codi Segur de Validació	f50e025fb5aa4859bcbea24d516b4d0d001	Data document: 30/01/2018	
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absisc/di/arc/di/arc/xabsaweb/castellano/asp/verificadofirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadades	Classificador:Acta -		

Conveni parròquia del Pressupost de despeses del Pressupost General de l'Ajuntament de La Roca del Vallès per a l'any 2018, per assumir les obligacions que comporta la proposta d'aprovació del contracte de lloguer per a ús diferent al d'habitatge de referència, local emplaçat al carrer de l'Església, 4-6 (Pavelló).

Sisè.- Ordenar el pagament, d'import total de 6.655,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària codificada amb el número 09 340 2000-Conveni parròquia del Pressupost de despeses del Pressupost General de l'Ajuntament de La Roca del Vallès per a l'any 2018, per assumir les obligacions que comporta la proposta d'aprovació del contracte de lloguer per a ús diferent al d'habitatge de referència, local emplaçat al carrer de l'Església, 4-6 (Pavelló).

Setè.- Condicionar el pagament anterior, a la presentació, per part de la Parròquia de Sant Sadurn de La Roca del Vallès, a l'Ajuntament de La Roca del Vallès, del document acreditatiu del requeriment del pagament de la renta corresponent a l'any 2018 (factura).

Vuitè.- Supeditar el pagament anterior, a les disponibilitats de la Tresoreria municipal de l'Ajuntament de La Roca del Vallès.

Novè.- Traslladar còpia de la resolució que adopti l'òrgan competent, a Parròquia de Sant Sadurn de La Roca del Vallès, a l'Ajuntament de La Roca del Vallès, als efectes escaients.

Desè.- Traslladar còpia de la resolució que adopti l'òrgan competent, a la Secretaria municipal de l'Ajuntament de La Roca del Vallès, als efectes escaients.

Onzè.- Traslladar còpia de la resolució que adopti l'òrgan competent, a la Intervenció municipal i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament de La Roca del Vallès, als efectes escaients.

Dotzè.- Autoritzar a l'Alcalde per a dur a terme totes les actuacions necessàries per a la formalització i execució d'aquest acord.

ANNEX

Minuta del contracte d'arrendament

CONTRACTE D'ARRENDAMENT PER A ÚS DIFERENT AL D'HABITATGE

IDENTIFICACIÓ DEL LOCAL OBJECTE DEL CONTRACTE
Local: Carrer Església, números 4-6 -pavelló esportiu de 1.647,27 m2 i patronat de 486,17 m2-
Municipi: LA ROCA DEL VALLÈS
Codi Postal: 08430
Província: BARCELONA

La Roca del Vallès, de..... de 2018.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Antoni Peralta Garcerá	07/02/2018	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez
			08/02/2018
			ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	f50e025fb5aa4859bcbea24d516b4d0d001	Data document:	30/01/2018
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/id/tx/diarixsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades	Classificador:Acta -		



REUNITS:

D'una part, el senyor ALBERT GIL I GUTIÉRREZ, Alcalde-President de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, motiu pel qual i donada la notorietat del càrrec s'ometen les seves circumstàncies personals, assistit pel Secretari de la Corporació, Sr. Antoni Peralta i Garcerá, que dóna fe de l'acte.

I, d'altra part, el P. rector de la Parròquia de Sant Sadurní de la Roca del Vallès, actuant en nom i representació d'aquesta Parròquia.

ACTUEN:

El primer, en exercici del seu càrrec, d'acord amb l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i expressament facultat per a aquest acte en virtut de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local celebrada en sessió de XX de XXXX de XXXX.

El segon, en nom i representació de la Parròquia San Saturnino Roca.

Les parts aquí reunides, en la representació en què actuen, es reconeixen mútua i recíprocament capacitat legal suficient per a aquest acte i



MANIFESTEN:

Primer.- Que la PARROQUIA SAN SATURNINO (DE LA) ROCA és titular del ple domini dels immobles objecte d'arrendament situats a la finca del carrer Església, núm. 4-6, de la Roca del Vallès, situada dins de la propietat més àmplia de la parròquia, amb la descripció registral següent:

"URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO de figura geométrica irregular, sita en término municipal de La Roca del Vallès, con frente a la calle de la Iglesia, que se comprende dentro de los lindes que se dirán, ocupando una superficies de tres mil cuatrocientos treinta y un metros ochenta decímetros cuadrados, en la que existe construida una Iglesia, una casa rectoral y un local, cuyas edificaciones ocupan una superficie de novecientos veintitrés metros cuadrados, y de ellos la Iglesia quinientos ochenta metros, cincuenta decímetros cuadrados; y linda a Poniente, frente en línea de 93,50 metros, con la calle de la Iglesia; al Sur, en tres líneas de 16 metros, 3,50 metros y 30 metros, respectivamente, con ; a Oriente, con tres líneas. una de 29,50 metros, otra de 34 metros y una de 47 metros, con .
Es

