



MTM/XRM  
Exp.: 2023/7745  
Ass.: Certificat JGL 13/2024

**Xavier Rodríguez Martínez, secretari accidental de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, Certifico:**

Que la Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària de 21 de juny de 2024, va aprovar, per unanimitat de les persones assistents, l'acord que, literalment, diu:

“Vist que l'àmbit de Can Massaguer (sector SPI-3 segons PGOU de La Roca del Vallès) disposa de Pla parcial aprovat definitivament en data 20 d'abril de 1994, malgrat la seva executivitat no es va produir fins a la presentació d'un Text refós i consegüent publicació de l'acord en el DOGC de data 10 de juliol de 1996.

Vist que el Ple de la Corporació municipal va aprovar definitivament els Estatus i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del Pla Parcial de Can Massaguer en sessió de data 16 de juny de 1996, publicat al BOP de 2 d'agost de 1994.

Vist que el Ple de la Corporació municipal, en sessió de data 4 d'octubre de 1996, va aprovar definitivament el “Projecte de Compensació del Pla parcial SPI-3, Sector Can Massaguer, la Roca del Vallès”.

Atès que el sistema d'actuació previst per a l'execució del Pla parcial era el de compensació. Per aquest motiu, la Junta de compensació del sector es va constituir mitjançant escriptura pública autoritzada pel notari de Granollers, senyor Ginés José Sánchez Amorós, el dia 7 d'octubre de 1994, número de protocol 797, i es va inscriure en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Generalitat de Catalunya al tom VIII, foli 109, assentament núm. 1011.

Vist que el senyor Michael Goldenberg actuant en la seva qualitat de persona física que representa a la Junta de Compensació del Pla Parcial SPI-3 “Can Massaguer” (en endavant, Junta de Compensació Can Massaguer) va presentar instància amb RGE núm. 2023/14803 de data 28 de novembre de 2023 annexant els documents pertinents, i en virtut de la qual es sol·licitava el següent:

*“(…)SOL·LICITA: Que es tingui per presentat aquest escrit i els documents que l'acompanyen i, en els seus mèrits, es tramiti i aprovi la modificació dels Estatuts de la Junta de Compensació.”*

Atès que s'acompanya a aquesta sol·licitud certificat de la Secretaria de la Junta de Compensació Can Massaguer, Na Elvira Fernàndez Lozano on certifica que en reunió de 17 de juliol de 2023 l'Assemblea General de la Junta, reunida en sessió ordinària i extraordinària, vàlidament constituïda en primera convocatòria, va facultar al President Michael Goldenberg a presentar davant aquest ajuntament la sol·licitud de modificació d'estatuts.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	25/06/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	25/06/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	60134255818b4a638003c2dccc0e521001 <span style="float: right;">Data document: 25/06/2024</span>
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/di/absweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/di/absweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
Metadades	Classificador: Certificat -	





Segons es de veure en aquest certificat, aquesta modificació es va aprovar per la Junta pels vots favorable de totes les quotes presents (90,14%).

Vist que en data 10 de juny de 2024 es va subscriure informe favorable per part dels serveis jurídics municipals, el qual es transcriu literalment a continuació:

**“(…)CONSIDERACIONS JURÍDIQUES**

**Primera.- Modificació de l'article 18 dels Estatuts de la Junta de Compensació del Pla Parcial SPI-3 “Can Massaguer”.**

*La instància presentada demana la modificació de l'article 18 dels Estatuts de la Junta de Compensació Can Massaguer, amb una proposta adjunta a la instància presentada en data 28 de novembre de 2023 i registre d'entrada núm. 2023/14803.*

*Segons la proposta presentada, l'article 18 dels Estatuts de la Junta de Compensació Can Massaguer que es pretén modificar determina el següent:*

*“A) L'Assemblea General es reunirà com a mínim un cop l'any, dins dels sis primers mesos, per resoldre sobre la gestió realitzada i aprovar-la, en el seu cas.*

*B) Les reunions es celebraran en la localitat on la Junta tingui el seu domicili social.”*

*Es sol·licita per part de la Junta de Compensació de Can Massaguer la modificació de l'apartat B transcrit, pel següent redactat:*

