



Enric Castelló Vives, en qualitat d'arquitecte municipal, en relació amb l'expedient de l'encapçalament, emet la següent

RESUM DELS SUGGERIMENTS PRESENTATS

Assumpte. Redacció de l'ORPIME
Expedient núm. **2024/4477**
Exp. associat: 2024/869 Subvencions catàleg de serveis 2024

ORDENANÇA REGULADORA DELS PROCEDIMENTS D'INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN L'EDIFICACIÓ I L'ÚS DEL SÒL I DEL SUBSOL (ORPIME)

Unitat administrativa responsable de la iniciativa normativa: Àrea de Territori i Sostenibilitat

Data de publicació de la consulta prèvia: L' anunci ha estat exposat al tauler d'edictes electrònic d'aquesta corporació del dia 05/08/2024 al dia 03/09/2024 ambdós inclosos.

Resum succint de les aportacions:

1er: Fonament jurídic: D'acord amb la Llei 16/2015 de simplificació administrativa i amb la Llei 18/2020 de facilitació de l'activitat econòmica.

La reversió de la càrrega burocràtica en l'obtenció de permisos s'ha d'entendre no només com una obligació de les Administracions Públiques sinó com un veritable dret de la ciutadania, empreses i professionals.

La simplificació, eficàcia i eficiència s'ha de traduir en la reducció i facilitat dels tràmits.

2on: Contingut de l'ORPIME: Per tal d'assolir aquest objectiu suggereixen:

- A.- Mantenir el règim d'assabentat que recull l'actual ordenança d'obres menors
- B.- Generalitzar el règim de comunicació prèvia de manera que:
- Sigui el règim preferent
 - S'interpreti el més ampli possible (en cas de dubte, sigui l'escollit)
 - Sigui considerat "residual" (en cas d'absència d'indicació expressa, s'apliqui)
- C.- Implantar l'informe d'idoneïtat tècnica com a mesura eficient en el control municipal
- Per a evitar els requeriments documentals i burocràtics
 - Només aplicable al règim de llicències

3er: Regulació específica per al Centre Comercial La Roca Village:

El centre comercial va coadjuvar a que la Roca fos declarat "municipi turístic". Els edificis es van construir amb llicència urbanística d'obres. L'activitat comercial va ser convenientment comunicada. Les futures actuacions s'emplacen dins el conjunt



**Ajuntament de
la Roca del Vallès**

Ajuntament de la Roca del Vallès
Carrer de Catalunya, 24
08430 La Roca del Vallès
Tel: 93 842 20 16
<http://www.laroca.cat>

edificatori preexistent. Per aquest motiu totes les intervencions queden subjectes al règim d'assabentat o comunicació prèvia, en tot cas.

A més la Llei estatal 12/2012 de mesures urgents d'alliberació del comerç i de determinats serveis estableix els règims de declaració responsable o comunicació prèvia per impulsar i dinamitzar l'activitat comercial minorista on el control municipal és posterior a l'obra (mai previ com en el cas de les llicències). Així demanen que:

- Totes les actuacions al Centre quedin subjectes al règim d'assabentat o C.P.
- Que l'informe de 1^a ocupació sigui emès per una entitat de control acreditada davant l'Administració Pública.

Això és el que tinc a bé d'informar sens perjudici d'altre millor criteri tècnic basat en llei.

La Roca del Vallès, a data de la signatura electrònica