Es de advertir que la descrita finca sólo consta inscrita con la cabida de dos mil ochocientos cincuenta y un metros treinta decímetros cuadrados que tiene, excluidos los quinientos ochenta metros, cincuenta decímetros cuadrados que ocupa la Iglesia, de la cual no se practicó la inscripción." L'església, edificada l'any 932 i ampliada els anys 1557-1558, va ser inscrita el 13 d'octubre de 2014.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	07/02/2018	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	08/02/2018
		ALCALDE		

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	f50e025fb5aa4859bcbea24d516b4d0d001			Data document: 30/01/2018
	Uri de validació	https://sedesimplifica01.ahsiscloud.com/ahsis/di/arx/di/arxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeahsisini=027			
	Metadades	Classificador:Acta -			

INSCRIPCIÓ.- Consta inscrita en el Registre de la Propietat al tom Granollers,

REFERÈNCIA CADASTRAL.-

TÍTOL.- 100,00000% de ple domini per títol de donació a favor de la Parròquia San Saturnino Roca, en virtut de manament administratiu estès el 12 de novembre de 1968.

CÀRREGUES.- És d'advertir que, segons s'expressa a la inscripció 1a de la finca número de La Roca, la finca està destinada en part al culte de la Religió Catòlica, i en part per a actes catequístics, culturals i d'esbarjo per als feligresos de la Parròquia de La Roca.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA de la part corresponent als núms. 4-6.- Sistema d'equipament d'àmbit preferentment municipal Clau Ed (ús esportiu.)

Aquesta finca queda definida en el plànol annex I

Segon.- Que la finca corresponent als núms. 4-6 està constituïda per quatre àmbits, segons s'expressa en el plànol annex II: a) Àmbit A, que correspon al terreny on es troba edificat el Pavelló esportiu d'ús municipal; b) Àmbit B, que correspon al terreny on es troba edificat el Patronat parroquial; c) Àmbit C, que correspon al terreny on es troba el Pati o Parc infantil; d) Àmbit D, que correspon al terreny on es troba edificat l'Espai parroquial.

El terreny de l'àmbit A, que ha estat cedit segons conveni a l'Ajuntament de la Roca –en endavant, Ajuntament– i al Balonmano La Roca durant 30 anys, una vegada complert aquest temps el 31 de gener de 2014, va retornar a la Parròquia amb les diverses edificacions (edifici del Pavelló) realitzades en ell durant aquest temps.

Tanmateix, i en virtut de l'esmentat conveni, l'Ajuntament va dur a terme la construcció de diverses edificacions a la finca, destinades a l'ús del conjunt de la població del municipi, amb un cost superior als 150.253 euros (finançats amb aportacions de la Diputació de Barcelona, de l'Ajuntament i dels habitants de la Roca del Vallès).

Tercer.- Que l'Ajuntament de la Roca del Vallès –en endavant, arrendatari- i la Parròquia San Saturnino –en endavant, arrendadora- han convingut, en anys anteriors, a l'arrendament dels immobles coneguts com pavelló i patronat existents en la finca descrita en l'expositiu precedent, per a prestar serveis municipals de tipus esportiu i/o cultural.

Quart.- Que totes dues parts celebren el present contracte amb la voluntat d'afavorir els interessos del poble i manifesten la seva voluntat de continuar cooperant en el futur en les situacions que es puguin plantejar en el futur per tal d'assolir aquest objectiu, d'acord amb la normativa vigent aplicable.

Cinquè.- Que ambdues parts se sotmeten als pactes següents, i en el seu defecte amb subjecció a les disposicions aplicables als arrendaments per a ús diferent del d'habitatge previst en la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments urbans, i supletòriament pel que disposa el Codi Civil.