*“B) Les reunions es celebraran bé presencialment, en la localitat on la Junta tingui el seu domicili social, bé per videoconferència.”*

*En aquest sentit, aquest article 18 dels estatuts es refereix al contingut mínim esmentat en la lletra g) de l'article 197 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant, RLU) que han de establir els estatuts, en quan a Requisits de la convocatòria dels òrgans de govern i d'administració, requisits i forma d'adopció dels acords, quòrum mínim i manera de computar-se els vots, que ha de ser proporcional als drets de cadascuna de les propietats, llevat d'acord unànimе en un altre sentit.*

*D'altra banda, la possibilitat de les reunions telemàtiques de les juntes de propietaris o socis es una qüestió que ja es va permetre durant la crisi Covid sense necessitat de previsió estatutària (RDL 8/2020, RDL 11/2020 i 21/2020, entre d'altres), tant per les comunitats de propietaris com per les societats de capital, associacions i fundacions.*

*Fruit d'aquesta situació, la majoria d'entitats van optar per celebrar les seves reunions de l'òrgan de govern i d'assemblea mitjançant plataformes virtuals.*

*Però a conseqüència del Decret 53/2020, de 22 de desembre de 2020, de modificació del Decret llei 10/2020, de 27 de març, pel qual s'estableixen noves mesures extraordinàries per fer front a l'impacte sanitari, econòmic i social de la COVID-19, per poder continuar utilitzant aquesta fórmula a partir de l'1 de gener de 2022 s'ha de tenir expressament regulat als estatuts de l'entitat.*

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	25/06/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	25/06/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	60134255818b4a638003c2dccc0e521001 <span style="float: right;">Data document: 25/06/2024</span>
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
Metadades	Classificador: Certificat -	





*Cal destacar que les juntes de compensació com entitats urbanístiques col·laboradores tenen personalitat jurídica pròpia, naturalesa administrativa i plena capacitat pel compliment dels seus fins. El règim jurídic d'aquestes entitats ve determinat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLU), el RLU, els seus estatuts o regles de funcionament, així com les disposicions relatives al funcionament dels òrgans administratius col·legiats contingudes en la legislació de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (Art. 187.4 RLU).*

*Els seus estatuts i bases han de complir els requisits legals mínims establerts en els articles 197 i 198 del RLU.*

*En virtut d'aquests articles, el sistema de convocatòria de les reunions de les assemblees de les juntes de compensació, siguin presencials o per videoconferència, ha d'estar degudament regulat als seus estatuts. Si s'escau, caldrà actualitzar l'articulat dels estatuts de la Junta de Compensació Can Massaguer a la nova realitat telemàtica, en tot lo que no s'ajusti a aquesta.*

*Així mateix, les reunions per videoconferència han de garantir un sistema que permeti la identificació de les persones assistents a la reunió, la continuïtat de la comunicació i la possibilitat d'intervenir en les deliberacions i l'emissió del vot corresponent.*

#### **Segona.- Tramitació.**

*Prèviament a la seva presentació per registre d'entrada, la modificació dels estatuts exigeix acord de l'assemblea general, votat favorablement pels membres que representin més del 50 per 100 de la quota de participació en la Junta.*

*La modificació de l'article 18 dels Estatuts de la Junta de Compensació Can Massaguer s'ha de subjectar al procediment previst en l'article 119 del TRLU. Extrem que es deriva per analogia de l'incís b), de l'apartat 1 de aquest article, així com de l'article 192.5 del RLU.*

*En virtut de l'article esmentat, l'aprovació inicial i l'aprovació definitiva de la modificació dels estatuts correspon a l'Administració actuant.*

*Un cop aprovada inicialment la modificació dels estatuts, atenent a l'article 119.2.c), s'ha de sotmetre a informació pública pel termini d'un mes - mitjançant la publicació dels acords adoptats al tauler d'edictes de la Corporació, al web municipal, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i a un dels diaris de més difusió de l'àmbit del municipi, d'acord amb l'article 23 del RLU -, dins del qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.*

