



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
19/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Secretaria i Serveis Jurídics

Expedient 174546A

MTM/XRM
Exp.: 155374Y
Ass.: Certificat JGL 17/2025



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
19/9/2025

Xavier Rodríguez Martínez, Secretari accidental de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, Certifico:

Que la Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària de 19 de setembre de 2025, va aprovar, per unanimitat de les persones assistents, l'acord que, literalment, diu:

"Vist que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió de data 4 de maig de 2023 va adoptar l'acord d'aprovació inicial del Projecte de Reparcel·lació de la UA19 "Vallderiof Industrial" del Pla General d'Ordenació Urbana de La Roca del Vallès, i de sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes, notificant l'acord als propietaris inclosos en l'àmbit de la Unitat d'Actuació i als interessats en l'expedient.

Durant el termini d'informació pública no es va presentar cap al·legació.

Vist que en data 15 de desembre de 2023, la Junta de Govern Local de L'Ajuntament de La Roca del Vallès va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació de la UA-19 Vallderiof Industrial.

Vist que en data 30 de setembre de 2024 el Registre de la Propietat núm. 3 de Granollers, emet nota de qualificació registral negativa per a la inscripció del projecte de reparcel·lació aprovat definitivament requerint una sèrie d'esmenes per a poder realitzar la inscripció.

Vist que en data 7 de gener de 2025, la Junta de Compensació de la Unitat d'actuació núm. 19 presenta instància davant aquest Ajuntament a través de la qual aporta una nova versió del projecte de reparcel·lació en la que manifesta que ha esmenat els defectes referits a la notificació de qualificació registral, els quals són errors materials per no afectar la participació de cadascuna de les finques aportades a la comunitat parcel·latòria, ni a la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït a les finques resultants.

Vist que en data 17 d'abril de 2025, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat de les persones assistents atorgar un termini de 20 dies hàbils als propietaris de la Unitat d'Actuació 19 i als possibles interessats, per presentar al·legacions al projecte de reparcel·lació de la UA-19 Vallderiof presentat per registre de l'ajuntament en data 7 de gener de 2025 i que incorpora les esmenes dels defectes materials, requerides a partir de la nota de qualificació registrals del Registre de la Propietat núm. 3 de Granollers.

Atès que es va notificar a tots els propietaris i interessats inclosos dins de l'àmbit de la UA-19 Valldoriof Industrial per tal que poguessin presentar les al·legacions que consideressin oportunes.

Atès que que no s'ha presentat cap al·legació en el termini acordat.

Vist que el 28 d'agost de 2025 s'emet informe favorable per part dels serveis jurídics municipals que es transcriu:

"(...)SEGONA.- Un cop aprovat definitivament el Projecte de Reparcel·lació, amb les esmenes requerides pel Registre de la Propietat núm. 3 de Granollers,



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADYA 7PDP Z4FH TCV4

SG-SE-CERTIF-AprovacióDefinitivaProjecteReparcel·lacióUA19-Exp155374Y - SEFYCU 150518

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 3



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
19/9/2025



SIGNAT PER

El/la Alcalde/sa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
19/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Secretaria i Serveis Jurídics

Expedient 174546A

l'Ajuntament ha d'expedir una certificació, d'acord amb el que estableix la legislació hipotecària, per poder procedir a la inscripció del projecte de reparcel·lació al Registre de la Propietat. La certificació de l'acord d'aprovació definitiva, possibilita la inscripció del projecte al Registre de la propietat, una vegada l'acord hagi adquirit fermesa en via administrativa.

TERCERA.- *L'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, una vegada sigui ferma en via administrativa (art. 153 RLU), comportarà els següents efectes de conformitat amb allò establert a l'article 127 TRLUC:*

- a) *La transmissió del dret de propietat entre el titular cedent i l'Administració pública cessionària dels sòls de cessió obligatòria o, en el supòsit del segon punt de l'article 124.2.b, la transferència del sòl destinat a sistema urbanístic al municipi en què s'actua a títol de fiduciari, amb l'obligació de transmetre'l a l'administració pública que hagi d'esdevenir titular de la infraestructura, abans de la seva implantació.*
- b) *L'afectació amb efectes de garantia real de les parcel·les adjudicades al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació.*
- c) *La subrogació, amb plena eficàcia real, de les antigues parcel·les per les noves parcel·les.*
- d) *El gaudi de les exempcions tributàries establertes per la legislació aplicable.*
- e) *L'extinció o la transformació de drets i de càrregues, d'acord amb la legislació aplicable.*