Les parts, en la qualitat en què actuen, convenen:

CLÀUSULES:

1.- OBJECTE

1.1 L'arrendadora cedeix en arrendament a l'Ajuntament de la Roca del Vallès (arrendatària) que podrà ocupar l'objecte d'aquest contracte, consistent en pavelló -1.647,27 m²- i patronat -486,17 m²- situats en la finca del carrer Església, número 4-6, de la Roca del Vallès.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Antoni Peralta Garcerá	07/02/2018	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez
			08/02/2018
			ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'Indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	f50e025fb5aa4859bcbea24d516b4d0d001		Data document: 30/01/2018
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absisc/id/arxifidlarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades	Classificador:Acta		



1.2 Dins d'aquest espai, per a la fixació del règim d'arrendament, es distingeixen els següents àmbits, els quals estan descrits en el plànol que s'adjunta en l'annex II del present contracte i que en forma part a tots els efectes:

- Àmbit A, on se situa el pavelló esportiu. Per mitjà del present contracte, s'autoritza a l'ajuntament per fer una inversió d'una quantitat aproximada de 50.000 € per a adaptacions i millores en la coberta, els vestidors, els sanitaris i/o altres elements de les instal·lacions, amb una previsió d'inici dels treballs dins dels primers sis mesos des de la data de signatura d'aquest contracte d'arrendament. Concretament, les obres que s'hi preveuen són les següents:
 - o Remodelació dels vestidors i serveis
 - o Impermeabilització de la coberta existent.
 - o Reparació i/o remodelació d'altres instal·lacions.
- Àmbit B, on se situa el terreny on es troba edificat el patronat parroquial. L'arrendatari assumeix l'obligació de vetllar per la seguretat del lloc i el compromís d'atorgar prèvia audiència a la parròquia, cas que es prevegi l'execució d'obres. En tot cas, per a l'execució de les obres que afectin a elements estructurals, caldrà l'autorització prèvia de la parròquia. L'Arrendatari també assumeix el compromís de conservar en la façana el rètol que es troba a l'edifici i que posa "Patronat 1933" sense perjudici que també pugui instal·lar els distintius propis que l'identifiquin com un espai d'ús municipal.
- Àmbit C, on se situa el terreny on es troba el pati o parc infantil. L'Ajuntament assumeix el compromís que es continuï utilitzant aquest àmbit com a lloc obert i de parc infantil. L'Ajuntament assumeix l'obligació de no edificar en aquest àmbit mentre el contracte d'arrendament sigui vigent. L'Ajuntament assumeix també l'obligació de vetllar pel manteniment de les instal·lacions i la seguretat d'aquest espai d'oci infantil.
- L'àmbit D, on es troba l'edifici de l'Espai parroquial, queda fora d'aquest contracte d'arrendament.

1.3 La descripció d'aquests àmbits s'efectua a efectes de facilitar l'execució del present contracte d'arrendament, sense que necessàriament tots tres àmbits impliquin unitats registrals independents. El contracte d'arrendament, en tot cas, abasta a tots tres en conjunt, formant, en aquest sentit, una unitat, sense que hi càpiga la possibilitat de reduir la seva vigència i efectes a una part dels esmentats àmbits.

1.4 L'arrendatari assumeix l'obligació de realitzar el manteniment i conservació de tots tres àmbits durant la vigència del present contracte d'arrendament.

2.- DURADA

2.1 La durada d'aquest contracte és de 15 (quinze) anys, comptadors a partir de la signatura del present contracte.



2.2 El contracte es podrà prorrogar de forma expressa per un o dos terminis de tres anys, per mutu acord de totes dues parts, fins a una durada màxima de 21 (vint-i-un anys) des de l'inici del contracte.

2.3 Per mutu acord d'ambdues parts, el contracte podrà ser resolt amb anterioritat a la data de finalització del mateix.

3.- ÚS

3.1 L'arrendatari farà ús lliurement de les instal·lacions existents en els terrenys de tots tres àmbits, objecte del present contracte d'arrendament, i aquest ús estarà destinat per a finalitats socials, culturals i esportives.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peraltà Garcerà	07/02/2018	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	08/02/2018	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
	Codi Segur de Validació	f50e025fb5aa4859bcbea24d516b4d0d001	Data document: 30/01/2018	
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/di/arx/di/absweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadades	Classificador:Acta -		

3.2 L'arrendatari gestionarà de forma integral les citades instal·lacions, assegurant el seu manteniment i realitzant les obres d'ampliació i de millora que siguin escaients, sempre previ avís i permís de l'arrendador quan es tractin d'obres estructurals.

3.3 L'arrendatari es compromet a què les activitats que es desenvolupin en els espais objecte del present contracte d'arrendament, no siguin contraris als principis, doctrina i moral de l'Església Catòlica, essent cas de resolució contractual l'incompliment d'aquest compromís.

3.4 L'arrendatari s'obliga a subscriure la pòlissa d'assegurança que entengui més oportuna per assegurar la responsabilitat civil i d'altres que es puguin derivar de la possessió i ús dels béns objecte d'aquest contracte d'arrendament, es a dir, dels espais assenyalats com àmbit A, B i C.