*Conclou la informació pública i complert el tràmit d'audiència, informades les al·legacions pels Serveis Tècnics Municipals, l'Alcalde de conformitat amb l'article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, aprovarà definitivament la modificació dels Estatuts de la Junta de Compensació, amb les modificacions que en el seu cas procedissin, i la notificarà en el termini de dos mesos des de la finalització del termini d'informació pública, en cas contrari, s'entendrà que la modificació ha quedat aprovada definitivament per silenci administratiu positiu, de conformitat amb l'article 119.2 d) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.*

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	25/06/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	25/06/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	60134255818b4a638003c2dccc0e521001 <span style="float: right;">Data document: 25/06/2024</span>
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
Metadades	Classificador: Certificat -	





*L'aprovació de la modificació dels estatuts de la Junta - en tant en quan entenem, de conformitat amb l'article 119 del TRLU, que s'assimila a la tramitació d'un instrument de gestió urbanística - és competència de l'Alcaldeessa, de conformitat amb els articles 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 21.1.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.*

*Per Resolució d'Alcaldia núm. 1146/2023, de data 20 de juny de 2023, de la qual es va donar compte al Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de 13 de juliol de 2023, es va resoldre que en relació a la Junta de Govern Local, la competència bàsica de la qual és donar assistència i assessorament a aquesta Alcaldia en l'exercici de les seves atribucions, ostentaria, per delegació d'aquesta, les competències següents:*

*"EN MATERIA URBANÍSTICA:*

*1.- (...)*

*2.- L'aprovació dels instruments de planejament, de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïts al Ple, així com dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització, així com les seves modificacions.(...)"*

*L'Acord d'aprovació definitiva es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província i es notificarà individualment als propietaris afectats. Aquesta aprovació definitiva de la modificació dels estatuts s'haurà de comunicar al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.*

*Per tot això exposat, qui subscriu informa favorablement l'aprovació inicial de la proposta de modificació dels Estatuts de la Junta de Compensació del Pla Parcial SPI-3 "Can Massaguer" adjunta a la instància presentada en data 28 de novembre de 2023 i RGE núm. 2023/14803, de conformitat amb la normativa d'aplicació i arguments exposats en aquest informe.*

*El que s'informa als efectes oportuns sens perjudici de superior i millor criteri. No obstant, la Corporació acordarà allò que consideri oportú."*

Vist que l'aprovació inicial de la modificació dels estatuts i les bases d'actuació de la Junta - en tant en quan entenem, de conformitat amb l'article 119 del TRLU, que s'assimila a la tramitació d'un instrument de gestió urbanística - és competència de l'Alcaldeessa, de conformitat amb els articles 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 21.1.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Atès que per Resolució d'Alcaldia núm. 1146/2023, de data 20 de juny de 2023, de la qual es va donar compte al Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de 13 de juliol de 2023, es va resoldre delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	25/06/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	25/06/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document	
	Codi Segur de Validació	60134255818b4a638003c2dccc0e521001
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/arx/di/absaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>
Metadades	Classificador: Certificat -	





És per tot això que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents  
**ACORDS:**

**PRIMER.-** APROVAR inicialment la modificació de l'article 18 dels Estatuts de la Junta de Compensació del Pla Parcial SPI-3 "Can Massaguer" conforme a la proposta presentada.

**SEGON.-** Sotmetre aquests acords a informació pública pel termini d'un mes - mitjançant la publicació dels acords adoptats al tauler d'edictes de la Corporació, al web municipal, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i a un dels diaris de més difusió de l'àmbit del municipi, d'acord amb l'article 23 del RLU -, dins del qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb notificació personal.

**TERCER.- INFORMAR** que transcorregut l'esmentat termini sense haver-se presentat al·legacions ni suggeriments, s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat de nou acord, sense perjudici de la corresponent publicació oficial.

**QUART.-** Donar trasllat d'aquests acords a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat d'aquest Ajuntament."

I perquè així consti, i a reserva de l'aprovació de l'acta, d'acord amb l'article 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, expedeixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau de l'alcaldeessa.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
MARTA PUJOL ARMENGOL	25/06/2024	ALCALDESSA	Xavier Rodríguez Martínez	25/06/2024	SECRETARI

	Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document				
	Codi Segur de Validació	60134255818b4a638003c2dccc0e521001			Data document: 25/06/2024
	Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/di/arx/diariabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=027</a>			
Metadades	Classificador: Certificat -				