QUARTA.- *Envers el procediment aplicable a la reparcel·lació urbanística i els seus efectes es regulen principalment en els articles 119, 124 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost i 130 i següents del Reglament de la Llei d'Urbanisme, Decret 305/2006 de 18 de juliol.*

CINQUENA.- *Finalment, respecte l'òrgan competent per a l'atorgament de llicències, és l'Alcaldessa – Presidenta de la Corporació –, d'acord amb l'article 72 del ROAS, el qual té relació directa amb l'article 21.1 q) de la LRBRL i l'article 53.1 r) del TRLMRLC.*

Tanmateix, es considera un acte atribuïble a la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació municipal, segons competència que li fou delegada per resolució d'alcaldia número 1046 de data 20 de juny de 2023, atenent als articles 53.3 i 54.2.b) del TRLMRLC, i en virtut del què es preveu en l'article 21.3 de la LRBRL.

Vist que el marc normatiu principal d'aplicació al present expedient el conformen el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.(RLU), el Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, el Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de Sòl, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, el Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de Protecció de la legalitat urbanística, la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, l'Article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADYA 7PDP Z4FH TCV4

SG-SE-CERTIF-AprovacióDefinitivaProjecteReparcel.lacióUA19-Exp155374Y - SEFYCU 150518

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 3



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
19/9/2025



SIGNAT PER

El/la Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Marta Pujol Armengol
19/9/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Secretaria i Serveis Jurídics

Expedient 174546A

Règim Local de Catalunya, l'Article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el Pla general d'ordenació urbana de La Roca del Vallès, aprovat definitivament en data 8 de maig de 1991, i publicat en el DOGC en data 21 de juny de 1991. (PGOU), la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació, aprovat definitivament en data 20 de febrer de 1997 i publicat en el DOGC en data 25 de juny de 1997, la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació sobre imprecisions normatives i errors materials de la Roca del Vallès, aprovat definitivament en data 30 de maig de 2012 i publicat en el DOGC en data 10 de setembre de 2012, la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana sobre imprecisions i modificacions normatives, aprovat definitivament en data 31 d'octubre de 2012 i publicat en el DOGC en data 23 de gener de 2013, el Pla Parcial del Polígon Industrial de Vallderiolf, aprovat en data 17 de novembre de 1999 i publicat en data 6 de març de 2000, tot i que el text íntegre a efectes de validesa es va publicar en el DOGC núm. 5016 de data 26 de novembre de 2007.

Vist que l'òrgan competent per la resolució de la llicència, és l'Alcaldessa de la Corporació - d'acord amb l'article 72 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 175/1995, de 13 de juny, el qual té relació directe amb l'article 21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Tanmateix, es considera un acte atribuïble a la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació municipal, segons competència que li fou delegada per resolució d'alcaldia número 1146 de data 20 de juny de 2023, publicada al BOPB el 29 de juny de 2023, atenent als articles 53.3 i 54.2.b) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en virtut del què es preveu en l'article 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació de la UA-19 "Vallderiolf Industrial" amb les esmenes requerides pel Registre de la Propietat núm. 3, aprovat en data 17 d'abril de 2025 i notificada a tots els propietaris i interessats.

SEGON.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un diari de gran circulació de la província i al taulell d'anuncis de la Corporació.

TERCER.- Expedir una vegada aquest acord hagi adquirit fermesa en via administrativa, certificació per part de l'òrgan competent, d'acord amb el que estableix l'article 128 del DL 1/2010 que aprova la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'article 152 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, i un exemplar del Projecte de Reparcel·lació degudament diligenciat, al Registre de la Propietat.

QUART.- Notificar els presents acords a la Junta de compensació de la UA-19 "Vallderiolf Industrial" de manera individual als propietaris i interessats i a l'Àrea de Territori i sostenibilitat d'aquesta corporació."

I perquè així consti, i a reserva de la aprovació de l'acta d'acord amb l'article 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, expedeixo el present certificat d'ordre i amb el vist i plau de l'alcaldessa.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADYA 7PDP Z4FH TCV4

SG-SE-CERTIF-AprovacióDefinitivaProjecteReparcel·lacióUA19-Exp155374Y - SEFYCU 150518

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 3