4.- RENDA I REVISIÓ

4.1 La part arrendatària s'obliga a satisfer anualment a la part arrendadora, en concepte de renda, la quantitat total de SIS MIL EUROS (6000 €) IVA exclòs, que es farà efectiva a partir de la data de vigència d'aquest contracte.

4.2 La renda s'actualitzarà anualment, d'acord amb la variació anual de l'índex de preus de lloguer d'oficines, a nivell autonòmic, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística, a data de cada revisió, prenent com a trimestre de referència el que correspongui a l'últim índex que hagués estat publicat en la data de revisió del contracte. Fins que l'Institut Nacional d'Estadística no publiqui aquesta estadística, s'aplicarà l'índex de preus de lloguer de l'habitatge de l'Índex de Preus al Consum.

5.- PAGAMENT DE LA RENDA

La renda anual es farà efectiva en un sol pagament. En el cas del primer any de vigència del contracte, el pagament es farà efectiu en el termini dels trenta dies posteriors a la seva signatura. En els restants anys, en complir-se l'any d'aquest primer pagament. El pagament de la renda es realitzarà de cop, mitjançant abonament en el compte corrent que indiqui l'arrendador, pel sistema de domiciliació i compensació bancària. Haurà l'arrendador, en qualsevol cas, de fer lliurament a l'arrendatari del rebut acreditatiu del pagament satisfet.

6.- FIANÇA

El present contracte queda exceptuat de la obligació per part de l'arrendatària de prestar fiança, atenent el que disposa l'article 36.6 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments urbans.

7.- CONDICIONS DEL LOCAL

L'arrendatari manifesta conèixer l'estat actual i característiques dels locals, la seva qualificació urbanística i els usos administrativament autoritzats.

Un cop es tingui el contracte per extingit, l'arrendatari tindrà dret a retirar tot allò que, al seu compte i càrrec, hagués instal·lat a la finca arrendada i fos susceptible de ser retirat sense malmetre la infraestructura dels edificis arrendats.


8.- OBRES


Sens perjudici de l'aplicació del règim previst en la clàusula primera d'aquest contracte, també seran aplicables les següents clàusules pel que fa a l'execució d'obres per part de l'arrendador i de l'arrendatari

a) Obres de millora a instància de la part arrendadora

La part arrendadora haurà de notificar a la part arrendatària, amb tres mesos d'antelació, la seva intenció de realitzar les obres, la data d'inici de les mateixes, la seva naturalesa i la seva durada. De conformitat amb allò establert a l'article 19 de la LAU, ambdues parts convenen que la realització de les obres no dóna dret a

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peraltà Garcerà	07/02/2018	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	08/02/2018	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	f50e025fb5aa4859bcbea24d516b4d0d001			Data document: 30/01/2018
	Url de validació	https://sede.simplifica01.absisccloud.com/vabsis/di/arx/di/axabsaweb/castellano/esp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
Metadades	Classificador:Acta				





l'arrendadora a elevar l'import de la renda. *La part arrendatària té dret als beneficis previstos en l'article 22 de l'esmentat text legal.*

b) Obres d'adaptació i millora a realitzar per la part arrendatària

La part arrendadora autoritza expressament a la part arrendatària per tal que realitzi en l'objecte del contracte, durant tota la seva durada, totes les obres que consideri necessàries per a la millora de les seves instal·lacions o serveis, sempre que no provoquin una disminució de l'estabilitat i seguretat de l'immoble, i sense que la realització de dites obres suposin cap increment de la renda contractualment pactada, exonerant a la part arrendadora de qualsevol responsabilitat que com a conseqüència de la realització de les mateixes se'n derivin.

Aquesta autorització implica també que l'arrendador tingui coneixement previ de les obres a executar i que hagi de prestar el seu consentiment per a les obres que afectin a l'estructura dels béns immobles, d'acord amb allò establert en la clàusula primera d'aquest contracte.

La realització de les mateixes aniran a càrrec de la part arrendatària, així com l'obtenció de totes les autoritzacions, llicències i permisos administratius necessaris per a l'execució de les obres d'adaptació així com per a l'exercici de l'activitat que es pretén realitzar.

L'autorització de les obres a que s'ha fet referència anteriorment en aquest pacte comporta la renúncia de la part arrendadora a exigir, en finalitzar el contracte, l'obligació de reposar la finca a l'estat anterior, així com pagar qualsevol indemnització que per raó de dites obres es pugui generar.

9- SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS.

Privatius

Els serveis i subministraments propis o privatius de la finca objecte d'arrendament aniran a compte i càrrec de la part arrendatària.

Així mateix, aniran a compte i càrrec de l'arrendatària l'import corresponent al consum dels diversos subministraments com aigua, llum, etc.

10.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS ESPECÍFIQUES PER L'ARRENDATARI

10.1 La part arrendatària s'obliga expressament a facilitar el pas i examen de tot l'immoble arrendat al personal que la propietat designi per comprovar-ne l'ús i estat de conservació o per realitzar les reparacions necessàries.

10.2 La part arrendatària es fa tanmateix responsable, en la seva qualitat d'arrendatària, dels danys que es puguin ocasionar a persones o coses, i que siguin conseqüència directa de l'activitat que desenvolupa en l'immoble arrendat.

11.- DESPESES I RÈGIM FISCAL

El present contracte d'arrendament podrà elevar-se a escriptura pública i inscriure's en el Registre de la Propietat, anant les despeses corresponents a compte i càrrec de la part que ho hagi sol·licitat.

El règim fiscal d'aquest contracte serà el que determinin les lleis fiscals per a cada una de les parts contractants.

12.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT DEL CONTRACTE.

Es crea una comissió de seguiment del contracte amb la voluntat de resoldre de forma pactada les possibles incidències que es puguin originar en l'execució i interpretació del contracte, abans d'haver de recórrer a solucions litigioses.

La comissió estarà formada per dos membres en representació de l'Ajuntament i uns altres dos membres en representació de la Parròquia. Estarà presidida en els anys parells pel rector de la parròquia i en els anys senars per l'Alcalde.

La comissió es reunirà cada any de forma ordinària, en la forma i amb l'antelació que la mateixa comissió acordi en la primera reunió que celebri, i es podrà reunir de forma ordinària, sempre que una de les parts ho sol·liciti.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Antoni Peralla Garcerà	07/02/2018	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	08/02/2018
		ALCALDE		

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
	Codi Segur de Validació	f50e025fb5aa4859bcbea24d516b4d0d001	Data document: 30/01/2018	
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
	Metadades	Classificador:Acta		

La comissió prendrà els seus acords de forma unànime per part dels seus membres. Cas que no s'arribi a cap acord, quedarà oberta les altres vies previstes per l'ordenament jurídic per a la millor defensa dels interessos i drets de cadascuna de les parts contractants.

13.- RESOLUCIÓ

El contracte es podrà resoldre, a més de per l'incompliment de les obligacions resultants del mateix, i per la concurrència de les causes específiques de resolució que s'hi preveuen, per les causes previstes en la LAU.

14.- DOMICILI

Als efectes de notificacions i requeriments derivats d'aquest contracte es considera com a domicili:

- de la part arrendatària: la Casa Consistorial, situada al carrer Catalunya, 24, 08430 de la Roca del Vallès.
- de la part arrendadora:
de la Roca del Vallès

15.- JURISDICCIÓ

Les parts, renunciant al seu propi fur, acorden sotmetre qualsevol discrepància o reclamació que sorgeixi en la interpretació o execució d'aquest contracte a la jurisdicció dels Jutjats de Granollers.

I en prova de conformitat, signen aquest contracte per duplicat, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament."

Àrea de Serveis Econòmics

5. Dació de compte de l'aprovació de la relació de factures 2018/17

6. Dació de compte de l'aprovació de la relació de factures 2018/18

7. Dació de compte de l'aprovació de la relació de factures 2018/19



Abans de tractar els assumptes de l'Àrea de Serveis Econòmics, l'Interventor municipal fa un aclariment en el qual manifesta que en els títols dels punts de l'ordre del dia 5, 6, 7 hi ha una errada material. La relació fa referència a les factures 2017/36, 2017/37 i 2017/38, d'acord amb els documents de dació de compte que consten en l'expedient administratiu de la Junta.

Dació de compte de l'aprovació de la relació de factures 2017/36

Després de posar-la en coneixement de la Junta, aquesta resta assabentada de la proposta següent:

"Amb els sols efectes de donar compte a la Junta de Govern Local, s'informa que en la Resolució d'Alcaldia núm. 2018/35, firmada en data 16 de gener de 2018, vist

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	07/02/2018	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	08/02/2018	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
	Codi Segur de Validació	f50e025fb5aa4859bcbea24d516b4d0d001		Data document: 30/01/2018
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/td/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades	Classificador:Acta -			

l'informe favorable d'intervenció i la relació de factures que s'adjunta, s'ha autoritzat, disposat, reconegut l'obligació i ordenat el pagament de la següent relació de factures:

Relació de factures: F/2017/36
 Import: 81.984,38 euros"

Dació de compte de l'aprovació de la relació de factures 2017/37

Després de posar-la en coneixement de la Junta, aquesta resta assabentada de la proposta següent:

"Amb els sols efectes de donar compte a la Junta de Govern Local, s'informa que en la Resolució d'Alcaldia núm. 2018/37, firmada en data 16 de gener de 2018, vist l'informe favorable d'intervenció i la relació de factures que s'adjunta, s'ha autoritzat, disposat, reconegut l'obligació i ordenat el pagament de la següent relació de factures:

Relació de factures: F/2017/37
 Import: 413.128,55 euros"

Dació de compte de l'aprovació de la relació de factures 2017/38

Després de posar-la en coneixement de la Junta, aquesta resta assabentada de la proposta següent:

"Amb els sols efectes de donar compte a la Junta de Govern Local, s'informa que en la Resolució d'Alcaldia núm. 2018/34, firmada en data 16 de gener de 2018, vist l'informe favorable d'intervenció i la relació de factures que s'adjunta, s'ha autoritzat, disposat, reconegut l'obligació i ordenat el pagament de la següent relació de factures:

Relació de factures: F/2017/38
 Import: 67.433,53 euros"

Àrea de Servei i Atenció a les Persones

8. Aprovació dels descomptes en la tarificació educativa 2017

Després de posar-la en consideració de la junta, s'aprova, per unanimitat, la proposta que, literalment, diu:

"Atès que en data 27 de desembre de 2016 la Junta de Govern Local va a provar, per unanimitat, els preus públics de l'Ordenança Fiscal núm. 23, reguladora dels preus públics per a la prestació de serveis o realització d'activitats de competència municipal, pel que fa referència als serveis oferts per l'Escola Municipal de Música, per les Escoles Bressol Municipals i pel casal d'estiu.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Antoni Peralta Garcerá	07/02/2018	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez 08/02/2018 ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	f50e025fb5aa4859bcbea24d516b4d0d001		Data document: 30/01/2018
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absisc/id/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisin=027		
Metadades	Classificador:Acta -		



Atès que aquesta ordenança proposa una reducció dels citats preus per a ciutadans empadronats al municipi de La Roca del Vallès amb necessitats socioeconòmiques a les tarifes reduïdes dels serveis d'educació municipals, i va ser publicada al BOPB el passat 18 de gener de 2017.

Atès que en data 2 de març de 2017 es van aprovar mitjançant Resolució d'Alcaldia les instruccions per accedir a la tarifa reduïda dels serveis educatius municipals.

Vistes les instruccions esmentades, i vistes les sol·licituds presentades per accedir a la tarifa reduïda dels serveis educatius municipals.

Atès que a la comptabilitat municipal, figura un assentament comptable, en la modalitat de Retenció de Crèdits (RC), número 22018000043, de data 11 de gener de 2018 i d'import total 10.000,00 euros, per garantir el compliment de la obligació que comporta la proposta d'aprovació dels preus reduïts corresponents als serveis del Casal d'Estiu (Serveis de Joventut) i als serveis de l'Escola Municipal de Música i als serveis de les Escoles Bressol Municipals (totes dues, del Servei d'Ensenyament).

Vist l'informe de la tècnica d'educació de data 10 de gener de 2018.

Vist l'informe d'Intervenció de data 11 de gener de 2018.

Vist que l'atorgament d'ajuts i subvencions, dins els límits legals, és competència de la Junta de Govern Local, per delegació expressa d'Alcaldia mitjançant Resolució 845, de 9 de juliol de 2015.



És per tot això que la regidora d'Educació proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- APROVAR atorgar els següents tipus de descompte per accedir a la tarifa reduïda dels serveis educatius municipals, a les persones que es detallen a continuació i que es relacionen en la taula següent:

EXPT.	BENEFICIARIS DEL NUCLI FAMILIAR	PUNTS CRITERIS ECONOMICIS	PUNTS CRITERIS FAMILIARS	PUNTS CRITERIS SOCIALS	TOTAL PUNTS	CLASSIFICACIÓ	MES D'INICI APLICACIÓ DESCOMPTE
7825/17		0	0	1	1	D-25%	Octubre 2017
5356/17		0	1	4	5	C-50%	Juliol 2017

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peraltà Garcerà	07/02/2018	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	08/02/2018	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
	Codi Segur de Validació	f50e025fb5aa4859bcbea24d516b4d0d001		Data document: 30/01/2018
	Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absisc/idi/arx/idiarxabsaveb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades	Classificador:Acta			



SEGON.- Aprovar que els Tècnics Municipals supervisaran aquest acord i posteriors per aprovar l'import econòmic d'aquestes subvencions, l'atorgament dels quals vindrà determinat per l'existència de suficient crèdit pressupostari a l'aplicació concreta, actualment és de 10.000 euros.

TERCER.- Traslladar còpia de l'acord de l'òrgan competent, als Serveis Econòmics/Intervenció de l'Ajuntament de La Roca del Vallès, als efectes escaients.

QUART.- NOTIFICAR el present acord a tots els interessats."

Àrea de Territori i Sostenibilitat

9. Aprovació de l'expedient d'obres sol·licitat per Gas Natural Catalunya consistent en la instal·lació d'una escomesa al Passatge Llúria, 16.

Després de posar-la en consideració de la junta, s'aprova, per unanimitat, la proposta que, literalment, diu:

"Atès que mitjançant instància presentada en data 6 d'octubre de 2017, amb número de registre d'entrada 8434, el Sr. _____ en representació de l'empresa GAS NATURAL CATALUNYA, SA, sol·licita llicència urbanística d'obres per a nova escomesa al passatge Llúria 16, dins d'aquest terme municipal.

Aquesta actuació està inclosa dins del Projecte d'Autorització de les Instal·lacions de distribució amb MOP <= 16 BAR a l'àmbit territorial de Catalunya. Per tant, disposa d'Assumeix de Direcció i d'Estudi de Seguretat i Salut, contemplats al projecte global.

Es tracta de l'obertura d'una rasa a la vorera per una connexió de 1 escomesa, amb una longitud total de 1,00 metre.

Vist que en data 6 de novembre de 2017 s'emet informe favorable a la concessió de la llicència per part dels serveis tècnics municipals.

Vist l'informe d'intervenció de data 22 de novembre de 2017 on s'informa favorablement la liquidació a efectuar en aquesta llicència.

Vist l'informe jurídic de data 9 de gener de 2018, el qual informa favorablement la seva tramitació.

Vistos el Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, Text refós de la Llei del sòl i de rehabilitació urbana; l'article 21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; l'article 53.1 r) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; els articles 20 i següents per les taxes, i articles 100 i següents per l'impost sobre

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Antoni Peralta Garcerá	07/02/2018	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez
			08/02/2018
			ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
	Codi Segur de Validació	f50e025fb5aa4859bcbea24d516b4d0d001		Data document: 30/01/2018
	Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abisid/idx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsini=027		
	Metadades	Classificador:Acta -		

construccions, instal·lacions i obres del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; els articles 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 175/1995, de 13 de juny; la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació; els articles 187 a 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'article 187.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres - els quals apareixen enumerats en l'apartat segon del mateix article -.

Vist l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, relatiu a l'ordenació del procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques municipals.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, segons competència delegada de conformitat amb la resolució d'alcaldia número 845/2015, de 9 de juliol, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 27 de juliol, atenent als articles 53.3 i 54.2.b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en virtut del que es preveu en l'article 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Es per tot això que el Regidor de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, qui subscriu, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Atorgar llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, a GAS NATURAL CATALUNYA, SA per les obres per a nova escamesa al passatge Llúria 16, dins d'aquest terme municipal.

SEGON.- Atorgament que es condiona als extrems següents:

- S'haurà de comunicar l'inici de les obres.
- Qualsevol actuació que suposi un tall de carrer s'haurà de comunicar a la Policia Local amb una antelació de 72 hores.
- Totes les canalitzacions han d'executar-se per vorera. En cas d'impossibilitat física, s'haurà de consensuar la solució amb els serveis tècnics municipals.
- En cas de creuar un tram de vorera amb qual d'accés d'habitatges, s'haurà de reposar la totalitat de la superfície de vorera.
- El paviment de reposició ha de ser igual a l'existent. En cas contrari, s'haurà de consensuar amb els serveis tècnics municipals i reposar tota la superfície de vorera.

TERCER.- Aprovar la liquidació següent, atenent a les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 5, relativa a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com l'Ordenança fiscal núm. 6 que fa referència a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Antoni Perafa Garcerá	07/02/2018	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez
			08/02/2018
			ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'Indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	f50e025fb5aa4859bcbea24d516b4d0d001		Data document: 30/01/2018
Url de validació	https://sede.simplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arxidiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades	Classificador:Acta -		





S'estima un pressupost de 500,00 €.

Impost : 4,00% sobre 500,00 € = 20,00 €

20,00 €

Taxa : 428,29 €/Km (mínim 117,76 €) = 428,29 * 0,001 = 0,43 €

117,76 €

QUART.- De conformitat amb allò establert al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció Catalunya (Progroc), en relació al Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, i el Reial decret 105/2008, de data 1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc, s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.

A tal efecte, cal efectuar el dipòsit, en aquest Ajuntament, d'una garantia econòmica per import de cent-cinquanta euros (150€).

CINQUÈ.- Notificar a la Intervenció municipal i l'Àrea de Territori i Sostenibilitat."

10.Aprovació de l'expedient d'obres per a l'execució d'un mur de contenció al Carrer Agudes, 2.

Després de posar-la en consideració de la junta, s'aprova, per unanimitat, la proposta que, literalment, diu:

"Atès que mitjançant instància presentada en data 10 de març de 2017, i registrada en el Registre general de l'Ajuntament amb el núm. 2082, la Sra Antònia Maria Guerrero Monge va sol·licitar llicència urbanística d'obres per a la construcció de terres de la parcel·la del carrer Agudes 2, dins aquest terme municipal.

Vist que en data 28 de setembre de 2017 s'emet informe favorable a la concessió de la llicència per part dels serveis tècnics municipals.

Vist l'informe d'intervenció de data 10 d'octubre de 2017 on s'informa favorablement la liquidació a efectuar en aquesta llicència.

Vist l'informe jurídic de data 10 de gener de 2018, el qual informa favorablement la seva tramitació.

Vistos el Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, Text refós de la Llei del sòl i de rehabilitació urbana; l'article 21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; l'article 53.1 r) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; els articles 20 i següents per les taxes, i articles 100 i següents per l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; els articles 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 175/1995, de 13 de juny; la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació; els articles 187 a 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Antoni Peraltà Garcerá	07/02/2018	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez
			08/02/2018
			ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document			
Codi Segur de Validació	f50e025fb5aa4859bcbea24d516b4d0d001		Data document: 30/01/2018
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades	Classificador:Acta -		



Llei 3/2012, de 22 de febrer, i els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'article 187.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres - els quals apareixen enumerats en l'apartat segon del mateix article -.

Vist l'article 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, relatiu a l'ordenació del procediment per a l'atorgament de les llicències urbanístiques municipals.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, segons competència delegada de conformitat amb la resolució d'alcaldia número 845/2015, de 9 de juliol, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 27 de juliol, atenent als articles 53.3 i 54.2.b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en virtut del que es preveu en l'article 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Es per tot això que el Regidor de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, qui subscriu, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Atorgar llicència urbanística municipal d'obres, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, a la Sra _____ per les obres de construcció d'un mur de contenció de terres al carrer de les agudes, dins aquest terme municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació següent, atenent a les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 5, relativa a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com l'Ordenança fiscal núm. 6 que fa referència a la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.


La normativa pròpia de l'Ajuntament de La Roca del Vallès, regula els tributs que resulten per l'actuació administrativa, i que en el cas que ens ocupa, són:

- Per aplicació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:
Base imposable: 2.994,04 €
Tipus de gravamen: 4,00 %
Quota de l'impost: 119,76 €

- Per aplicació de la Taxa per llicències urbanístiques:
Taxa Reformes 213,57 €
Placa 19,82 €
Total taxes: 233,39 €

TERCER.- De conformitat amb allò establert al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció Catalunya (Progroc), en relació al Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, i el Reial decret 105/2008, de data 1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc, s'haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, haver subscrit amb un gestor autoritzat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	07/02/2018	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	08/02/2018	ALCALDE

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	f50e025fb5aa4859bcbca24d516b4d0d001			Data document: 30/01/2018
	Url de validació	https://sede.simplifica01.absisccloud.com/absiscid/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027			
Metadades	Classificador:Acta -				





un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus on ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra. A tal efecte, cal efectuar el dipòsit, en aquest Ajuntament, d'una garantia econòmica per import de cent-cinquanta euros (150€).

QUART.- Caldrà dipositar una fiança amb l'objecte de garantir la correcta reposició dels elements urbanístics que es puguin veure afectats per l'execució de la referida obra, per import de mil dos-cents set euros amb set cèntims d'euro (1.207,07 €).

CINQUÈ.- Notificar a la Intervenció municipal i l'Àrea de Territori i Sostenibilitat."

I acomplert l'objecte de la convocatòria, el president aixeca la sessió a les 18:41 h del dia indicat en l'encapçalament. De tot el que en dono fe.

]

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Antoni Peralta Garcerá	07/02/2018	SECRETARI	Albert Gil i Gutiérrez	08/02/2018	ALCALDE
Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document					
Codi Segur de Validació			f50e025fb5aa4859bchea24d516b4d0d001	Data document: 30/01/2018	
Url de validació			https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/tdl/ax/tdiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027		
Metadades			Classificador:Acta		



